

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów dotyczącego wprowadzenia funkcji urządzeń elektroenergetycznych energii odnawialnej - siłowni wiatrowych na terenach rolnych w miejscowości Broniewek.**

Kujaw.2003.10.175 z dnia 2003.02.13

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 13 lutego 2003 r.

**Wejście w życie:**

28 lutego 2003 r.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XI/70/93 Rady Gminy w Radziejowie z 14.12.1993 r.,

Dz.Urz.Woj.Włocł.1994.1.6.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XI/70/93 Rady Gminy w Radziejowie z 14.12.1993 r.,

Dz.Urz.Woj.Włocł.1994.1.6.

**Uchwała Nr IV/23/2002**

**Rady Gminy Radziejów**

z dnia 30 grudnia 2002 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów dotyczącego wprowadzenia funkcji urządzeń elektroenergetycznych energii odnawialnej - siłowni wiatrowych na terenach rolnych w miejscowości Broniewek.**

Na podstawie art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów dotyczącego wprowadzenia funkcji urządzeń elektroenergetycznych energii odnawialnej - siłowni wiatrowych na terenach rolnych w miejscowości Broniewek w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 i rysunku planu w skali 1:10000 stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 2.**

1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia

zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu;
- 3) zasady tymczasowego użytkowania;
- 4) warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego;
- 5) warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.

### § 3.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz w skali 1:10.000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu obejmuje obszar i obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

3. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są oznaczenia graficzne zamieszczone na rysunku zmiany planu.

4. Oznaczenia graficzne zgodne są z zamieszczoną na rysunku zmiany planu legendą i obowiązującymi ustaleniami zmiany planu jak:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca, nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona planem;
- 4) obowiązująca, linia zabudowy ustalona planem dla elektrowni wiatrowych;
- 5) wydzielony teren i jego przeznaczenie oznaczone symbolem składającym się z zestawu cyfr arabskich i liter określających przeznaczenie:
  - a) symbol cyfrowy, liczba arabska - numer obszaru,
  - b) symbol literowy - przeznaczenie terenu.

### § 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmian planu, o którym mowa w § 1;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Radziejów;
- 3) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:2000 jako załącznik stanowiący integralną część uchwały, zawierający ustalenia zmiany planu, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszą zmianą planu w granicach przedstawionych na rysunku zmiany planu, określonych w § 1 niniejszej uchwały;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren wydzielony z obszaru objętego niniejszą zmianą planu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 6) działce ewidencyjnej - należy przez to rozumieć ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą linii granicznych;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku zmiany planu, poza którą w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizacji wszelkich obiektów;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, minimum 60% powierzchni terenu;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie są sprzeczne z funkcją podstawową;
- 10) tereny publiczne - należy przez to rozumieć tereny, na których nastąpi realizacja jednego z celów publicznych określonego w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 11) droga wewnętrzna - należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej z kategorii dróg publicznych, która kończy się zjazdem do drogi publicznej;
- 12) standardy jakości środowiska - należy przez to rozumieć wymagania, które muszą być spełnione w określonym czasie przez środowisko jako całość lub jego poszczególne elementy przyrodnicze;
- 13) standardy emisyjne - należy przez to rozumieć dopuszczalne wielkości emisji;
- 14) przepisy szczególne - należy przez to rozumieć obowiązujące w danej chwili przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia);
- 15) poziom hałasu - należy przez to rozumieć równoważny poziom dźwięku wyrażony w decybelach.

## **Rozdział 2**

### **Zasady zagospodarowania terenu**

#### **§ 5.**

##### **1. W zakresie ochrony środowiska:**

- 1) wprowadzona nowa funkcja terenu, na każdym etapie jej realizacji musi zachować standardy jakości środowiska;
- 2) nie może prowadzić do przekroczenia obowiązujących w przepisach szczególnych standardów emisyjnych, przede wszystkim poziomu hałasu;
- 3) konsekwencje szkód powstałych w wyniku niezachowania standardów jakości środowiska ponosi inwestor i użytkownik terenu;
- 4) dopuszcza się naruszanie naturalnej rzeźby terenu tylko przy pracach bezpośrednio związanych z wprowadzeniem funkcji podstawowej.

