

Uchwała Nr XIII/104/99 Rady Gminy w Szczucinie

z dnia 29 grudnia 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego części Gminy Szczucin.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126), Rada Gminy w Szczucinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Szczucin we wsi Szczucin w obrębie działek Nr 341, 340/1, 235/2 i 235/3 oraz we wsi Skrzynka w obrębie działek Nr 147, 150, 151, 152.

I.

USTALENIA OGÓLNE.

2. Plan dotyczy terenów przeznaczonych pod realizację:

- a) usług komunikacyjnych, motoryzacyjnych i handlu,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- c) usług z zakresu turystyki, rekreacji i sportu.

3. Na rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenu o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania.

II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

A.

Ustalenia dla wszystkich obszarów objętych Planem.

§ 2.

1. Linie rozgraniczające tereny do zainwestowania są liniami ściśle określonymi, zmiana ich może nastąpić wyłącznie w trybie zmiany planu.

2. W zakresie architektury obiektów wprowadza się:

- obiekty kubaturowe będą realizowane jako wolnostojące,
- wysokość budynków mieszkalnych nie wyższa niż dwie kondygnacje, z możliwością użytkowego poddasza,
- dachy spadziste dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°,

- w celu harmonijnego kształtowania i porządkowania przestrzeni wymaga się:
 - a) utrzymania jednolitego układu kalenic w uporządkowanym układzie kalenicowym lub uporządkowanym układzie szczytowym budynków,
 - b) zharmonizowania formy architektonicznej budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach oraz wzajemnego zharmonizowania wszystkich obiektów na działce w tym budynków gospodarczych, a także elementów małej architektury i ogrodzeń.
- 3. Linia zabudowy - nieprzekraczalna zgodna z Rysunkiem Planu.
- 4. Preferowana powierzchnia działek budowlanych - nie mniejsza niż 600 m².
- 5. Obowiązek uwzględnienia przy realizacji obiektów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - energetycznych, gazowych, kanalizacyjnych i wodociągowych oraz urządzeń melioracyjnych.
- 6. Warunki podłączenia obiektów i urządzeń do sieci infrastrukturalnych określają zarządzający tymi sieciami.
- 7. Docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywożenie do punktu zlewnego (miejska oczyszczalnia ścieków).
- 8. Doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej.
- 9. Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowniczej.
- 10. Doprowadzenie energii z istniejącej sieci energetycznej, obowiązek udostępnienia terenu pod budowę infrastruktury energetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy.
- 11. Ogrzewanie obiektów z indywidualnych kotłowni, preferowane ogrzewanie gazowe.
- 12. Składowanie odpadów stałych w miejscach wyznaczonych i wywóz na składowisko komunalne.
- 13. Obiekty infrastruktury energetycznej dla potrzeb wyznaczonej zabudowy należy zlokalizować na działce własnej.

B.

Ustalenia dla wydzielonych obszarów.

§ 3.

1. Dla obszaru objętego Planem Nr 1 - wieś Szczecin (zał. Nr 1 do uchwały) ustala się:
 - 1) Teren oznaczony symbolem **M 101 KS,H** o pow. 1,06 ha (na działkach nr 341 i 340/1 o dotychczasowym przeznaczeniu na dworzec autobusowy) przeznacza się pod usługi komunikacyjne, motoryzacyjne i handlu.Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe:
 - stacja paliw płynnych i gazowych,
 - obiekty usługowe z zakresu obsługi technicznej samochodów,
 - obiekty handlowe oraz parkingi.
 - a) wjazd na teren M 101 KS,H z drogi krajowej nr 73 ustala się jako prawoskręt z utworzonego pasa wyłączenia ruchu o szerokości jezdni min. 3,5 m oraz z ul. Topolowej w odległości min. 50 m od skrzyżowania z drogą krajową nr 73. Wyjazd na ul. Topolową w odległości ok. 50 m od skrzyżowania z ul. Rudnickiego.

b) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice obszaru objętego ustaleniem.

c) ustala się obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic wschodniej i południowej celem ochrony prywatności użytkowników sąsiednich nieruchomości oraz zapobieżenia wykraczania uciążliwości poza granice działki.

2) Teren oznaczony symbolem **M 102 MU** o pow. 0,35 ha (na dz. nr 235/2 i 235/3 o dotychczasowym przeznaczeniu pod skład tarcicy) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Funkcja usługowa może być pomieszczona w budynku mieszkalnym lub realizowana oddzielnie jako wolnostojący obiekt.

