

Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk.

Lubel.2002.47.1175 z dnia 2002.06.07

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 7 czerwca 2002r.

Wejście w życie:

22 czerwca 2002 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VI/36/94 Rady Gminy Dorohusk z 9.12.1994 r.,
Dz.Urz.Woj.Chełm.1994.11.66.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VI/36/94 Rady Gminy Dorohusk z 9.12.1994 r.,
Dz.Urz.Woj.Chełm.1994.11.66.

UCHWAŁA Nr XLV/247/01 RADY GMINY W DOROHUSKU z dnia 30 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XXI/113/2000 Rady Gminy Dorohusk z dnia 11 lutego 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Dorohusk Nr VI/36/94 z dnia 9 grudnia 1994 roku.
2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione są w postaci:
 - 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:10000 będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
2. Dla obszaru opracowania ustala się przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- * zabudowa zagrodowa - **MR**
- * usługi nieuciążliwe - **U**
- * usługi komunikacji - **KS**
- * usługi sportu i rekreacji - **UT**
- * powierzchniowa eksploatacja piasku - **PE**

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 ustala się przeznaczenie podstawowe i określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

§ 3. Ustalenia szczegółowe dotyczące obszarów funkcjonalnych.

1 MR - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325 we wsi Brzeźno

1. FUNKCJA OBSZARU:

Zabudowa zagrodowa.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Wielkość działki ok. 2500 m².

2.2 Dopuszcza się realizację na działce budynku mieszkalnego o wysokości maksymalnej 2 kondygnacji.

2.3 Budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe.

2.3 Budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze w głębi działki.

2.5 Dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych działkach nie przekraczających 8% obszaru.

2.6 Dla zasilania konieczna realizacja stacji transformatorowej.

2.7 Linia zabudowy - 15 m od krawędzi jezdni.

3. ZASADY WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:

3.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wiejskiej niskiego napięcia.

3.2 Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.

3.3 Odprowadzenie ścieków do indywidualnych szamb docelowo do oczyszczalni ścieków.

3.4 Usuwanie odpadów - gromadzenie w pojemnikach na terenie indywidualnych gospodarstw, a następnie wywóz na gminne wysypisko śmieci.

2 MR - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 374, 376, 378, 380, 382, 383/1, 383/2 we wsi Brzeźno

1. FUNKCJA OBSZARU:

Zabudowa zagrodowa.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Wielkość działki ok. 2500 m².

2.2 Dopuszcza się realizację na działce budynku mieszkalnego o wysokości maksymalnej 2 kondygnacji.

2.3 Budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe.

2.3 Budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze w głębi działki.

2.4 Dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych na działkach nie przekraczających 17% obszaru.

2.5 Obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na działkach nr: 378 i 380.

2.6 Linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.

3. ZASADY WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:

3.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wiejskiej niskiego napięcia.

3.2 Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.

3.3 Odprowadzenie ścieków do indywidualnych szamb docelowo do oczyszczalni ścieków.

3.4 Usuwanie odpadów - gromadzenie w pojemnikach na terenie indywidualnych gospodarstw, a następnie wywóz na gminne wysypisko śmieci.

4 U - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 745/1, 745/2, 745/3, 746, 747, we wsi Brzeźno.

1. FUNKCJA OBSZARU:

Usługi nieuciążliwe, obsługa podróźnych.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Możliwość realizacji obiektów usługowych w oparciu jednolitą koncepcję zagospodarowania terenu uzgodnioną z Generalną Dyрекcją Dróg Państwowych.

2.2 Architektura budynków o wysokich walorach, harmonijne wkomponowana w krajobraz.

2.3 Wyposażenie w energię elektryczną i wodociąg z sieci wiejskich, odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba, a następnie wywóz do oczyszczalni ścieków. Docelowo budowa lokalnej oczyszczalni typu "BIOBLOK".

Gromadzenie odpadków w kontenerach, a następnie wywóz na wysypisko śmieci. Istniejące linie elektroenergetyczne do zachowania.

2.4 Obowiązująca linia zabudowy 50 m od krawędzi jezdni.

2.5 Zabudowa możliwa do realizacji z uwzględnieniem sieci elektrycznej.

2.6 Minimalna linia zabudowy - 10 m od terenów kolejowych.

5 PE - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 21, 15/1, 15/2 we wsi Pogranicze.

1. FUNKCJA OBSZARU:

Powierzchniowa eksploatacja piasku.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Realizacja kopalni piasku w oparciu o udokumentowane złoża.

2.2 Możliwość eksploatacji piasku do poziomu niezagrażającego naruszenia stosunków wodnych.

2.3 Po wyeksploatowaniu złoża teren należy zrekultywować, przywracając mu leśne lub rolnicze wykorzystanie.

2.4 Obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na działkach nr: 15/1, 15/2 i 21.

2.5 Istniejące linie elektroenergetyczne 15 KV do zachowania. Projekty inwestycji należy uzgodnić z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Chełmie.

6 PE - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 4/2, 4/3, 4/4, 5, 6/1, 6/2, 6/3 we wsi Pogranicze.

1. FUNKCJA OBSZARU:

Powierzchniowa eksploatacja piasku.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Realizacja kopalni piasku w oparciu o udokumentowane złożo.

2.2 Możliwość eksploatacji piasku do poziomu niezagrażającego naruszenia stosunków wodnych.

2.3 Po wyeksploatowaniu złoża teren należy zrehabilitować, przywracając mu leśne lub rolnicze wykorzystanie.

2.4 Istniejące linie elektroenergetyczne 15KV do zachowania. Projekty inwestycji należy uzgodnić z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Chełmie.

