

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w zespole wsi Raciążek-Podole gminy Raciążek, pow. aleksandrowski.

Kujaw.1999.47.405 z dnia 1999.07.30

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 30 lipca 1999 r.

Wejście w życie:

14 sierpnia 1999 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXI/107/92 Rady Gminy Raciążek z 10.07.1992 r.,

Dz.Urz.Woj.Włocł.1992.9.38.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXI/107/92 Rady Gminy Raciążek z 10.07.1992 r.,

Dz.Urz.Woj.Włocł.1992.9.38.

**Uchwała Nr X/65/99
Rady Gminy Raciążek**

z dnia 29 czerwca 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w zespole wsi Raciążek - Podole gminy Raciążek, pow. aleksandrowski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), w związku z art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412) oraz uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/151/98 z dnia 29 kwietnia 1998 r. ze zm, w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w zespole wsi Raciążek-Podole gminy Raciążek",

Rada Gminy

uchwała, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w zespole wsi Raciążek -Podole gminy Raciążek.
2. Plan wymieniony w ust. 1 stanowi zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciążek - uchwała Nr XXI/107/92 Rady Gminy Raciążek z dnia 10 lipca 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Włocł. Nr 9, poz. 38) zmienionego uchwałą Nr VI/25/94 Rady Gminy w Raciążku z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz.Urz.Woj.Włocł. Nr 17, poz.120).
3. Plan, o którym mowa w ust. 1 dotyczy terenów położonych we wsiach:
 - 1) Raciążek, ul. Paśniki,

- 2) Raciążek, ul. 700-lecia,
- 3) Raciążek ul. Polna – Przedmiejska,
- 4) Raciążek ul. Wiatraczna,
- 5) Raciążek przy trasie T – 1,
- 6) Podole, ul. Nieszawska,
- 7) Siarzewo ul. Nieszawska,
- 8) Siarzewo ul. Lipnowska,
- 9) Niestuszewo,
- 10) Raciążek- Pole

4. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) ustalenia planu zawarte w treści niniejszej uchwały.
- 2) rysunki planu poszczególnych terenów oznaczone numerami od 1 - 10, przedstawione na 12 załącznikach do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie prowadzenia najpilniejszych działań różnorodnym podmiotom, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów,
- 2) określenie przeznaczenia gruntów w poszczególnych terenach.

§ 3.

1. Zakres regulacji, w tym określenie położenia obszaru objętego Planem zawiera tabela 1 zamieszczona poniżej:

Tab. 1 Zestawienie terenów opracowania

Numer Planu	Oznaczenie terenu wg uchwały	Położenie terenu		Przedmiot ustaleń planu w zakresie przeznaczenia gruntu	Symbol terenu	Skala rysunku planu	Numer załącznika do uchwały Rady Gminy
		Adres	Nr działki wg ewidencji gruntów na czas sporządzenia				
1	2	3	4	5	6	7	8
Plan Nr 1	1 a	Raciążek ul. Paśniki	20/1, 33/2, 34/2, 32, 35, 40/1, 42/2, 43, 41/2, 61/2, 62, 63,	budownictwo mieszkaniowo-usługowe	1-5 MU EE + linieSN	1: 5 000	Załącznik Nr 1

			64/2, 103, 87, 94, 98, 107/4, 96/8, 96/6, 59/6, 59/5, 33/2				
Plan Nr 2	1 b	Raciążek ul. 700- lecia	354, 355, 356/1' 353, 357	budownictwo mieszkanio- usługowe	MU	1: 5 000	Załącznik Nr 2
Plan Nr 3	1 c	Raciążek ul. Polna- Przedmiejska	685, 687, 688, 692, 686, 655/6, 656/73, 656/4, 654, 656/1, 656/2	droga dojazdowa budownictwo mieszkanio- usługowe	KD-d 5-8 Z-MU z 1-4 KD..	1: 5 000 1: 1 000	Załącznik Nr 3 Załącznik Nr 4
Plan Nr 4	1 d	Raciążek ul. Wiatraczna	795	budownictwo mieszkanio- usługowe	MU z KD- w	1: 5 000	Załącznik Nr 5
Plan Nr 5	1 f	Raciążek przy trasie T - 1	833/3,	usługi ze stacją trafo	Uu/EE	1: 5 000	Załącznik Nr 6
Plan Nr 6	2	Podole ul. Nieszawska	87, 95/2, 95/3, 94/2, 95, 96, 97	budownictwo mieszkanio- usługowe	8-11 Z- MU z 1-7 KD ...	1: 1 000	Załącznik Nr 7
Plan Nr 7	3 a	Siarzewo ul. Nieszawska	164/1- 164/18, 69 164/19,16 5/5, 74	budownictwo mieszkanio- usługowe	MU Z-MU	1: 10000 1: 1 000	Załącznik Nr 8 Załącznik Nr 9
Plan Nr 8	3 b	Siarzewo ul. Lipnowska	42/4, 46/1,162/3 162/4,162/ 5,162/6	budownictwo mieszkanio- usługowe	1-2 MU EE + linia SN	1: 10000	Załącznik Nr 10

			46/1	usługowe			
Plan Nr 9	4	Niestusze wo	21/3; 21/4 z możliwoś cią poszerzeni a	żwirownia	PE	1: 10000	Załącznik Nr 11
Plan Nr 10	5	Raciążek- Pole	754, 753, 748-751, 766- 770,775/2, 775/2	mieszkani owo - usługowe	1-3 MU	1: 5 000	Załącznik Nr 12

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach

§ 4.

1. Integralną częścią uchwały są Rysunki Planu, stanowiące załączniki ponumerowane od 1 - 12

2. Obowiązującymi ustaleniami Rysunku Planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź zasadach zagospodarowania:

a) linie ciągłe o charakterze nieprzekraczalnym,

2) linie przerywane o charakterze orientacyjnym.

3) symbole cyfrowo-literowe, oznaczają różne kategorie przeznaczania terenów oraz różne warunki zagospodarowania i zabudowy.

§ 5. Przebieg linii orientacyjnych rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony maksymalnie o 10 % powierzchni terenu .

§ 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 8 - § 20 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego, infrastruktury technicznej, obrony cywilnej.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia Miejscowego Planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale-należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Raciążek, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) planie Gminy - rozumie się przez to Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania

Przestrzennego Gminy Raciążek, uchwalony uchwałą Nr XXI/107/92 Rady Gminy Raciążek z dnia 10 lipca 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Włocł. Nr 9, poz. 38) wraz ze zmianą wynikającą z uchwały Nr VI/25/94 Rady Gminy w Raciążku z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz.Urz.Woj.Włocł. Nr 17, poz. 120),

- 4) przepisach szczególnych-należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) przeznaczeniu podstawowym- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać
- 7) na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym- należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe,
- 9) które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 10) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi nieprzekraczalnymi lub liniami orientacyjnymi,
- 11) obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć: budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, lub budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, bądź obiekt małej architektury.
- 12) skrót: Dz.Urz.Woj.Włocł. oznacza Dziennik Urzędowy Województwa Włocławskiego.

Przepisy szczególne Ustalenia wspólne dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania terenów i zespołów mieszkaniowo -usługowych tj. objętych Planami o Nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10

§ 8.

1. Wyznacza się tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowo -usługowej, przedstawione na Rysunkach Planu Nr 1, Nr 2, Nr 4, Nr 7, Nr 8, Nr 10 w skali 1:5 000 i 1:10 000, oznaczone symbolami MU
- 2) zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na Rysunkach Planu Nr 3, Nr 6, Nr 7 w skali 1:1 000 symbolami Z- MU, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną oraz obiekty i urządzenia usługowe nieuciążliwe (np. sklepy, fryzjer, foto, zegarmistrz, kwiaciarnia) w formie wbudowanej lub wolnostojącej
- 3) pozostałe: - stacje trafo oznaczone symbolem EE, przedstawione na Rysunkach Planu Nr 1,8,

- droga dojazdowa oznaczona symbolem KD-d, przedstawiona na Rysunku Planu Nr 3 w skali 1:5 000

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt 1, 2, dopuszcza się:

- 1) łączenie funkcji mieszkaniowych i usługowych,
- 2) budowę budynków gospodarczych parterowych,
- 3) realizację obiektów mieszkaniowo – pensjonatowych,

4) realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą i komunalną, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ponadto dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru,
- 3) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
- 4) ogrodzeń sytuowanych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 9.

1. Dla terenów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 2,5 (dwóch i pół) kondygnacji,
- 2) dach dwuspadowy lub wielospadowy (poddasze użytkowe),
- 3) na jednej działce może być budowany tylko jeden obiekt mieszkalny,
- 4) usytuowanie budynków mieszkalnych, obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym ogrodzeń, nawiązać do cech naturalnych terenu,
- 5) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków należy zlokalizować na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony,
- 6) dopuszcza się łączenie działek powiększając ich powierzchnię bez potrzeby zmiany granic wspólnych.

2. Na terenach, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 zakazuje się:

- 1) działań w kierunku zmniejszania powierzchni działek mieszkaniowych,
- 2) budowy obiektów uciążliwych, w tym hurtowni i magazynów,
- 3) przebudowy budynków gospodarczych usytuowanych we wnętrzu działek o powierzchni mniejszej niż 800 m² na funkcję mieszkalną.

§ 10.

1. Dla terenów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach o powierzchni 1500 m², lecz nie mniej niż 1000 m²,
- 2) powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej istniejącej powinna wynosić nie mniej niż 800 m².

Ustalenia wspólne dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania zespołów mieszkaniowo – usługowych tj. objętych Planami o Nr 3, 6, 7

§ 11.

1. Na terenach o których mowa w § 8 ust. 1, pkt 2, ustala się zasady zagospodarowania wg § 8 ust. 2, 3, 4, 5 oraz ponadto:

- 1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu,
- 2) zakaz budowy obiektów inwentarskich.

Ustalenia indywidualne dla poszczególnych terenów mieszkaniowo – usługowych

§ 12.

1. PLAN NR 1 Raciążek, ul. Paśniki ustala, że:

1) w terenie 1 MU: można sytuować budynki mieszkalne z zachowaniem odległości wymaganej dla strefy zagrożenia polem elektromagnetycznym projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

2) w terenach 3-5 MU: należy przed rozpoczęciem procesu realizacyjnego, wykonać badania specjalistyczne w celu określenia sposobu uzdatnienia terenu, który posiada trudną strukturę geologiczną,

3) ustala się ponadto następujące zasady obsługi inżynierskiej:

a) w zakresie elektroenergetyki:

Tereny 1-2 MU- potrzeby zapewnić z istniejącej stacji transformatorowej "Wola" usytuowanej na terenie m.Ciechocinka, linią napowietrzną 15 kV do projektowanej stacji transformatorowej "Paśniki I" i dalej linią napowietrzną niskiego napięcia.

Tereny 3 MU- potrzeby zapewnić z projektowanej stacji trafo 15/0,4 kV "Paśniki II", przyłączonej do istniejącej linii napowietrznej Ciechocinek -Waganiec, dalej do zabudowy siecią rozdzielczą niskiego napięcia, dwoma obwodami kablowymi prowadzonymi wzdłuż ul. Paśniki.

