

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzuze w zakresie obejmującym wybrane obszary: obszar nr 1 - wieś Łązonek (działki nr 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6), obszar nr 2 - wieś Łązonek (działki nr 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5), obszar nr 3 - wieś Gulbiny (działki nr 240/2, 240/3, 240/6, 240/7, 240/11, 240/12, 240/13, 240/14, 240/16, 240/19, 240/20, 240/21, 240/22), obszar nr 4 - wieś Gulbiny (działki nr 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/12, 2/13, 2/14), obszar nr 5 - wieś Ostrowite (działka nr 236), obszar nr 6 - wieś Radzynek (działki nr 73/10, 73/11).

Kujaw.2008.19.260 z dnia 2008.02.08

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 10 marca 2008r.

Wejście w życie:

10 marca 2008 r.

**UCHWAŁA Nr IX/49/07
RADY GMINY BRZUZE**

z dnia 24 lipca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzuze w zakresie obejmującym wybrane obszary: obszar nr 1 - wieś Łązonek (działki nr 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6), obszar nr 2 - wieś Łązonek (działki nr 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5), obszar nr 3 - wieś Gulbiny (działki nr 240/2, 240/3, 240/6, 240/7, 240/11, 240/12, 240/13, 240/14, 240/16, 240/19, 240/20, 240/21, 240/22), obszar nr 4 - wieś Gulbiny (działki nr 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/12, 2/13, 2/14), obszar nr 5 - wieś Ostrowite (działka nr 236), obszar nr 6 - wieś Radzynek (działki nr 73/10, 73/11).

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzuze",
uchwała się co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Obszar, przedmiot i cel planu oraz definicje pojęć użytych w planie

- § 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzuze składający się z 6 niezależnych obszarów, zwany dalej planem, obejmujący:
- obszar nr 1 - wieś Łązonek (działki nr 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6),
 - obszar nr 2 - wieś Łązonek (działki nr 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5),
 - obszar nr 3 - wieś Gulbiny (działki nr 240/2, 240/3, 240/6, 240/7, 240/11, 240/12, 240/13, 240/14, 240/16, 240/19, 240/20, 240/21, 240/22),
 - obszar nr 4 - wieś Gulbiny (działki nr 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/12, 2/13, 2/14),
 - obszar nr 5 - wieś Ostrowite (działka nr 236),
 - obszar nr 6 - wieś Radzynek (działki nr 73/10, 73/11).
- § 2.** Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 3.**
1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1 jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, składający się z 6 arkuszy oznaczonych numerami od 1 do 6 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, przedstawiających graficznie ustalenia planu, w tym granice obszarów odpowiednio objętych planem.
 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszarów objętych planem;
 - 2) przeznaczenie terenów, oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania: ściśle określone;
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 5) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.
- § 4.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
- 1) ustalenie przeznaczenia terenów;

- 2) określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi w granicach planu;
- 3) ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych i ponadlokalnych uwarunkowań;
- 4) ustanowienie powszechnie obowiązującego w granicach planu prawa gminnego, stanowiącego między innymi podstawę do uproszczenia procedury uzyskiwania pozwoleń na budowę.

§ 5.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brzuze;
- 3) rysunku plany - należy przez to rozumieć część graficzną ustaleń planu, na mapie w skali 1:1000;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, oraz ewentualnie przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego, posiadającego symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jako główne powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Nie wyklucza ono możliwości lokalizacji w obrębie terenu przeznaczenia uzupełniającego, a nawet dopuszczalnego;
- 6) dopuszcza się - należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 7) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu, lub o tych samych zasadach zagospodarowania ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię podziału obszaru objętego planem w obrębie jednego terenu, wyznaczoną istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, w tym odsunięcie linii zabudowy od drogi, na odległość

określoną w uchwale; (określona odległość nie dotyczy takich detali architektonicznych budynku jak gzyms, okap, zadaszenia nad wejściami, schody zewnętrzne itp.);

- 10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu projektowanego do najwyższego punktu gzymsu nad ostatnią, pełną kondygnacją przy budynkach z dachami o spadkach do 20% lub kalenicy dachu przy budynkach z dachami o spadkach powyżej 20%. Do wysokości zabudowy nie wlicza się instalacji i urządzeń technicznych budynku np. kominów, instalacji odgromowych, anten itp.;
 - 11) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych, o dostępności ograniczonej - udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub współwłaścicieli warunkach;
 - 12) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 13) zaleca się - należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.;
 - 14) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy z ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia do dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 15) urządzeniach turystycznych należy przez to rozumieć pola biwakowe, kładki, altanki, pomosty, hangary na sprzęt pływający.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Dział II

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

1. Obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
2. Ustala się obowiązek wydzielenia terenów i ich podziałów na działki na podstawie projektu zagospodarowania terenu lub zatwierdzonego projektu podziału geodezyjnego zapewniającego:
 - 1) parametry działki, o których mowa w § 11;
 - 2) bezpośredni dostęp do nowo wydzielonej działki od drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - 3) prawny dostęp do oderwanych części działek.
3. Ustala się możliwość zachowania zabudowy istniejącej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
4. Ustala się obowiązek wycofania bram wjazdowych na poszczególne posesje minimum 2,0 m w głąb działki (w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną).
5. Ustala się obowiązek określenia miejsc dla pojemników na odpady stałe umożliwiających wstępną segregację odpadów i łatwy dostęp z drogi celem ich opróżnienia i wywozu.
6. Obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej:
- 1) ustala się obowiązek ochrony walorów krajobrazowych;
 - 2) ustala się obowiązek zachowania co najmniej 70% powierzchni działki rekreacyjnej jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 3) zaleca się na terenach przyjeziornych zachować pas o szerokości 10 m z zielenią przybrzeżną;
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem budowy i modernizacji dróg i infrastruktury technicznej;
 - 5) ustala się obowiązek ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed ich zanieczyszczeniem.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8.

