Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Batorz.

Lubel.2004.45.933 z dnia 2004.03.17
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 24 czerwca 2007r.

Wejście w życie:
1 kwietnia 2004 r.

Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr III/7/88 Gminnej Rady Narodowej w Batorzu z 9.10.1988 r., uchwała Nr III/15/94 Rady Gminy Batorz z 21.08.1994 r.
Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr III/7/88 Gminnej Rady Narodowej w Batorzu z 9.10.1988 r., uchwała Nr III/15/94 Rady Gminy Batorz z 21.08.1994 r.

UCHWAŁA Nr X/82/2003
RADY GMINY BATORZ
z dnia 12 grudnia 2003 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Batorz *

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 8 ust. 1, art. 10, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), art. 85 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 10 maja 2003 r. Nr 80 poz. 717), a także uchwały Nr XVIII/152/01 Rady Gminy Batorz z dnia 29 marca 2001 roku - o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Batorz Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.
1.Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Batorz zatwierdzony Uchwałą Nr III/7/88, GRN w Batorzu z dnia 9. X. 1988 roku zmieniony Uchwałą Nr III/15/94 RG Batorz z dnia 21. VIII. 1994 r. w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu działek nr 614, 567, 21, 562.607/1, 607/2, 825, 202, 824, 830, 841, 1269, 853, 847, 566, 613, 836, 839, 840, 851, 629, 831, 849, 850, 832, 826, 829, 838, 608 położonych we wsi Samary w obrębie Moczydła Nowe w związku z toczącym się postępowaniem sądowym.
2.Plan będący efektem zmiany wspomnianej w ust. 1 otrzymuje nazwę **"Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Batorz"**, zwany dalej planem.
3.Plan wymieniony w ust. 2 wyrażony jest w postaci:
a) ustaleń planu, będących treścią niniejszej uchwały;
b) rysunku planu w skali 1:10.000, będącego załącznikiem do niniejszej uchwały, w

zakresie wynikającym z ustaleń zmian planu.

Rysunek planu sporządzony został na mapie sytuacyjno - wysokościowej z wykorzystaniem map ewidencji gruntów (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 13. 12. 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - Dz. U. 2002 Nr 1 poz. 12).

4.W obszarze objętym planem przestają obowiązywać dotychczasowe ustalenia zawarte w innych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5.Na terenie wyłączonym z planu (jak w p. 1) obowiązują dotychczasowe ustalenia.

§ 2.Ustalenia ogólne

1.Zmiany zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem muszą uwzględniać zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

2.Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunku planu odrębnymi symbolami i wyodrębnionych za pomocą linii rozgraniczających.

3. [1] a) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli w odległości 1,50 m od granicy działki lub przy granicy działki, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych oraz z zachowaniem obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg i ulic,

b) sytuowanie budynków w ujednoliconej linii zabudowy od drogi, w nawiązaniu do budynku na sąsiedniej działce, przy czym obowiązuje warunek nawiązania do sytuowania budynku dalej odsuniętego od krawędzi jezdni oraz zachowanie następujących minimalnych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni:

a. dróg powiatowych - 8 m,

b. dróg gminnych - 6 m,

c. dróg niepublicznych - 6 m.

4.W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów.

4a. [2] dopuszcza lokalizację sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą poza pasem drogowym w odległości minimum 1,0 m od granicy pasa drogowego przy urządzeniach podziemnych i min. 5,0 m przy urządzeniach napowietrznych,

5.W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się, za zgodą właściwego zarządcy drogi, budowę infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi obszaru objętego planem.

6.Dopuszcza się rozpoczęcie użytkowania nowowznoszonych i modernizowanych obiektów mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i produkcyjnych po uprzednim lub co najmniej równoczesnym uruchomieniu niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej:

a. przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych i telefonicznych,

b. systemu ogrzewania - opartego na węglu, oleju opałowym, gazie lub elektryczności,

c. systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych - do kanalizacji zbiorczej lub zbiornika bezodpływowego.

7.Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 3.Funkcje terenów

Na obszarze objętym zmianami planu wyznacza się następujące, rozdzielone liniami rozgraniczającymi, tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu (funkcji), w rozumieniu zgodnym z Europejską Klasyfikacją Działalności Gospodarczej (EKD), według określonych dla nich zasad zabudowy i zagospodarowania:

1.**EE - linie elektroenergetyczne** - o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane z przysyłaniem energii elektrycznej;

b) zakazuje się lokalizacji budynków nie związanych z gospodarką energetyczną wzdłuż linii energetycznych - w odległości mniejszej niż:

– 7,0 metrów od osi linii 15 kV,

– 1,75 metra od osi linii niskiego napięcia,

– 1,0 metr od osi linii kablowych;

c) dopuszcza się zmniejszenie, nie więcej jednak niż o 30%, odległości wymienionych w lit. b), za zgodą właściwego zarządcy sieci elektroenergetycznej;

d) dopuszcza się przebieg linii energetycznych średniego napięcia jedynie zgodnie z rysunkiem planu lub w liniach rozgraniczających dróg,

e) dopuszcza się modernizację sieci i innych obiektów elektroenergetycznych, w tym w szczególności:

– kablowanie linii,

– wymianę i zwiększanie przekroju przewodów linii napowietrznych,

– wymianę przyłączy;

f) dopuszcza się budowę, nie wskazanych na rysunku planu, stacji transformatorowych SN/NN, wnętrzowych lub słupowych.

2.**DP - drogi powiatowe** - o ustaleniach:

a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum:

– dla dróg klasy G (główna) - 25 m,

– dla dróg klasy Z (zbiorcza) - 20,0 m;

– dla dróg klasy L (lokalna) - min. 15,0 m;

b) szerokość jezdni:

– dla dróg klasy G (główna) - min. 6,0 m (poza terenem zabudowanym), min. 7,0 m (na terenie zabudowanym)

– dla dróg klasy Z (zbiorcza) - 6,0 m - 7,0 m

– dla dróg klasy L (lokalna) - 5,0 m - 6,0 m;

c) w terenach zabudowanych (jedno- lub dwustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni lub sytuowane poza rowem odwadniającym;

d) linie zabudowy (minimalne odległości liczone od krawędzi jezdni):

- dla dróg klasy G (główna) oraz dla dróg klasy Z (zbiorcza):
* dla budynków mieszkalnych:
- jednokondygnacyjnych - 30,0 m
- wielokondygnacyjnych - 40,0 m
* dla pozostałych obiektów budowlanych:
- w terenie zabudowanym - 8,0 m
- poza terenem zabudowanym - 20,0 m.
- dla dróg klasy L (lokalna):
* dla budynków mieszkalnych: 15,0 m
* dla pozostałych obiektów budowlanych:
- w terenie zabudowanym - 6,0 m
- poza terenem zabudowanym - 15,0 m.

3.**DG - drogi gminne** - o ustaleniach:

a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum:
– dla dróg klasy Z (zbiorcza) - 20,0 m,
– dla dróg klasy L (lokalna) - 15,0 m,
– dla dróg klasy D (dojazdowa) - 10,0 m.

b) szerokość jezdni:
– dla dróg klasy Z (zbiorcza) - 6,0 - 7,0 m,
– dla dróg klasy L (lokalna) - 5,0 m - 6,0 m,
– dla dróg klasy D (dojazdowa) - 4,5 m - 5,0 m.

c) w terenach zabudowanych (jedno- lub dwustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni lub sytuowane poza rowem odwadniającym;

d) linie zabudowy (minimalne odległości liczone od krawędzi jezdni):
1. dla dróg klasy Z (zbiorcza):
* dla budynków mieszkalnych:
- jednokondygnacyjnych - 30,0 m
- wielokondygnacyjnych - 40,0 m
* dla pozostałych obiektów budowlanych:
- w terenie zabudowanym - 8,0 m
- poza terenem zabudowanym - 20,0 m.
2. dla dróg klasy L (lokalna):
* dla budynków mieszkalnych:
- jednokondygnacyjnych - 15,0 m
- wielokondygnacyjnych - 20,0 m
* dla pozostałych obiektów budowlanych:
- w terenie zabudowanym - 8,0 m
- poza terenem zabudowanym - 15,0 m.
3. dla dróg klasy D (dojazdowa):
* dla budynków mieszkalnych - 15,0 m
* dla pozostałych obiektów budowlanych - 6,0 m.

Dla dróg, które nie mają określonego zarządcy obowiązują następujące ustalenia:

4.**KD - drogi dojazdowe** - o ustaleniach:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 10 metrów;

b) dopuszcza się jezdnię szerokości 4,5 - 5,0 metrów;

c) ustala się minimalną odległość zabudowy od krawędzi jezdni na obszarach, które w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nie były zabudowane:

– dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 15 metrów,

– dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 6 metrów;

d) na działkach sąsiadujących z co najmniej 1 zabudowaną działką obsługiwaną przez tę samą drogę, nowe budynki należy lokalizować, z zachowaniem przepisów dotyczących warunków zamieszkania ludzi i bezpieczeństwa ruchu drogowego, w odległości od dróg analogicznej, jak zabudowa na działkach sąsiednich, a w przypadku różnej odległości tej zabudowy od drogi - w odległości, w jakiej jest zlokalizowana zabudowa dalej odsunięta od drogi;

e) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających drogi ogrodzeń, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

5.**KL - drogi lokalne** - o ustaleniach:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 15 metrów;

b) dopuszcza się jezdnię szerokości 5,0 - 6,0 metrów;

c) ustala się minimalną odległość od krawędzi jezdni budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

– zabudowy jednokondygnacyjnej- 15,0 metrów,

– zabudowy wielokondygnacyjnej oraz innych budynków z wyjątkiem, pensjonatów itp. - 20,0 metrów

– pensjonatów itp. - 80,0 metrów;

d) ustala się minimalną odległość od krawędzi jezdni budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 8,0 metrów w terenie zabudowanym, a 15,0 metrów poza terenem zabudowanym;

e) na terenach istniejącej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych budynków, za zgodą zarządcy drogi oraz z zachowaniem przepisów dotyczących warunków zamieszkania ludzi i bezpieczeństwa ruchu drogowego, w odległości od dróg analogicznej, jak zabudowa na działkach sąsiednich, a w przypadku różnej odległości tej zabudowy od drogi - w odległości, w jakiej jest zlokalizowana zabudowa dalej odsunięta od drogi.

6.**KR - ścieżki rowerowe** - o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod rekreacyjne ścieżki rowerowe;

b) szerokość ścieżek rowerowych powinna wynosić nie mniej niż:

– dla odcinka ścieżki jednokierunkowej - 1,50 m,

– dla odcinka ścieżki dwukierunkowej - 2,0 m,

– dla odcinka ścieżki jednokierunkowej, jeśli z niej mogą korzystać też piesi - 2,50 m.

Szerokość ścieżek rowerowych (jedno - lub dwukierunkowa) ustalana być powinna na etapie projektu realizacyjnego w zależności od warunków terenowych.

7.**MN - zabudowa jednorodzinna** - o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

b) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m^2 w granicach terenu MN;

c) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;

d) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 15% powierzchni działki;

e) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;

f) [3] *wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe*;

g) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych;

h) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej, o szerokości co najmniej 1,0 m, od strony dróg klasy KG i KZ;

i) [4] *w przypadku inwestycji obejmującej wymianę, odtworzenie budynków lub uzupełnienie zabudowy działki dopuszcza się lokalizację budynków w odległości minimum 12 m od brzegu lasu*;

8.**MR - zabudowa zagrodowa** - o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod siedliska rolnicze,

b) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m^2 w granicach terenu MR;

c) [5] d*opuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 50 % powierzchni działki*;

d) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości lokalizacji co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;

e) [6] *wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, z której drugą może stanowić poddasze użytkowe*;

f) dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej (według warunków jak dla terenów MN); zwarty obszar terenu zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać 5.000 m^2,

g) dopuszcza się przeznaczanie istniejących siedlisk rolniczych na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego lub letniskowego;

h) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 50 m^2, a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych, a także usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska;

i) [7] *w przypadku inwestycji obejmującej wymianę, odtworzenie budynków lub uzupełnienie zabudowy działki dopuszcza się lokalizację budynków w odległości minimum 12 m od brzegu lasu*;

j) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej, o szerokości co najmniej 1,0 m, od strony dróg klasy KG i KZ;

9.**NO - oczyszczalnie ścieków / Nop - przepompownie ścieków** - o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane z oczyszczaniem i przesyłaniem ścieków (w rysunku planu wyznaczono rejon lokalizacji oczyszczalni);

b) dopuszcza się przebieg kolektorów zbiorczych jedynie zgodnie z rysunkiem planu lub w liniach rozgraniczających dróg,

c) dopuszcza się budowę i modernizację urządzeń oczyszczania ścieków jedynie pod warunkiem zapewnienia przez nie zachowania podstawowych parametrów II klasy czystości przez wody pościekowe odprowadzane do naturalnych cieków wodnych oraz podstawowych parametrów III klasy czystości przez wody odprowadzane do rowów melioracyjnych,

d) zakazuje się lokalizacji obiektów, których uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi mogłaby przekraczać granice obszaru władania dysponenta terenu,

e) zakazuje się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 5 od osi kolektorów zbiorczych

10.**NU - wysypisko odpadów** - o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane z gromadzeniem, usuwaniem, przeróbką i utylizacją odpadów,

b) zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w oznaczonej na rysunku planu strefie uciążliwości wysypiska odpadów;

c) dopuszcza się lokalizację na obszarze gminy, nie wskazanych na rysunku planu, pojemników służących do gromadzenie odpadów (z wyjątkiem odpadów przemysłowych i chemicznych), nie powiązanych trwale z podłożem, pod warunkiem:

– utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników,

– utwardzenia dojazdu,

– zapewnienia spływu wód poopadowych,

– jednoczesnego stworzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej wokół pojemników, o szerokości co najmniej 2 metry,

– zachowania co najmniej 30 metrów odległości od zabudowy mieszkalnej i co najmniej 15 metrów od dróg;

– zachowania co najmniej 150 metrów odległości od cieków wodnych i ujęć wody pitnej;

11.**P - przemysł** - o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane z produkcją, składowaniem towarów itp.;

b) zakazuje się lokalizacji obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;

c) dopuszcza się lokalizację usług produkcyjnych;

d) dopuszcza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów,

e) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów centralnych, niezbędnych dla funkcji przemysłowej lub usługowej;

f) zakazuje się lokalizacji obiektów mieszczących w sobie funkcję mieszkaniową, z wyjątkiem lokali wynikających z potrzeb technologicznych (np. stały nadzór);

h) zakazuje się lokalizacji obiektów przemysłowych w odległości bliższej niż 100 metrów od zabudowy mieszkaniowej;
i) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby funkcji przemysłowej, składowej lub usługowej;
j) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym od terenów o innych funkcjach, o odpowiedniej szerokości, nie mniejszej jednak niż najmniej 3,0 m.

12. **RL - lasy, dolesienia** - o ustaleniach:
a) teren przeznaczony jest pod lasy i dolesienia;
b) [8] *w przypadku inwestycji obejmującej wymianę, odtworzenie budynków lub uzupełnienie zabudowy działki dopuszcza się lokalizację budynków w odległości minimum 12 m od brzegu lasu". Dla działek nowowydzielanych zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną w odległości mniejszej niż 30 m.*;

13. **RP - uprawy polowe** - ustaleniach:
a) teren przeznaczony jest pod uprawy polowe, w tym sadownicze i ogrodnicze;
b) zakazuje się lokalizacji budynków;
c) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych bezpośrednio z produkcja rolną,
d) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację budynków o charakterze rolniczym w obrębie siedlisk rolniczych istniejących w momencie wejścia wżycie niniejszych zmian planu.

14. **RPU - ośrodki obsługi rolnictwa** - o ustaleniach:
a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane z obsługą produkcji rolnej i usługami dla rolnictwa,
b) dopuszcza się lokalizację obiektów o charakterze produkcyjnym i składowym;
c) zakazuje się lokalizacji obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
d) dopuszcza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, nie wykraczających uciążliwością poza obszary władania dysponentów poszczególnych terenów;
e) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym od terenów i innych funkcjach, o szerokości co najmniej 3 metry;
f) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji;
g) rozpoczęcie użytkowania budynków dopuszcza się dopiero po ich podłączeniu do niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

15. **RZ - łąki, pastwiska** - o ustaleniach:
a) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym;
b) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze,
c) na przepływających naturalnych ciekach wodnych dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;

16.**S - składy** - o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane ze składowaniem towarów;

b) dopuszcza się lokalizację usług produkcyjnych;

c) dopuszcza się lokalizację obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów,

d) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów centralnych, niezbędnych dla funkcji składowej lub usługowej;

e) zakazuje się lokalizacji obiektów mieszczących w sobie funkcję mieszkaniową, z wyjątkiem lokali wynikających z potrzeb technologicznych (np. stały nadzór);

f) zakazuje się lokalizacji obiektów składowych w odległości bliższej niż 100 metrów od zabudowy mieszkaniowej;

g) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby funkcji składowej lub usługowej;

h) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym od terenów o innych funkcjach, o odpowiedniej szerokości, nie mniejszej jednak niż najmniej 3,0 m.