Tereny 4 i 5 MU - potrzeby zapewnić z projektowanej stacji trafo 15/04 kV Paśniki, przyłączonej do proj. linii napowietrznej 15 kV prowadzonej z kierunku północnego od łącznika linii Waganiec i RS Święte.

Dla linii 15 kV przyjmuje się obszar bezpieczny 5,0 m od osi linii w obie strony do okien i balkonów budynków mieszkalnych. W obrębie obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów mieszkalnych.

b) w zakresie komunikacji

- poszerzenie istniejącej drogi 07 DG do parametrów:

* szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m

* szerokość jezdni - 6,0 m

* odległość zabudowy od krawędzi jezdni - 8,0 m w terenach 1-3 MU

- 15,0 m w terenach pozostałych

2. PLAN NR 2 Raciążek, ul. 700-lecia

1) ustala się w przeważającej części terenu MU(szczególnie zachodnia i południowo-zachodnia część), zastosować zabezpieczenia w związku z wysokim poziomem wody gruntowej (1-2 m, miejscami 0-1 m)

2) uwzględnić stanowisko archeologiczne jak w § 18 ust. 3

3) ustalenia obsługi inżynierskiej:

- zaopatrzenie w wodę pokrywać z sieci z istniejącego wodociągu ϕ 110;

- zaopatrzenie w energię elektryczną pokryć z istniejącej stacji trafo 15/0,4 kV "Podole5" linią napowietrzną n.n. przebiegającą wzdłuż ul. 700-lecia. Przy sytuowaniu obiektów budowlanych w sąsiedztwie istniejącej linii 15 kV przebiegającej w głębi projektowanych działek, zachowywać bezpieczne odległości tj. po 5 m w obie strony od okien i balkonów budynków mieszkalnych.

3. PLAN NR 3 Raciążek, ul. Polna - Przedmiejska

1) ustala się drogę dojazdową jako poszerzenie istniejącej oznaczonej na Rysunku Planu stanowiącym załącznik Nr 3 symbolem KD-d o następujących parametrach:

- linie rozgraniczające 10 m
- jezdnia szerokości 5 m
- dopuszcza się w I etapie realizację jezdni i chodnika jednostronnego

2) dla terenów sąsiadujących z objętymi Planem, a przedstawionych na załączniku Nr 4 zapewnić w późniejszym okresie czasu możliwość realizacji osiedla oraz zabezpieczyć możliwość powiększenia działek do powierzchni co najmniej 800 m²

3) teren 8 Z-MU przeznacza się na powiększenie działek sąsiednich

4) zasady obsługi inżynierskiej:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu ϕ 110 w ul. Przedmiejskiej;

b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej stacji trafo "Raciążek IV" położonej na terenie sąsiadującym od strony zachodniej, poprzez sieć rozdzielczą niskiego napięcia, z przyłączami do budynków

c) potrzeby w zakresie innych mediów zapewnić z istniejących sieci

d) ustala się następujący układ komunikacyjny:

(a) 1 KDL - ulica lokalna w osiedlu mieszkaniowym:

szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m

szerokość jezdni - 6,0 m

chodniki obustronne szerokości 2,0 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości 1,5 m

odległość zabudowy od krawędzi jezdni - 12,0 m

(b) 2 KDL - ulica lokalna w osiedlu mieszkaniowym:

szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m

szerokość jezdni - 6,0 m

chodniki obustronne przyjezdniowe szerokości - 2,0 m

odległość zabudowy od krawędzi jezdni - 12,0 m

(c) 3 KDD - ulica dojazdowa

szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m

szerokość jezdni - 6,0 m

chodniki obustronne przyjezdniowe szerokości - 2,0 m

odległość zabudowy od krawędzi jezdni - 12,0 m

(d) 4 KDD - ulica dojazdowa projektowana:

szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m

szerokość jezdni 5,0 m

chodniki obustronne przyjezdniowe szerokości - 2,0 m

odległość zabudowy od krawędzi jezdni :

od strony wschodniej - 10,0 m

od strony zachodniej - 12,0 m

4. PLAN NR 4 Raciążek, ul. Wiatraczna

1) ustala się aby w koncepcji zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem MU

nawiązać do układu komunikacyjnego sąsiadującego od strony północnej osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem 87 M posiadającego Miejscowy plan - uchwała Nr III/13/84 GRN w Raciążku z dnia 21 listopada 1984 r.

2) ustalenia obsługi inżynierskiej:

a) w zakresie elektroenergetyki

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji trafo 15/0,4 kV Raciążek Osiedle, w nawiązaniu do sąsiedniego osiedla, oznaczonego symbolem 87 M, poprzez obwód kablowy a następnie linię napowietrzną n.n. oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia prowadzoną wzdłuż projektowanych ulic, z przyłączeniami napowietrznymi do budynków

b) w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków

- gospodarkę wodno-ściekową powiązać z sąsiadującym osiedlem

3) dla projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KD-w ustala się następujące parametry:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m

- szerokość jezdni - 6,0 m

* odległość zabudowy od krawędzi jezdni minimum - 10,0 m

5. PLAN NR 6 Podole, ul. Nieszawska

1) ustala się w przeważającej części terenu 1 Z-MU i 2 Z- MU zastosować zabezpieczenia ze względu na płytkie występowanie zwierciadła wód podziemnych (1-2 m)

2) zasady obsługi inżynierskiej:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę podłączenie do istniejących wodociągów ϕ 110 i ϕ 90,

- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ze stacji transformatorowej położonej na terenie oznaczonym symbolem Uu (wymagana wymiana na nową), poprzez kablową sieć rozdzielczą niskiego napięcia,

- w zakresie zaopatrzenia w gaz z istniejących sieci przebiegających w ul. Nieszawskiej,

- w zakresie komunikacji wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe:

a) 1 KDL - ulica lokalna

szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m

szerokość jezdni - 6,0 m

chodniki obustronne szerokości - 2,0 m

odległość zabudowy od krawędzi jezdni minimum - 10,0 m

b) 2 KDPJ, 3 KDPJ - pieszojezdnie wewnętrzne - prywatne

* szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m

szerokość jezdni - 5,0 m

c) 4 KDPJ, 5 KDPJ, 6 KDPJ

szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m

szerokość jezdni - 5,0 m

chodniki obustronne przyjezdniowe szerokości - 1,5 m

odległość zabudowy od krawędzi jezdni minimum:

- dla 4 KDPJ minimum 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni

- dla 5 KDPJ " 10 m " " od strony północnej

- dla " " 6 m " " od strony południowej
- dla 6 KDPJ " 10 m " "
- d) 7 KDD - ulica dojazdowa
- szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m
- szerokość jezdni - 5,5 m
- chodniki obustronne przyjezdniowe szerokości - 2,0 m
- * odległość zabudowy od krawędzi jezdni minimum - 10,0 m
- e) 4 KDW 46703 (Ciechocinek - Siutkowo)
- droga wojewódzka - V klasy technicznej
- szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m
- szerokość jezdni 6,0 m
- odległość zabudowy na projektowanym obszarze - 30,0 m

6. PLAN NR 7 Siarzewo, ul. Nieszawska

- 1) w terenie MU - zał. Nr 8, ustala się:
 - zastosowanie niewielkich zabezpieczeń, dostosowanych do występowania zwierciadła wód podziemnych na głębokości 2 - 4 m od poziomu terenu
- 2) ustalenia obsługi inżynierskiej- zał.8 i 9:
 - zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci: w drodze 1 KDL ϕ 110, w drodze 3 KDD ϕ 90, w drodze 2 KDD ϕ 90
 - zaopatrzenie energią elektryczną ze stacji trafo "Siarzewo I" 15/0,4 kV (wymagana wymiana na nową), poprzez sieć rozdzielczą niskiego napięcia. Dla terenu MU przedstawionego na zał.8 ustala się zasilanie w energią elektryczną dodatkową linią napowietrzną niskiego napięcia prowadzoną wzdłuż istniejącej linii napowietrznej 15 kV
 - dla drogi 4 KDW 46703 (Ciechocinek - Siutkowo) zachowanie następujących parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m
 - szerokość jezdni - 6,0 m
 - * odległość zabudowy na projektowanym obszarze - 30 m
 - dla terenu objętego zał.9, w zakresie komunikacji wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe:
 - a) 1 KDL - ulica lokalna
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
 - szerokość jezdni - 6,0 m
 - chodniki obustronne szerokości 2,0 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości 1,5 m
 - odległość zabudowy od krawędzi jezdni minimum - 15,0 m
 - b) 2 KDD - ulica dojazdowa
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m
 - szerokość jezdni - 5,0 m
 - chodniki obustronne przyjezdniowe szerokości - 2,0 m
 - odległość zabudowy od krawędzi jezdni - 13,0 m
 - c) 3 KDD - ulica dojazdowa

szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m
szerokość jezdni - 5,0 m
chodnik jednostronny przyjezdniowy szerokości - 2,0 m
odległość zabudowy od krawędzi jezdni minimum - 15,0 m
d) 4 KDW 46703 (Ciechocinek - Siutkowo)
droga powiatowa - V klasy technicznej
szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m
szerokość jezdni - 6,0 m
odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni na projektowanym obszarze - 30,0 m

7. PLAN NR 8 Siarzewo, ul. Lipnowska

1) ustala się w przeważającej części terenu 1 MU i 2 MU zastosować zabezpieczenia ze względu na płytkie występowanie zwierciadła wód podziemnych (1-2 m) oraz możliwość wpływu wód infiltracyjnych Wisły podczas wysokich jej stanów,

2) zasady obsługi inżynierskiej - główne media:

zaopatrzenie w wodę

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w ul. Lipnowskiej ϕ 90 oraz w drodze gminnej KD-G częściowo ϕ 110 i ϕ 90

elektroenergetyka

- zasilanie terenu nastąpi z projektowanej linii napowietrznej 15kV prowadzonej wzdłuż ul. Lipnowskiej do projektowanej stacji trafo 15/0,4 kV położonej u zbiegu ul. Lipnowskiej i drogi gminnej KD-G. Dalej wykonana zostanie sieć rozdzielcza niskiego napięcia jako napowietrzna z przyłączami napowietrznymi do budynków. Od linii 15 kV przyjmuje się bezpieczną odległość przy lokalizacji obiektów mieszkalnych tj. po 5 m od osi linii w obie strony od okien i balkonów.

komunikacja

- wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe z zakresu komunikacji:

a) KD-G droga gminna

szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m

szerokość jezdni - 6,0 m

* odległość zabudowy od krawędzi jezdni - 15,0 m

b) KDW (ul. Lipnowska)

droga V klasy technicznej

szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m

szerokość jezdni - 6,0 m

odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni na projektowanym obszarze minimum - 15 m

8. PLAN NR 10 Raciążek Pole

Zasady obsługi inżynierskiej:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę: realizacja przyłączy od istniejącej sieci przebiegającej wzdłuż ul. KD-G, budowa fragmentu sieci wzdłuż drogi 02 DW

- w zakresie zasilania w energię elektryczną: zasilanie z istniejącej stacji trafo 15/0,4 kV

"Raciążek Pole III" poprzez dwa obwody jako linię dwu-torową napowietrzną wzdłuż drogi do zabudowy 3 MU i dalej jako jedno - torową do zabudowy 2 MU z siecią rozdzielczą niskiego napięcia jako napowietrzną, z przyłączami do budynków.