1. Ustala się obowiązek niezwłocznego wstrzymania prac ziemnych i powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Brzuze w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych, nieujawnionych relikwów kultury materialnej tj. wykopalisk archeologicznych lub przedmiotu, w stosunku do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem.
2. Ustala się ochronę konserwatorską istniejących stanowisk archeologicznych w miejscowości Marianowo - o nr stanowiska na obszarze AZP - 29.
3. W przypadku prowadzenia inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego istnieje konieczność zapewnienia inwestorskiego nadzoru archeologicznego lub wyprzedzających badań wykopaliskowych.
4. Nadzór archeologiczny i badania wykopaliskowe wymagają uprzedniego uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Rozdział 4

Ustalenia z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 9. W zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej ustala się;

- 1) parametry dróg wewnętrznych zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych z hydrantów naziemnych istniejących i projektowanych.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10.

1. W obrębie terenów ogólnodostępnych, ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy i wprowadzania ogrodzeń;
 - 2) dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń małej architektury, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
2. W obrębie terenów komunikacji, ustala się zasadę wykorzystywania systemu dróg w ich liniach rozgraniczających, jako podstawowych korytarzy podziemnej i w uzasadnionych sytuacjach nadziemnej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11.

Ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów, a w nich poszczególnych działek budowlanych, następujących parametrów i wskaźników, dla projektowanej zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) minimalna powierzchnia działki projektowanej dla zabudowy rekreacyjnej -1000 m²;
- 2) ograniczenie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksimum 8,0 m;
- 3) przykrycie budynków dachami dwu lub wielospadowymi o spadkach mieszczących się w granicach od 25 do 45 stopni;
- 4) zalecenie przykrycia dachów dachówką ceramiczną.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie

§ 12.

Obszary objęte granicami planu położone są poza obszarami chronionymi.

Rozdział 8

Ustalania szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy

§ 13.

Ustala się 50 m strefę od jeziora wolną od zabudowy rekreacji indywidualnej.

Rozdział 9

Ustalania na podstawie przepisów odrębnych

§ 14.

1. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustanawiania w trybie procedury wynikającej z przepisów odrębnych obowiązku scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki w

obrębie wyznaczonych terenów.

2. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustanowienia granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15.

1. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, dla dróg wewnętrznych minimum 6,0 m.
2. Zaleca się wyznaczenie normatywnego placu do zawracania pojazdów w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi.
3. Obowiązek podłączenia dróg wewnętrznych do dróg publicznych na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
4. Ustala się obowiązek wyznaczenia normatywnych trójkątów widoczności na wszystkich skrzyżowaniach dróg publicznych i wewnętrznych.
5. Ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.
6. ¹ Istniejące napowietrzne i kablowe sieci elektroenergetyczne 15kV oraz stacje transformatorowe 15/04kV należy adoptować do nowego zagospodarowania terenu. Ewentualna przebudowa elementów sieci może nastąpić kosztem i staraniem zainteresowanych na warunkach podanych przez gestora sieci. Dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 15kV obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania terenu po 6,5 m w obie strony od linii, wykluczając sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzeń zieleni wysokiej.
7. ² Przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi normami. Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią TP S.A. przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy na koszt inwestora.

§ 16.

1. Na terenach przeznaczonych w planie pod drogi wewnętrzne oraz ciągi komunikacji pieszej ustala się następujące zasady lokalizacji i realizacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość modernizacji istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszczalność modernizacji istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, szczególnie w przestrzeni pomiędzy liniami rozgraniczającymi ciągów komunikacyjnych i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych - szczególnie związanych z ochroną własności chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.
2. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy przyłączenia poszczególnych działek budowlanych do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
- 1) wodociągi - obowiązuje docelowo wykonanie gminnej sieci wodociągowej celem doprowadzenia wody dla celów bytowo sanitarnych do wszystkich działek i włączenia ich w gminny system zaopatrzenia w wodę, z uwzględnieniem systemu hydrantów przeciwpożarowych w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
 - 2) kanalizacja sanitarna - obowiązuje docelowo wykonanie kolektorów sanitarnych i włączenie ich w gminny system kanalizacji z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków; czasowe odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników szczelnych o pojemności do 5 m³, dopuszcza się realizację zbiorników (szamb) o pojemności większej - za zgodą i na warunkach Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
 - 3) elektroenergetyka - obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach jednostki zarządzającej siecią, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15k/0,4 kV;
 - 4) gospodarka odpadami - obowiązek dostosowania rozwiązań gospodarki odpadami stałymi i włączenia jej w gminny system oczyszczania i wywozu na gminne wysypisko śmieci.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17.

1. Na obszarze, o którym mowa w § 1, do czasu przeznaczenia terenów na cele określone w niniejszym planie, dopuszcza się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania - użytkowanie dotychczasowe chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.
2. Na terenach przeznaczonych w niniejszym planie pod drogi oraz ciągi piesze wprowadza się zakaz budowy wszelkich obiektów nawet na okres tymczasowy.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 18.

Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości:

30% - dla terenów objętych ustaleniami planu.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obszarów

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące obszaru nr 1 - wieś Łączonek (załącznik nr 1)

§ 19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem "1ML", 2ML" ustala się przeznaczenie - tereny rekreacji indywidualnej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:
 - 1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze, nawiązującej do wzorcowego otoczenia;
 - 2) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny;
 - 3) obowiązek opracowania projektu podziału na działki budowlane.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej całorocznej;
 - 2) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.);

- 3) realizację urządzeń turystycznych związanych z funkcją terenu, np. hangary na sprzęt pływający.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:
- 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do 8 m;
 - 3) dachy dwu lub wielospadowe;
 - 4) pokrycie dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub gontem.
6. Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem "4 KDW", połączonej z istniejącą drogą gminną.
7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.
8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych

§ 20.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "3KDX", ustala się: przeznaczenie podstawowe - przejście piesze.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz realizacji ogrodzeń i obiektów kubaturowych.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek ochrony zieleni istniejącej na skarpie przybrzeżnej. Stanowi ona ekologiczną strefę buforową jeziora.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 zaleca się uporządkowanie zieleni niskiej.

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "4 KDW" ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna - o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji nawierzchni utwardzonej.

Rozdział 14

Ustalenia dotyczące obszaru nr 2 - wieś Łączonek (załącznik nr 2)

§ 22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "5 ML" ustala się przeznaczenie - tereny rekreacji indywidualnej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:
 - 1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze, nawiązującej do otoczeni;
 - 2) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny;
 - 3) zachowanie istniejącego podziału geodezyjnego na działki budowlane.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej całorocznej;
 - 2) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.);
 - 3) realizację urządzeń turystycznych związanych z funkcją terenu, np. hangary na sprzęt pływający.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:
 - 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do 8 m;
 - 3) dachy dwu lub wielospadowe;
 - 4) pokrycie dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub gontem.
6. Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem "7 KDW", połączonej z istniejącą drogą gminną.
7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 23.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "7 KDW" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna - o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji nawierzchni utwardzonej.

§ 24.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "8 ZL" ustala się przeznaczenie terenu - las.

2. Obowiązuje zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy.

3. Wszelkie zagospodarowanie terenu lasów musi być zgodne z planami urzędowania lasów.

§ 25.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "6 KDX", ustala się przeznaczenie podstawowe - przejście pieszce.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz realizacji ogrodzeń i obiektów kubaturowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek ochrony zieleni istniejącej na skarpie przybrzeżnej. Stanowi ona ekologiczną strefę buforową jeziora.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 zaleca się uporządkowanie zieleni niskiej.

Rozdział 15

Ustalenia dotyczące obszaru nr 3 - wieś Gulbiny (załącznik nr 3)

§ 26.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem "9ML i 10ML" ustala się przeznaczenie - tereny rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:

- 1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze,

nawiązującej do otoczenia;

- 2) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny;
- 3) obowiązek opracowania projektu podziału na działki budowlane.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej całorocznej;
- 2) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.);
- 3) realizację urządzeń turystycznych związanych z funkcją terenu, np. hangary na sprzęt pływający.

5. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:

- 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;
- 2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do 8 m;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe;
- 4) pokrycie dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub gontem.

6. Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanych dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 14 KDW i 13 KDW - połączonych z istniejącą drogą gminną.

7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 27.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "11 ML", ustala się przeznaczenie - tereny rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:

- 1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze,

nawiązującej do otoczenia leśnego;

- 2) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny;
- 3) ochronę istniejącej skarpy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej całorocznej;
- 2) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.);
- 3) realizację urządzeń turystycznych związanych z funkcją terenu, np. hangary na sprzęt pływający;
- 4) możliwość wtórnego podziału na działki z zachowaniem zasad określonych w § 11 pkt 1).

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:

- 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;
- 2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do 8 m;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe;
- 4) pokrycie dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub gontem.

6..Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem "14 KDW" i "13 KDW" - połączonej z istniejącą drogą gminną.

7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych

§ 28.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "12 KDW" i "13KDW" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna - o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji nawierzchni utwardzonej.

§. 29a terenów oznaczonych na rys. planu symbolami: "14 KDX", "15 KDX", ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - przejście piesze.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz realizacji ogrodzeń i obiektów kubaturowych.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek ochrony zieleni istniejącej na skarpie przybrzeżnej. Stanowi ona ekologiczną strefę buforową jeziora.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 zaleca się uporządkowanie istniejącej zieleni.

Rozdział 16

Ustalenia dotyczące obszaru nr 4 - wieś Gulbiny (załącznik nr 4)

§ 30.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "16 ML", "17 ML" ustala się przeznaczenie - tereny rekreacji indywidualnej.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:
 - 1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze, nawiązującej do otoczenia;
 - 2) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny;
 - 3) opracowanie projektu podziału na działki budowlane.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej całorocznej;
 - 2) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.);
 - 3) realizację urządzeń turystycznych związanych z funkcją terenu, np. hangary na sprzęt pływający.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:
 - 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;

- 2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do 8 m;
 - 3) dachy dwu lub wielospadowe;
 - 4) pokrycie dachów dachówką materiałem dachówkopodobnym lub gontem.
6. Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem "19 KDW" i "20 KDW" połączonej z istniejącą drogą gminną.
7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.
8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 31.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "18 ML" ustala się przeznaczenie - tereny rekreacji indywidualnej.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:
 - 1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze, nawiązującej do otoczenia;
 - 2) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny;
 - 3) ochronę istniejącej skarpy.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej całorocznej;
 - 2) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.);
 - 3) możliwość wtórnego podziału na działki z zachowaniem w § 11 pkt 1).
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:
 - 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do

8 m;

3) dachy dwu lub wielospadowe;

4) pokrycie dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub gontem.

6. Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem "19 KDW" i "20 KDW", połączonej z istniejącą drogą gminną.

7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 32.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "19 KDW" i "20 KDW" ustala się:

przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna - o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających;

1) przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się możliwość realizacji nawierzchni utwardzonej.

