

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gminy Strzelce Wielkie.

Łódzk.2006.238.1834 z dnia 2006.07.08

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 8 lipca 2006r.

Wejście w życie:

8 sierpnia 2006 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr 94/97 Rady Gminy Strzelce Wielkie z 25.06.1997 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr 94/97 Rady Gminy Strzelce Wielkie z 25.06.1997 r.

UCHWAŁA Nr XXIV/176/06 RADY GMINY STRZELCE WIELKIE

z dnia 24 maja 2006 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gminy Strzelce Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r.

Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r.

Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 i z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXIII/168/06 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 29 marca 2006 r. Rada Gminy Strzelce Wielkie uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1.

1.Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów następujących miejscowości Gminy Strzelce Wielkie:

- 1) Antonina
- 2) Skąpa
- 3) Wistka
- 4) Marzęcice
- 5) Wola Jankowska
- 6) Zamoście i Kolonia Zamoście
- 7) Dębowiec Wielki i Dębowiec Mały

- 8) Pomiary
- 9) Wiewiec
- 10) Wola Wiewiecka
- 11) Górki.

2. Granice obszarów objętych planami określone są na rysunkach planów, będących załącznikami do niniejszej uchwały od Nr 1 do Nr 36.

§ 2.

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego składają się z integralnych części:

- 1) tekstowej - stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) graficznej - rysunków planów sporządzonych na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 pomniejszych do skali 1:2000.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest:

- 1) stanowisko Rady Gminy o zgodności planów z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie";
- 2) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektów planów;
- 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków do działalności inwestycyjnej umożliwiającej lokalizację budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz dziedzictwa historyczno - kulturowego;
- 3) poprawę ładu przestrzennego poprzez uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie standardów architektonicznych;
- 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4. Ilekcóż w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki planów będące przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na podkładzie sytuacyjno - wysokościowym w skali 1:2000 stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszary objęte planem w granicach opracowania przedstawione na poszczególnych rysunkach planu;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania na rysunku planu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe a nie z nim

sprzeczne;

7) nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć wykluczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których obowiązek ten może być wymagany - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z późn. zmianami);

8) zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć budynek lub budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą, usługową, rzemieślniczą i rolniczą wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej;

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - jest to linia określona w formie ustaleń w uchwale lub graficznie na rysunku planu - ograniczająca lokalizację nowej zabudowy w odległości bliższej niż ustalona;

10) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi garażami, budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy elementami infrastruktury technicznej;

11) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnym gospodarstwie rolnym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej;

12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy zapewniający naturalną roślinność i drzew oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej;

13) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu gruntu do gzymsu lub okapu;

14) terenie górniczym - jest to przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

15) inne - nie wymienione w niniejszym paragrafie nazwy, pojęcia i określenia mają znaczenie zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

§ 5. Wprowadza się następujące symbole literowe oznaczające podstawowe przeznaczenie użytkowania terenu:

1) RM - tereny zabudowy zagrodowej;

2) MN - tereny zabudowy jednorodzinnej;

3) RM.MN - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o przewadze zabudowy zagrodowej;

4) UO - tereny usług oświaty;

5) UK - tereny usług kultury, w tym obiekty sakralne;

6) UI - remizy O.S.P;

7) US - tereny sportu;

8) R - tereny rolnicze;

- 9) RU - tereny gospodarki rolniczej i hodowlanej;
- 10) RD - tereny ogrodów przydomowych;
- 11) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 12) ZC - tereny cmentarzy czynnych;
- 13) WS - tereny wód otwartych;
- 14) "B" - teren ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego;
- 15) "OW" - strefa obserwacji archeologicznej;
- 16) "W" - teren stanowisk archeologicznych;
- 17) KD-G - droga/ulica/główna;
- 18) KD-Z - droga/ulica/zbiorcza;
- 19) KD-L - droga/ulica/lokalna;
- 20) KD-D - droga/ulica/dojazdowa;
- 21) KD-W - droga/ulica/wewnętrzna;
- 22) Dp - nieutwardzone drogi polne o znaczeniu gospodarczym;
- 23) PG - tereny górnicze objęte przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych;
- 24) ZZ - tereny zagrożenia powodziowego.

Rozdział II

Zakres ustaleń planu i ustalenia ogólne dla terenów objętych planami

§ 6.

1. Obowiązujące ustalenia planu określa treść niniejszej uchwały oraz następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające dróg;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony sanitarnej cmentarza;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego "B";
- 6) strefa obserwacji archeologicznej "OW";
- 7) stanowiska archeologiczne "W".

§ 7.

1. Plany nie zmieniają stanu własności terenów.

2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami planów utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.

§ 8. Ustalenia planów nie obejmują:

- 1) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i terenów parków krajobrazowych z uwagi na brak takich obszarów na terenie Gminy Strzelce Wielkie;
- 2) terenów objętych scalaniem gruntów - nie wyznacza się.

§ 9. Ustalenia ogólne dla terenów objętych planami.

1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach

w granicach opracowania planów, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami oraz zgodnie z przepisami szczególnymi i ustaleniami normatywnymi.

2. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Dla sieci wodociągowej zrealizowanej poza pasem drogowym, na terenach stanowiących własność prywatną nakazuje się zapewnienie dostępu w sytuacjach awaryjnych i związanych z eksploatacją sieci.

3. Ustala się jako priorytet inwestycyjny dla Gminy Strzelce Wielkie budowę systemu kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) sukcesywną rozbudowę systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia;
- 2) modernizowaną lub nową sieć rozdzielczą średniego i niskiego napięcia realizować w wersji kablowej;
- 3) stacje transformatorowo - rozdzielcze należy lokalizować i budować stosownie do występującego zapotrzebowania w rejonach lokalizacji ustalonych przez dystrybutora sieci - właściwy Zakład Energetyczny. Wyznaczone tereny lokalizacji z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

5. Docelowo przyjmuje się zaopatrzenie w gaz dla miejscowości Gminy Strzelce Wielkie w oparciu o projektowaną gazociąg wysokiego ciśnienia i stację redukcyjno - pomiarową. Ustala się sukcesywną budowę sieci niskoprężnych na terenie gminy. Do czasu realizacji przewodowej sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz w systemie indywidualnym tj. z butli bądź zbiorników gazu płynnego lokalizowanych bezpośrednio u odbiorców z zachowaniem wszelkich norm bezpieczeństwa.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody z indywidualnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) podstawową formą odprowadzania wód opadowych będzie spływ powierzchniowy;
- 2) zakazuje się zmieniać kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 3) wody opadowe z utwardzonych części działki lub terenu, a pochodzące z prowadzonej działalności gospodarczej mogą być odprowadzone do rowu na zasadach określonych w przepisach szczególnych po uzyskaniu stosownych zezwoleń;
- 4) w zakresie oczyszczania ścieków deszczowych i roztopowych obowiązują wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi (Dz.U. Nr 212, poz. 1799).

8. Nakazuje się ochronę i konserwację rowów melioracyjnych oraz obowiązek uzgadniania ze służbami melioracyjnymi zmian w przebiegu rowów i lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od rowów.

9. Nakazuje się zachowanie istniejących nieutwardzanych dróg polnych występujących w ciągach terenów budowlanych i pełniących funkcje gospodarcze dojazdu do gruntów ornych i leśnych. Minimalna szerokość drogi 4,0 m.

10. Dla terenów zagrożonych powodzią oznaczonych symbolem ZZ nakazuje się utrzymanie obecnego użytkowania rolniczego z zakazem wznoszenia obiektów trwałych. Tereny

zagrożenia powodziowego występują w granicach opracowania planu miejscowości Wistka.

Rozdział III

Tereny górnicze w granicach opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

§ 10. W granicach terenu górniczego "Pole Szczerców" położone są tereny następujących miejscowości: Antonina, Skąpa, Górki, Zamoście, Zamoście Kolonia, Dębowiec Wielki, Dębowiec Mały, Pomiary, Wiewiec.

§ 11. W granicach terenu górniczego "Pole Bełchatów" położone są tereny następujących miejscowości: Wola Wiewiecka, Wistka, Marzęcice.

§ 12. Wymienione w § 10 i § 11 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego położone w zasięgu granic terenów górniczych "Pole Szczerców" i "Pole Bełchatów" znajdują się poza obszarem, gdzie mogą być rejestrowane przyspieszenia drgań gruntu spowodowane wstrząsami sejsmicznymi. Wpływ odkształceń na obiekty budowlane nie występuje (teren górniczy kategorii "0").

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 13. Celem ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego plan wyznacza następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

strefę "B" - ochrony historycznego układu przestrzennego,

strefę "W" - konserwatorskiej ochrony archeologicznej,

strefę "OW" - konserwatorską strefę obserwacji archeologicznej.

1. Granice poszczególnych stref ochrony konserwatorskiej oznaczone są na rysunkach planów.

Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej oznaczony jest symbolem podstawowego użytkowania terenu oraz dodatkowo symbolem strefy "B₂", "W", "OW".

2. Strefą ochrony historycznego układu przestrzennego "B" objęto:

1) teren kościoła parafialnego i cmentarza w miejscowości Wiewiec (strefa "B₂");

2) pozostałości zespołów dworskich i folwarcznych w miejscowościach Marzęcice i Skąpa (strefa "B₄").

3. Strefę konserwatorskiej ochrony archeologicznej "W" wyznaczono na stanowiskach archeologicznych (w granicach opracowania planu) w miejscowościach: Antonina, Skąpa, Wistka, Zamoście, Pomiary, Dębowiec Wielki, Dębowiec Mały, Wola Wiewiecka, Kontrewers, Górki.

4. Strefę konserwatorskiej obserwacji archeologicznej "OW" wyznaczono (w granicach opracowania planów) w miejscowościach: Górki, Pomiary, Wola Wiewiecka i Wiewiec.

§ 14. Plan ustala następujące warunki dla zamierzeń inwestycyjnych i zagospodarowania terenu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej:

1. Strefa "B" - ochrona historycznego układu przestrzennego - obowiązuje utrzymanie istniejącego rozplanowania przestrzennego:

1) dla terenów zabytkowego cmentarza w Wiewcu:

- a) zachowanie rozplanowania cmentarza, starodrzewia oraz konserwacja i utrzymanie nagrobków powstałych do 1945 r. lub wyznaczonych odrębnym opracowaniem lub protokołem spisanim z właściwym organem w sprawach ochrony zabytków,
- b) zakaz usuwania starodrzewu poza sytuacjami wynikającymi z zagrożenia dla bezpieczeństwa lub z uwagi na stan zdrowotny drzew. Dosadzane z użyciem gatunków tradycyjnie stosowanych na tym terenie;

2) dla terenów pozostałości zespołów podworskich i folwarcznych w miejscowościach Marzęcice i Skąpa:

- a) wymóg konserwacji zachowanych obiektów podworskich,
- b) zakaz usuwania starodrzewu z pierwotnych nasadzeń, zachowanie tradycyjnych układów przestrzennych,
- c) zachowanie skali i charakteru zabudowy w wypadku lokalizacji nowych obiektów,
- d) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zmian w istniejącym zagospodarowaniu oraz w wypadku lokalizacji nowych obiektów.

2. Strefa "W" - konserwatorska ochrona archeologiczna, obejmuje rozpoznane tereny o zawartości ważnych relikwów archeologicznych.

3. Strefa "OW" - konserwatorska strefa obserwacji archeologicznej. Ograniczona ochrona konserwatorska obejmuje tereny o dominacji na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości relikwów archeologicznych.

4. Dla terenów położonych w obrębie terenów stref "W" i "OW" - plan ustala:

- 1) zakaz prac ziemnych poniżej warstwy ornej gruntu;
- 2) zakaz wprowadzania zadrzewień;
- 3) obowiązek uzgadniania, na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych kubaturowych i infrastrukturalnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 15.

1. Ustala się wykaz obiektów zabytkowych objętych "postulatem zachowania". Obiekty te nie znajdują się w rejestrze zabytków. Możliwe remonty, rozbudowa, przebudowa, rozbiórka wynikająca ze stanu technicznego możliwa po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Wykaz obiektów objętych "postulatem zachowania" na terenie Gminy Strzelce Wielkie.

Numeracja zgodna z rysunkiem planu:

1) Marzęcice:

Nr 1 - obora podworska;

2) Skąpa:

Nr 1 - krzyż żeliwny,

Nr 2 - budynek stajni podworskiej,

Nr 3 - kapliczka murowana;

3) Wiewiec:

- Nr 1 - kościół parafialny,
- Nr 1A - cmentarz przykościelny,
- Nr 2 - budynek plebani,
- Nr 3 - dom drewniany nr 27,
- Nr 4 - dom drewniany nr 37,
- Nr 5 - kaplica murowana,
- Nr 6 - dom drewniany nr 103,
- Nr 7 - dom drewniany nr 126,
- Nr 8 - dom drewniany nr 117,
- Nr 9 - dom drewniany nr 88,
- Nr 10 - dom drewniany nr 56,
- Nr 11 - dom drewniany nr 48;
- 4) Wola Wiewiecka:
 - Nr 1 - dom drewniany nr 33,
 - Nr 2 - dom drewniany nr 39,
 - Nr 3 - dom drewniany nr 45,
 - Nr 4 - dom drewniany nr 94,
 - Nr 5 - dom drewniany nr 97,
 - Nr 6 - dom drewniany nr 130,
 - Nr 7 - krzyż kamienny,
 - Nr 8 - kaplica.

Rozdział V

Ustalenia dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunkach planów

§ 16.Dla terenów oznaczonych symbolami RM i RM.MN ustala się:

- 1.Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych o zasięgu oddziaływania wykraczającym poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 2.Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową i jednorodzinną z możliwością:
 - 1) modernizacji, rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do otoczenia;
 - 2) lokalizacji zabudowy uzupełniającej;
 - 3) lokalizacji usług komercyjnych i obiektów związanych z działalnością gospodarczą w formie budynków wolnostojących lub wbudowanych oraz przystosowanie (adaptacja) budynków istniejących do zmienionej formy użytkowania;
 - 4) dopuszcza się możliwość przekształceń działek zagrodowych po likwidowanych gospodarstwach rolnych do funkcji zabudowy letniskowej;
 - 5) dopuszcza się możliwość przekształceń zabudowy i realizacji obiektów uzupełniających na działkach zagrodowych dla potrzeb agroturystyki.
- 3.Przeznacza się dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej tereny w granicach oznaczonych liniami rozgraniczającymi i symbolami RM i RM.MN:

1) za działkę budowlaną uznaje się działkę o szerokości umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami umożliwiającymi użytkowanie budynku oraz posiadającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej;

2) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do zabudowy docelowej projektowanej przez inwestora. Przyjmuje się następujące założenia:

- a) szerokość działki nie mniej niż - 22,0 m,
- b) wielkość działki nie mniej niż - 900 m² dla budownictwa jednorodzinnego,
- c) wielkość działki nie mniej niż - 1200 m² dla budownictwa jednorodzinnego z działalnością gospodarczą lub usługami komercyjnymi,
- d) wielkość działki dla zabudowy zagrodowej - nie ustala się;

3) działki nie spełniające warunków podanych w pkt. 2 wymagają scaleń zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami lub połączeń działek sąsiednich na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli działek;

4) dopuszcza się usytuowanie budynku mieszkalnego w granicy działki wyłącznie na działkach zabudowanych stanowiących lukę budowlaną w ciągu zabudowy istniejącej i wyłącznie w sytuacjach, gdy inne usytuowanie nie jest możliwe i w sytuacji spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych;

5) dla budynków do budowywanych do istniejących budynków usytuowanych w granicy obowiązuje zachowanie gabarytów, nachylenia połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia dachu jak w budynku istniejącym;

6) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące usytuowane w głębi działki za budynkiem mieszkalnym;

7) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy. Wskazaną jest zabudowa budynkami gospodarczymi i garażami w granicy jako segmenty bliźniacze z zabudową na sąsiedniej działce;

8) pomieszczenia usługowe bądź związane z działalnością gospodarczą jako wbudowane w funkcję budynku mieszkalnego lub jako samodzielny segment;

9) nakazuje się wykonanie dojazdów do pomieszczeń usługowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Ustalenia § 16 ust. 3 pkt 1 i 2 nie dotyczą działek zabudowanych w stanie istniejącym.

5. Ustala się następujące wymogi architektoniczno - urbanistyczne dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania działek:

1) projekty i realizacja nowej zabudowy winna uzyskać formę architektoniczną zharmonizowaną z otaczającym krajobrazem i zabudową;

2) nieprzekraczalną linię zabudowy ustalono na rysunku planu. Nie dotyczy to budynków istniejących poddanych modernizacji, rozbudowie lub przebudowie;

3) budynki mieszkalne parterowe z użytkowym poddaszem. Wysokość budynku do 6,0 m liczona od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu;

4) pokrycie budynku dachem dwu lub czterospadowym o nachyleniu połaci 30° - 45°, wyjątek stanowi zabudowa luki budowlanej w sąsiedztwie obiektów o dachach płaskich lub prawie płaskich. Kolorystyka pokryć dachowych - czerwona, czerwono - brązowa,

brązowa. Ściany zewnętrzne w kolorach jasnych lub z ceramiki budowlanej z możliwością stosowania elementów drewnianych i kamiennych;

5) budynki mieszkalne piętrowe wyłącznie w warunkach podyktowanych zabudową działek sąsiedzkich;

6) dla zabudowy jednorodzinnej teren zabudowany i utwardzony nie może przekroczyć 40% powierzchni działki. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy zagrodowej;

7) wysokość ogrodzenia frontowego działki do 1,6 m. Dla działek stanowiących luki budowlane wysokość ogrodzenia dostosowana do działek sąsiednich. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych w części frontowej działki;

8) wolnostojące obiekty gospodarcze i garaże o wysokości do 5,0 m od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu, nie przekraczające jednej kondygnacji, kolorystyka dachów, ścian zewnętrznych i materiały elewacyjne dostosowane do budynku mieszkalnego na działce.

§ 17.Dla terenów oznaczonych symbolem MN w miejscowościach: Wistka, Kolonia Zamoście, Wola Wiewiecka ustala się:

1.Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych o zasięgu oddziaływania wykraczającym poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny.

2.Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych i obiektów związanych z działalnością gospodarczą w formie budynków wolnostojących lub funkcji wbudowanej w budynek mieszkalny.

3.Ustala się następujące wymogi w stosunku do działek budowlanych budownictwa jednorodzinnego:

1) za działkę budowlaną uznaje się działkę o szerokości umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami umożliwiającymi użytkowanie budynku oraz posiadającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej;

2) ustala się następujące minimalne wielkości działek:

a) dla budownictwa jednorodzinnego - 900 m²,

b) dla budownictwa jednorodzinnego z usługami bądź prowadzeniem działalności gospodarczej - 1200 m²,

c) szerokość działki od strony ulicy nie mniej niż 22,0 m;

3) działki nie spełniające warunków podanych w pkt. 2 wymagają scaleń zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami lub połączeń działek sąsiednich na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli działek;

4) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i garaży w odległości 1,5 m od granicy lub w granicy jako segmenty bliźniacze z zabudową na działce sąsiedniej.

4.Ustala się następujące wymogi architektoniczno - urbanistyczne dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania działek:

1) projektowanie i realizacja zabudowy winna uzyskać formę architektoniczną zharmonizowaną z otaczającym krajobrazem;

- 2) maksymalna pow. terenu zabudowanego działki do 40% ogólnej powierzchni działki;
- 3) teren biologicznie czynny w granicach 10% - 20% powierzchni działki;
- 4) budynki mieszkalne parterowe z użytkowym poddaszem. Wysokość budynku do 6,0 m liczona od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu;
- 5) pokrycie budynku dachem dwu lub czterospadowym o równym kącie nachylenia połaci w granicach 30° - 45°;
- 6) kalenica dachu w układzie równoległym do drogi;
- 7) kolorystyka pokryć dachowych czerwono - brązowa lub brązowa;
- 8) ściany zewnętrzne w kolorach jasnych lub z ceramiki budowlanej z możliwością stosowania elementów drewnianych i kamiennych;
- 9) garaże wolnostojące, budynki gospodarcze sytuowane w głębi działki za budynkiem mieszkalnym;
- 10) nakazuje się wykonanie dojść do pomieszczeń usługowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 11) wysokość ogrodzenia frontowego działki do 1,6 m, dla działek stanowiących luki budowlane wysokość ogrodzenia dostosowana do działek sąsiednich. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych w części frontowej działki.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami:

UO - teren usług oświaty (miejscowości Wistka i Kolonia Zamoście),

UK - teren usług kultu religijnego (miejscowości Wiewiec i Dębowiec),

US - tereny obiektów sportu (miejscowość Skąpa),

UI - tereny remiz Ochotniczych Straży Pożarnych (miejscowości Zamoście i Wiewiec).

1. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy oraz wymianę technicznie zużytej zabudowy na działce.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń uzupełniających program usługowy, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni ozdobnej, izolacyjnej oraz form małej architektury.

3. Zakazy lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych;
- 2) obiektów i urządzeń, których charakter nie jest związany z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) ogrodzeń pełnych od strony ulicy oraz ażurowych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem UO:

- 1) maksymalna pow. zabudowy do 60% pow. działki, minimalna pow. biologicznie czynna 20% pow. działki;
- 2) zaleca się uzyskanie dodatkowej powierzchni poprzez nadbudowę istniejących budynków szkolnych w formie poddasza użytkowego;
- 3) architektura obiektów kształtowana indywidualnie w nawiązaniu do krajobrazu otoczenia.

5. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem UI:

- 1) maksymalna pow. zabudowy do 70% pow. działki, minimalna pow. biologicznie czynna do 10% pow. działki;
- 2) możliwa rozbudowa istniejących obiektów do max. 2 kondygnacji nadziemnych;
- 3) dachy wielopołaciowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połąci dachowych o kącie nachylenia połąci 20° - 30°.

6. Ustalenia planu dla terenu oznaczonego symbolem US:

- 1) utrzymanie istniejącego użytkowania terenu;
- 2) realizacja budynku szatni i sanitariatów w formie obiektu parterowego z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połąci dachowych 30° - 40°. Maksymalna wysokość budynku do 3,5 m licząc od poziomu terenu do gzymsu lub okapu.

7. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem UK:

- 1) teren oznaczony symbolem UK "B₂" obejmujący zespół kościoła parafialnego w miejscowości Wiewiec, położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszelkie zmiany zagospodarowania terenu i obiektu wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) teren oznaczony symbolem UK położony w miejscowości Dębowiec Wielki: dopuszczalna rozbudowa istniejącej Kaplicy wg indywidualnego projektu z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z wielkości działki.

§ 19. Dla terenów budownictwa zagrodowego (RM), jednorodzinnego (MN), terenów budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego (RM, MN) oraz terenów usług (U) ustala się następujące warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenia w wodę,
 - odprowadzania ścieków,
 - zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - gospodarowania odpadami,
 - gospodarki cieplnej,
 - sieci telefonicznej,
 - zaopatrzenia w gaz;
- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - z istniejącego wodociągu gminnego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez dystrybutora sieci;
 - 2) odprowadzenie ścieków:
 - do czasu budowy lokalnej kanalizacji sanitarnej nakazuje się stosowanie szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, z atestem szczelności i obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji,
 - okresowy wywóz ścieków na oczyszczalnię ścieków wskazaną przez Urząd Gminy,
 - po zrealizowaniu lokalnej kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków socjalno - bytowych do kanalizacji oraz likwidacja zbiorników;
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

- w wypadku znacznego zwiększenia zapotrzebowania mocy wynikającego z rozwoju miejscowości wywołujących znaczne potrzeby energetyczne należy zabezpieczyć teren o wymiarach ~ 5,0 m x 5,0 m pod lokalizację stacji transformatorowej. Rejon lokalizacji stacji określi właściwy Zakład Energetyczny. Wymagany bezpośredni dostęp z drogi publicznej;

4) gospodarowanie odpadami:

- stałe odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów i zapewnienie ich wywozu na składowisko wskazane przez Urząd Gminy,

- w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych lub szkodliwych - wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym uprawnionym jednostkom prowadzącym ich utylizację;

5) odprowadzenie wód opadowych:

- zakazuje się zmieniać kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

- wody opadowe z utwardzonych części działki pochodzące z prowadzonej na działce działalności gospodarczej mogą być odprowadzane do rowu na zasadach określonych w przepisach szczegółowych po uzyskaniu stosownych zezwoleń;

6) gospodarka cieplna:

- z własnych kotłowni. Zalecane stosowanie ekologicznych źródeł (olej, gaz, elektroenergetyka) celem stopniowego ograniczenia zanieczyszczenia atmosfery (emisja niska);

7) sieć telefoniczna:

- w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną. Należy zabezpieczyć łączność alarmową dla każdej miejscowości dla zabezpieczenia mieszkańców w sytuacjach szczególnych,

- budowę linii i urządzeń telekomunikacji na terenach nowego zainwestowania w miarę występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne,

- dopuszcza się lokalizację anten radiokomunikacyjnych na terenach w granicach opracowania planu pod warunkiem nieprzekraczania dopuszczalnego promieniowania określonego w przepisach branżowych;

8) zaopatrzenie w gaz:

- jak ustalenia w § 9 ust. 5.

§ 20. Ustalenia dla terenów obsługi i produkcji rolnej oznaczonych symbolem RU w miejscowościach Kolonia Zamoście, Skąpa i Marzęcice:

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych o zasięgu oddziaływania wykraczającym poza granice lokalizacji.

2. Projektowana zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej nie może:

1) powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska przyrodniczego oraz powodować szkody w dobrach materialnych;

2) wywoływać uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

3) inwestycja nie może powodować naruszenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z prawem do rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz uzupełnieniem zagospodarowania o obiekty i urządzenia nowe z zachowaniem warunku określonego w ust. 1.

4. Dopuszcza się zmianę profilu działalności gospodarczej, wytwórczej i usługowej oraz przekształceń istniejącego zainwestowania z zachowaniem warunku określonego w ust. 1.

5. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dróg i parkingów.

6. Nakazy w zakresie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia terenu zabudowanego do 30% powierzchni działki;

2) udział terenów biologicznie czynnych min. 20% powierzchni działki, w tym zieleni o funkcji izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń terenu;

3) wysokość zabudowy do 6,0 m od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu (ustalenie nie dotyczy silosów i obiektów o specjalnych wymogach technologicznych);

4) dachy dwuspadowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połączeń dachowych w zakresie $30^\circ \div 40^\circ$.

7. Dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej (RUB₄) położonych w miejscowościach Skąpa i Marzęcice obowiązują dodatkowo ustalenia § 14 ust. 1 pkt 2.

§ 21. Dla terenów obsługi i produkcji rolniczej oznaczonych symbolem RU ustala się następujące warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków,
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- gospodarowania odpadami,
- gospodarki cieplnej;

1) zaopatrzenie w wodę:

- z istniejącego wodociągu gminnego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez dystrybutora sieci;

2) odprowadzenie ścieków:

- do czasu budowy lokalnej kanalizacji sanitarnej nakazuje się stosowanie szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, z atestem szczelności i obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji,

- ścieki przemysłowe mogą być gromadzone w szczelnych bezodpływowych zbiornikach po oczyszczeniu ze skażeń chemicznych i produktów ropopochodnych,

- okresowy wywóz ścieków na oczyszczalnię ścieków wskazaną przez Urząd Gminy,

- po zrealizowaniu lokalnej kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków socjalno - bytowych do kanalizacji oraz likwidacja zbiorników;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,

- w wypadku konieczności lokalizacji stacji transformatorowej należy zabezpieczyć teren

z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;

4) gospodarowanie odpadami:

- stałe odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów i zapewnienie ich wywozu na składowisko wskazane przez Urząd Gminy,

- w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych lub szkodliwych - wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym uprawnionym jednostkom prowadzącym ich utylizację;

5) odprowadzenie wód opadowych:

- zakazuje się zmieniać kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

- wody opadowe z utwardzonych części działki pochodzące z prowadzonej na działce działalności gospodarczej mogą być odprowadzane do rowu na zasadach określonych w przepisach szczególnych po uzyskaniu stosownych zezwoleń;

6) gospodarka cieplna:

- z własnych kotłowni. Zalecane stosowanie ekologicznych źródeł (olej, gaz, elektroenergetyka) celem stopniowego ograniczenia zanieczyszczenia atmosfery (emisja niska).

§ 22.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem RD ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny ogrodów przydomowych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja parterowych budynków gospodarczych i składowych o wielkości i konstrukcji nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolem R ustala się przeznaczenie jako grunty rolne z zakazem zabudowy.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolem ZC-B₂ we wsi Wiewiec ustala się:

1. Nakazy w zakresie zagospodarowania terenu cmentarza, zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 1 pkt 1.

2. Nakazy w zakresie zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony sanitarnej cmentarza:

1) zakaz lokalizacji - zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcji żywności, zakładów i punktów gastronomicznych, magazynów środków spożywczych, studni do celów konsumpcyjnych;

2) dopuszcza się realizację parkingu i terenu zieleni urządzonej.

Rozdział VI

Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 25.

1. System obsługi komunikacyjnej terenów objętych planami opiera się na istniejących drogach publicznych.

2. Zarządca drogi został oznaczony na rysunkach planów symbolami DW - droga

wojewódzka, DP - droga powiatowa, DG - droga gminna.

3. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne zapewniają:

- 1) droga wojewódzka Nr 483 relacji Częstochowa - Łask;
- 2) droga powiatowa relacji Strzelce Wielkie - Pajęczno jako dojazd do ośrodka powiatowego;
- 3) droga powiatowa relacji Strzelce Wielkie - Wola Jankowska jako dojazd do drogi krajowej Nr 42 Działoszyn - Radomsko.

4. Powiązania komunikacyjne z terenami sąsiednimi i powiązania pomiędzy miejscowościami zapewnia system dróg powiatowych. Drogi te pełnią funkcje ulic obsługujących tereny zainwestowane w granicach opracowania planów.

5. Powiązania wewnętrzne na terenie gminy pomiędzy miejscowościami stanowi układ dróg gminnych. Drogi te pełnią funkcje ulic obsługujących tereny zainwestowane w granicach opracowania planów.

§ 26. Ustala się następujące klasy ulic w granicach opracowania planów:

- 1) dla drogi wojewódzkiej (DW) jako ulica główna oznaczona symbolem KD-G (przebieg przez miejscowość Skąpa);
- 2) dla dróg powiatowych (DP):
 - a) jako ulice zbiorcze oznaczone symbolem KD-Z,
 - b) jako ulice lokalne oznaczone symbolem KD-L;
- 3) dla dróg gminnych (DG) jako ulice dojazdowe oznaczone symbolem KD-D.

§ 27.

1. Dla poszczególnych klas ulic obowiązują następujące warunki przebudowy i modernizacji:

- 1) ulica klasy G szerokość w liniach rozgraniczających 25 m;
- 2) ulica zbiorcza Z szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
- 3) ulica lokalna L szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 4) ulica dojazdowa D szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

2. Ustala się obowiązek regulacji szerokości istniejących dróg publicznych do parametrów dla ulicy dojazdowej wg oznaczeń na rysunkach planów.

3. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych ulic z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. Nr 43, poz. 430) z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z istniejącego zainwestowania.

4. Ustala się obowiązek zabezpieczenia terenu potrzebnego na węzeł, skrzyżowanie ulic:

- klasy Z z ulicami klasy L, D,
- klasy L z ulicami klasy D, L,
- klasy D z ulicami klasy D i L,

poprzez stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczającej nie mniej niż 5 m na 5 m.

§ 28. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1. Nakaz realizacji potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych funkcji na terenie własnym inwestora w ilości 100%.

2. Ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc parkingowych:

- 1) 2 miejsca postojowe na 1 działkę w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) 1 miejsce parkingowe na 10 osób zatrudnionych;
- 3) 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej usług w budynkach użyteczności publicznej.

Rozdział VII

Ustalenia końcowe

§ 29. Ustalenia dotyczące zasad określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu:

Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu dla wszelkiego rodzaju inwestycji należy ustalić definiując komplet zapisów uchwały, na który składają się:

ROZDZIAŁ I - Przepisy ogólne,

ROZDZIAŁ II - Zakres ustaleń planu i ustalenia ogólne dla terenów objętych planami,

ROZDZIAŁ III - Tereny górnicze w granicach opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

ROZDZIAŁ IV - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

ROZDZIAŁ V - Ustalenia dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunkach planów,

ROZDZIAŁ VI - Zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 30. Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) i w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości wymienionych w § 1 ust. 1, ustala się stawkę jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15% ponoszonej przez właściciela zbywającego nieruchomość.

§ 31.

1. Traci moc uchwała Nr 94/97 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 25 czerwca 1997 r. w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie w zakresie ustaleń dla:

- 1) miejscowości Antonina - tereny oznaczone symbolami: B2-1MNU, B2-2MNU, B2-3MNU;
- 2) miejscowości Wistka - teren oznaczony symbolem B1-5MNU;
- 3) miejscowości Kolonia Zamoście - tereny oznaczone symbolami: C2-1MNU, C2-2MNU, C2-3MNU.

2. Ustalenia uchwały powoływanej w ust. 1 zachowują moc obowiązującą dla terenów oznaczonych na rysunkach planów w miejscowościach Skąpa, Wistka i Pomiary.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 33. Uchwała uzyskuje moc obowiązującą po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZALĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy w Strzelcach Wielkich stwierdza

I. W ustawowym terminie w trakcie wyłożenia i po wyłożeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości wymienionych w §1 uchwały **nie wniesiono** uwag do planów.

II. **Potwierdza się zgodność** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Wielkie".

III. **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Wielkie w zakresie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.** Dotyczy planów dla miejscowości wymienionych w §1 uchwały

Jako podstawę prawną przyjęto:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późniejszymi zmianami).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gmin ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenach przeznaczonych pod różne formy zainwestowania jak zabudowa: mieszkaniowa, usługowa i terenów produkcji rolnej, które obecnie użytkowane są rolniczo konieczna będzie budowa infrastruktury technicznej, która będzie wymagać znacznych nakładów finansowych.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowych gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenów dla poszerzenia istniejących dróg gminnych wraz z budową jezdni i chodników,

- uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną, deszczową i sanitarną oraz sieć oświetlenia ulicznego.