8 U - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 57/2, 57/4, 57/5, 57/6, 56/2, 56/4, 56/7, 56/8, 56/9, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5, 58/1, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/3, 56/5 we wsi Wólka Okopska

1. FUNKCJA OBSZARU:

Usługi nieuciążliwe - obsługa DPG.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Możliwość realizacji parkingów i obiektów usługowych w oparciu o jednolitą koncepcję zagospodarowania działki.

2.2 Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

2.2.1 Energia elektryczna - z sieci wiejskiej.

2.2.2 Wodociąg - z sieci wiejskiej.

2.2.3 Odprowadzenie ścieków - do sieci wiejskiej.

2.2.4 Usuwanie nieczystości - gromadzenie w kontenerach.

2.2.5 Istniejąca linia elektroenergetyczna SN do zachowania. Plan zagospodarowania działki uzgodnić z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Chełmie.

2.3 Obowiązujące linie zabudowy od drogi nr 12.100 m od krawędzi jezdni. Obsługa komunikacyjna od drogi powiatowej oznaczonej symbolem 05 KD.V. Obowiązuje zakaz zjazdów na drogę krajową nr 12. Linia zabudowy od krawędzi drogi powiatowej.

9 MR - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 97, 98, 99, 100,101,103,104,105,106,107, 108,109 we wsi Wólka Okopska.

1. FUNKCJA OBSZARU:

Zabudowa zagrodowa.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Wielkość działki ok. 2500 m².

2.2 Dopuszcza się realizację na działce budynku mieszkalnego o wysokości maksymalnej 2 kondygnacji.

2.3 Budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe.

2.4 Budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze w głębi działki.

- 2.4 Dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.
- 2.5 Realizacja stacji transformatorowej.
- 2.6 Zachować odległość 15 m od linii 15 kV, plan zagospodarowania działki uzgodnić z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Chełmie.
- 2.7 Linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.

3. ZASADY WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:

- 3.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wiejskiej niskiego napięcia.
- 3.2 Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 3.3 Odprowadzenie ścieków do indywidualnych szamb docelowo do oczyszczalni ścieków.
- 3.4 Usuwanie odpadów - gromadzenie w pojemnikach na terenie indywidualnych gospodarstw, a następnie wywóz na gminne wysypisko śmieci.

10 KS - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 326, we wsi Wólka Okopska.

1. FUNKCJA OBSZARU:

Usługi komunikacji - parking dla tirów.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

- 2.1 Urządzenie parkingu wraz z zapleczem sanitarnym, hotelowym i gastronomicznym w oparciu o jednolite zagospodarowanie działki.
- 2.2 Wyposażenie w energię elektryczną i wodę z sieci wiejskich, odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba, docelowo realizacja mini oczyszczalni.
- 2.3 Dostępność komunikacyjna - z istniejącej drogi.
- 2.4 Istniejące linie elektroenergetyczne do zachowania.
- 2.5 Plan zagospodarowania działki należy uzgodnić z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Chełmie.

11 PE - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 1880, 1881, 1882/1, 1882/2, 1883 we wsi Świerże.

1. FUNKCJA OBSZARU:

Powierzchniowa eksploatacja piasku.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

- 2.1 Realizacja kopalni piasku w oparciu o udokumentowane złożo.
- 2.2 Możliwość eksploatacji piasku do poziomu niezagrażającemu naruszeniu stosunków wodnych.
- 2.3 Po wyeksploatowaniu złoża teren należy zrehabilitować przywracając mu rolnicze lub leśne użytkowanie.

12 PE - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 1889, 1890, 1891, 1892 we wsi Świerże.

1. FUNKCJA OBSZARU:

Powierzchniowa eksploatacja piasku.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

- 2.1 Realizacja kopalni piasku w oparciu o udokumentowane złożo.
- 2.2 Możliwość eksploatacji piasku do poziomu niezagrażającemu naruszeniu stosunków

wodnych.

2.3 Po wyeksploatowaniu złoża teren należy zrehabilitować przywracając mu rolnicze lub leśne użytkowanie.

2.4 Obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na działkach nr: 1889-1892.

2.5 Zachować odległość 15 m od projektowanej linii energetycznej 110 kV.

13 PE - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 2399/2, 2399/1, 1914, 1915, 1918, 1919, 1922, 2394, 2392, 1925, 1926, 2400, 1907, 1910, 1903, 1906, 2296 we wsi Świerże.

1. FUNKCJA OBSZARU:

Powierzchniowa eksploatacja piasku.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Realizacja kopalni piasku w oparciu o udokumentowane złożo.

2.2 Możliwość eksploatacji piasku do poziomu niezagrażającym naruszeniu stosunków wodnych.

2.3 Po wyeksploatowaniu złoża teren należy zrehabilitować przywracając mu rolnicze lub leśne użytkowanie.

2.4 Obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na działkach nr: 1903, 1906, 1907, 1910, 1914, 1915, 1918, 1922, 1925, 1926, 2296, 2392, 2394, 2399/1, 2399/2, 2400.

14 PE - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 258/2, 259/2, 260/1 w kol. Okopy.

1. FUNKCJA OBSZARU:

Powierzchniowa eksploatacja piasku.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Realizacja kopalni piasku w oparciu o udokumentowane złożo.