§ 33.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "21 KDX", ustala się przeznaczenie podstawowe - przejście pieszkie.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz realizacji ogrodzeń i obiektów kubaturowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek ochrony zieleni istniejącej na skarpie przybrzeżnej. Stanowi ona ekologiczną strefę buforową jeziora.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 zaleca się uporządkowanie istniejącej zieleni.

Rozdział 17

Ustalenia dotyczące obszaru nr 5 - wieś Ostrowite (załącznik nr 5)

§ 34.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "22ML" ustala przeznaczenie podstawowe - tereny rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:

1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;

2) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze, nawiązującej do otoczenia;
- 2) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny;
- 3) opracowanie projektu podziału terenu na działki budowlane;

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej całorocznej;
- 2) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.);
- 3) realizację urządzeń turystycznych związanych z funkcją terenu, np. hangary na sprzęt pływający.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:

- 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;
- 2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do 8 m;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe;
- 4) pokrycie dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub gontem.

6. Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem "23 KDW" połączonej z istniejącą drogą gminną.

7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 35.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "23 KDW" ustala się przeznaczenie podstawowe

- droga wewnętrzna - o szerokości min 6 m w liniach rozgraniczających:

- 1) przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji nawierzchni utwardzonej.

§ 36.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "24 KDX", ustala się przeznaczenie podstawowe

- przejście piesze.
- 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz realizacji ogrodzeń i obiektów kubaturowych.
- 3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek ochrony zieleni istniejącej na skarpie przybrzeżnej. Stanowi ona ekologiczną strefę buforową jeziora.
- 4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 zaleca się uporządkowanie istniejącej zieleni.

Rozdział 18

Ustalenia dotyczące obszaru nr 6 - wieś Radzynek (załącznik nr 6)

§ 37.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami "25 ML" ustala się przeznaczenie - tereny rekreacji indywidualnej.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz:
 - 1) wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) stawiania pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Na terenie, którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej o estetycznej architekturze, nawiązującej do otoczenia;
 - 2) obowiązek zachowania ca najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jako obszar biologicznie czynny;
 - 3) obowiązek opracowania projektu podziału na działki budowlane.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej całorocznej;
 - 2) wprowadzanie małej architektury (fontanny, oczka wodne itp.);
 - 3) realizację urządzeń turystycznych związanych z funkcją terenu, np. hangary na sprzęt pływający, altany, itp.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:
 - 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 2) zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe) o łącznej wysokości do

8 m;

3) dachy dwu lub wielospadowe;

4) pokrycie dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub gontem.

6. Obsługa komunikacyjna obszaru z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem, 26 KDW" połączonej z istniejącą drogą gminną.

7. Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

8. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 38.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem, 26 KDW" ustala się: przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna - o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających:

1) przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej;

2) zaleca się możliwość realizacji nawierzchni utwardzonej.

Dział IV

Przepisy końcowe

§ 39.³

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzuze.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - stanowi załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

3. Legenda, oznaczenia będące ustaleniami planu - stanowi załącznik nr 8.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

5. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

grafika

ZALĄCZNIK Nr 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

grafika

ZALĄCZNIK Nr 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

grafika

ZALĄCZNIK Nr 4

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

grafika

ZALĄCZNIK Nr 5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

grafika

ZALĄCZNIK Nr 6

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

grafika

ZALĄCZNIK Nr 7

⁴ Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Zapewnienie prawidłowej ochrony środowiska wymaga rozwiązania gospodarki wodno ściekowej. W tym celu niezbędna będzie budowa około 400 m sieci kanalizacyjnej deszczowej i sanitarnej. Przyjmując średni

wskaźnikowy koszt budowy 1 metra bieżącego kanalizacji w wysokości 300 zł otrzymamy całkowity koszt inwestycji wynoszący około 120.000,00 zł. Nakłady w tym względzie będą jednak dotyczyły tylko obszaru nr 5 we wsi Ostrowite.

Na obszarze objętym planem, inwestycje drogowe związane będą z budową dróg lokalnych oraz dróg wewnętrznych. W przypadku dróg lokalnych dotyczyć to będzie również obszaru nr 5 we wsi Ostrowite, gdzie docelowo winna być wybudowana droga o odpowiednich parametrach technicznych. Koszt budowy takiej drogi winien zamknąć się kwotą rzędu 250.000,00 zł. Drogi wewnętrzne, a te zdecydowanie przeważają winny być realizowane przez właścicieli prywatnych nieruchomości przylegających do wspomnianych dróg. Należy jednak zakładać, że również i samorząd będzie partycypował w tej inwestycji, choćby z uwagi na potrzebę utrzymania sprawnego przejazdu dla pojazdów straży pożarnej, policji czy też innych służb. W związku z tym powinny to być drogi o dobrych parametrach technicznych a więc muszą posiadać jezdnie o dwóch pasach ruchu o średniej szerokości 5,5 m oraz jednostronny chodnik o średniej szerokości 2 m. Jezdnie powinny być utwardzone kamieniem wapiennym i pokryte dywanikiem asfaltowym, natomiast chodniki wykonane z polbruku.

Sumaryczne koszty, poniesione przez budżet gminy, związane z realizacją podstawowego zakresu infrastruktury technicznej, a także budową ulic na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyniosą, w okresie jego realizacji (10 lat) około 370.000,00 zł.

ZAŁĄCZNIK Nr 8

5 Legenda

grafika

¹ § 15 ust. 6 dodany przez § 1 uchwały nr XII/65/07 z dnia 30 października 2007 r. (Kujaw.08.19.261) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2008 r.