17.**U - usługi** - o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane z: administracją, gastronomią, handlem, kulturą, ochroną zdrowia, opieką społeczną, oświatą, rzemiosłem, a także stacje benzynowe;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów o potencjalnej uciążliwości mieszczącej się w granicach władania terenem przez dysponenta tych obiektów;

c) dopuszcza się lokalizację obiektów o liczbie kondygnacji analogicznej (nie wyższej jednak niż 3 kondygnacje), jak dopuszczona na sąsiadujących terenach przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności pod zabudowę mieszkaniową;

d) dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcji mieszkaniowej, o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej obiektów usługowych, na warunkach jak dla terenów MN, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej;

e) dopuszcza się zabudowę łącznie do 30% powierzchni każdej wydzielonej działki;

f) wprowadza się obowiązek zapewnienia w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania działki;

g) wprowadza się obowiązek wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej o łącznej szerokości minimum 5 metrów, pomiędzy działkami o różnych funkcjach

18.**UK - usługi kultury** - o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane z upowszechnianiem kultury i kultu religijnego;

b) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji (ograniczenie wysokości nie dotyczy kościołów);

19.**UO - usługi oświaty** - o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane z oświatą i wychowaniem;

b) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji;

c) w lokalizowanych obiektach wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych dla celów rekreacyjnych i sportowych;
d) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej, rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach;
e) dopuszcza się lokalizację innych nieuciążliwych obiektów usługowych;

20. **U/P - usługi / przemysł** - o ustaleniach:
a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane z administracją, gastronomią, handlem, kulturą, ochroną zdrowia, opieką społeczną, oświatą i rzemiosłem, a także z produkcją i składowaniem towarów;
b) obiekty usługowe mogą być lokalizowane na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem U,
c) obiekty produkcyjne i składowe mogą być lokalizowane na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem P;

21. **UR - usługi rekreacji** - o ustaleniach:
a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane z obsługą rekreacji,
b) dopuszcza się lokalizację budynków związanych z funkcją terenu, o powierzchni do 15 m^2,
c) dopuszcza się lokalizację sztucznych zbiorników wodnych o wysokości spiętrzenia do 1,5 metra;

22. **US - usługi sportu** - o ustaleniach:
a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane ze sportem i rekreacją;
b) dopuszcza się lokalizację budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, o powierzchni użytkowej do 100 m^2, spełniającej wymogi architektoniczne takie jak ustalone dla zabudowy jednorodzinnej;
c) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o powierzchni zabudowy do 50 m^2.

23. **UT - usługi turystyki** - o ustaleniach:
a) teren przeznaczony jest pod obiekty obsługi wypoczynku i turystyki: zespoły kempingowe, zajazdy, hotele i motele, wraz z parkingami o liczbie miejsc odpowiadającej co najmniej liczbie pokoi w obiektach noclegowych i miejsc na kempingach;
b) dopuszcza się urządzanie terenów sportowych, w szczególności boisk do gier;
c) dopuszcza się lokalizację budynków o zbiorowej funkcji noclegowej, spełniających wymogi architektoniczne ustalone dla zabudowy pensjonatowej;
d) dopuszcza się lokalizację trwałych budynków kempingowych, spełniających wymogi architektoniczne ustalone dla zabudowy letniskowej;
e) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym i ozdobnym.

24. **W - wody otwarte** - o ustaleniach:
a) teren przeznaczony jest pod wody otwarte.
b) dopuszcza się lokalizację obiektów hydrotechnicznych w miejscach wskazanych na rysunkach planu;
c) dopuszcza się budowę i odtwarzanie urządzeń retencyjnych, nie wskazanych na rysunkach planu, o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;

25.**WZ - ujęcia wody** - o ustaleniach:

1. teren przeznaczony jest pod obiekty związane z pobieraniem i uzdatnianiem wody,

2. nakazuje się wyznaczenie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony sanitarnej ujęć wody pitnej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

26.**ZC - cmentarze** - o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane z pochówkiem zmarłych;

b) dopuszcza się budowę lub rozbudowę cmentarzy pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej (wzdłuż granic cmentarzy) o szerokości co najmniej 10 metrów;

c) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z funkcją cmentarza, w szczególności służących kultowi religijnemu;

d) nakazuje się uwzględnianie w zagospodarowaniu parkingów o powierzchni stanowiącej co najmniej 10% całkowitej powierzchni terenu ZC;

e) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 50 metrów od granicy cmentarza.

27.**ZP - zieleń parkowa** - o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod tereny zieleni wysokiej o charakterze parku,

b) dopuszcza się przeprowadzanie ciągów pieszych i rowerowych oraz przystosowywanie terenu do funkcji wypoczynkowej;

c) zakazuje się przeznaczania na cele wymienione w lit. b) więcej niż łącznie 10% powierzchni terenu.

d) w odniesieniu do terenów zespołów dworsko–parkowych obowiązują odrębne ustalenia;

– zakłada się rewaloryzację zabytkowych zespołów parkowych na podstawie koniecznego do opracowania kompleksowego projektu rewaloryzacji, który obok planszy zbiorczej zagospodarowania terenu winien zawierać m.in. projekt gospodarki drzewostanem, projekt szaty roślinnej, projekt alejek i dróg parkowych, projekt małej architektury, projekt oświetlenia, itp.

– ewentualna zabudowa uzupełniająca w obrębie tych zespołów jest dopuszczalna w miejscu dawniej istniejących budynków, po uzyskaniu warunków i wytycznych konserwatorskich.

§ 4.Ustalenia strefowe

1.Na terenie **Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** obowiązują następujące wymogi:

a) wszelkie działania inwestycyjne muszą być prowadzone ze szczególną dbałością o ochronę krajobrazu, w tym punktów i panoram widokowych, dolin rzecznych i zbiorników wodnych oraz naturalnych ekosystemów;

b) zakazuje się budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów budowlanych mogących oszpecić krajobraz i obniżyć walory krajobrazowe terenu, bez uprzedniego uzyskania pozytywnej opinii właściwego dyrektora parku krajobrazowego;

c) zakazuje się lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;

d) dopuszcza się lokalizację obiektów przemysłowych i usługowych mogących pogorszyć

stan środowiska, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego dyrektora Parku Krajobrazowego,

e) ewentualna eksploatacja surowców mineralnych możliwa po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego dyrektora Parku Krajobrazowego.

f) zakazuje się, na terenach oznaczonych symbolem RZ, likwidacji zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno–błotnych,

g) wprowadza się obowiązek tworzenia w pasach drogowych zadrzewień przydrożnych,

h) dopuszcza się inwestycje prowadzące do zmian stosunków wodnych, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego dyrektora Parku Krajobrazowego;

2.Na obszarach oznaczonych na rysunku planu **stref ochrony sanitarnej wokół obiektów uciążliwych,** zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków.

3.Obszary i obiekty objęte **strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej** (wpisane do rejestru zabytków) należy zachować w ich obecnej formie przestrzennej i funkcji.

Na obszarach i obiektach tych, tj.:

a) zbiorowa mogiła powstańców styczniowych w Batorzu,

b) mogiła żołnierza czeskiego z armii austrowegierskiej w Kolonii Batorz; a także na terenach sąsiednich (których zmiany zagospodarowania mogą mieć wpływ na wartość zabytkową obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania oraz podziały nieruchomości muszą uwzględniać nadrzędność wartości kulturowych i przyczyniać się do utrzymania, a w miarę możliwości także rewaloryzacji tych wartości;

2) wszelkie działania zmierzające do zmian sposobu zagospodarowania, w szczególności związane z lokalizacją obiektów budowlanych, a także podziały nieruchomości, mogą być prowadzone jedynie po uzgodnieniu oraz otrzymaniu odpowiednich warunków i wytycznych konserwatorskich od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.Na obszarach i obiektach objętych **strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej**:

- kościół murowany z II połowy XIX wieku w Batorzu,
- dzwonnica murowana z II połowy XIX wieku w Batorzu,
- plebania murowana z przełomu XIX i XX wieku w Batorzu,
- kapliczka drewniana św. Antoniego z I połowy XX wieku w Batorzu,
- cmentarz parafialny z II połowy XIX wieku w Batorzu,
- kaplica - krzyż kamienno–metalowy z I połowy XX wieku w Błażku przy drodze do Batorza,
- kaplica - krzyż kamienno–metalowy z I połowy XX wieku w Błażku,
- kapliczka drewniana z figurą św. Tekli z I połowy XX wieku w Błażku,
- kapliczka murowana z figurą Chrystusa Frasobliwego z I połowy XX wieku w Błażku,
- kapliczka przydrożna murowana z I połowy XX wieku w Moczydłach Nowych,
- kapliczka murowana z I połowy XX wieku w Stawcach,
- kapliczka przydrożna murowana z I połowy XX wieku w Stawcach,
- kapliczka drewniana z I połowy XX wieku w Stawcach przy drodze do Woli Studziańskiej,
- kapliczka drewniana z II połowy XIX wieku w Stawcach,

- kapliczka drewniana z II połowy XIX wieku w Stawcach,
- dwór drewniany (obecnie szkoła) z przełomu XIX i XX wieku w Stawcach,
- oficyna murowana z II połowy XIX wieku w Stawcach,
- park krajobrazowy z XIX wieku w Stawcach,
- mogiła partyzanta z 1944 roku w Samarach,
- kapliczka drewniana z przełomu XIX i XX wieku w Woli Studziańskiej, na granicy ze Stawcami,
- szkoła drewniana z I połowy XX wieku w Woli Studziańskiej,
- parku dworski krajobrazowy z II połowy XIX wieku w Woli Studziańskiej,
- mogiła choleryczna z XI wieku w Kolonii Wola Studziańska,
- kapliczka drewniana z I połowy XIX wieku w Wólce Batorskiej,
- mogiła żołnierza radzieckiego z 1944 roku w Aleksandrówce,
- mogiła żołnierza i oficera radzieckiego z 1944 roku w Aleksandrówce

obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania muszą uwzględniać wartości kulturowe tych obiektów i przyczyniać się do zachowania, a w miarę możliwości także rewaloryzacji,

2) wszelkie działania zmierzające do zmian sposobu zagospodarowania, w szczególności związane z lokalizacją obiektów budowlanych, winny być opiniowane przez właściwe służby konserwatorskie w oparciu o wytyczne konserwatorskie na etapie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

5.Na obszarach **stanowisk archeologicznych** wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu mogą się odbywać jedynie po otrzymaniu odpowiednich warunków i wytycznych konserwatorskich oraz pozytywnej opinii właściwego państwowego konserwatora zabytków.

a) W obrębie **stref–obszarów obserwacji archeologicznej** wszelkie prace ziemne (głębokie wykopy), związane z budową obiektów kubaturowych, inwestycje liniowe oraz związane z pracami ziemnymi i przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu (np. melioracje, niwelacje, budowy zbiorników wodnych) - muszą być zgłaszane do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich dla przedmiotowych inwestycji.

b) Powyższe zalecenie dotyczy także związanych z inwestycjami - wszelkich prac ziemnych prowadzonych na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych (zaznaczonych na mapie).

c) W przypadku prowadzenia sieci liniowych infrastruktury technicznej, związanych z pracami ziemnymi (drogi, wodociągi, gazociągi, linie telekomunikacyjne, melioracje, itd.) niezbędne jest uwzględnienie nadzoru archeologicznego.

d) Na obszarach charakteryzujących się dużym nasyceniem śladów osadnictwa pradziejowego, obowiązuje konieczność niezwłocznego zawiadomienia Wójta Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie o znalezieniu przedmiotów posiadających cechy zabytku (np. naczynia ceramiczne, szklane, kafle, narzędzia z kamienia i metalu), fragmenty murów ujawnionych w czasie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych (zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

z dnia 23.07.2003 r.).

e) Osoby znajdujące te przedmioty zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć w do czasu wydania odpowiednich zarządzeń przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

6.W miejscu **pomników przyrody**, a także w ich bezpośrednim sąsiedztwie zakazuje się wszelkich działań mogących pogorszyć warunki siedliskowe lub ekspozycję krajobrazową tych pomników przyrody.

§ 5.Realizacja planu

1.Plan jest podstawą do określenia zasad lokalizacji na obszarze wymienionym w § 1 ust. 1 obiektów budowlanych, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu.

2.Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma, odnoszących się do danego terenu:

a) ustaleń ogólnych (§ 2)

b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§ 3);

c) ustaleń dotyczących wybranych stref na obszarze gminy (§ 4).

3.W przypadku rozbieżności rozstrzygnięć, odnoszących się do tego samego terenu i dotyczących tego samego przedmiotu lub aspektu zagospodarowania, pomiędzy różnymi kategoriami ustaleń wymienionych w ust. 2, obowiązują kolejno:

a) ustalenia dotyczące wybranych stref na obszarze gminy (§ 4);

b) ustalenia ogólne (§ 2);

c) ustalenia dotyczące terenów o poszczególnych funkcjach (§ 3).

4.W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się również ustalenia dla terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności dotyczące obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów poddanych ochronie.

§ 6. Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

1. 30% wzrostu wartości - dla terenów usług (z wyjątkiem usług wymienionych w ust. 2), przemysłu i baz;

2. 0% wzrostu wartości - dla terenów przeznaczanych na obiekty ochrony zdrowia, oświaty, kultury i administracji, infrastruktury technicznej oraz dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania o charakterze ekologicznym, w szczególności zalesienia i zadrzewienia;

3. 10% wzrostu wartości - dla terenów mieszkalnictwa rolniczego i jednorodzinnego

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

ZAŁĄCZNIK [9]