W pierwszej kolejności konieczne będzie wybudowanie uzbrojenia magistralnego w ulicach oznaczonych symbolami KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D.

Koniecznym będzie zrealizowanie:

1. w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej około 40 m - jako budowa dla nowych terenów wyznaczonych planem,
2. w zakresie sieci energetycznej i oświetlenia ulic około 9 km - jako budowa i rozbudowa.

Z uwagi na istniejące zainwestowanie, przewiduje się budowę systemu kanalizacji sanitarnej według zasad przyjętych w "Koncepcji gospodarki ściekowej gminy Strzelce Wielkie".

Zasilanie w energię elektryczną dla obszarów istniejącego i projektowanego zainwestowania będzie zagwarantowane z istniejących i planowanych stacji trafo oraz budowy napowietrznych lub kablowych sieci energetycznych.

Realizacja głównych sieci przez zakład energetyczny wymaga sporządzenia planów zasilania (z trzyletnim wyprzedzeniem).

Środki finansowe na powyższe cele będą pochodzić z:

1. środków własnych gminy,
2. funduszy pomocowych Unii Europejskiej,
3. renty planistycznej płaconej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.


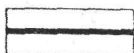
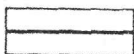
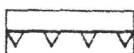


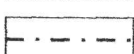
Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

ZAŁĄCZNIK Nr 1 - 36

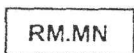
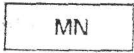
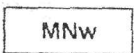
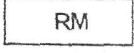
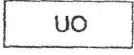
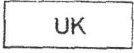
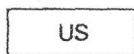
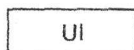
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI GMINY STRZELCE WIELKIE

grafika

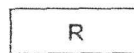
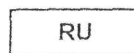
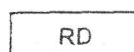
OZNACZENIA NA RYSUNKACH PLANÓW**1. LINIE I GRANICE**

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY CMENTARZA
	GRANICA GMINY
	GRANICA AREAŁU WSI

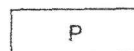
2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH I NIEUCIĄŻLIWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH I NIEUCIĄŻLIWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ (W MAŁYCH DOMACH MIESZKALNYCH)
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN USŁUG OŚWIATY
	TEREN USŁUG KULTU
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TEREN REMIZ O.S.P.

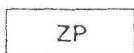
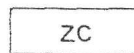
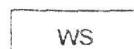
3. TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNICZEJ I HODOWLANEJ
	TERENY OGRODÓW PRZYDOMOWYCH

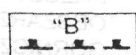
4. TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
---	---

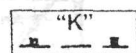
5. TERENY ZIELENI I WÓD

	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY CMENTARZY
	TEREN WÓD OTWARTYCH

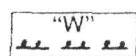
6. OBSZARY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH



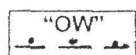
GRANICA TERENU POŁOŻONEGO W STREFIE
OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"



GRANICE TERENU POŁOŻONEGO
W STREFIE OCHRONY KRAJOBRAZU "K"



TEREN POŁOŻONY W STREFIE
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU/



TEREN POŁOŻONY W STREFIE
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU/

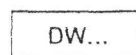


HISTORYCZNE ZADRZEWIENIA
PRZYDROŻNE

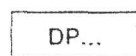


LOKALIZACJA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
BĘDĄCYCH W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
/NIE WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW/

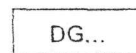
7. TERENY KOMUNIKACJI



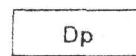
DROGA WOJEWÓDZKA /Nr/



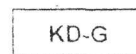
DROGA POWATOWA /Nr/



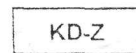
DROGA GMINNA /Nr/



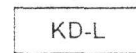
NIEUTWARDZONA DROGA GOSPODARCZA
/POLNA/ - DO ZACHOWANIA



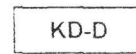
ULICA GŁÓWNA



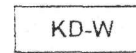
ULICA ZBIORCZA



ULICA LOKALNA

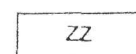


ULICA DOJAZDOWA

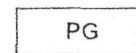


DROGA WEWNĘTRZNA

8. OZNACZENIA INNE



OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

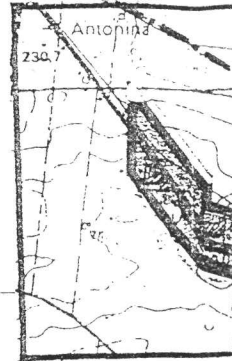


PLAN - W GRANICACH OPRACOWANIA -
POŁOŻONY NA TERENACH GÓRNICZYCH

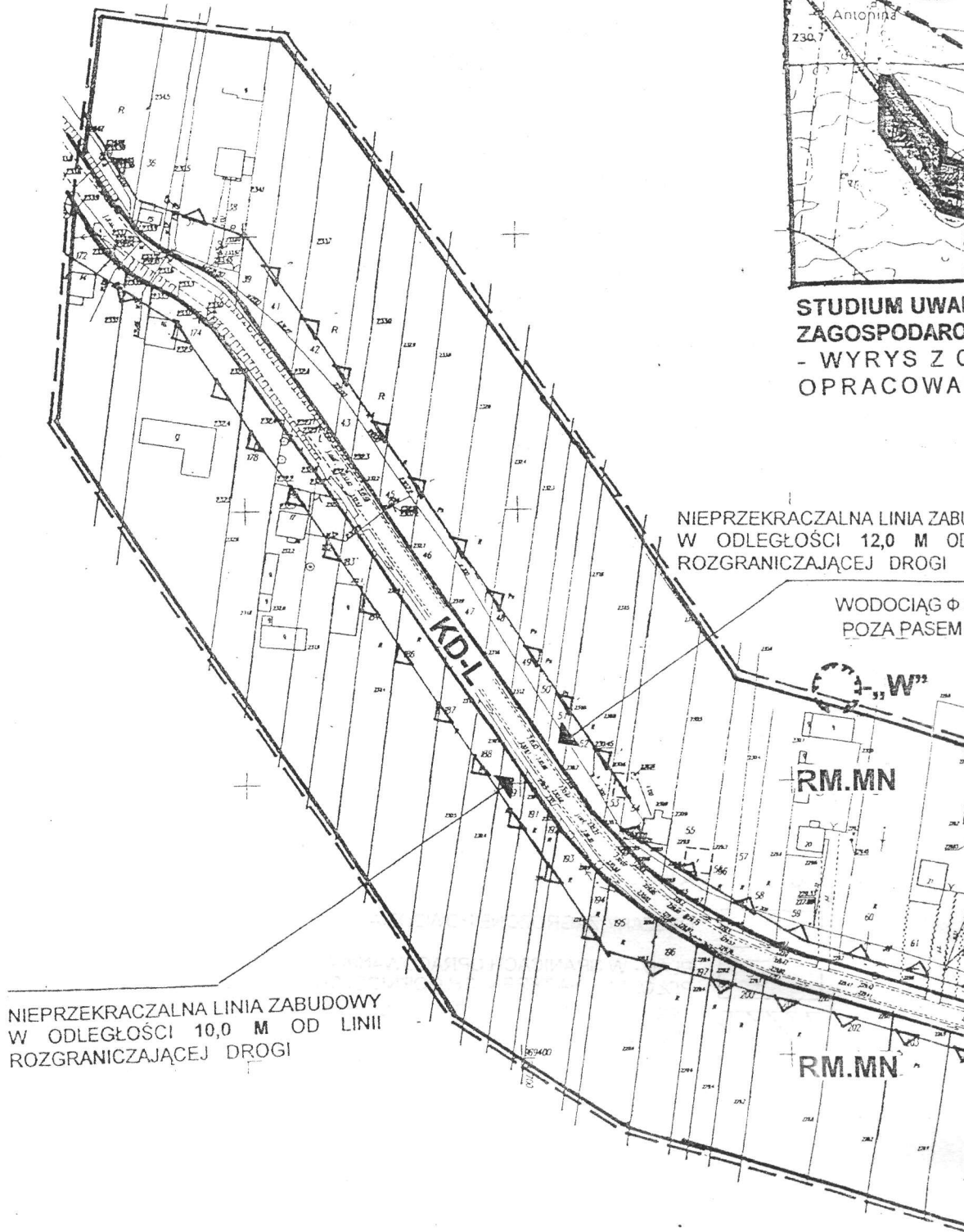


TEREN W GRANICACH OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO, SPORZADZONEGO
W TRYBIE USTAWY Z 1994 R. ZACHOWUJĄCY
AKTUALNOŚĆ

PG - OBSZAR OBJĘTY GRANI
MIEJSCOWEGO PLANU
PRZESTRZENNEGO P
OBSZARZE WYZNACZ
GÓRNICZEGO „POLE



STUDIUM UWA
ZAGOSPODARO
- WYRYS Z C
OPRACOWA



AMI OPRACOWANIA
AGOSPODAROWANIA
ŻONY JEST NA
EGO TERENU
ZERCÓW"

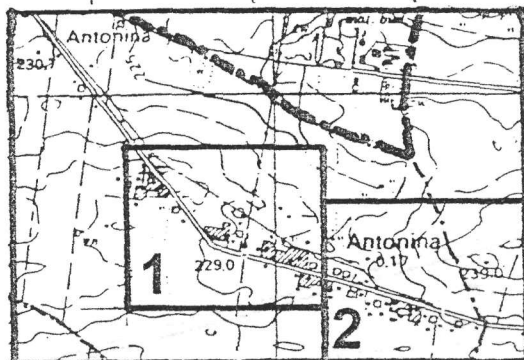
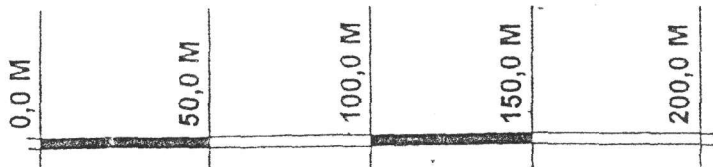


NKOWAŃ I KIERUNKÓW
NIA PRZESTRZENNEGO
NACZENIEM GRANIC
A PLANU 1 : 25000

WY
INII
ZE
DGI

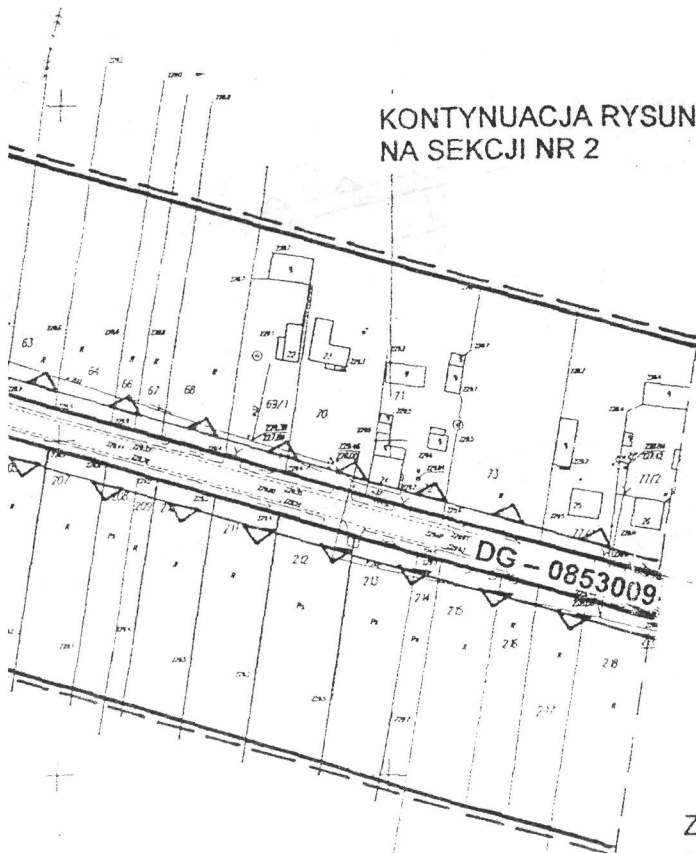
MIEJSCOWOŚĆ ANTONINA GMINA STRZELCE WIELKIE

MIEJSCOWY PLAN 1 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



ORIENTACJA
POŁOŻENIA TERENU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:25000

KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 2

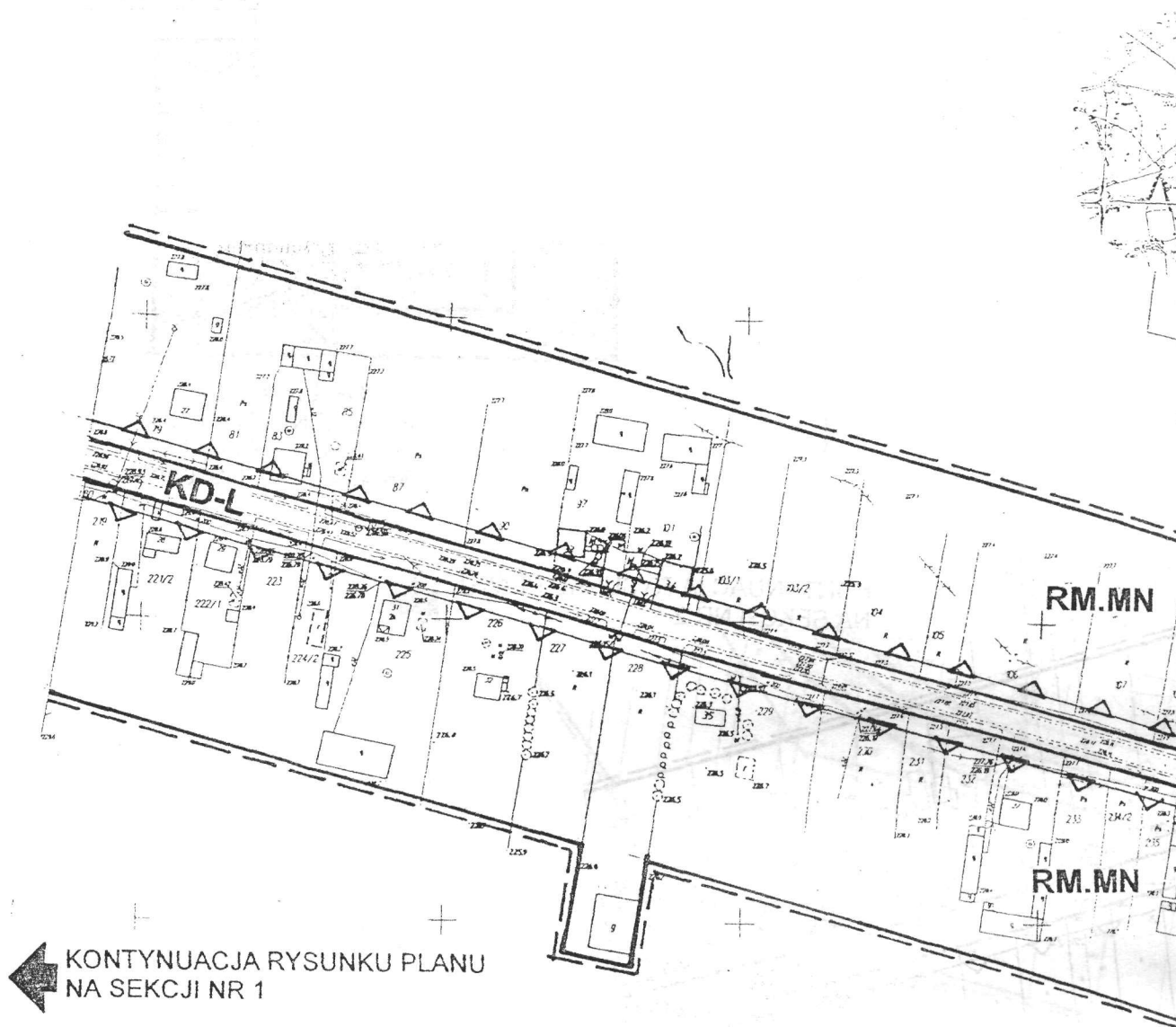


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RĄDY GMINY STRZELCE WIELKIE
NR XXIV/176/06... Z DNIA 24.05.06.....

MAPA
SYTUACYJNO-
SKALNA
Wykonana przez Straż
Ciepłowniczą i
Aparat Strażacki
wój. łódzkie
pow. pajęczański
gm. Strzeżce Wielkie
obr. Antonina

KERIG 190/2004
MAPA SŁUŻY DO C.F.
Aktualna na dz. 15.0

Granice według ewidencji
gruntów obrębu Ant



← KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 1

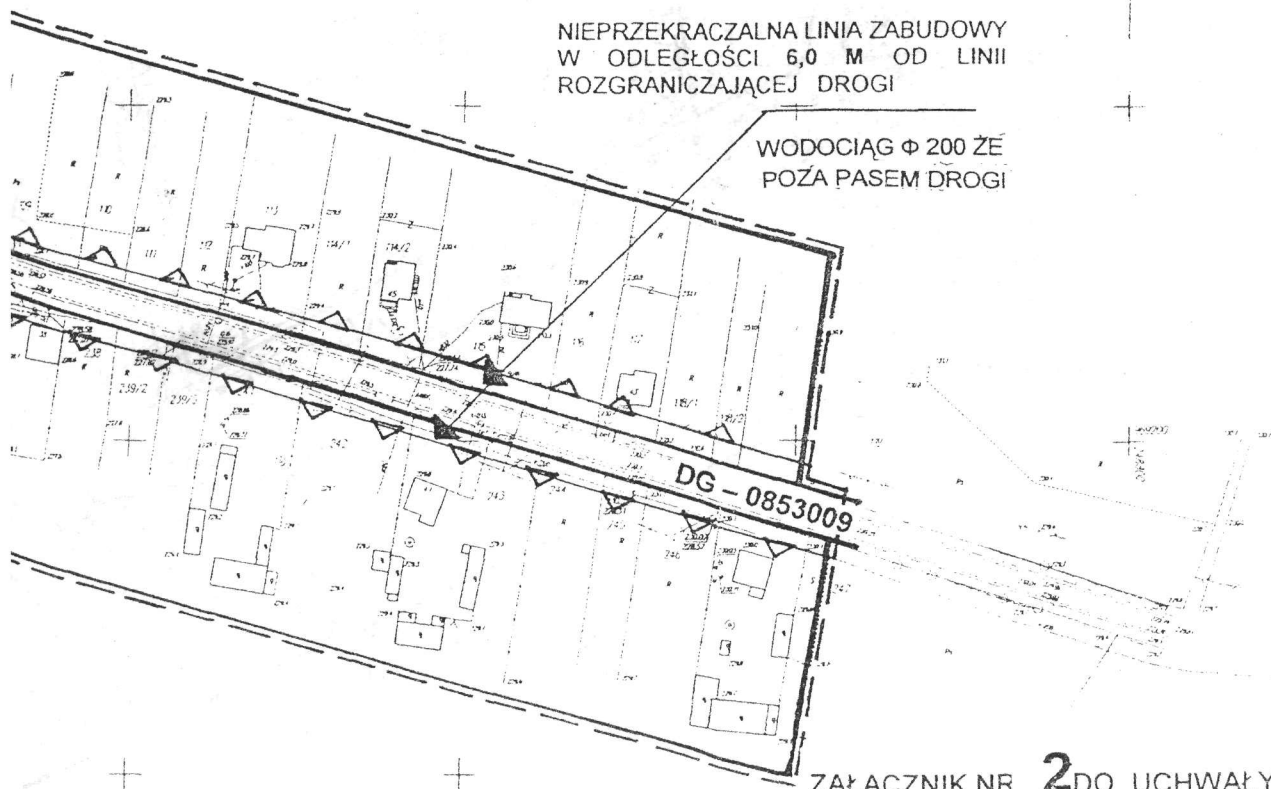
OSIEDLONA

4061 177
0154151
441.054.501.442.013

DEKTYWICH

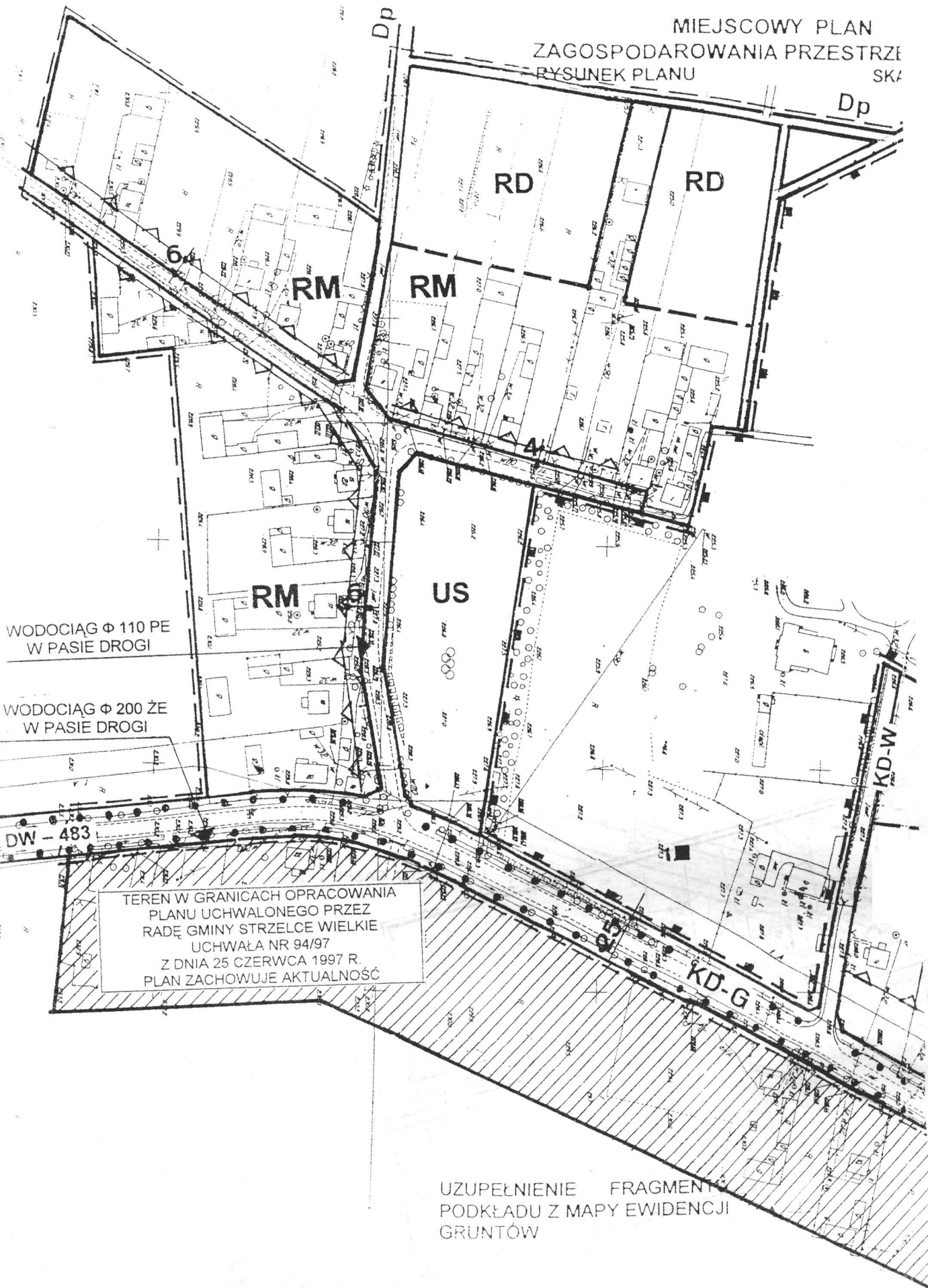
MIEJSCOWOŚĆ
ANTONINA
RYSUNEK PLANU

SEKCJA NR **2**



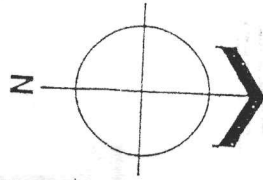
ZAŁĄCZNIK NR **2** DO UCHWAŁY
RADY GMINY STRZELCE WIELKIE
NDXXIV/176/06 7 DNIA 24.05.06

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
RYSUNEK PLANU
SKA



UZUPEŁNIENIE FRAGMENT
PODKŁADU Z MAPY EWIDENCJI
GRUNTÓW

NEGO
A 1:2000



MIEJSCOWOŚĆ SKAPA

GMINA
STRZELCE WIELKIE

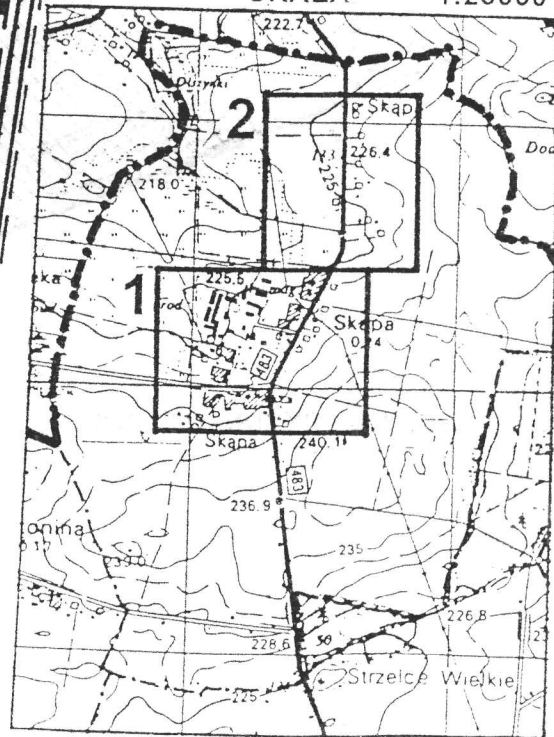
KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 2



2 ■

RU
B₄''

ORIENTACJA
POŁOŻENIA TERENU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:25000

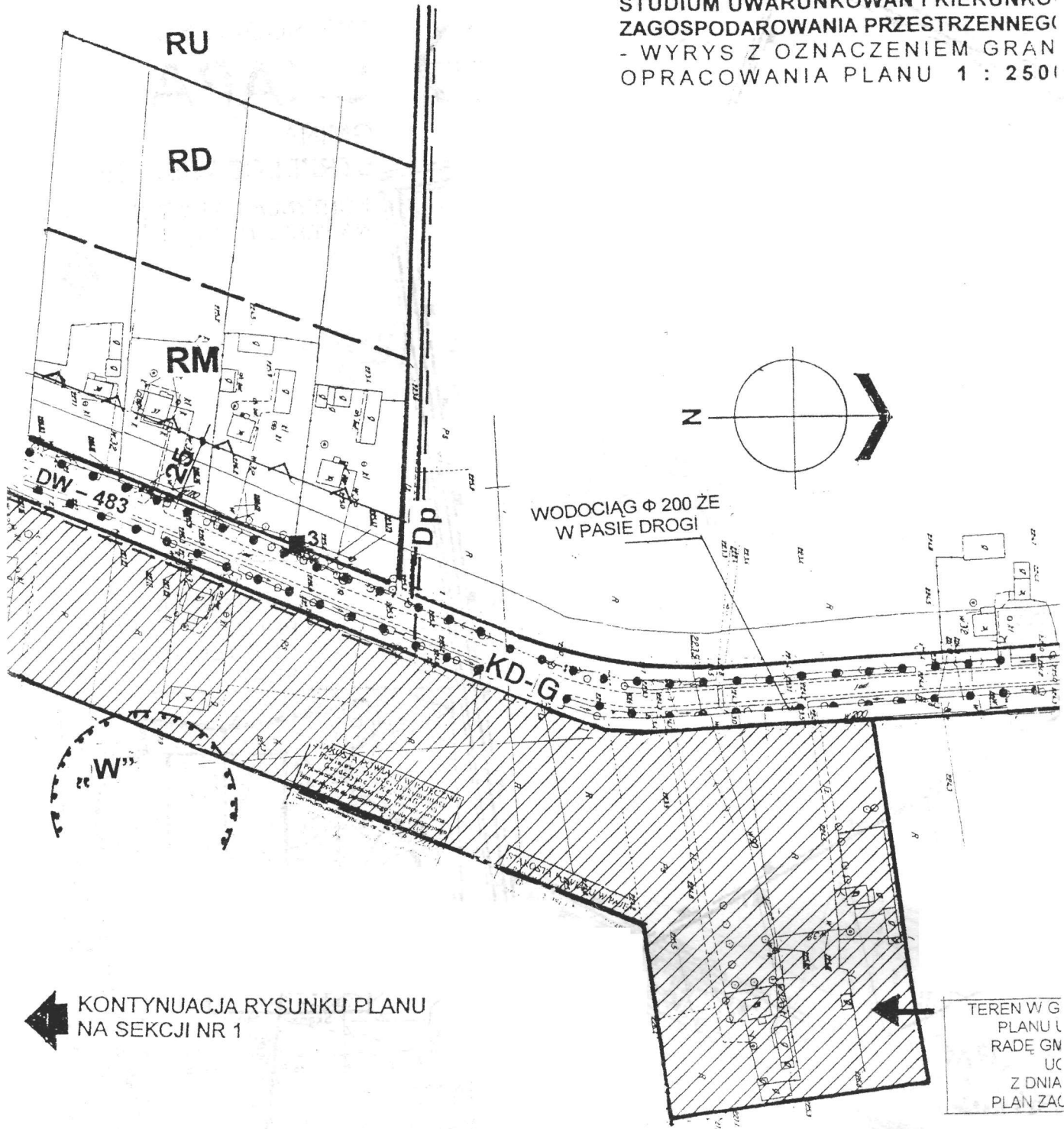


MAPA ZASADNICZA
W SKALI 1:1000
POMNIEJSZONA DO
SKALI 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR **3**
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE

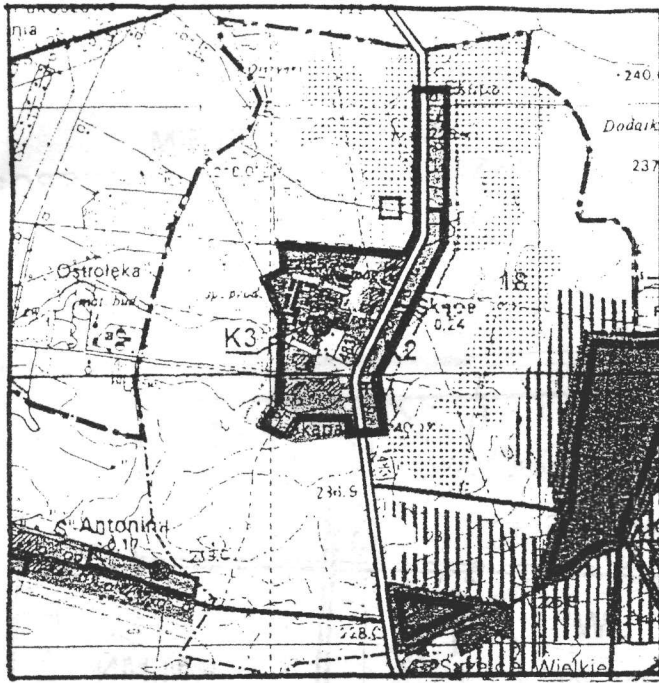
NRXXIV/176/06Z DNIA 24.05.06

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- WYRYS Z OZNACZENIEM GRAN
OPRACOWANIA PLANU 1 : 2500



← KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 1

TEREN W G
PLANU I
RADE GM
UC
Z DNIA
PLAN ZAC

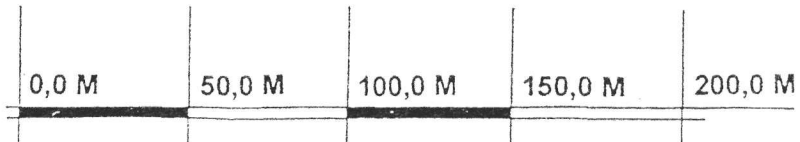


MIEJSCOWOŚĆ
SKĄPA
 RYSUNEK PLANU
 SEKCJA NR 2



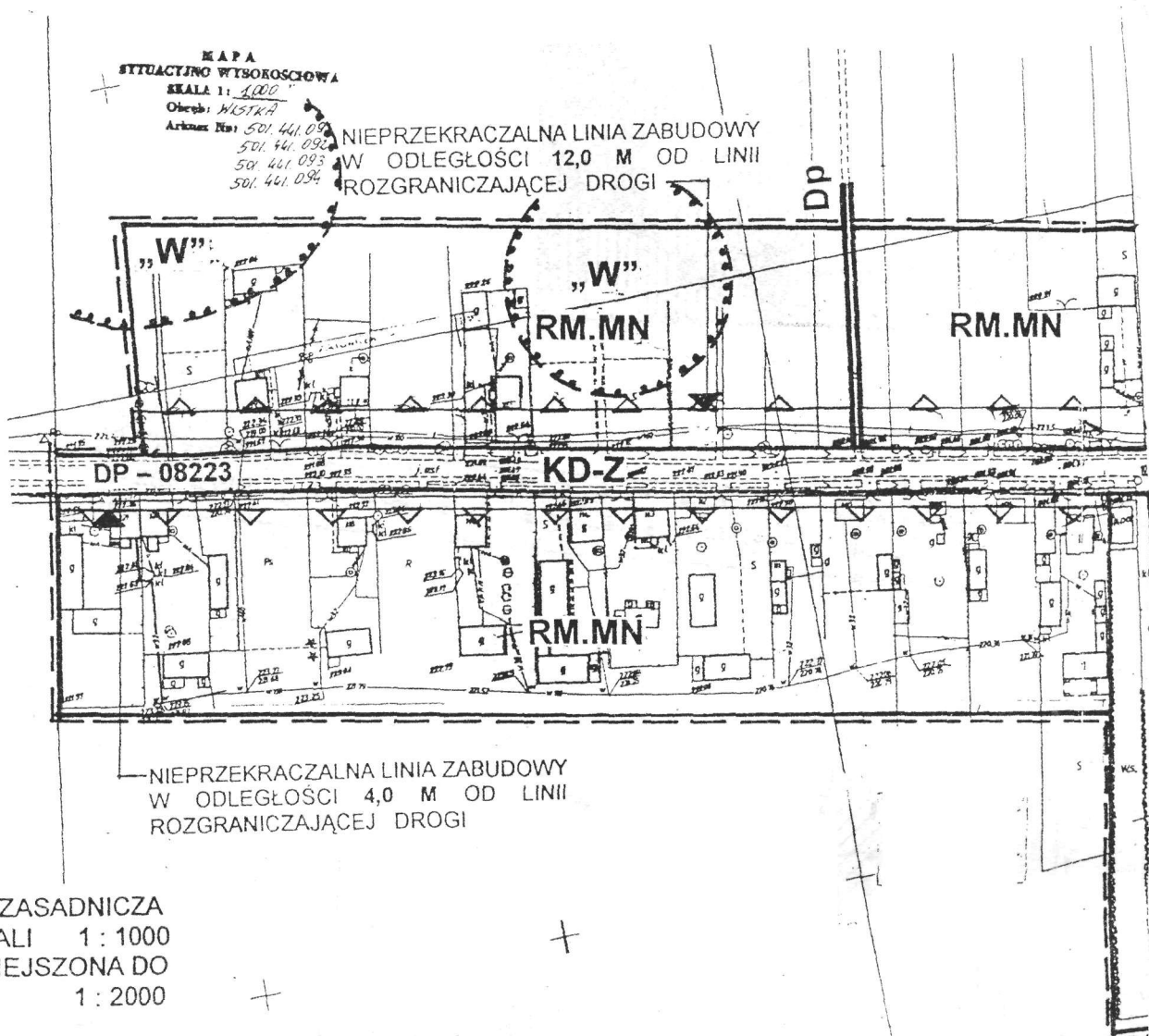
GRANICACH OPRACOWANIA
 CHWALONEGO PRZEZ
 RADY GMINY STRZELCE WIELKIE
 UCHWAŁĄ NR 94/97
 Z DNIA 25 CZERWCA 1997 R.
 NIE WYKAZUJE AKTUALNOŚĆ

PG - OBSZAR OBJĘTY GRANICAMI OPRACOWANIA
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO POŁOŻONY JEST NA
 OBSZARZE WYZNACZONEGO TERENU
 GÓRNICZEGO „POLE SZCZERCÓW”



ZAŁĄCZNIK NR **4**
 DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE

NR XXIV/176/06Z DNIA 24.05.06.....

