

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczącego wprowadzenia funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej na terenach rolnych we wsi Łączonek położonych nad jeziorem Trąbińskim i małym jeziorem Łączonek - działki o numerach ewidencyjnych 12/1; 13/1.**

Kujaw.2002.3.58 z dnia 2002.01.29

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 20 maja 2003r.

**Wejście w życie:**

13 lutego 2002 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVII/76/87 Gminnej Rady Narodowej w Brzuzem z 29.12.1987 r., Dz.Urz.Woj.Włocł.1987.12.151.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XVII/76/87 Gminnej Rady Narodowej w Brzuzem z 29.12.1987 r., Dz.Urz.Woj.Włocł.1987.12.151.

**Uchwała Nr XXXII/138/2001**

**Rady Gminy Brzuze**

**z dnia 8 listopada 2001 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego wprowadzenia funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej na terenach rolnych we wsi ŁĄCZONEK położonych nad jeziorem Trąbińskim i małym jeziorem Łączonek - działki o numerach ewidencyjnych 12/1; 13/1. \***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późn. zm.), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

**Rada Gminy**

## **uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący wprowadzenia funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej na terenach rolnych we wsi ŁĄCZONEK położonych nad jeziorem Trąbińskim i małym jeziorem Łączonek - działki o nr ewidencyjnych 12/1; 13/1; określony w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunku nr 1 w skali 1:2000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

### **Rozdział 1**

#### **Zasady ogólne**

##### **§ 2.**

1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym przepisami prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.
2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi
3. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunków planu.

##### **§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1: 2000, rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem cyfrowo i literowo.

##### **§ 5. Na rysunkach planu obowiązują:**

- 1) granice obszarów objętych opracowaniem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania; (obowiązujące i orientacyjne),
- 3) linie zabudowy określone planem,
- 4) istniejący kabel telekomunikacyjny,
- 5) stanowisko archeologiczne,

6) tereny o spadkach powyżej 15%.

## **Rozdział 2**

### **Zasady zagospodarowania**

§ 6. Przyjmuje się jednolity następujący zapis odnośnie wprowadzenia funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej jako obszarów usługowych wielofunkcyjnych:

"UTw/MN" -

Tereny wypoczynkowo-rekreacyjne jako usługowe wielofunkcyjne z możliwością realizacji budownictwa mieszkaniowego i różnych form rekreacji zbiorowej, indywidualnej z usługami towarzyszącymi jak: handel, gastronomia, sport, zieleń z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

1. Ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego:

- 1) charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla budownictwa mieszkaniowego i rekreacyjnego.
- 2) sposób zagospodarowania obszaru: pogrupować poszczególne funkcje w miejscach od siebie oddalonych tj. funkcje wypoczynkowo-rekreacyjną; mieszkalną; gospodarczą z urządzeniami sanitarnymi i parkingami, zieleni urządzonej z urządzeniami sportowymi
- 3) zabudowa rekreacji zbiorowej tj. domy wypoczynkowo-rekreacyjne trwałe winna posiadać architekturę uwzględniającą cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów. Obiekty winny wyróżniać się od pozostałej zabudowy wiejskiej ładną architekturą, wkomponowaną w naturalny krajobraz.
- 4) zabudowa turystyczno-rekreacyjna z usługową trwałą (murowana lub drewniana na fundamentach murowanych), ekstensywna - wielkość działek po podziale nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>; dopuszcza się zabudowę w części w formie domków letniskowych.
- 5) obiekty rekreacji zbiorowej oraz zabudowę usługową realizować wraz z zielenią, urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, placami zabaw, swobodnym dojściem i dojazdem itp. Architektura tych obiektów winna wyróżniać się estetyką zewnętrzną i wewnętrzną (unikac jednorodnej bryły z dachem płaskim tj. winna odchodzić od bryły klockowej)
- 6) wskazane byłoby opracowanie (na zlecenie zainteresowanych - tj. obecnych właścicieli gruntów lub przyszłych nabywców) projektu zagospodarowania w skali min. 1:2500 dla całości obszaru

