

## **Uchwalenie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie.**

Dolno.1999.15.722 z dnia 1999.06.25

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 25 czerwca 1999r.

### **Wejście w życie:**

10 lipca 1999 r.

### **Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr IV/17/88 Gminnej Rady Narodowej Janowice Wielkie z 13.12.1988 r., Dz.Urz.Woj.Jelen.1991.26.190.

### **Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr IV/17/88 Gminnej Rady Narodowej Janowice Wielkie z 13.12.1988 r., Dz.Urz.Woj.Jelen.1991.26.190.

## **UCHWAŁA Nr VI/18/99 RADY GMINY W JANOWICACH WIELKICH z dnia 8 marca 1999 r.**

### **w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74, nr 58, poz. 261, nr 106, poz. 496, nr 132, poz. 622; z 1997 r. nr 9, poz. 43, nr 106, poz. 679, nr 107, poz. 686, nr 113, poz. 734, nr 123, poz. 775; z 1998 r. nr 155, poz. 1014, nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139) oraz w związku z uchwałą nr XXXV/139/98 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 9 czerwca 1998 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie, dot. wsi Radomierz w granicach jak na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:10000, stanowiącym integralną część nin. uchwały.

### **Rozdział 1**

#### **Przedmiot i zakres ustaleń dla obszarów objętych zmianami planu**

### **§ 2.**

1. Przedmiotem zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy są tereny położone w miejscowości Radomierz, po obu stronach drogi krajowej nr 3.

2. Zakres zmian planu obejmuje:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych

zasadach zagospodarowania,

- granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury i komunikacji,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów**

#### **§ 3.**

1. Dla terenów objętych zmianami planu wprowadza się następujące oznaczenia oraz ustalenia szczegółowe dla nich:

**D 39 U,KS,S** Tereny zabudowy usługowej, obsługi komunikacji samochodowej, składów i baz, hurtowni, centrum handlowego lub tp.

Ustala się:

- trwałą adaptację istn. stacji paliw na dz. nr 9/4 z możliwością rozbudowy o obiekty towarzyszące (motel, gastronomia);
- nieprzekraczalna wysokość projektowanej zabudowy: 2 kondygnacje+poddasze użytkowe;
- linię zabudowy od drogi krajowej nr 3 dla obiektów projektowanych: min. 25 m od krawędzi jezdni;
- obsługę komunikacyjną dla funkcji lokalizowanych na dz. 1/1 i cz. 4 za pośrednictwem 1 wjazdu/wyjazdu z drogi krajowej nr 3 - śladem drogi gruntowej na dz. nr 3;
- zieleń izolacyjna i urządzona stanowić będzie min. 20% powierzchni działki;
- lokalizację wymaganych parkingów w granicach działki;
- lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury stosownie do potrzeb i wymogów określonych przepisami szczegółowymi.

**D 40 P,U,KS** Tereny nieuciążliwej produkcji, usług i obiektów obsługi komunikacji samochodowej.

Ustala się:

- trwałą adaptację istn. stacji paliw na dz. nr 141/3 z możliwością rozbudowy o obiekty towarzyszące, pozostałe ustalenia, jak dla terenu D 39 U, KS, S,

ponadto:

- obsługa komunikacyjna dla funkcji lokalizowanych w zachodniej części dz. 141/1 za pośrednictwem 1 wjazdu/wyjazdu z drogi krajowej nr 3 (w przedłużeniu istn. drogi gruntowej na dz. nr 3);
- ustalenie 1 wspólnego wjazdu/wyjazdu dotyczy również działek nr 141/3, 4, 5.

2. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 4. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać się wg technicznych warunków zasilania określonych przez Zakład Energetyczny,
- 2) zaopatrzenie w wodę oraz gaz należy projektować w oparciu o programy zwodociągowania i gazyfikacji gminy,
- 3) do czasu zrealizowania kanalizacji wsi gospodarkę ściekową należy rozwiązywać w oparciu o systemy indywidualne lub grupowe akceptowane przez właściwe instytucje uzgadniające.

§ 5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm,
- 2) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez spełnienie wymogów wynikających z aktualnych przepisów,
- 3) ochronę szaty roślinnej i walorów krajobrazowych poprzez:
  - a) zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla ekosystemów objętych ochroną;
  - b) zakaz dokonywania wszelkich zmian na terenach i obiektach objętych ochroną prawną lub na obszarach projektowanych do ochrony,
  - c) zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzewień i powierzchni leśnych,
- 4) w odniesieniu do terenów leżących w otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego ustala się zakaz:
  - a) naruszania kształtu przestrzennego głównych elementów krajobrazu,
  - b) prowadzenia prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu i powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,
- 5) ewentualne uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi związane z prowadzeniem działalności usługowej i gospodarczej nie powinny przekraczać granic nieruchomości.