² § 15 ust. 7 dodany przez § 1 uchwały nr XII/65/07 z dnia 30 października 2007 r. (Kujaw.08.19.261) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2008 r.

³ § 39 zmieniony przez § 1 uchwały nr XII/65/07 z dnia 30 października 2007 r. (Kujaw.08.19.261) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2008 r.

⁴ Załącznik nr 7 dodany przez uchwałę nr XII/65/07 z dnia 30 października 2007 r. (Kujaw.08.19.261) zmieniającą nin. uchwałę z dniem 10 marca 2008 r.

⁵ Z dniem 10 marca 2008 r. załącznik nr 8 został dodany przez uchwałę nr XII/65/07 z dnia 30 października 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Brzuze w zakresie obejmującym wybrane obszary (Kujaw.08.19.261).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar nr 1 wieś Łączonek Rysunek planu



skala 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady gminy Brzuze
z dnia 24 lipca 2007 roku
MAPA DO CELOW PROJEKTYWNYCH
Skala 1:1000 (art. 156. § 2(4))

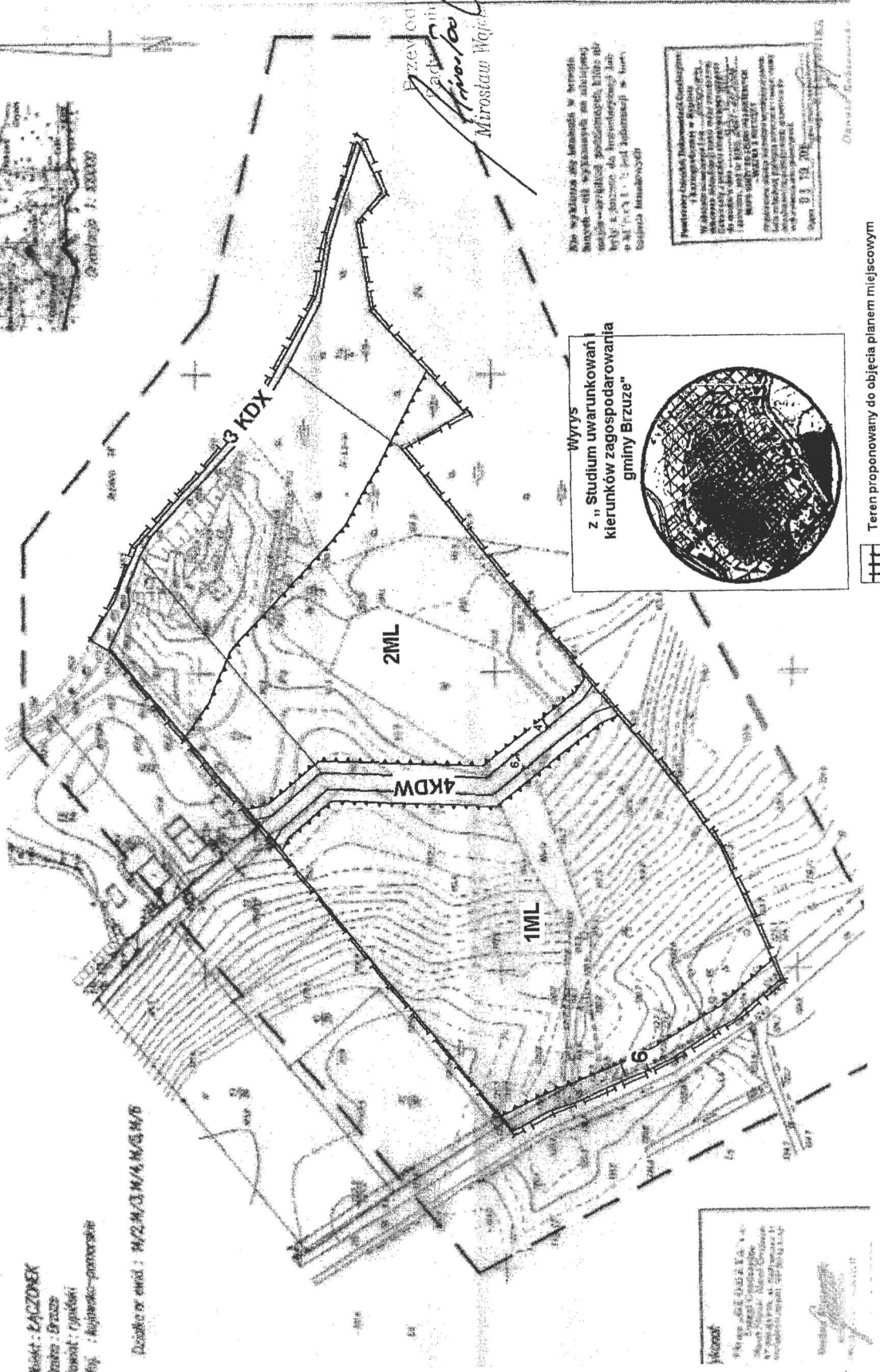
Wzrost: ŁĄCZONEK

rodzaj: Brzuze

temat: typowy

tytuł: Aglomeracja-pomocnicza

Działka nr ewid. : M/2, M/3, M/4, M/5, M/6



Mirosław Wąkarczak
Mirosław Wąkarczak
Dzielnica Miejska
Gmina Brzuze
Województwo Kujawsko-Pomorskie

Wzrost - Wyższa niż średnia w województwie
Rodzaj - III - wyjątkowa, nie objęta
temat - wyjątkowa, nie objęta
tytuł - wyjątkowa, nie objęta

Wzrost - Wyższa niż średnia w województwie
Rodzaj - III - wyjątkowa, nie objęta
temat - wyjątkowa, nie objęta
tytuł - wyjątkowa, nie objęta