(w) różnorodność i jakość krajobrazu, w tym:

- b) układ komunikacyjny całego obszaru w powiązaniu z układem nadrzędnym (wojewódzkim, powiatowym i gminnym) zapewniając włączenia drogami zbiorczymi z odpowiednimi trójkątami widoczności,
- c) sprawy ochrony środowiska, sanitarne (odpady),
- d) ład przestrzenny (warunki ewentualnych podziałów terenów tak, aby działki po podziale utrzymały swoją rolę i umożliwiły zgodnie z planem zabudowę),

## 2. Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska:

- 1) na bazie istniejących użytków ekologicznych (tj. miejsc podmokłych porośniętych drzewami, krzewami a także szuwarami i różną roślinnością bagienną) położonych wzdłuż wód otwartych (jezior, stawów i cieków) tj. wzdłuż ich brzegów tworzy się ekologiczną strefę buforową jako obszar objęty szczególną ochroną z uwagi na ważną funkcję przyrodniczą. Jest to teren, który winien być pozostawiony w stanie nienaruszonym wraz z silnie ograniczoną penetracją. Pozostawienie trwałych użytków zielonych w dotychczasowym użytkowaniu, ustawić zakazy: wejść - penetracji, wycinki wszelkiego drzewostanu, niszczenia roślinności przybrzeżnej (szuwarów). Wprowadza się zakaz zabudowy wszelkich budynków i indywidualnych pomostów (n. p. służących do połowu ryb, cumowania łodzi itp.),
- 2) przejście piesze wzdłuż jezior i cieków łączącego jeziora zachować zgodnie z obecnie obowiązującym prawem wodnym - ustala się pas o szerokości minimalnej 3,0 m na gruncie stałym,
- 3) w celu podniesienia wskaźnika zadrzewień terenów kompleksu wypoczynkowo-rekreacyjnego, oraz w celu wzbogacenia walorów krajobrazowych zaleca się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień na obszarze w wielkości min. 70% jego powierzchni tj. 70% powierzchni poszczególnej działki letniskowej lub innej rekreacji zbiorowej. Istniejące lasy do zachowania, bez prawa zabudowy,
- 4) zaleca się ogrodzenia niskie w formie małej architektury, najlepiej żywopłoty ozdobne formowane,
- 5) zakazuje się zabudowy terenów o dużych spadkach (powyżej 15% oznaczone na rysunku planu) lub położone w strefach krawędziowych jezior oraz obszary podmokłe (łąki podmokłe położone przy obszarach bagiennych - ciekach). Jeśli zajdzie sporadyczna konieczność zabudowy na obszarach o dużych spadkach terenu wymagane jest szczegółowe rozpoznanie geologiczne, celem określenia warunków i sposobów realizacji budynków - szczególnie wyższych niż jedna kondygnacja,

- 6) zakazuje się wykonywania prac ziemnych bez uzyskania indywidualnej zgody zawartej w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 7) utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na terenach wypoczynkowo-rekreacyjnych i rehabilitacyjnych, oraz mieszkalnych i usługowych całkowicie zabroniona.

### 3. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

#### 1) Zaopatrzenie w wodę.

Woda z lokalnego wodociągu gminnego lub z własnych ujęć

#### 2) Odprowadzenie ścieków.

Kanalizacja, szczelne bezodpływowe szamba ekologiczne z obowiązkowym wywozem na gminną oczyszczalnię, przejściowo do oczyszczalni miejsko - gminnej w Rypinie

#### 3) Odprowadzenie wód deszczowych.

Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych i powierzchni gruntów rolnych i leśnych przewidzieć do gruntu. Wody deszczowe z powierzchni utwardzonych takich jak jezdnie, place parkingowe i zakładowe winny być odprowadzone do odbiorników po uprzednim wytrąceniu z nich zawiesiny ogólnej i związków ropopochodnych.