2. Dla obszaru objętego Planem Nr 2 - wieś Skrzynka (zał. Nr 2 do uchwały) ustala się:

1) Teren oznaczony symbolem **Ł 30 US/UT** o pow. 3,13 ha (na dz. nr 147, 150, 151 i 152 o dotychczasowym przeznaczeniu rolnym) przeznacza się pod usługi z zakresu turystycznego, rekreacyjnego i sportowego.

Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe:

- pole namiotowe,
- kąpielisko,
- mała gastronomia z częścią administracyjną,
- parkingi.

wjazd na teren z drogi gminnej o symbolu 3.22.KDG (dz. nr 188/2).

uciążliwość działalności zespołu turystyczno-rekreacyjnego nie może wykraczać poza granice obszaru Ł 30 US/UT. cały teren objęty ustaleniem winien być otoczony zielenią izolacyjną - ogrodzenie z drzew i żywopłotu.

parkingi winny być wykonane z elementów ażurowych z zasianiem trawy lub utwardzone podłoże trawiaste.

§ 4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonanymi zmianami dla terenów określonych w § 1 w wysokości 10%.

§ 5. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Szczucin określonego w § 1 są rysunki planu od Nr 1 do Nr 2 w skali 1:2000.

§ 6. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zawarte w planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Szczucin uchwalonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Szczucinie Nr XXXII/120/84 z dnia 21 marca 1984 r. (Dz. Urz. WRN w Tarnowie Nr 7, poz. 29, zm. z 1994 r. Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 9, poz. 44).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szczucinie.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1b
do uchwały Nr XIII/104/99
Rady Gminy w Szczucinie
z dnia 29 grudnia 1999 r.

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

1. DZ 40/1 REJ. 35	SKARB PAŃSTWA D.O.D.P KRAKÓW MOGILSKA 25
2. DZ 342 REJ. 1306	
3. DZ 390 REJ. 1306	GMINA SZCZUCIN
4. DZ 381/38 REJ. 1306	
5. DZ 234 REJ. 24	SKARB PAŃSTWA
	os.wład. SPÓŁDZIELNIA PRACY BUDOWNICTWA W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ
6. DZ 235/1 REJ. 1314	uż.wierz. MICHAŁEC TOMASZ I WIOLETTA, SZCZUCIN ZAJEZIERZE 66
7. DZ 235/3 REJ. 1286	użył. wiec. RENATA RUSIECKA, SZCZUCIN MARKA 3/14
8. DZ 380 REJ. 225	KORBAŚ ALFRED I STANISŁAWA SZCZUCIN RUDNICKIEGO 10
	KORBAŚ WALDEMAR I HALINA
9. DZ 381/4 REJ. 1109	SZUŚCIK JAN I EMILIA, SZCZUCIN WOLNOŚCI 107
10. DZ 340 REJ. 1167	GMINA SZCZUCIN
11. DZ 226 REJ. 1306	MAZUR JADWIGA SZCZUCIN, KOŚCIUSZKI 23
12. DZ 225 REJ. 305	SKARB PAŃSTWA os.wład. HODOWLA BURAKA CUKROWEGO
13. DZ 217 REJ. 8	ODDZIAŁ OSTROWIEC - MAGAZYN - CZYSZCZALNIA - SZCZUCIN KOŚCIUSZKI 14

ORIENTACJA

SKALA 1:10000

PLAN NR 1, wieś SZCZUCIN

OZNACZENIA OGÓLNE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
POZOSTALE LINIE ROZGRANICZAJĄCE (BEZ ZMIAN)
PROJEKTOWANE WJAZDY I WYJAZDY NA TEREN
USŁUG M 101 KS/UH
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

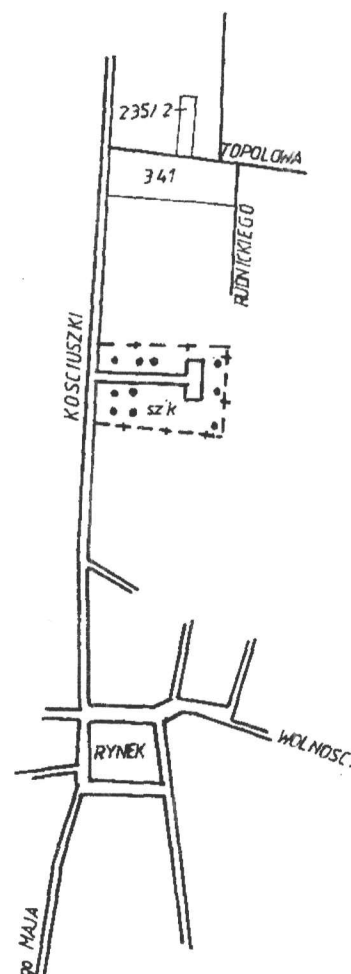
USTALENIA PLANU

M 101 KS,UH	TEREN USŁUG KOMUNIKACYJNYCH, MOTORYZACYJNYCH I HANDLU
M 102 MU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

– zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy

3.1.KDM _o	DROGA KRAJOWA MIĘDZYREGIONALNA NR 73 TARNÓW - WARSZWA
M 5 PS	ISTNIEJĄCY SKŁAD TARCICY DREWNA I ISTNIEJĄCA OBOK WODOMISTRZÓWKA
M 9 AUC	TEREN GMINNEGO OŚRODKA USŁUGOWEGO



Przewodniczący
Rady Gminy:
A. Gorzkowicz

WYRYS MAPY ZASADNICZEJ

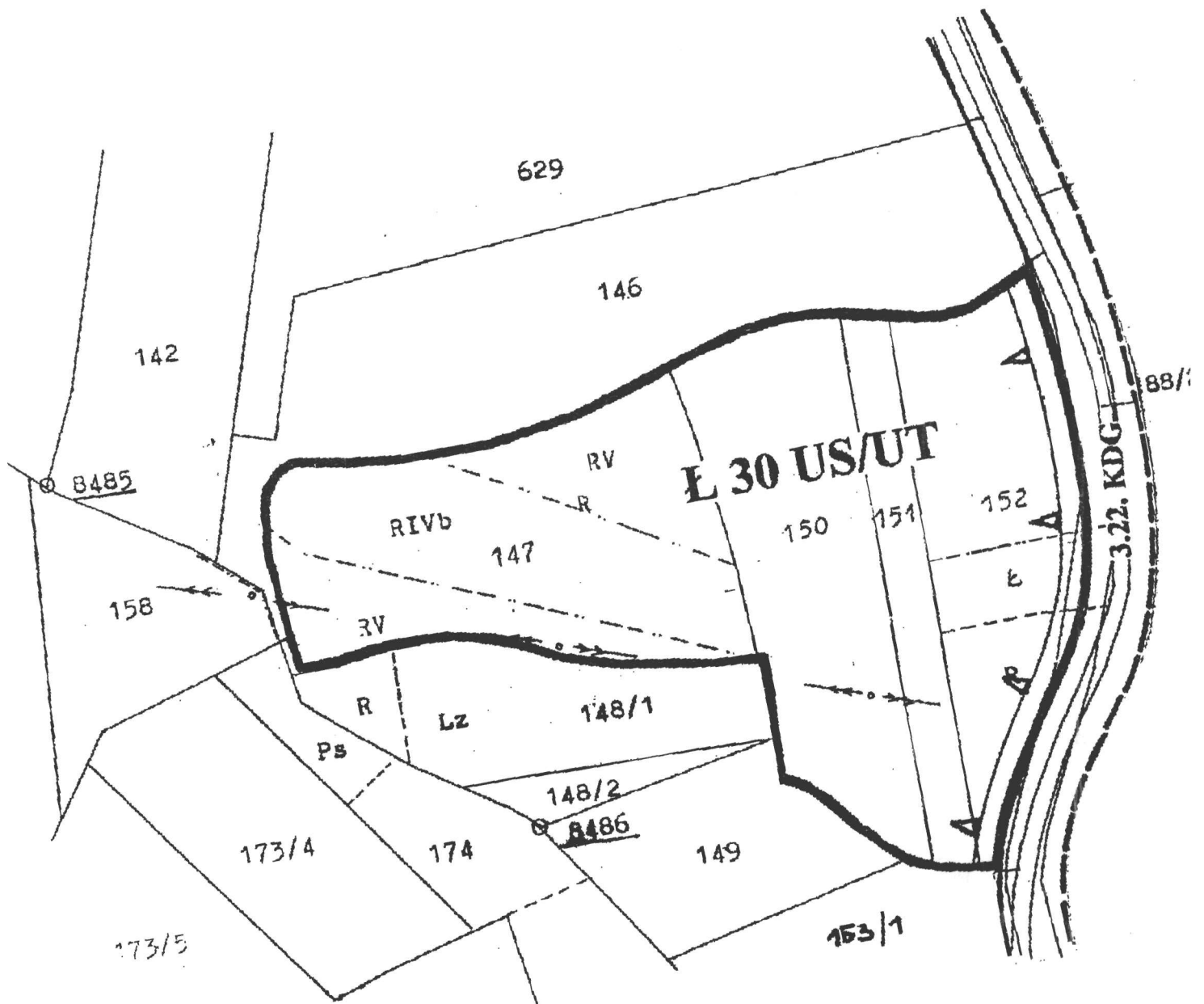
SKALA 1: 2000

OBRĘB SKRZYŃKA

GMINA SZCZUCIN

Nr ark. mapy 164.142.11/238
Nr rej. gruntów 398

Nr działki 147

Właściciel KOZYRA STANISŁAW, KOZYRA ELŻBIETA
ZAM. KRAKÓW, ul. NIEWODNICZAŃSKIEGO 13AZałącznik Nr 2a
do uchwały Nr XIII/104/99
Rady Gminy w Szczucinie
z dnia 29 grudnia 1999 r.Przewodniczący
Rady Gminy:
A. Gorzkowicz