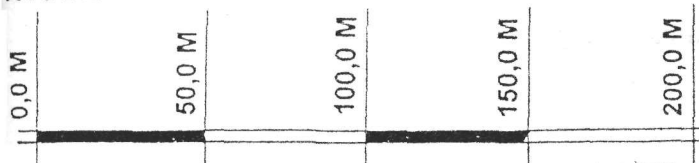


MAPA ZASADNICZA
W SKALI 1: 1000
POMNIEJSZONA DO
SKALI 1: 2000

KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 2

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU**

SKALA 1:2000



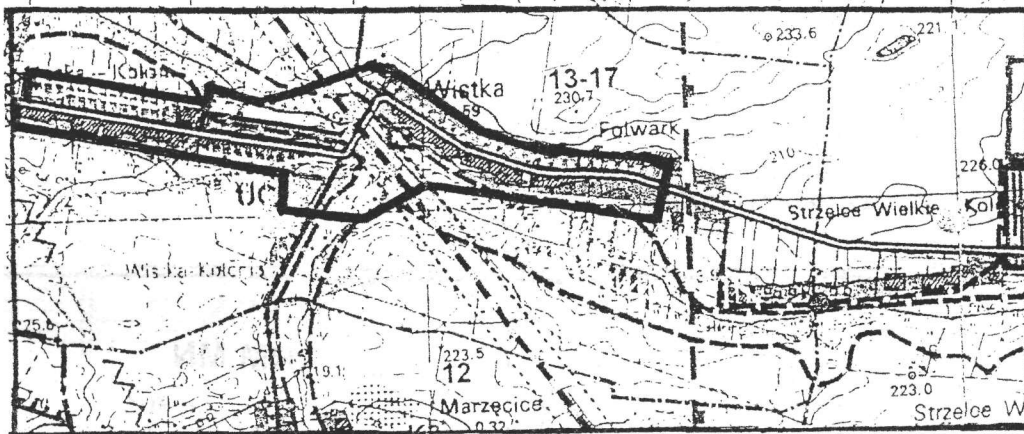
MIEJSCOWOŚĆ

WISTKA

GMINA

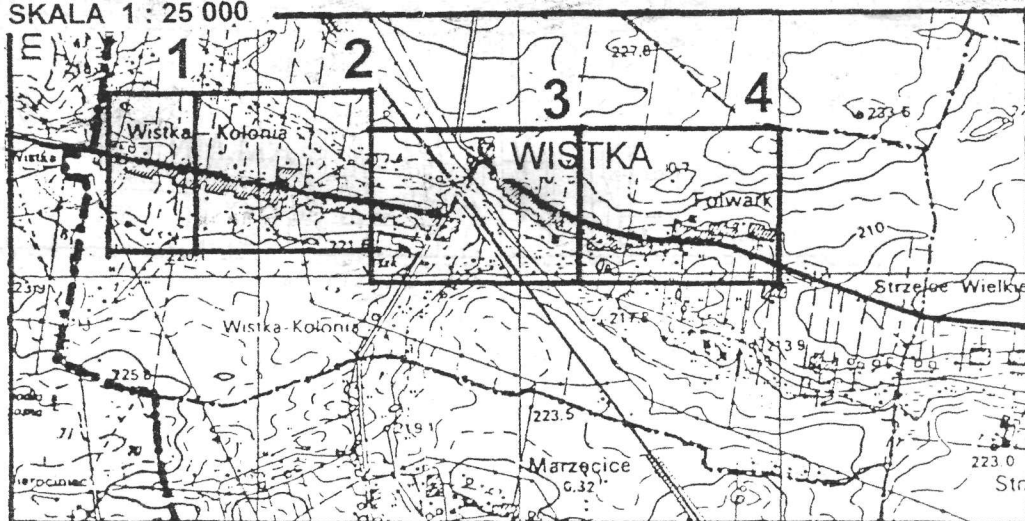
STRZELCE WIELKIE

- SEKCJA NR 1



**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - WYRYS Z RYSUNKU KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA Z OZNACZENIEM GRANIC OPRACOWANIA**

SKALA 1 : 25 000



PG

- OBSZAR OBJĘTY GRANICAMI OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO POŁOŻONY JEST NA
OBSZARZE WYZNACZONEGO TERENU
GÓRNICZEGO „POLE BEŁCHATÓW”

ORIENTACJA

POŁOŻENIA TERENU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:25000

ZAŁĄCZNIK NR **5**

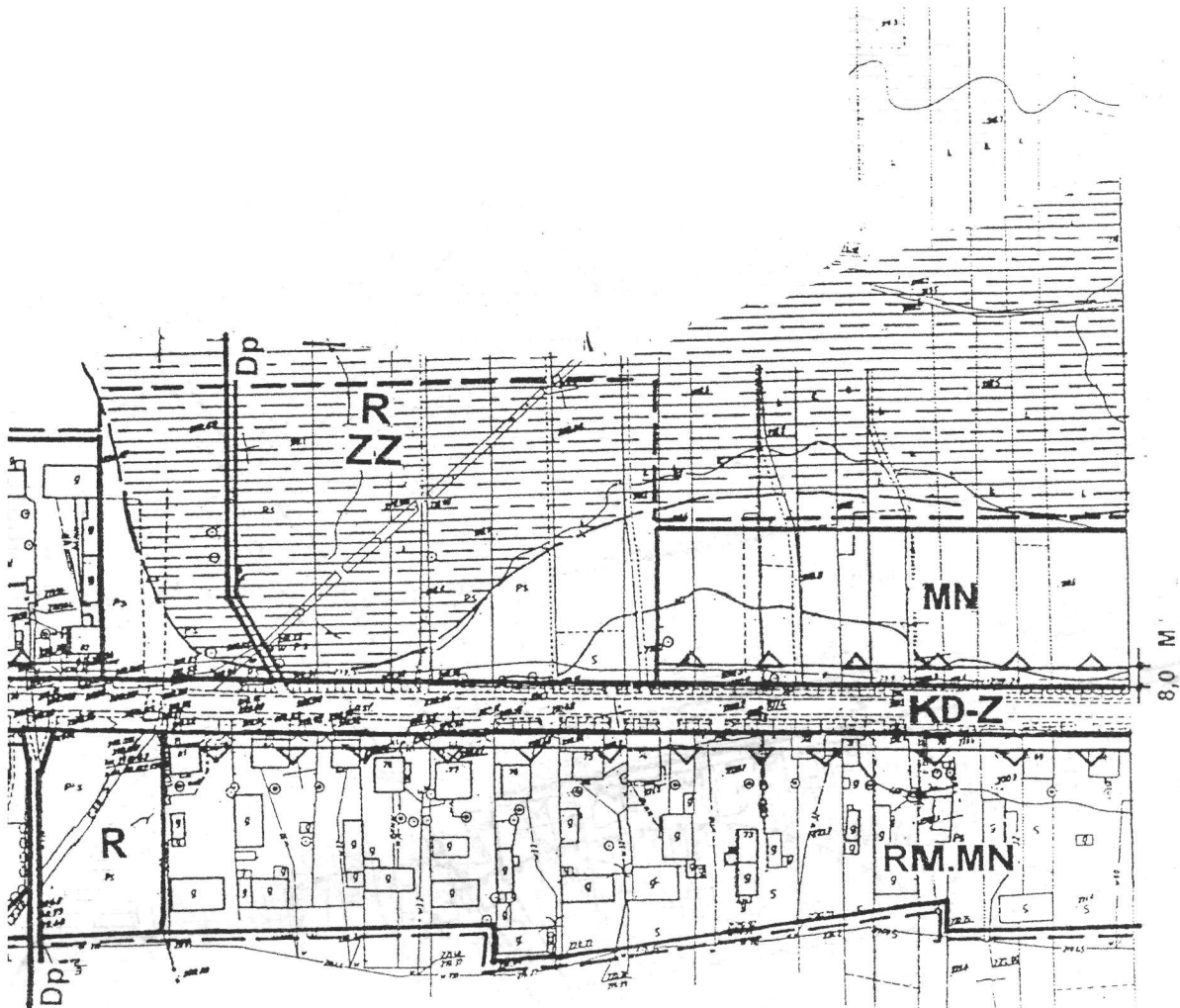
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE

NRXXN/176/06 Z DNIA 24.05.06

OBSZARY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO
NANIESIONO NA PODSTAWIE MATERIAŁÓW
PRZEKAZANYCH PRZEZ ZARZĄD
GOSPODARKI WODNEJ W POZNANIU

MIEJSCOWOŚĆ
WISTKA
RYSUNEK PLANU

SEKCJA NR 2

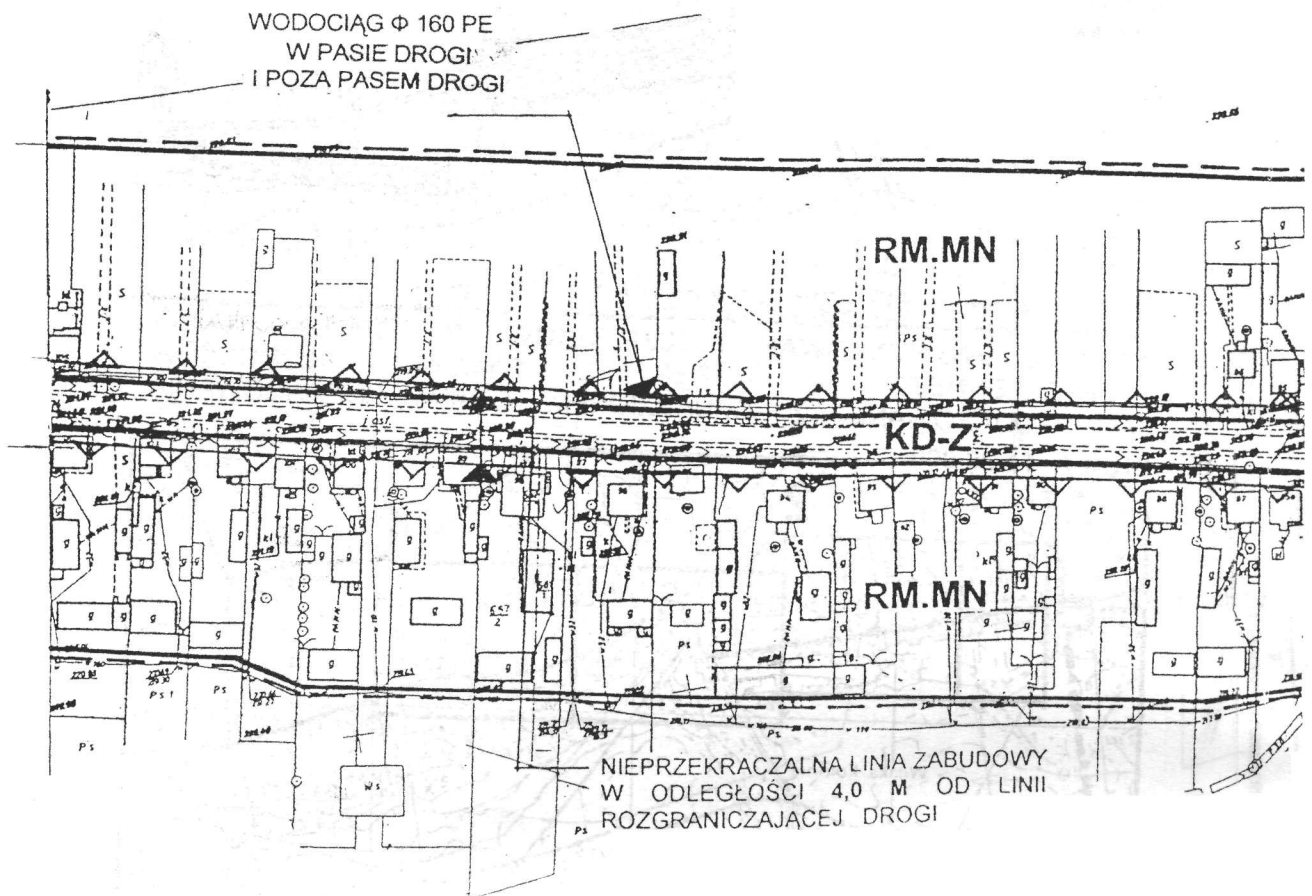


KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 3



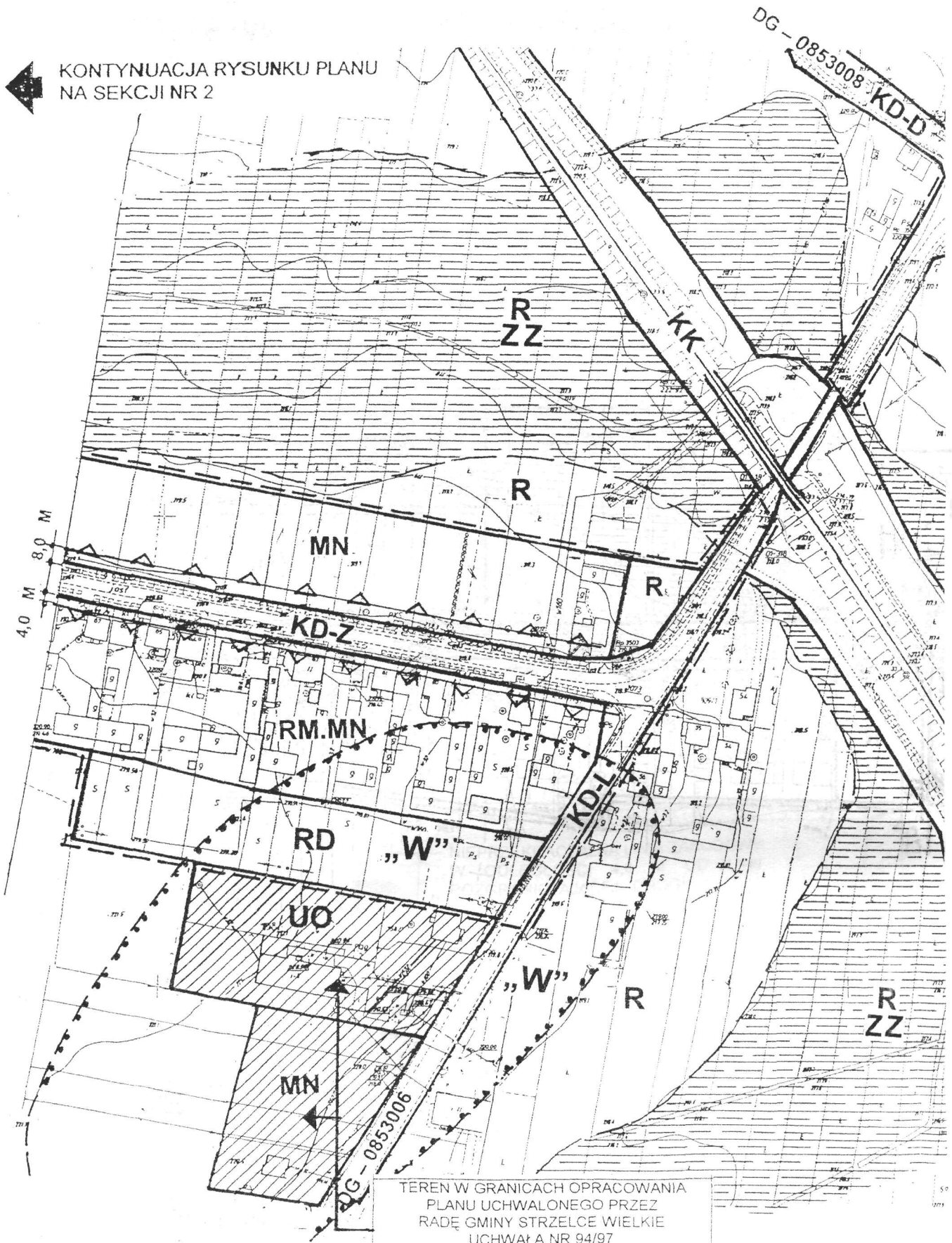
ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NR XXIV/176/06 Z DNIA 24.05.06

M A P A
SITUACJO WYBORSZCZOWA
SKALA 1: 1000
Obiekt: WILSKA
Arkusz Nr: 501.441.024
501.441.105



← KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 1

← KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 2

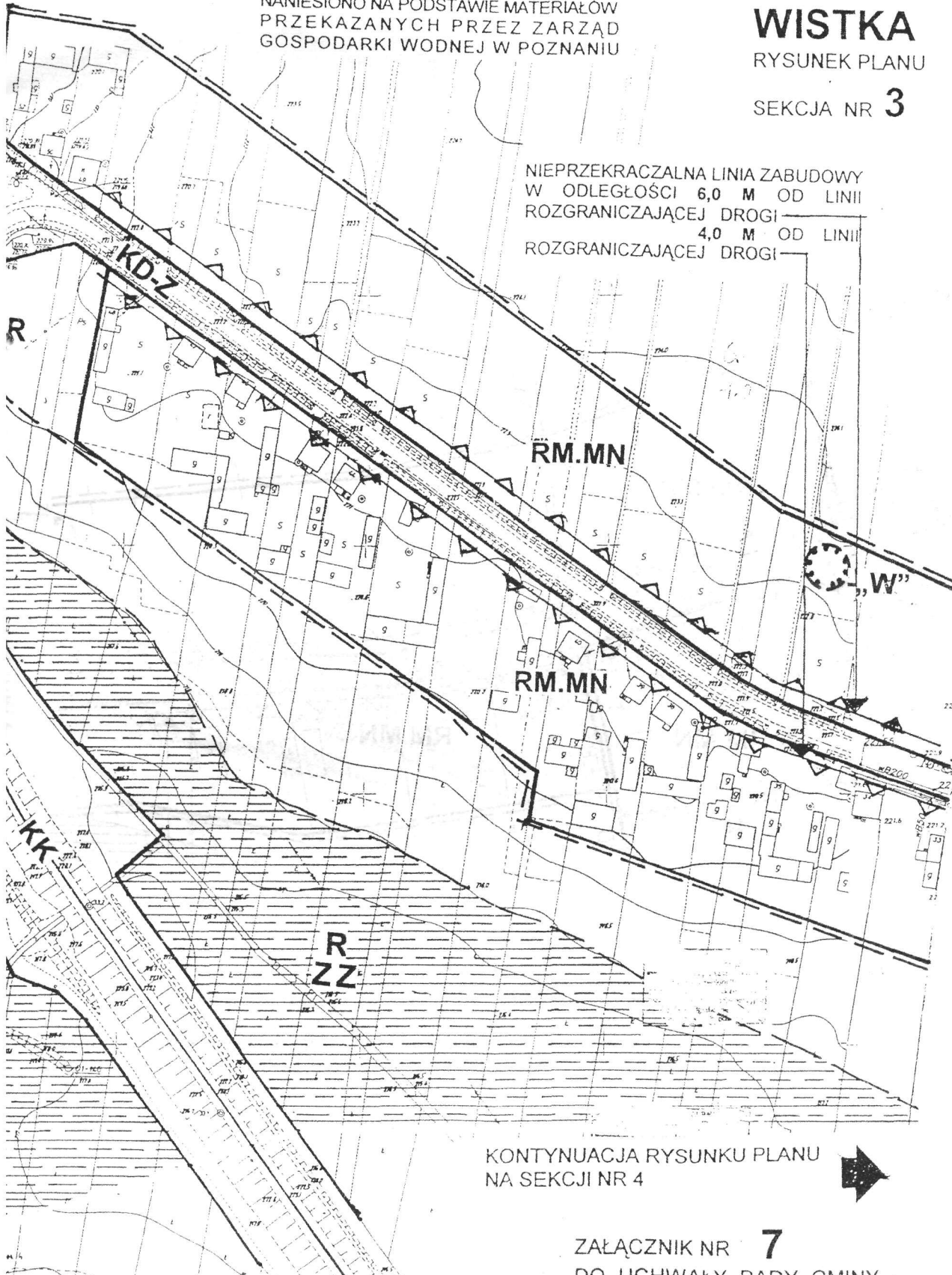


TEREN W GRANICACH OPRACOWANIA
PLANU UCHWALONEGO PRZEZ
RADĘ GMINY STRZELCE WIELKIE
UCHWAŁA NR 94/97
Z DNIA 25 CZERWCA 1997 R.
PLAN ZACHOWUJE AKTUALNOŚĆ

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
NANIESIONO NA PODSTAWIE MATERIAŁÓW
PRZEKAZANYCH PRZEZ ZARZĄD
GOSPODARKI WODNEJ W POZNANIU

MIJSCOWOŚĆ
WISTKA
RYSUNEK PLANU
SEKCJA NR 3

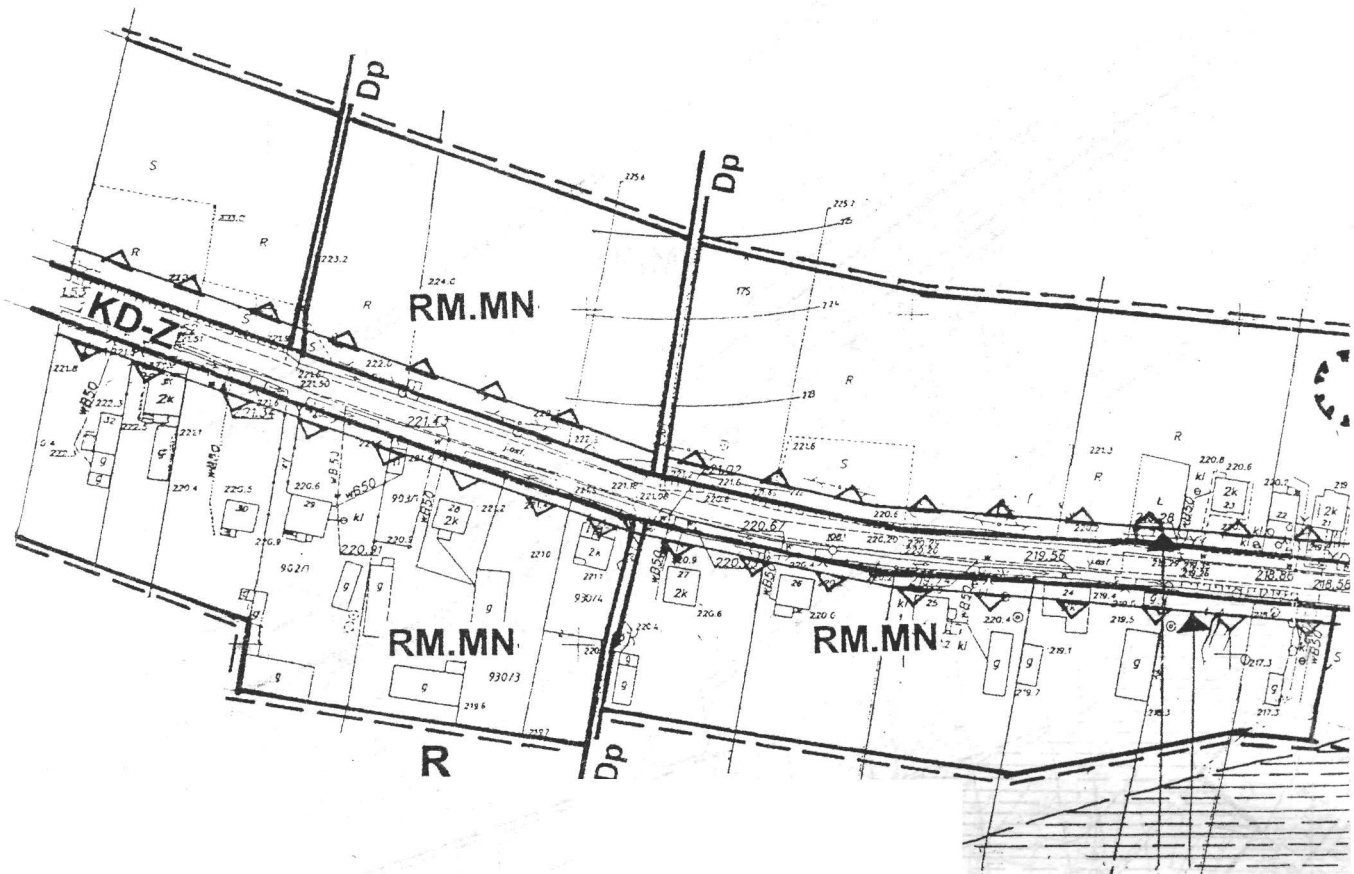
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 6,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI
4,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI



KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 4



ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NR XXIV/176/06 Z DNIA 24.05.06



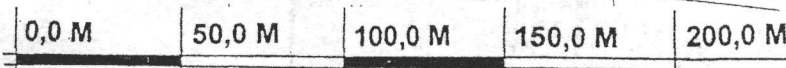
KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 3

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 6,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI
4,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

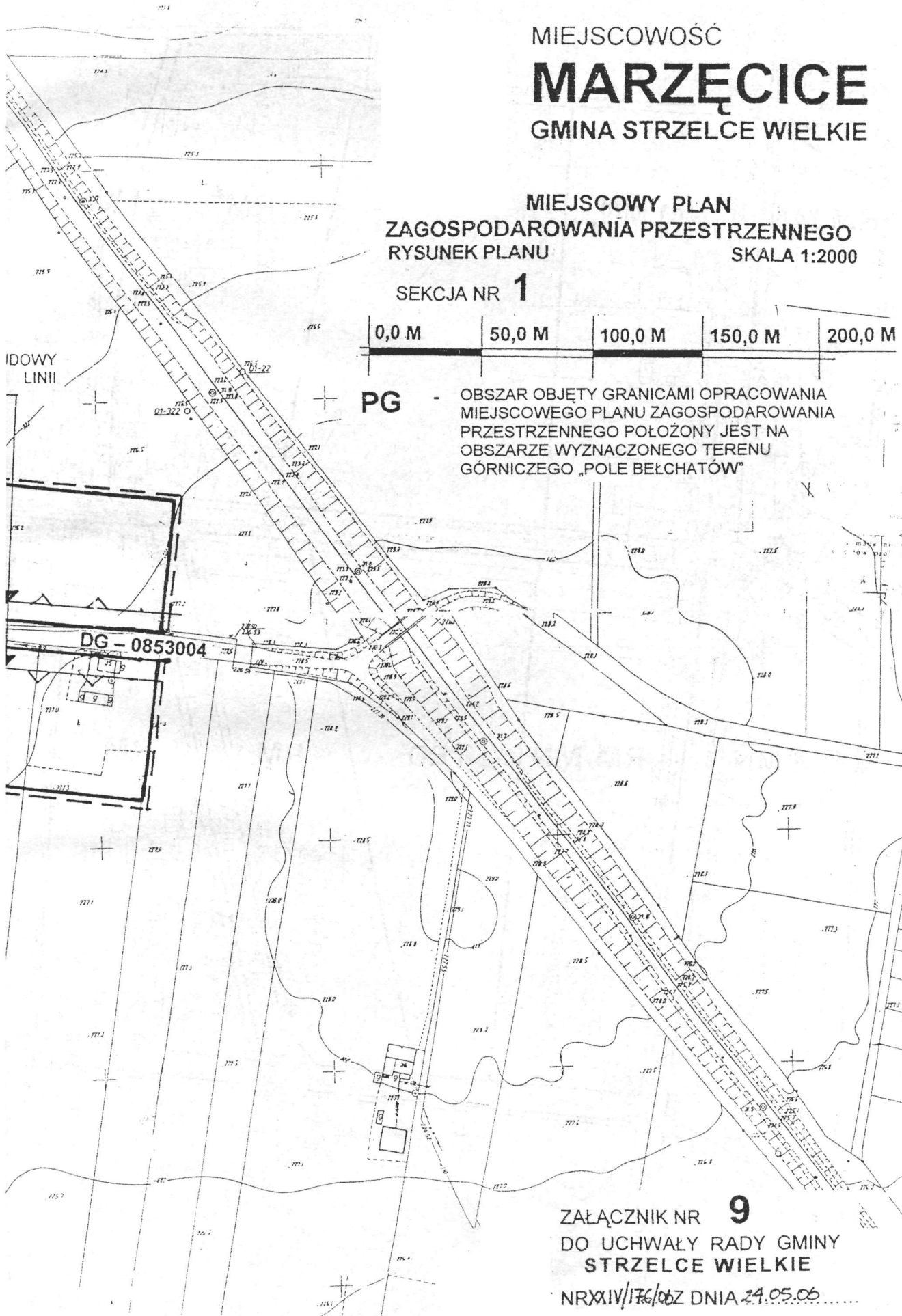
MIEJSCOWOŚĆ
MARZĘCICE
GMINA STRZELCE WIELKIE

