

## **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Klimontów.**

Święt.2003.31.424 z dnia 2003.03.07

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 7 marca 2003r.

### **Wejście w życie:**

22 marca 2003 r.

### **Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr IX/34/90 Gminnej Rady Narodowej w Klimontowie z 16.03.1990 r., Dz.Urz.Woj.Tarnobrz.1990.10.93.

### **Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr IX/34/90 Gminnej Rady Narodowej w Klimontowie z 16.03.1990 r., Dz.Urz.Woj.Tarnobrz.1990.10.93.

## **UCHWAŁA Nr XXIV/183/02 RADY GMINY W KLIMONTOWIE z dnia 29 kwietnia 2002 r.**

### **w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Klimontów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jt. z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) - Rada Gminy w Klimontowie uchwała, co następuje:

### **I.**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się 26 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiących zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Klimontów uchwalonego uchwałą Nr IX/34/90 Gminnej Rady Narodowej w Klimontowie z dnia 16 marca 1990r. (Dz. Urzędowy Województwa Tarnobrzieskiego Nr 10, poz. 93, zm. z 1994r. Dz. Urzędowy Województwa Tarnobrzieskiego Nr 14, poz. 273 i z 1998r. Dz. Urzędowy Województwa Tarnobrzieskiego Nr 29, poz. 308).

### **§ 2.**

1. Ustalenia planów stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są rysunki planów w skali 1:500, 1:1.000 oznaczone numerami od Nr 1 do Nr 26.
3. Rysunki planów obowiązują w zakresie oznaczeń na nich występujących.

### **§ 3.**

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem "MN".
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem "MU".
- 3) Tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem "US".
- 4) Tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem "UO".
- 5) Tereny obiektów gospodarki rolnej, oznaczone na rysunku planu symbolem "PS".
- 6) Tereny usług gastronomii, oznaczone na rysunku planu symbolem "UG".
- 7) Tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem "ZP", "ZI".
- 8) Tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem "RP", "RZ".
- 9) Tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem "W".
- 10) Tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem "KS".
- 11) Tereny urządzeń i tras komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolem "KDG", "KDP", "KDW", "KDK".
- 12) Tereny obiektów i urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem "EE".
- 13) Zasady obsługi, tereny urządzeń oraz przebiegi infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

#### **§ 4. Zakres obowiązywania rysunków planu:**

1. Granice opracowania planów.
2. Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania i symbole tych terenów.
3. Zasady kształtowania zabudowy.
4. Linie zabudowy.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

**§ 5.** W granicach obszarów objętych planami, o których mowa w § 1 obowiązują warunki z zakresu ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego:

1. Szczególne warunki zagospodarowania zapewniające ochronę terenów Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Zarządzeniem Nr 1 Wojewody Tarnobrzeskiego z 5.01.1996 (Dz. Urz. Województwa Tarnobrzeskiego Nr 1 z 10.01.1996r.).
2. Uciążliwości, bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez lokalizowane obiekty nie mogą wykraczać poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. W obrębie układu urbanistyczno-krajobrazowego miejscowości Klimontów wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej A i B obejmującego plany miejscowe Nr: 1/2001, 2/2001, 3/2001, 4/2001, 10/2001, 20/2001 wszelkie działania inwestycyjne muszą uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. W zasięgu zagrożenia powodziowego występują tereny oznaczone w planie numerami:

- Nr 1 US i 3 US - tereny rekreacyjno-sportowe,
- Nr 9 KS - teren parkingu publicznego,
- Nr 2 MN, 13 MU, 24 MN - tereny mieszkaniowo-usługowe.

Na tych terenach posadowienie budynków winno być poprzedzone sporządzeniem operatów wodno-prawnych.

## § 6.

1. Ustala się zasady zabudowy terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN):

1) Dostosować architekturę budynków mieszkalnych do naturalnych walorów krajobrazu i miejscowej zabudowy w zakresie:

- a) wysokości budynków - parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym,
- b) formy dachów - tradycyjne symetryczne,
- c) pokrycia dachów - dachówką lub materiałem ją imitującym,
- d) zastosowanie detali architektonicznych nawiązujących do lokalnej tradycji.

2) Budynki gospodarcze - parterowe, dachy spadowe.

2. Ustala się zasady zabudowy terenów mieszkaniowo-usługowych (MU):

1) Obiekty projektować z zachowaniem następujących warunków:

- a) uwzględnić naturalne walory krajobrazu i otoczenia,
- b) wysokość obiektów - parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym,
- c) forma dachów - spadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35 do 45 stopni,
- d) miejsca parkingowe niezbędne do obsługi działalności usługowej winny być wyznaczone w granicach działki, dostępne z drogi publicznej w ilości wynikającej z wielkości programowej danej usługi (należy przyjmować 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej).

