

Uchwała Nr XVI/117/2000

Rady Gminy w Oleśnie

z dnia 25 lutego 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279), Rada Gminy w Oleśnie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów bazy produkcji rolno hodowlanej, przetwórstwa rolno spożywczego oraz produkcji kostki brukowej i innych materiałów budowlanych, a także innej produkcji nierolniczej na działkach, we wsi Wielopole Gmina Olesno, objętych liniami rozgraniczającymi, o powierzchni ok. 16,70 ha, o symbolu M 11 RPU.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Dla wyznaczonych w § 1 terenów ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- M 11 RPU - tereny bazy produkcji rolno hodowlanej, przetwórstwa rolno spożywczego oraz produkcji kostki brukowej i innych materiałów budowlanych, a także innej produkcji nierolniczej,
- Zabudowa kubaturowa parterowa z dachami spadowymi niskimi,
- Linia zabudowy dla obiektów kubaturowych od krawędzi drogi wojewódzkiej w odległości 20 m,
- Rozmieszczenie obiektów i urządzeń w oparciu o kompleksowy projekt zagospodarowania terenów,
- Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej instalacji. Awaryjne źródło zasilania w energię elektryczną-to agregat prądowórczy zainstalowany poza obiektami hodowli zwierząt.
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- Ścieki sanitarne, odcieki z silosów i gnojowica odprowadzane winny być odrębnymi sieciami do oddzielnych szczelnych, okresowo wybieralnych zbiorników,
- Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych winny być wprowadzane do kolektora i odprowadzane do potoku Wielopolka,
- Odpady komunalne winny być kierowane na składowisko w Dąbrowie Tarnowskiej,
- Odpady produkcji hodowlanej (ściółka z odchodami zwierząt, resztki paszy) kompostowane w gnojownikach winny być usuwane co 6 miesięcy ładowaczem i wywożone na pola celem

nawożenia,

- W rozmieszczeniu obiektów, a w szczególności osadników na ścieki i gnojowniki, należy uwzględnić nieprzekraczania uciążliwości poza granice wyznaczonych terenów bazy,
- W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić program realizacji zieleni izolacyjnej dla zapewnienia poprawnych warunków klimatycznych.

§ 3. W przypadku zbycia nieruchomości ustala się opłatę w wysokości 5% wzrostu wartości tej nieruchomości.

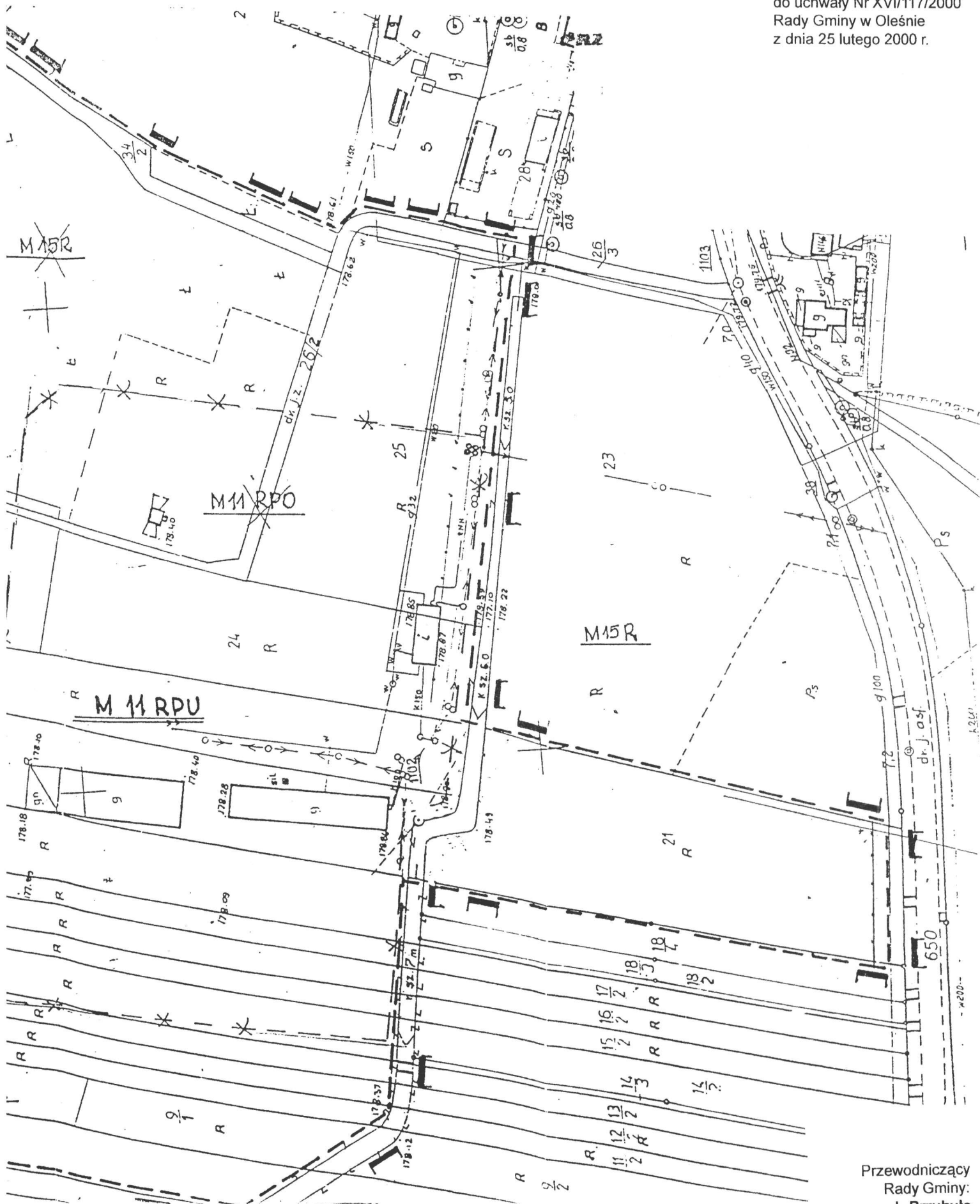
§ 4. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Olesno uchwalonego uchwałą Nr VIII/47/85 Gminnej Rady Narodowej w Oleśnie z dnia 22 listopada 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 18, poz. 263, zm. z 1992 r. Nr 1, poz. 8, z 1994 r. Nr 4, poz. 21), w granicach planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Olesno.

§ 6.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy, a ponadto informację o uchwaleniu planu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVII/117/2000
Rady Gminy w Oleśnie
z dnia 25 lutego 2000 r.



Przewodniczący
Rady Gminy:
J. Przybyło