

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włodawy dla obszaru położonego w rejonie ulic Lubelska - Chełmska - prof. Zbigniewa Sierpińskiego.

Lubel.2006.204.3234 z dnia 2006.12.29

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 29 grudnia 2006r.

Wejście w życie:

29 stycznia 2007 r.

**UCHWAŁA Nr XXXIX/316/06
RADY MIEJSKIEJ WE WŁODAWIE
z dnia 18 października 2006 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włodawy dla obszaru położonego w rejonie ulic Lubelska - Chełmska - prof. Zbigniewa Sierpińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włodawy, uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Włodawy uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/04 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 27 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 78, poz. 1382), dla obszaru położonego we Włodawie w rejonie ulic Lubelska - Chełmska - prof. Zbigniewa Sierpińskiego, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granica obszaru zmiany planu obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 2097/4.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 - Załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - Załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dla terenu objętego zmianą planu - Załącznik Nr 3.

§ 3.

1. Dla terenu będącego przedmiotem zmiany planu ustala się:

- 1) symbol i przeznaczenie: MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) linie rozgraniczające, oznaczone na rysunku zmiany planu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) realizacja zabudowy z uwzględnieniem wymagań kompozycyjno - estetycznych obszaru;
- 2) wskazane dokonywanie nasadzeń drzew i krzewów w obrębie działki, w celu zwiększenia walorów estetycznych terenu.

3. Zasady ochrony środowiska:

- 1) obszar objęty zmianą planu nie podlega ochronie prawnej;
- 2) w granicach obszaru objętego zmianą planu obowiązuje wyposażenie w pełną infrastrukturę sanitarną (kanalizacja sanitarna i deszczowa), gospodarka odpadami winna być prowadzona w sposób nie zagrażający środowisku (segregacja odpadów);
- 3) warunki gruntowe oraz gruntowo - wodne są korzystne dla zabudowy;
- 4) w obrębie działki, wzdłuż ulic wskazane dokonywanie nasadzeń zieleni izolacyjnej, w szczególności krzewów, w celu ochrony przed hałasem komunikacyjnym.

4. Teren objęty zmianą planu nie podlega ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tereny komunikacji wewnętrznej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1 MW - pow. 0,99 ha - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego;
- 3) dopuszcza się realizację usług nie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz nie powodujących uciążliwości wykraczających poza granice własności;
- 4) wymagane zapewnienie miejsc parkingowych lub garażowych przy zastosowaniu wskaźnika 1 miejsce parkingowe (lub garażowe) na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 5) w zabudowie wielorodzinnej ustala się obowiązek urządzenia terenów zieleni, placów zabaw i miejsc rekreacji, dostępnych dla osób niepełnosprawnych, przy zachowaniu wskaźnika min. 25 % powierzchni działki inwestycyjnej;
- 6) zabudowę wielorodzinną należy wyposażyć w miejsce gromadzenia odpadów stałych;
- 7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od ul. Lubelskiej - 20 m od krawędzi jezdni,
 - b) od ul. Chełmskiej - 20 m od krawędzi jezdni,
 - c) od ul. prof. Zbigniewa Sierpińskiego - 20 m od krawędzi jezdni.

7. Obszar będący przedmiotem zmiany planu nie jest chroniony na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. Dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb, w celu wydzielenia działek inwestycyjnych w oparciu o koncepcję zagospodarowania terenu. Położenie granic działek

prostopadle w stosunku do istniejących ulic.

9. Zabudowa terenu od strony ulicy Lubelskiej wymaga zabezpieczeń przed uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniami, hałasem i drganiami komunikacyjnymi na koszt inwestora zadania.