2) Budynki gospodarcze - parterowe, dachy spadowe.

3) Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Zasady wymienione w ust. 1-2 dotyczą obiektów nowych oraz podlegających wymianie, przebudowie, rozbudowie.

4. Ustala się zasady zabudowy terenów usługowych:

1) dostosować obiekty kubaturowe pod względem kształtu bryły do naturalnych warunków krajobrazu i otoczenia,

2) wysokość obiektów nie powinna przekraczać 2 kondygnacji naziemnych,

3) zaleca się ogrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym,

4) tereny wolne od zabudowy kubaturowej, placów i chodników przeznaczyć pod zielenią urządzoną,

5) miejsca parkingowe niezbędne do obsługi działalności usługowej winny być wyznaczone w granicach działki, dostępne z drogi publicznej w ilości wynikającej z wielkości programowej danej usługi (należy przyjmować 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej),

6) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7) projektowane budynki użyteczności publicznej winny spełniać wymogi obrony cywilnej wynikające z przepisów szczególnych.

8) obiekty użyteczności publicznej winny być wyposażone w niezbędny zakres urządzeń sanitarno-higienicznych określany w przepisach szczególnych. Dostęp do tych urządzeń należy zapewnić od wewnątrz i zewnątrz obiektów.

5. Ustala się warunki i zasady obsługi komunikacyjnej:

1) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających oraz odległości zabudowy:

Rodzaj drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju drogowym	Zalecana odległość od krawędzi jezdni do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Najmniejsza odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi	
			Na terenie zabudowy zwartej i skupionej	Poza terenami zabudowy zwartej wsi
Droga krajowa	25	50	10	25
Droga wojewódzka	20	30	8	20
Droga powiatowa	15	30	8	20
Drogi gminne, lokalne, zakładowe, transportu rolniczego, niepubliczne, dojazdowe do zespołu działek mieszkaniowo-zagrodowych	10	15	6	15

a) wskazane w ustaleniach realizacyjnych najmniejsze odległości linii zabudowy mierzone są od zewnętrznej krawędzi jezdni. Odległości te nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

b) na terenach istniejącej, trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budownictwo plombowe) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym) lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazują przepisy szczególne.

2) Lokalizacja ogrodzeń posesji położonych przy drogach i ulicach niepublicznych, drogach dojazdowych do pól i do działek zabudowanych i wszelkich innych dróg służących do ruchu kołowego, nie oznaczonych symbolem w planie, winna bezwzględnie pozwalać na zachowanie pasa drogowego szerokości nie mniejszej niż 7,0 m. Jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie poszerzenie istniejącej drogi powinno odbywać się symetrycznie od osi drogi.



6. Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego.
- 2) Zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci.
- 3) Gromadzenie i odprowadzanie:
  - a) ścieków bytowo-gospodarczych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji docelowych rozwiązań dopuszcza się realizację indywidualnych systemów (szamb) gromadzenia ścieków sanitarnych opróżnianych okresowo na warunkach ustalanych w gminie.
  - b) wód deszczowych ("czystych") z dachów i dachów kanalizacją deszczową do odbiornika lub na własnym terenie,
  - c) wód deszczowych ("brudnych") z placów, miejsc postojowych, przejść pieszo-jezdnym po podczyszczeniu kanalizacją deszczową do odbiornika,
  - d) odpadów komunalnych stałych w szczelnych pojemnikach, usytuowanych w obrębie własnego terenu z zapewnieniem usuwania w sposób obowiązujący w gminie.
- 4) Ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła ekologicznych - nie pogarszające stanu środowiska.
- 5) Zaopatrzenie w media, o których mowa w ust. 1-4 rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

## II.

### Przepisy szczegółowe

§ 7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu numerem:

Nr 1/2001

Teren o pow. 0,45 ha na działkach Nr ewid. 1319, 1318, 77 przeznaczony jest jako tereny sportowo-rekreacyjne "US". Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury związanej z przeznaczeniem podstawowym oraz zieleni parkowej. Obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej. Dostęp do terenów "US" z ul. Zysmana oraz przez tereny gminne przeznaczone pod usługi turystyczne "UT". Zasady obsługi komunikacyjnej i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5.

Nr 2/2001

Teren o pow. 0,50 ha na działce Nr ewid. 51 przeznaczony jest pod tereny usług oświaty "UO". Dojazd do działki z ul. Zysmana. Z uwagi na ukształtowanie terenu realizacja obiektów budowlanych winna być poprzedzona badaniami geotechnicznymi podłoża. Wielkość obiektów oświatowych (szkoła i sala gimnastyczna) winna zostać dostosowana do potrzeb wynikających ze wskaźników demograficznych. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5.

