

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym na mapie nr 31, u zbiegu ulic: Długiej i ul. E. Stachury w Aleksandrowie Kujawskim.

Kujaw.2004.43.694 z dnia 2004.04.06

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 6 kwietnia 2004r.

Wejście w życie:

21 kwietnia 2004 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXX/180/93 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z 2.09.1993 r., Dz.Urz.Woj.Włocł.1993.10.53.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXX/180/93 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z 2.09.1993 r., Dz.Urz.Woj.Włocł.1993.10.53.

**Uchwała Nr XVI/113/04
Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego
z dnia 5 lutego 2004 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym na mapie nr 31, u zbiegu ulic: Długiej i ul. E. Stachury w Aleksandrowie Kujawskim.

Na podstawie art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym na mapie nr 31, u zbiegu ulic: Długiej i ul. E. Stachury w Aleksandrowie Kujawskim, zwany dalej planem, określony w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały jak w ust. 1 jest rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrowa Kujawskiego, uchwalonego uchwałą nr XXX/180/93 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 2 września 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Włocł. z 1993 r. Nr 10, poz. 53), w granicach obszaru określonego niniejszą uchwałą i oznaczonego na rysunku planu.

2. Rysunek planu obejmuje obszar i obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest kształtowanie struktury zabudowy poprzez określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

3) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 wraz z późn. zm.);

4) granicy planu - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem przedstawiony na rysunku planu;

5) terenie - należy przez to rozumieć przestrzeń wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju podstawowego przeznaczenia lub podstawowej funkcji;

6) przeznaczeniu, lub funkcji podstawowych - rozumie się przez to określone w planie rodzaje przeznaczenia, które powinny przeważać na danym obszarze, opisane w postaci symbolu literowego postawionego jako pierwszy znak po znaku cyfrowym;

7) przeznaczeniu, lub funkcji uzupełniających - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenia podstawowe i nie mogą zajmować więcej niż 50% powierzchni terenu o funkcji podstawowej.

§ 5.

1. W planie, o którym mowa w § 1 ustala się :

1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, a w tym:

- a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) parametry techniczne zabudowy.

2) Linie rozgraniczające ulic wraz z urządzeniami pomocniczymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku, o którym mowa w § 1 ust. 2 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu określono: linią przerywaną o grubości - "4a" oraz oznaczeniami literowymi z alfabetu łacińskiego na załamaniach linii granic tego obszaru: A, B, C, D;
- 2) linie rozgraniczające tereny, wyznaczające jednorodny sposób przeznaczenia oznaczono liniami pełnymi jako linie ściśle określone o grubości "3a";
- 3) przeznaczenie terenów zapisano w formie symboli cyfrowo - literowych;
- 4) linie zabudowy ściśle określone oznaczono jako - przerywana linia trójkątów wypełnionych na czarno.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6.

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym mapą nr 31, u zbiegu ulic: Długiej i ul. E. Stachury w Aleksandrowie Kujawskim, określony w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu, stanowiący załącznik nr 1.

2. Sposób przeznaczenia lub funkcję terenu określonego liniami rozgraniczającymi, poza kolejną numeracją terenu cyframi arabskimi, oznaczono symbolami zestawu literowego.

3. W terenie oznaczonym symbolem: "1 MN/UH", kolejne zestawy literowe informują o ustalonej planem funkcji jak:

- a) "MN/.." - podstawowa funkcja dla budownictwa mieszkaniowego o zabudowie niskimi obiektami,
- b) "../UH" - uzupełniająca funkcja terenu należąca do usług i handlu nie powodujących szkodliwego wpływu na środowisko.

§ 7.

1. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska naturalnego i ochrony zdrowia ludności. Ustalenia dotyczą obowiązku wyposażenia obiektów w dostępne w mieście media infrastruktury technicznej:

- a) ustala się obowiązek zmniejszania uciążliwości dla środowiska przyrodniczego w zakresie emisji spalin z urządzeń grzewczych,
- b) zaopatrzenia terenu objętego planem w sieć wodociągowo-kanalizacyjną projektować poprzez podłączenia do istniejących sieci w ulicach publicznych, po dopełnieniu uzgodnień z właściwymi gestorami tych sieci.

2. Ustalenia z zakresu ochrony wartości kulturowych. Ustala się, że w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 8. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, ochrony ludności i spraw obronnych.