10. Zasady kształtowania i rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Chełmskiej i Sierpińskiego;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno - bytowych i przeciwpożarowych - z istniejącej sieci wodociągowej Ø150 mm przy ul. Lubelskiej. Odcinek sieci wodociągowej Ø90 mm i Ø40 mm - w przypadku kolizji z projektowaną zabudową - do likwidacji lub przebudowy na koszt inwestora;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do kanalizacji sanitarnej Ø400 mm w ul. Lubelskiej. W przypadku kolizji z projektowaną zabudową - kanał sanitarny Ø300 mm z obszaru objętego zmianą planu do przebudowy od studzienki o rzędnej 172,99/159,50 do studzienki o rzędnej 171,94/159,15 na koszt inwestora;
- 4) odprowadzenie wód opadowych z dachów oraz terenów utwardzonych - powierzchniowo, docelowo - do kanalizacji miejskiej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez dostawcę ciepła oraz z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła;
- 6) usuwanie nieczystości stałych - po zgromadzeniu w pojemnikach i kontenerach, na miejskie wysypisko odpadów;
- 7) elektroenergetyka - zasilanie w energię elektryczną siecią kablową NN w nawiązaniu do istniejącego układu, ze stacji transformatorowej K-56, K-35 i K-52. W przypadku kolizji istniejącej sieci z projektowaną zabudową - do przebudowy na koszt inwestora.
- 8) telekomunikacja - sieć telefoniczna z istniejących sieci telekomunikacyjnych, po określeniu warunków przez zarządcę sieci.

11. Na obszarze będącym przedmiotem zmiany planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

12. Ustala się stawkę procentową w wysokości 10 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. Na obszarze objętym zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Włodawy uchwalony uchwałą Nr XIII/139/04 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 27 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 78, poz. 1382).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Włodawy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

WŁODAWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁODAWY DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:

LUBELSKA - CHEŁMSKA - PROF. ZBIGNIEWA SIERPIŃSKIEGO

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włodawy dla obszaru położonego w rejonie ulic Lubelska - Chełmska - prof. Zbigniewa Sierpińskiego.

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włodawy dla obszaru położonego w rejonie ulic Lubelska - Chełmska - prof. Zbigniewa Sierpińskiego odbyło się w dniach od 31 sierpnia 2006 r. do 28 września 2006 r.

Termin składania uwag wyznaczono do dnia 13 października 2006 r.

W w/w terminie nie zgłoszono uwag do przedstawionego projektu zmiany planu.