Nr 3/2001

Teren o pow. 0,11 ha na działkach Nr ewid. 1295, 1293, 1364, 1291, 265, 1362, 263 przeznaczony jest jako tereny sportowo-rekreacyjne "US". Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury związanej z przeznaczeniem podstawowym oraz zieleni

parkowej. Obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej. Dostęp do terenów "US" z ul. Zysmana oraz przez tereny gminne przeznaczone pod usługi turystyczne "UT". Zasady obsługi komunikacyjnej i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5.

Nr 4/2001

Teren o pow. 0,01 ha na działce Nr ewid. 267/6 przeznacza się pod budowę urządzeń elektroenergetycznych (stacja trafo) "EE". Dostęp do działki z ul. Zysmana od strony wschodniej. Teren działki należy ogrodzić ogrodzeniem trwałym oraz oznakować wg przepisów szczególnych.

Nr 5/2001

Teren o pow. 0,44 ha na działkach Nr ewid. 225 i 631 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową "MN". Na działce Nr ewid. 631 dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 2 odrębne działki, każda z dostępem do ul. Ossolińskiej. Do działki Nr ewid. 225 dojazd z ul. Ossolińskiej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,03 ha oznaczony symbolem KDP przeznacza się pod komunikację publiczną.

Nr 6/2001

Teren o pow. 0,11 ha na działce Nr ewid. 734/2 przeznacza się pod budowę obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rolną "PS". Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do działki z ul. Sandomierskiej przez działkę Nr 1404. Obie działki tj. 1404 i 734/2 stanowią jedną własność. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5.

Nr 7/2001

Teren o pow. 0,25 ha na działce Nr ewid. 66/2 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową "MN". Dojazd do działki z ul. Opatowskiej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 2 odrębne działki, każda z dostępem do drogi publicznej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 1,15 ha przeznacza się pod uprawy polowe "RP". Na terenie oznaczonym symbolem "RP" obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem "RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Nr 8/2001

Zmiana uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: PN.I-0911/51/2002 z dnia 30 czerwca 2002r.

Nr 9/2001

Zmiana uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: PN.I-0911/51/2002 z dnia 30 czerwca 2002r.

Nr 10/2001

Teren o pow. 0,06 ha na działce Nr ewid. 574 przeznacza się pod działalność usługową "UH" o funkcji handlowej. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do działki drogą wojewódzką od strony wschodniej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej,

warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,02 ha oznaczony symbolem "ZI" przeznacza się pod zieleń urządzoną. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem "ZI".

Nr 11/2001

Teren o pow. 0,13 ha na działce Nr ewid. 240 i część działki Nr ewid. 637 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową "MU". Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Część działki Nr ewid. 637 o pow. 0,08 ha przeznacza się pod uprawy rolne "RP". Na terenie oznaczonym symbolem "RP" obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem "RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o pow. 0,01 ha oznaczony symbolem KDP przeznacza się pod komunikację publiczną.

Nr 12/2001

Teren o pow. 0,57 ha na działce Nr ewid. 573 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową "MN". Dojazd do działki z ulicy Ogrodowej od strony zachodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, każda z dostępem do drogi gminnej. Nowo wydzielone działki winny umożliwiać ich zagospodarowanie na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,04 ha oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod komunikację publiczną.

Nr 13/2001

Teren o pow. 0,38 ha na działce Nr ewid. 123/2 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową "MU". Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej od strony południowo-wschodniej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,02 ha oznaczony symbolami KDW i KDG przeznacza się pod komunikację publiczną.

Nr 14/2001

Teren o pow. 0,46 ha na działce Nr ewid. 49 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową "MN". Dojazd do działki z drogi gminnej od strony północno-wschodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 2 odrębne działki, każda z dostępem do drogi gminnej. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem linii elektroenergetycznej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,02 ha oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod komunikację publiczną.

Nr 15/2001

Teren o pow. 0,33 ha na działce Nr ewid. 116/4 przeznacza się pod działalność usługową związaną z obsługą ruchu komunikacyjnego w zakresie stacji tankowania samochodów gazem propan - butan oraz małej gastronomii "KS, UG". Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej. Zasady zabudowy, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Dojazd do działki wyłącznie z drogi powiatowej od strony północnej i na warunkach określonych przez zarządców dróg powiatowej i krajowej.