Wzrost - Wyższa niż średnia w województwie
Rodzaj - III - wyjątkowa, nie objęta
temat - wyjątkowa, nie objęta
tytuł - wyjątkowa, nie objęta

Teren proponowany do objęcia planem miejscowym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar nr 2 wieś Łączonek Rysunek planu



Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy Brzuze z
dnia 24 lipca 2007 roku

Mapa sytuacyjno-wysokościowa (do celów projektowych)

Skała 1:1000

ŁĄCZONEK
1 Brzuze
Kod pocztowy 864 131 220, 251
Dz. nr 107/4 KW 25795
Kod: Janusz LEWANDOWSKI Ks. odb. 1122005

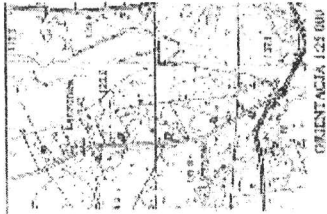
PRZEDSIĘWZIENIE
KONSTRUKCYJNO-PROJEKTYWNE
LEOMI
ul. Piłsudskiego 26
86-400 Brzuze
tel/fax 80 20 72

KLASYCJNY APOBIT

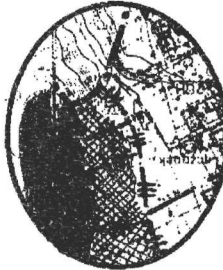
ul. Piłsudskiego 10
86-400 Brzuze
tel/fax 80 20 72

Wzrost 192,00 m
Ciężar 1000 kg
Prędkość 100 km/h
Moc 100 kW

Wzrost 192,00 m
Ciężar 1000 kg
Prędkość 100 km/h
Moc 100 kW



Wzrost 192,00 m
Ciężar 1000 kg
Prędkość 100 km/h
Moc 100 kW



Teren proponowany do objęcia planem miejscowym



Przewodniczący
Rady Gminy Brzuze
Mirosław Wojciech Ozimkowski
Mirosław Wojciech Ozimkowski

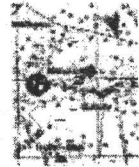
Przewodniczący
Rady Gminy Brzuze

Mirosław Wojciech Ozimkowski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar nr 4 wieś Gulbiny Rysunek planu
OW PROJEKTOWYCH skala 1:1000
(sekcja 356.01041.052)

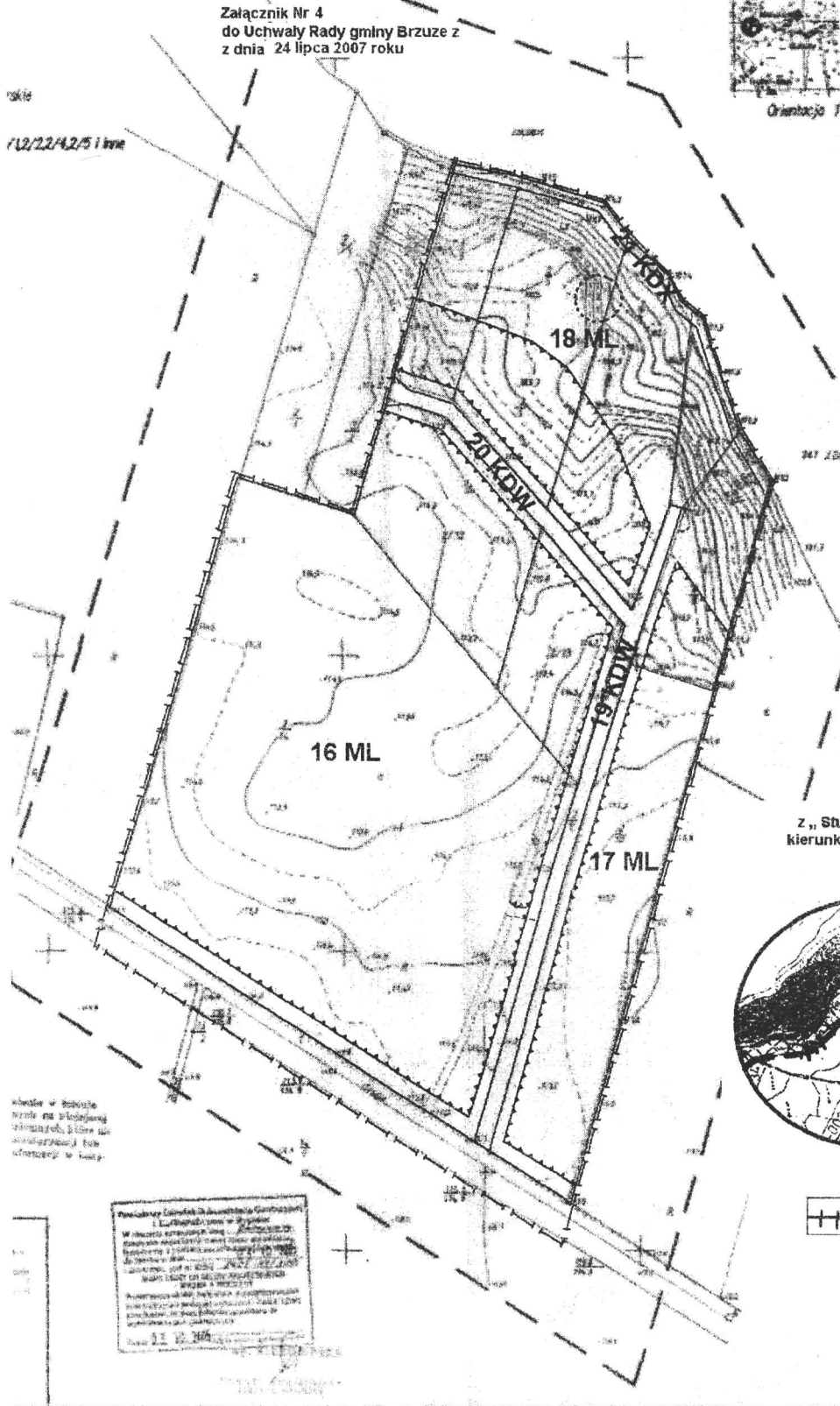
Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady gminy Brzuze z
z dnia 24 lipca 2007 roku