1. Elektroenergetyka.

Przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej projektować po uzgodnieniu z gestorem sieci.

2. Energetyka ciepła.

Ustala się możliwość budowy indywidualnych systemów grzewczych pod warunkiem stosowania paliw ekologicznych, nie powodujących zwiększenia emisji pyłów szkodliwych dla środowiska. System ogrzewania uzgodnić z właściwą służbą ochrony środowiska.

3.Sieć telekomunikacyjna:

Dla całego terenu projektować sieć jako kablowo-kanalową z przyłączami do budynków kablem ziemnym w oparciu o warunki techniczne i uzgodnienia podane przez gestora sieci.

4.Sieć wodociągowo -kanalizacyjna:

- 1) teren zaopatrzyć w sieć wodociągową i kanalizacyjną z istniejącej instalacji sieci miejskiej, po uzgodnieniu warunków z gestorem sieci;
- 2) wody opadowe odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej, po uzgodnieniu warunków podłączenia z gestorem sieci.

5.Sieć gazowa.

Miasto Aleksandrów Kuj. nie posiada sieci gazowych, stąd dopuszcza się zaopatrzenie obiektów w gaz bezprzewodowy.

6.Ustalenia w zakresie spraw obronnych:

- 1) sieć elektryczną dla oświetlenia terenu i dla zasilania obiektów usługowych realizować poprzez podłączenie się do istniejącej sieci miejskiej po uzyskaniu warunków od gestorów sieci;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie od strony istniejących ulic: ul. Długiej i od ul. E. Stachury.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 9.

1.Ustala się teren o symbolu : "1 MN/UH", z przeznaczeniem podstawowym pod realizację budownictwa mieszkaniowego o zabudowie niskimi obiektami i uzupełniającą funkcją należącą do usług i handlu nie powodujących szkodliwego wpływu na środowisko.

2.Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

W terenie jak w ust. 1 projektować budynki należące do grupy budynków niskich o wysokości do 12,0 m włącznie, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kaleniczy dla wszystkich obiektów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

3.Dopuszczenie budowy obiektów usługowych i handlowych związanych z funkcją uzupełniającą terenu jak w ust. 2, ustala się pod warunkiem, że łączna powierzchnia zabudowy nie przekroczy 50% powierzchni ogólnej całego terenu.

4.Linie zabudowy.

Linie zabudowy dla ul. Długiej o funkcji drogi powiatowej, ustalono w odległości co najmniej 8,0 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej jezdni.

5.Parametry techniczne zabudowy:

- 1) w parterach budynków realizowanych na obszarze niniejszego planu dopuszcza się budowę usług, jak w ust. 2;
- 2) w terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację wyłącznie obiektów stałych.

6. Ustala się zakaz budowy obiektów tymczasowych nie związanych z ustanowioną funkcją zagospodarowania terenu według niniejszej uchwały.

7. Podział terenu na działki budowlane musi uwzględniać wszystkie kryteria przewidziane w ustawie o gospodarce nieruchomościami dla prawnego określenia - działki budowlanej.

8. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy, nadbudowy i zmiany funkcji istniejących na terenie budynków z zachowaniem ustaleń ust. 1 do ust. 6.

9. Komunikacja:

1) obszar opracowania niniejszego planu z dwóch stron graniczy z terenem istniejących ulic jak: ul. Długą - ulica powiatowa i ul. E. Stachury - ulica miejska;

2) linię zabudowy dla ul. Długiej ustalono w odległości minimum 8,0 m, a dla ul. E. Stachury w odległości minimum 6,0 m licząc od krawędzi istniejących jezdni.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 10. Z uwagi, że obszar objęty planem stanowi własność prywatną, stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu planu ustala się na poziomie 10 %.

§ 11. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrowa Kujawskiego, uchwalonego uchwałą nr XXX/180/93 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 2 września 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Włocł. z 1993 r. Nr 10, poz. 53), w granicach obszaru określonego niniejszą uchwałą i oznaczonego na rysunku planu.