2.2 Możliwość eksploatacji piasku do poziomu niezagrażającym naruszeniu stosunków wodnych.

2.3 Po wyeksploatowaniu złoża teren należy zrehabilitować przywracając mu rolnicze lub leśne użytkowanie.

2.4 Obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na działkach nr: 258-260/1.

2.5 Zachować odległość 15 m od projektowanej linii 110 kV.

15 PE - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 240, 241, 242, 243/1, 243/2 w kol. Okopy.

1. FUNKCJA OBSZARU:

Powierzchniowa eksploatacja piasku.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Realizacja kopalni piasku w oparciu o udokumentowane złożo.

2.2 Możliwość eksploatacji piasku do poziomu niezagrażającym naruszeniu stosunków wodnych.

2.3 Po wyeksploatowaniu złoża teren należy zrehabilitować przywracając mu rolnicze lub leśne użytkowanie.

16 MR - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 251/1, 267, 251/4, 252, 251/5, 251/6, 257 w kol. Okopy.

1. FUNKCJA OBSZARU:

Zabudowa zagrodowa.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Wielkość działki ok. 2500 m².

2.2 Dopuszcza się realizację na działce budynku mieszkalnego o wysokości maksymalnej 2 kondygnacji.

2.3 Budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe.

2.4 Budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze w głębi działki.

2.5 Dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych na działkach nie przekraczających 96% obszaru.

2.6 Realizacja stacji transformatorowej. Plan zagospodarowania działki uzgodnić z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Chełmie.

2.7 Linia zabudowy 40 m od krawędzi jezdni.

3. ZASADY WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:

3.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wiejskiej niskiego napięcia.

3.2 Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.

3.3 Odprowadzenie ścieków do indywidualnych szamb docelowo do oczyszczalni ścieków.

3.4 Usuwanie odpadów - gromadzenie w pojemnikach na terenie indywidualnych gospodarstw, a następnie wywóz na gminne wysypisko śmieci.

17 MR - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 276, 277, 278, 279 w kol. Okopy.

1. FUNKCJA OBSZARU:

Zabudowa zagrodowa.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Wielkość działki ok. 2500 m².

2.2 Dopuszcza się realizację na działce budynku mieszkalnego o wysokości maksymalnej 2 kondygnacji.

2.3 Budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe.

2.4 Budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze w głębi działki.

2.5 Realizacja stacji transformatorowej. Plan zagospodarowania działek uzgodnić z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Chełmie.

2.6 Linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz 6 m od krawędzi drogi gminnej.

3. ZASADY WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:

3.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wiejskiej niskiego napięcia.

3.2 Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.

3.3 Odprowadzenie ścieków do indywidualnych szamb docelowo do oczyszczalni ścieków.

3.4 Usuwanie odpadów - gromadzenie w pojemnikach na terenie indywidualnych gospodarstw, a następnie wywóz na gminne wysypisko śmieci.

18 MR - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 309, 310/1, 310/4, 310/5, 310/6, 311/1, 311/2, 312, 313, 314, 315, 316, 317 w kol. Okopy

1. FUNKCJA OBSZARU:

Zabudowa zagrodowa.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Wielkość działki ok. 2500 m².

2.2 Dopuszcza się realizację na działce budynku mieszkalnego o wysokości maksymalnej 2 kondygnacji.

2.3 Budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe.

2.4 Budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze w głębi działki.

2.5 Obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na działkach nr: 309, 314.

2.6 Zachowanie istniejących linii napowietrznych 15KV oraz planowanej linii 110 kV Chełm - Dorohusk oraz Dorohusk - Wojślawice. Plan zagospodarowania działek uzgodnić z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Chełmie.

2.7 Linia zabudowy 40 m od krawędzi jezdni.

3. ZASADY WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:

3.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wiejskiej niskiego napięcia.

3.2 Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.

3.3 Odprowadzenie ścieków do indywidualnych szamb docelowo do oczyszczalni ścieków.

3.4 Usuwanie odpadów - gromadzenie w pojemnikach na terenie indywidualnych gospodarstw, a następnie wywóz na gminne wysypisko śmieci.

20 U - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 96, 97, 98 we wsi Berdyszcze

1. FUNKCJA OBSZARU:

Usługi nieuciążliwe.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Realizacja zabudowy usługowej o maksymalnej wysokości 3 kondygnacji.

2.2 Obowiązek wykonania izolacji ciężkich przeciwwilgociowych ze względu na wysokości poziomu wód gruntowych.

2.3 Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m od starorzecza.

2.4 Uzbrojenie w infrastrukturę z sieci wiejskich energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

2.5 Obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych na działkach: 96, 97 i 98.

2.6 Istniejące sieci elektroenergetyczne do zachowania.

2.7 Obowiązująca linia zabudowy od drogi nr 12 - 100 m od krawędzi jezdni. Obsługa

komunikacyjna obszaru z drogi gminnej poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej. Obowiązuje zakaz zjazdów na drogę krajową. Linia zabudowy 6 m od krawędzi drogi gminnej.

2.8 Plan zagospodarowania działki z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Chełmie.

21 U - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 109, 110, 111, 114/1, 112, 113/1, 113/2, 114/3, 114/4, 115, 116/2, 117/3, 117/2, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 122/4, 123, 124/1, 124/2, 131/2, 132/2, 122/3 we wsi Berdyszcze

1. FUNKCJA OBSZARU:

Usługi nieuciążliwe, usługi handlu.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Realizacja centrum usługowo- handlowego wg jednolitej koncepcji zagospodarowania działki.