Nr 16/2001

Teren o pow. 0,57 ha na działce Nr ewid. 122/1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową "MU". Dojazd do działki z drogi powiatowej od strony północnej lub z drogi gminnej od strony zachodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 2 odrębne działki, każda z dostępem do drogi publicznej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,03 ha oznaczony symbolami KDP i KDG przeznacza, się pod komunikację publiczną.

Nr 17/2001

Teren o pow. 0,46 ha na działce Nr ewid. 41/1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową "MN". Dojazd do działki z drogi powiatowej od strony północnej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, każda z dostępem do drogi publicznej. Minimalna szerokość działek winna wynosić 18,0 m. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Teren o pow. 0,29 ha przeznacza się pod uprawy polowe "RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem "RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o pow. 0,03 ha oznaczony symbolem KDP przeznacza się pod komunikację publiczną.

Nr 18/2001

Teren o pow. 0,47 ha na działce Nr ewid. 246 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową "MN". Dojazd do działki z drogi gminnej od strony wschodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 2 odrębne działki, każda z dostępem do drogi gminnej. Przy zabudowie należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę rowu melioracyjnego. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,02 ha oznaczony symbolem "W" przeznacza się na cele melioracyjne.

Nr 19/2001

Teren o pow. 0,50 ha na działce Nr ewid. 94/3 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową "MN". Dojazd do działki z drogi gminnej od strony wschodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 2 odrębne działki, każda z dostępem do drogi gminnej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Część terenu o pow. 0,13 ha od strony zachodniej utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie rolnicze "RZ". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem "RZ" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o pow. 0,02 ha oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod komunikację publiczną.

Nr 20/2001

Teren o pow. 0,29 ha na działce Nr ewid. 673 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową "MN". Dojazd do działki z drogi gminnej od strony południowej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostałą część działki przeznacza się pod uprawy rolne "RP" o pow. 0,72 ha oraz pod zieleń parkową "ZP" o pow. 0,18 ha. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się

lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem "RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Nr 21/2001

Teren o pow. 0,59 ha na działce Nr ewid. 153/2 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową "MU". Dojazd do działki z drogi krajowej od strony zachodniej w oparciu o istniejący zjazd. Zmiana lub przebudowa zjazdu na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Zasady zabudowy, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,03 ha oznaczony symbolem KDK przeznacza się pod komunikację publiczną.

Nr 22/2001

Teren o pow. 0,12 ha na działce Nr ewid. 173 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową "MN". Dojazd do działki z drogi gminnej od strony zachodniej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,01 ha oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod komunikację publiczną.

Nr 23/2001

Teren o pow. 0,14 ha na działce Nr ewid. 34/4 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową "MU". Dojazd do działki z drogi gminnej od strony północnej. Przy zabudowie należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę rowu melioracyjnego. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 30 m oznaczony symbolem "W" przeznacza się na cele melioracyjne.

Nr 24/2001

Teren o pow. 0,50 ha na działkach Nr ewid. 143, 144, 145, 146, 158 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową "MU". Dojazd do każdej działki z drogi powiatowej KDP przebiegającej pomiędzy nimi. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem linii energetycznej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,10 ha oznaczony symbolami KDP i KDG przeznacza się pod komunikację publiczną.

Nr 25/2001

Zmiana uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: PN.I-0911/51/2002 z dnia 30 czerwca 2002r.

Nr 26/2001

Teren o pow. 0,06 ha na działce Nr ewid. 394 przeznacza się pod zabudowę jednorodziną "MN". Dojazd do działki drogą gminną przecinającą działkę. Usytuowanie budynku mieszkalnego w granicy z działką Nr ewid. 393. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Część działki o pow. 80 m przeznacza się pod urządzenie drogi gminnej KDG. Pozostały teren o pow. 0,03 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu "RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem "RP" oraz pod warunkiem, że

nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

### **III.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 8. Do czasu realizacji zabudowy teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowych planów w wysokości:

- dla terenów przeznaczonych na cele niepubliczne w wysokości 30 %,

- dla terenów przeznaczonych na cele publiczne w wysokości 0 %,

wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest wnoszona w przypadku zbycia nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela.

§ 10. Traci moc uchwała Nr IX/34/90 Gminnej Rady Narodowej w Klimontowie z dnia 16 marca 1990r. (Dz. Urzędowy Województwa Tarnobrzeskiego Nr 10, poz. 93, zm. z 1994r. Dz. Urzędowy Województwa Tarnobrzeskiego Nr 14, poz. 273 i z 1998r. Dz. Urzędowy Województwa Tarnobrzeskiego Nr 29, poz. 308) zatwierdzająca miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Klimontów na obszarze objętym planami, których zakres jest oznaczony na rysunkach planów, o których mowa w § 2.