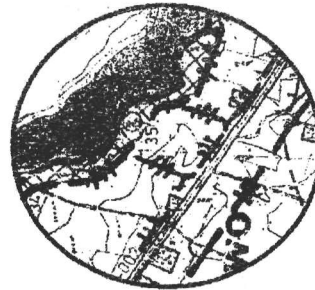
Orientacja 1

oskale

1/12/22/4,2/5 i inne



Wyrys
z „Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania
gminy Brzuze”



Wskazanie w terenie
stanu istniejącego
infrastruktury, która ma
wpływać na kształt
infrastruktury w tym.

Projektant: **OW PROJEKTOWYCH**
ul. **...**
tel. **...**
e-mail: **...**
Niniejszy projekt jest własnością
projektanta. Wszelkie prawa zastrzeżone.
Kopie projektu mogą być rozpowszechniane
tylko z zezwolenia projektanta.
Data: **...**



Teren proponowany do objęcia planem miejscowym

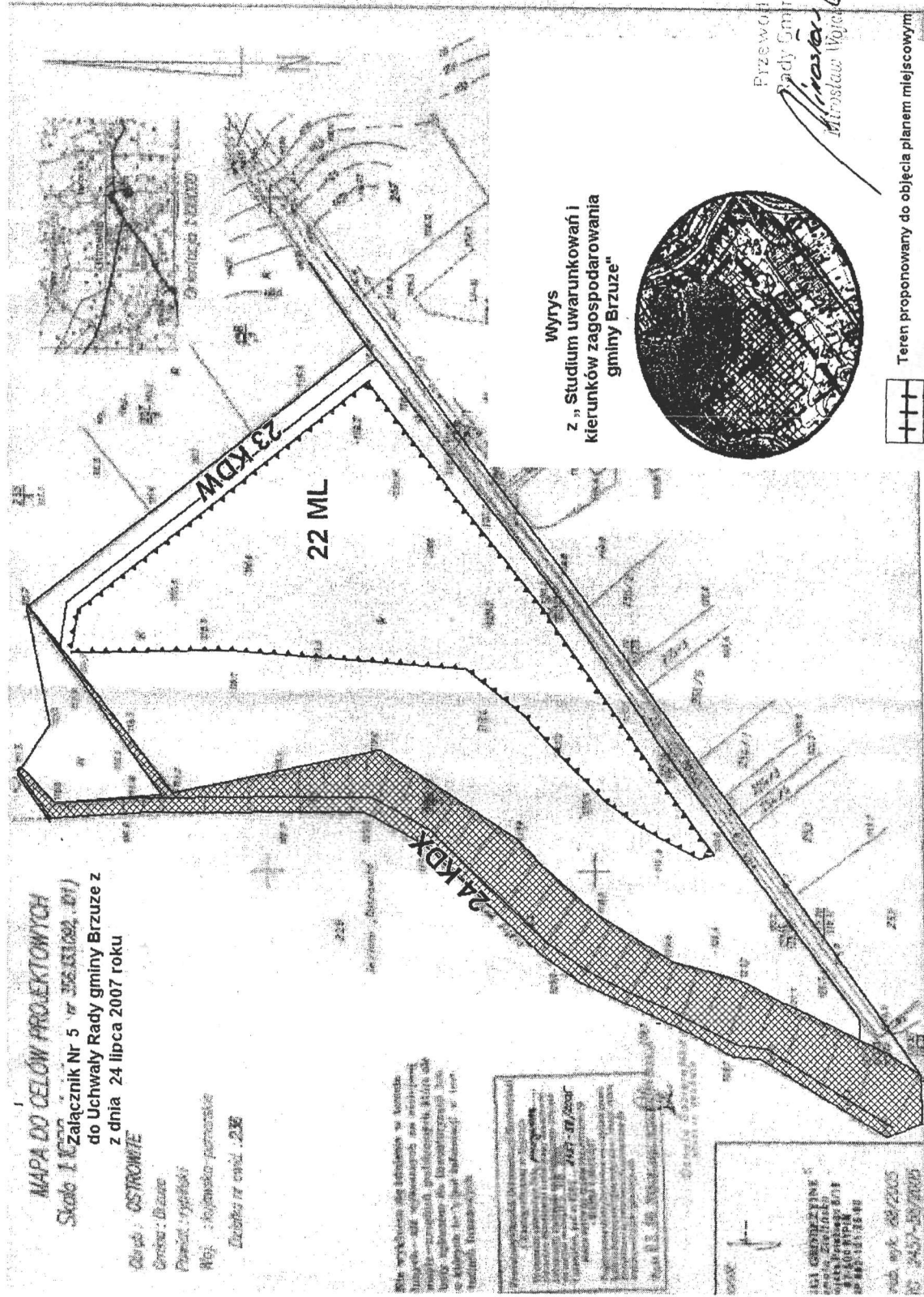
Przewodniczący
Rady Gminy Brzuze
...
Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Obszar nr 5 wś Ostrówie rysunek planu