#### 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną

W nawiązaniu do istniejącego uzbrojenia zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Energetycznego

#### 5) Zaopatrzenie w ciepło

Dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować ogrzewanie ekologiczne (elektryczność, gaz, olej).

#### 6) Gospodarka odpadami.

Odpady stałe muszą być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach i usuwane do śmietników zlokalizowanych w odległościach powyżej 50 m od jezior, a następnie wywożone zorganizowanym wywozem na wysypisko gminne

### 4. Ustalenia z zakresu komunikacji:

- 1) szerokość pasów drogowych, klasyfikację oraz parametry techniczne projektowanych dróg i ulic należy przyjmować wg niniejszego planu w zgodności z aktualnymi przepisami w tym zakresie, obecnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Dz.U. nr 43 z dnia 14.05. 1999 r. poz. 430 - t.j. dla drogi gminnej Łączonek - Ostrowite pas drogowy przyjęto szerokości 10,0 m,
- 2) minimalna odległość zabudowy od dróg wg funkcji wyznaczonej planem gminy oraz wg

aktualnych przepisów w tym zakresie, obecnie zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - załącznik do Obwieszczenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 czerwca 2000 r. Dz.U. nr 71 z dnia 29 sierpnia 2000 r. poz. 838 - w konkretnym przypadku:

- a) dla drogi gminnej obiekty budowlane należy usytuować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku niniejszego planu,
  - b) dla dróg wewnętrznych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6,0 m,
- 3) w sprawie szczegółowych warunków dot. budowy włączeń na drogi publiczne należy każdorazowo występować do właściwych zarządów dróg. Drogami poszczególnych kategorii zarządzają: dla drogi gminnej - Urząd Gminy w Brzuze,
  - 4) w przypadku terenów o dużych spadkach zabezpieczyć istniejące drogi nadrzędne przed sływem powierzchniowym i zamulaniem,
  - 5) przewidzieć parkingi w rejonach usytuowanych usług, oraz w rejonach terenów wypoczynkowych - plaż na miejscach wydzielonych i urządzonych na te cele, które winien przewidzieć projekt zagospodarowania terenu.

§ 7. Przyjmuje się ustalenia dla poszczególnych terenów z zakresu zagospodarowania przestrzennego: Symbol IUTw/MN - pow. ca 5,15 ha (5,38-0,23) zał. nr 1

1. Teren wypoczynkowo - rekreacyjny jako usługowy wielofunkcyjny położony we wsi ŁĄCZONEK nad jeziorem małym Łączonek z podstawowym przeznaczeniem - zabudowa domkami letniskowymi.

- 1) należy pozostawić minimalne strefy wolne od wszelkiej zabudowy licząc od linii brzegowej uwzględniając naturalne uwarunkowania:
  - a) dla małego jeziora Łączonek - 15,0 m na odcinku położonym pomiędzy jeziorami tj., Trąbińskim i małym Łączonek i 30,0 m dla pozostałej części obszaru przyjeziornego.
  - b) dla ciekłu łączącego jeziora Trąbińskie z jeziorem małym Łączonek 20,0 m.
- 2) należy pozostawić minimalną strefę wolną od wszelkiej zabudowy licząc od projektowanej linii rozgraniczenia drogi gminnej 15,0 m,
- 3) zaprojektować i wykonać wewnętrzne drogi dojazdowe do kilku działek o szerokości min. 5,0 m o nawierzchni ulepszonej

2. Dopuszcza się zmianę strefy wolnej od zabudowy od jeziora jeśli zostanie ona wyznaczona zgodnie z opracowaniem specjalistycznym pod nazwą dostępność inwestycyjna i zasady gospodarowania w strefie przyjeziorniej tj.:

- 1) strefę brzegu,

- 2) strefę wolną od zabudowy, pas o różnej szerokości od linii brzegowej,
- 3) strefę możliwą do zabudowy.