Teren 1 MU przyłączyć do istniejącej linii napowietrznej przebiegającej wzdłuż ul. KD-G.
- w zakresie komunikacji:

a) dla drogi oznaczonej symbolem KD-G ustala się:

szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m

szerokość jezdni - 6,0 m

odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej minimum - 10,0 m

b) dla drogi oznaczonej symbolem 02 DW ustala się zachować:

szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m

szerokość jezdni - 6,0 m

odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej minimum - 20,0 m

§ 13. Ustalenia w zakresie środowiska przyrodniczego.

1. Plan przyjmuje ochronę wartości przyrodniczych obszaru chronionego krajobrazu Nizina Ciechocińska

2. Działalność w ramach prowadzonych w obszarach objętych Planem usług lub obiektów o funkcji produkcyjnej nie może powodować stałych bądź okresowych uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

3. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków do rowów i wód otwartych.

4. Wprowadza się zakaz osuszania i obniżenia poziomu wody gruntowej.

5. Na terenach objętych Planem zakazuje się:

- dokonywania wycinki drzew z wyjątkiem chorych, bądź w sposób ewidentny utrudniających usytuowanie obiektu budowlanego

6. Chronić drzewa przed uszkodzeniem w trakcie realizacji inwestycji.

7. Obsadzać granice działek zielenią wysoką i krzewami.

8. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną następująco:

a) dla działek o powierzchni do 1000 m² minimum 70% w stosunku do powierzchni całej działki,

b) dla działek o powierzchni powyżej 1000 m² minimum 80%

§ 14. Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu usługowego

PLAN NR 5 - Raciążek, przy trasie

1. Wyznacza się teren usługowy w miejscowości Raciążek przy trasie, oznaczony na Rysunku Planu Nr 5 symbolem Uu, z podstawowym przeznaczeniem pod:

- stację paliw

- małą gastronomię

- parking

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 należy:

* wprowadzać zielen, w tym izolacyjną oraz wzdłuż cieku - uprzednio dokładnie zaplanowaną z doбором gatunków właściwych do wymagań siedliskowych i funkcji

* lokalizować urządzenia wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych (stanowiska postojowe, pochylnie, toalety)

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - * usług związanych z obsługą podróźnych,
 - * urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania obiektów,
 - * ogrodzenia niezbędnego dla zabezpieczenia terenu sytuowanego w liniach rozgraniczających dróg
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
 - * lokalizacji budynków mieszkalnych z wyjątkiem mieszkania dla właściciela obiektów,
 - * lokalizacji obiektów służby zdrowia i oświaty.
5. Dla obiektów kubaturowych wznoszonych na terenie określa się następujące zasady:
 - 1) zachować nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - 2) realizować obiekty nie przekraczające wysokości 8 m (poza elementami reklamy),
 - 3) w rozwiązaniach elewacji preferować naturalne okładziny ceramiczne,
6. W związku z położeniem terenu na kierunku spływu wód podziemnych do ujęcia Kuczek, ustala się obowiązek:
 - 1) zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych maksymalnie ograniczających negatywny wpływ na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych określi "ocena oddziaływania na środowisko",
 - 2) ustanowienia nadzoru hydrogeologicznego dla prowadzenia prac w czasie budowy inwestycji,
 - 3) zapewnienie monitorowania środowiska w celu stałego kontrolowania, prowadzenia obserwacji na zawartość związków ropopochodnych w warstwie wodonośnej.
7. Uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, nie może wykroczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1 i tym samym powodować konieczność ustanowienia strefy ochronnej.
8. Przed projektowaniem zagospodarowania wykonać badania warunków gruntowo-wodnych m.in. w celu określenia sposobu uzdatnienia terenu dla potrzeb inwestowania.
9. Istniejący rów melioracyjny pozostawić częściowo otwarty z zielenią i zabezpieczeniem awaryjnego dojazdu w razie potrzeby konserwacji lub dozoru układu, zgodnie z zaleceniami zarządcy urządzeń melioracyjnych.
10. W projekcie zagospodarowania terenu nieruchomości zachować odpowiednie odległości:
 - od strony wschodniej linii WN 110 kV wraz ze strefą zagrożenia polem elektromagnetycznym tj. 50 m od
 - linii w obie strony
 - od strony północnej kabla telekomunikacji m/m - tx
 - od strony północnej wodociągu ϕ 160
 - od strony zachodniej gazociągów wysokiego ciśnienia DN 400/6,3 MPa i DN 500/8,4 MPa odcinek Gustorzyn-Toruń oraz gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250/6,3 MPa odcinek Turzno-Gniewkowo. Należy zachować odległości podstawowe od gazociągów określone w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.Nr 139, poz. 686)
11. Ustala się następujące zasady obsługi inżynierskiej:
 - 11.1 Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

- 1) przyłącze realizować z istniejącego wodociągu ϕ 160
- 2) ścieki socjalno-bytowe i wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić
- 3) rodzaj urządzeń oczyszczających dostosować do warunków lokalnych

11.2. Odpady stałe

- w obrębie terenu opracowania przewidzieć miejsce na składowanie puszek i opakowań szklanych po olejach i smarach

11.3. Elektroenergetyka. Zasilanie z wykorzystaniem "warunków ogólnych i technicznych przyłączenia urządzeń elektrycznych do wspólnej sieci"- znak:RK/TD/2161/535/R/61/98 z dnia 27 sierpnia 1998 r. tj. z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV "Raciążek Pole 1" poprzez słupowy rozłącznik bezpiecznikowy i oddzielny obwód linii kablowej n.n.

11.4. Ciepło

- do celów grzewczych stosować ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem mediów nie zagrażających środowisku.

11.5. Komunikacja

1) obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu należy projektować od przyległej drogi powiatowej nr 46705 w uzgodnieniu z zarządcą drogi

2) rozwiązanie komunikacji wewnętrznej, jak również zagospodarowanie terenu w obrębie działki:

a) uwzględni położenie przy drodze krajowej nr 1,

b) uwzględni bezkolizyjny wjazd na drogę powiatową KDW V nr 46705 (Stara Wieś-Nieszawa) po jej przełożeniu w związku budową autostrady A-1 wg aktualnej dokumentacji lokalizacji autostrady,

c) umożliwi parkowanie pojazdów oraz wyjazd i wjazd samochodów przodem,

d) minimalna odległość obiektów terenowych od gazociągu musi spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1984 r. o drogach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139, poz. 686 zał. Nr 2),

3) dla dróg istniejących układu zewnętrznego zachować następujące parametry:

a) dla drogi krajowej nr 1:

- szerokość w liniach rozgraniczających 35 m

- minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni 25 m

b) dla drogi powiatowej KDW Stara Wieś - Nieszawa :

- szerokość w liniach rozgraniczających 15 m

- minimalna odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 10 m

12. Pozostałe warunki zagospodarowania przyjąć wg decyzji Wojewody Włocławskiego L.dz. UA III-7331- 29/98 z dnia 18 grudnia 1998 r. w sprawie lokalizacji autostrady A-1.

§ 15. Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu kopalni żwiru

PLAN NR 9 Niestuszewo

1. Ustala się teren lokalizacji żwirowni w miejscowości Niestuszewo - w pierwszej kolejności na działkach o nr geod.21/3 i 21/4 z możliwością poszerzenia o działki sąsiednie - oznaczony na Rysunku Planu Nr 9 symbolem PE

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- lokalizację bazy obsługi kopalni,
 - doprowadzenie niezbędnych mediów infrastruktury technicznej, w tym energii elektrycznej od strony wsi Siarzewo,
 - wprowadzenie ogrodzenia niezbędnego dla zabezpieczenia terenu.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 zakazuje się budować:
- obiekty i urządzenia nie związane z powierzchnią eksploatacją,
 - obiekty i urządzenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.
4. Eksploatacja kruszywa naturalnego i rekultywacja terenu określona zostanie wg dokumentacji geologicznej niezbędnej dla uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Przed rozpoczęciem eksploatacji należy odłożyć warstwę humusu i zdeponować ją w obszarze poza terenem wyrobiskowym kopalni z przeznaczeniem na przyszłą rekultywację.
6. Ustala się linie rozgraniczające drogi dojazdowej do terenu o którym mowa w ust. 1 oznaczonej symbolem KD-d o szerokości 6,0 m, wykorzystując istniejącą drogę dojazdową.

§ 16. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej dla wszystkich terenów

1. Ustala się, że osiedla i obiekty będą zaopatrywane w wodę z istniejących lub projektowanych sieci wodociągowych.
2. Ścieki odprowadzać docelowo do kanalizacji projektowanej lub do zbiorników bezodpływowych wybieralnych. Do czasu realizacji oczyszczalni ścieków w Ciechocinku, ścieki ze wszystkich terenów odprowadzać do zbiorników bezodpływowych i wywozić do wskazanej oczyszczalni.
3. Do celów grzewczych należy stosować ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego lub innych mediów nie zagrażających środowisku.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy prowadzić siecią napowietrzną lub podziemną średniego i niskiego napięcia z istniejących bądź projektowanych stacji transformatorowych, w uzgodnieniu z gestorem sieci.
5. Ustala się, że usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie w sposób wskazany indywidualnie przez Zarząd Gminy.

§ 17. Ustalenia z zakresu układu komunikacyjnego jako zadania publicznego

Ustala się zachowanie wszystkich parametrów dróg określonych Planem.

§ 18. Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury

1. Z uwagi na położenie terenów w obszarze o wysokich wartościach krajobrazu kulturowego i przyrodniczego ustala się utrzymanie luźnej zabudowy typu willowego o ograniczonej wysokości.
2. Formy architektoniczne budynków realizowanych w terenach o których mowa w § 8, § 14, kształtować w nawiązaniu do tradycji kulturowych miejscowości lub regionu oraz stosownie do krajobrazowych walorów terenu.
3. Na terenach stanowisk archeologicznych: Plan nr 2 - Raciążek, ul. 700-lecia - teren MU, Plan nr 7 - ul. Nieszawska - teren MU (stanowisko nr 22)-, Plan nr 9 - Niestuszewo - teren PE (stanowisko nr 23), w przypadku podjęcia realizacji inwestycji, obowiązuje wyprzedzające przeprowadzenie badań ratowniczych i nadzór archeologiczny - konserwatorski na koszt inwestora.

§ 19. Ustalenia w zakresie obronności

1. Ustala się realizować:

- 1) pasy zieleni wysokiej i krzewów wzdłuż granic własności działek
- 2) sieć wodociągową z zainstalowanymi hydrantami ppoż.
- 3) podpiwniczenia umożliwiające ich zaadaptowanie na ukrycia typu II dla ochrony ludności, jeżeli warunki techniczne zabudowy na to pozwolą.
- 4) pasy techniczne dróg oraz linie zabudowy dla zapewnienia właściwej przepustowości w razie konieczności ewakuacji

2. Na terenach potencjalnie zagrożonych powodzią (w wyniku przewyższenia rzędnych korony, awarii wału przeciwpowodziowego lub długotrwałych przesiąków przez korpus lub/i podłoże) położonych w obszarze wsi Raciążek, ul. 700-lecia, Podole, Siarzewo o prawdopodobieństwie 1% (tzw. woda stuletnia) umożliwia się łatwą ewakuację ludzi oraz mienia poprzez:

- 1) przyjęcie pasów technicznych dróg zapewniających właściwą przepustowość,
- 2) przyjęcie ekstensywnej zabudowy,
- 3) budowę obiektów bez piwnic wprowadzonych w podłoże.