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

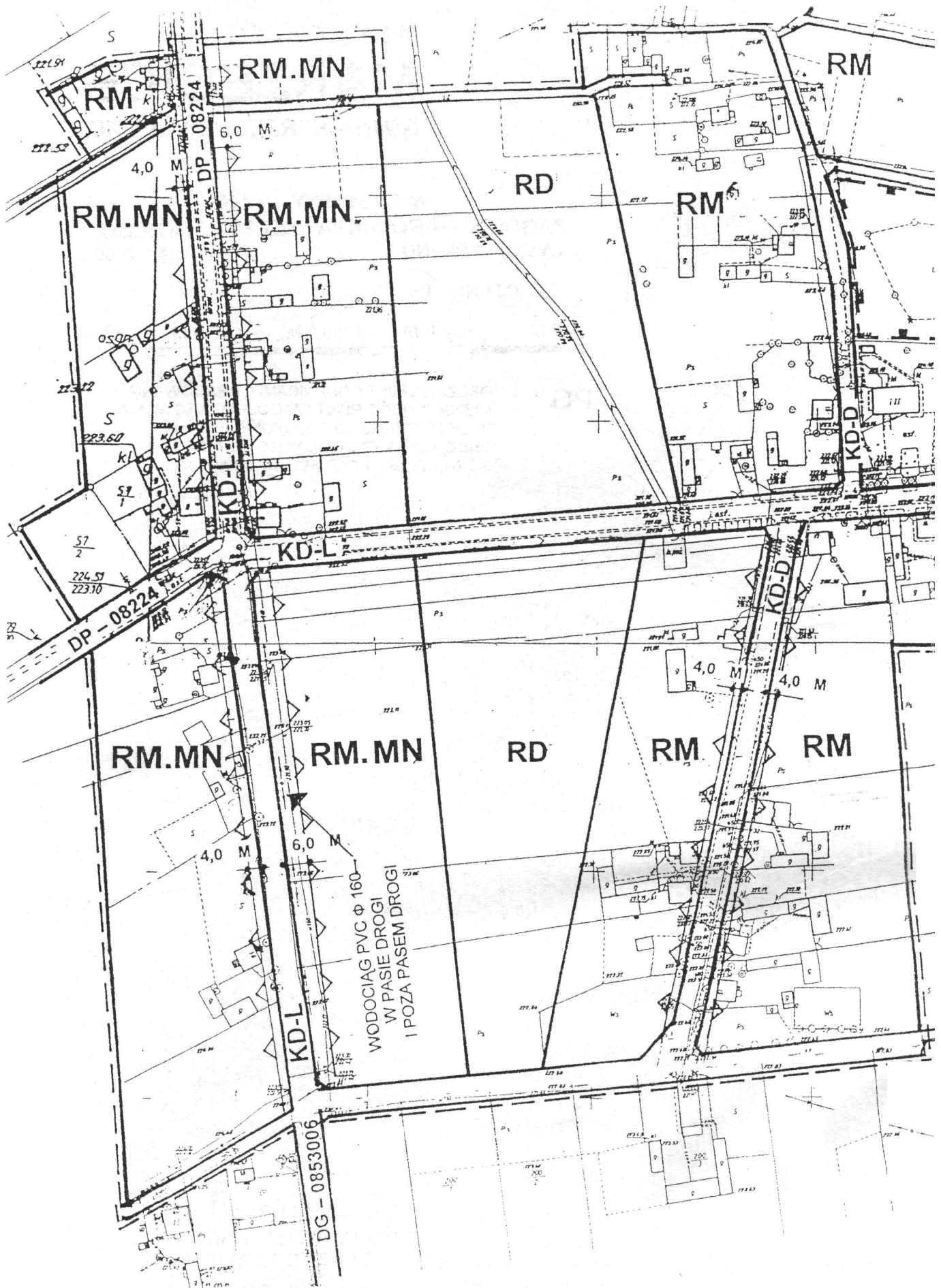
SEKCJA NR 1

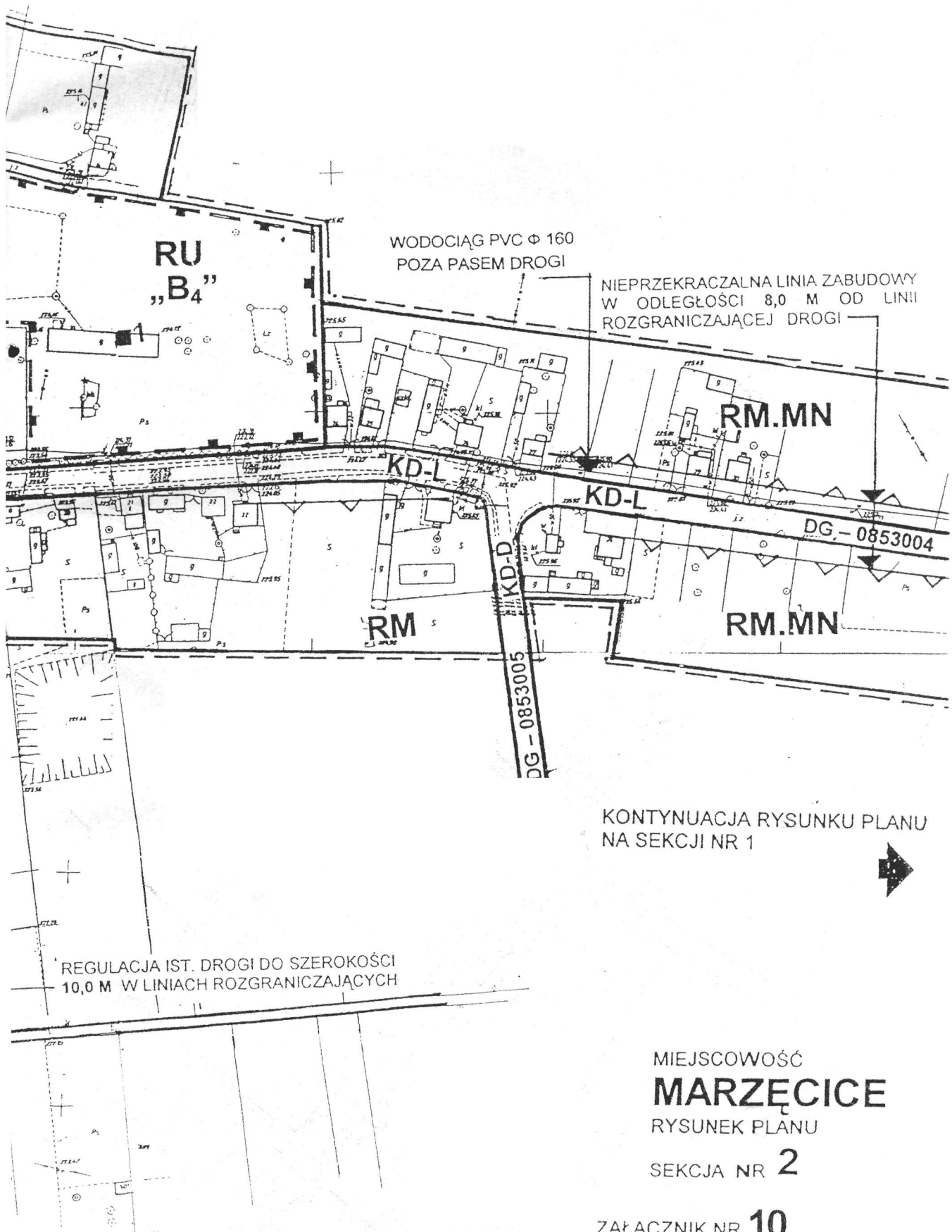


PG - OBSZAR OBJĘTY GRANICAMI OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO POŁOŻONY JEST NA
OBSZARZE WYZNACZONEGO TERENU
GÓRNICZEGO „POLE BEŁCHATÓW”



ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NRXIV/176/07 DNIA 24.05.06





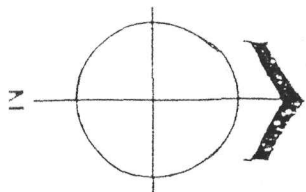
KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 1



MIEJSCOWOŚĆ
MARZĘCICE
RYSUNEK PLANU

SEKCJA NR 2

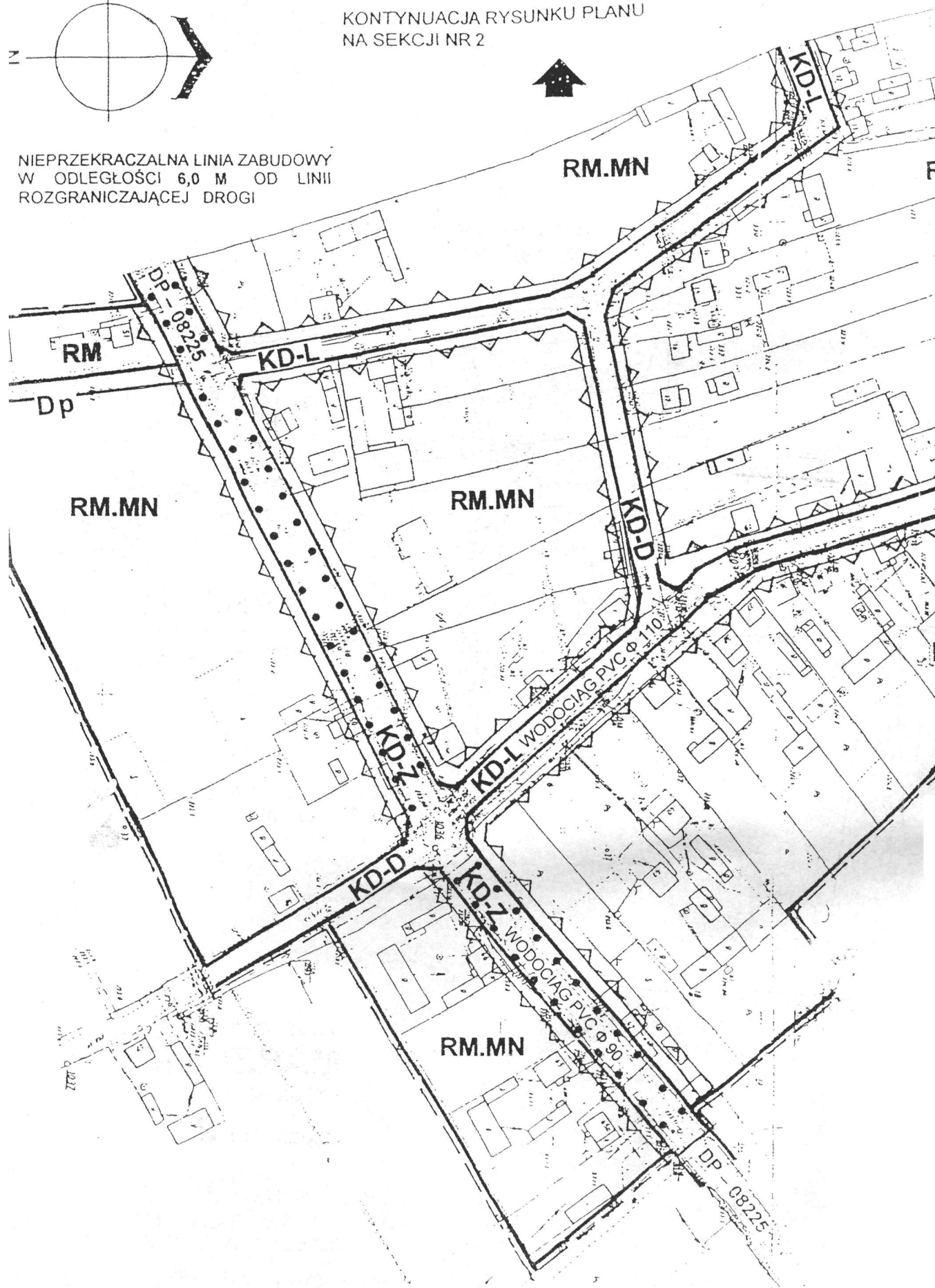
ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NR XXIV/176/06 Z DNIA 24.05.06



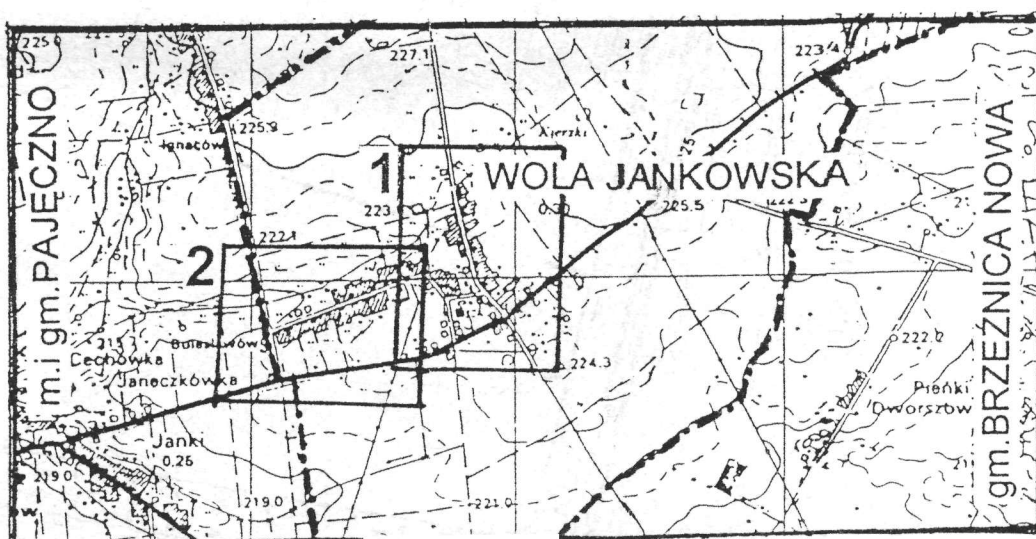
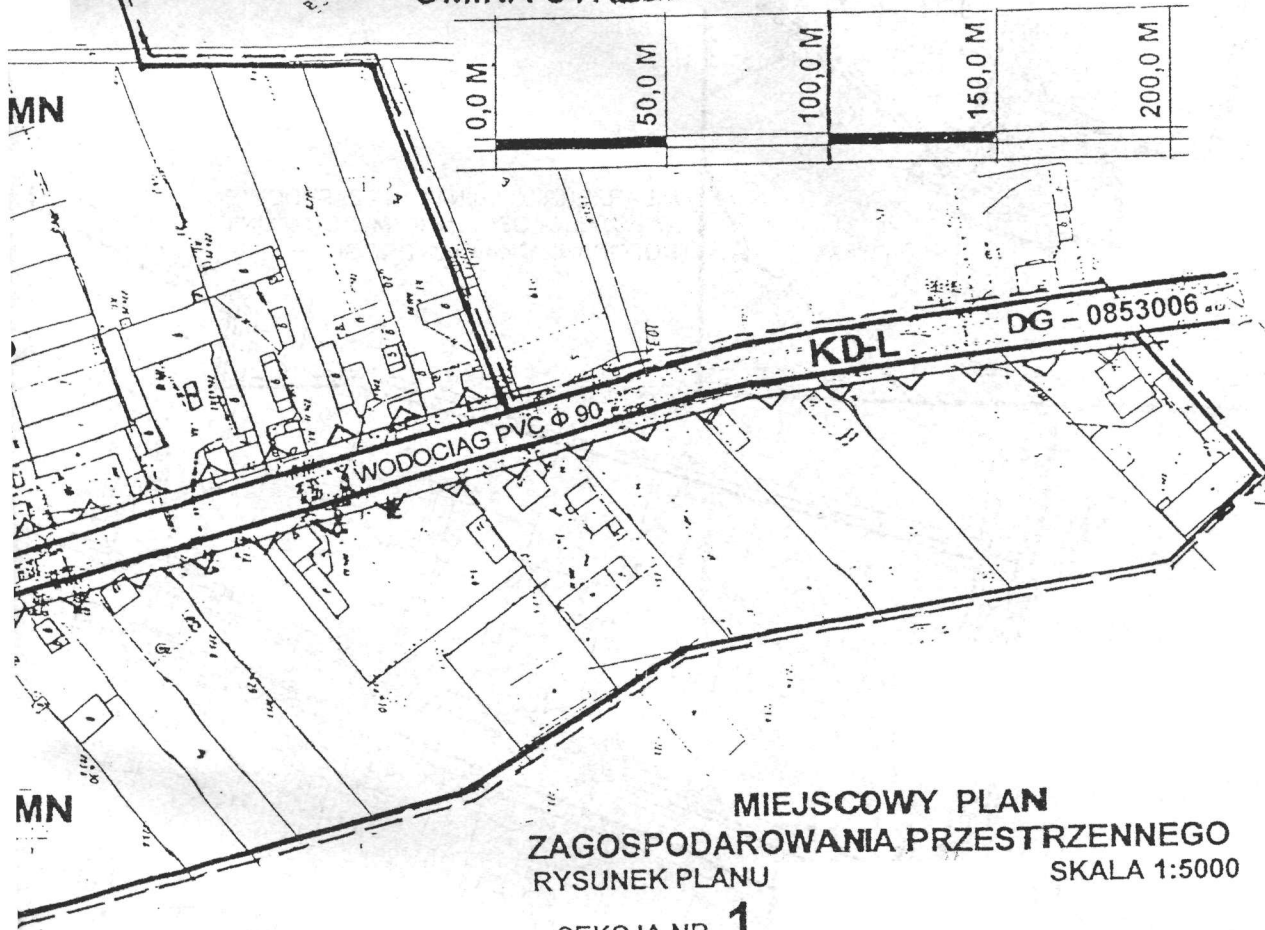
KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 2



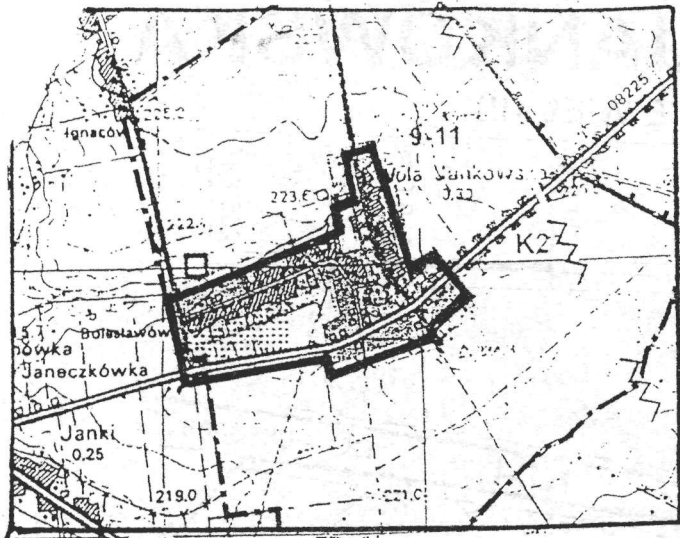
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 6,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI



MIEJSCOWOŚĆ
WOLA JANKOWSKA
GMINA STRZELCE WIELKIE

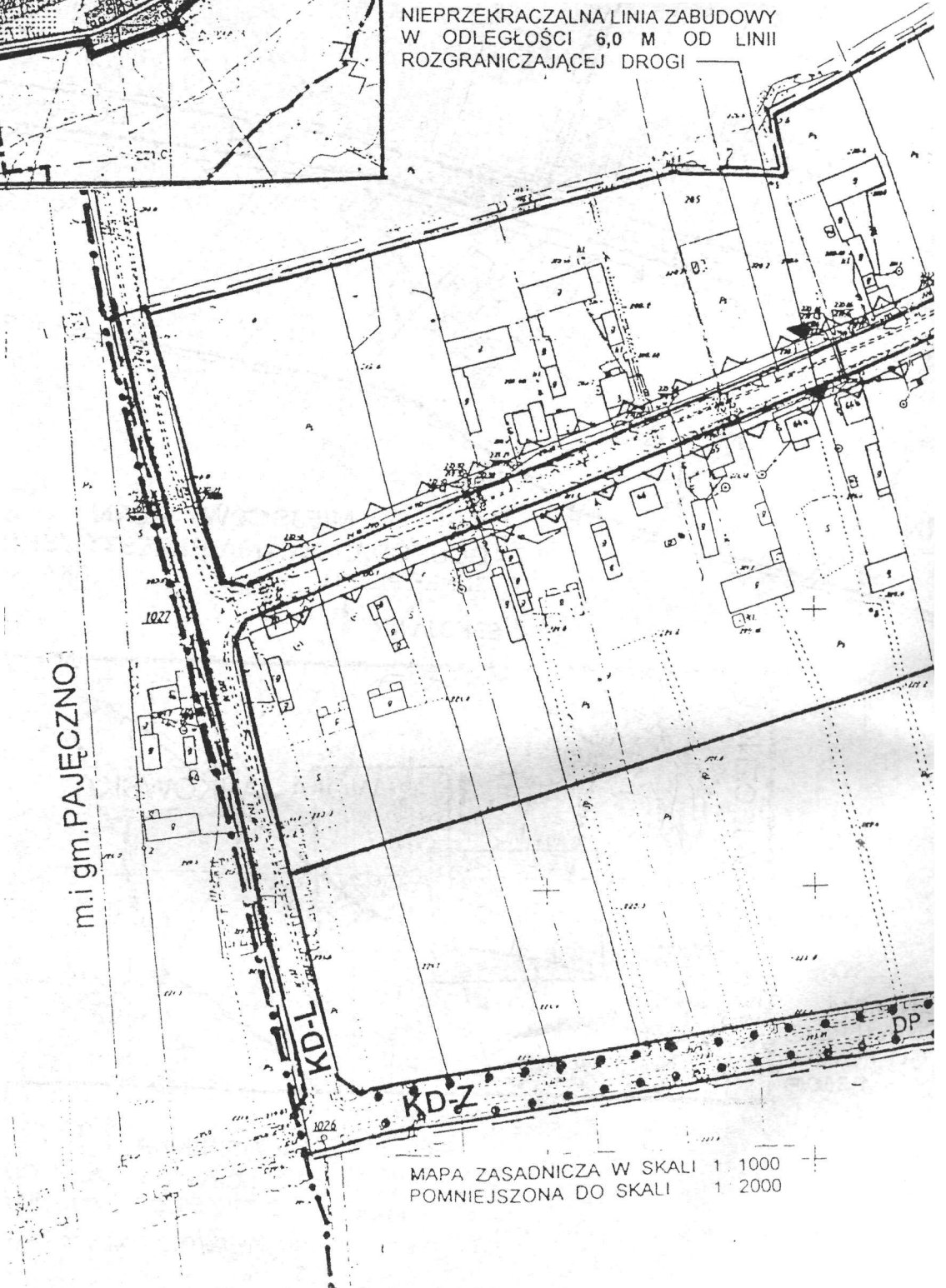


ZAŁĄCZNIK NR **11**
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NR XXIV/176/06 Z DNIA 24.05.06



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW PRZESTRZENNEGO – WYRYS Z RY ZAGOSPODAROWANIA Z OZNACZENIEM G

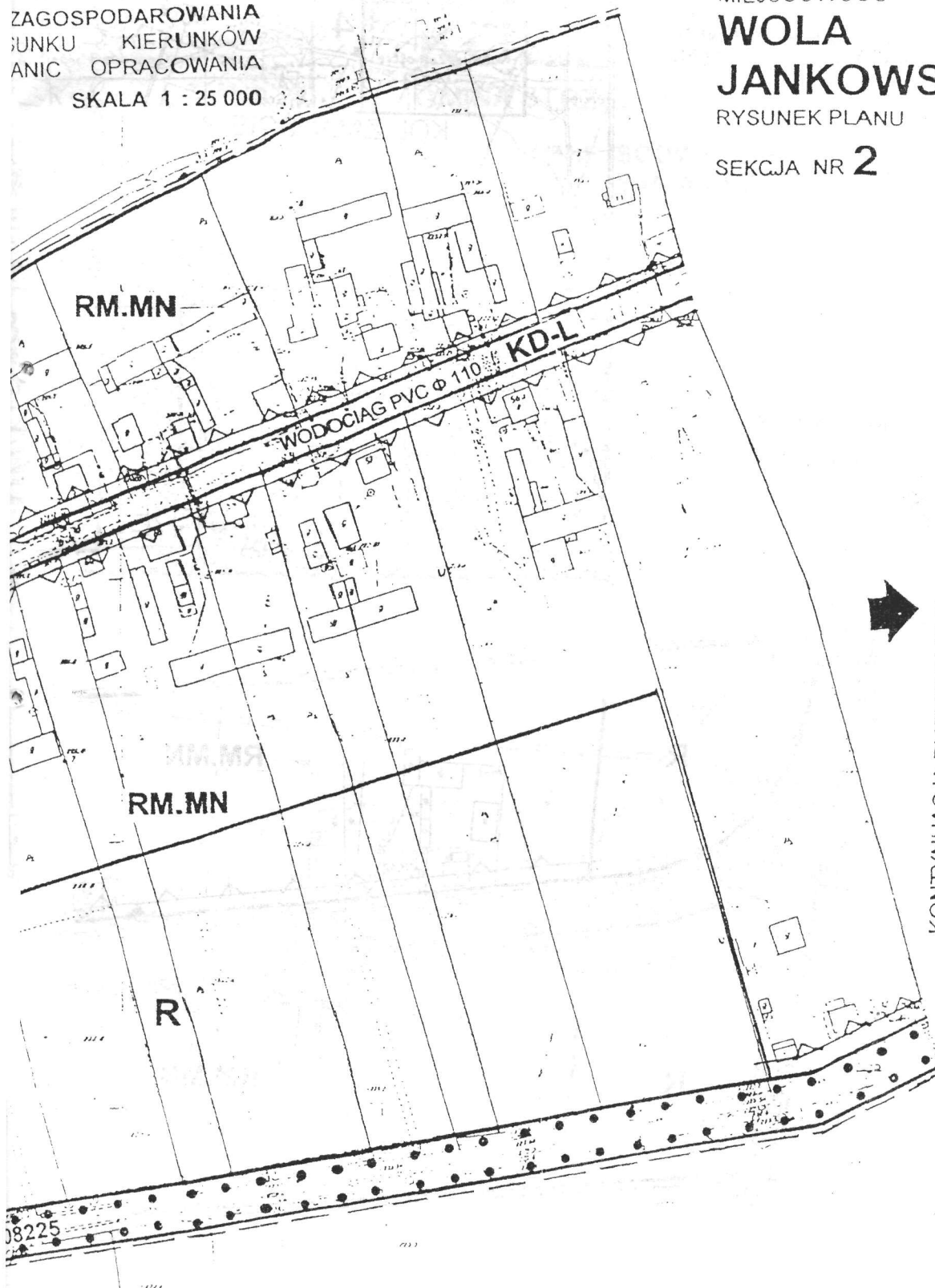
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 6,0 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI



MAPA ZASADNICZA W SKALI 1 : 1000
POMNIEJSZONA DO SKALI 1 : 2000

ZAGOSPODAROWANIA
SUNKU KIERUNKÓW
ANIC OPRACOWANIA
SKALA 1 : 25 000

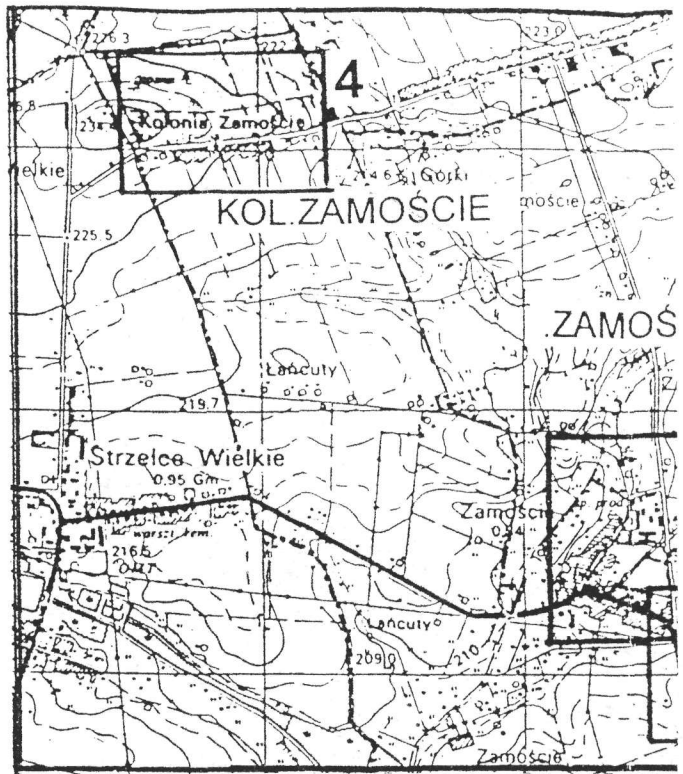
MIEJSCOWOŚĆ
**WOLA
JANKOWSKA**
RYSUNEK PLANU
SEKCJA NR 2



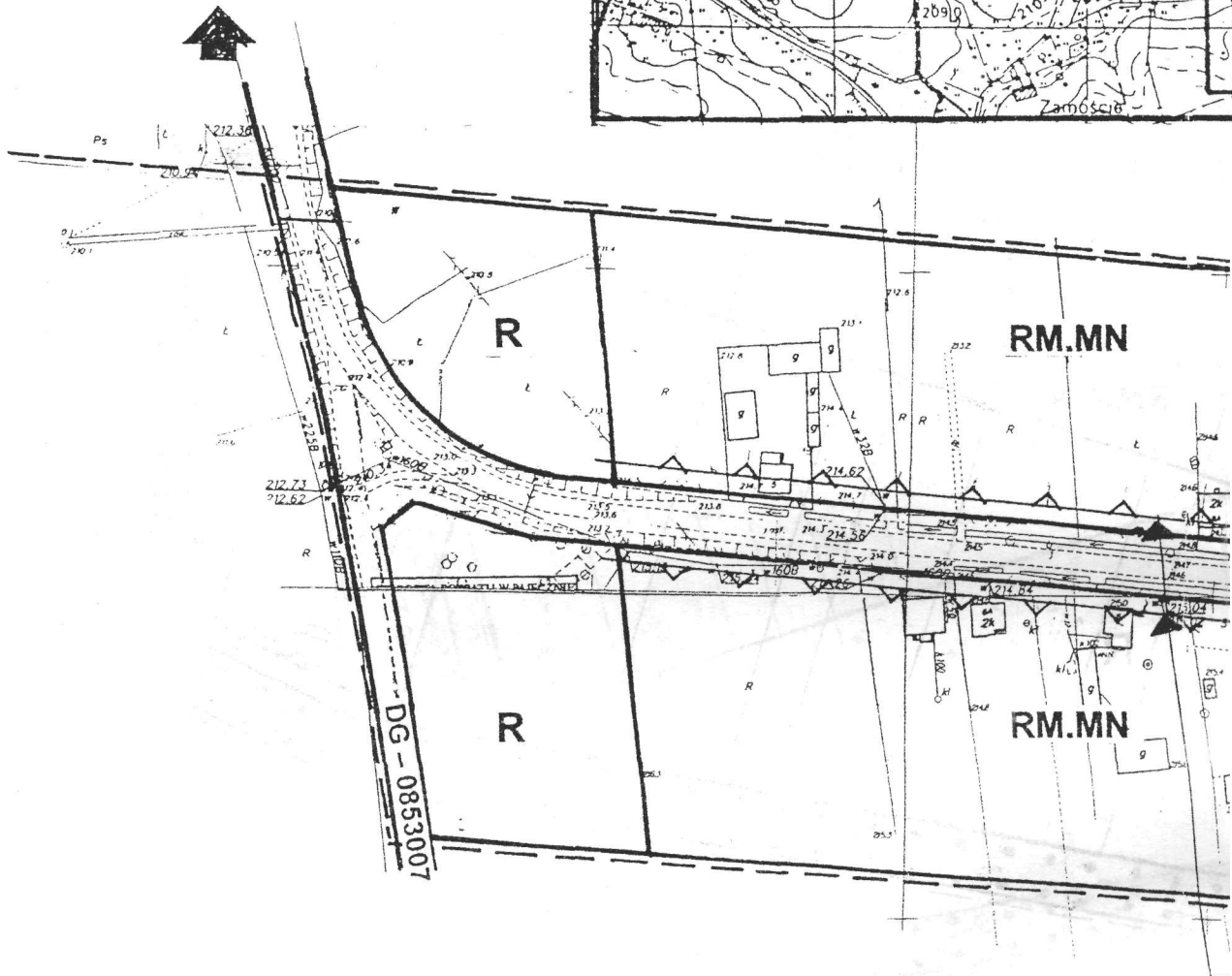
➔
KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 1

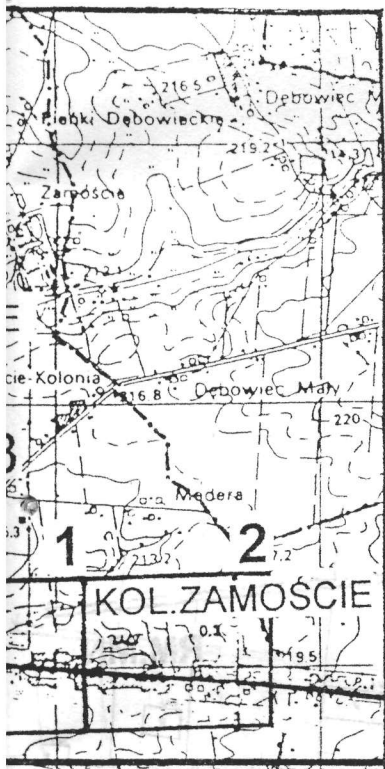
ZAŁĄCZNIK NR **12**
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NR XXIV/176/06 Z DNIA 24.05.06

ORIENTACJA
POŁOŻENIA TERENU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:25000



RYSUNEK PLANU – SEKCJA NR 3
ZAMOSZCIE





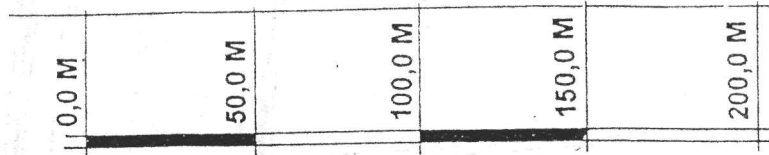
MIEJSCOWOŚĆ

KOL.ZAMOŚCIE

GMINA STRZELCE WIELKIE

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2000

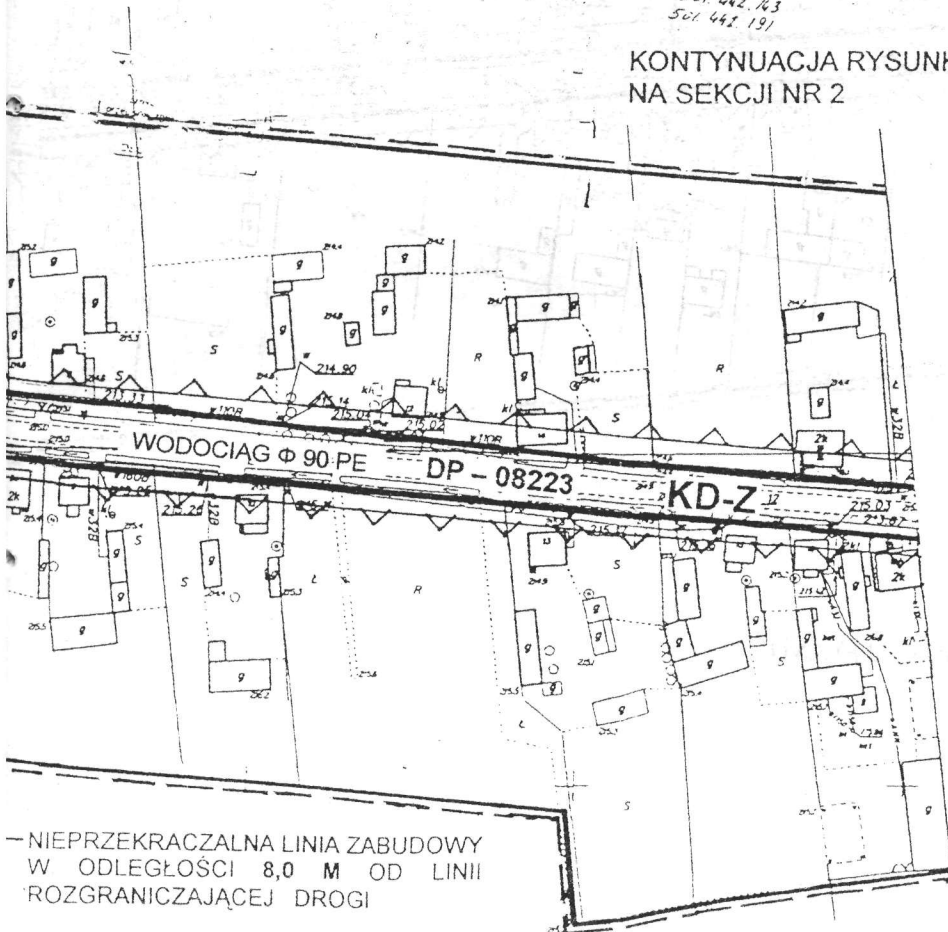
SEKCJA NR 1



PG - OBSZAR OBJĘTY GRANICAMI OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO POŁOŻONY JEST NA
OBSZARZE WYZNACZONEGO TERENU
GÓRNICZEGO „POLE SZCZERCÓW”

*MAPA
TO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000
Obszar: KOL. ZAMOŚCIE
Liczba Nr: 501.442.143
501.442.191*

KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 2



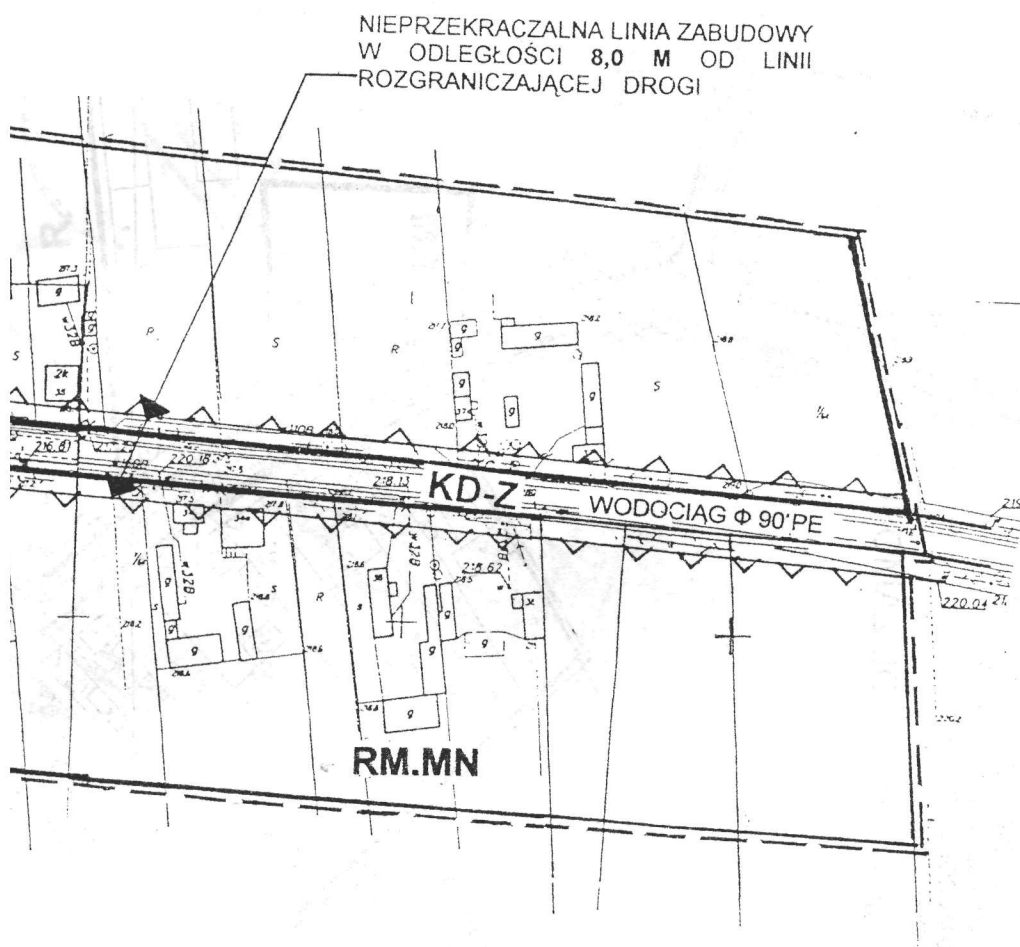
— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 8,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

ZAŁĄCZNIK NR **13**
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NR XXIV/176/06 Z DNIA 24.05.06

MIEJSCOWOŚĆ
KOL. ZAMOŚCIE

RYSUNEK PLANU

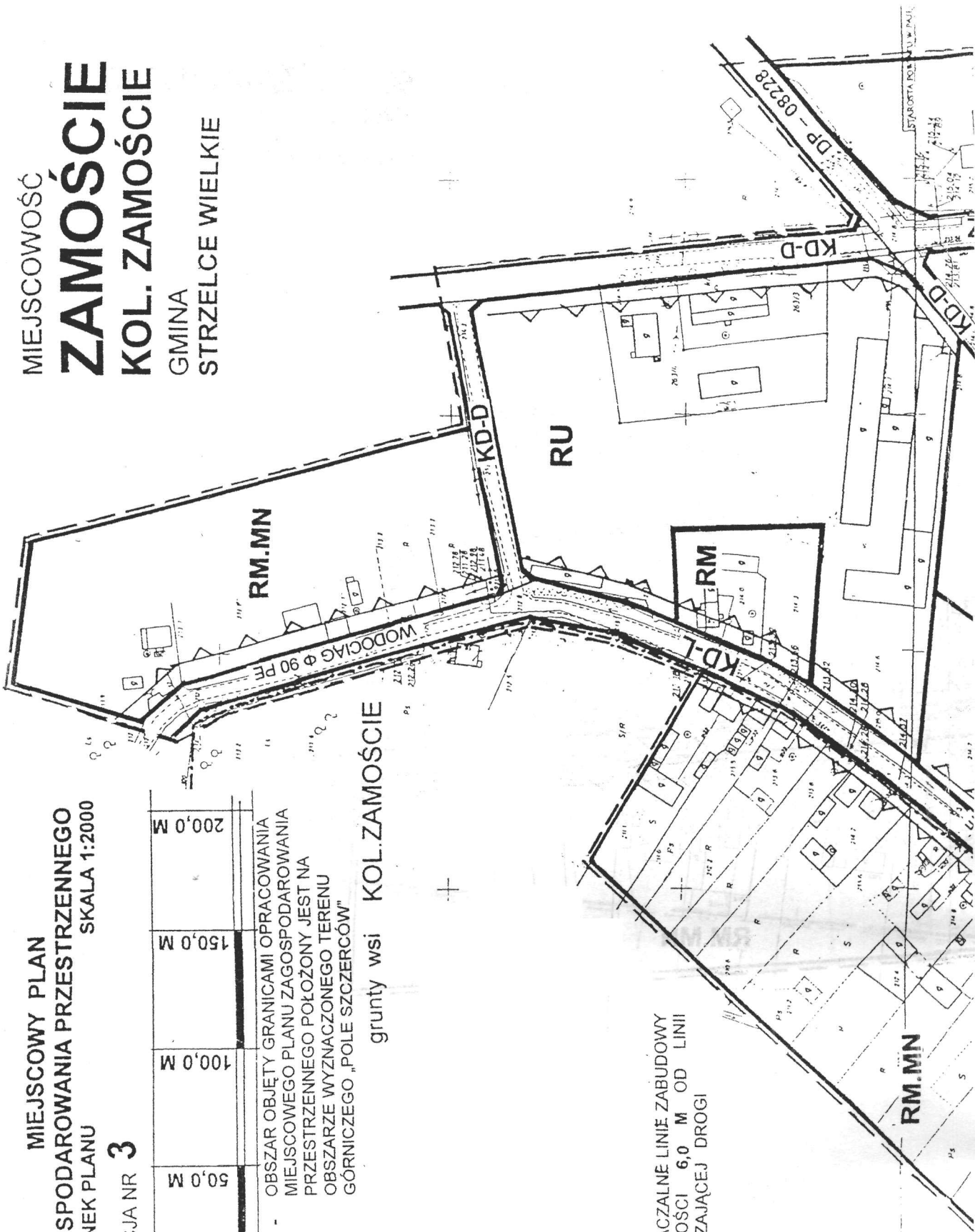
SEKCJA NR **2**



ZAŁĄCZNIK NR **14**
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE

NR XXIV/174/06 Z DNIA 24.05.06

MIEJSCOWOŚĆ
ZAMOŚCIE
 KOL. ZAMOŚCIE
 GMINA
 STRZELCE WIELKIE



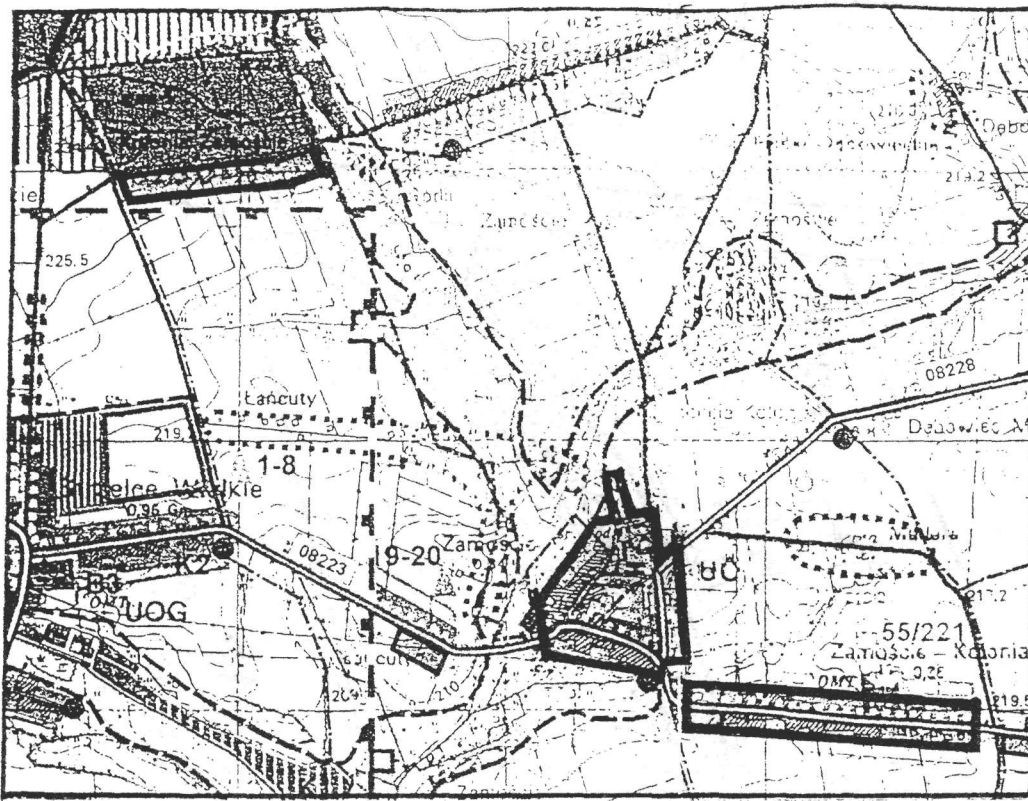
MIEJSCOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 RYSUNEK PLANU
 SKALA 1:2000
 SEKCJA NR 3

0,0 M	50,0 M	100,0 M	150,0 M	200,0 M
-------	--------	---------	---------	---------

PG - OBSZAR OBJĘTY GRANICAMI OPRACOWANIA
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO POŁOŻONY JEST NA
 OBSZARZE WYZNACZONEGO TERENU
 GÓRNICZEGO „POLE SZCZERCÓW”

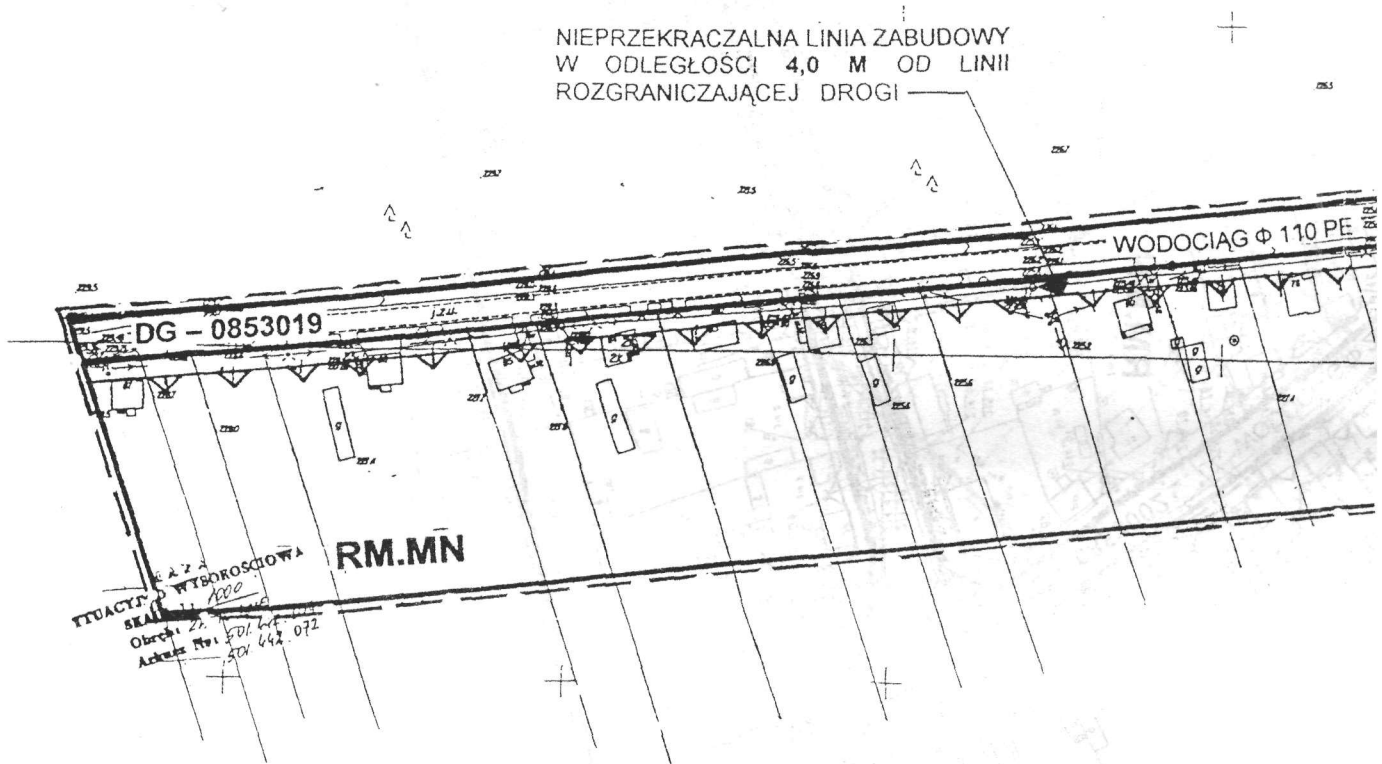
grunty wsi KOL.ZAMOŚCIE

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 W ODLEGŁOŚCI 6,0 M OD LINII
 ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI



STUDIUM UWARUNKI
PRZESTRZENNEGO
ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 4,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

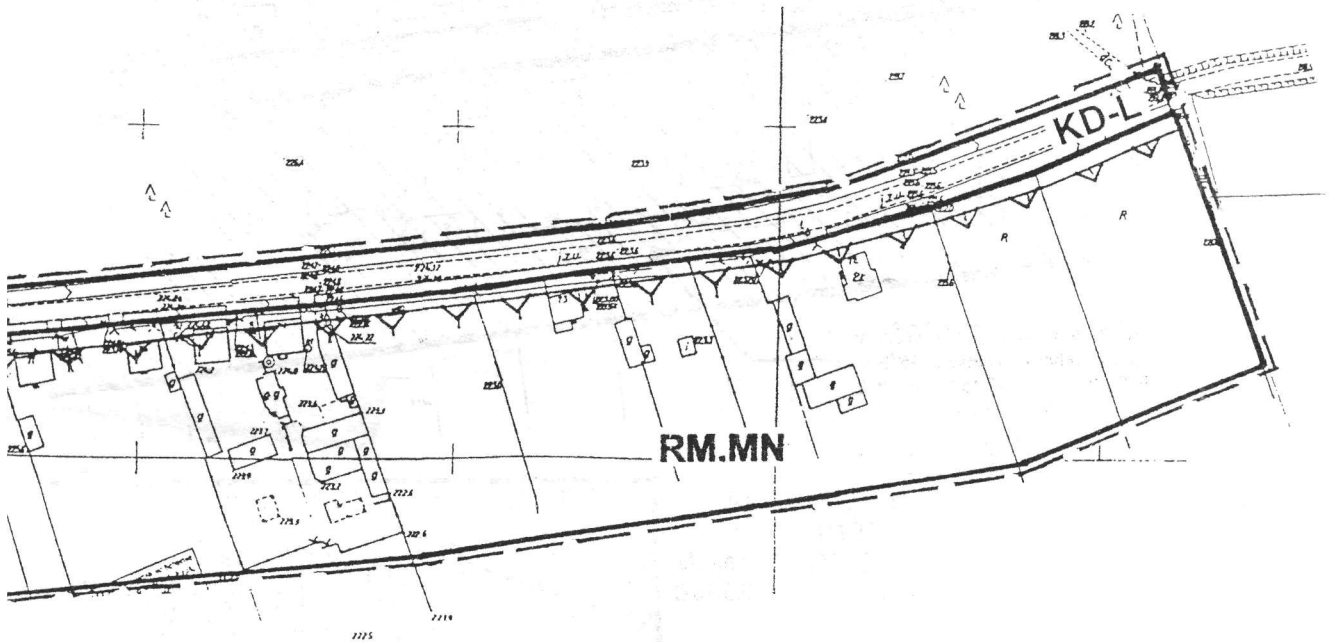


OWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
- WYRYS Z RYSUNKU KIERUNKÓW
Z OZNACZENIEM GRANIC OPRACOWANIA

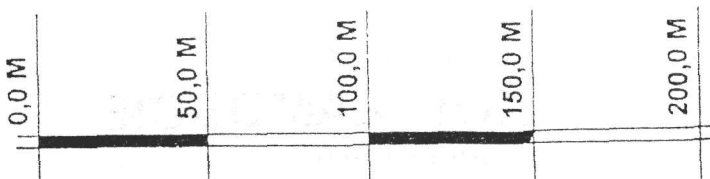
SKALA 1 : 25 000

MIJSCOWOŚĆ
KOL. ZAMOŚCIE
RYSUNEK PLANU

SEKCJA NR **4**



ZAŁĄCZNIK NR **16**
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NRXXIV/176/06 Z DNIA 24.05.06

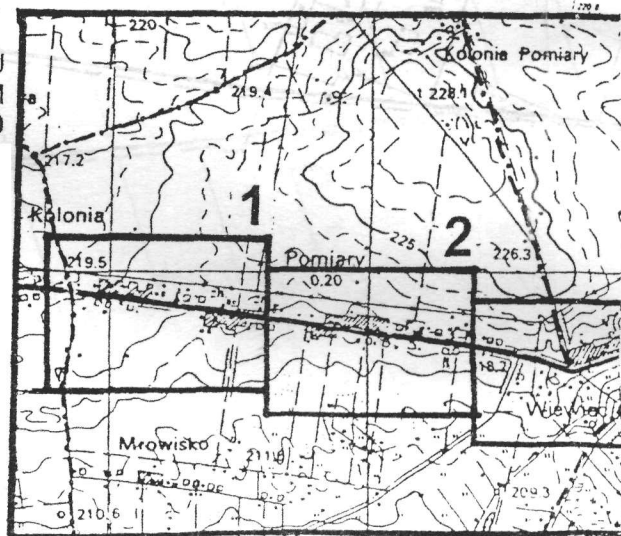


PODKŁAD SYTUACYJNO -
WYSOKOŚCIOWY W SKALI 1 : 1000
POMNIEJSZY DO SKALI 1 : 2000

PG - C
M
C
C



ORIENTACJA
POŁOŻENIA TERENU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:25000



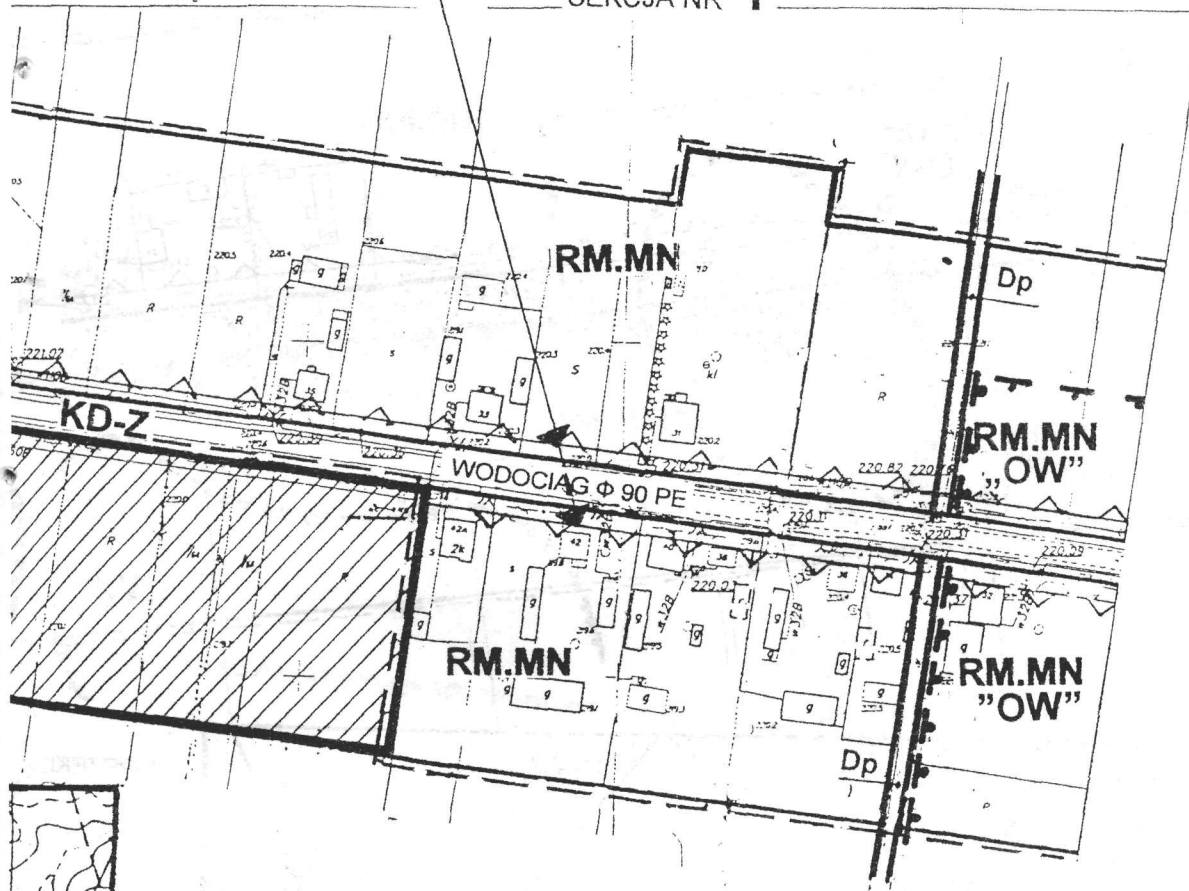
MIEJSCOWOŚĆ
POMIARY
GMINA
STRZELCE WIELKIE

WZMUSZCZONY PRZEZ GRANICAMI OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO POŁOŻONY JEST NA
WZMUSZCZONY WYZNACZONEGO TERENU
KATOWNICZEGO „POLE SZCZERCÓW”

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYСУNEK PLANU SKALA 1:2000

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 8,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

SEKCJA NR 1



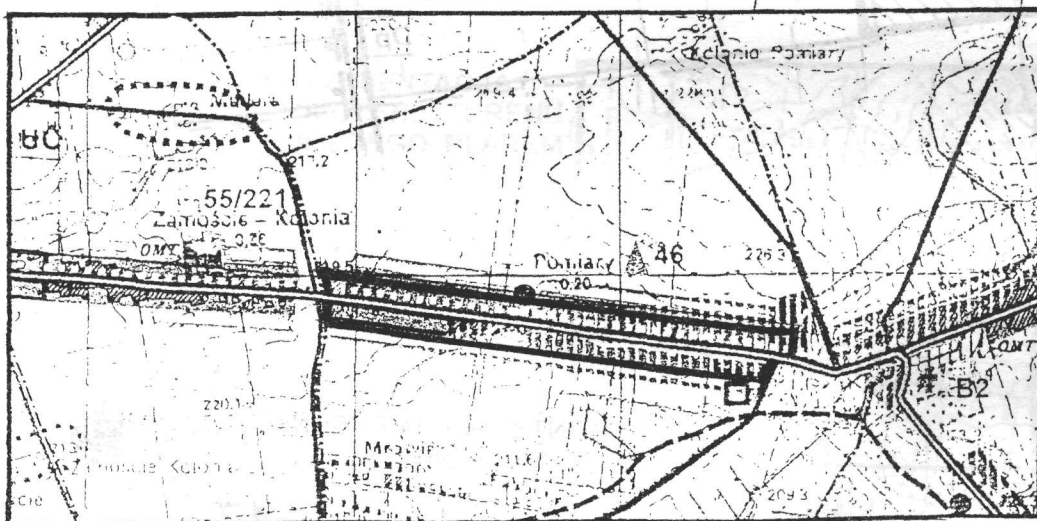
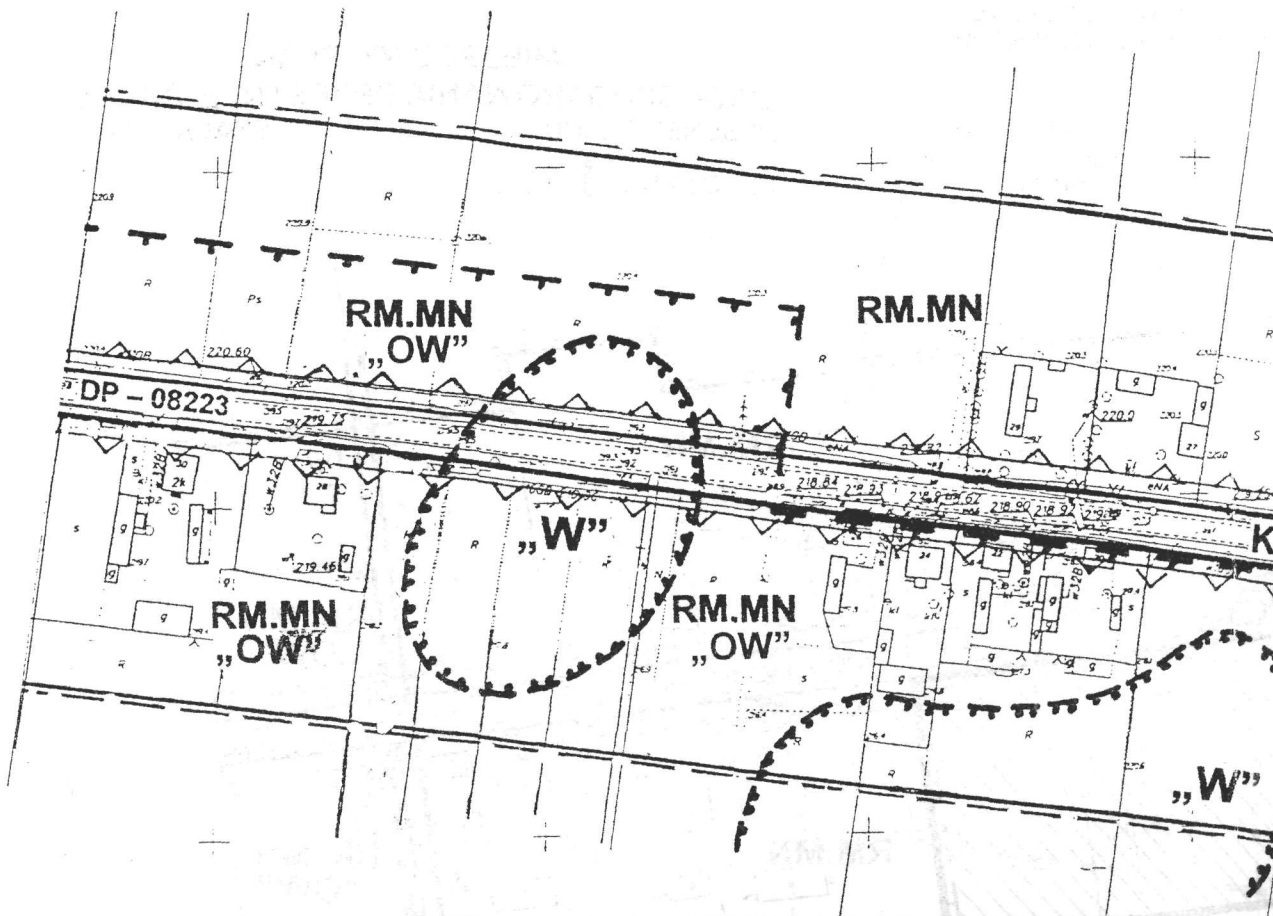
KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 2



ZAŁĄCZNIK NR 17
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE

NR XIV/17/06 Z DNIA 24.05.06

← KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 1

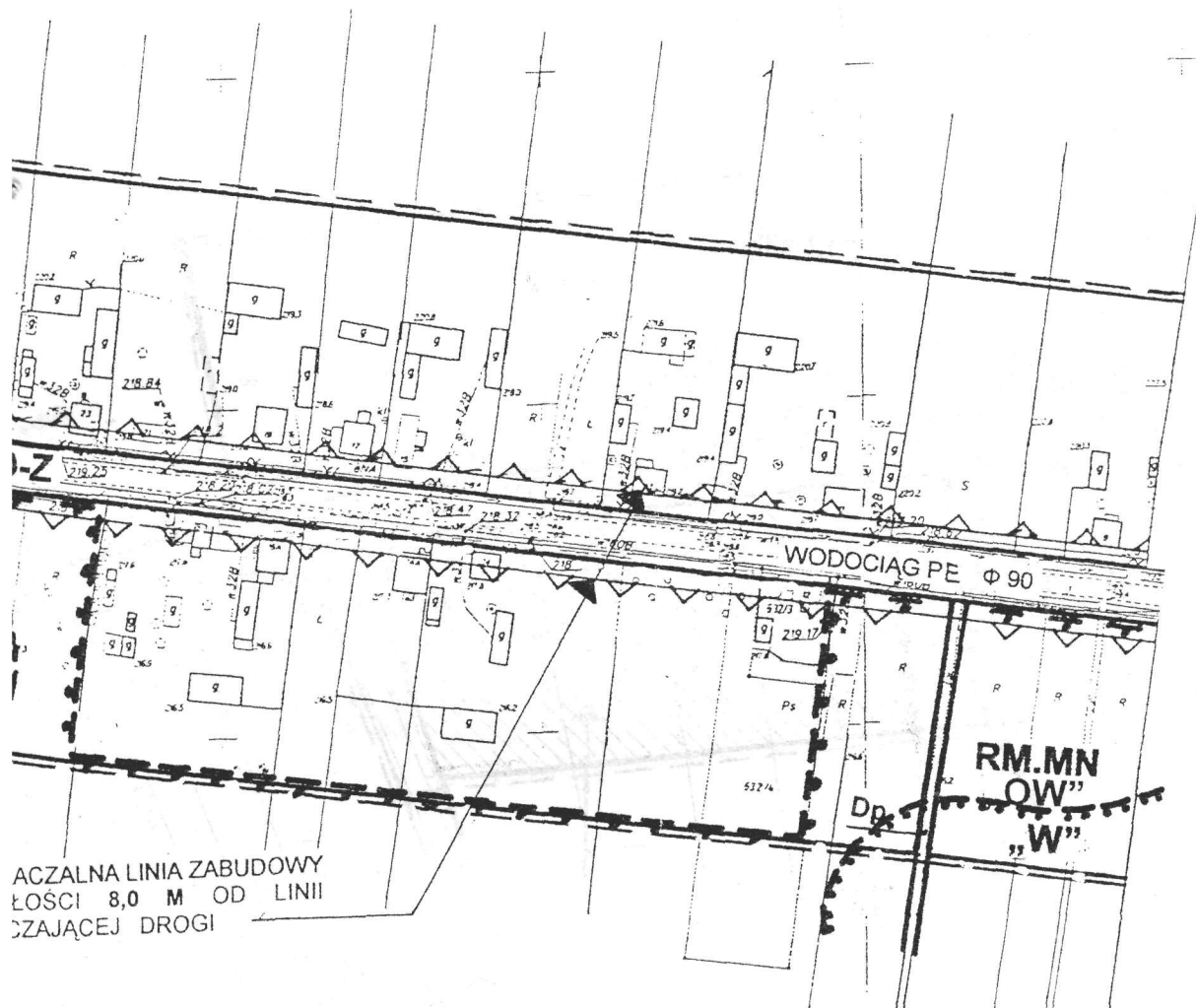


NIEPRZEKI
W ODLEK
ROZGRAN

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - WYRYS Z RYSUNKU KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA Z OZNACZENIEM GRANIC OPRACOWANIA

SKALA 1 : 25 000

MIEJSCOWOŚĆ
POMIARY
RYSUNEK PLANU
SEKCJA NR 2

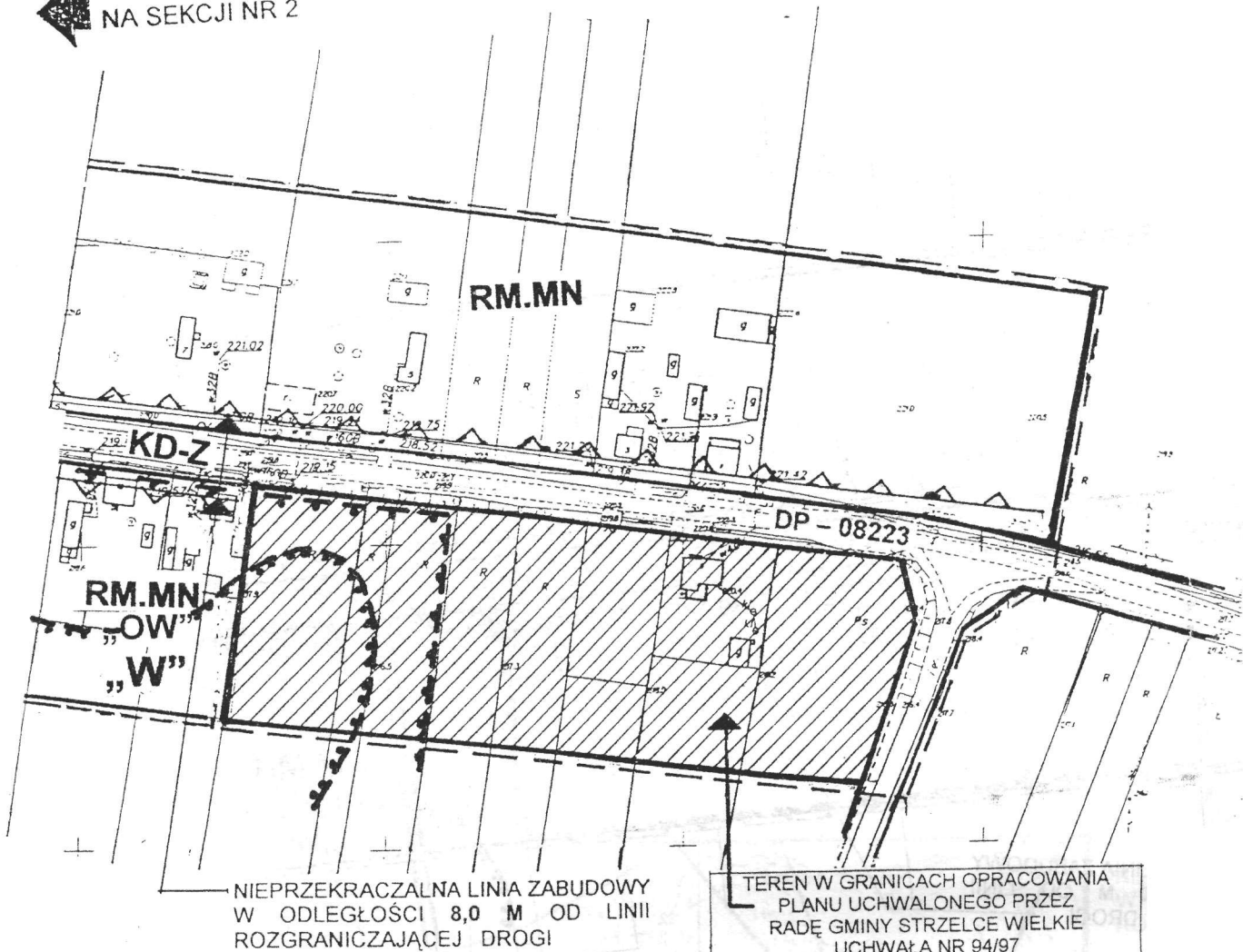


KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 3



ZAŁĄCZNIK NR **18**
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NRXXIV/176/06Z DNIA 24.05.06

← KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 2

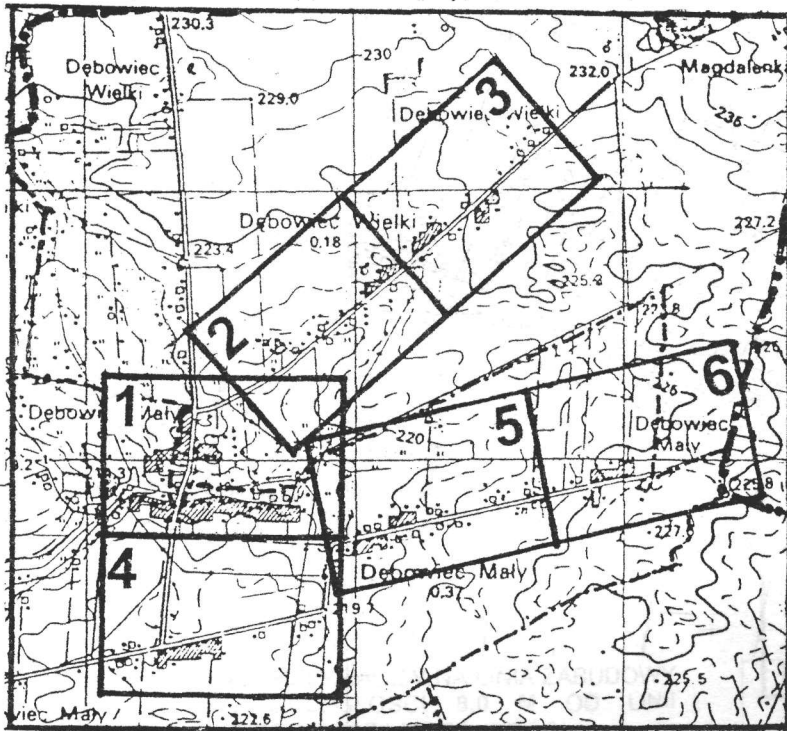
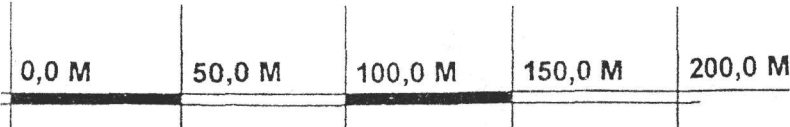


NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 8,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

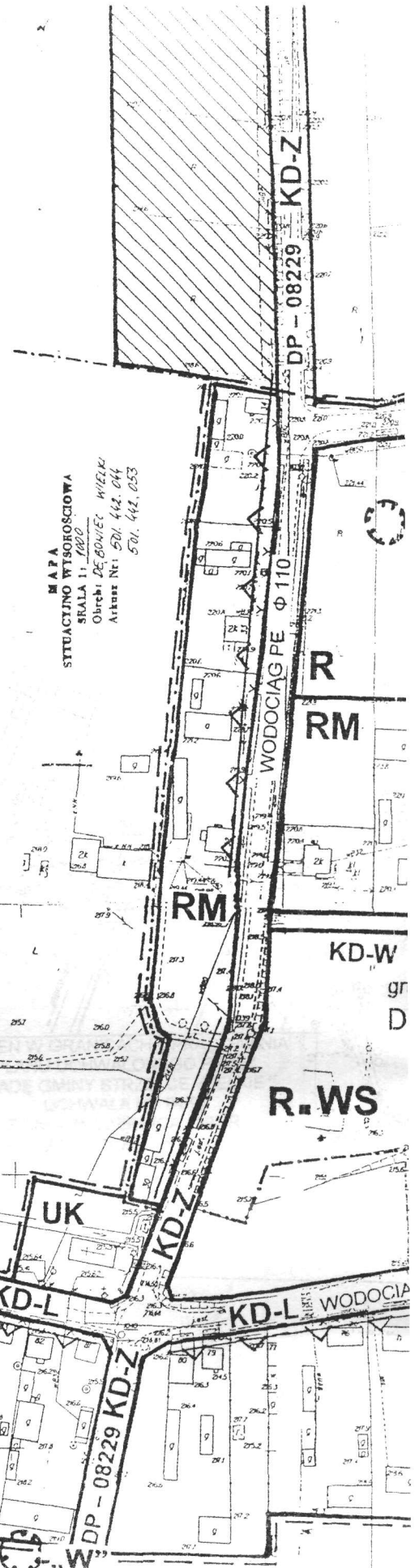
TEREN W GRANICACH OPRACOWANIA
PLANU UCHWALONEGO PRZEZ
RADĘ GMINY STRZELCE WIELKIE
UCHWAŁA NR 94/97
Z DNIA 25 CZERWCA 1997 R.
PLAN ZACHOWUJE AKTUALNOŚĆ

MIEJSCOWOŚĆ SEKCJA NR 1
DĘBOWIEC WIELKI
DĘBOWIEC MAŁY
 GMINA STRZELCE WIELKIE

MIEJSCOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



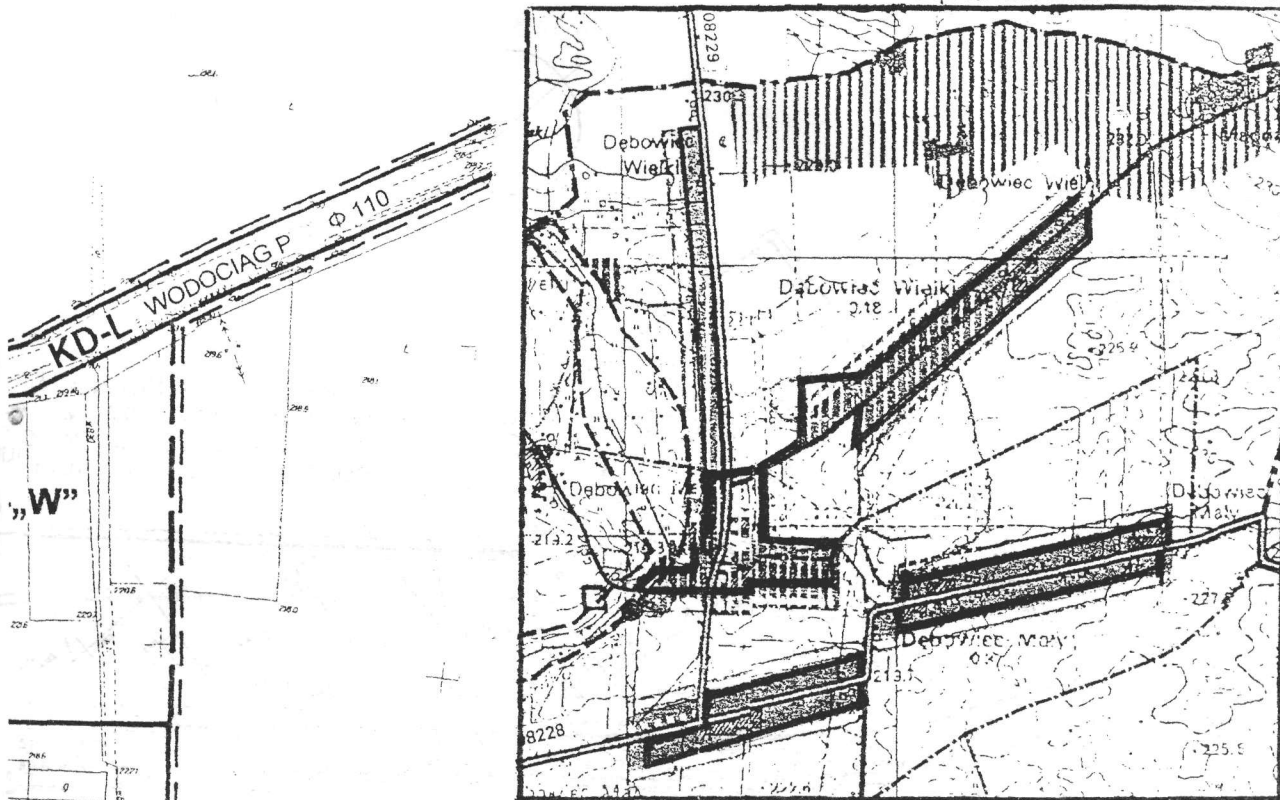
ORIENTACJA
 POŁOŻENIA TERENU
 OBJĘTEGO PLANEM
 SKALA 1:25000



KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 2



ZAŁĄCZNIK NR 20
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NR XXVI/176/06 Z DNIA 24.05.06



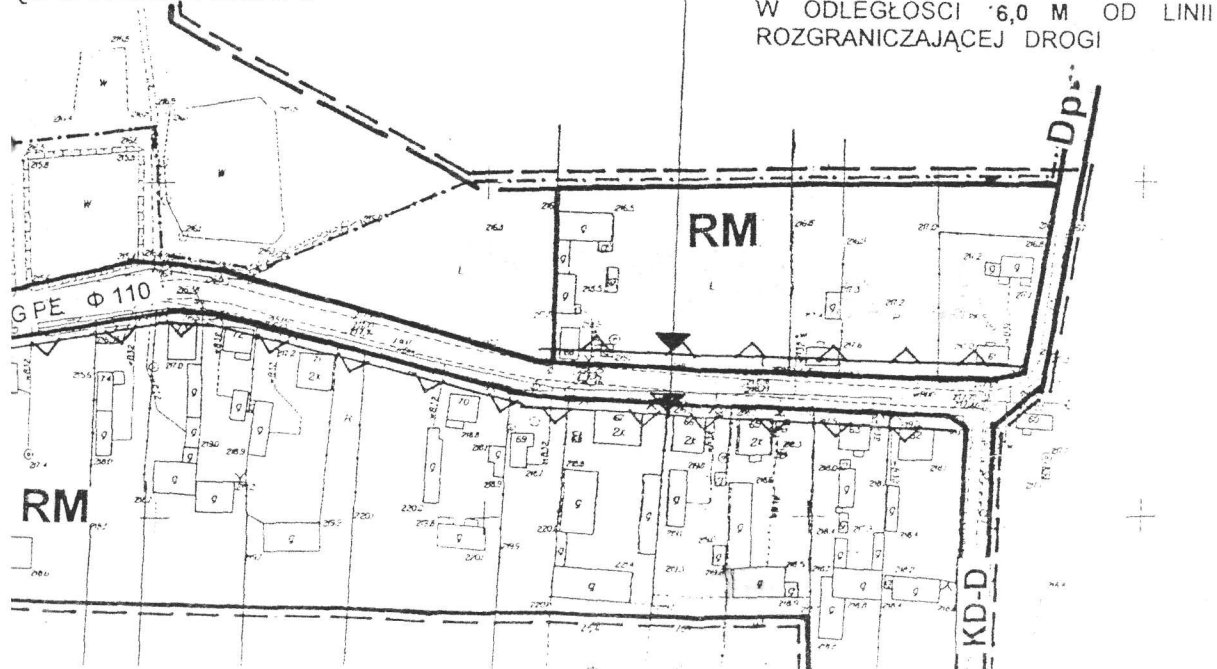
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- WYRYS Z OZNACZENIEM GRANIC
OPRACOWANIA PLANU 1 : 25000**

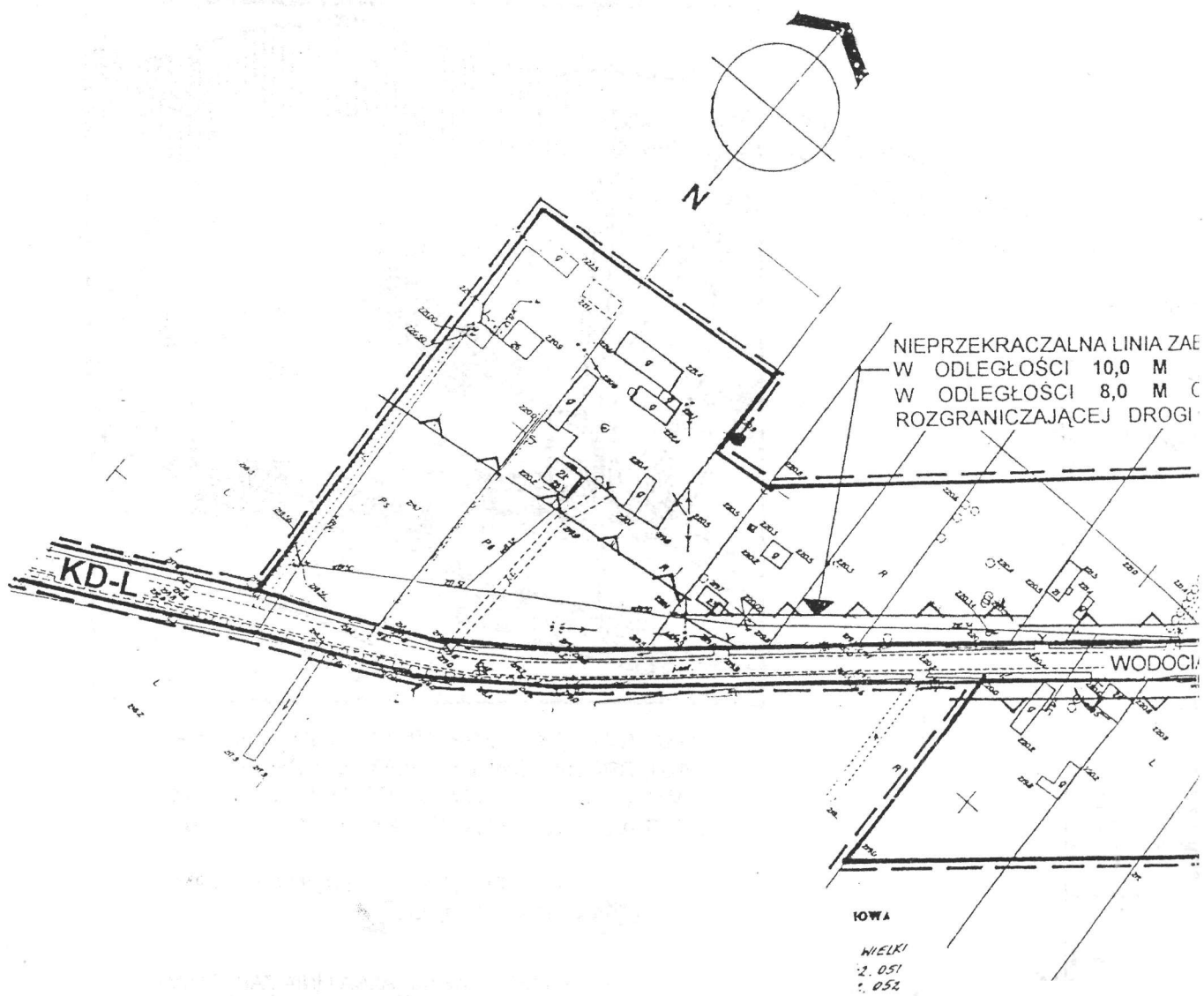
KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 4



inty wsi
DĘBOWIEC WIELKI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 6,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

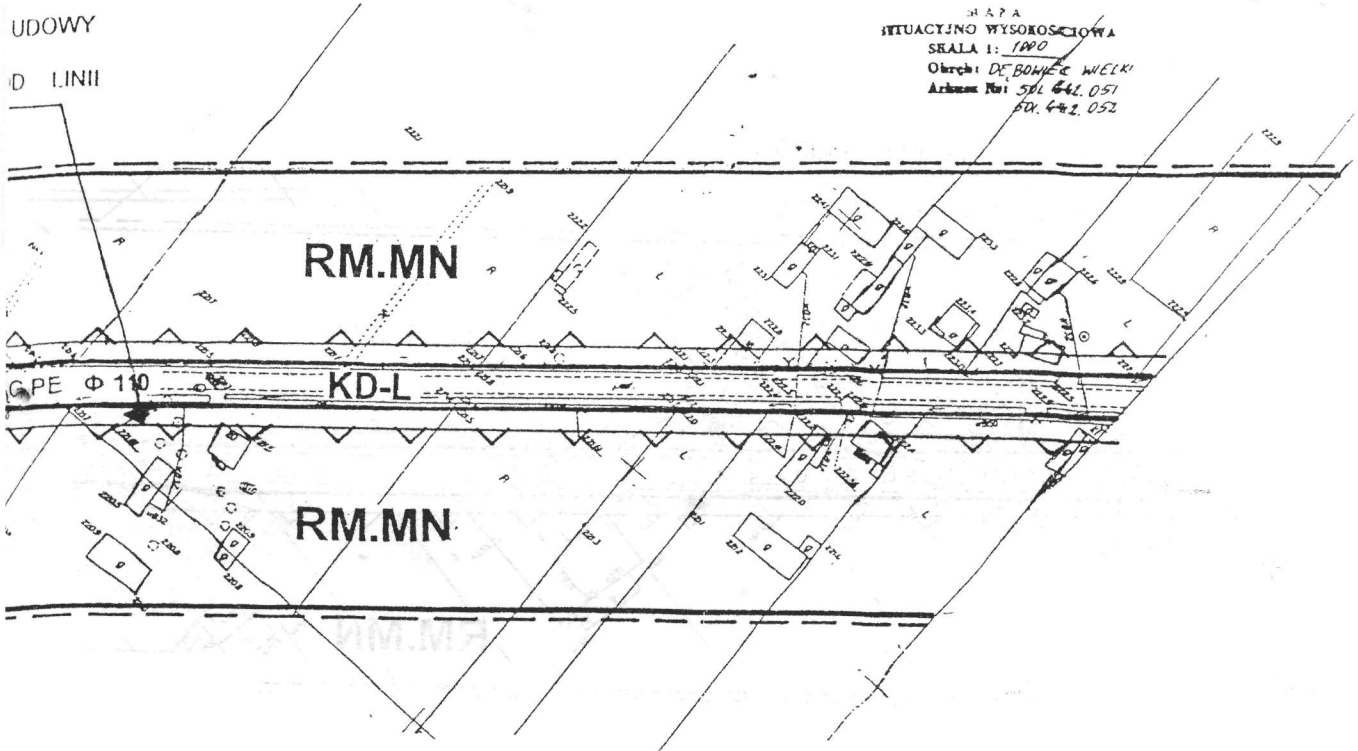




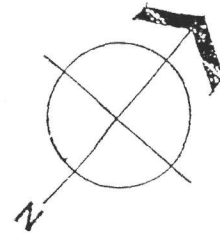
← KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 1

MIEJSCOWOŚĆ
**DĘBOWIEC
WIELKI**
RYSUNEK PLANU
SEKCJA NR 2

KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 3



ZAŁĄCZNIK NR 21
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NR XXIV/176/06Z DNIA 24.05.06



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 8,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

RM.MN

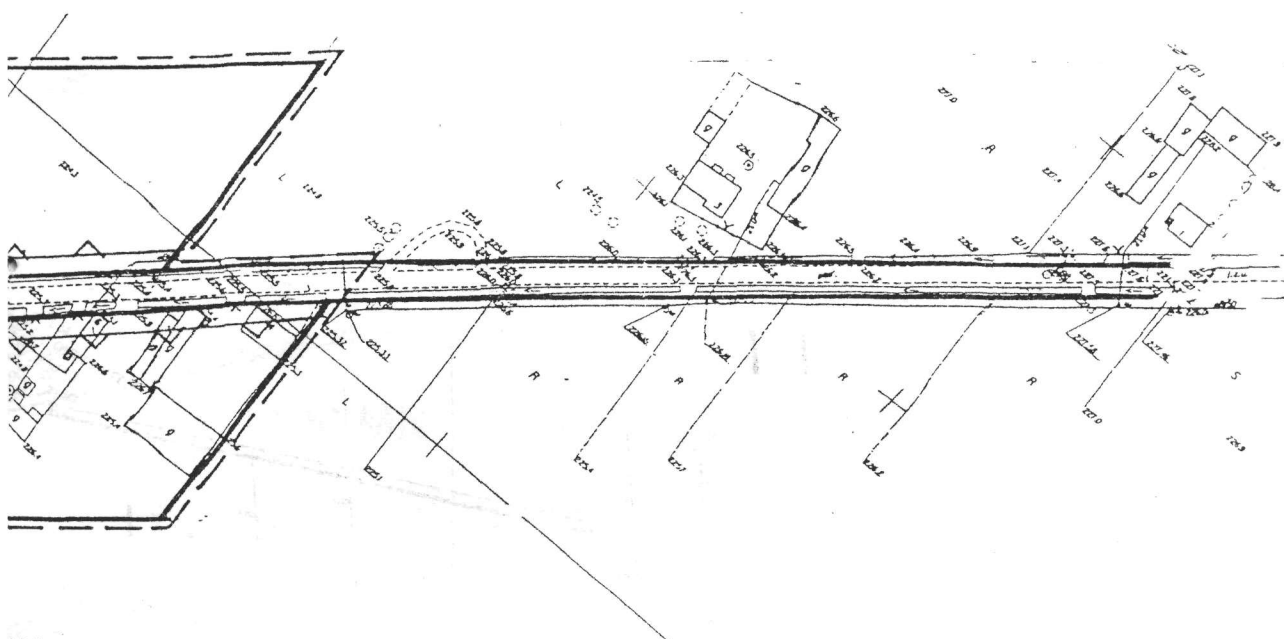
KD-L WODOCIĄG PE Φ 110

RM.MN

← KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 2

M
SITUACYJNO
SKALA
Określ:
Arkusze

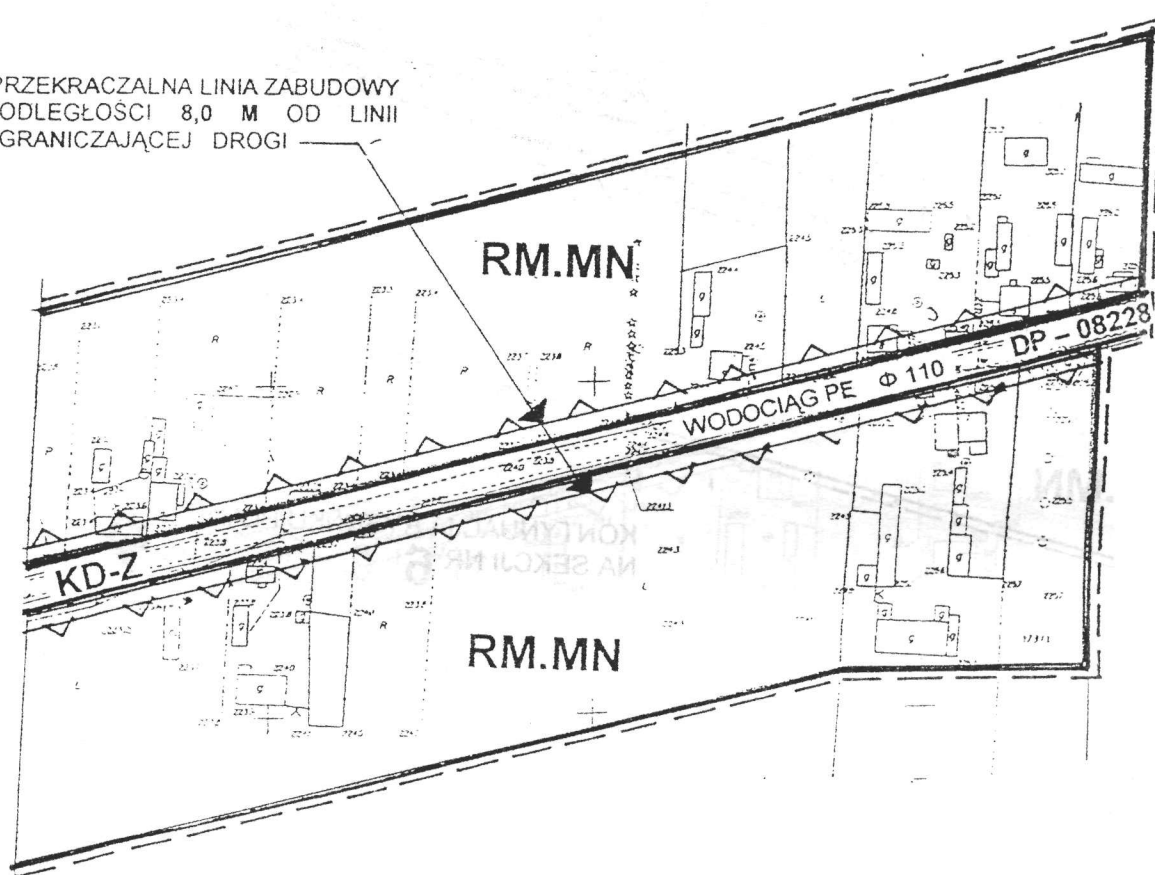
MIEJSCOWOŚĆ
**DĘBOWIEC
WIELKI**
RYSUNEK PLANU
SEKCJA NR **3**



APA
WYSOKOŚCIOWA
1: 1000
DĘBOWIEC WIELKI
501.442.052
501.426.254

ZAŁĄCZNIK NR **22**
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NRXXIV/176/06 Z DNIA 24.05.06

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 8,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI



KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 5

MIEJSCOWOŚĆ
**DĘBOWIEC
MAŁY**

RYSUNEK PLANU

SEKCJA NR **6**

ZAŁĄCZNIK NR **25**
DO UCHWAŁY RĄDY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NRXXIV/176/06Z DNIA 24.05.06

MIEJSCOWOŚĆ
WIEWIEC

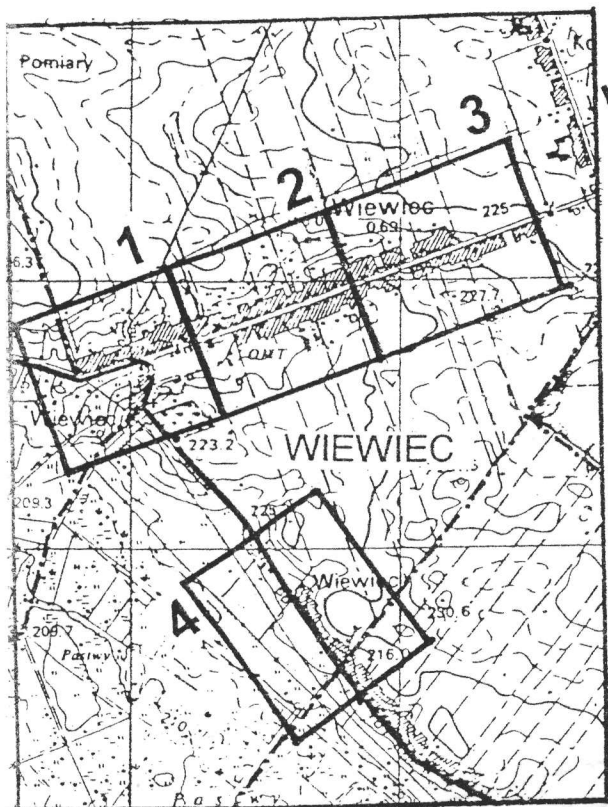
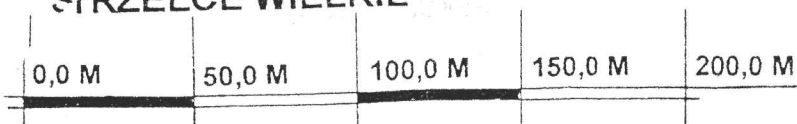
GMNA
STRZELCE WIELKIE

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

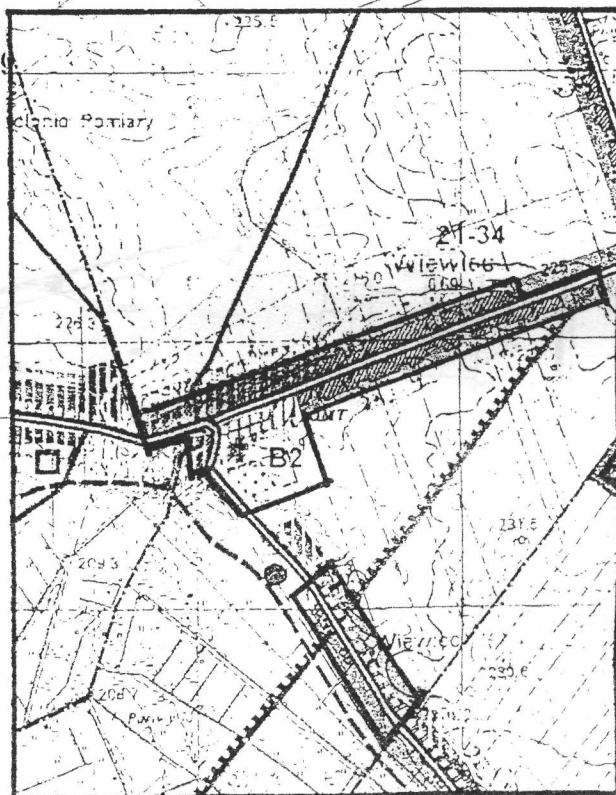
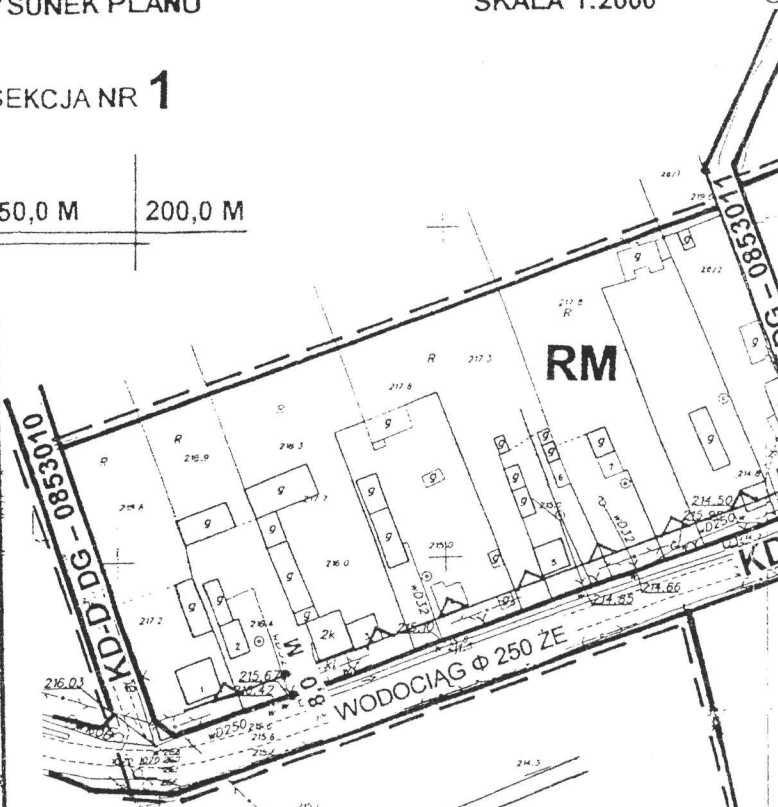
SEKCJA NR 1

U
P
G

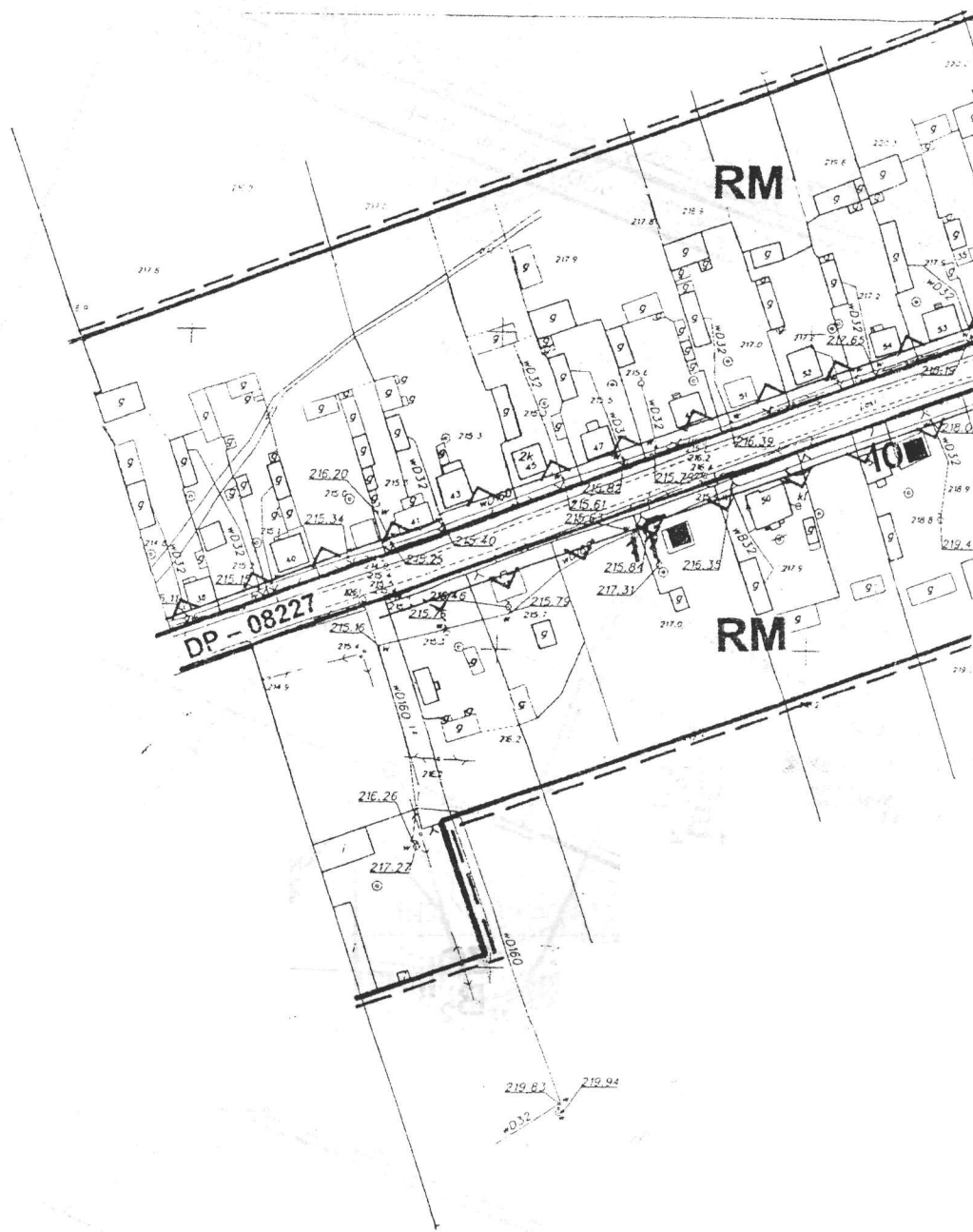


ORIENTACJA
POŁOŻENIA TERENU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:25000