GMINA BATORZ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Arkusz 1A - 5C

grafika

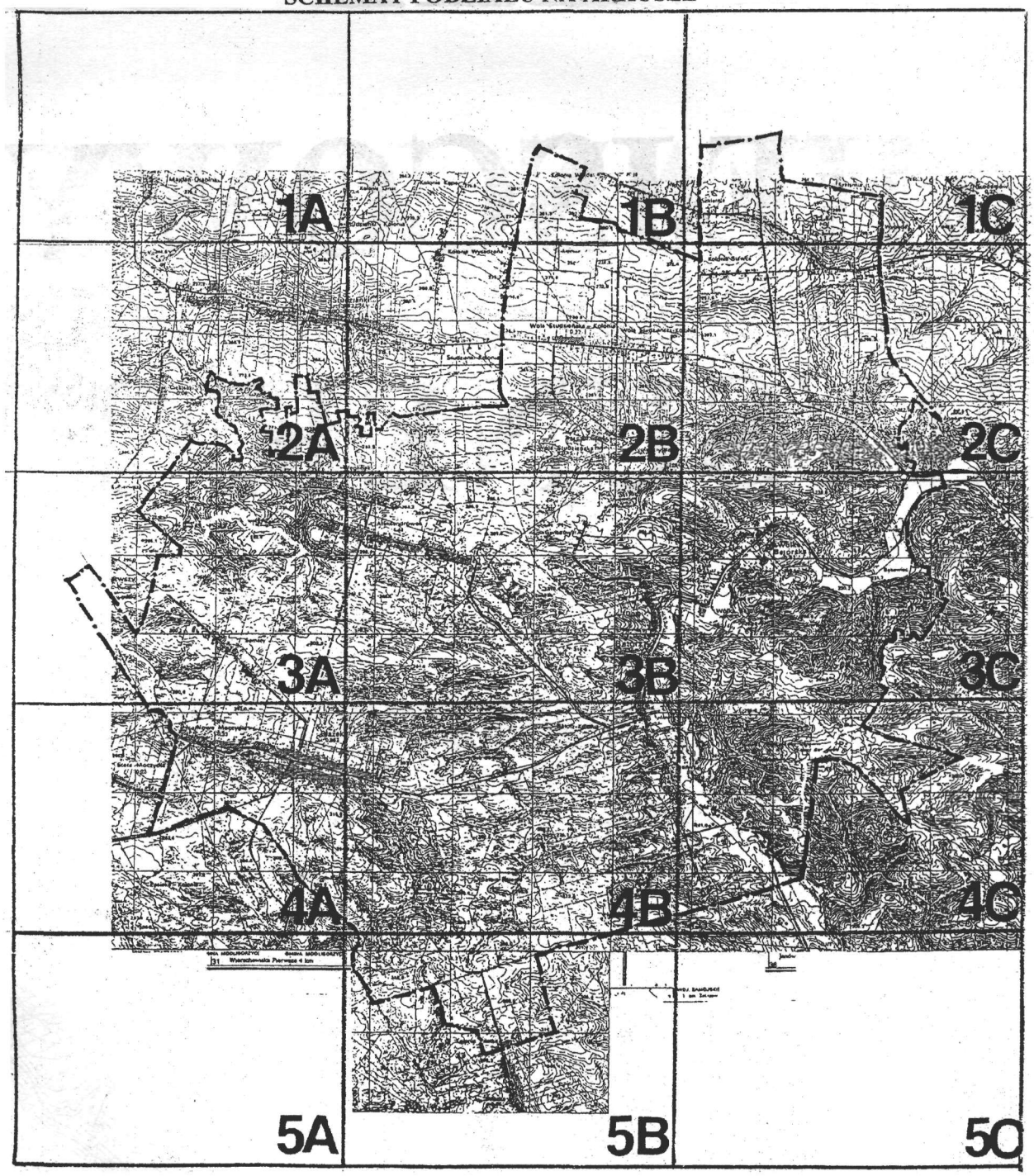
[*] Z dniem 24 czerwca 2007 r. ustalenia planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie i granicach terenów objętych zmianą zatwierdzoną uchwałą nr VI/26/07 z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Batorz (Lubel.07.93.1891), zgodnie z § 14 przywołanej uchwały.
[1] § 2 ust. 3 zmieniony przez § 5 uchwały nr VI/26/07 z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Batorz (Lubel.07.93.1891) z dniem 24 czerwca 2007 r.
[2] § 2 ust. 4a dodany przez § 5 uchwały nr VI/26/07 z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Batorz (Lubel.07.93.1891) z dniem 24 czerwca 2007 r.
[3] § 3 ust. 7 lit. f) zmieniona przez § 5 uchwały nr VI/26/07 z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Batorz (Lubel.07.93.1891) z dniem 24 czerwca 2007 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie wyrokiem z dnia 10 czerwca 2010 r. sygn. akt II SA/Lu 86/10 (Lubel.11.26.677) stwierdził nieważność § 5 uchwały nr VI/26/07 z dnia 27 marca 2007 r. (Lubel.07.93.1891) w części dotyczącej § 3 niniejszej uchwały.
[4] § 3 ust. 7 lit. i) zmieniona przez § 5 uchwały nr VI/26/07 z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Batorz (Lubel.07.93.1891) z dniem 24 czerwca 2007 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie wyrokiem z dnia 10 czerwca 2010 r. sygn. akt II SA/Lu 86/10 (Lubel.11.26.677) stwierdził nieważność § 5 uchwały nr VI/26/07 z dnia 27 marca 2007 r. (Lubel.07.93.1891) w części dotyczącej § 3 niniejszej uchwały.
[5] § 3 ust. 8 lit. c) zmieniona przez § 5 uchwały nr VI/26/07 z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Batorz (Lubel.07.93.1891) z dniem 24 czerwca 2007 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie wyrokiem z dnia 10 czerwca 2010 r. sygn. akt II SA/Lu 86/10 (Lubel.11.26.677) stwierdził nieważność § 5 uchwały nr VI/26/07 z dnia 27 marca 2007 r. (Lubel.07.93.1891) w części dotyczącej § 3 niniejszej uchwały.
[6] § 3 ust. 8 lit. e) zmieniona przez § 5 uchwały nr VI/26/07 z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Batorz (Lubel.07.93.1891) z dniem 24 czerwca 2007 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie wyrokiem z dnia 10 czerwca 2010 r. sygn. akt II SA/Lu 86/10 (Lubel.11.26.677) stwierdził nieważność § 5 uchwały nr VI/26/07 z dnia 27 marca 2007 r. (Lubel.07.93.1891) w części dotyczącej § 3 niniejszej uchwały.
[7] § 3 ust. 8 lit. i) zmieniona przez § 5 uchwały nr VI/26/07 z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Batorz (Lubel.07.93.1891) z dniem 24 czerwca 2007 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie wyrokiem z dnia 10 czerwca 2010 r. sygn. akt II SA/Lu 86/10 (Lubel.11.26.677) stwierdził nieważność § 5 uchwały nr VI/26/07 z dnia 27 marca 2007 r. (Lubel.07.93.1891) w części dotyczącej § 3 niniejszej uchwały.

[8] § 3 ust. 12 lit. b) zmieniona przez § 5 uchwały nr VI/26/07 z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Batorz (Lubel.07.93.1891) z dniem 24 czerwca 2007 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie wyrokiem z dnia 10 czerwca 2010 r. sygn. akt II SA/Lu 86/10 (Lubel.11.26.677) stwierdził nieważność § 5 uchwały nr VI/26/07 z dnia 27 marca 2007 r. (Lubel.07.93.1891) w części dotyczącej § 3 niniejszej uchwały.
[9] Z dniem 24 czerwca 2007 r. załącznik utracił moc w zakresie i granicach terenów objętych zmianą zatwierdzoną uchwałą nr VI/26/07 z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Batorz (Lubel.07.93.1891), zgodnie z § 14 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

GMINA BATORZ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU

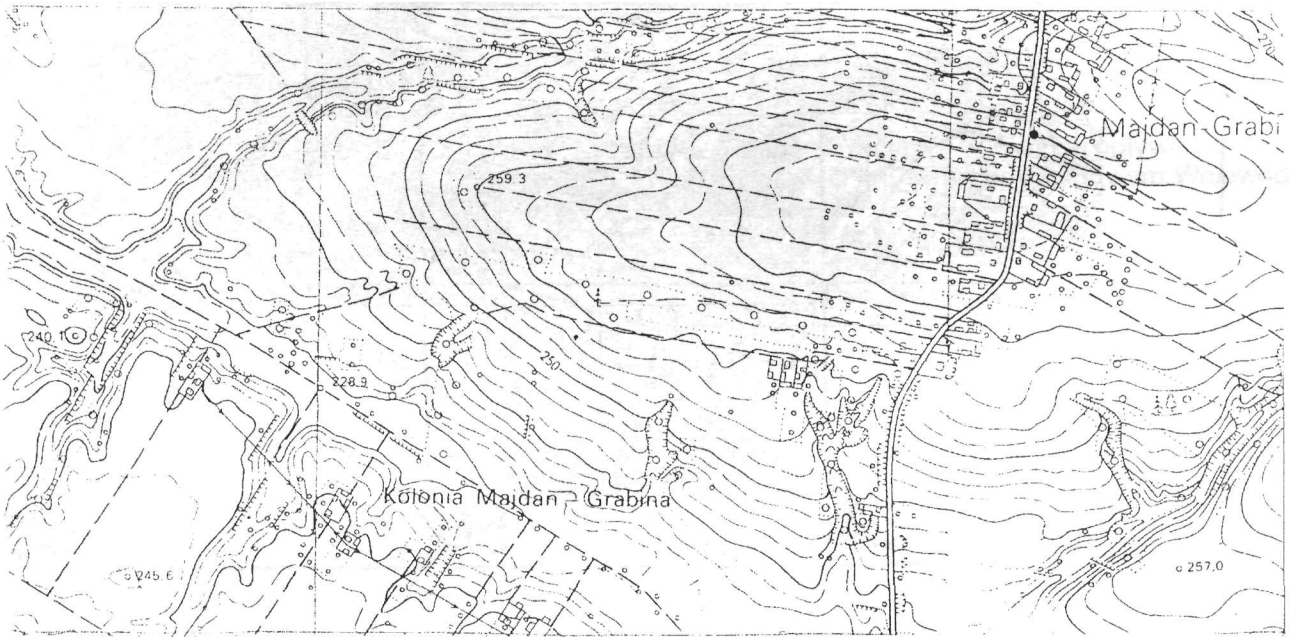
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