2.2 Fundamentowanie na specjalnych konstrukcjach ze względu na występowanie gruntów nasypowych.

2.3 Konieczność wykonywania w budynkach usługowych izolacji ciężkich ze względu na wysoki poziom wody gruntowej.

2.4 Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od starorzecza.

2.5 Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi nr 12 - 100 m od krawędzi jezdni. Obsługa komunikacyjna obszaru z drogi gminnej poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej.

Obowiązuje zakaz zjazdów na drogę krajową.

2.5 Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną z sieci wiejskich (energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej).

2.6 Obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych przedinwestycyjnych na działkach nr: 105-119, 122-124, 131 i 132.

2.7 Istniejące linie energetyczne do zachowania. Realizacja stacji transformatorowej. Plan zagospodarowania działki z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Chełmie

21 U - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 66/11 we wsi Berdyszcze

1. FUNKCJA OBSZARU:

Usługi nieuciążliwe.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Realizacja zabudowy usługowej o maksymalnej wysokości 3 kondygnacji.

2.2 Obowiązek wykonania izolacji ciężkich przeciwwilgociowych ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.

2.3 Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m od starorzecza.

2.4 Uzbrojenie w infrastrukturę z sieci wiejskich (energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej).

2.5 Obowiązująca linia zabudowy od drogi nr 12 - 100 m od krawędzi jezdni. Obsługa komunikacyjna obszaru z drogi gminnej poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej.

Obowiązuje zakaz zjazdów na drogę krajową. Linia zabudowy 6 m od krawędzi drogi gminnej.

22 U - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 168/1, we wsi Berdyszcze

1. FUNKCJA OBSZARU:

Usługi nieuciążliwe.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Realizacja zabudowy usługowej o maksymalnej wysokości 3 kondygnacji.

2.2 Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna - z sieci wiejskich.

2.3 Obowiązująca linia zabudowy od drogi nr 12 - 56 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej jezdni (40 m od zewnętrznej krawędzi drugiej jezdni drogi ekspresowej). Obsługa komunikacyjna obszaru od drogi wojewódzkiej. Linia zabudowy 10 m od krawędzi drogi wojewódzkiej.

2.4 Realizacja wewnętrznej stacji transformatorowej.

23 U - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 175/11, 175/12,175/13, 175/14,175/17,175/18, 174 we wsi Berdyszcze

1. FUNKCJA OBSZARU:

Usługi nieuciążliwe.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Realizacja zabudowy usługowej o maksymalnej wysokości 3 kondygnacji.

2.2 Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna - z sieci wiejskich.

2.3 Nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m od terenów kolejowych.

2.4 Linia zabudowy od krawędzi drogi wojewódzkiej 10 m oraz 6 m od krawędzi drogi gminnej.

24 UT - Obszar obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 1 we wsi Husynne

1. FUNKCJA OBSZARU:

Usługi sportu i rekreacji.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:

2.1 Realizacja obiektów rekreacyjnych i sportowych. Urządzenie kąpieliska, plaży, boisk sportowych.

2.2 Realizacja urządzeń obsługowych: szatni, natrysków, sanitariatów.

2.3 Realizacja obiektów: motelu, handlu i małej gastronomii. Wszystkie obiekty nawiązujące formą do tradycyjnej architektury obszarów wiejskich, harmonijne wkomponowane w krajobraz.

2.4 Urządzenie parkingów od strony szosy.

2.5 Realizacja stacji transformatorowej.

2.6 Linia zabudowy 10 m od krawędzi drogi wojewódzkiej.

3. ZASADY WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:

3.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wiejskiej niskiego napięcia.

3.2 Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.

3.3 Odprowadzenie ścieków do indywidualnych szamb docelowo do oczyszczalni ścieków.

3.4 Usuwanie odpadów - gromadzenie w pojemnikach na terenie indywidualnych gospodarstw, a następnie wywóz na gminne wysypisko śmieci.

§ 4.

1. Na obszarze objętym zmianami przestaje obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk uchwalony Uchwałą Nr VI/36/94 Rady Gminy Dorohusk z dnia 09.12.1994 r. (Dz. Woj. Chełmskiego Nr 11 poz. 66 z dnia 16.12.1994 r.)

§ 5. Dla terenów położonych w Chełmskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Nr 50 Wojewody Chełmskiego z dnia 26 czerwca 1998 roku w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 6. Dla terenów położonych w Chełmskim Parku Krajobrazowym obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Nr 46 Wojewody Chełmskiego z dnia 26 czerwca 1998 roku w sprawie Chełmskiego Parku Krajobrazowego.

§ 7.

1. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości będącej skutkiem uchwalenia niniejszego planu w przypadku jej zbycia:

1.1 0% (zerowa stawka) dla terenów stanowiących mienie komunalne.

1.2 25% (stawka dwudziestopięcioprocentowa) dla pozostałych terenów.