MAPA ZASADNICZA
W SKALI 1:1000
POMNIEJSZONA DO
SKALI 1:2000



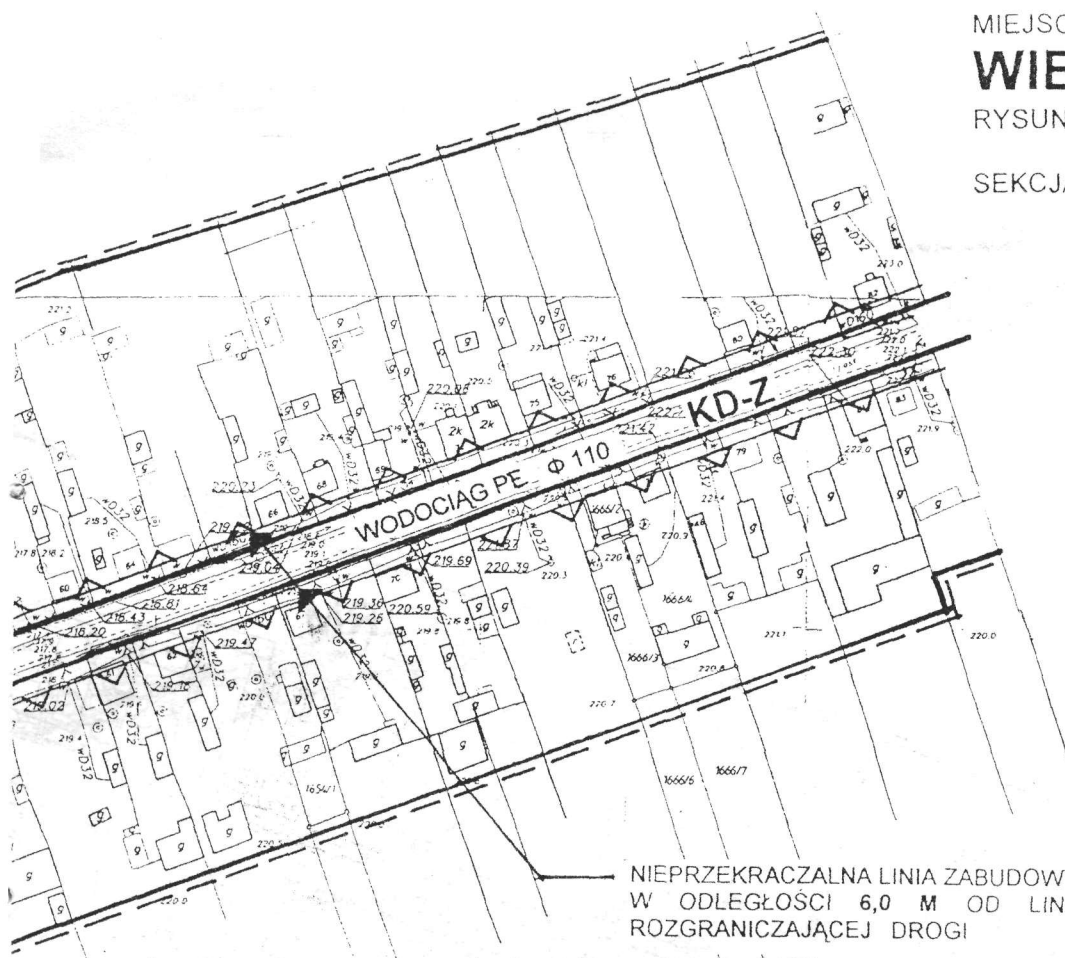
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- WYRYS Z OZNACZENIEM GRANIC
OPRACOWANIA PLANU 1:25000



KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 1

PG

MIJSCOWOŚĆ
WIEWIEC
 RYSUNEK PLANU
 SEKCJA NR 2



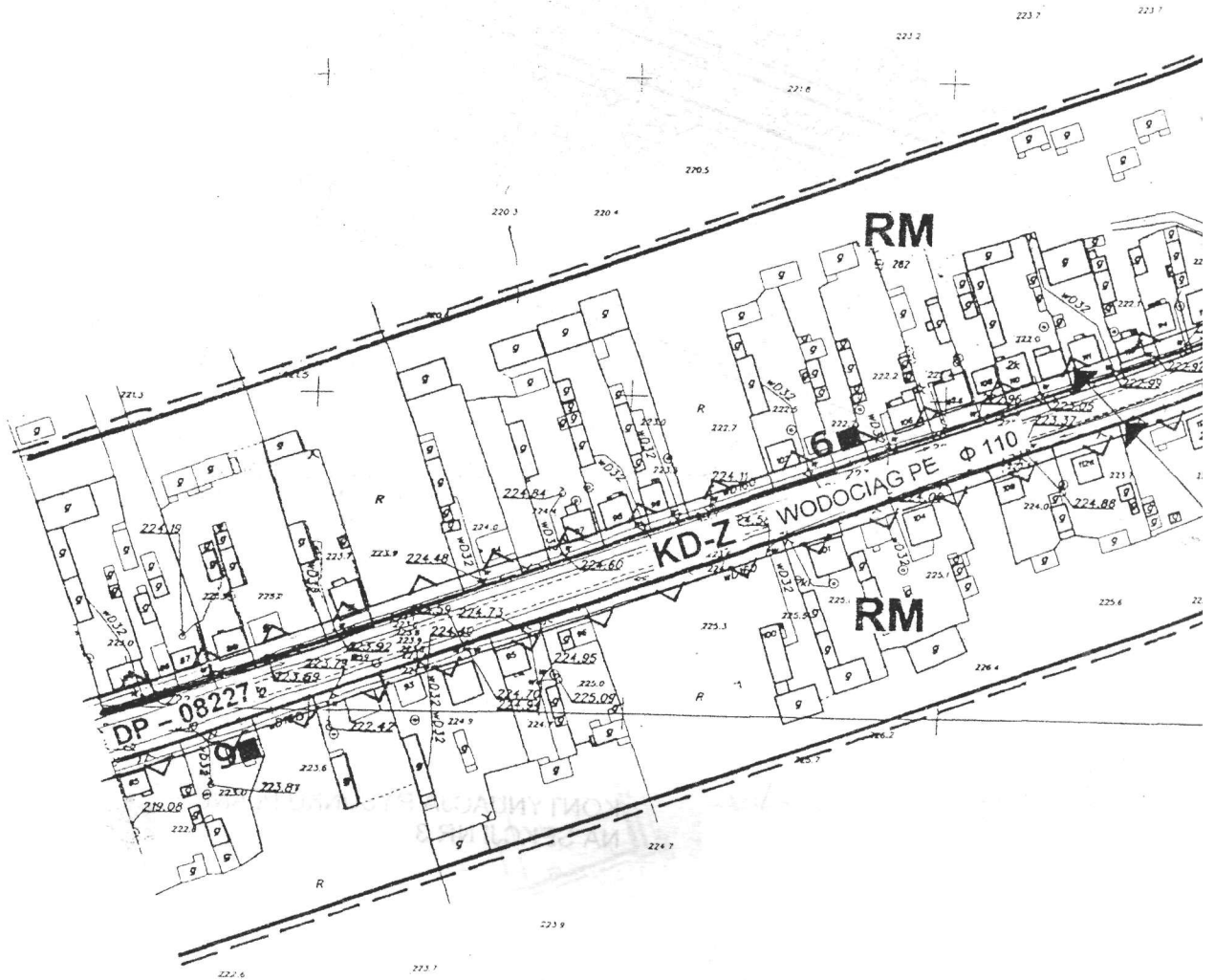
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 W ODLEGŁOŚCI 6,0 M OD LINII
 ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
 NA SEKCJI NR 3

OBSZAR OBJĘTY GRANICAMI OPRACOWANIA
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO POŁOŻONY JEST NA
 OBSZARZE WYZNACZONEGO TERENU
 GÓRNICZEGO „POLE SZCZERCÓW”

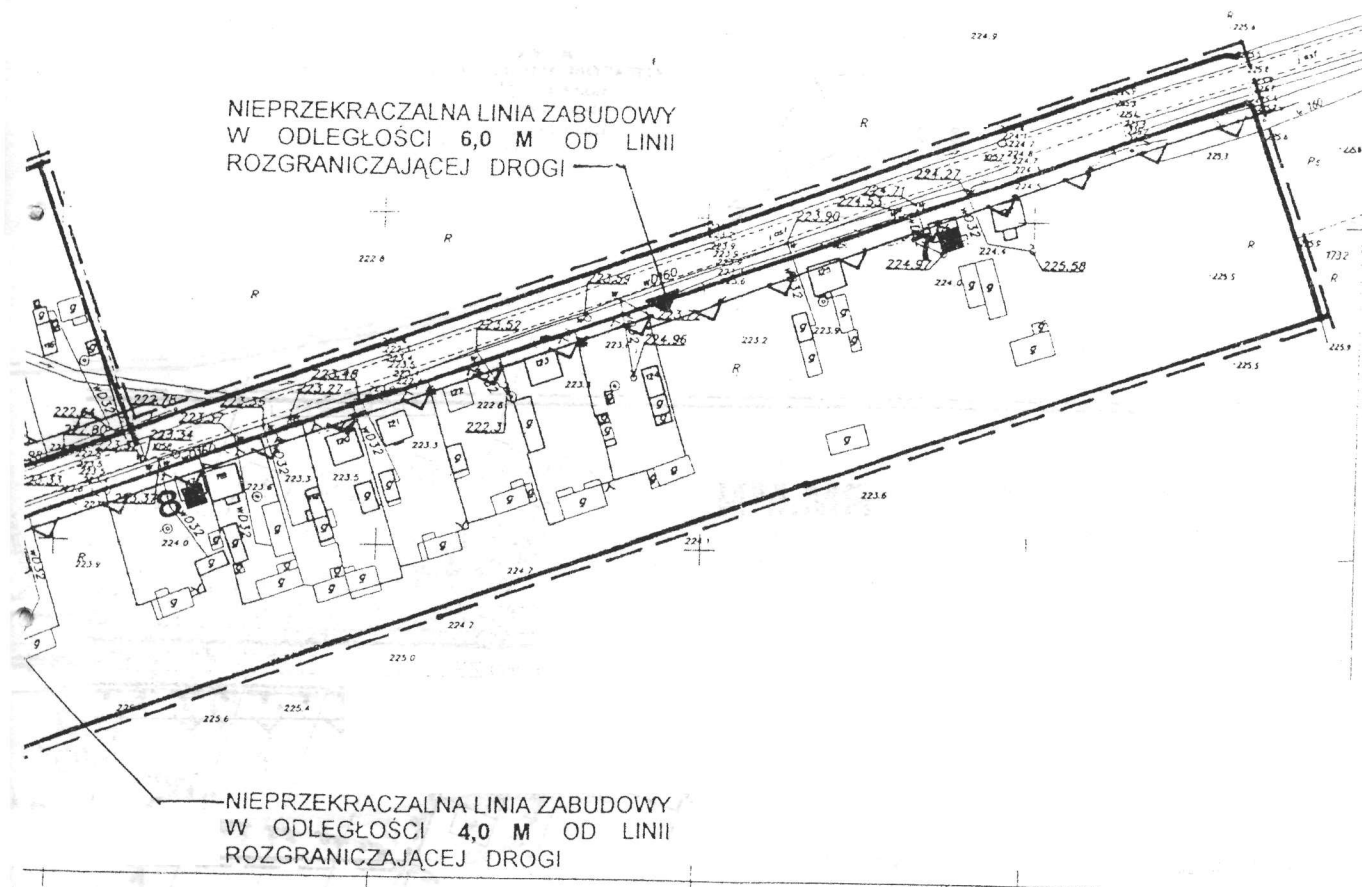
ZAŁĄCZNIK NR **27**
 DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
 NR XXIV/176/06 Z DNIA 29.05.06

MAPA
SYTUACYJNO WYBUDOWOWA
SKALA 1:1000
Obsz. WIELKIEC
Arkusz Nr: SM 331.114
501.331.162



KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 2

MIEJSCOWOŚĆ
WIEWIEC
RYSUNEK PLANU
SEKCJA NR 3



OBSZAR OBJĘTY GRANICAMI OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO POŁOŻONY JEST NA
OBSZARZE WYZNACZONEJ TERENU
GÓRNICZEGO „POLE SZCZERCÓW”

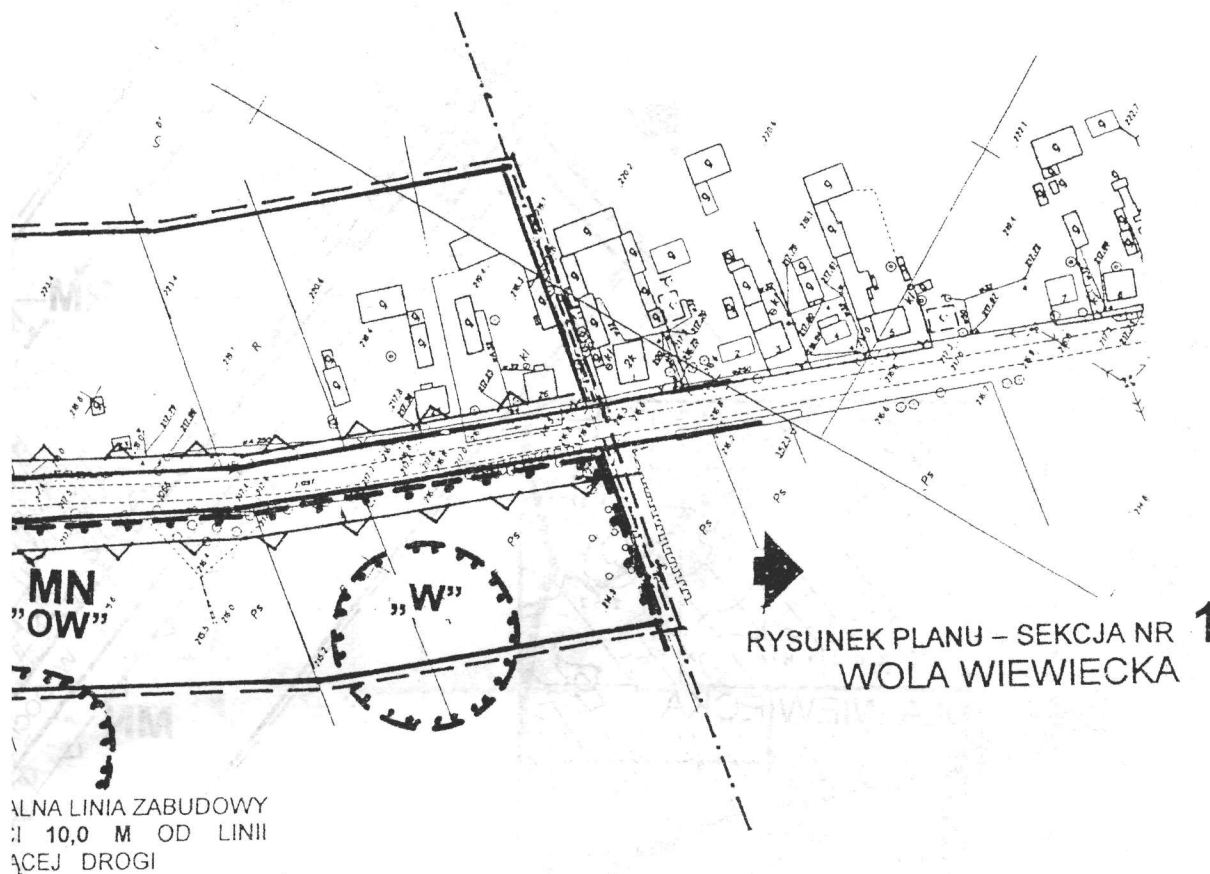
ZAŁĄCZNIK NR 28
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE

NRXXIV/176/06Z DNIA 24.05.06

.....
| |
| |

MIEJSCOWOŚĆ
WIEWIEC
RYSUNEK PLANU
SEKCJA NR 4

MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000
Obszar: WOLA WIEWIECKA, WIEWIEC
Arkusz Nr: 502.331.211
502.331.212
502.331.214

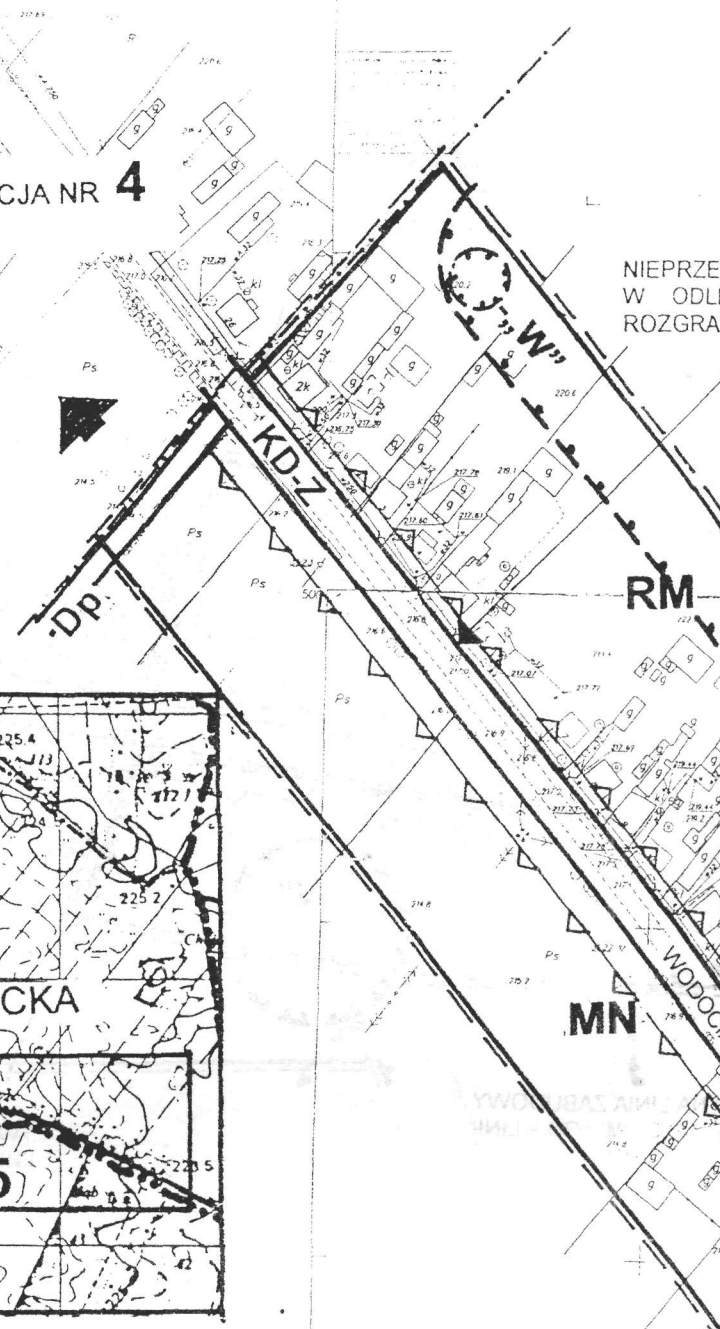
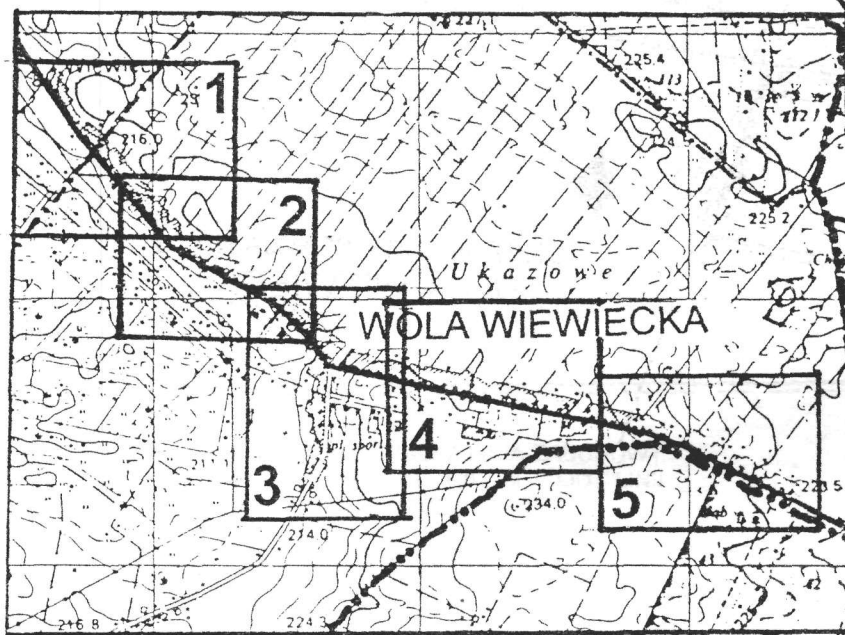


ZAŁĄCZNIK NR 29
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NRXXIV/176/06Z DNIA 24.05.06

K A P A
L I C Y N G
P I S M O G O S I O W
S K A L A 1 : 2 5 0 0 0
O b r e k t 2 0 1 4
A r k a s h 1 0 0 0 2 3 1 0 0 2

RYSUNEK PLANU – SEKCJA NR 4
WIEWIEC

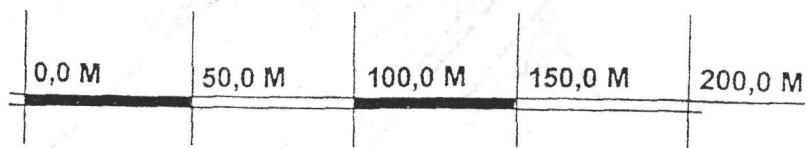
ORIENTACJA
POŁOŻENIA TERENU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:25000



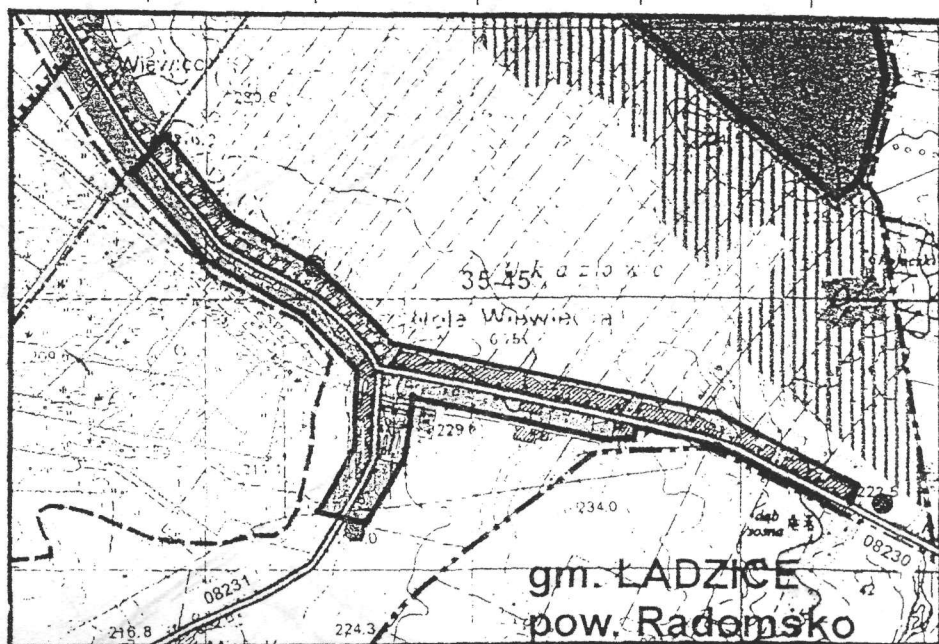
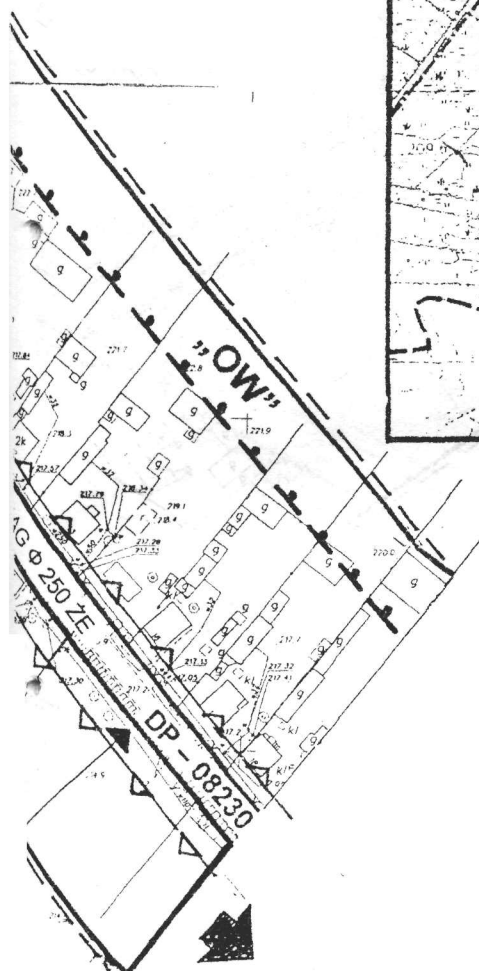
NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 10,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

MIEJSCOWOŚĆ
WOLA WIEWIECKA
 GMINA STRZELCE WIELKIE

MIEJSCOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 RYSUNEK PLANU - SEKCJA NR 1 SKALA 1:2000



PRZECIĄGNIĘTA LINIA ZABUDOWY
 GŁOŚCI 6,0 M OD LINII
 WICZAJĄCEJ DROGI



**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - WYRYS Z OZNACZENIEM GRANIC
 OPRACOWANIA PLANU 1 : 25000**

PG - OBSZAR OBJĘTY GRANICAMI OPRACOWANIA
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO POŁOŻONY JEST NA
 OBSZARZE WYZNACZONEGO TERENU
 GÓRNICZEGO „POLE BEŁCHATÓW”

KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
 NA SEKCJI NR 2

ZAŁĄCZNIK NR **30**
 DO UCHWAŁY RADY GMINY
 STRZELCE WIELKIE

NRXXIV/174/06Z DNIA 24.05.06.....

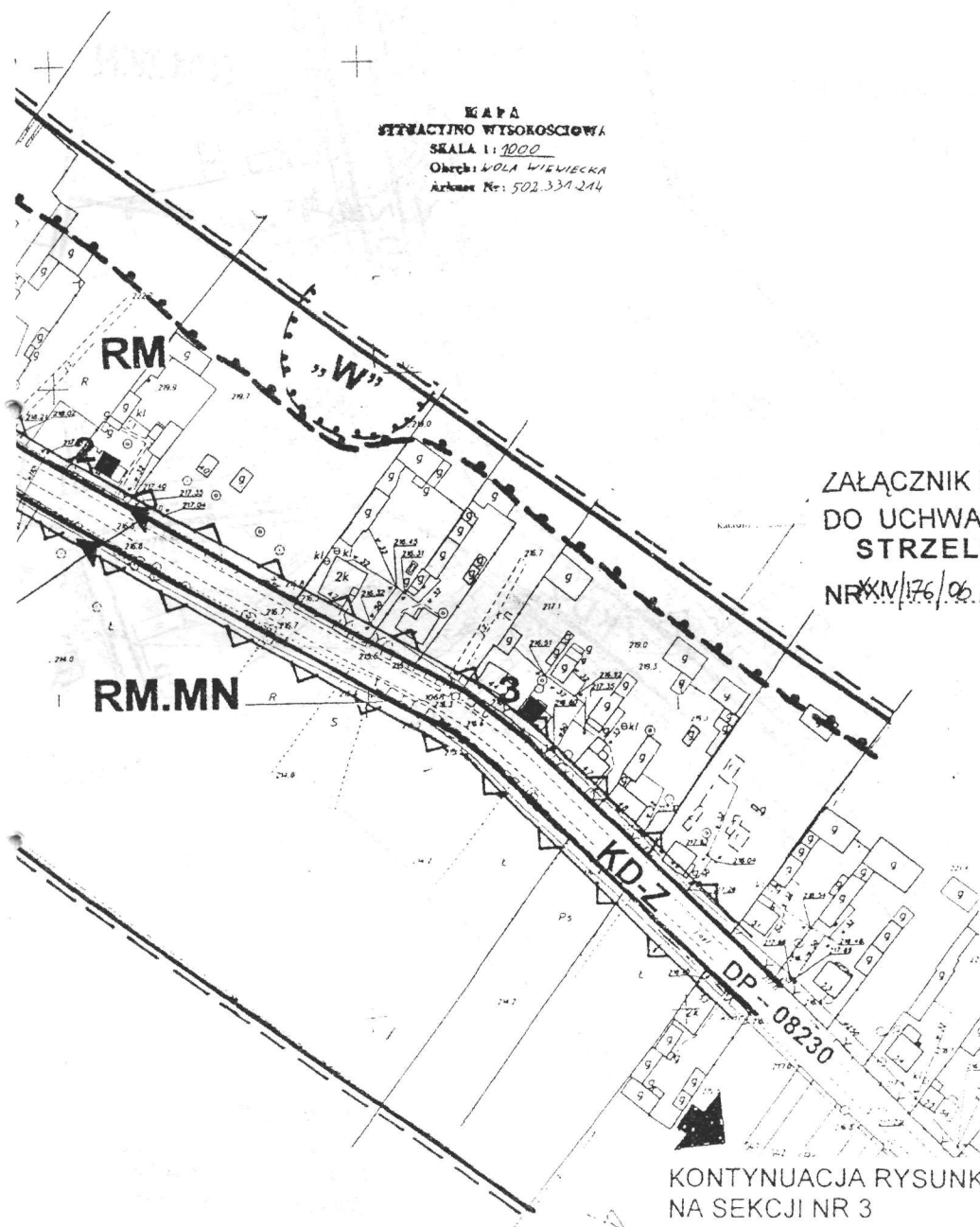
MIEJSCOWOŚĆ

WOLA WIEWIECKA

GMINA STRZELCE WIELKIE

RYSUNEK PLANU

SEKCJA NR 2

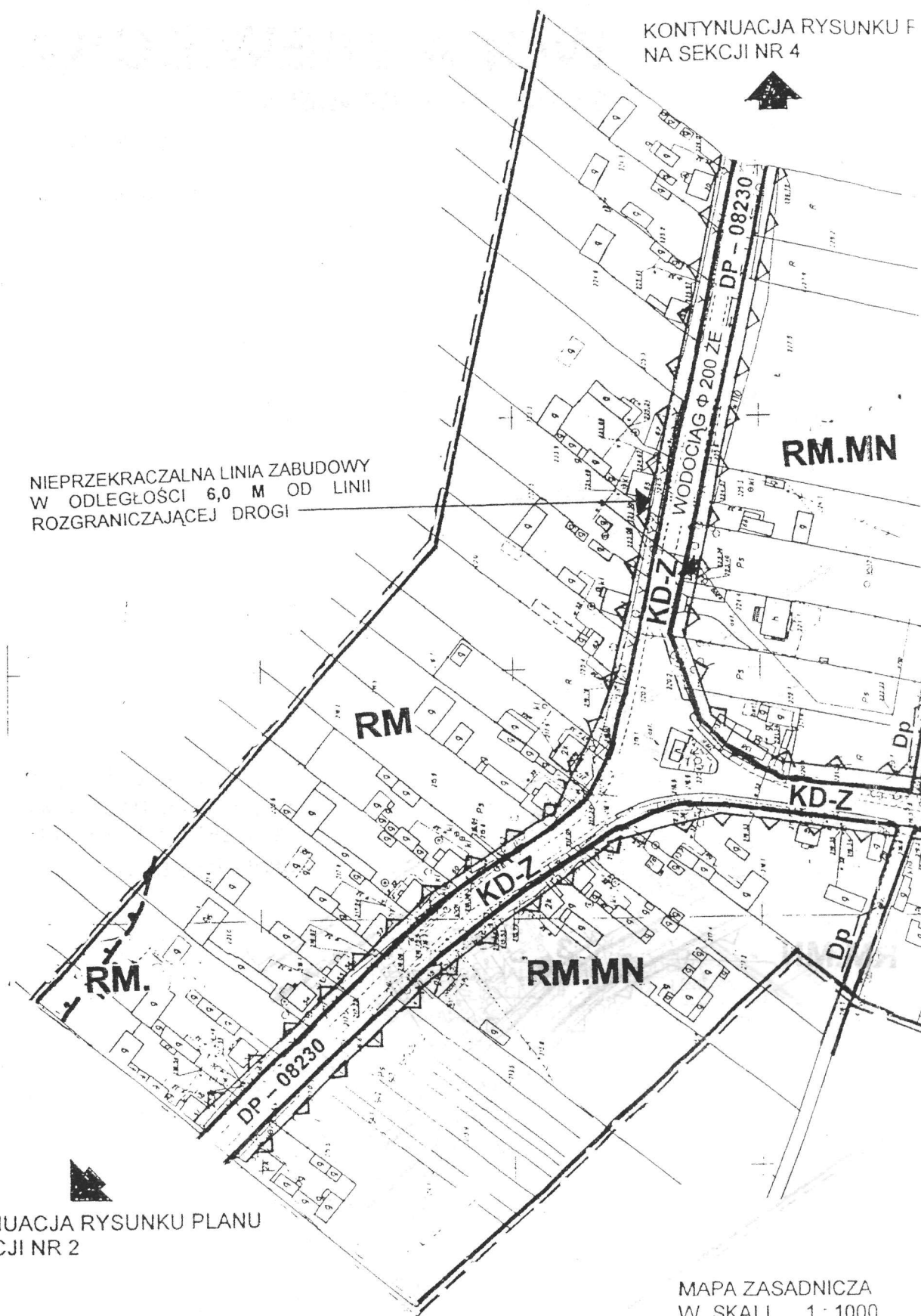


K A P A
SITUACIJO WISOKOŚCIOWA
SKALA 1: 3000
Obręb: WOLA WIEWIECKA
Arkusze Nr: 502.334.244

ZAŁĄCZNIK NR 31
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NR XXV/176/06 Z DNIA 24.05.06

KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 3





KONTYNUACJA RYSUNKU F
NA SEKCJI NR 4

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 6,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

RM.MN

RM

KD-Z

RM.