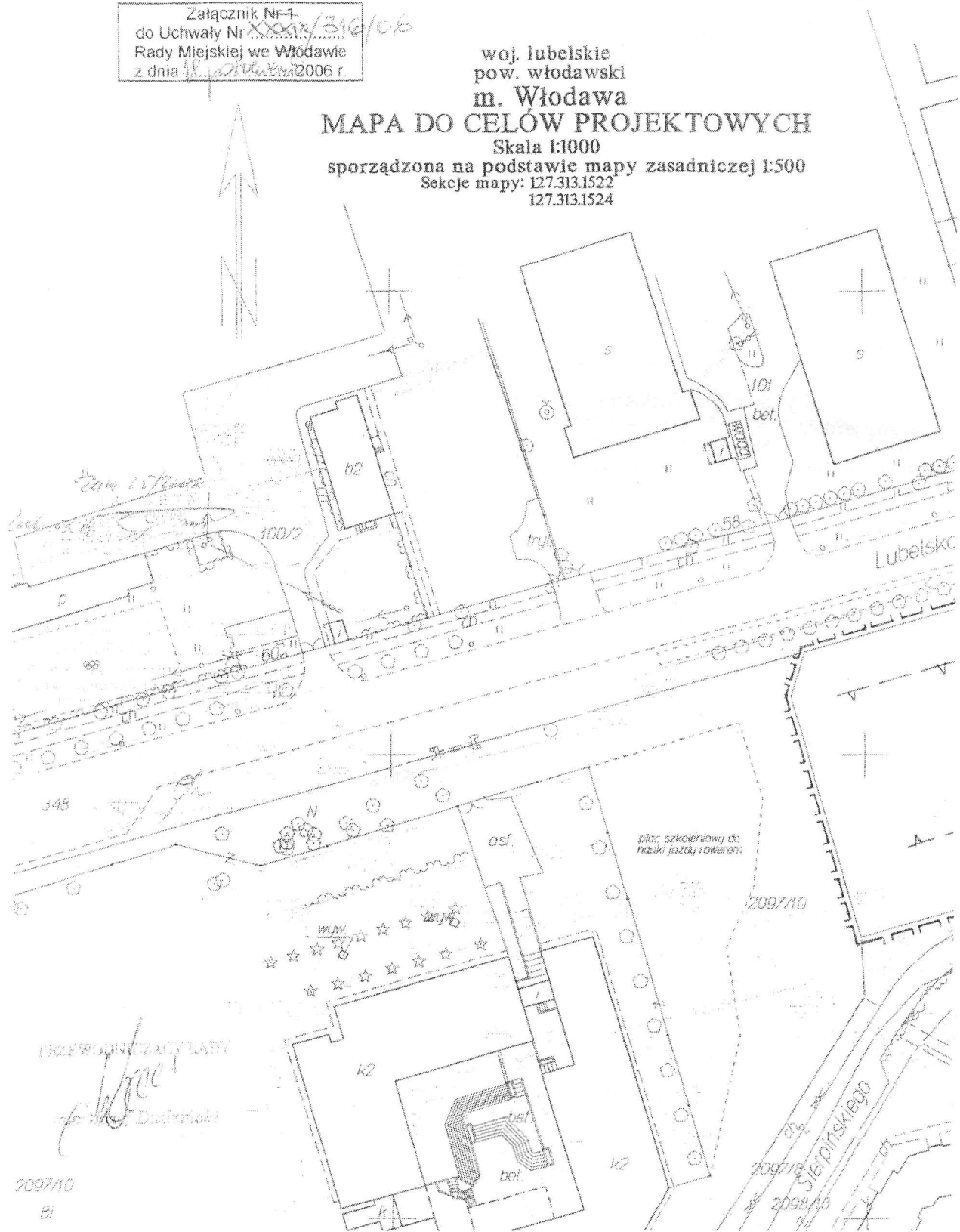
ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włodawy położonego w rejonie ulic Lubelska - Chełmska - prof. Zbigniewa Sierpińskiego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włodawy, położonego w rejonie ulic Lubelska - Chełmska - prof. Zbigniewa Sierpińskiego, nie należą do zadań własnych gminy i nie są objęte zasadami finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/316/06
Rady Miejskiej we Włodawie
z dnia 18.09.2006 r.

woj. lubelskie
pow. włodawski
m. Włodawa
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000
sporządzona na podstawie mapy zasadniczej 1:500
Sekcje mapy: 127.313.1522
127.313.1524



