

Dokonanie zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd.

Łódzk.1999.53.497 z dnia 1999.05.07

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 7 maja 1999r.

Wejście w życie:

22 maja 1999 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XII/61/91 Rady Gminy Ujazd z 26.04.1991 r.,

Dz.Urz.Woj.Piotr.1991.6.79.

Uchyła: uchwała Nr XXXVII/190/97 Rady Gminy Ujazd z 26.11.1997 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XII/61/91 Rady Gminy Ujazd z 26.04.1991 r.,

Dz.Urz.Woj.Piotr.1991.6.79.

Uchyła: uchwała Nr XXXVII/190/97 Rady Gminy Ujazd z 26.11.1997 r.

UCHWAŁA Nr LXIV/240/98

RADY GMINY UJAZD

z dnia 16 czerwca 1998 r.

w sprawie dokonania zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.Uchwała się dokonanie zmiany w miejscowym, ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd, zatwierdzonym uchwałą nr XII/61/91 z dnia 26 kwietnia 1991 r. Rady Gminy Ujazd w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd (Dz.Urz. Województwa Piotrkowskiego nr 6/91, poz. 79, z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą nr XXIII/117/96 Rady Gminy Ujazd z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie przystąpienia do zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd, w zakresie umożliwiającym realizację gazociągu w/c Dn400 na terenie gminy.

§ 2.Zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w zakresie ustaleń ogólnych, otrzymują następujące brzmienie:

Maksymalna strefa ochronna od projektowanego gazociągu wynosi 65 mb licząc od osi gazociągu, po obu jego stronach. Realizacja w tej strefie obiektów kubaturowych oraz wszelkich innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, wymaga każdorazowego uzgodnienia z Mazowieckim Okręgowym Zakładem Gazownictwa w Warszawie (ul.

Kruczkowskiego 2) przed wydaniem stosownej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Analogicznych uzgodnień wymagają wszelkie sieci infrastruktury technicznej, realizowane w strefie niezależnie od geometrii ich przebiegu (równoległe, prostopadłe, skośne, etc.).

Realizacja gazociągu powoduje skutki przestrzenne stanowiące podmiot ustaleń szczegółowych.

W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego w pasie strefy wykopu i strefy rekultywacji oraz na wszystkich innych terenach gdzie prowadzone będą prace ziemne związane z wykopami, a także tam, gdzie realizowane będą inwestycje kubaturowe.

Po zakończeniu realizacji gazociągu, wszystkie urządzenia melioracyjne przywrócone zostaną do przedinwestycyjnego stanu technicznego.

§ 3. Zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie ustaleń szczegółowych, otrzymują następujące brzmienie:

Lp	Jednostka bilansowa	Ustalenia realizacyjne
1.1	RO Skrzynki	Teren upraw rolniczych. Obowiązuje zakaz zabudowy i parcelacji. Projektuje się budowę gazociągu Dn400 (relacja Rawa Mazowiecka - Piotrków Trybunalski). Strefa ochronna wynosi 65 m od osi gazociągu.
1.2	027KK PKP	Teren PKP. Projektuje się realizację gazociągu Dn400. Strefa ochronna wynosi 65 m od osi gazociągu.
1.3	RO Przesiadłów Ojrzanów Tobiasze	Teren upraw rolniczych. Obowiązuje zakaz zabudowy i parcelacji. Projektuje się budowę gazociągu Dn400 (relacja Rawa Mazowiecka - Piotrków Trybunalski). Strefa ochronna wynosi 65 m od osi gazociągu.

§ 4. Niniejszym uchyla się ustalenia realizacyjne dotychczas obowiązujące w terenie ograniczonym strefą ochronną od projektowanego gazociągu w/c Dn400, a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XII/61/91 z dnia 26 kwietnia 1991 roku Rady Gminy Ujazd w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd (Dz. Urz. Województwa Piotrkowskiego Nr 6/91, poz. 79, z późniejszymi zmianami) dotyczący obszaru objętego zmianą zachowuje moc

obowiązującą.

§ 5. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne oznaczone symbolami U1, U2 i X.

§ 6. Przedmiotowa zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, o którym mowa w § 1 stanowi podstawę do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie ograniczonym strefą ochronną od projektowanego gazociągu Dn400.

§ 7. Budowa gazociągu na terenach rolnych nie powoduje trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. W związku z powyższym, nie ma zmiany przeznaczenia i użytkowania terenu, tym samym, zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą nie naruszają postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 76 z późniejszymi zmianami).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Ujazd.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

§ 10. Traci moc uchwała nr XXXVII/190/97 Rady Gminy Ujazd z dnia 26 listopada 1997 r. w sprawie dokonania zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd.

§ 11. Zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1, 2 i 3 uzyskują moc powszechnie obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr U1

MAPA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr U2

MAPA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr X

MAPA

grafika

ZAŁĄCZNIK U1

DO UCHWAŁY NR XLIV/240/98
RADY GMINY UJAZD
Z DNIA 16 CZERWCA 1998 R.



ZAŁĄCZNIK U1

SKALA 1:10 000

mgr inż. arch. urb. MIRESLAW LASZEK

Miręślas
Stowarzyszenie Architektów Polskich SAAP
Rzeczoznawca nr 28/12 Uprawniony
do planowania przestrzennego 214/88

ZAŁĄCZNIK U2

DO UCHWAŁY NR XLIV/240/98
RADY GMINY UJAZD
Z DNIA 16 CZERWCA 1998 R.



Pieczętka
z dnia 14 m.
LDz. U. 11. 12
zamieszka
nr WSSE-1
wódzkiego
Góralczy
Pieczęć okrę
Państwowy
wództwa Pi
Pieczętka pr
w Piotrkowie
Kierownik Se
Piotrkowia
Stawomir S
22 kwiecień
Pieczęć okrę

ZAŁĄCZNIK U2

SKALA 1:10 000

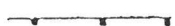
mgr inż. arch. urb. **MIRBŚLAW ŁASZEK**
Mirbśław Łaszek
 Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP
 Rzecznictwo nr 28/12. Uprawniony
 do planowania przestrzennego 28112

ZAŁĄCZNIK X

DO UCHWAŁY NR XLIV/240/98
RADY GMINY UJAZD
Z DNIA 16 CZERWCA 1998 R.

OZNACZENIA NA RYSUNKACH:

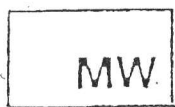
———— TRASA GAZOCIĄGU W/C DN 400



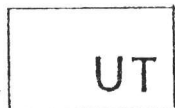
———— STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGU



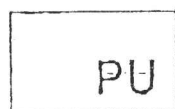
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ



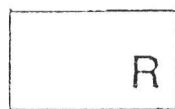
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ



TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU



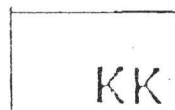
TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE



TERENY UPRAW ROLNICZYCH



TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN



TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