RM.MN

Dp

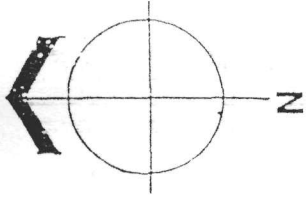
DP - 08230

KD-Z

KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 2

MAPA ZASADNICZA
W SKALI 1 : 1000
POMNIEJSZONA DO
SKALI 1 : 2000

PLANU



MIEJSCOWOŚĆ

WOLA WIEWIECKA

GINA STRZELCE WIELKIE

RYSunEK PLANU

SEKCJA NR 3

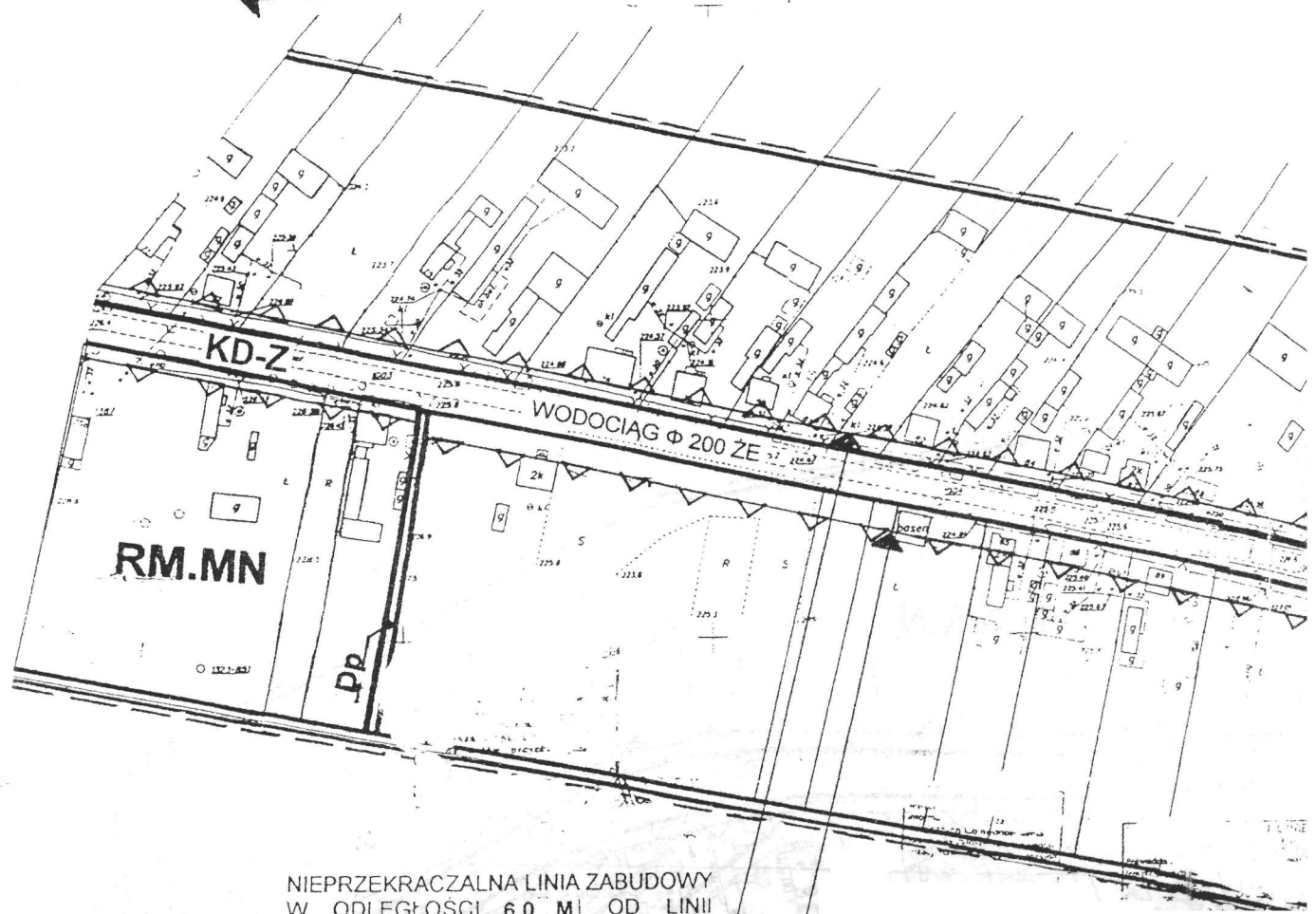


UZUPEŁNIENIE FRAGMENTU
PODKŁADU Z MAPY EWIDENCJI
GRUNTÓW

ZALĄCZNIK NR 32
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE

NR XXIV/176/06 Z DNIA 24.05.06

← KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 3



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 6,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

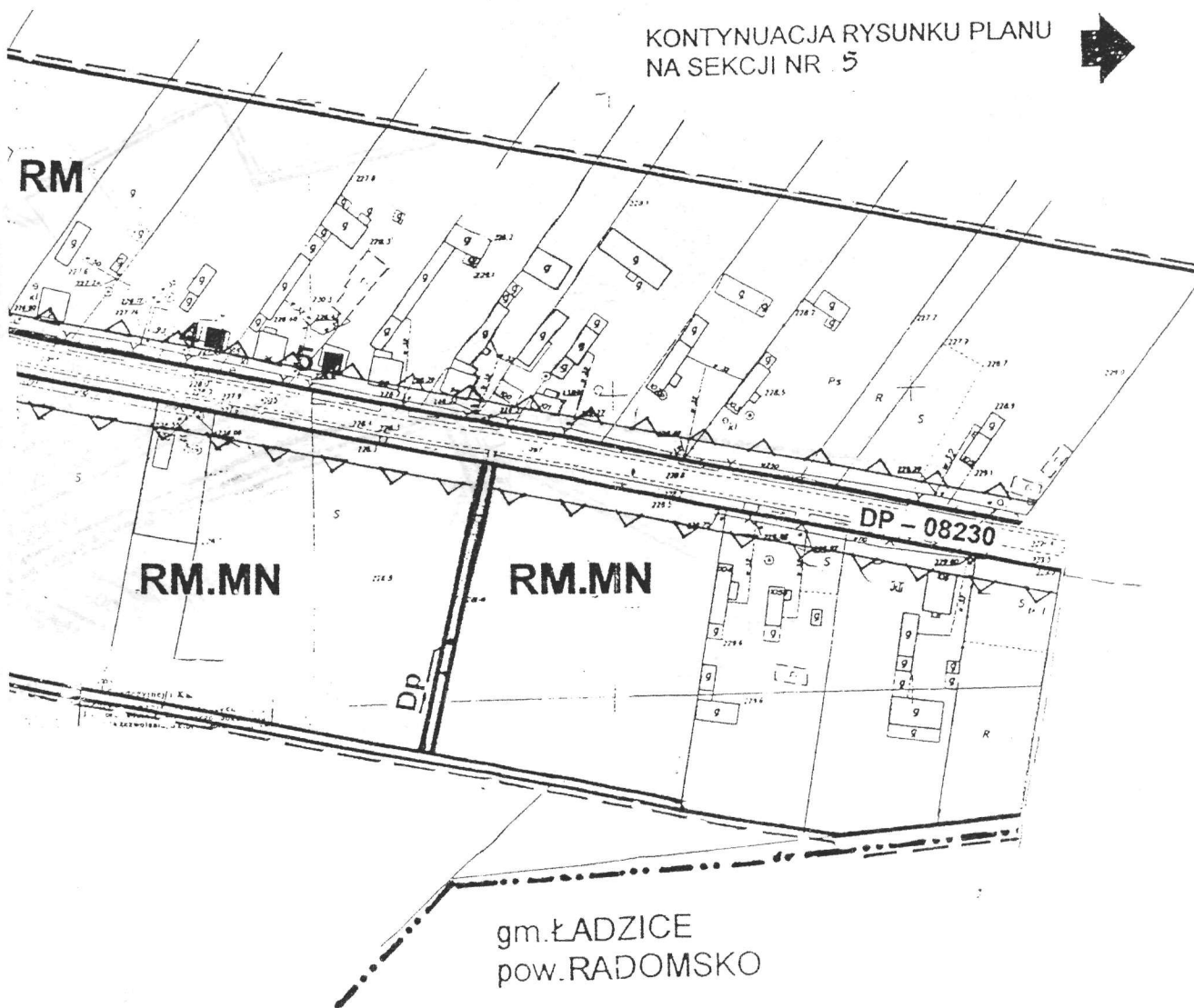
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 8,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

MIEJSCOWOŚĆ
**WOLA
WIEWIECKA**
RYSUNEK PLANU

SEKCJA NR 4

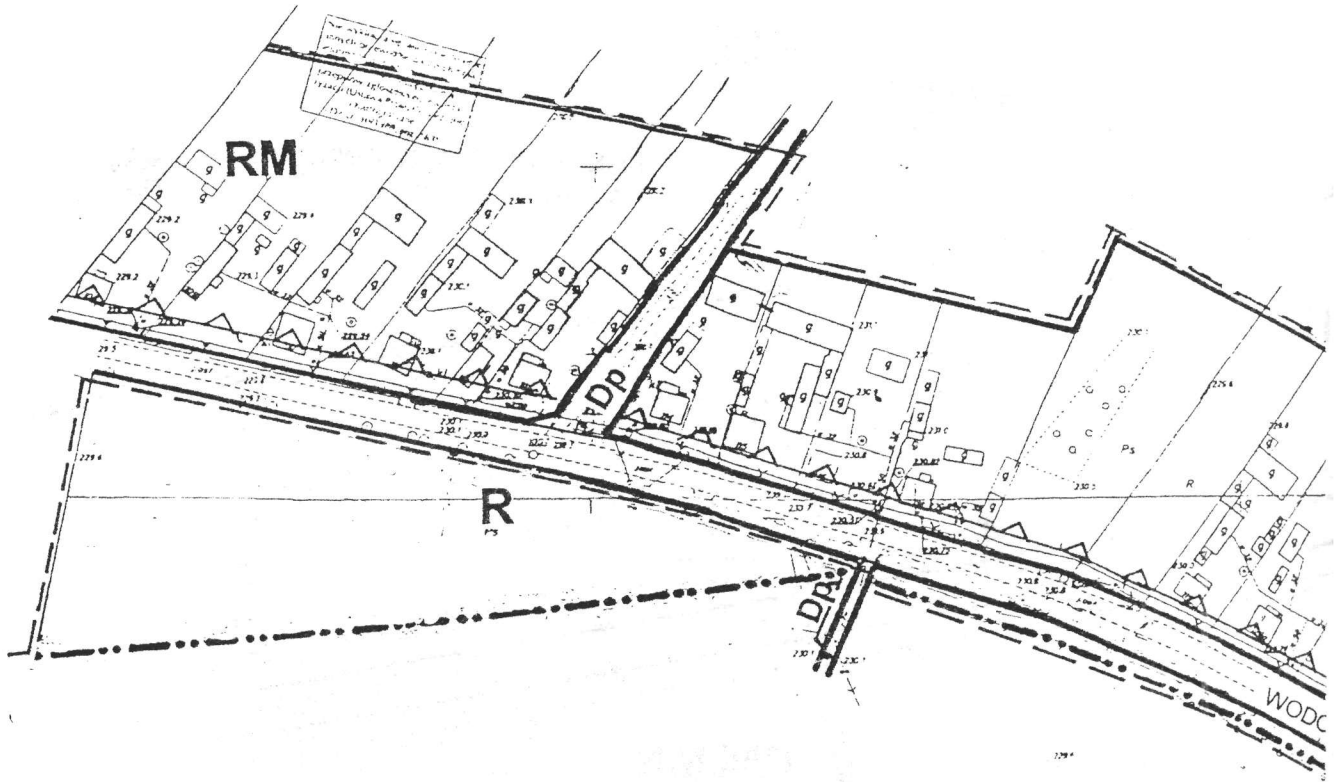
MAPA
KATASTRALNO WYPOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000
Obręb: WOLA WIEWIECKA
Archiwum Pm: 502.333.021
502.333.022
502.333.024

KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 5



ZAŁĄCZNIK NR 33
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NR XXIV/176/06 Z DNIA 24.05.06

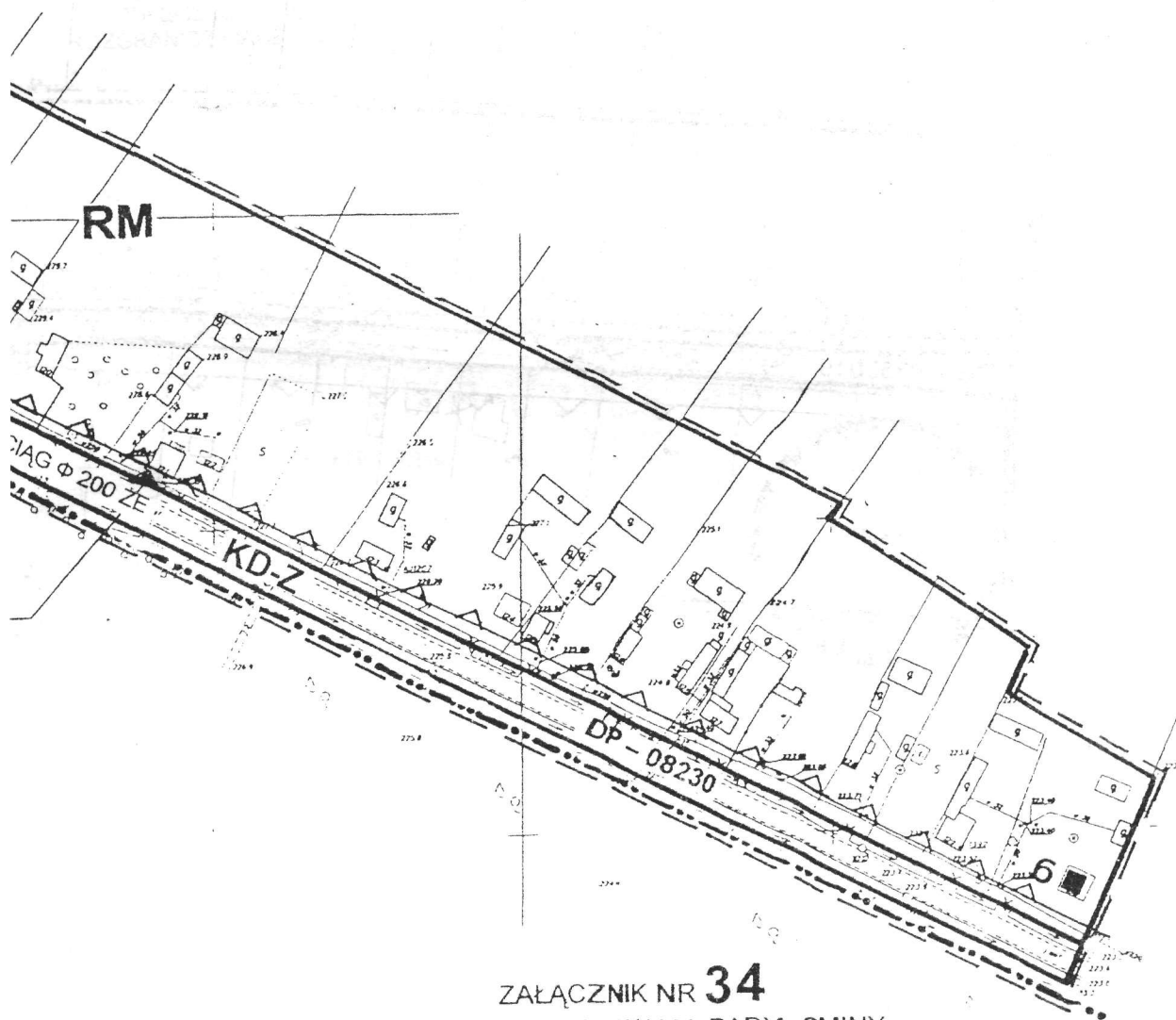
← KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 4



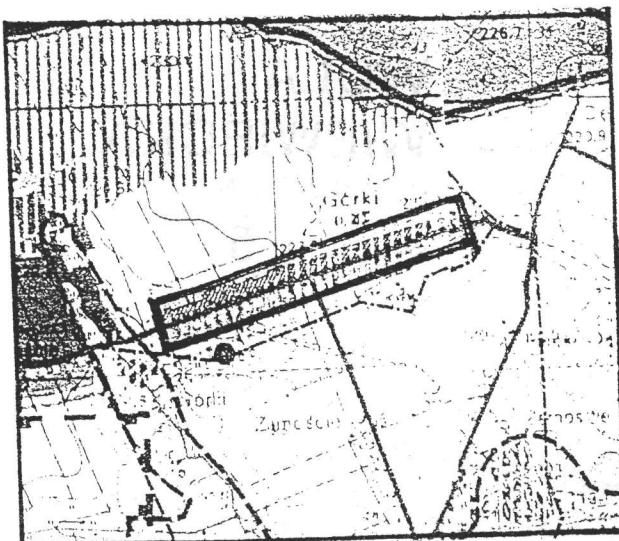
gm. ŁADZICE
pow. RADOMSKO

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOW
W ODLEGŁOŚCI 6,0 M OD LIN
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

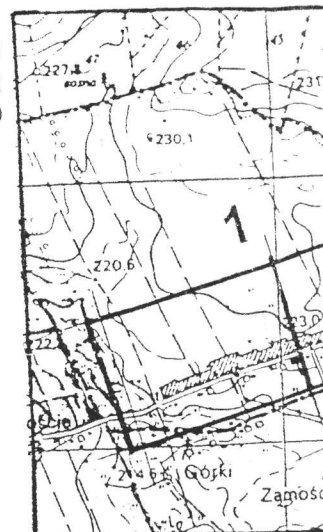
MIJSCOWOŚĆ
**WOLA
WIEWIECKA**
RYSUNEK PLANU
SEKCJA NR **5**



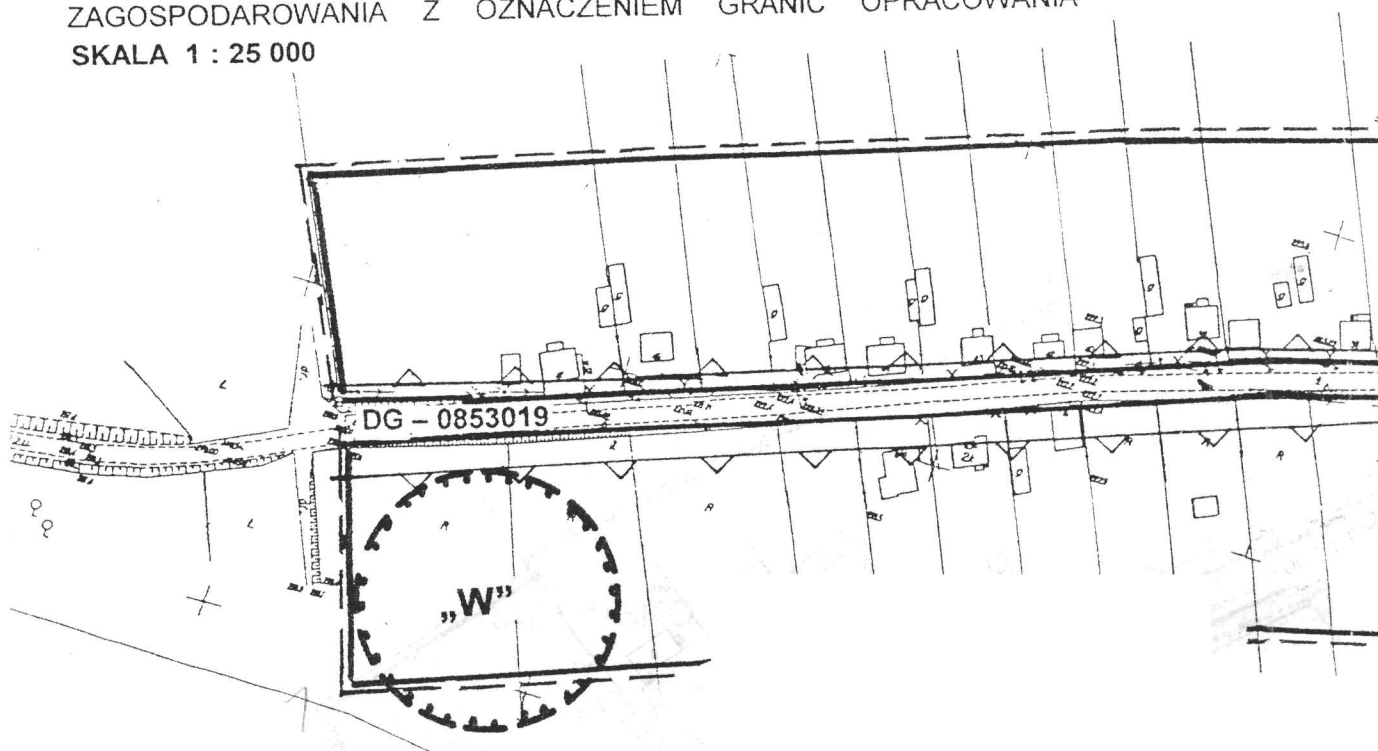
ZAŁĄCZNIK NR **34**
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE
NRXXIV/176/06 Z DNIA 24.05.06



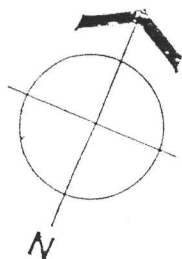
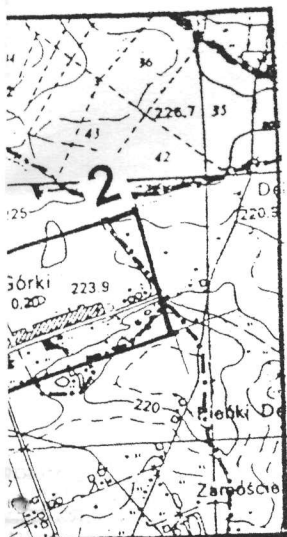
ORIENTACJA
POŁOŻENIA TERENU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:25000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - WYRYS Z RYSUNKU KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA Z OZNACZENIEM GRANIC OPRACOWANIA
SKALA 1 : 25 000



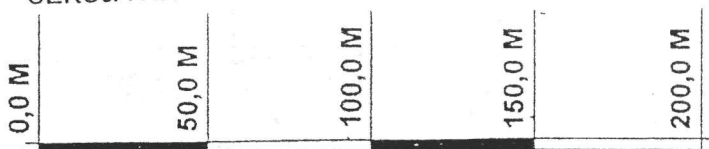
MAPA ZASADNICZA
W SKALI 1 : 1000
POMNIEJSZONA DO
SKALI 1 : 2000



MIEJSCOWOŚĆ
GÓRKKI
 GMINA
 STRZELCE WIELKIE

MIEJSCOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

SEKCJA NR 1



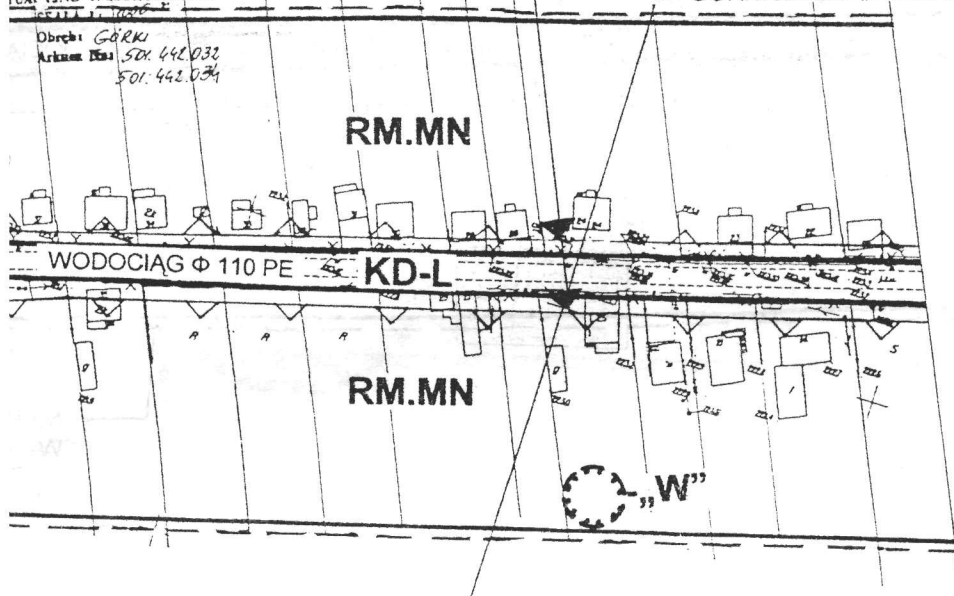
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 W ODLEGŁOŚCI 6,0 M OD LINII
 ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

PG

- OBSZAR OBJĘTY GRANICAMI OPRACOWANIA
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO POŁOŻONY JEST NA
 OBSZARZE WYZNACZONEGO TERENU
 GÓRNICZEGO „POLE SZCZERCÓW”

KONTYNUACJA RYSUNKOWA

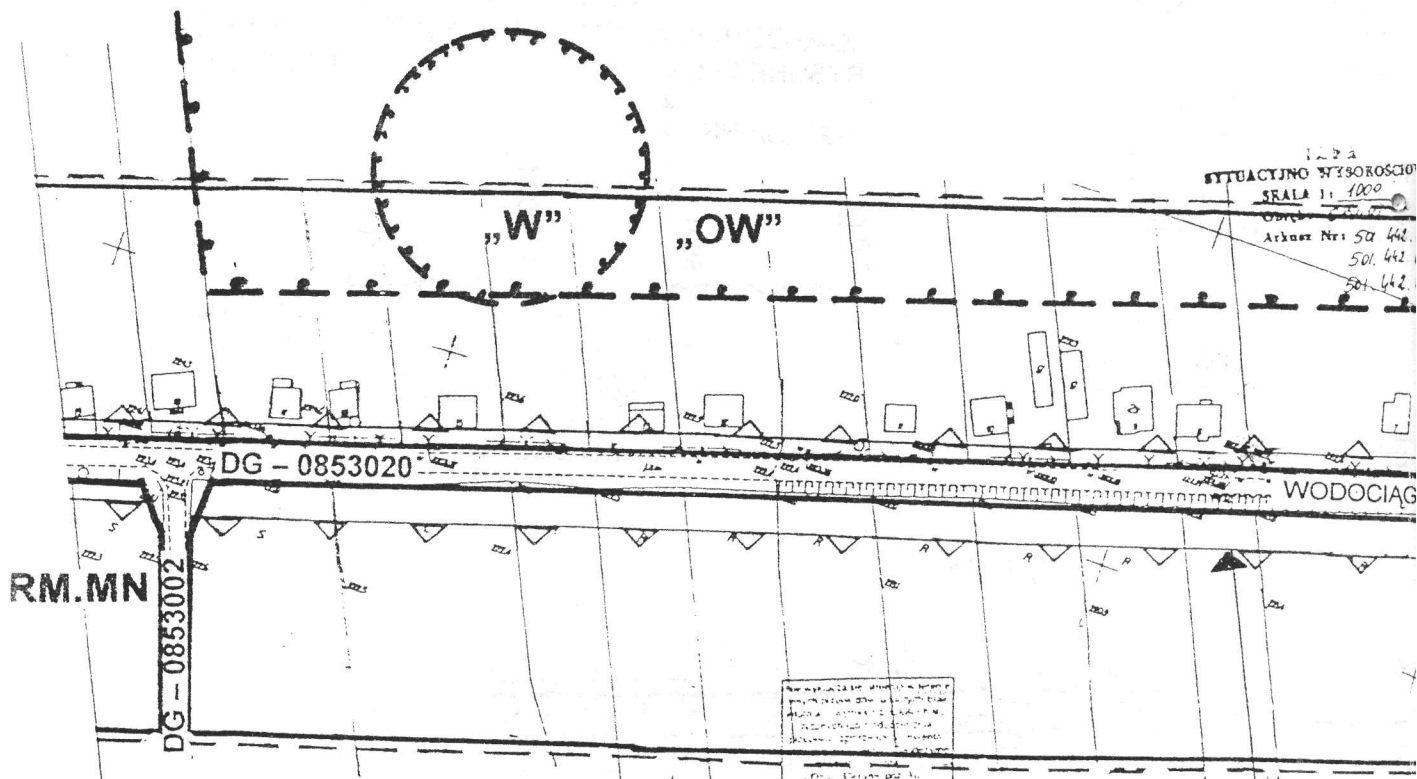
Obręb: GÓRKKI
 Arkusz: 501.442.032
 501.442.034



KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
 NA SEKCJI NR 2



ZAŁĄCZNIK NR 35
 DO UCHWAŁY RADY GMINY
 STRZELCE WIELKIE
 NR XXIV/176/06 Z DNIA 24.05.06



122 a
SITUACYJNO WYSOKOŚCIOWY
SKALA 1: 1000
Arkusze Nr: 501.440.
501.442.
501.442.

RM.MN

DG - 0853020

DG - 0853002

WODOCIĄG

Wskazanie kierunku przepływu ścieków
Wskazanie kierunku przepływu wody
Wskazanie kierunku przepływu powietrza
Wskazanie kierunku przepływu ciepła

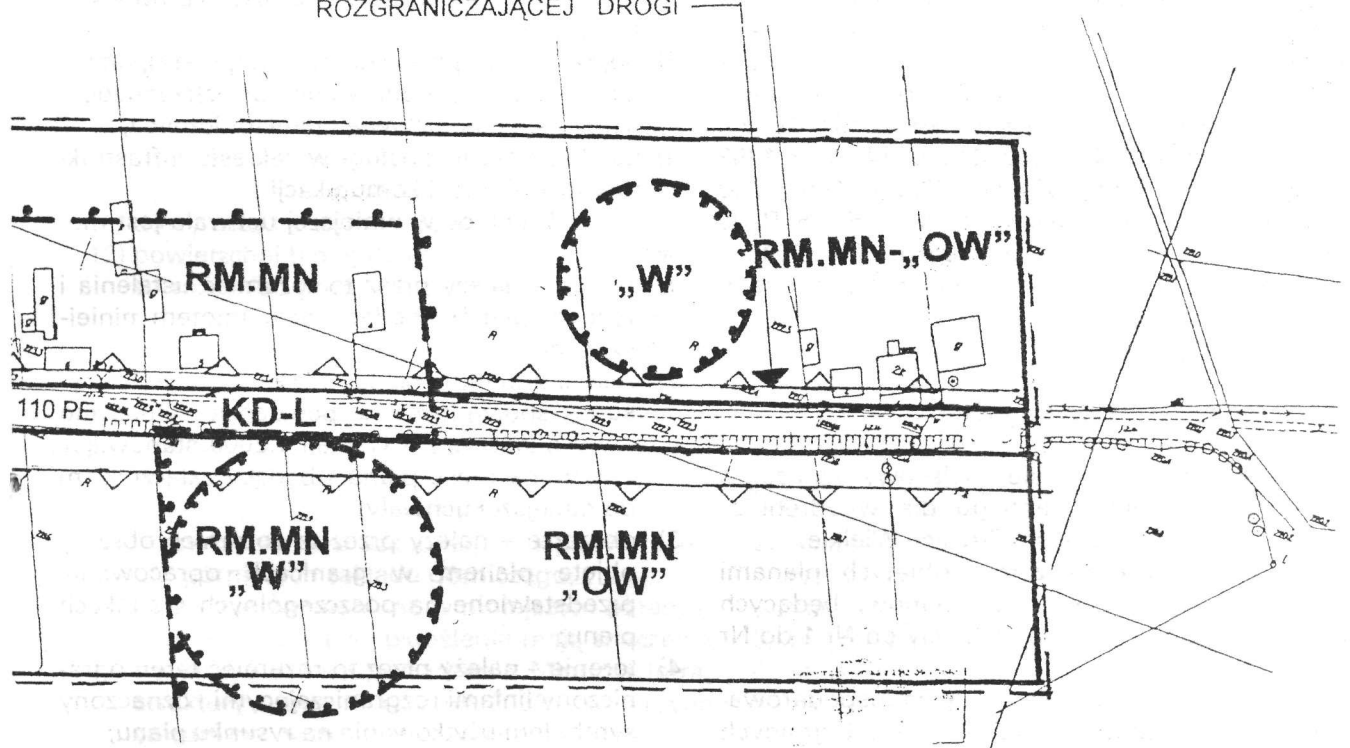


KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 1

NIEPR
W OI
ROZGI

MIJSCOWOŚĆ
GÓRKI
RYSUNEK PLANU
SEKCJA NR **2**

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 6,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI



KRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 10,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

MAPA ZASADNICZA W SKALI 1:1000
POMNIEJSZONA DO SKALI 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR **36**
DO UCHWAŁY RADY GMINY
STRZELCE WIELKIE

NR XXIV/176/06 Z DNIA 24.05.06