PROJEKTOWANIE
[Signature]
mgr inż. Duśmali

2097/10
B1

2097/10
2099/13

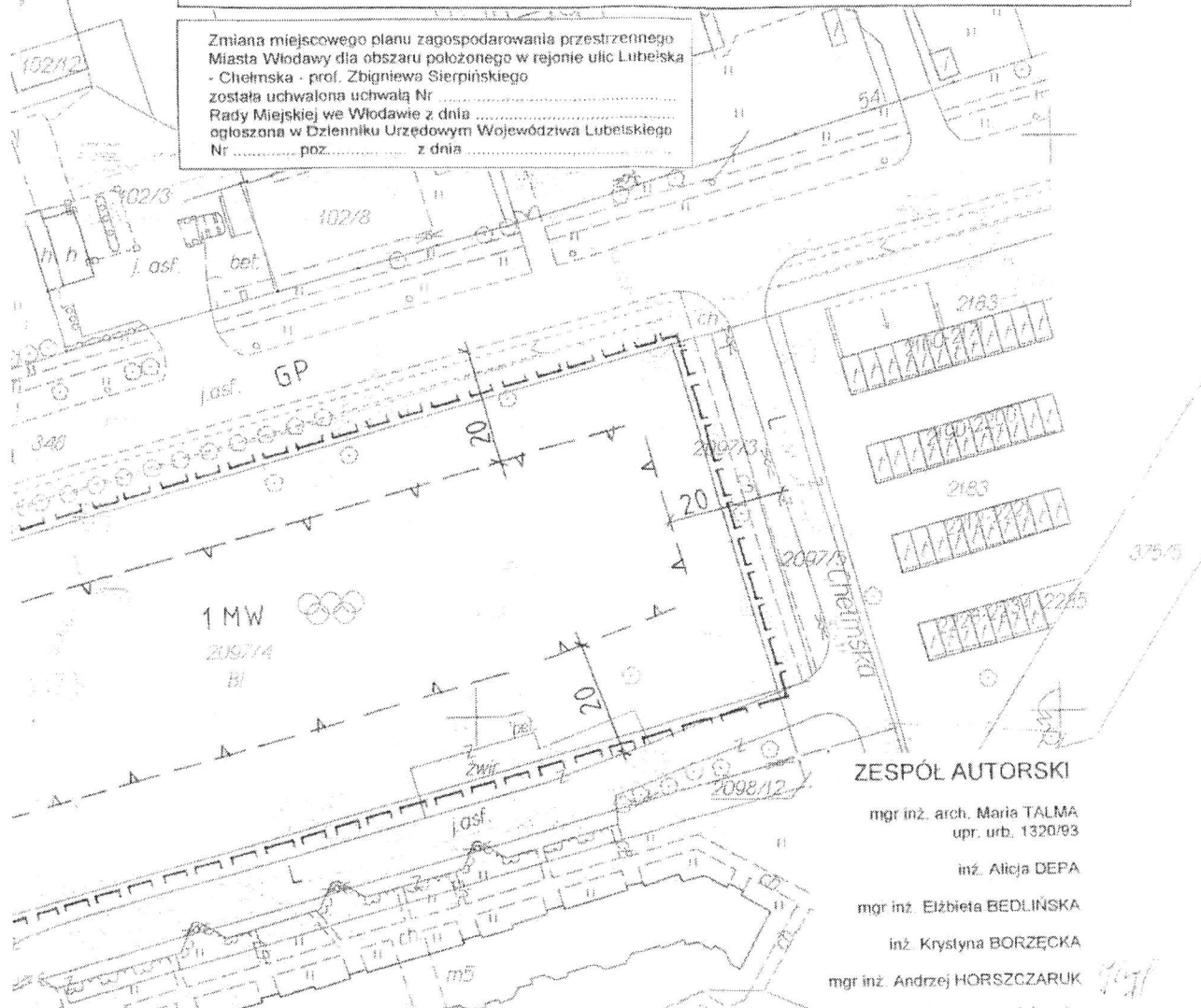
WŁODAWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁODAWY

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:
LUBELSKA - CHEŁMSKA - PROF. ZBIGNIEWA SIERPIŃSKIEGO

skala 1 : 1 000

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Włodawy dla obszaru położonego w rejonie ulic Lubelska
- Chełmska - prof. Zbigniewa Sierpińskiego
została uchwalona uchwałą Nr
Rady Miejskiej we Włodawie z dnia
ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego
Nr poz. z dnia



ZESPÓŁ AUTORSKI

- mgr inż. arch. Maria TALMA
upr. urb. 1320/93
- inż. Alicja DEPA
- mgr inż. Elżbieta BEDLIŃSKA
- inż. Krystyna BORZECKA
- mgr inż. Andrzej HORSZCZARUK

Legenda

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	LINIE ZABUDOWY - nieprzekraczalne
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
ks	KANALIZACJA SANITARNA
w	SIEĆ WODOCIĄGOWA
c	KANAŁ CIEPŁOWNICZY
eN	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA nn KABLOWA