Symbol 2UTp - pow. ca 0,23 ha zał. nr 1

1. Teren wypoczynkowo - rekreacyjny jako usługowy wielofunkcyjny położony we wsi ŁĄCZONEK nad jeziorami Trąbińskim z podstawowym przeznaczeniem plaża ogólnodostępna z urządzonym kąpieliskiem (pomost do połowu ryb i cumowania łodzi) dla mieszkańców projektowanego osiedla domków letniskowych i dla wypoczynku ludności miejscowej. Dopuszcza się lokalizację sezonowych usług z zakresu małej gastronomii i małego handlu, oraz obiektów sanitarnych poza strefą wolną od zabudowy i przechowywania sprzętu dla uprawiania sportów wodnych (np. kajaki, pontony)

2. Należy pozostawić 50 metrową minimalną strefę wolną od wszelkiej zabudowy kubaturowej i lokalizacji parkingów; licząc od linii brzegowej dla: jeziora Trąbińskiego.

3. Należy pozostawić minimalną strefę wolną od wszelkiej zabudowy licząc od projektowanej linii rozgraniczenia drogi gminnej 5,0 m.

Symbol 1 KDG - pow. ca 0,46 ha zał. nr 1

Teren komunikacji drogowej - droga publiczna gminna łącząca wieś ŁĄCZONEK z wsią OSTROWITE.

Przyjmuje się szerokość pasa drogowego 10,0 m, jezdni 6,0 m, i jednostronny chodnik o szerokości min. 1,5 m oddzielony 1m pasmem zieleni od jezdni; zaprojektowany po stronie działek letniskowych.

§ 8. W zakresie obronności przyjmuje się:

- 1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi,
- 2) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia. W przypadku braku istniejących studni należy zaprojektować wykonanie zakładowego ujęcia wody pitnej,
- 3) dla nowych osiedli turystycznych i mieszkalnych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5 l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800 m od punktu poboru wody i jedna studnia winna przypadać najwyżej na 3000 mieszkańców stałych,
- 4) większe obiekty usługowe (o kubaturze powyżej 2000 m<sup>3</sup>), zakłady pracy oraz część budynków mieszkalnych winna mieć proj. piwnice w dostosowaniu do ukryć w sytuacji zagrożenia,
- 5) "Oświetlenia wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej".

Ww. sprawy winny być zabezpieczone na etapie dokumentacji realizacyjnej tj. projektu

zagospodarowania całościowego terenu w uzgodnieniu w właściwą jednostkami w tym zakresie.

**§ 9.** Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego.

1. W przypadku podjęcia inwestycji w zakresie wszelkich robót ziemnych w obszarze stanowiska archeologicznego, oraz w sąsiedztwie tego stanowiska obowiązuje prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym; inwestycja w zaznaczonym obszarze wymaga uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.
2. W pozostałej części obszarów objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w przypadku odkrycia relikwii kultury materialnej konieczne jest wstrzymanie prac i powiadomienie o tym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków.

**§ 10.**

Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów:

Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów nieuciążliwych w stosunku do obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych obszarów ograniczonego użytkowania (stref ochronnych) na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia końcowe**

**§ 11.**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 20%.

**§ 12.**

Utrzymuje się w mocy niżej wymieniony plan we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu, tj.: miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzuze uchwalony uchwałą nr XVII/76/87 Gminnej Rady Narodowej w Brzuzem z dnia 29 grudnia 1987 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego nr 12, poz. 151 z dnia 20.12.1987 r.