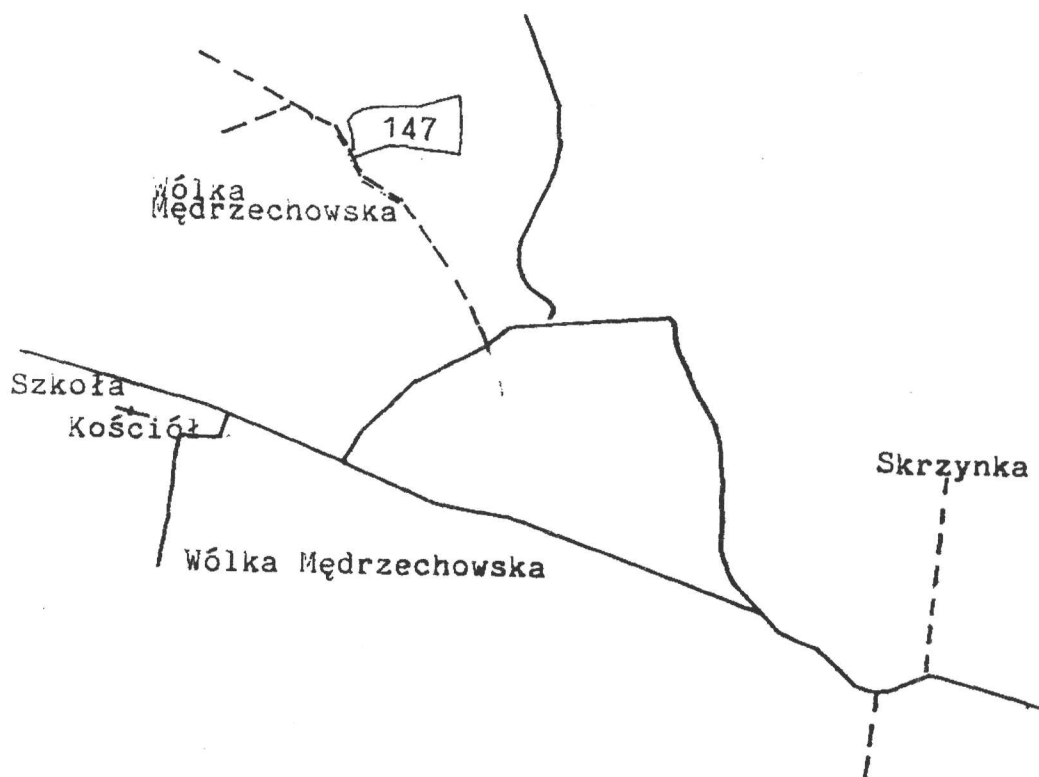
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

1. Dz. 146 rej. 34	Chrząszcz Jerzy	zam. Skrzynka 96
2. Dz. 150 rej. 298	– Węgiel Adela 20/32 cz.	Wólka Mędrzechowska 149
	– Łączyńska Zofia 3/32 cz.	— " —
	– Kozicka Grażyna 3/32 cz.	— " —
	– Węgiel Piotr 3/32 cz.	— " —
	– Węgiel Józef 3/32 cz.	— " —
3. Dz. 148/1 rej. 302	Węgiel Franciszek	Skrzynka 98
Dz. 174 rej. 12	Woźniak Marek	Wólka Mędrzechowska 120

Załącznik Nr 2b
do uchwały Nr XIII/104/99
Rady Gminy w Szczucinie
z dnia 29 grudnia 1999 r.

ORIENTACJA

SKALA 1:10000

**PLAN NR 2, wieś SKRZYNKĄ****OZNACZENIA OGÓLNE**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	POZOSTAŁE LINIE ROZGRANICZAJĄCE (BEZ ZMIAN)
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

USTALENIA PLANU

Ł 30 US/UT TEREN URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH, REKREACYJNYCH I SPORTOWYCH

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

– zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy

Ł 18 R TEREN UPRAW ROLNYCH
3.22.KDG DROGA GMINNA

Przewodniczący
Rady Gminy:
A. Gorzkowicz