

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kwidzyńska dz. 76/14" w Sadlinkach.**

Pomor.2008.127.3009 z dnia 2008.11.28

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 28 listopada 2008r.

**Wejście w życie:**

29 grudnia 2008 r.

**UCHWAŁA Nr XVIII/149/2008**

**Rady Gminy Sadlinki**

**z dnia 20 października 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "KWIDZYŃSKA dz. 76/14" w Sadlinkach.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.), po stwierdzeniu zgodności niniejszej uchwały z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadlinki" uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/226/02 Rady Gminy Sadlinki z dnia 8 października 2002 r. Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych gminy Sadlinki w obrębie geodezyjnym Sadlinki, obejmujący działkę geodezyjną nr 76/14 w rejonie ul. Kwidzyńskiej na północno-wschodnim skraju wsi, które zaznaczono na rysunku planu (załączniki nr 1A i 1B do niniejszej uchwały).

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego związanego z potrzebą uzupełnienia zabudowy w rejonie ul. Kwidzyńskiej. W ustaleniach planu występują następujące rodzaje zagospodarowania terenów:

- 1) tereny komunikacji: drogi wewnętrzne KDW;
- 2) tereny zabudowy: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, nie wymagające wyznaczenia odrębnych terenów - usytuowane na terenach komunikacji bądź na terenach planowanej zabudowy.

**§ 3.**

1. W skład niniejszej uchwały wchodzi część tekstowa planu, stanowiąca treść uchwały, oraz załączniki do uchwały, w tym:

- 1) część graficzna planu w postaci rysunku planu, który stanowi załączniki nr 1A i 1B,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które stanowi

załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.

2. Część tekstowa planu przedstawiona jest w następujący sposób:

1) Przepisy dotyczące zasad zagospodarowania obszaru objętego planem, mające zastosowanie również dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w dalszych przepisach, przedstawiono w Rozdziale II od § 5 do § 14; w ich skład wchodzi:

- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- d) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
- e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- f) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- i) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

2) przepisy dotyczące poszczególnych terenów przedstawiono w Rozdziale III od § 15 do § 17; w ich skład wchodzi:

- a) przeznaczenie terenu,
- b) ograniczenia w użytkowaniu terenu,
- c) zasady i warunki podziału nieruchomości,
- d) wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- e) parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- f) pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) oznaczenie poszczególnych terenów:

- a) ustalenia dla poszczególnych terenów oznaczone są numerem i symbolem literowym, np. 1/1KDD,
- b) numer terenu składa się z dwóch cyfr, np. 1/1, z których pierwsza cyfra oznacza numer jednostki strukturalnej (1 - tereny komunikacji, 2 - tereny zabudowy), a druga cyfra oznacza numer terenu w ramach danej jednostki strukturalnej,
- c) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.

§ 4. Ilekcóż w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1, § 2, § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr XVIII/149/2008 Rady Gminy Sadlinki z dnia 20 października 2008 r.;

- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 3 ust. 1 pkt 1) uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu - należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunku planu;
- 5) dopuszczeniu - należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach, wymagających spełnienia warunków wymienionych w dalszych przepisach planu.

## **Rozdział II**

### **Przepisy dotyczące zasad zagospodarowania obszaru objętego planem**

#### **§ 5. Definicje pojęć stosowanych w niniejszym planie:**

- 1) linia rozgraniczająca: rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; tereny te oznaczone są na rysunku planu numerem i symbolem, a każdy z nich posiada odrębne ustalenia w przepisach dotyczących poszczególnych terenów; linię rozgraniczającą należy uwzględnić przy sporządzaniu projektu podziału nieruchomości;
- 2) linia zabudowy:
  - a) nakazuje usytuowanie elewacji budynku wzdłuż wyznaczonej linii,
  - b) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, o szerokości nie przekraczającej 25% szerokości elewacji frontowej oraz głębokości nie przekraczającej 1,5 m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - a) wyznacza nieprzekraczalną granicę usytuowania budynku,
  - b) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, o szerokości nie przekraczającej 25% szerokości elewacji oraz głębokości nie przekraczającej 1,5 m;
- 4) kalenica dachu: oznacza kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu, która ma istotny wpływ na kompozycję bryły budynku widzianą od strony terenów publicznych; nie wyklucza możliwości zastosowania również kalenic o innych kierunkach, np. dla wystawek dachowych, pod warunkiem zachowania czytelności kalenicy głównej;
- 5) wystawka dachowa: facjata z oknem bądź z oknami wystającymi z połaci dachu; wysokość wystawki dachowej powinna być niższa od wysokości głównej kalenicy dachu; ponadto należy uwzględnić parametry określone w przepisach dotyczących poszczególnych terenów;
- 6) wjazd: oznacza, z której drogi nakazane jest usytuowanie zjazdu dla potrzeb obsługi komunikacyjnej danego terenu;
- 7) zasada podziału nieruchomości: w odniesieniu do rysunku planu oznacza przykładową wersję podziału na poszczególne działki budowlane - która w sposób optymalny ilustruje "zasady i warunki podziału nieruchomości" ustalone w przepisach dla poszczególnych terenów.

#### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

### 1. Zasady ochrony środowiska:

1) w zakresie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska obowiązują:

a) ograniczenie intensywności i parametrów planowanej zabudowy do ekstensywnej postaci zabudowy jednorodzinnej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej;

b) uzbrojenie terenów planowanej zabudowy w zakresie niezbędnym dla ich prawidłowego funkcjonowania, a więc w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i energię elektryczną, a także wymóg zastosowania niskoemisyjnego źródła ciepła;

2) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wymienione w art. 73 ustawy prawo ochrony środowiska: nie dotyczą obszaru objętego niniejszym planem.

### 2. Zasady ochrony przyrody:

1) Na terenach objętych niniejszym planem nie występują żadne formy ochrony prawnej wynikające z przepisów o ochronie przyrody.

### 3. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego: ustalenia w § 7

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym strefy oraz obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej i archeologicznej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: nie występują na obszarze objętym planem;

2) obiekty zabytkowe wskazane w gminnej ewidencji zabytków: nie występują na obszarze objętym planem;

3) ochrona archeologiczna W: nie występuje na obszarze objętym planem;

4) inne formy ochrony konserwatorskiej: nie występują na obszarze objętym planem.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

§ 9. Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów: nie występują na obszarze objętym planem.

### § 10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla potrzeb uzyskania prawidłowej struktury przestrzennej obowiązuje funkcjonalne powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 11;

2) w kompozycji planowanej zabudowy obowiązuje harmonijne wpisanie się w otoczenie, w tym:

a) zasada kontynuacji w stosunku do otaczającej zabudowy, w tym nawiązanie do charakteru, skali oraz intensywności zabudowy sąsiedniej,

b) uwzględnienie ekspozycji widokowej z drogi wojewódzkiej nr 532, która stanowi główny wjazd do wsi Sadlinki,

c) uwzględnienie sąsiedztwa kompleksu leśnego.

### § 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) planowany układ komunikacyjny wymaga powiązania z przylegającymi trzema drogami wewnętrznymi komunalnymi: dwoma równoległymi i jedną prostopadłą

(poprzez skrzyżowanie) oraz utworzenia spójnej sieci dróg;

2) dla potrzeb obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy konieczne jest utworzenie drogi wewnętrznej, uwzględniając ustalenie w pkt 1 powyżej oraz zgodnie z warunkami przedstawionymi poniżej:

- a) droga wewnętrzna powinna funkcjonować jako dojazd do poszczególnych działek, a pas drogowy pomieścić sieci infrastruktury technicznej; parametry drogi wewnętrznej należy dostosować do ww. potrzeb,
- b) konieczne inwestycje drogowe i infrastrukturalne związane z realizacją drogi wewnętrznej należą do obowiązków właściciela terenu pasa drogowego, który pełni obowiązki zarządcy drogi; dopuszcza się możliwość przejęcia przez gminę obowiązków zarządcy drogi wewnętrznej,
- c) szczegółowe warunki zagospodarowania drogi wewnętrznej określono w przepisach dotyczących poszczególnych terenów (Rozdział III § 15).

**§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) rysunek planu przedstawia wiązki sieci infrastruktury technicznej w postaci ideogramu - oznacza to, że trasy tych urządzeń należy zaprojektować w projektach budowlanych, a linia ideogramu przedstawiona na rysunku nie jest równoznaczna z trasą bądź miejscem usytuowania projektowanego urządzenia;

2) zasady zaopatrzenia w wodę pitną:

- a) tereny planowanej zabudowy należy podłączyć do istniejącej bądź planowanej sieci wodociągowej, zasilanej z gminnego ujęcia wody poprzez sieć wodociągową w sąsiednich ulicach,
- b) planowaną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających ulicy 1/1KDW oraz spiąć w z siecią istniejącą w sąsiedztwie;