GMINA

MIEJSCOWY

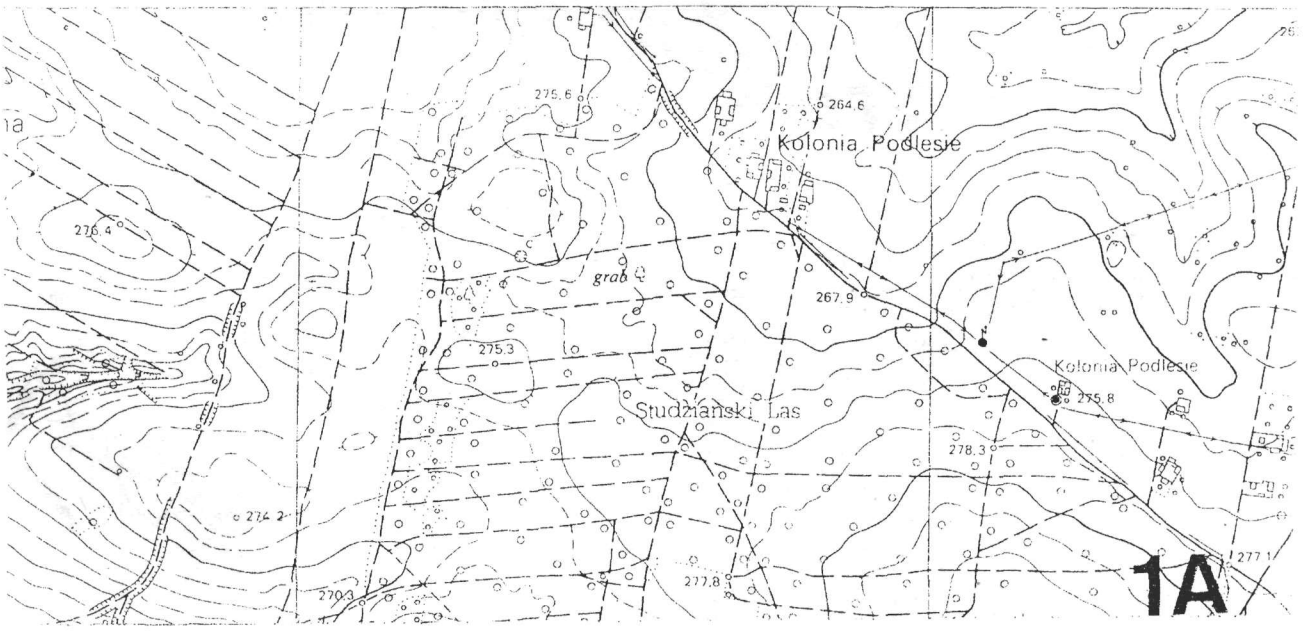
RYSUNEK PI



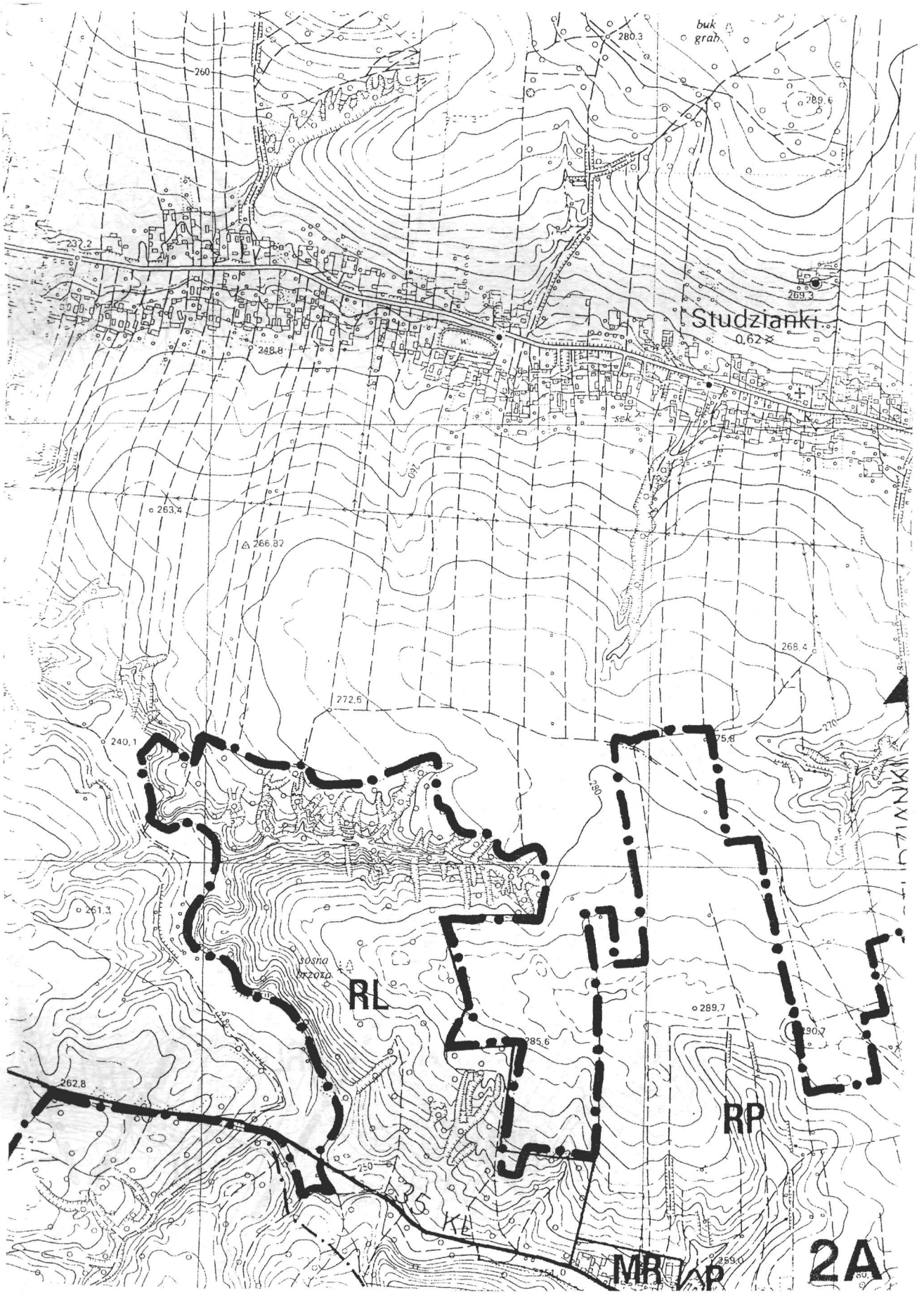
BATOF

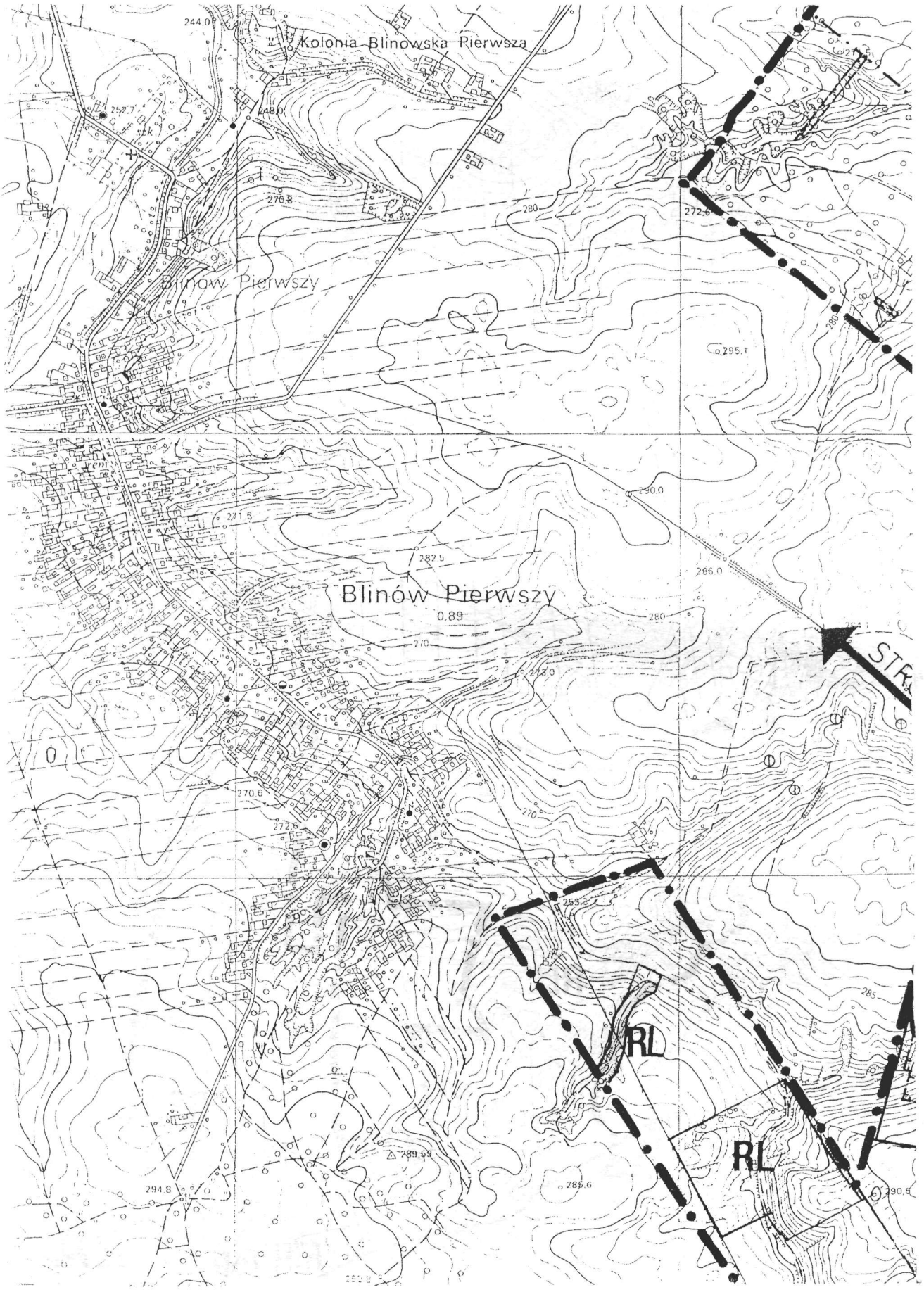
PLAN ZAGOS

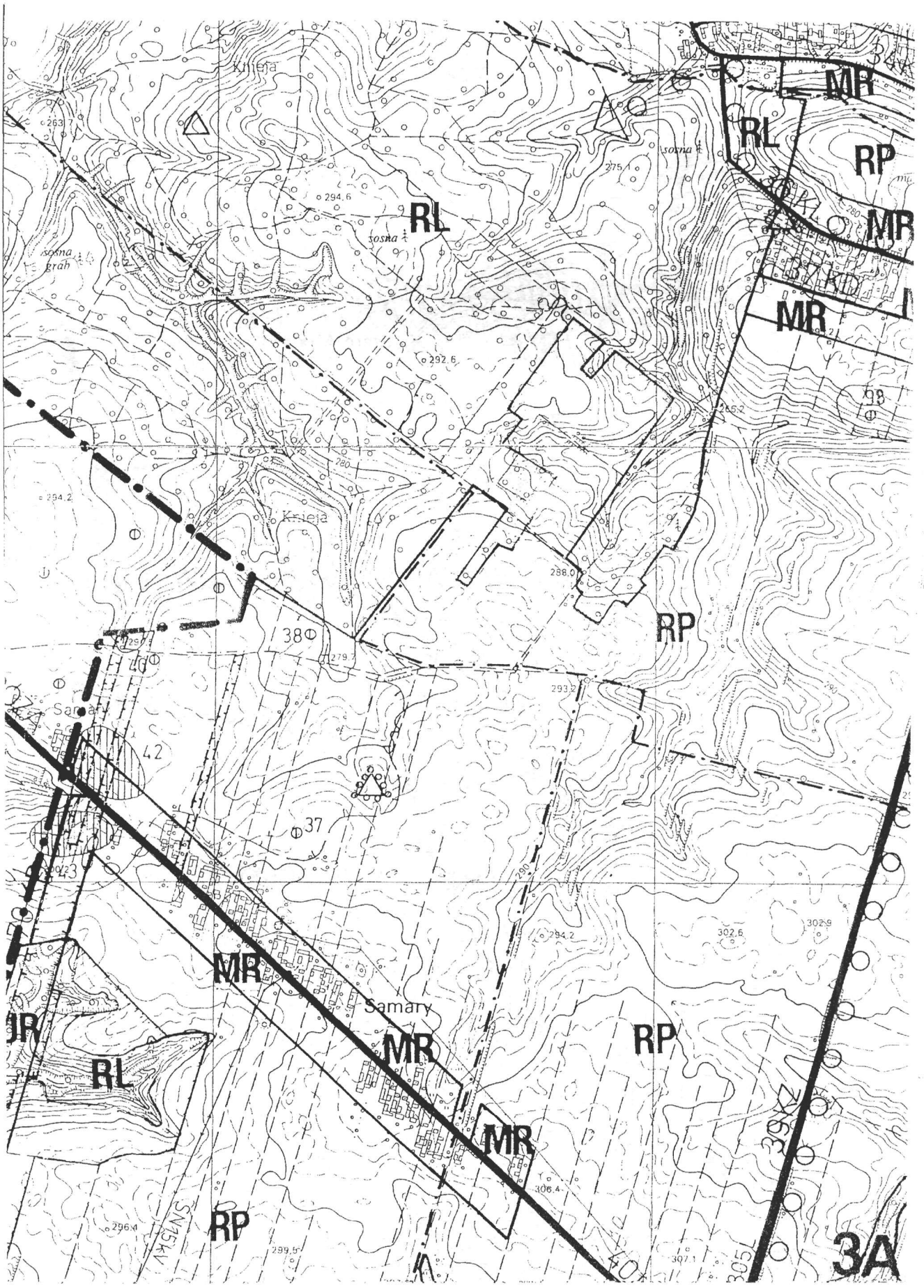
ANU

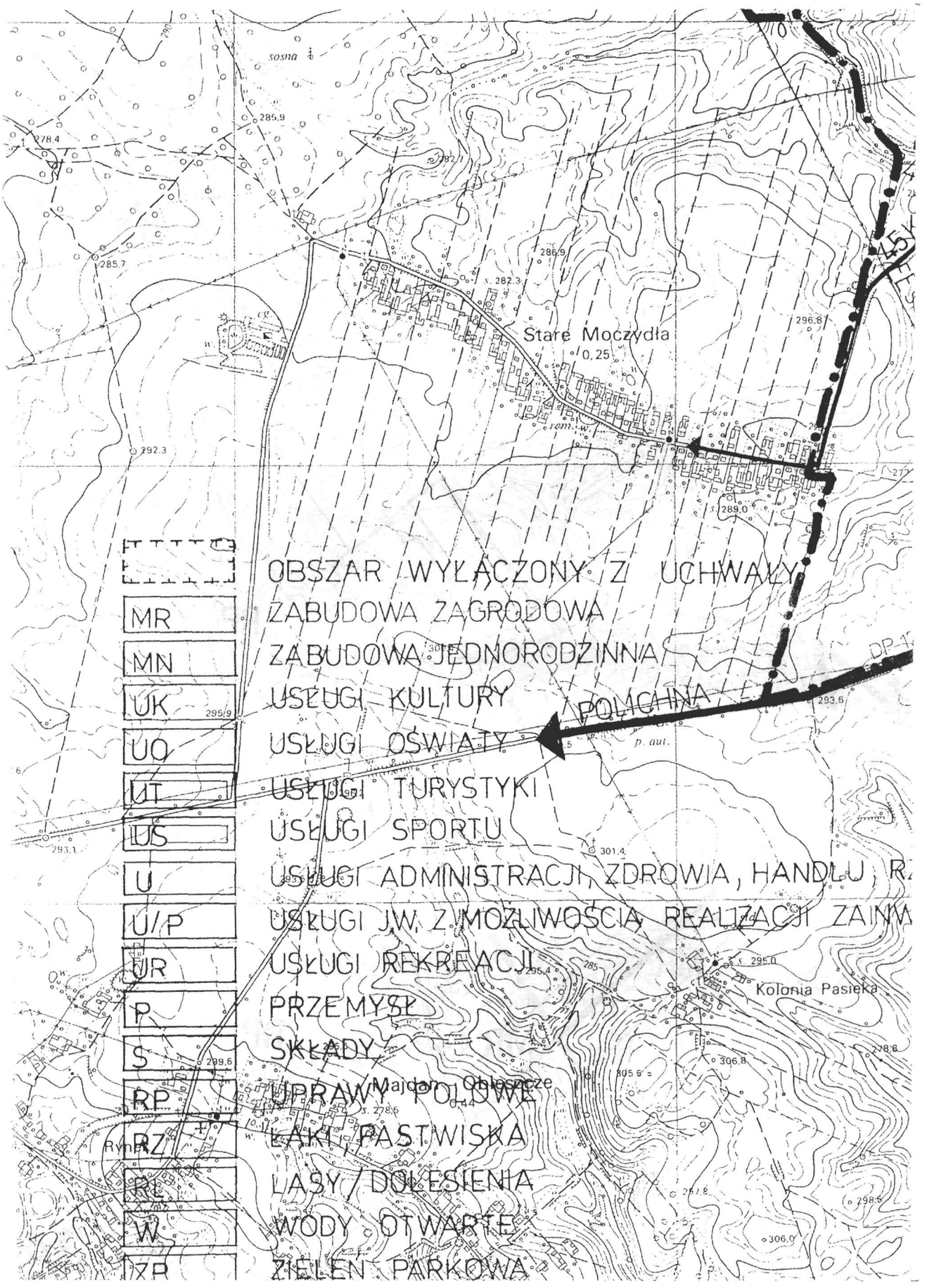


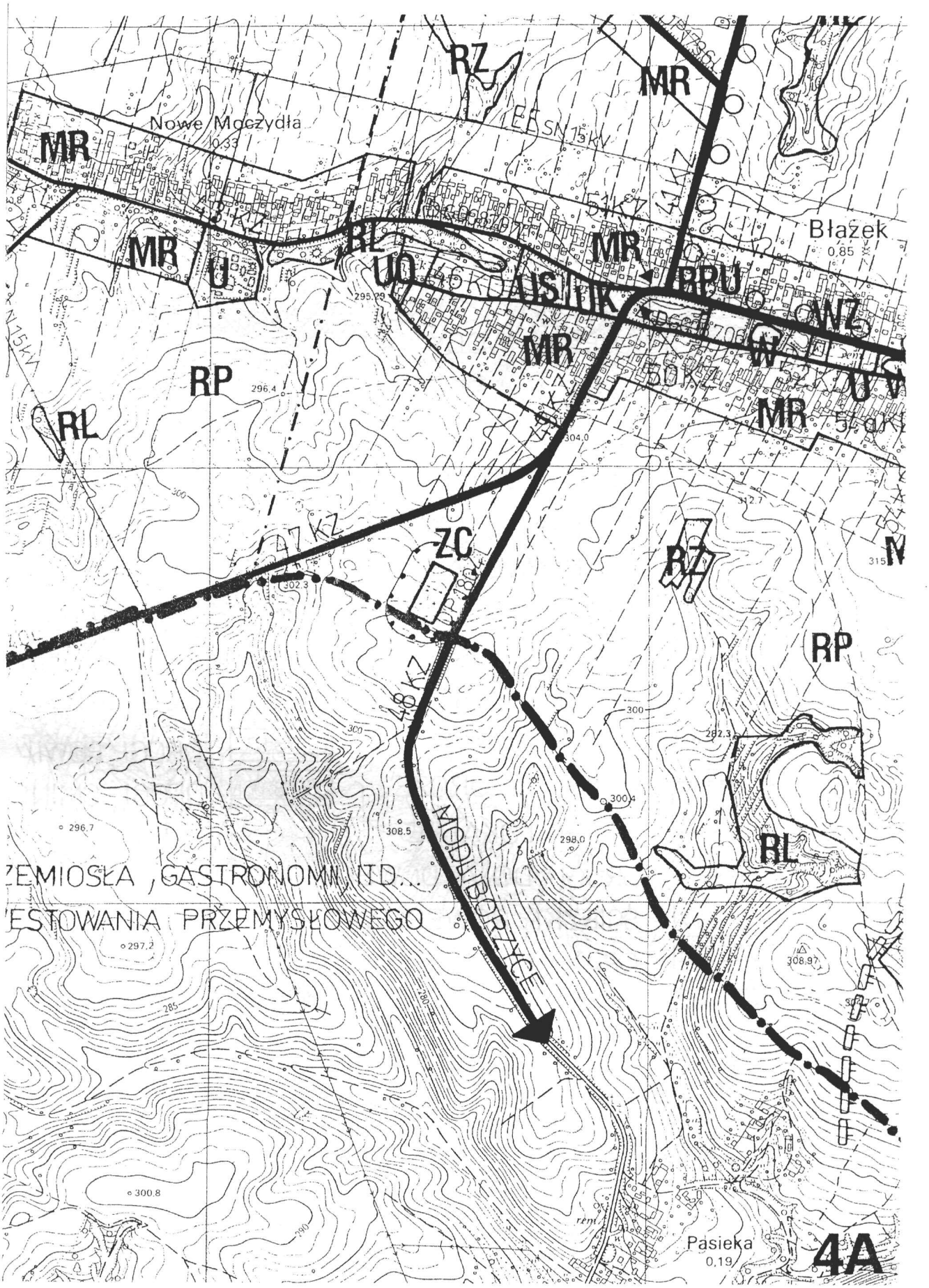
Studzianki
Cieślanki
0,09
Stary Kaczyniec
Zadolne Przymarki
Błinów Pierwszy
Zimnszowe Przymarki
sosna
247.2
244.5
244.2
247.4
259.0
284.2
281.4
270
263.2
267.7
269.9
238.0
260
274.0
249.9
250.5
290.3
275.9

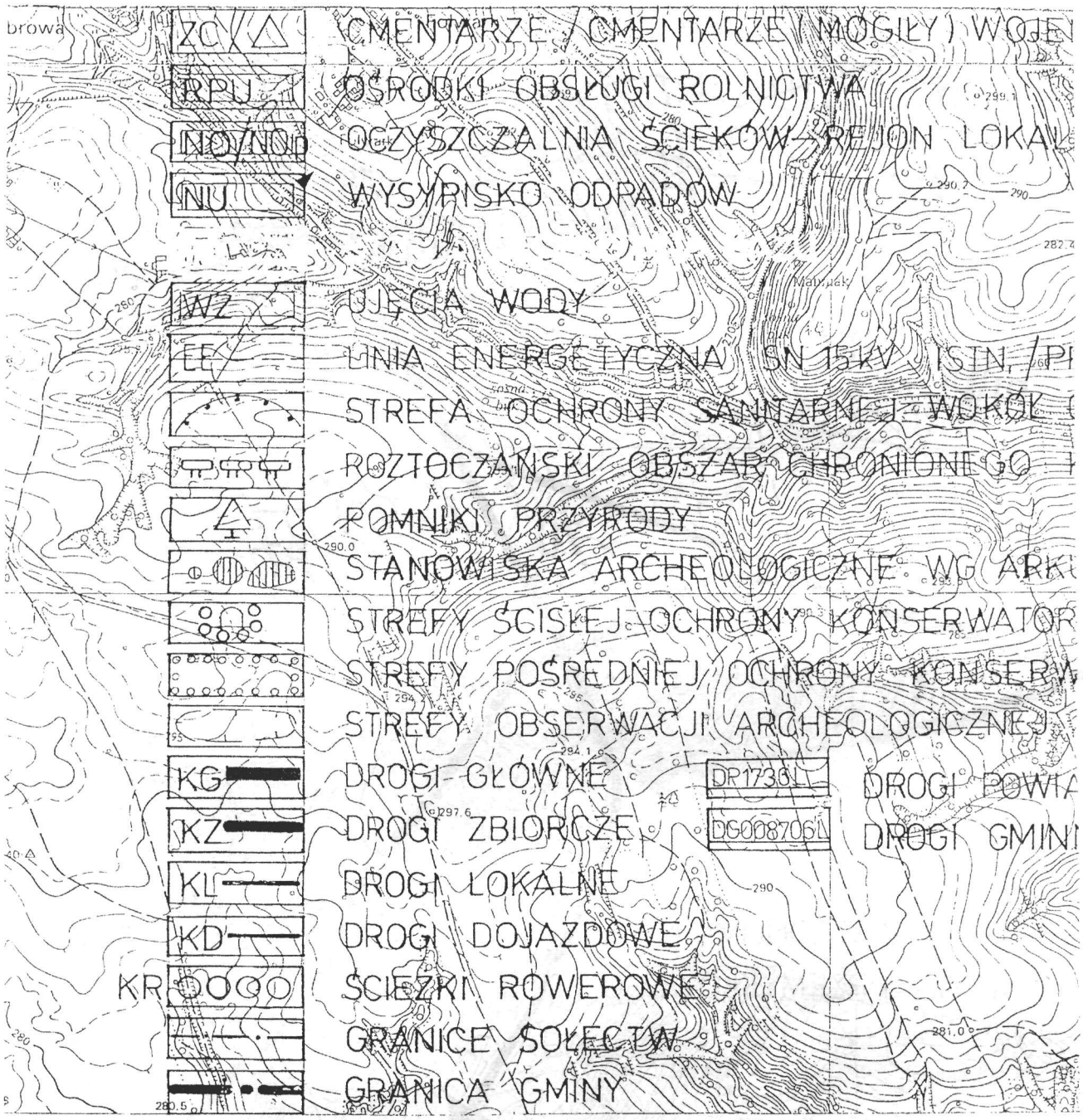

buk
grab
280.3
260
289.6
Studzianki
0,62 ha
248.8
263.4
266.82
268.4
272.6
240.1
275.8
261.3
sosna
RL
289.7
285.6
290.7
262.8
RP
250
5 KL
MR
P
259.0
2A