§ 20. Skutki prawne w zakresie wartości nieruchomości. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu Planu dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na poziomie 20,0 %.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 21. Traci moc uchwała Nr XXI/107/92 Rady Gminy Raciążek z dnia 10 lipca 1992 roku (Dz.Urz.Woj.Włocł. Nr 9, poz. 38 z późn.zm.) w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciążek w zakresie ustaleń objętych niniejszą uchwałą.

§ 22. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie Planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia Planu.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 24. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciążek.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia .

ZAŁĄCZNIKI

GMINA RACIĄŻEK Położenie terenów opracowania skala 1:50 000

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW

**POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINY RACIĄŻEK
PLAN NR 1/ Raciążek, ul. Paśniki skala 1:5000**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINA RACIĄŻEK
PLAN NR 2/ Raciążek, ul. 700-lecia skala 1:5000**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINY RACIĄŻEK
PLAN NR 3/ Raciążek, ul. Polna-Przedmiejska skala 1:5000**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 4

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINY RACIĄŻEK
PLAN NR 3/ Raciążek, ul. Polna-przedmiejska skala 1:1000**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 5

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINA RACIĄŻEK
PLAN NR 4/ Raciążek, ul. Wiatraczna skala 1:5000**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 6

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINY RACIĄŻEK
PLAN NR 5/ Raciążek przy trasie skala 1:10 000**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 7

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINY RACIĄŻEK
PLAN NR 6/ Podole, ul. Nieszawska skala 1:1000**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 8

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW

**POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINY RACIĄŻEK
PLAN NR 7/ Siarzewo, ul. Nieszawska skala 1: 10 000**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 9

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINY RACIĄŻEK
PLAN NR 7/ Siarzewo, ul. Nieszawska skala 1: 1 000**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 10

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINY RACIĄŻEK
PLAN NR 8/ Siarzewo, ul. Lipnowska skala 1: 10 000**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 11

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINY RACIĄŻEK
PLAN NR 9/ Niestuszewo skala 1: 10 000**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 12

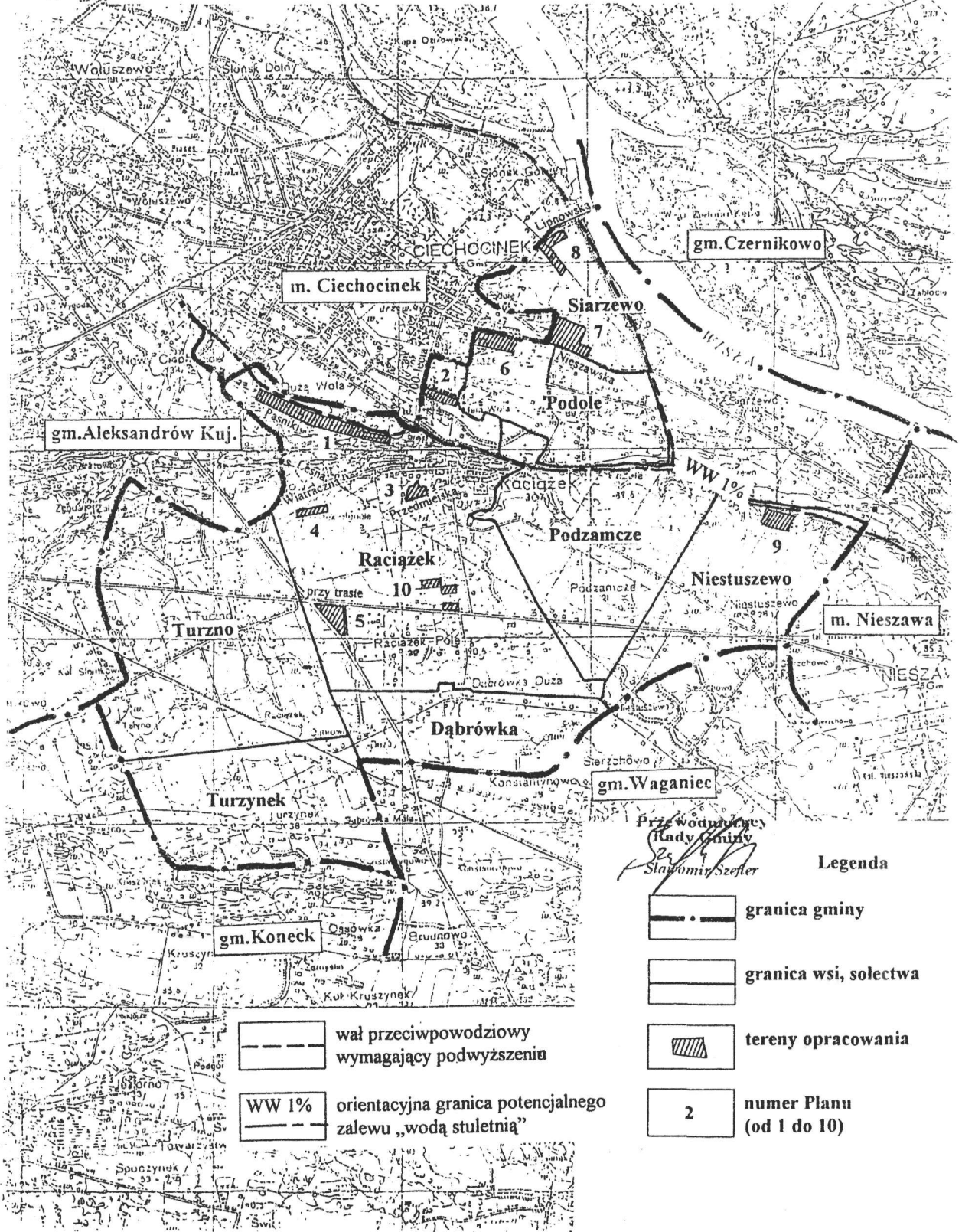
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINY RACIĄŻEK
PLAN NR 10/ Raciążek Pole skala 1: 10 000**

grafika

GMINA RACIĄZEK

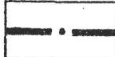


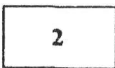
Położenie terenów opracowania

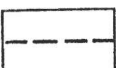
skala 1:50 000

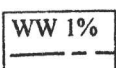


Przewidywany
Rady Gminy
Stanisław Szefer

Legenda

-  granica gminy
-  granica wsi, sołectwa
-  tereny opracowania
-  numer Planu (od 1 do 10)

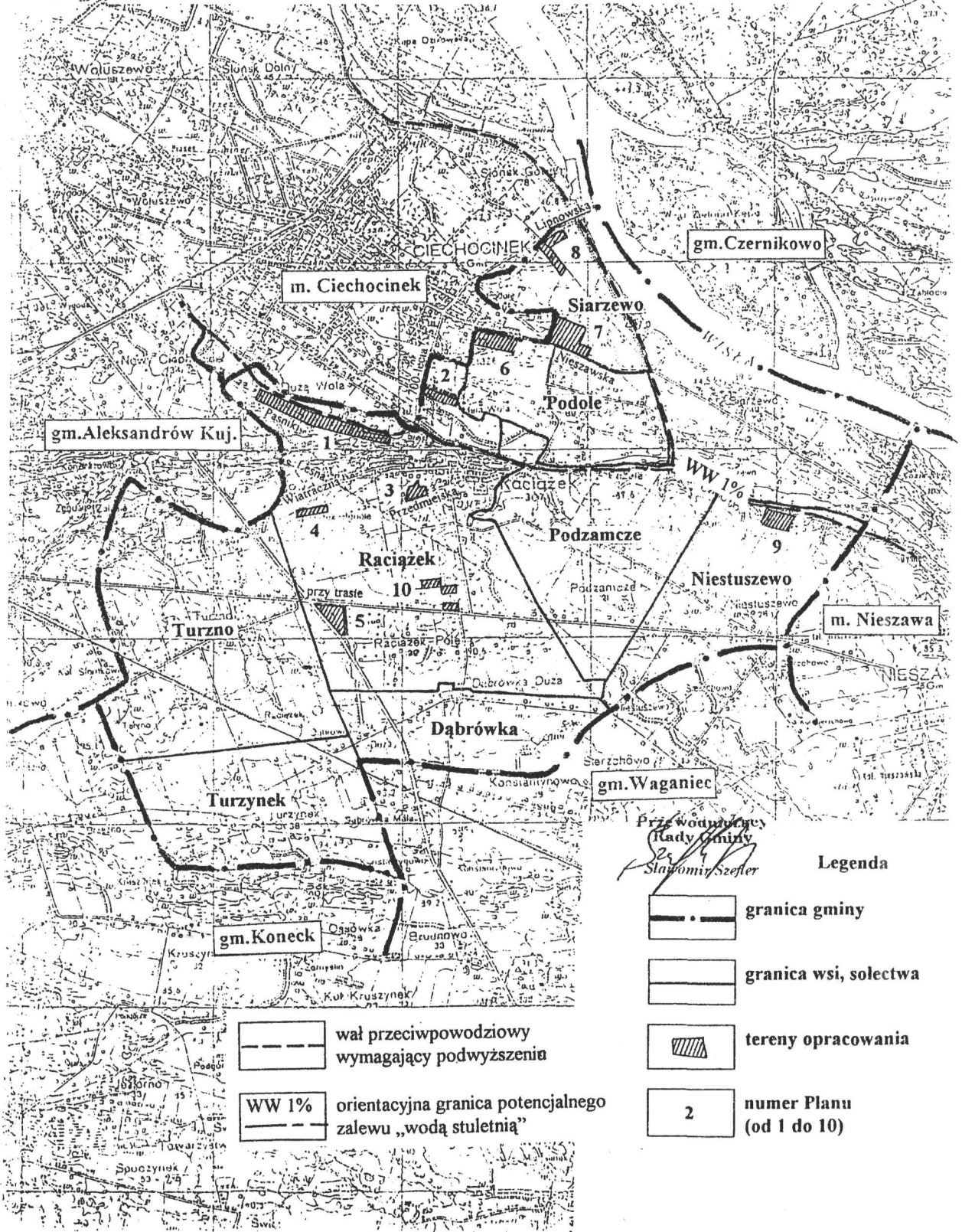
 wał przeciwpowodziowy wymagający podwyższenia

 WW 1% orientacyjna granica potencjalnego zalewu „wodą stuletnią”

GMINA RACIĄŻEK

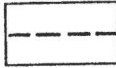
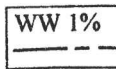
Położenie terenów opracowania

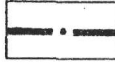
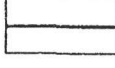

