

Uchwała Nr XV/135/2000 Rady Gminy w Szczucinie

z dnia 26 kwietnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126), Rada Gminy w Szczucinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo usługowo-mieszkalne na działce nr 1164 o powierzchni 875 m² o symbolu M 101 UMN położonej w miejscowości Szczuciu przy ul. Wolności.

2. Integralną część planu stanowi rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Dla wyznaczonego terenu w § 1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- M 101 UMN - teren budownictwa usługowo-mieszkalnego nieuciążliwego,
- nowa zabudowa do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
- architektura nowego budownictwa winna nawiązać do budowy sąsiedniej o tradycjach regionalnych,
- linie rozgraniczające i linie zabudowy od przyległych ulic winny stanowić przedłużenie istniejącej zabudowy sąsiedniej,
- teren przyległy do linii zabudowy od ul. Wolności może stanowić przedłużenie istniejącego parkingu przy budynku administracyjnym,
- zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę z istniejących sieci, odprowadzenie ścieków docelowo do systemu kanalizacji zorganizowanej, na okres przejściowy do przydomowego urządzenia gromadzenia i oczyszczania ścieków,
- obsługa komunikacyjna terenu, wjazdy i wyjazdy wyłącznie z ul. Rudnickiego, które nie mogą powodować zakłóceń ruchu na przyległej trasie komunikacyjnej.

§ 3. W przypadku zbycia nieruchomości ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15% wzrostu wartości tej nieruchomości.

§ 4. Uchyła się w części ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczucin uchwalonego uchwałą Nr XXX/120/84 Gminnej Rady Narodowej w Szczucinie z dnia 21 marca 1984 r. (Dz. Urz. WRN w Tarnowie Nr 7, poz. 29, zm. z 1994 r. Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 9, poz. 44) w granicach planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Gminy, a ponadto informację o uchwaleniu planu zamieszcza się w prasie lokalnej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZCZUCIN**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XV/135/2000
Rady Gminy w Szczucinie
z dnia 26 kwietnia 2000 r.

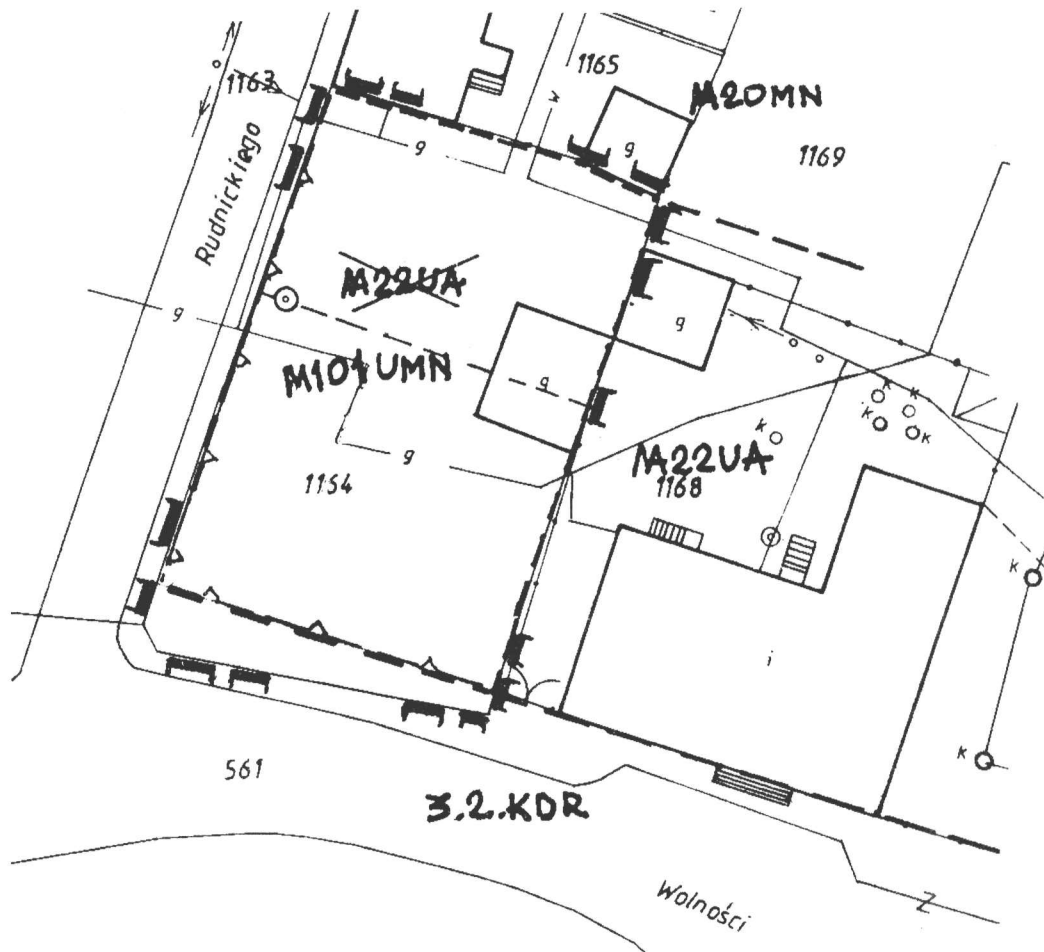
wieś: SZCZUCIN

Skala 1:500

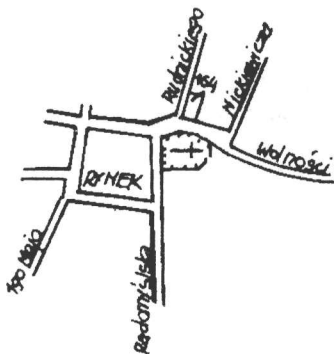
Nr ark. mapy 164.124.1822

Właściciel: Chrabaszczy Leszek i Halina Szczucin - Wolności 88

Nr działki 1164



ORIENTACJA
Skala 1:10000



1 DZ 1168	REJ. 1157	GMINA SZCZUCIN
2 DZ 1165	REJ. 422	SOJA ANDRZEJ
3 DZ 1169	REJ. 104	CZEPIEL ALFREDA
4 DZ 1163	REJ. 1306	GMINA SZCZUCIN
5 DZ 561	REJ. 35	SKARB PAŃSTWA

SZCZUCIN RUDNICKIEGO 2
SZCZUCIN WOLNOŚCI 2

D.O.D.P. KRAKÓW MOGILSKA 25

LEGENDA: granice opracowania

--- linie rozgraniczające
UMN projektowana funkcja terenu
A22UA sąsiednie tereny
▲▲ projektowana linia zabudowy
- - - proponowane zasady podziału
3.2.KDR trasa komunikacji kolejowej – ustalenia wg obow. planu

Przewodniczący Rady Gminy:
A. Gorzkowicz