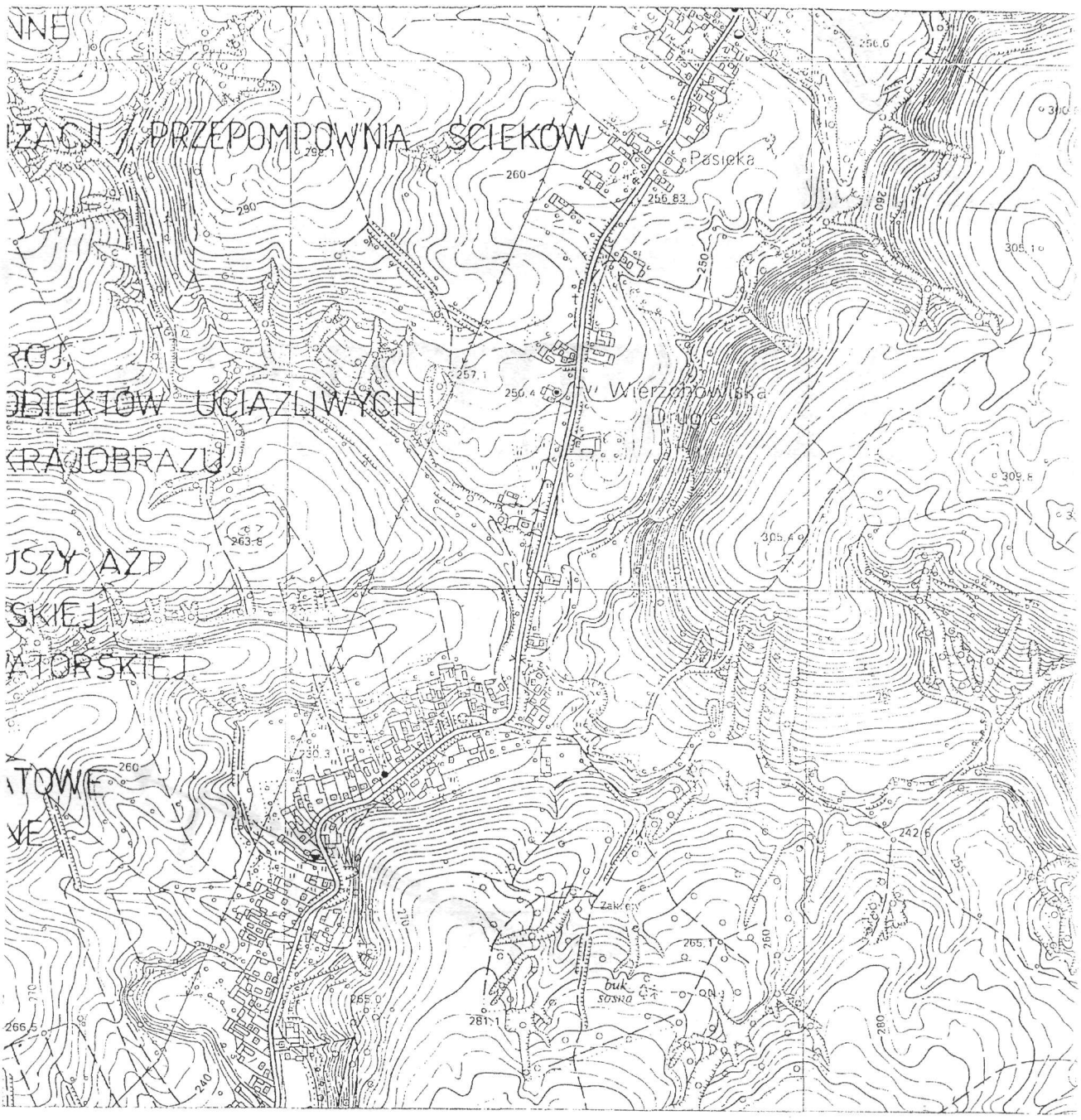

Kolonia Blinowska Pierwsza
Blinów Pierwszy
Blinów Pierwszy
0,89
RL
RL


RL
MR
RP
Samary
3A


Stare Moczydła
Kolonia Pasieka
POLICHNA
OBSZAR WYŁĄCZONY Z UCHWAŁY
MR ZABUDOWA ZAGRODOWA
MN ZABUDOWA JEDNORODZINNA
UK USŁUGI KULTURY
UO USŁUGI OŚWIATY
UT USŁUGI TURYSTYKI
US USŁUGI SPORTU
U USŁUGI ADMINISTRACJI, ZDROWIA, HANDLU, R
U/P USŁUGI JW. Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI ZAINW
UR USŁUGI REKREACJI
P PRZEMYSŁ
S SKŁADY
RP UPRAWY POLOWE
RZ ŁĄKI / PASTWISKA
RL LASY / DOLESIENIA
W WODY OTWARTE
ZR ZIELEŃ PARKOWA


Nowe Moczydła
Błażek
Pasieka
MR
RZ
RL
RP
U
UO
RPU
W
ZC
MODLIBORZYCE
ZEMIOSŁA, GASTRONOMII, ITD.
ESTOWANIA PRZEMYSŁOWEGO
4A

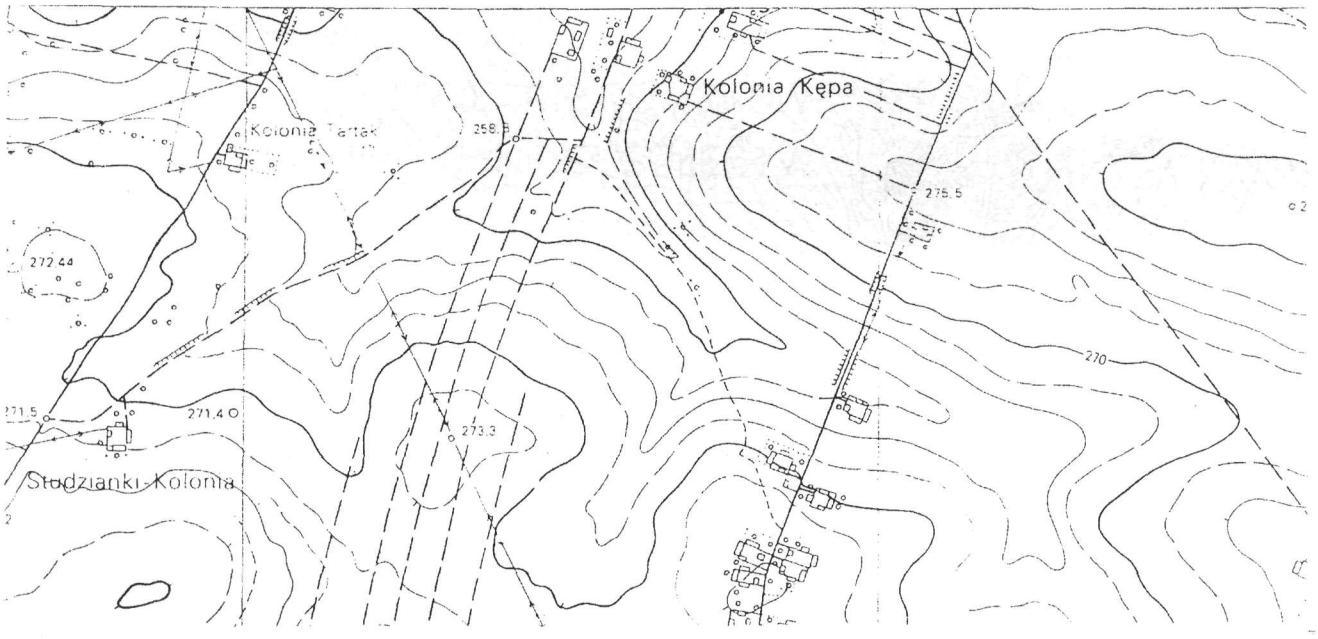

ZC CMENTARZE / CMENTARZE (MOGIŁY) WOJE
RPU OŚRODKI OBSŁUGI ROLNICTWA
NO/NOp OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - REJON LOKA
NU WYSYPISKO ODPADÓW
WZ UJĘCIA WODY
LE LINIA ENERGETYCZNA SN 15kV (SIN./PI
STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ
ROZTOCZAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO
POMNIKI PRZYRODY
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WG ARK
STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATOR
STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERW
STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
KG DROGI GŁÓWNE
DR1736L DROGI POWIA
KZ DROGI ZBIORCZE
DG008706L DROGI GMIN
KL DROGI LOKALNE
KD DROGI DOJAZDOWE
KR ŚCIEŻKI ROWEROWE
GRANICE SOŁECTW
GRANICA GMINY


PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
Pasieka
Wierzchowiska
Drugie
OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH
KRAJOBRAZU
ATORSKIEJ
buk
sosna