§ 8. Dla terenów będących przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonych w tekście oraz rysunku planu symbolami: MR, U, KS, UT, PE dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dorohusk.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

ZAŁĄCZNIK

MAPA

grafika

MAPA

grafika

MAPA

grafika

MAPA

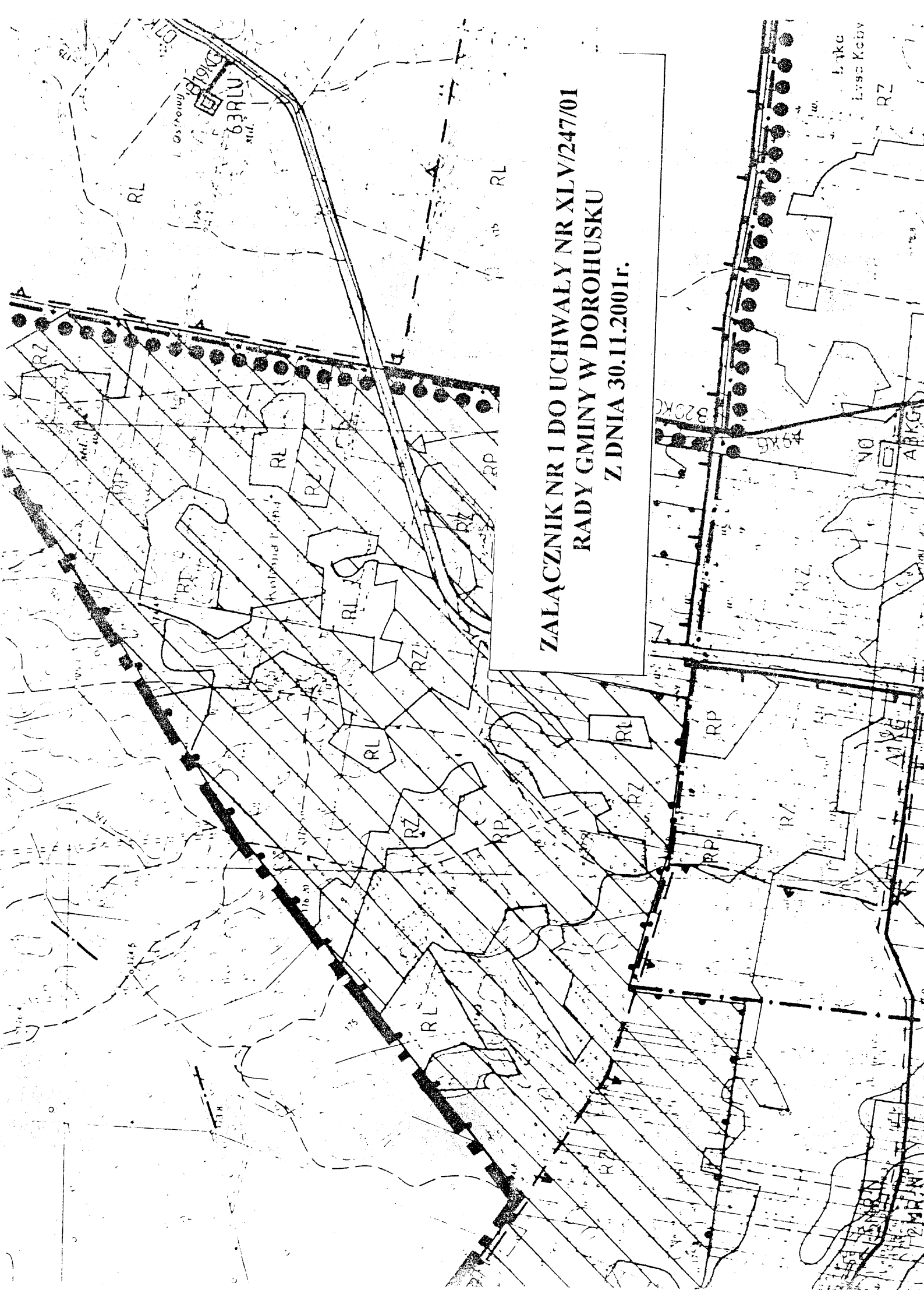
grafika

MAPA

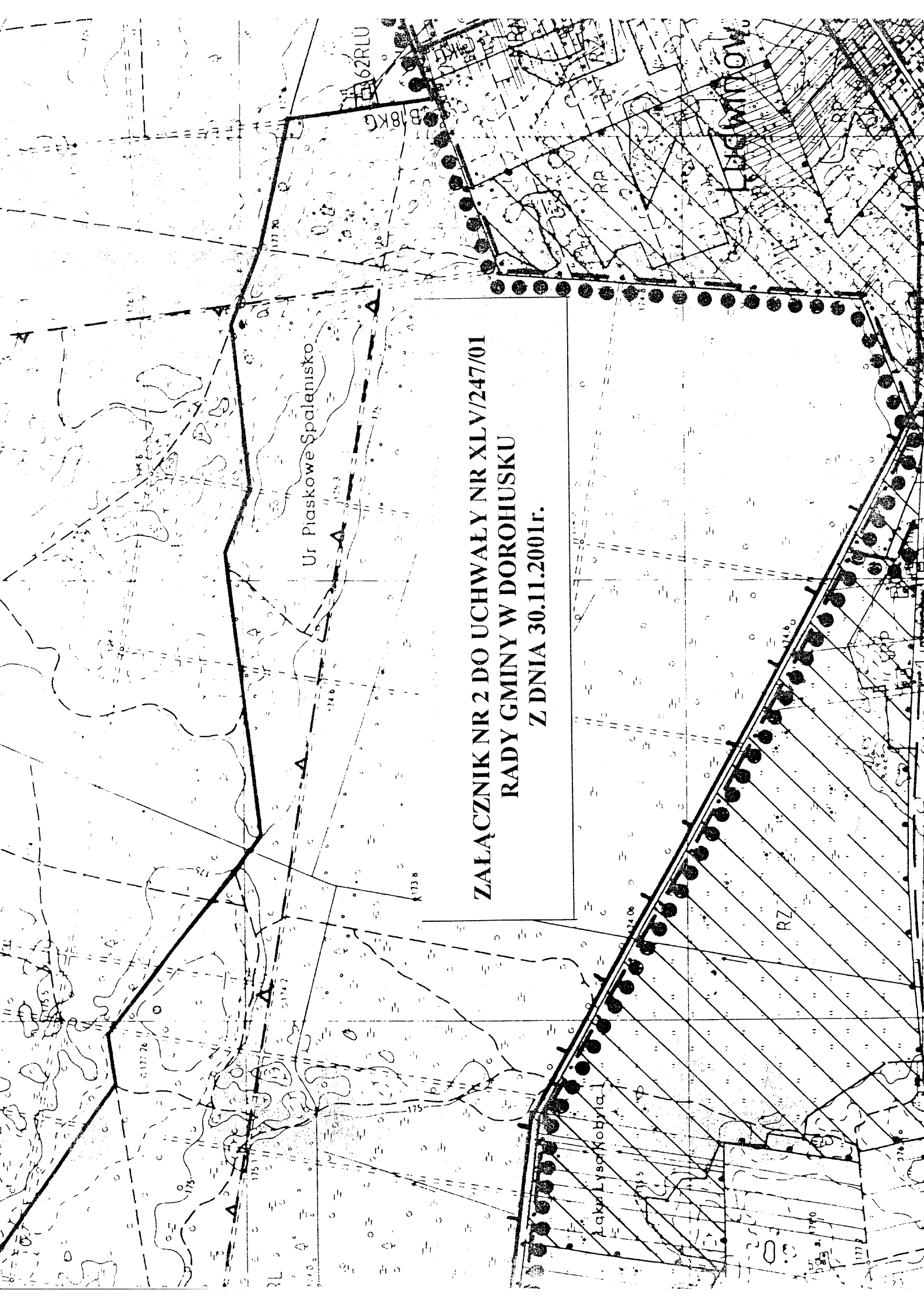
grafika

MAPA

grafika



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/247/01
RADY GMINY W DOROHUSKU
Z DNIA 30.11.2001r.



Ur. Piaskowe Spalenisko

**ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLV/247/01
RADY GMINY W DOROHUSKU
Z DNIA 30.11.2001r.**

LAKWINY

Lakwiny

RZ

62RLU

18K

174.06

171.60

177

179.0

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175



1739

4U

1750

RZ

RP

174

A22KG

RZ

RZ

RP

Kal. Moskbsz

1774

RP

RP

1745

RL

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

39RP

RL

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RL

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

1750

RL

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RL

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RL

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RL

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RL

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RL

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

RZ

RP

A



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLV/247/01
RADY GMINY W DOROHUSKU
Z DNIA 30.11.2001r.