##### **2. W zakresie ochrony wartości kulturowych.**

W przypadku odkrycia na ww. terenie w trakcie realizacji inwestycji relikwów kultury materialnej, należy niezwłocznie zawiadomić właściwego Konserwatora Zabytków a teren udostępnić do badań archeologicznych, wykonywanych na koszt inwestora.

##### **3. W zakresie komunikacji:**

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi przyjmuje się:
  - a) klasę drogi - zbiorcza - Z,

- b) szerokość pasa drogowego - 20 m;
  - 2) obsługa komunikacyjna terenu winna odbywać się poprzez wjazd (zjazd) od drogi publicznej kategorii powiatowej o nr 46734 Radziejów-Sędzin;
  - 3) szczegółowe warunki włączenia się do drogi publicznej należy uzgodnić z Zarządcą Drogi.
4. W zakresie obronności:
- 1) oświetlenie zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej;
  - 2) wieże elektrowni należy oświetlić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych i migrujących ptaków;
  - 3) ustalone szerokości jezdni zapewniają sprawny ruch pojazdów cywilnych oraz pojazdów usług specjalnych.
5. W zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi w przedmiotowym zakresie;
  - 2) w związku z bezzałogową obsługą elektrowni, nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
  - 3) konstrukcje turbin wiatrowych łącznie z wieżami powinny mieć kolorystykę jasną (kolor biały lub biało-szary) nie kontrastującą z otoczeniem.
6. Zakazuje się umieszczania reklam na konstrukcjach elektrowni wiatrowych.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe**

##### **§ 6.**

1. Położenie terenu o symbolu planu 1R/EE:

- 1) obręb geodezyjny Broniewek, poz. rejestrowa G 76;
- 2) część działki o numerze ewidencyjnym 107/38.

##### **§ 7.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1R/EE ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcja rolna z dopuszczeniem funkcji elektroenergetycznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie dopuszczalne - funkcja elektroenergetyczna;
- 2) maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej - 130 m;
- 3) minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych - 200 m;
- 4) linię zabudowy dla elektrowni wiatrowej - 100 m od osi jezdni drogi powiatowej;
- 5) linię zabudowy dla elektrowni wiatrowej - 30 m od osi toru kolejowego kolejki wąskotorowej;
- 6) nieprzekraczalną linię zabudowy - 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej;
- 7) nieprzekraczalną linię zabudowy - 20 m od granicy pasa kolejowego;

8) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej - poprzez drogę wewnętrzną ze zjazdem do drogi publicznej.

## **Rozdział 4**

### **Ustalenia końcowe**

§ 8. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na obszarze objętym planem w wysokości - 0%.

§ 9. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów zatwierdzonego uchwałą nr XI/70/93 Rady Gminy Radziejów z dnia 14 grudnia 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Włocł. Nr 1, poz. 6 z 1994 r.) zmienionego uchwałą nr III/23/94 Rady Gminy Radziejów z dnia 20 października 1994 r. (Dz.Urz.Woj.Włocł. Nr 16, poz. 103 z 1994 r.), uchwałą nr XV/80/96 Rady Gminy Radziejów z dnia 20 sierpnia 1996 r. (Dz.Urz.Woj.Włocł. Nr 19, poz. 143 z 1996 r.), uchwałą nr XV/81/96 Rady Gminy Radziejów z dnia 20 sierpnia 1996 r. (Dz.Urz.Woj.Włocł. Nr 19, poz. 144 z 1996 r.), dotyczące terenów w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

### **ZAŁĄCZNIKI**

#### **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotycząca wprowadzenia funkcji elektroenergetycznych (energii odnawialnej - siłowni wiatrowych) na terenach rolnych we wsi Broniewek**

grafika

#### **ZAŁĄCZNIK Nr 2**

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotycząca wprowadzenia funkcji elektroenergetycznych (energii odnawialnej - siłowni wiatrowych) na terenach rolnych we wsi Broniewek**