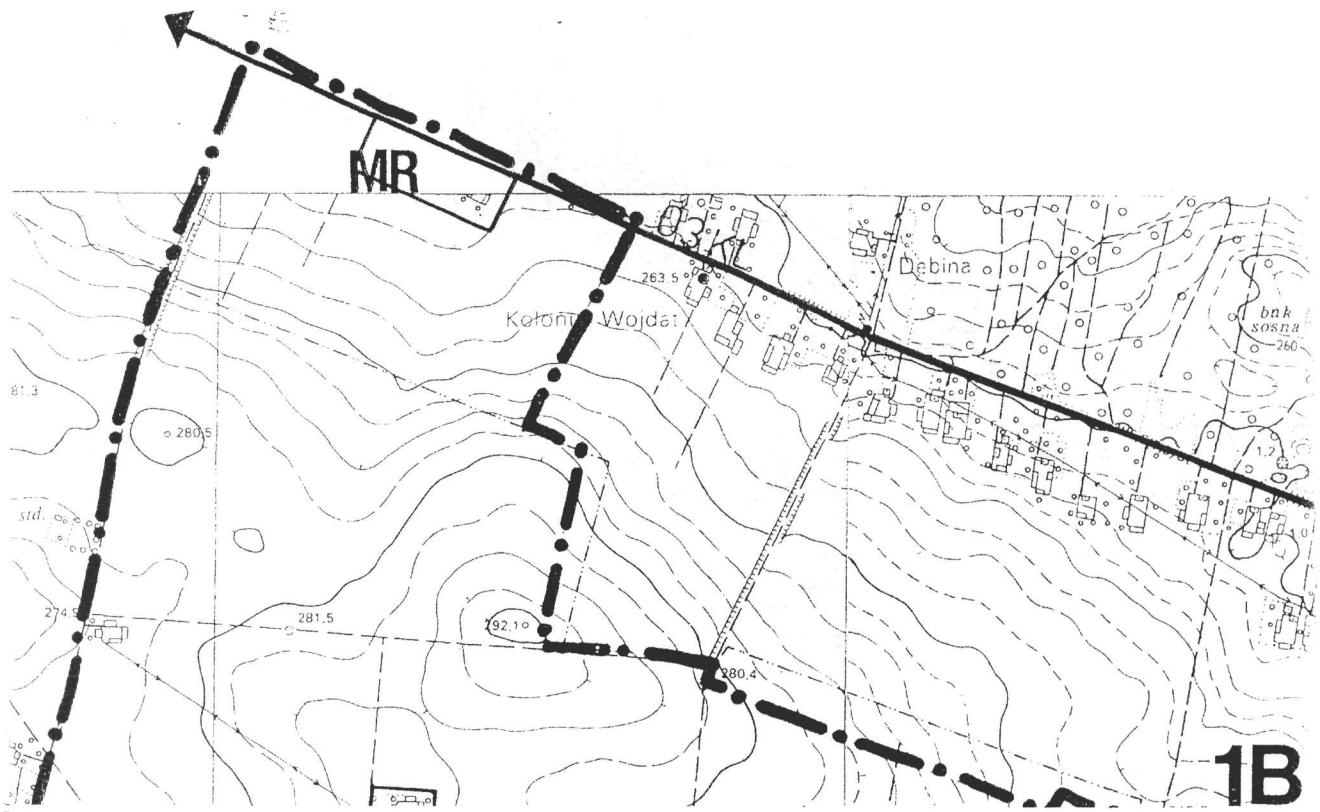
5A

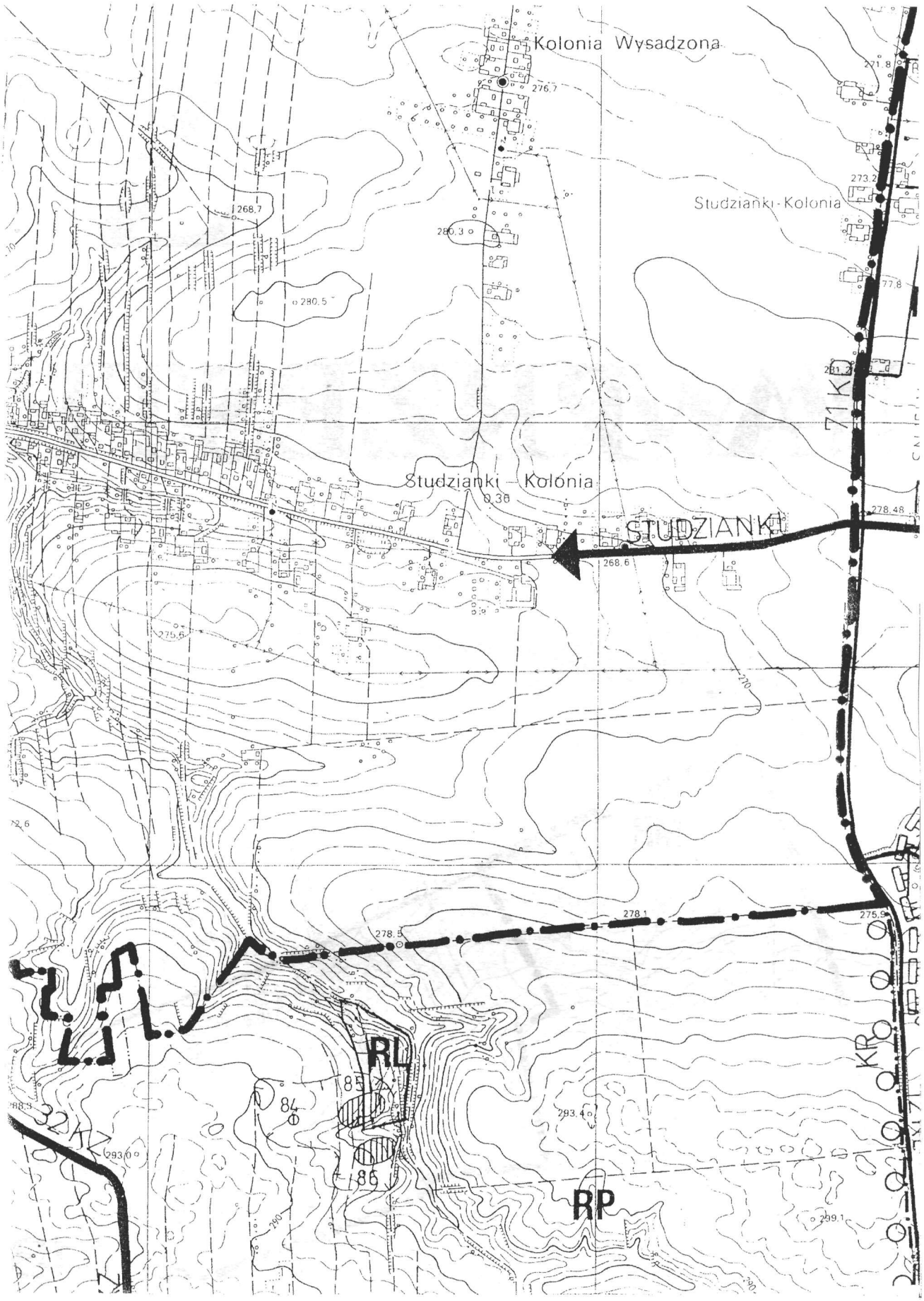
RZ

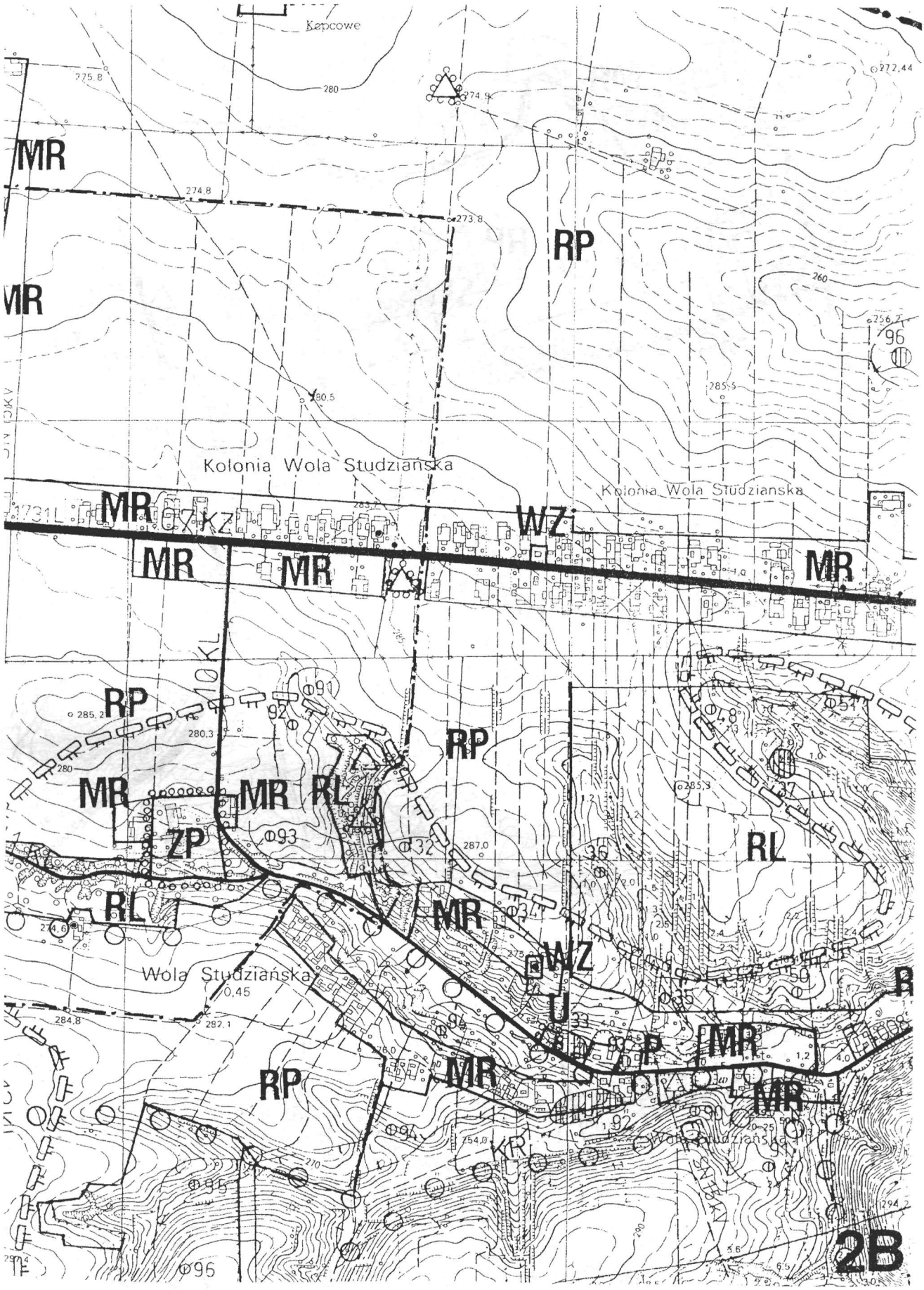
PODAROWAN

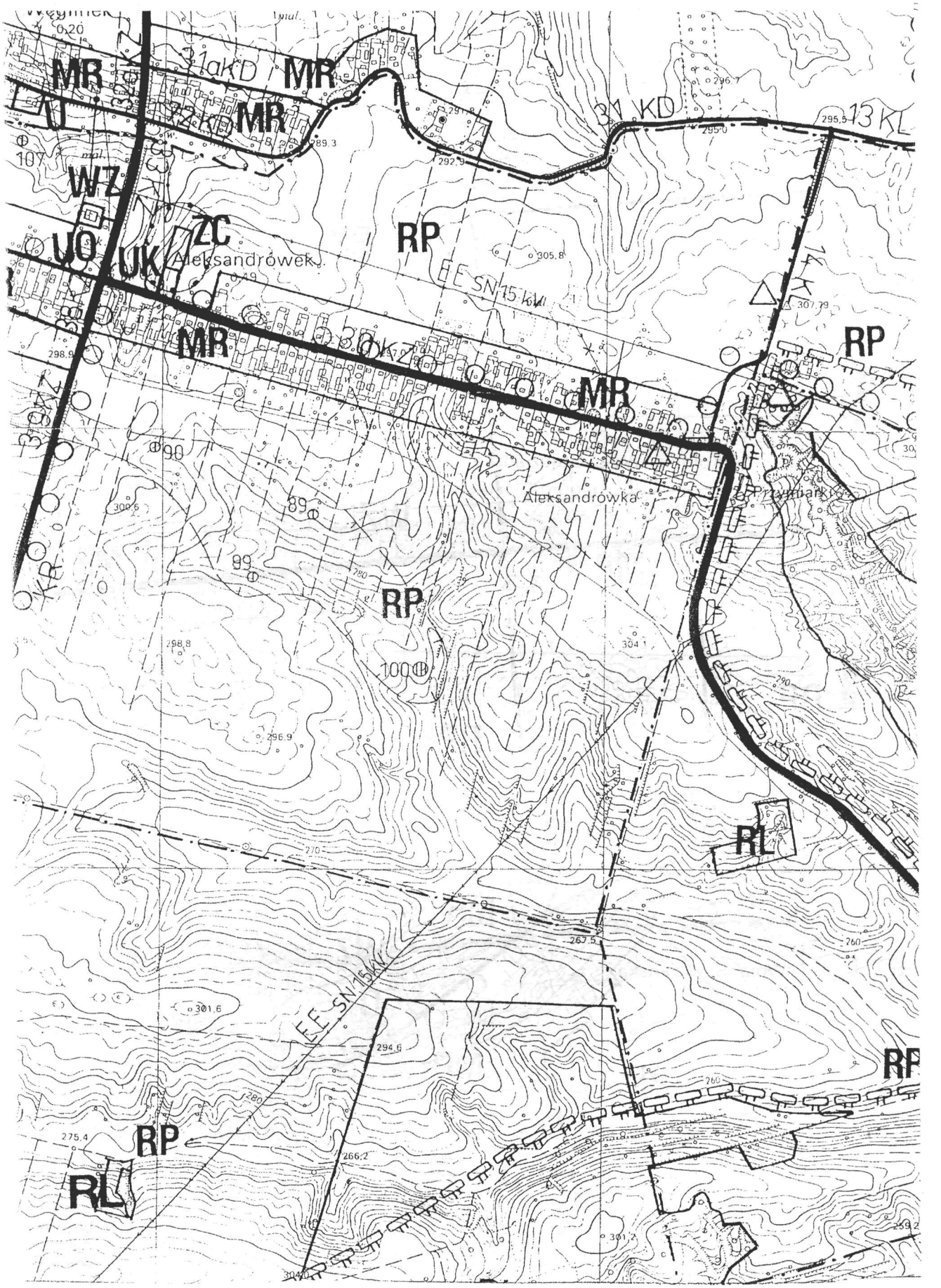


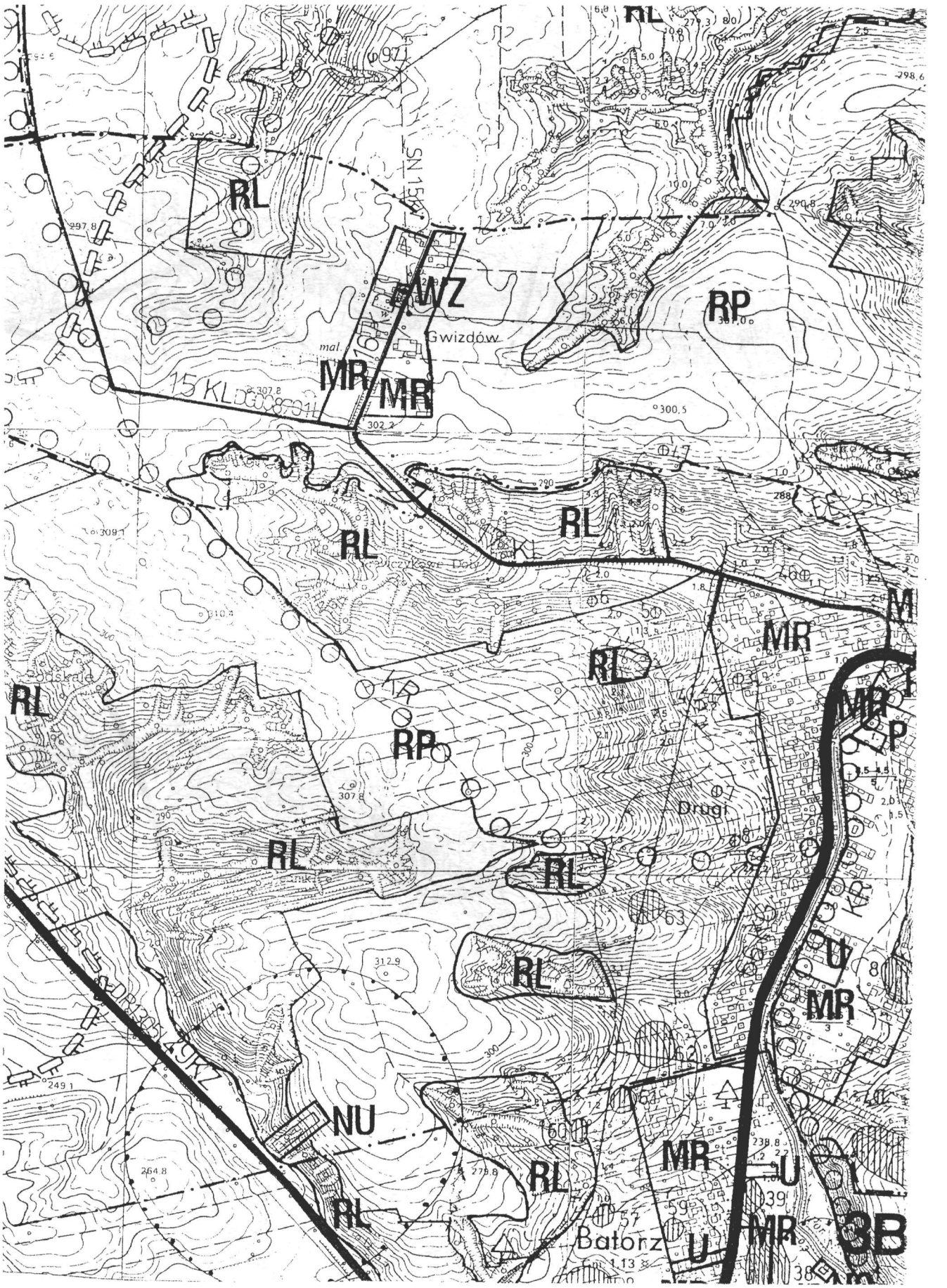
NIA PRZESTR

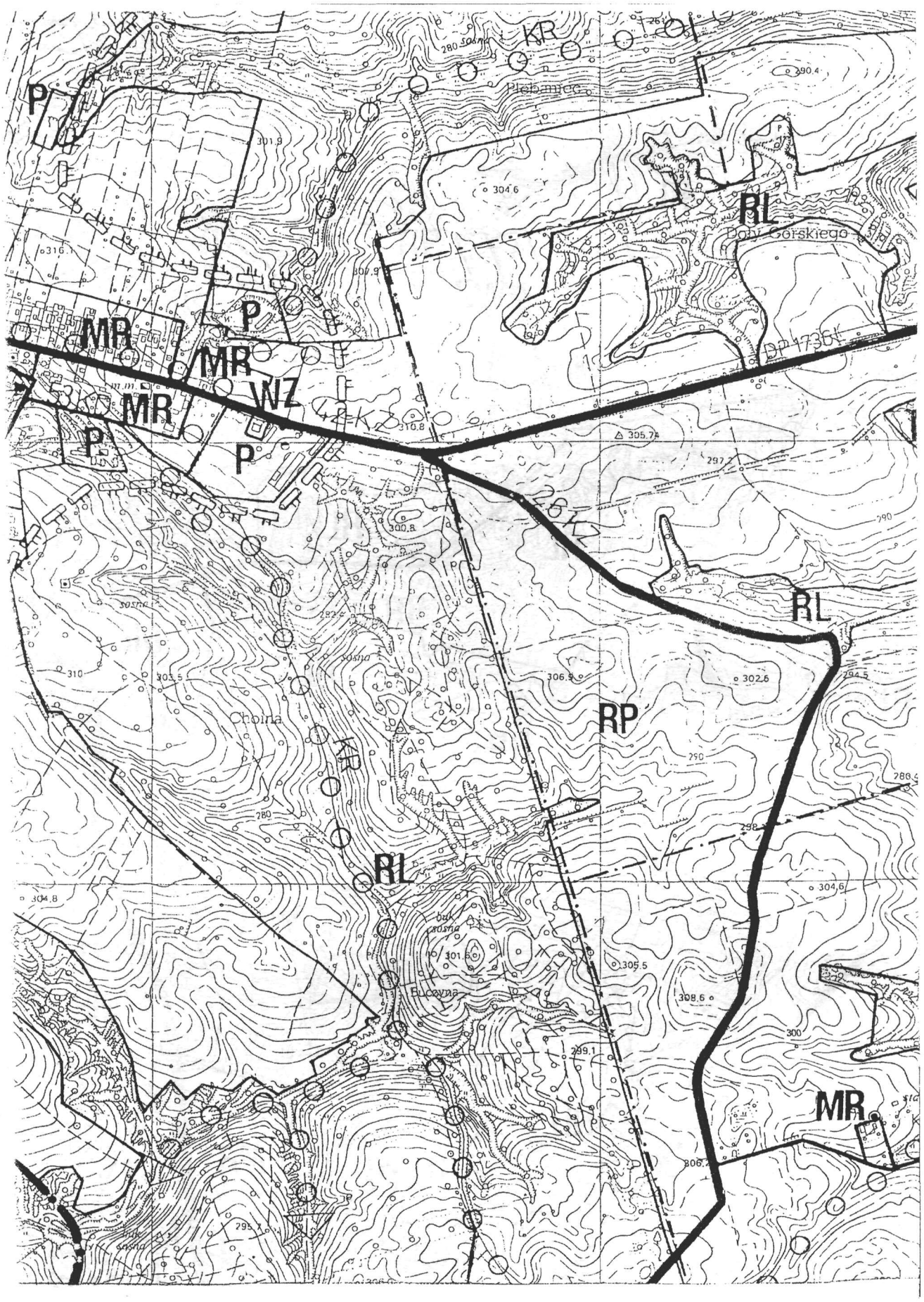


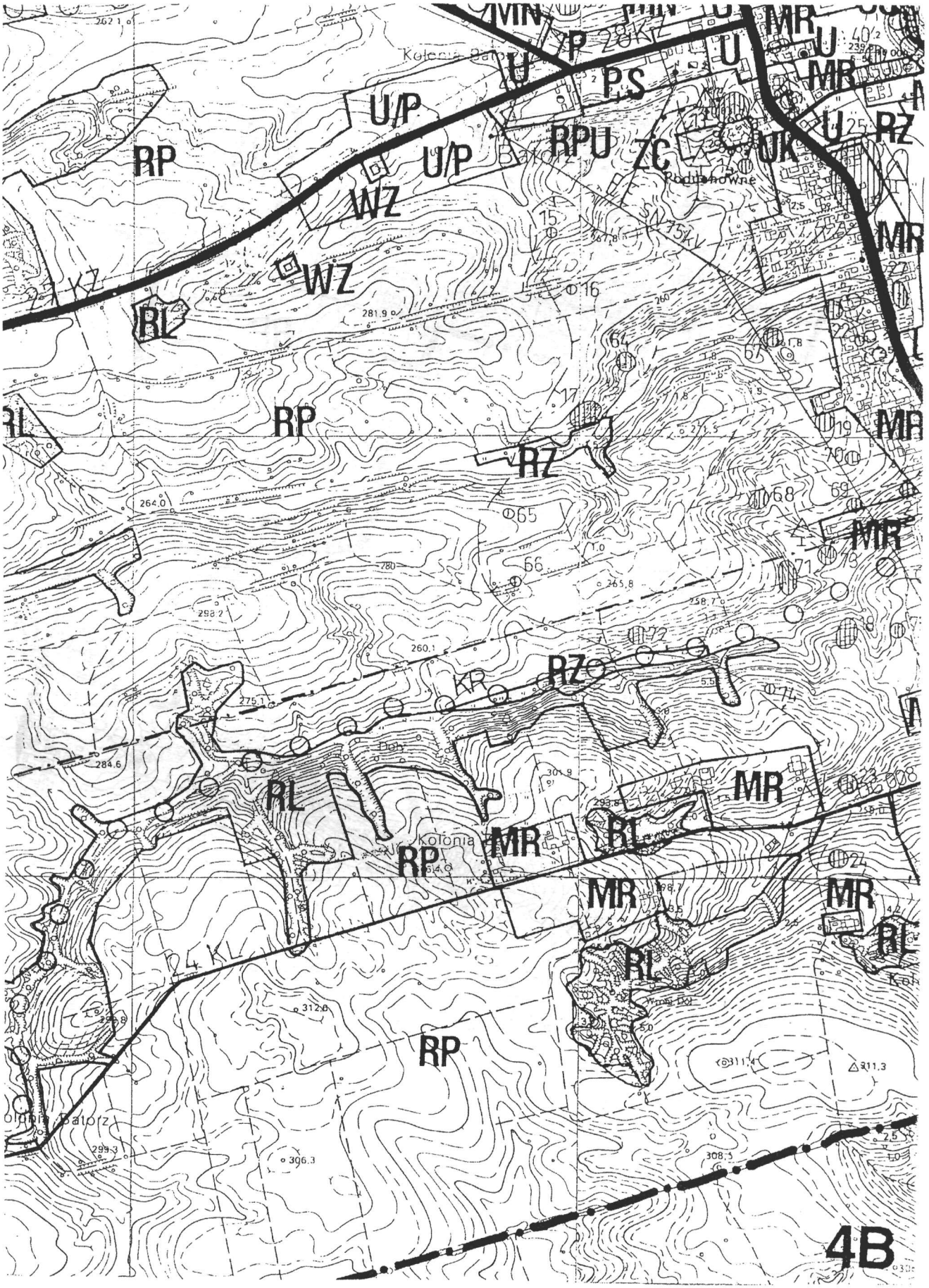

Kolonia Wysadzona
Studzianki-Kolonia
Studzianki - Kolonia
STUDZIANKI
71 K
RL
RP
84
85
86
32 A
KR