POGRANIEŻE



Skard

Równiako
RP 4

Kotłowa

RZ

02KBY
W

180.9

177.5

177.3

180.0

180.3

180.0

180.0

180.0

180.0

180.0

180.0

180.0

180.0

180.0

180.0

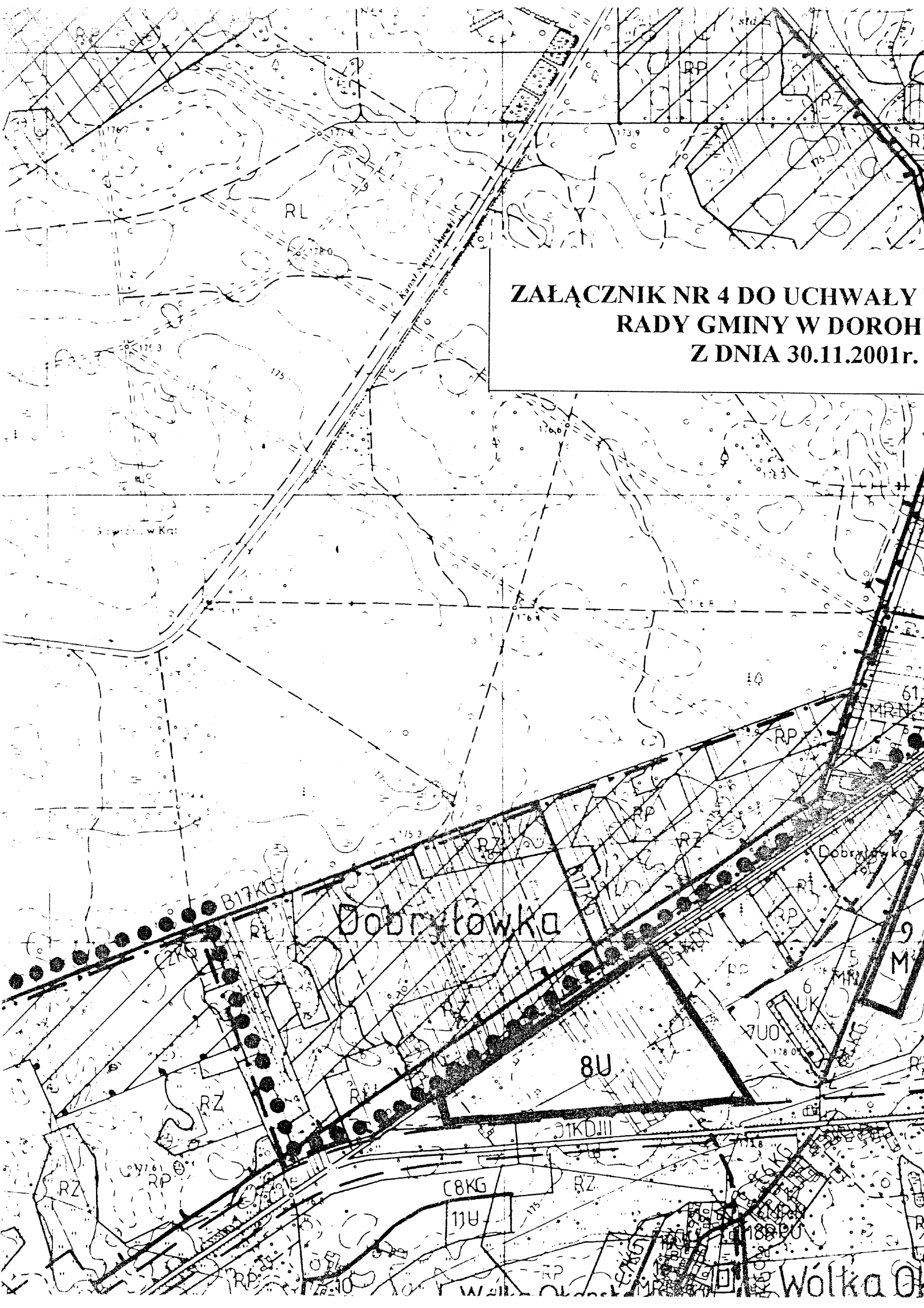
180.0

180.0

180.0

05CE

6PE



The image is a detailed topographic map of a rural area, likely in Poland. A road, highlighted with a thick black line and a series of black dots, runs diagonally from the bottom left towards the top right. The road is labeled 'Dobryńkówka' in large, bold letters. Various other labels are scattered across the map, including 'RL', 'RP', 'RZ', '8U', 'B17KG', 'C8KG', '11U', '1800', 'Wólka O...', 'Dobryńkówka', '61 MRN', '9 M', '7UO', '178 0', '175', '176', '173 9', '173 3', '174', '175 3', '176 0', '177 0', '178 0', '179 0', '180 0', '181 0', '182 0', '183 0', '184 0', '185 0', '186 0', '187 0', '188 0', '189 0', '190 0', '191 0', '192 0', '193 0', '194 0', '195 0', '196 0', '197 0', '198 0', '199 0', '200 0'. The map shows contour lines, property boundaries, and other geographical features.

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY
RADY GMINY W DOROH
Z DNIA 30.11.2001r.**