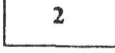
skala 1:50 000



Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Szefer

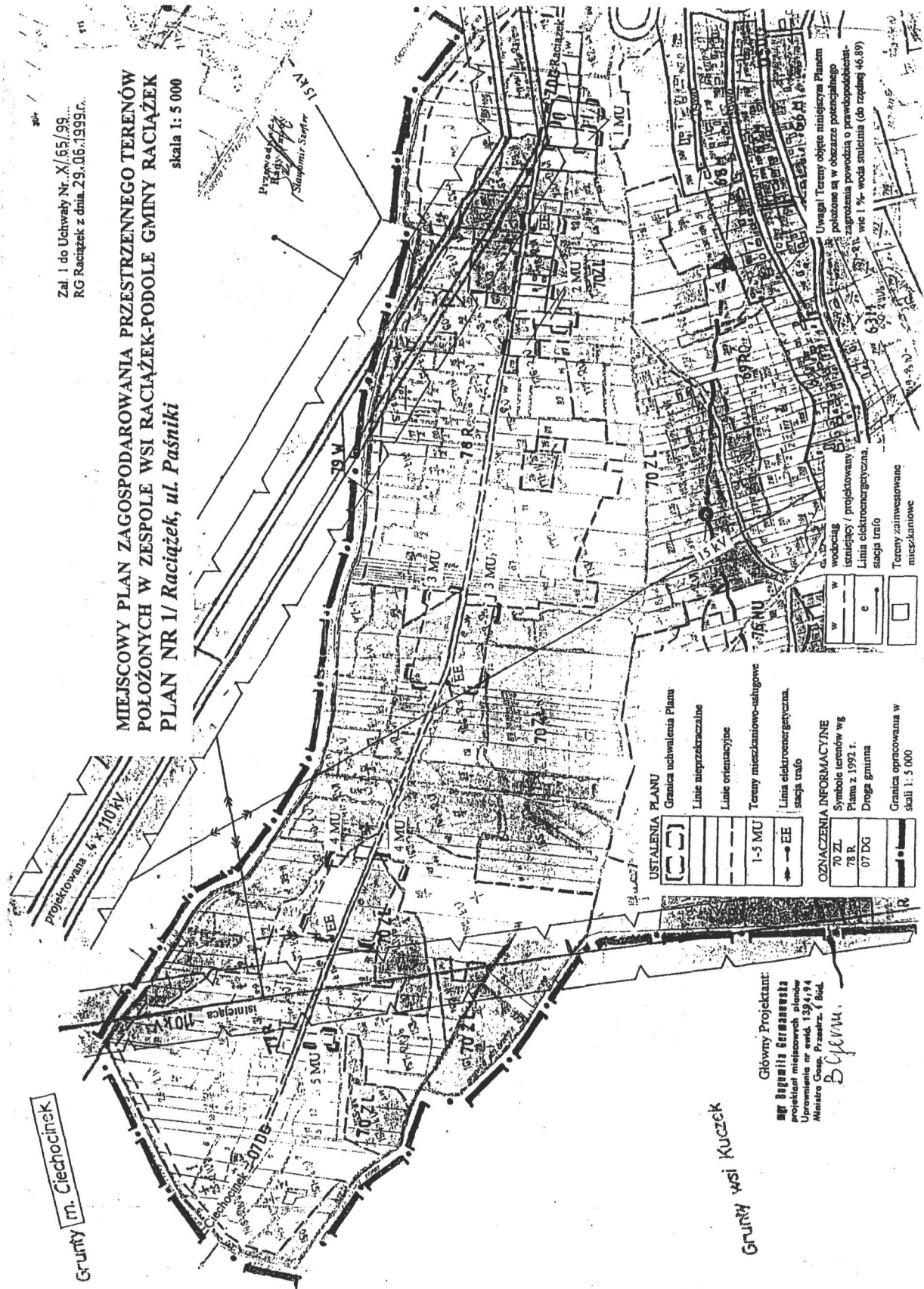
Legenda

-  wał przeciwpowodziowy wymagający podwyższenia
-  orientacyjna granica potencjalnego zalewu „wodą stuletnią”

-  granica gminy
-  granica wsi, sołectwa
-  tereny opracowania
-  numer Planu (od 1 do 10)

Zal. 1 do Uchwały Nr. X/165/99...
RG Raciążek z dnia 29.06.1999r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINY RACIĄŻEK
PLAN NR 1/ Raciążek, ul. Paśniki**
skala 1: 5 000



Grunt m. Cieszczynek

Grunt wsi Kuczek

USTALENIA PLANU

(SS)	Granica uchwalenia Planu
---	Linie nieprzekraczalne
- - -	Linie orientacyjne
1-5 MU	Tereny mieszkaniowo-usługowe
EE	Linia elektroenergetyczna, stacja trafo

OZNACZENIA INFORMACYJNE

70 ZL	Symbol terańców wg Planu z 1991 r.
78 R	Linia elektroenergetyczna, stacja trafo
07 DG	Druga gminna
---	Granica opracowania w skali 1: 5 000

Główny Projektant:
mgr Bogumiła Gromadzka
projektant miejscowych planów
Uprawnienia nr ewid. 1394/94
Ministra Gosp. Przem. i Bud.
Bogumiła Gromadzka

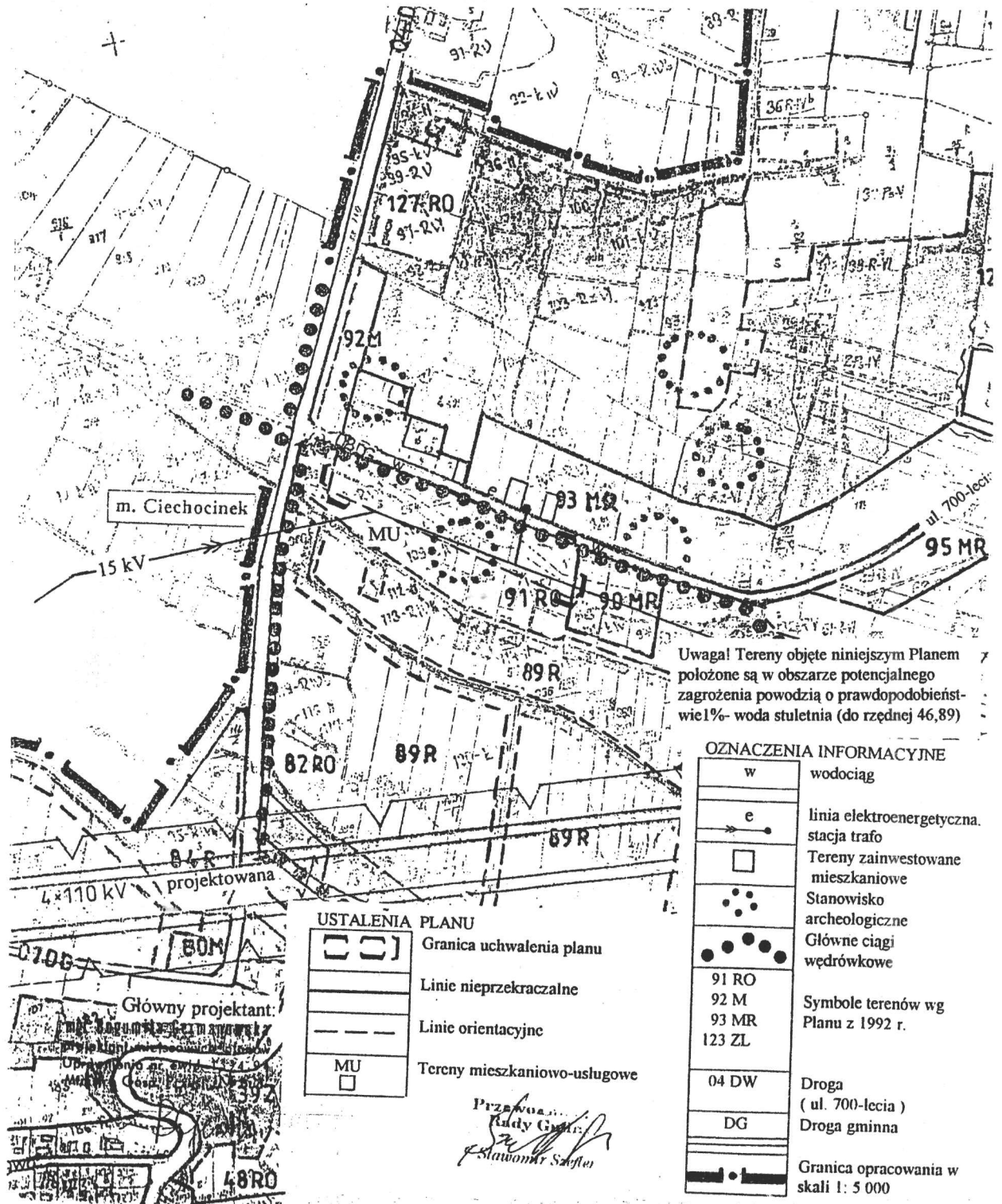
Uwaga! Tereny objęte niniejszym Planem położone są w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% - woda szczytowa (do rzekowej 46,89)

Tereny zamieszkiwane mieszkalniowe

Zał. 2 do Uchwały Nr X/65/99
 RG Raciążek z dnia 29.06.1999 r

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
 POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINA RACIĄŻEK
 PLAN NR 2/ Raciążek, ul. 700-lecia**

skala 1: 5 000



Uwaga! Tereny objęte niniejszym Planem położone są w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%- woda stuletnia (do rzędnej 46,89)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

w	wodociąg
e	linia elektroenergetyczna, stacja trafo
□	Tereny zainwestowane mieszkaniowe
•••	Stanowisko archeologiczne
•••••	Główne ciągi wędrówkowe
91 RO 92 M 93 MR 123 ZL	Symbole terenów wg Planu z 1992 r.
04 DW	Droga (ul. 700-lecia)
DG	Droga gminna
—•—	Granica opracowania w skali 1: 5 000