**§ 13.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brzuze.

**§ 14.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



## ZAŁĄCZNIK Nr 1<sup>1</sup>

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący wprowadzenia funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej na terenach rolnych na działkach o nr ewid.. 12/1 i 13/1

grafika

\* Z dniem 20 maja 2003 r. plan uchwalony niniejszą uchwałą został zmieniony:

- w zakresie uregulowanym uchwałą nr V/28/2003 z dnia 18 lutego 2003 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzuze dla wybranego obszaru dotyczących przywrócenia funkcji produkcji rolnej dla obszaru położonego we wsi Ostrowite w obowiązującym miejscowym planie przeznaczanego pod usługi oświaty symbol 23 UO (Kujaw.03.42.687), zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 3 przywołanej uchwały.

- w zakresie uregulowanym uchwałą nr V/29/2003 z dnia 18 lutego 2003 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzuze dla wybranych obszarów dotyczących: przeznaczenia gruntów rolnych na cele funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej, działka położona w obrębie wsi Brzuze nad jeziorem Brzuskim, przeznaczenia gruntów rolnych na cele funkcji usług sportowo-rekreacyjnych, działka położona w obrębie wsi Ugoszcz. (Kujaw.03.42.688), zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 3 przywołanej uchwały.

<sup>1</sup> Z dniem 20 maja 2003 r. załącznik nr 1 został zmieniony:

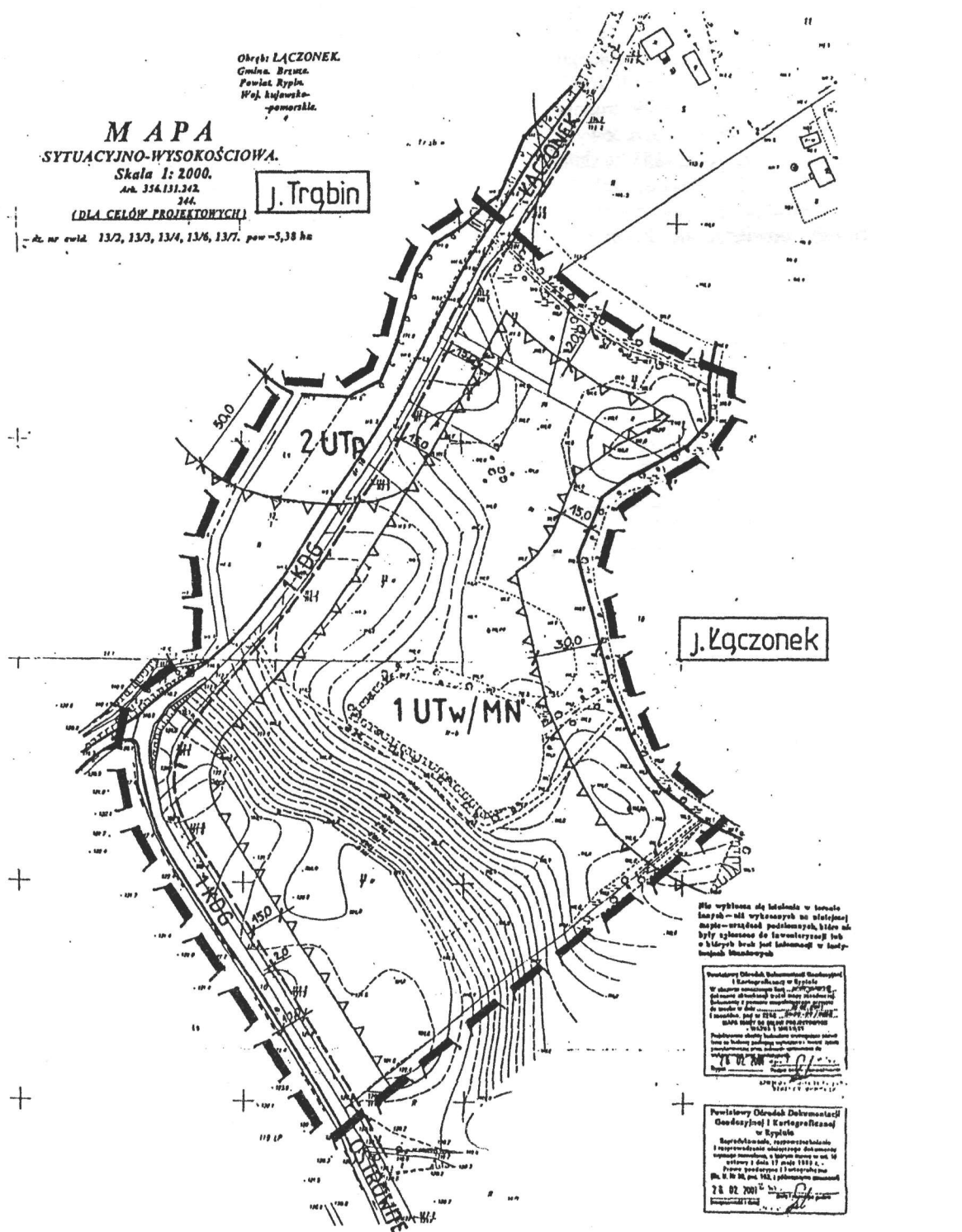
- w zakresie uregulowanym uchwałą nr V/28/2003 z dnia 18 lutego 2003 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzuze dla wybranego obszaru dotyczących przywrócenia funkcji produkcji rolnej dla obszaru położonego we wsi Ostrowite w obowiązującym miejscowym planie przeznaczanego pod usługi oświaty symbol 23 UO (Kujaw.03.42.687), zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 3 przywołanej uchwały- zob. załącznikinr 1i 2do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