55 ZZR

MR-N

Zamieście

Zamieście

56 MR-N

Y NR XLV/247/01
HUSKU

13 PE

12 PE

11 PE

14 PE

15 PE

59 MR-N

RZ

58 NC

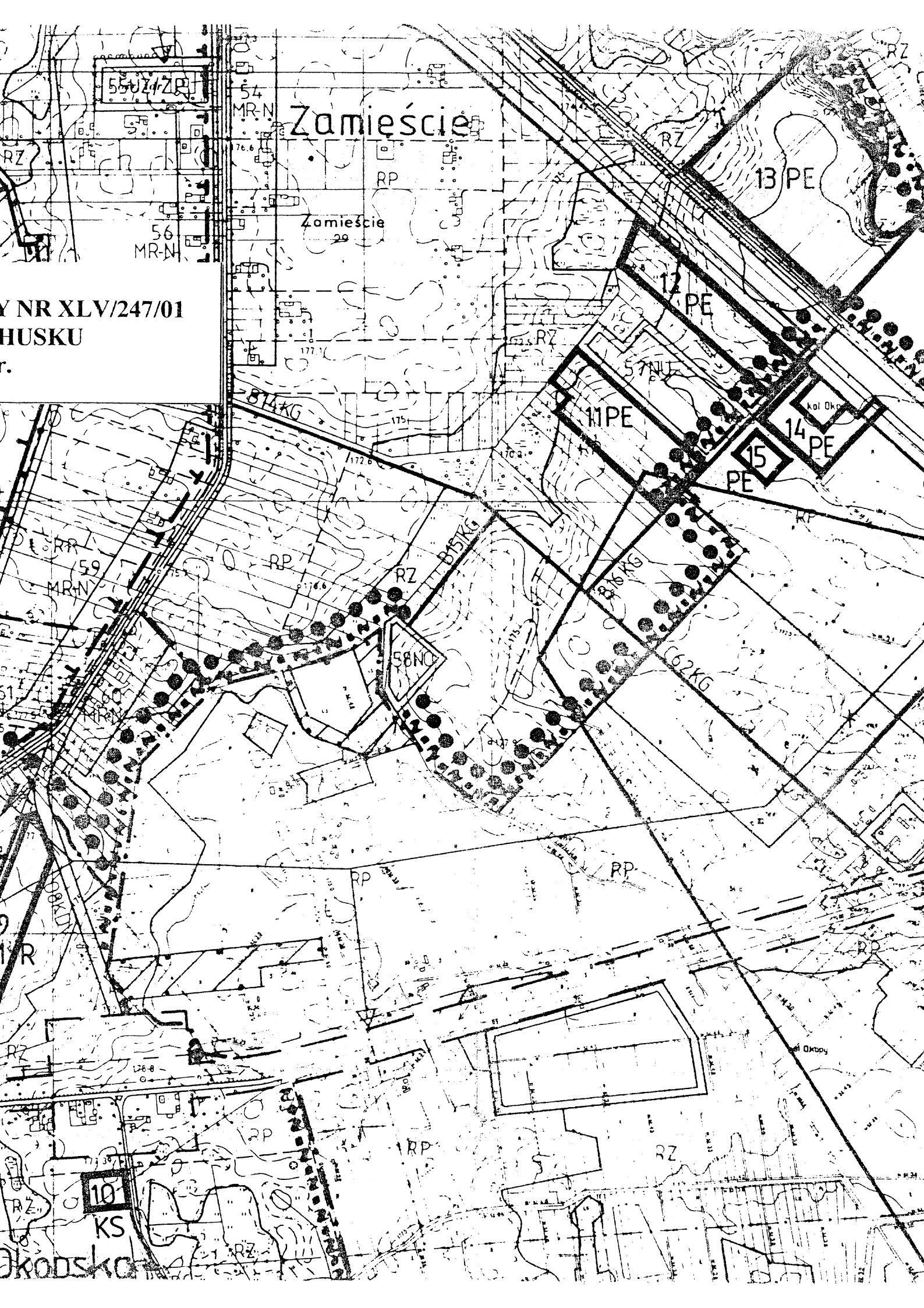
B57KG

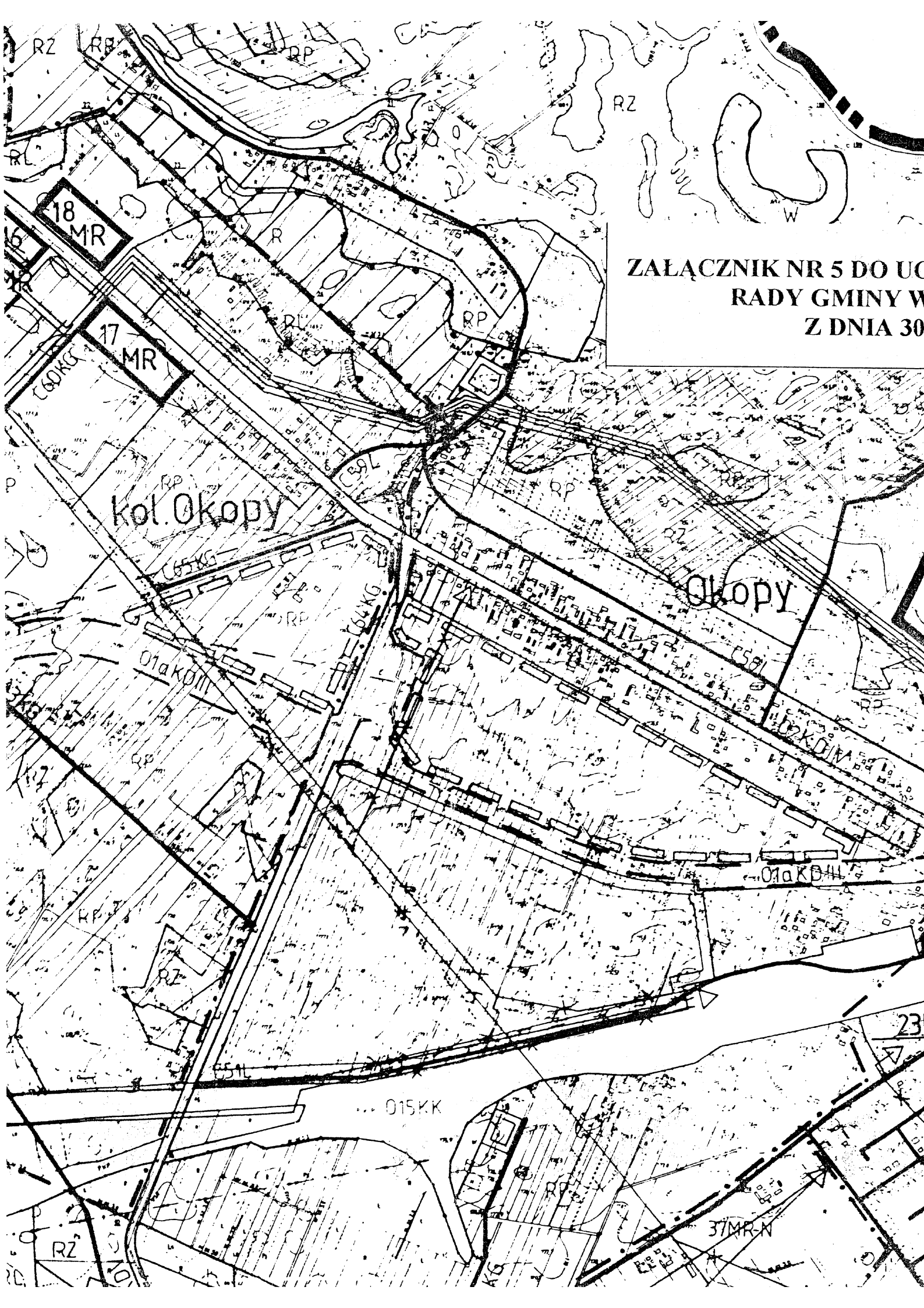
B35KG

G62KG

10 KS

KROD SKO





ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UC
RADY GMINY W
Z DNIA 30

kol. Okopy

Okopy

18 MR

17 MR

01aK011

015KK

37MR-N

23

UCHWAŁY NR XLV/247/01
W DOROHUSKU
30.11.2001r.