grafika

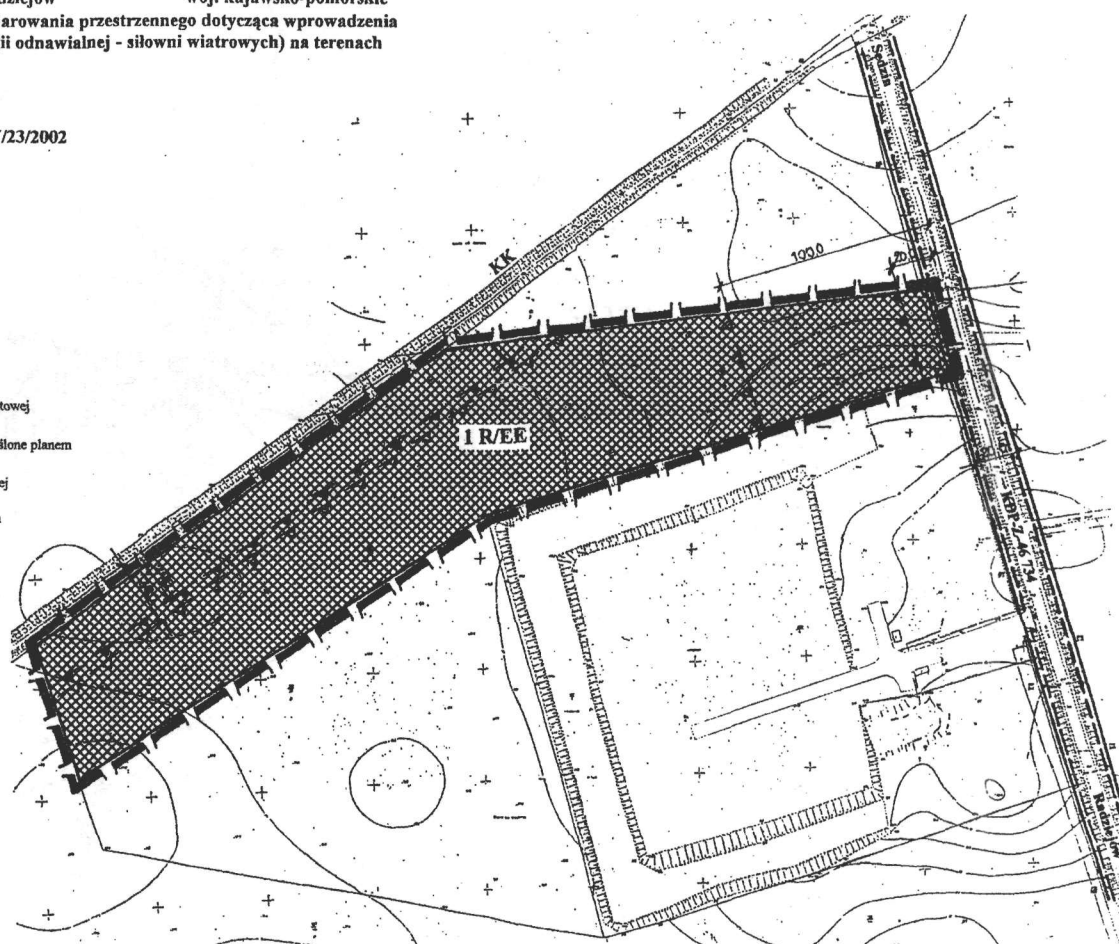
### wieś BRONIEWEK

gm. Radziejów      pow. Radziejów      woj. kujawsko-pomorskie  
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotycząca wprowadzenia funkcji elektroenergetycznych (energii odnawialnej - siłowni wiatrowych) na terenach rolnych we wsi Broniewek

#### Rysunek zmiany planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/23/2002  
Rady Gminy Radziejów  
z dnia 30 grudnia 2002 r.

	granice opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	istn. linie rozgraniczające drogi powiatowej
	nieprzekraczalne linie zabudowy określone planem
	linia zabudowy dla elektrowni wiatrowej
	teren o funkcji rolnej z dopuszczeniem funkcji elektroenergetycznej
	teren objęty zmianą planu



Organ sporządzający:  
Wójt Gminy Radziejów

## wieś BRONIEWEK

gm. Radziejów

pow. Radziejów

woj. kujawsko – pomorskie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotycząca wprowadzenia funkcji elektroenergetycznych (energii odnawialnej – siłowni wiatrowych) na terenach rolnych we wsi Broniewek

Rysunek zmiany planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/23/2002

Rady Gminy Radziejów

z dnia 30 grudnia 2002 r.