- w zakresie uregulowanym uchwałą nr V/29/2003 z dnia 18 lutego 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzuze dla wybranych obszarów dotyczących: przeznaczenia gruntów rolnych na cele funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej, działka położona w obrębie wsi Brzuze nad jeziorem Brzuskim, przeznaczenia gruntów rolnych na cele funkcji usług sportowo-rekreacyjnych, działka położona w obrębie wsi Ugoszcz. (Kujaw.03.42.688), zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 3 przywołanej uchwały.Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

# Wieś ŁĄCZONEK

gm. Brzuze                      pow. Rypin                      woj. kujawsko - pomorskie  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący wprowadzenia  
funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej na terenach rolnych na działkach  
o nr ewid. . 12/1 i 13/1                      skala 1:2.000

Organ sporządzający plan    ZARZĄD GMINY BRZUZE  
Zał. Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/138/2001 Rady Gminy Brzuze z dnia 08.11. 2001 rok



Okręgi ŁĄCZONEK.  
Gmina Brzuze.  
Powiat Rypin.  
Woj. kujawsko-  
pomorskie.

**MAPA**  
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA.  
Skala 1: 2000.  
Ar. 356.131.242.  
344.  
(DLA CELÓW PROJEKTOWYCH)  
- do nr ewid. 13/2, 13/3, 13/4, 13/6, 13/7. pow. - 5,38 ha

J. Trąbin

J. Łączonek

Mo wybitna się okazała w terenie  
linijką - nie wykazanych na niniejszej  
mapie - rzędność poziomych, które nie  
były zgodne do inwentaryzacji lub  
w których brak jest inwentaryzacji w  
zakresach planowanych

Projektant: **Okręg Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rypinie**  
W niniejszym opracowaniu: **28.02.2001**  
dokumentacja została sporządzona na podstawie danych i pomiarów wykonanych w terenie w dniu 11.02.2001 r. w skali 1:2000. Plan jest zgodny z inwentaryzacją z dnia 28.02.2001 r. w skali 1:2000.

Projektant: **Okręg Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rypinie**  
W niniejszym opracowaniu: **28.02.2001**  
dokumentacja została sporządzona na podstawie danych i pomiarów wykonanych w terenie w dniu 11.02.2001 r. w skali 1:2000. Plan jest zgodny z inwentaryzacją z dnia 28.02.2001 r. w skali 1:2000.

- Granice obszaru, którego dotyczy opracowanie planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- obowiązujące
- orientacyjne