§ 6. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

§ 7. W zakresie objętym nin. uchwałą tracą moc:

- 1) Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą nr IV/17/88 Gminnej Rady Narodowej Janowice Wielkie z dn. 13 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z 1988 r. nr 10, poz. 133, z 1994 r. nr 31, poz. 147, z 1996 r. nr 25, poz. 39, nr 55, poz. 123),
- 2) Zmiany planu ogólnego gminy dot. wsi Radomierz, uchwalonej uchwałą nr XVII/57/91 Rady Gminy z dn. 26.06.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z 1991 r., nr 26, poz. 190).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

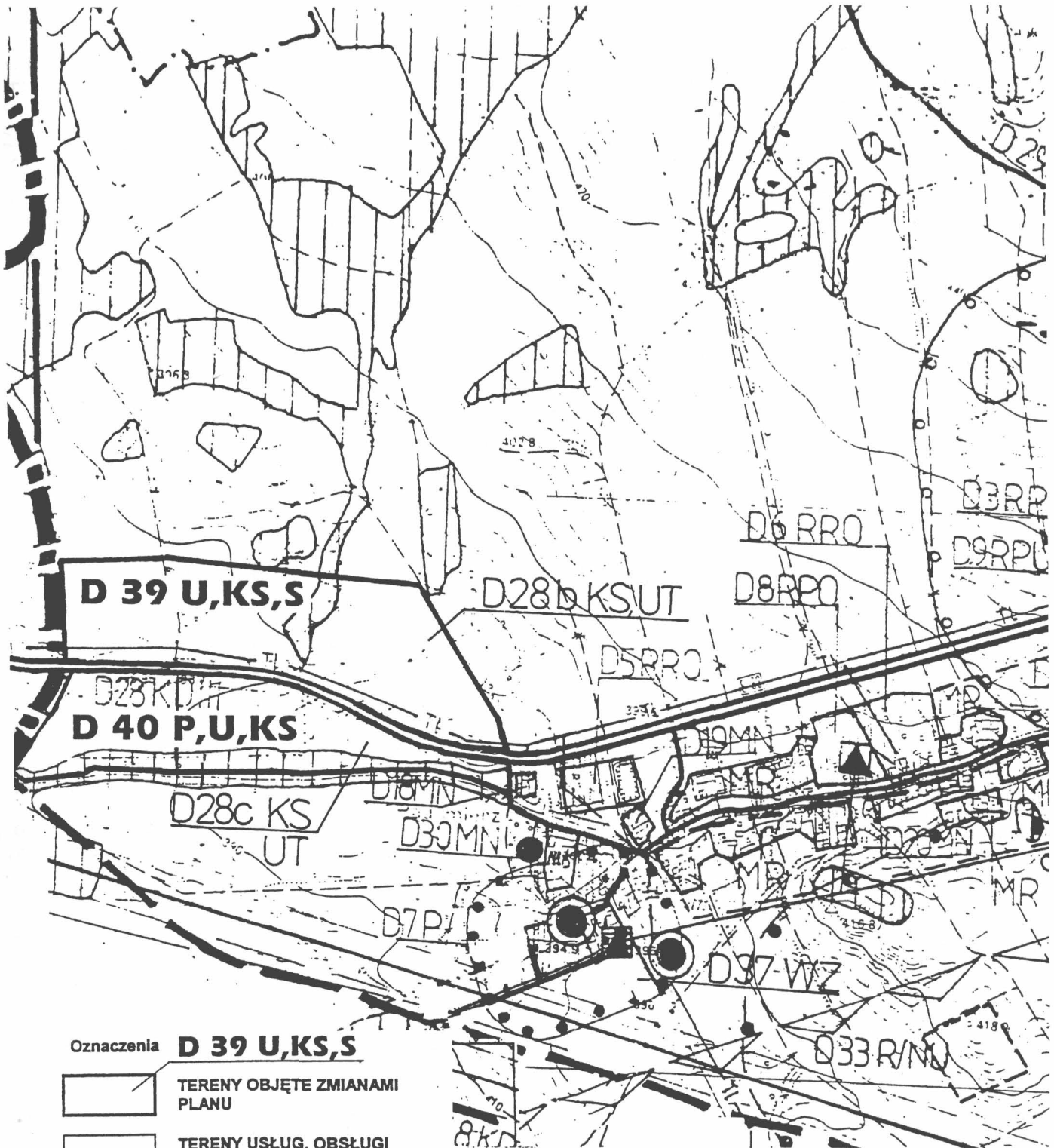
§ 9. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**  
**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO GM. JANOWICE WLK. OBRĘB RADOMIERZ**

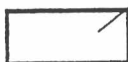
grafika

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały  
nr VI/18/99 Rady Gminy Janowice  
Wielkie z dnia 8 marca 1999 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. JANOWICE WLK.  
OBRĘB RADOMIERZ



Oznaczenia **D 39 U,KS,S**



TERENY OBJĘTE ZMIANAMI  
PLANU



TERENY USŁUG, OBSŁUGI  
KOMUNIKACJI, SKŁADÓW I BAZ



TERENY PRODUKCJI, USŁUG  
I OBSŁUGI KOMUNIKACJI