3) zasady gospodarki ściekami sanitarnymi:

- a) tereny planowanej zabudowy wymagają zorganizowanej formy odprowadzania i oczyszczania ścieków - ścieki sanitarne należy odprowadzać do systemu gminnej kanalizacji sanitarnej, dla której odbiornikiem jest oczyszczalnia ścieków komunalnych,
- b) planowaną sieć kanalizacyjną należy usytuować w liniach rozgraniczających ulicy 1/1KDW i połączyć z siecią istniejącą na obszarze sąsiednim;

4) zasady odprowadzenia wód opadowych:

- a) wody opadowe z terenów planowanej zabudowy mogą być odprowadzane na własny teren nieutwardzony bądź do systemu odwadniającego w planowanych i istniejących ulicach,
- b) w liniach rozgraniczających ulicy 1/1KDW należy przewidzieć możliwość odwodnienia ulicy;

5) zasady zasilania w energię elektryczną:

- a) tereny planowanej zabudowy wymagają podłączenia do istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej,
- b) planowane lokalne linie elektroenergetyczne, łącznie z zasilaniem oświetlenia ulicznego, należy usytuować w liniach rozgraniczających ulicy 1/1KDW,
- c) w przypadku wystąpienia konieczności budowy stacji transformatorowej,

dopuszcza się możliwość usytuowania jej na terenach planowanej zabudowy;

6) zasady zasilania w ciepło:

a) nakazuje się zastosowanie niskoemisyjnego źródła ciepła, w oparciu o rozwiązania indywidualne bądź grupowe;

7) zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

a) w przypadku doprowadzenia gazociągu do terenów objętych niniejszym planem dopuszcza się możliwość podłączenia planowanej zabudowy do gminnej sieci gazu ziemnego;

8) zasady gospodarowania odpadami:

a) odpady należy gromadzić w sposób umożliwiający ich okresowe wywożenie na składowisko odpadów, z uwzględnieniem możliwości selektywnego zbierania odpadów, w nawiązaniu do stosowanej przez gminę praktyki unieszkodliwiania odpadów oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,

b) w systemie unieszkodliwiania odpadów należy uwzględnić funkcjonowanie składowiska odpadów stałych obsługującego gminę, a także możliwość korzystania z wyspecjalizowanych składowisk odpadów dysponujących wyższymi technologiami w zakresie utylizacji.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi:

1) 20% dla terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;

2) dla pozostałych terenów objętych planem, a więc: terenu komunikacji KDW, nie ma podstawy do naliczania stawki procentowej.

### **Rozdział III**

#### **Przepisy dotyczące poszczególnych terenów**

##### **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 1/1KDW.**

§ 15.

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji - droga wewnętrzna ogólnie dostępna.

1) funkcja ulicy: bezpośrednia obsługa terenów planowanej zabudowy;

2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacji: dwustronne powiązanie poprzez dwie ulice istniejące przyległe do granicy obszaru objętego planem, które połączone są z ulicą Kwidzyńską - drogą wojewódzką nr 532 relacji Stacja kolejowa Kwidzyn - Sadlinki - Gardeja;

3) klasa ulicy: nie ustala się.

2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się.

3. Parametry kształtowania zagospodarowania terenu:

1) szerokość pasa ulicznego: 10 m;

2) dopuszcza się funkcjonowanie drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego; w parametrach przestrzennych ulicy należy uwzględnić możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej;

4. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu.

## **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 2/1MN.**

### **§ 16.**

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki: nie mniej niż 1.300 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki: nie mniej niż 24 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadły do ulicy 1/1KDW.

3. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 20%;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70% powierzchni działki.

4. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: budynki wolno stojące;
- 2) linię zabudowy (§ 5 pkt 2) wyznacza się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicę 1/1KDW;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy (§ 5 pkt 3) wyznacza się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulic przyległych (znajdujących się przy granicy planu);
- 4) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, wliczając poddasze z możliwością urządzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m; wysokość cokołu budynku w elewacji usytuowanej przy drodze (ulicy) z której wyznaczony jest wjazd: nie więcej niż 0,50 m; poziom posadowienia parteru nie może być wyższy niż wysokość cokołu;
- 5) parametry dachu:
  - a) kierunek głównej kalenicy (§ 5 pkt 4): równoległy do ulicy 1/1KDW; dopuszcza się dach wielobryłowy bądź wielopołaciowy,
  - b) możliwe jest zastosowanie okien połaciowych oraz wystawek dachowych (§ 5 pkt 5); wysokość wystawek dachowych nie może przekroczyć 80% wysokości dachu,
  - c) kąt nachylenia połaci: 30 - 45 stopni,
  - d) pokrycie dachówką bądź materiałem o fakturze przypominającej dachówkę, w kolorze jasnoczerwonej cegły;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania:
  - a) usytuowanie garażu: razem z budynkiem mieszkalnym, na poziomie parteru,
  - b) wskaźnik ilości miejsc parkingowych: co najmniej 2 miejsca postojowe na jedną działkę.

5. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:

- 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, linia zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy, kalenica dachu, wystawka dachowa;
- 2) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ład przestrzenny (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12);
- 3) stawka procentowa (§ 14).

## **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 2/2MN.**

### **§ 17.**

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki: nie mniej niż 900 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki: nie mniej niż 24 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadły do ulicy 1/1KDW dla lokalizacji oznaczonych nr 1 - 4 oraz dowolny dla lokalizacji oznaczonych nr 5 - 6;

3. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 20%;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70% powierzchni działki.

4. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: budynki wolno stojące;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy (§ 5 pkt 3) wyznacza się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 1/1KDW oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulic przyległych (znajdujących się przy granicy planu);
- 3) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, wliczając poddasze z możliwością urządzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m; wysokość cokołu budynku w elewacji usytuowanej przy drodze (ulicy) z której wyznaczony jest wjazd: nie więcej niż 0,50 m dla lokalizacji oznaczonych nr 1 - 4 oraz nie więcej niż 0,70 m dla lokalizacji oznaczonych nr 5 - 6; poziom posadowienia parteru nie może być wyższy niż wysokość cokołu;
- 4) parametry dachu:
  - a) kierunek głównej kalenicy (§ 5 pkt 4): równoległy do ulicy 1/1KDW dla lokalizacji oznaczonych nr 1 - 4 oraz dowolny dla lokalizacji oznaczonych nr 5 - 6; dopuszcza się dach wielobryłowy bądź wielopołaciowy,
  - b) możliwe jest zastosowanie okien połaciowych oraz wystawek dachowych (§ 5 pkt 5); wysokość wystawek dachowych nie może przekroczyć 80% wysokości dachu,
  - c) kąt nachylenia połaci: 30 - 45 stopni,
  - d) pokrycie dachówką bądź materiałem o fakturze przypominającej dachówkę, w kolorze jasnoczerwonej cegły;



3) szczególne warunki zagospodarowania:

- a) usytuowanie garażu: razem z budynkiem mieszkalnym, na poziomie parteru,
- b) wskaźnik ilości miejsc parkingowych: co najmniej 2 miejsca postojowe na jedną działkę.

5. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:

- 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, nieprzekraczalna linia zabudowy, kalenica dachu, wystawka dachowa;
- 2) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ład przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12);
- 3) stawka procentowa (§ 14).

## **Rozdział IV**

### **Przepisy końcowe**

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1A**

#### **MAPA**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1B**

#### **OZNACZENIA USTALEŃ PLANU DO RYSUNKU NR 1A**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 2**

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kwidzyńska 76/14 w Sadlinkach. W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu nie wniesiono uwag. W związku z powyższym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag staje się bezprzedmiotowe.

### **ZAŁĄCZNIK Nr 3**

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zm.).

1. Zakres inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

gminy:

- 1) budowa dróg publicznych: nie występuje w zakresie przedmiotowego planu;
- 2) budowa dróg wewnętrznych: nie należy do obowiązków gminy, obciąża ona inwestorów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) budowa uzbrojenia terenów w sieci infrastruktury technicznej, w tym w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przewidziana jest w ramach zagospodarowania drogi wewnętrznej - co obciąża inwestora drogi wewnętrznej; nie jest konieczne ponoszenie wydatków z budżetu gminy w ww. zakresie.
2. Zasady finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1: ustalenia planu miejscowego nie powodują obowiązku realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy - nie ma więc potrzeby uwzględnienia w budżecie gminy (uchwalanym na dany rok) środków na ich realizację (uwzględniając przedmiot finansowania, wysokość finansowania oraz zakładany czas realizacji).
3. Zakładany czas realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1: nie jest przedmiotem rozstrzygnięcia w sprawie niniejszego planu miejscowego.
4. Sposób realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1: nie jest przedmiotem rozstrzygnięcia w sprawie niniejszego planu miejscowego.