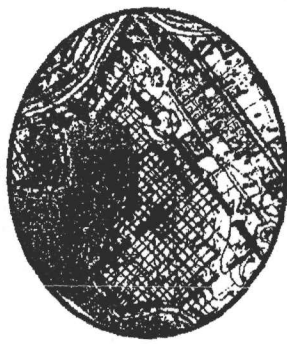


MAPA DO CELOW PROJEKTYWNYCH
Skala 1:1000
Załącznik Nr 5 nr 352.031.002.001
do Uchwały Rady gminy Brzuze z
dnia 24 lipca 2007 roku

Obwód: OSTRÓWIE
Gmina: Brzuze
Powiat: Bydgoski
Woj.: kujawsko-pomorskie
Działka nr ewid. 238



Wrys
z „ Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania
gminy Brzuze”



Przewodniczący
Rady Gminy Brzuze
Mirosław Wojciech Dziankowski
Miejsce wójta
Przewodniczący



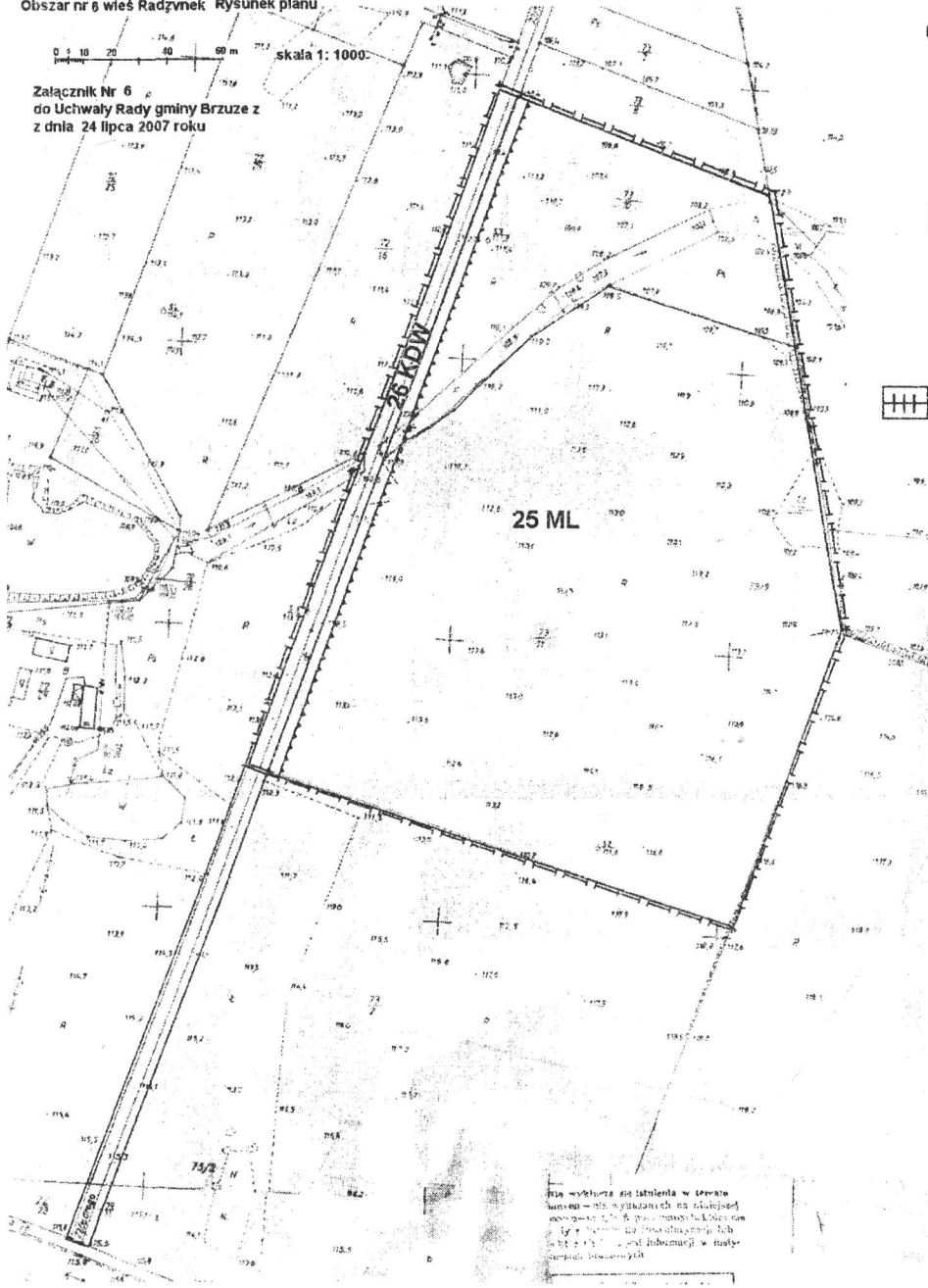
Przewodniczący
Rady Gminy Brzuze

Mirosław Wojciech Dziankowski

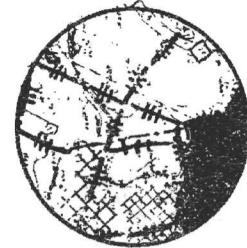
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar nr 6 wieś Radzynek Rysunek planu

Załącznik Nr 6
do Uchwały Rady gminy Brzuze z
dnia 24 lipca 2007 roku



Wyrzys z Ryunku „Studium
uwarunkowania i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego gminy Brzuze



Teren proponowany do objęcia planem miejscowy

Wskazano na tablicy w terenie
liniami - nie są planowane na terenach
niezabudowanych, nie są planowane
z wyjątkiem terenów objętych planem
miejscowym lub planem zagospodarowania
przestrzennego

Przewodniczący
Rady Gminy Brzuze
Mirosław Czarnkowski
Mirosław Wajman Czarnkowski