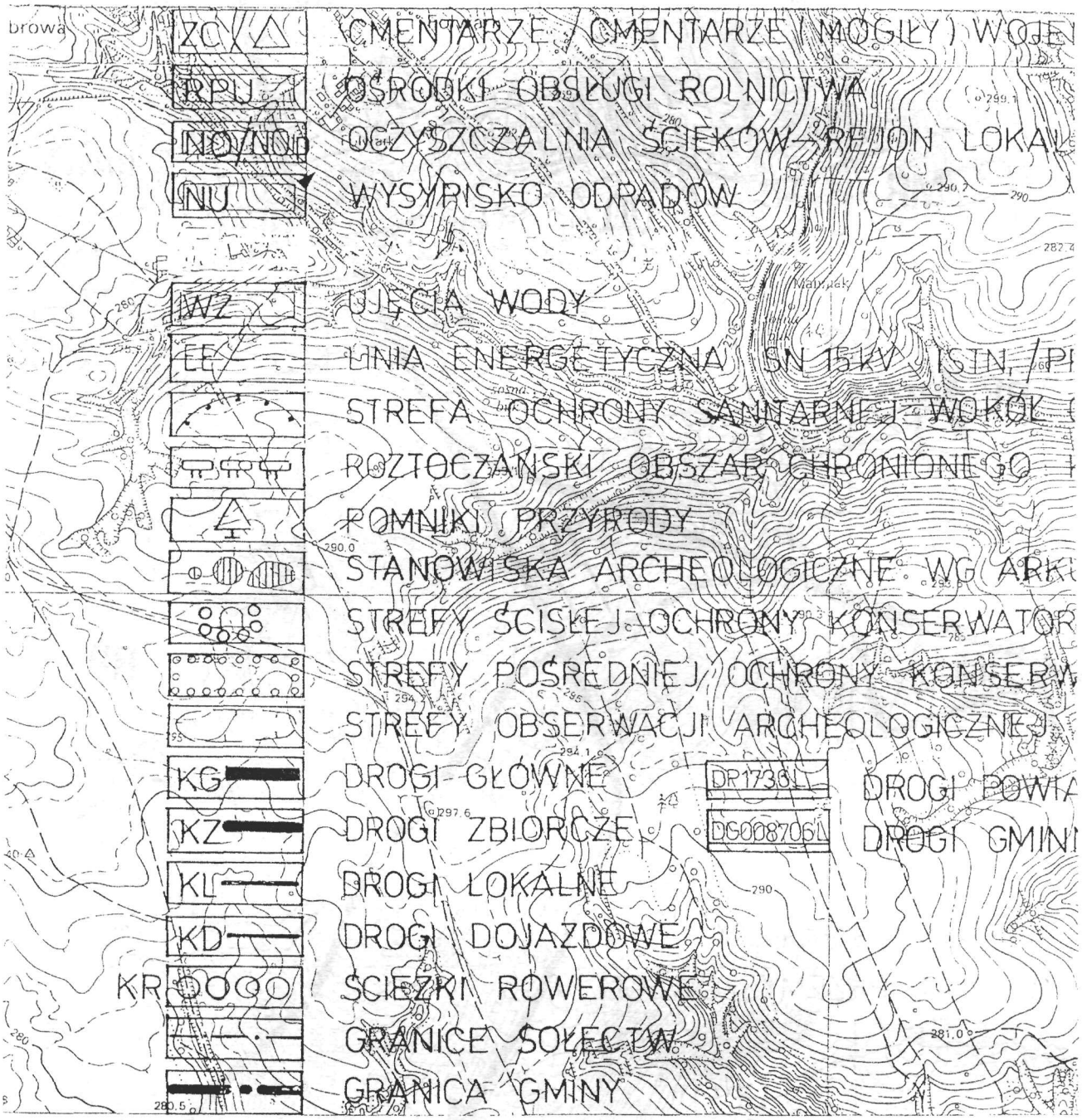

Kępcowe
MR
RP
Kolonia Wola Studzianska
WZ
RL
ZP
Wola Studziańska
2B


MR
31aKD
MR
32KD
MR
31 KD
13 KL
WZ
ZC
UO
UK
Aleksandrówek
RP
EE SN 15 kV
MR
30KZ
MR
RP
Aleksandrówka
RP
RL
EE SN 15 kV
RP
RP
RL


RL
RL
WZ
RP
Gwizdów
MR
MR
15 KL
RL
RL
RL
MR
RL
RP
RL
RL
RL
U
MR
NU
RL
MR
U
RL
Batorz
U
MR
3B


KR
P
RL
MR
WZ
RP
Plebanieg
Dolny Górskiego
DP 17361
Chojna
Eucayna


RP
U/P
U/P
WZ
WZ
RL
RP
RZ
RZ
KR
RL
RP
MR
RL
MR
RL
MR
RL
RP
4B

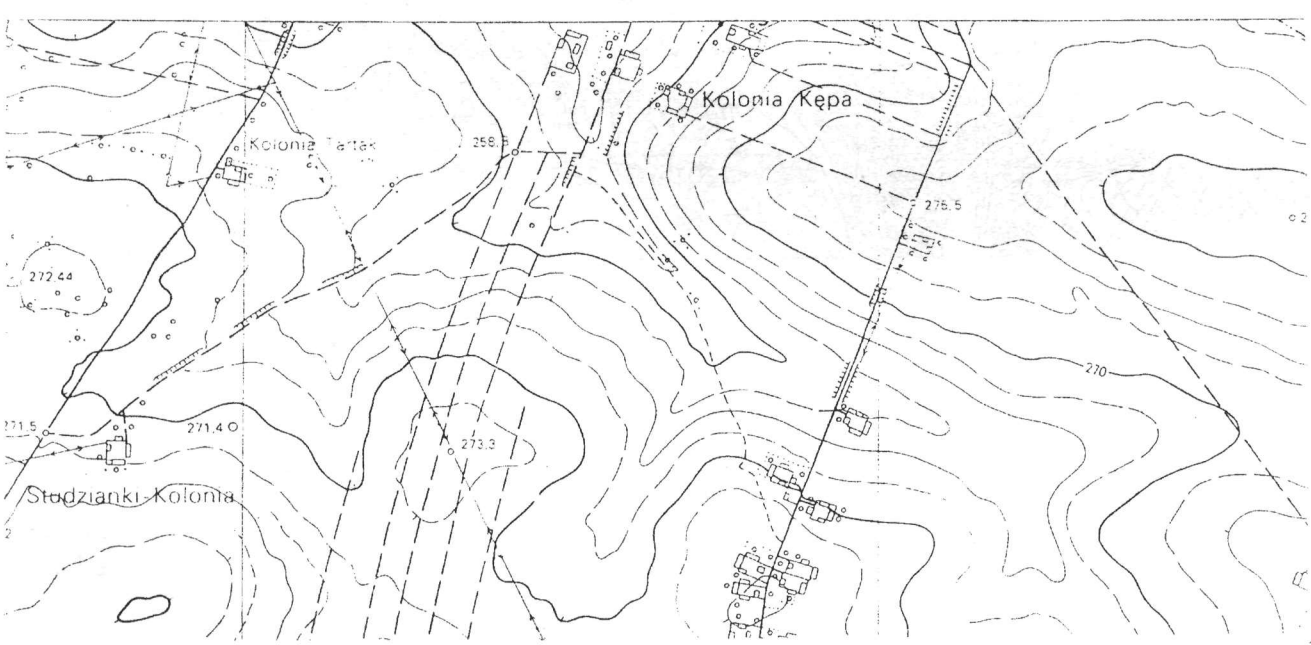

ZC CMENTARZE / CMENTARZE (MOGIŁY) WOJE
RPU OŚRODKI OBSŁUGI ROLNICTWA
NO/NOp OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - REJON LOKAL
NU WYSYPISKO ODPADÓW
WZ UJĘCIA WODY
LE LINIA ENERGETYCZNA SN 15kV ISIN. /PI
STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ
ROZTOCZAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO
POMNIKI PRZYRODY
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WG ARK
STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATOR
STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERW
STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
KG DROGI GŁÓWNE
DP173611 DROGI POWIA
KZ DROGI ZBIORCZE
DG008706U DROGI GMINI
KL DROGI LOKALNE
KD DROGI DOJAZDOWE
KR ŚCIEŻKI ROWEROWE
GRANICE SOŁECTW
GRANICA GMINY

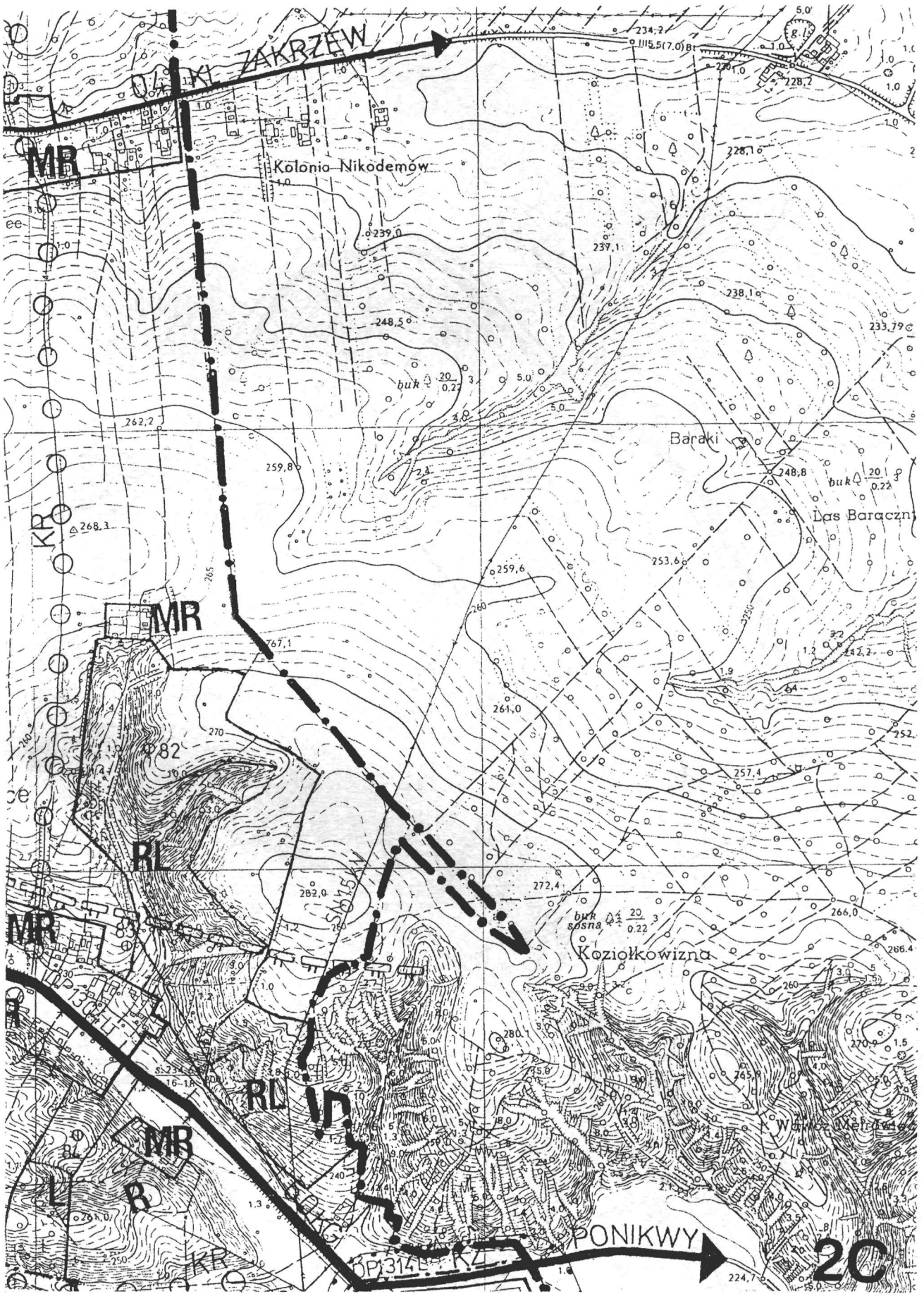
PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
Pasieka
Wierzchowiska
Drugie
256.83
256.4
257.1
260
290
280
250
305.1
309.8
305.4
263.8
230.3
242.6
265.1
281.1
266.5
240
270
buk
sosna