USTALENIA PLANU

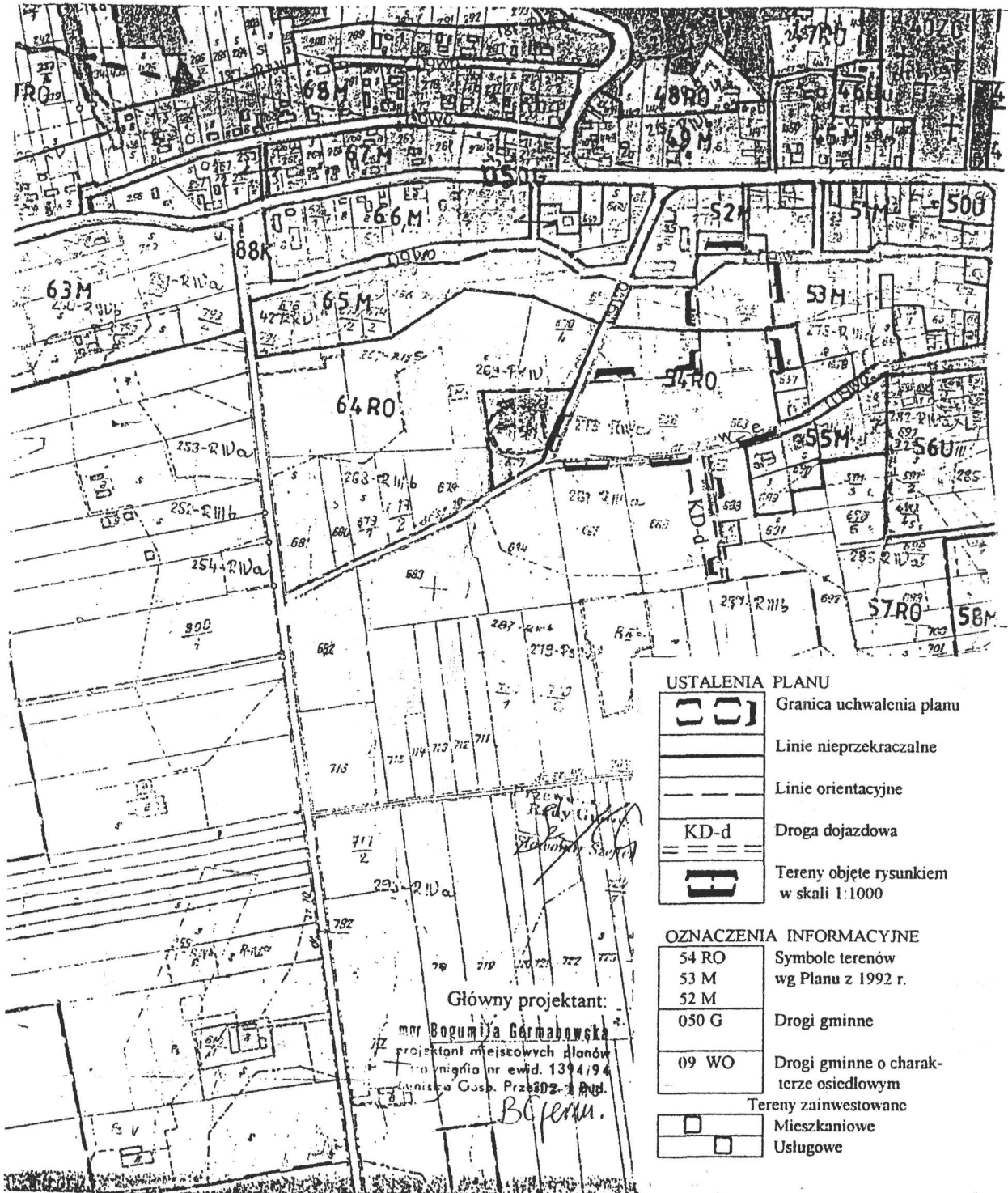
—•—	Granica uchwalenia planu
—	Linie nieprzekraczalne
- - -	Linie orientacyjne
MU	Tereny mieszkaniowo-usługowe

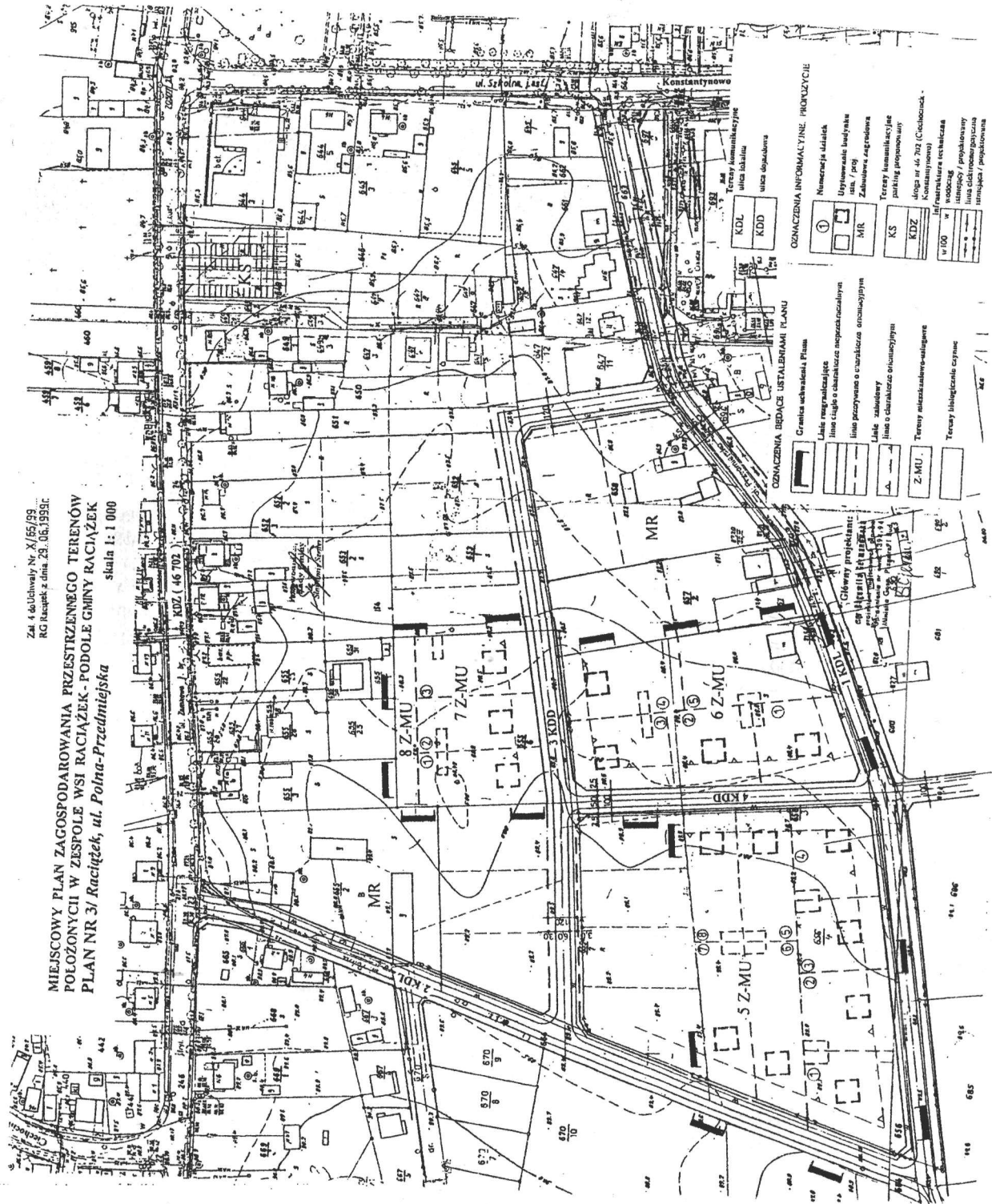
Główny projektant:
 [Stamp and signature area]

Przewodzący
 Rady Gminy
 [Signature]

Załącznik 3 do Uchwały Nr X/65/99
RG Raciążek z dnia 29.06.1999r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINY RACIĄŻEK
PLAN NR 3/ Raciążek, ul. Polna-Przedmiejska skala 1: 5 000**



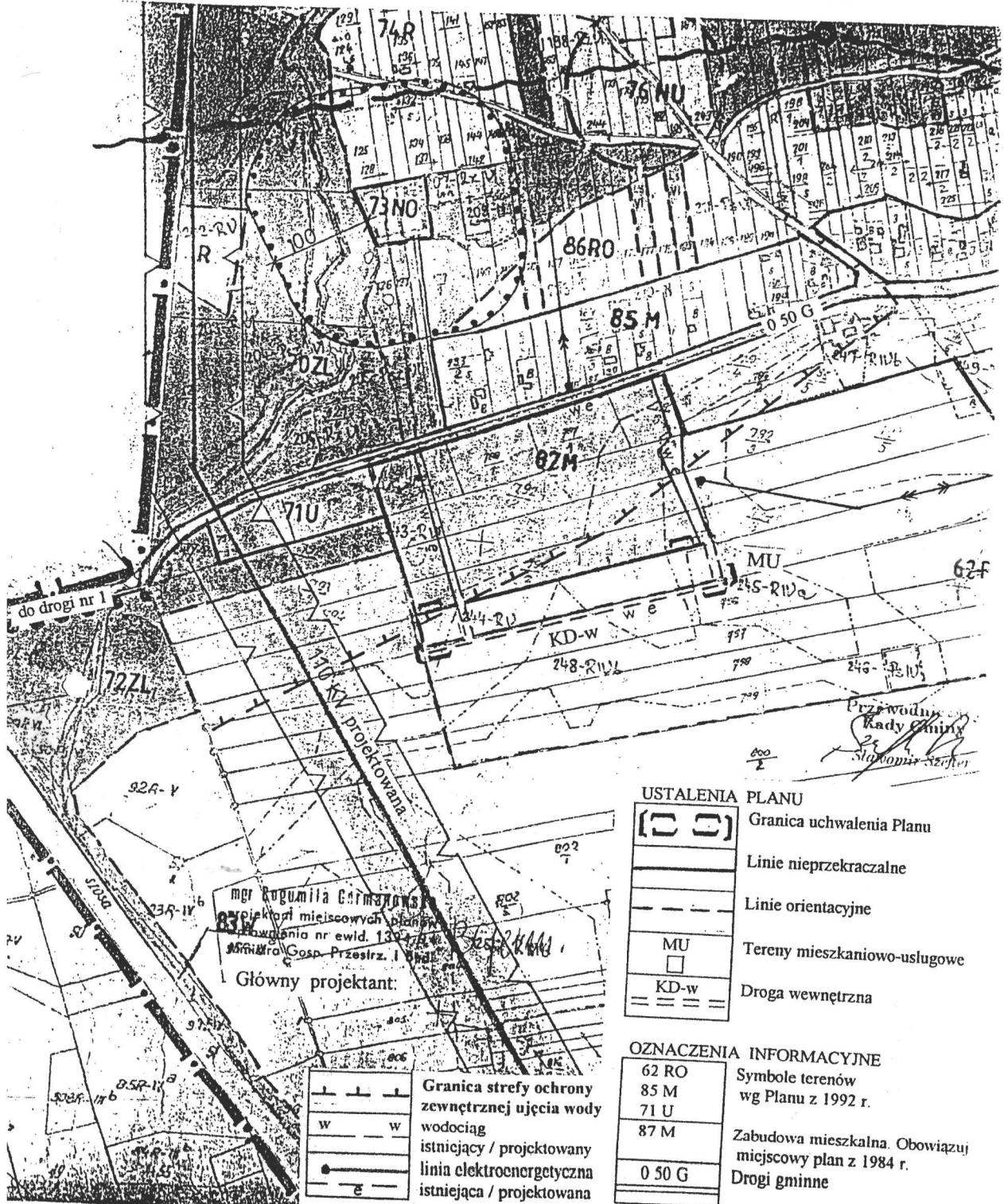


Załącznik Nr. X/155/99
 RG Raciątek z dnia 29.06.1999r.
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
 POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄTEK - PODOLE GMINY RACIĄTEK
 PLAN NR 3/ Raciątek, ul. Polna-Przedmiejska**
 Skala 1:1 000

- OZNACZENIA INFORMACYJNE, PROJEKCYJNE**
- ① Numeracja działek
 - Użytkowanie budowlane
 - ul. / pol
 - Zaliczona zagrodowa
 - Tereny komunikacyjne
 - Tereny komunikacyjne nie
 - parkingi propozycyjne
 - Droga nr 46 702 (Cieluchówsk-Konstantynów)
 - w 100
 - struktura techniczna
 - struktury / projektowany
 - linie oddzielenia
 - istniejąca / projektowana
- OZNACZENIA, IZODACE, USTALENIAMI PLANU**
- Granica uchwalenia Planu
 - Linie rozgraniczające
 - Linie trasy o charakterze nieprzeznaczalnym
 - Linie porządkowe o charakterze oznaczeniowym
 - Linie zabudowy
 - Linie o charakterze orientacyjnym
 - Tereny zabudowawczo-wielopiętrowe
 - Tereny zielonkowe czyste
- Chętny projektant:**
 mgr inż. Andrzej Kozłowski
 ul. Wolności 100, 61-001 Poznań
 tel. 61 841 12 12

Zał. 5 do Uchwały Nr X/65/99
RG Raciążek z dnia 29.06.1999r.