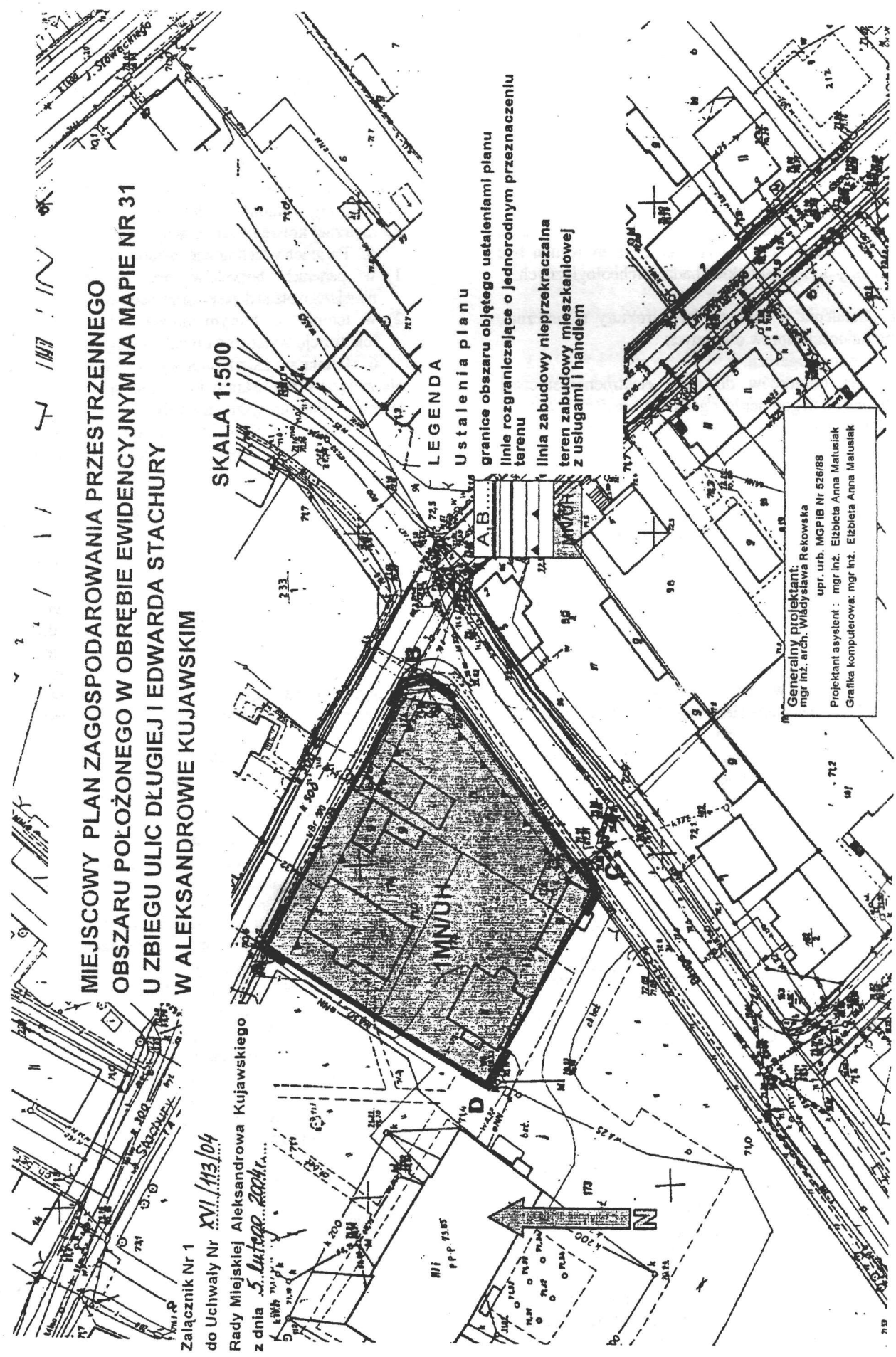
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrowa Kujawskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

ZALĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM NA MAPIE NR 31, U ZBIEGU ULIC: DŁUGIEJ I UL. E. STACHURY W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM

grafika



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM NA MAPIE NR 31
U ZBIEGU ULIC DŁUGIEJ I EDWARDA STACHURY
W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM**

SKALA 1:500

LEGENDA

- Ustaleni planu
- granice obszaru objętego ustaleniami planu
- linie rozgraniczające o jednorodnym przeznaczeniu terenu
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- teren zabudowy mieszkaniowej z usługami i handlem

Generálny projektant:
mgr inż. arch. Władysława Rełowska
upr. urb. MGPIB Nr 526/88
Projektant asystent: mgr inż. Elżbieta Anna Matusiak
Grafika komputerowa: mgr inż. Elżbieta Anna Matusiak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/113/04
Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego
z dnia 5. Lutego 2004r.