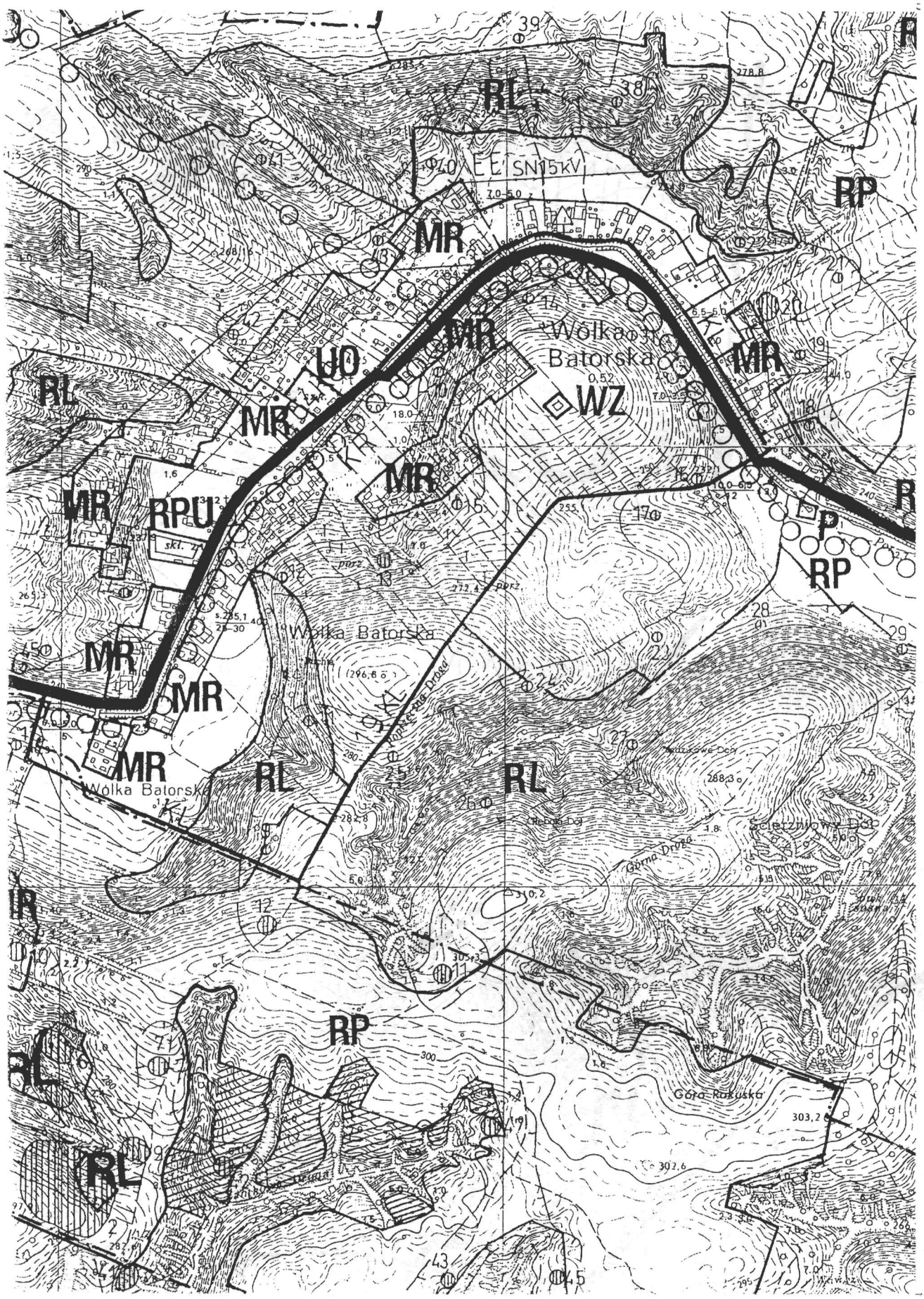
5A

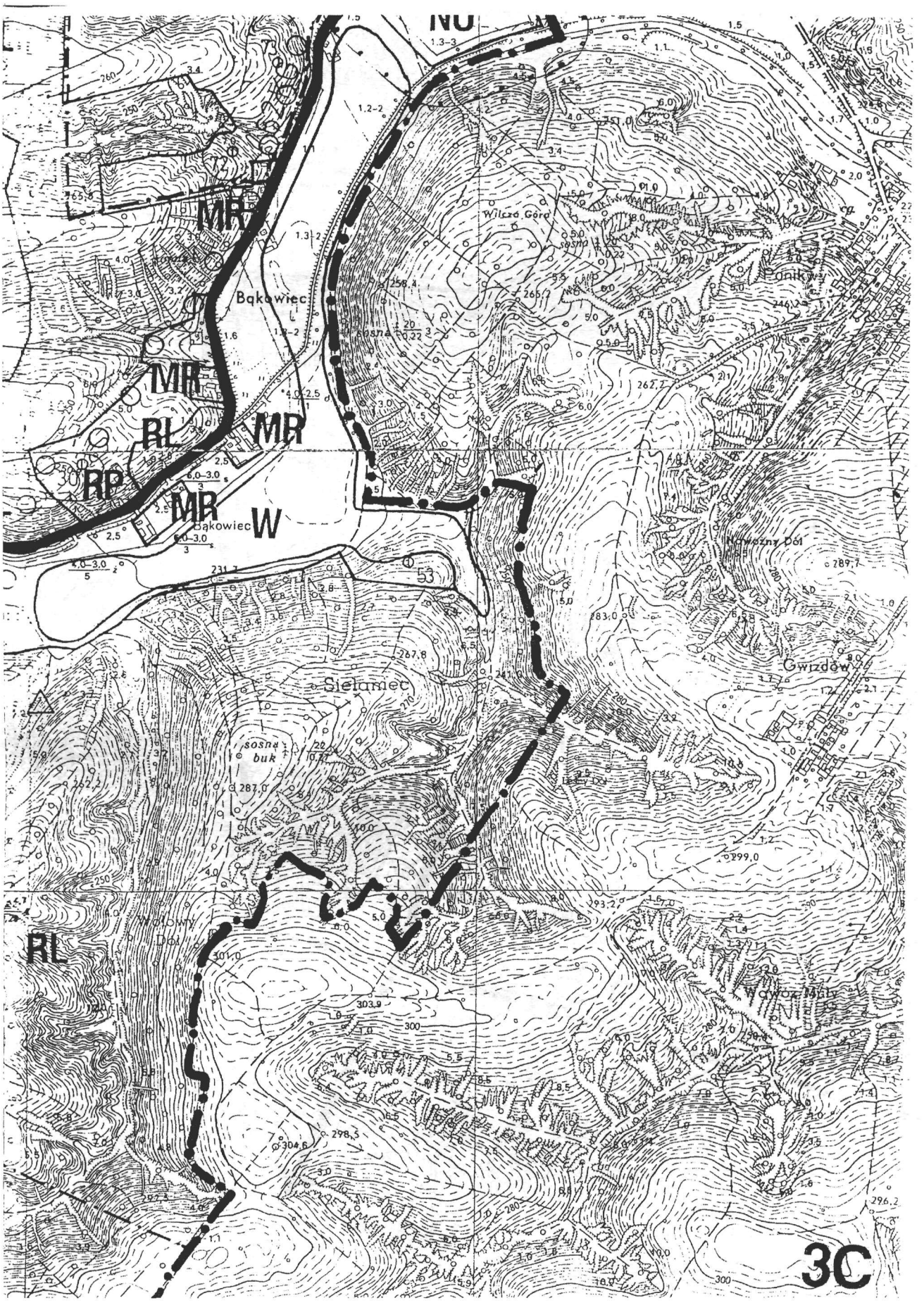
RZ

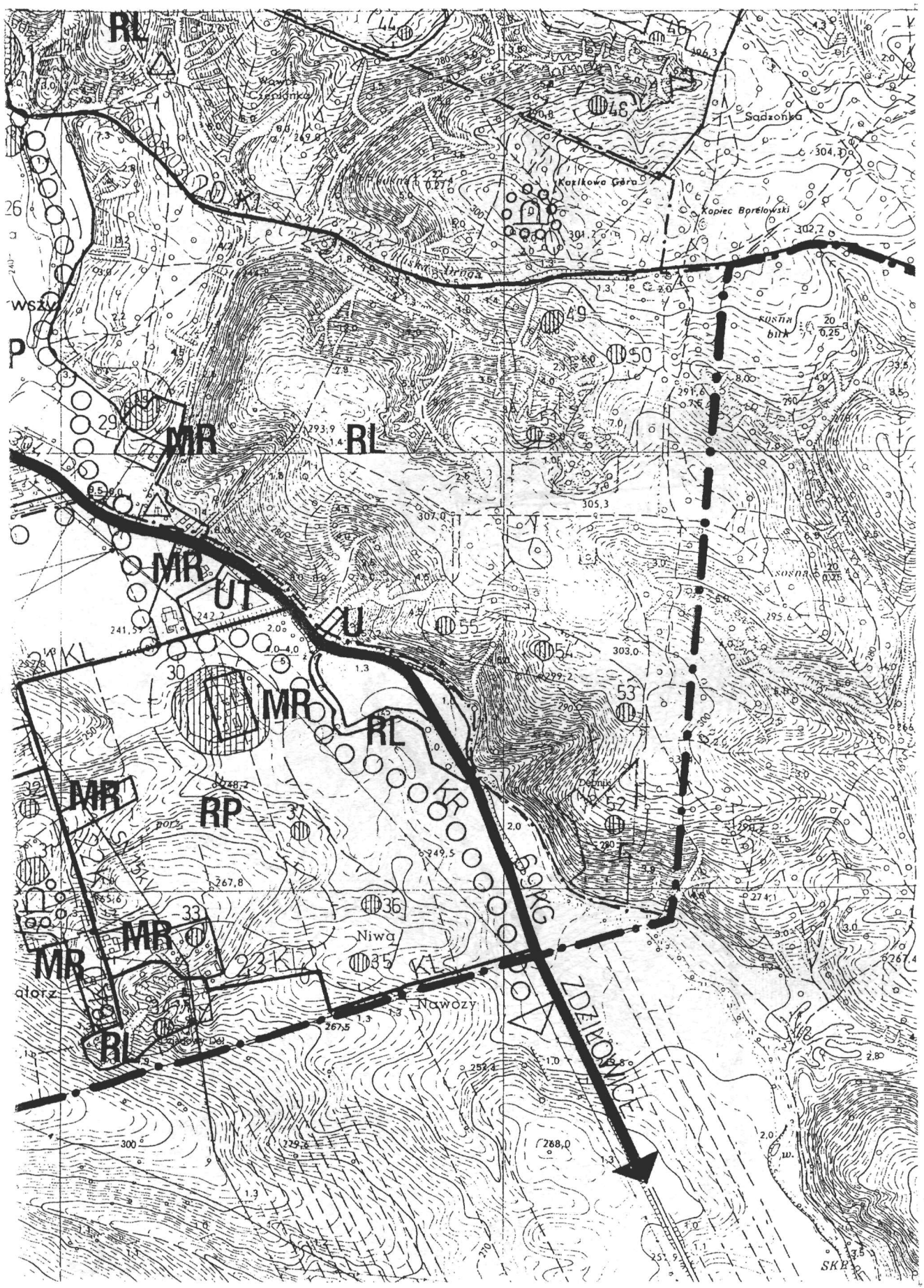
PODAROWAN

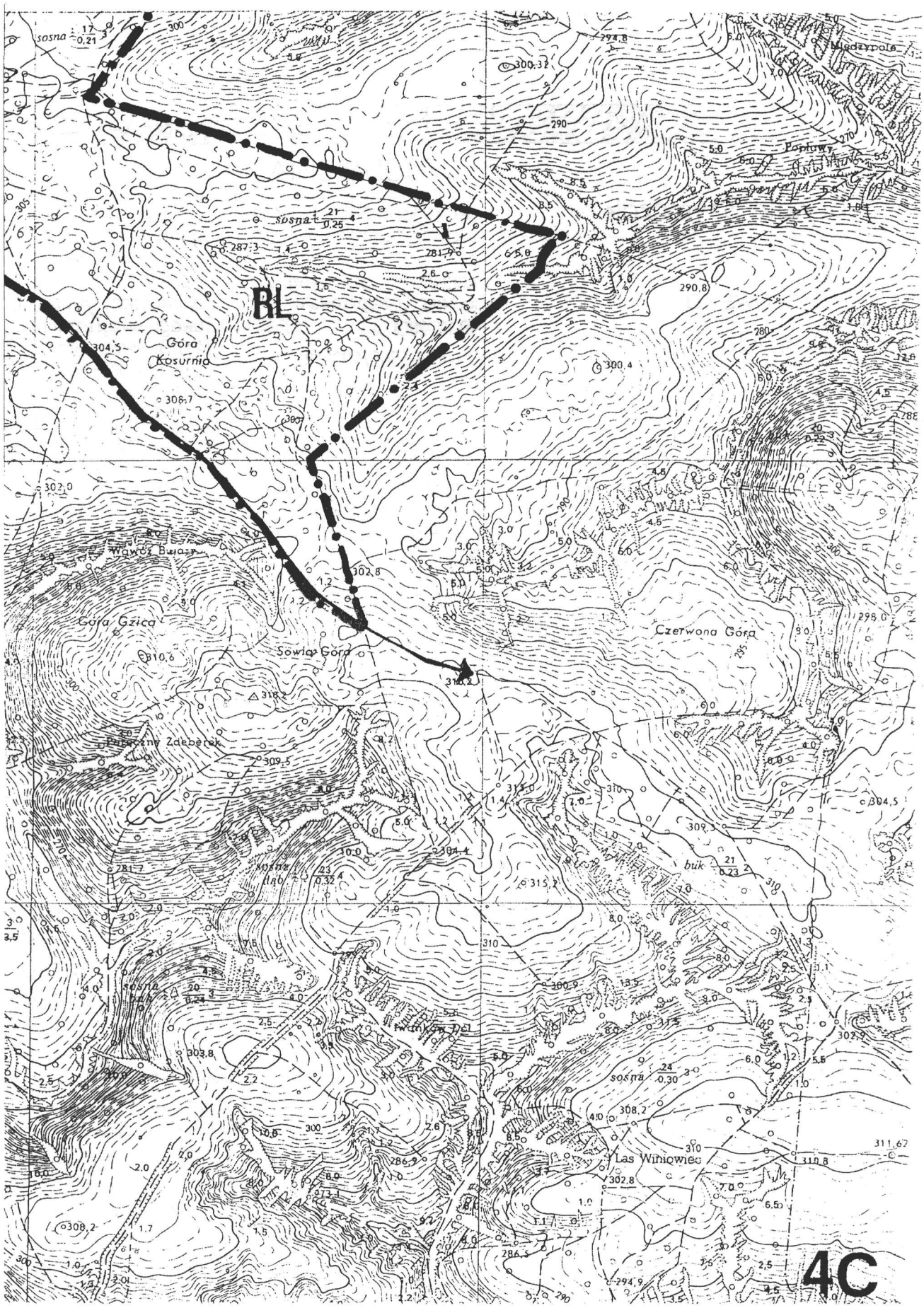


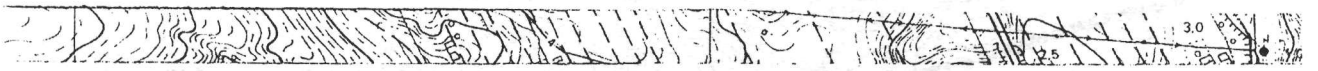

ZAKRZEW
MR
Kolonia Nikodemów
Baraki
Las Baraczn
KR
MR
RL
MR
Koziołkowizna
RL
MR
KR
PONIKWY
20


RL
RP
MR
UO
WZ
RPU
Wólka Batorska
Górna Droga
Górna Rokuska
Ścierzniowy Dół
SN15kV


NU
MR
MR
RL
MR
RP
MR
W
Bąkowiec
Bąkowiec
Wilcza Góra
Ponikwy
Kwaszny Dół
Gwizdów
Sielaniec
sosna
buk
Wołowy Dół
RL
Wąwóz Mały
53
3C


RL
MR
RL
MR
UT
U
MR
RL
MR
RP
MR
MR
RL
Sadzonka
Kozłkowa Góra
Kopiec Borelowski
Niwa
Nawozy
ZDZIŁOWICE


BL
Góra Kosurnia
Wąwóz Bialy
Góra Gzica
Sowia Góra
Czerwona Góra
Pstrągarnia Zdeberek
Las Winiowiec
Popławy
Międzypole
sosna
buk
4C



:ch. B. Brylak-Szymczak
:r 1044/89
:rch. M. Żurkowska
:rzym-Wilkowski
Borchulski
E. Mazurek-Komsta
:ch. A. Polska

UZGODNIENIA :

Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków Lublin uzgodniono bez uwag G. Spec. D Kopciowski 19.12.2001 IN/4120/565/4921/01	Lubelski Urząd Wojew w Lublinie Wydz. Środowiska i Rc Lublin opinia pozytywna z u uwagi uwzględniono P.O. Dyr. Wydz. Środ. i R inż. Jan Buczma 18.10.2002 SiR IV 7041/127/2001/1
Rzeszowski Zakład Energet. Sp. A. Rejon Energet. Janów L. uzgodniono z uwagami uwagi uwzględniono Dyr. Rej. Energ. inż. J. Frania 04.01.2002 R IX/DU/6055/2001	Urząd Marszałkowsk Woj. Lubelskiego w Lu uzgodniono bez uwa Marszałek Woj. Lub Edward Wojtas 13.12.2002 Uchw. Nr II/14/02

:ZONY PRZEZ RADĘ GMINY
NR .....
NĄ W DZIENNIKU
.SKIEGO.

INSTYTUT GOSP(
W WARSZAWIE
ZAKŁAD ZAGOS
I URBANISTYKI

CODGIK
yginałem

ódzki lnictwa wagami olnictwa 18/02	Zarząd Dróg Powiatowych Janów Lubelski uzgodniono Zca Dyr. mgr inż. A.Wolan 26.11.2001 ZDP-DiM. 54-544/52/01	Nadleśnictwo Janów Lubelski brak-uwag-uzgodniono bez uwag Nadleśniczy-podpis nieczyt. 03.12.2001 ZZ 212/4240/01
i blinie g elskiego		

)DARKI PRZESTRZENNEJ I KOMUNALNEJ

PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W LUBLINIE 2002

© GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Wszelkie prawa zastrzeżone
Mapa ani żadna jej część, bez pisemnej zgody wydawcy nie może być wykorzystywana w systemach odtwarzalnych, bądź reprodukowana jakimkolwiek sposobem fotograficznym, elektronicznym, mechanicznym lub innym.
All rights reserved. This map or any part of it may not, without the previous written consent of the publisher, be used in retrievable systems or reproduced by any photographic, electronic, mechanical or other system whatsoever.

Mapę wykonano na podstawie materiałów źródłowych
z C.O.D.G.iK. w skali 1:10000, stan z roku 1985
w Polskim Przedsiębiorstwie Geodezyjno-Kartograficznym S.A.
Warszawa, czerwiec 2001 r.

5C