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINY RACIĄŻEK
PLAN NR 4/ Raciążek, ul. Wiatraczna**
skala 1: 5 000


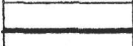
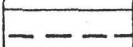
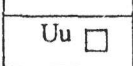


Załącznik 6 do Uchwały Nr X/65/99
 RG Raciążek z dnia 29.06.1999r

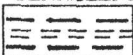

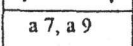

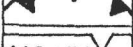

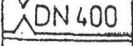
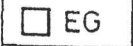
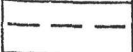
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
 POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIAŻEK-PODOLE GMINY RACIAŻEK
 PLAN NR 5/ Raciążek przy trasie t-1** skala 1:10 000

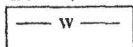
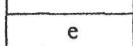
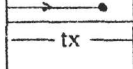


USTALENIA PLANU

-  Granica uchwalenia Planu
-  Linie nieprzekraczalne
-  Linie orientacyjne
-  Teren usług

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  Projektowana autostrada A-1 z układem dróg
-  Granica zmiany Planu-Uchwała Nr VI/25/94 RG w Raciążku z dnia 8.12.1994 r.
-  Symbole terenów wg Planu z 1992 r.
-  Tereny zmeliorowane
-  Linia elektroenergetyczna WN (110 KV) wraz ze strefą zagrożenia polem elektromagnetycznym
-  Gazociąg wysokiego ciśnienia w granicach strefy bezpieczeństwa
-  Stacja redukcyjna gazu
-  Linia zabudowy
-  Tereny zainwestowane mieszkaniowe

-  w wodociągi
-  e linia elektroenergetyczna stacja trafo
-  tx linia telekomunikacji m/m

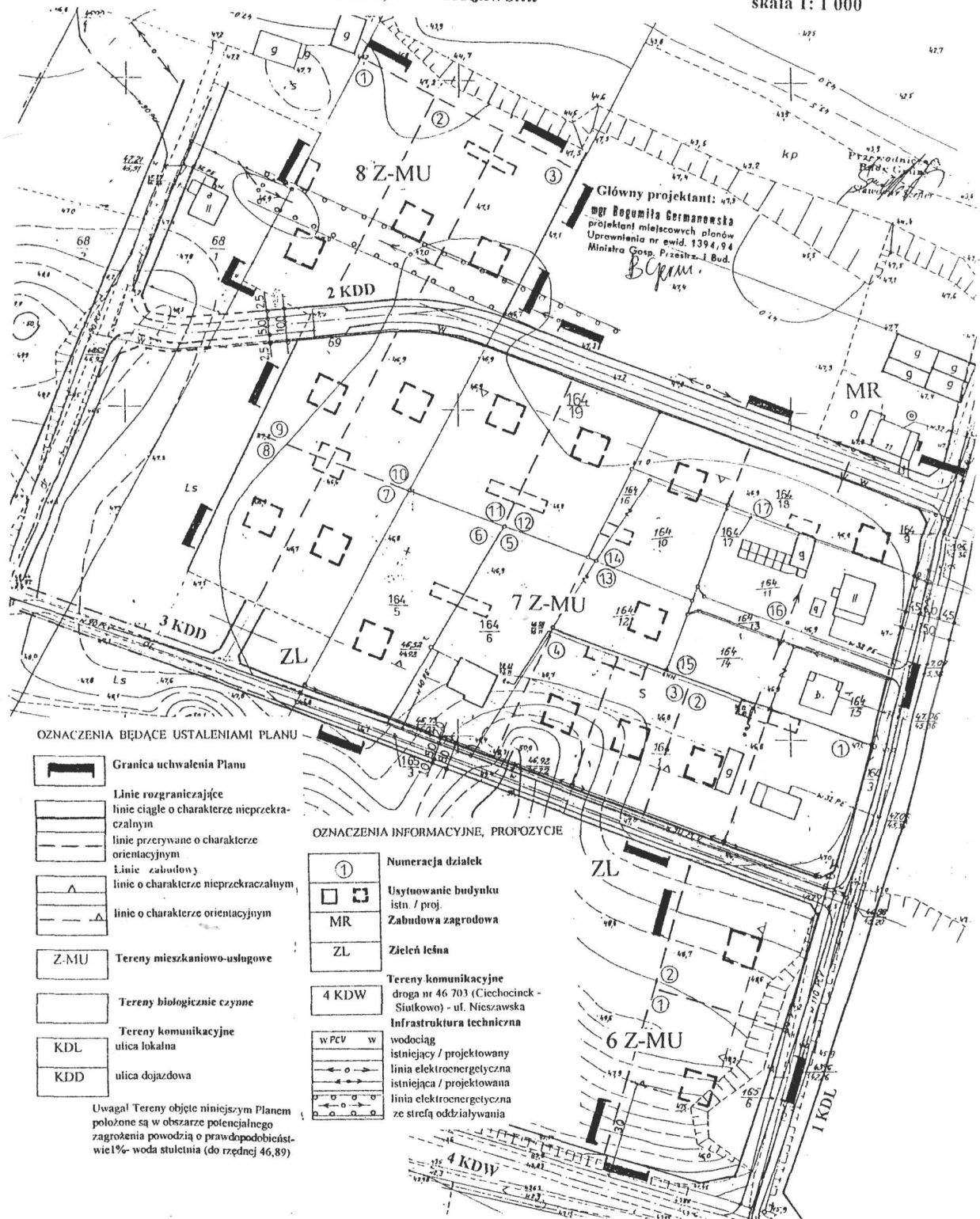
Główny Projektant:

Bogumiła Gęsiągowska
 Projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 Ministerstwo Gosp. Przem. i Bud.
 Dąbrowa

Załącznik 9 do Uchwały Nr X/65/99
RG Raciążek z dnia 29.06.1999r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK - PODOLE GMINY RACIĄŻEK
PLAN NR 7/ Siarzewo, ul. Nieszawska**

skala 1: 1 000



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- Granica uchwalenia Planu
- Linie rozgraniczające linie ciągłe o charakterze nieprzekraczalnym
- linie przerywane o charakterze orientacyjnym
- Linie zabudowy
- linie o charakterze nieprzekraczalnym
- linie o charakterze orientacyjnym
- Tereny mieszkaniowo-usługowe
- Tereny biologicznie czynne
- Tereny komunikacyjne ulica lokalna
- ulica dojazdowa

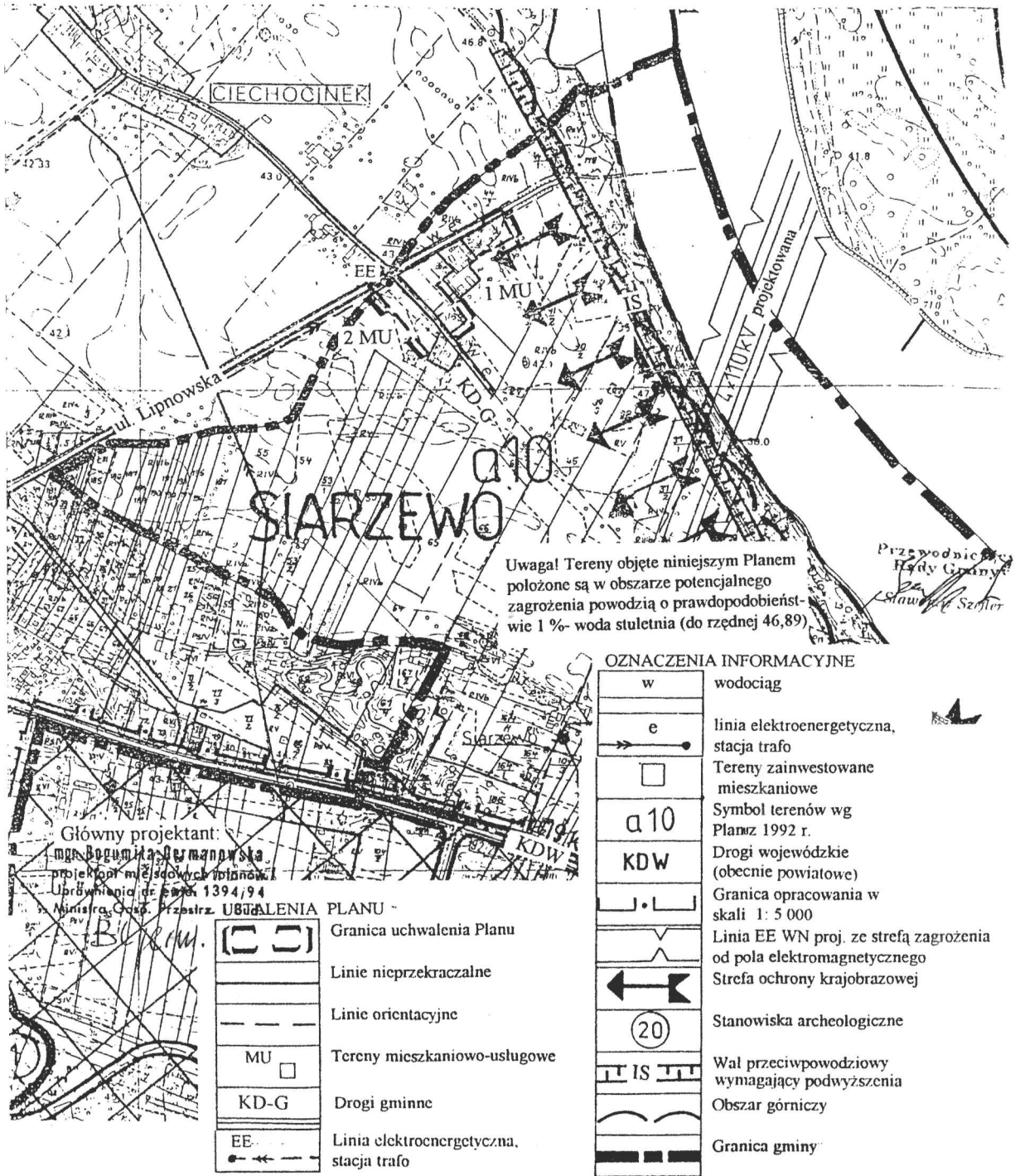
OZNACZENIA INFORMACYJNE, PROPOZYCJE

- Numeracja działek
- Usytuowanie budynku istn. / proj.
- Zabudowa zagrodowa
- Zieleni łąčna
- Tereny komunikacyjne droga nr 46 703 (Ciechocinek - Siutkowo) - ul. Nieszawska
- Infrastruktura techniczna wodociąg istniejący / projektowany
- linia elektroenergetyczna istniejąca / projektowana
- linia elektroenergetyczna ze strefą oddziaływania

Uwaga! Tereny objęte niniejszym Planem położone są w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% - woda stulcinnia (do rzędnej 46,89)

Załącznik 10 do Uchwały Nr X/65/99
 RG Raciążek z dnia 29.06.1999r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
 POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINY RACIĄŻEK
 PLAN NR 8/ Siarzewo, ul.Lipnowska** skala 1: 10 000



Uwaga! Tereny objęte niniejszym Planem położone są w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% - woda stuletnia (do rzędnej 46,89)

Przewodniczący
 Rady Gminy
 Sławomir Szewler

Główny projektant:
 mgr Bogumiła Giermannowska
 projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 Uprawnienia do planu 1394/94
 Ministerstwo Gosp. Przestrz. URBANISZCZYSTWA

UZASADNIENIE PLANU

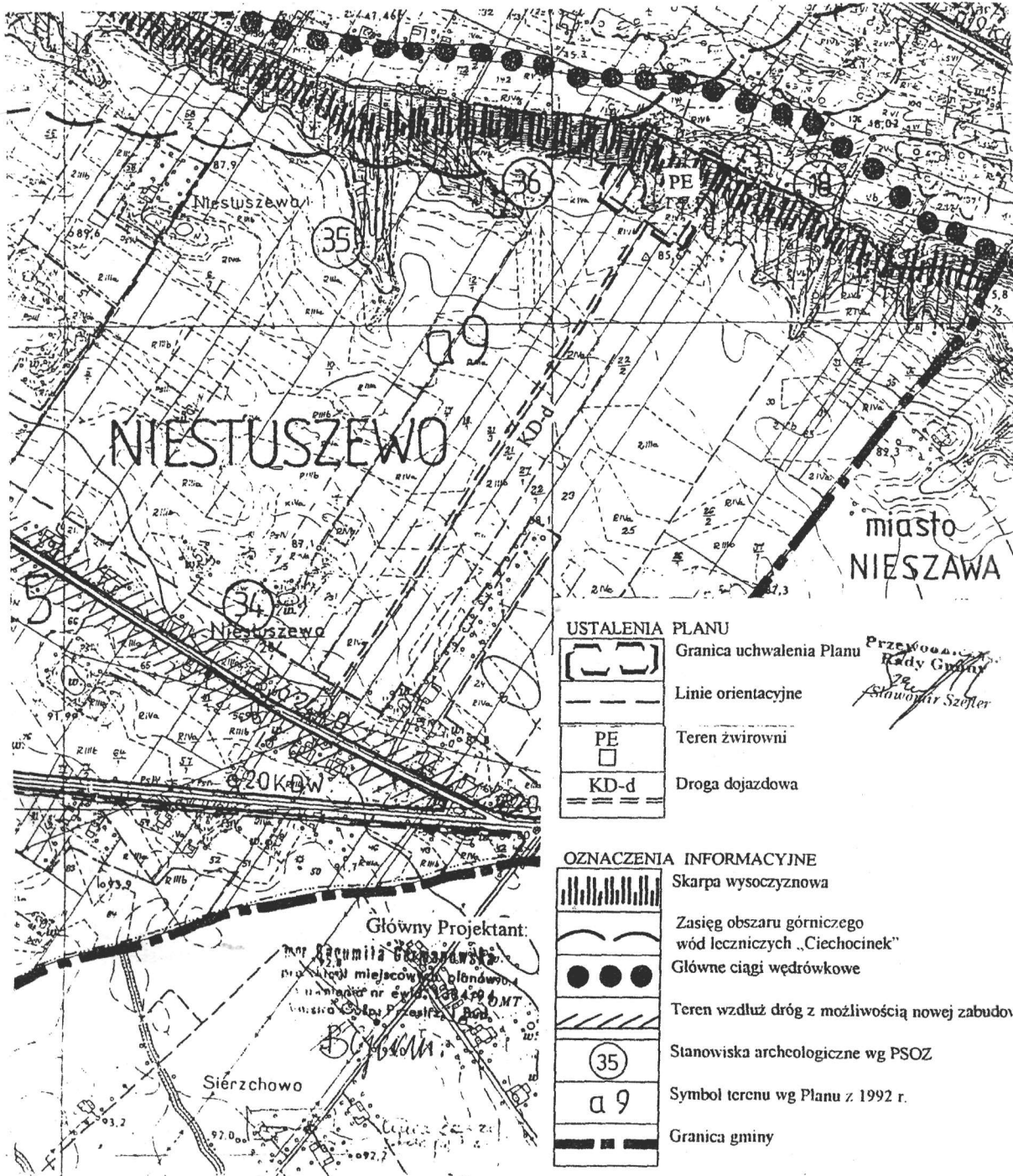
	Granica uchwalenia Planu
	Linie nieprzekraczalne
	Linie orientacyjne
	Tereny mieszkaniowo-usługowe
	Drogi gminne
	Linia elektroenergetyczna, stacja trafo

OZNACZENIA INFORMACYJNE

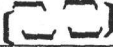
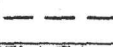


	wodociąg
	linia elektroenergetyczna, stacja trafo
	Tereny zainwestowane mieszkaniowe
	Symbol terenów wg Planu z 1992 r.
	Drogi wojewódzkie (obecnie powiatowe)
	Granica opracowania w skali 1: 5 000
	Linia EE WN proj. ze strefą zagrożenia od pola elektromagnetycznego
	Strefa ochrony krajobrazowej
	Stanowiska archeologiczne
	Wał przeciwpowodziowy wymagający podwyższenia
	Obszar górniczy
	Granica gminy

Załącznik do Uchwały Nr X/65/99
 RG Raciążek z dnia 29.06.1999r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
 POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINY RACIĄŻEK
 PLAN NR 9/ Niestuszewo** skala 1: 10 000




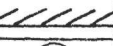
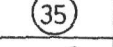
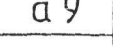



USTALENIA PLANU

-  Granica uchwalenia Planu
-  Linie orientacyjne
-  PE Teren żwirowni
-  KD-d Droga dojazdowa

*Przewodniczący
 Rady Gminy
 Stanisław Szejer*

OZNACZENIA INFORMACYJNE

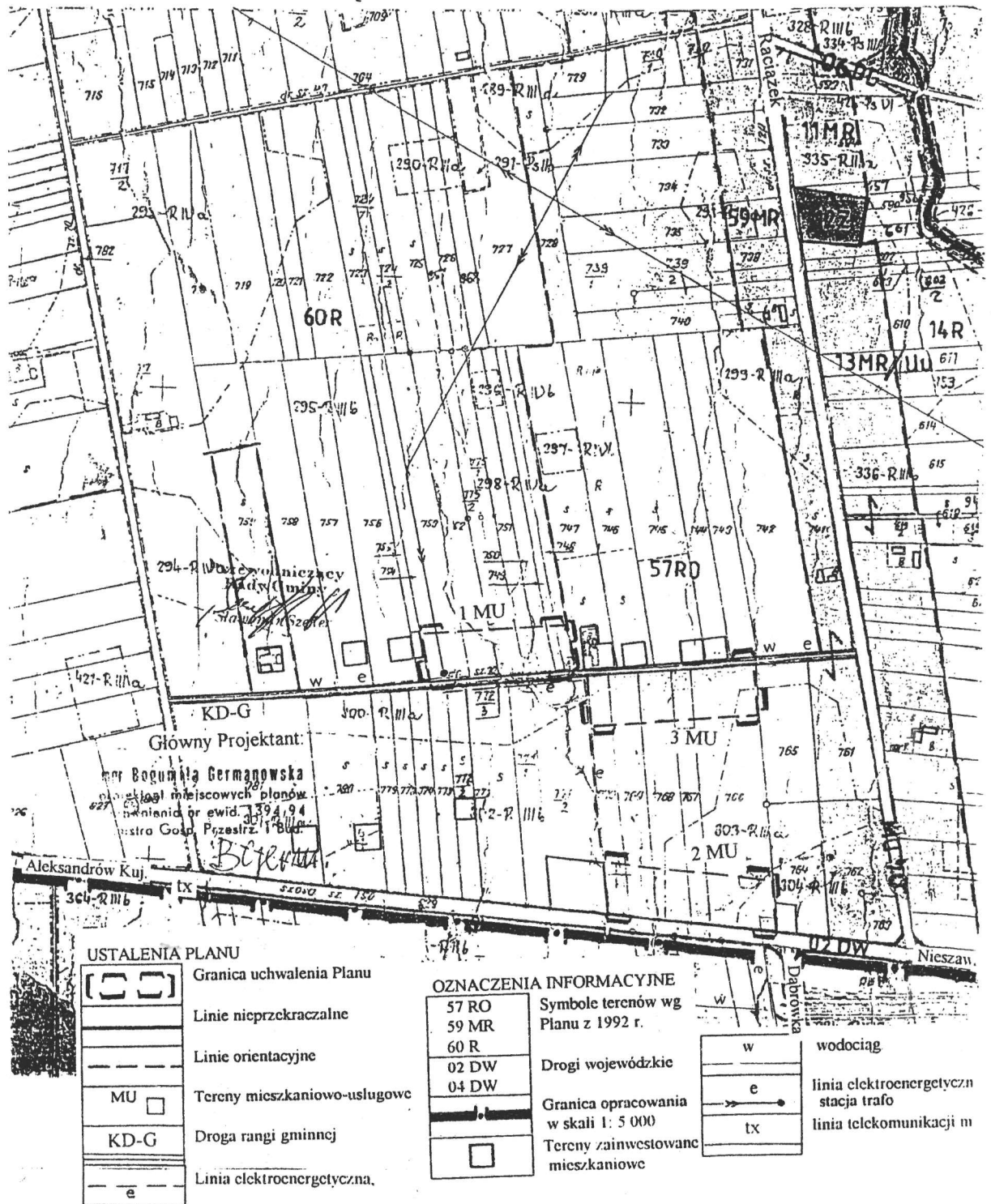
-  Skarpa wysoczyznowa
-  Zasięg obszaru górniczego wód leczniczych „Ciechocinek”
-  Główne ciągi wędrówkowe
-  Teren wzdłuż dróg z możliwością nowej zabudowy
-  Stanowiska archeologiczne wg PSOZ
-  Symbol terenu wg Planu z 1992 r.
-  Granica gminy

Główny Projektant:
 mgr inż. Beata Górska
 ul. ...
 ...

Załącznik 12 do Uchwały Nr. X/65/99
 RG Raciążek z dnia 29.06.1999r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
 POŁOŻONYCH W ZESPOLE WSI RACIĄŻEK-PODOLE GMINY RACIĄŻEK
 PLAN NR 10/ Raciążek Pole**

skala 1:5 000



USTALENIA PLANU

	Granica uchwalenia Planu
	Linie nieprzekraczalne
	Linie orientacyjne
	Tereny mieszkaniowo-usługowe
	Droga rangi gminnej
	Linia elektroenergetyczna.

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	57 RO
	59 MR
	60 R
	02 DW
	04 DW
	Granica opracowania w skali 1: 5 000
	Tereny zainwestowane mieszkaniowe

Symbole terenów wg Planu z 1992 r.

	w wodociąg
	linia elektroenergetyczna
	linia telekomunikacyjna

Główny Projektant:
 mgr Bogumiła Germanowska
 biuro projektowe
 ul. Główna 1/94
 61-800 Poznań

Aleksandrów Kuj.

304-R IIa

02 DW

04 DW

02 DW

04 DW

02 DW

04 DW

02 DW

04 DW