§ 11. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Klimontów.

§ 12. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

### **ZAŁĄCZNIK**

#### **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**

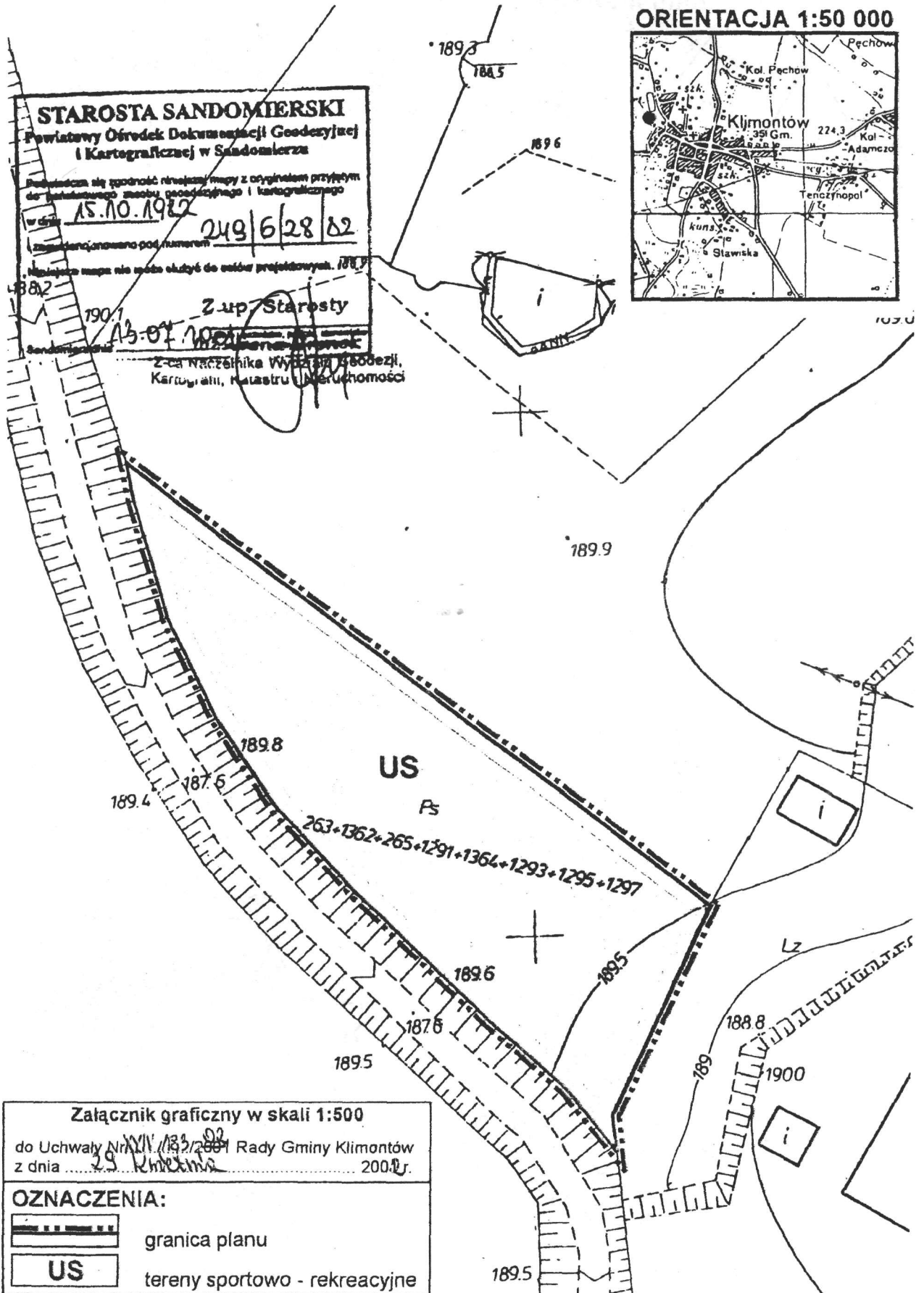
grafika







## Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2001 - wieś Klimontów gm. Klimontów



### ORIENTACJA 1:50 000



**STAROSTA SANDOMIERSKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Sandomierzu

Przebadana się zgodność rzeźnicy mapy z oryginałem przyjętym  
do katastrowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu 15.10.1982  
Zapewniła, oznaczono pod numerem 249/6/28/82  
Najnowsza mapa nie może służyć do celów projektowych. 188.7

Z up. Starosty  
13-07-1982

Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru inieruchomości

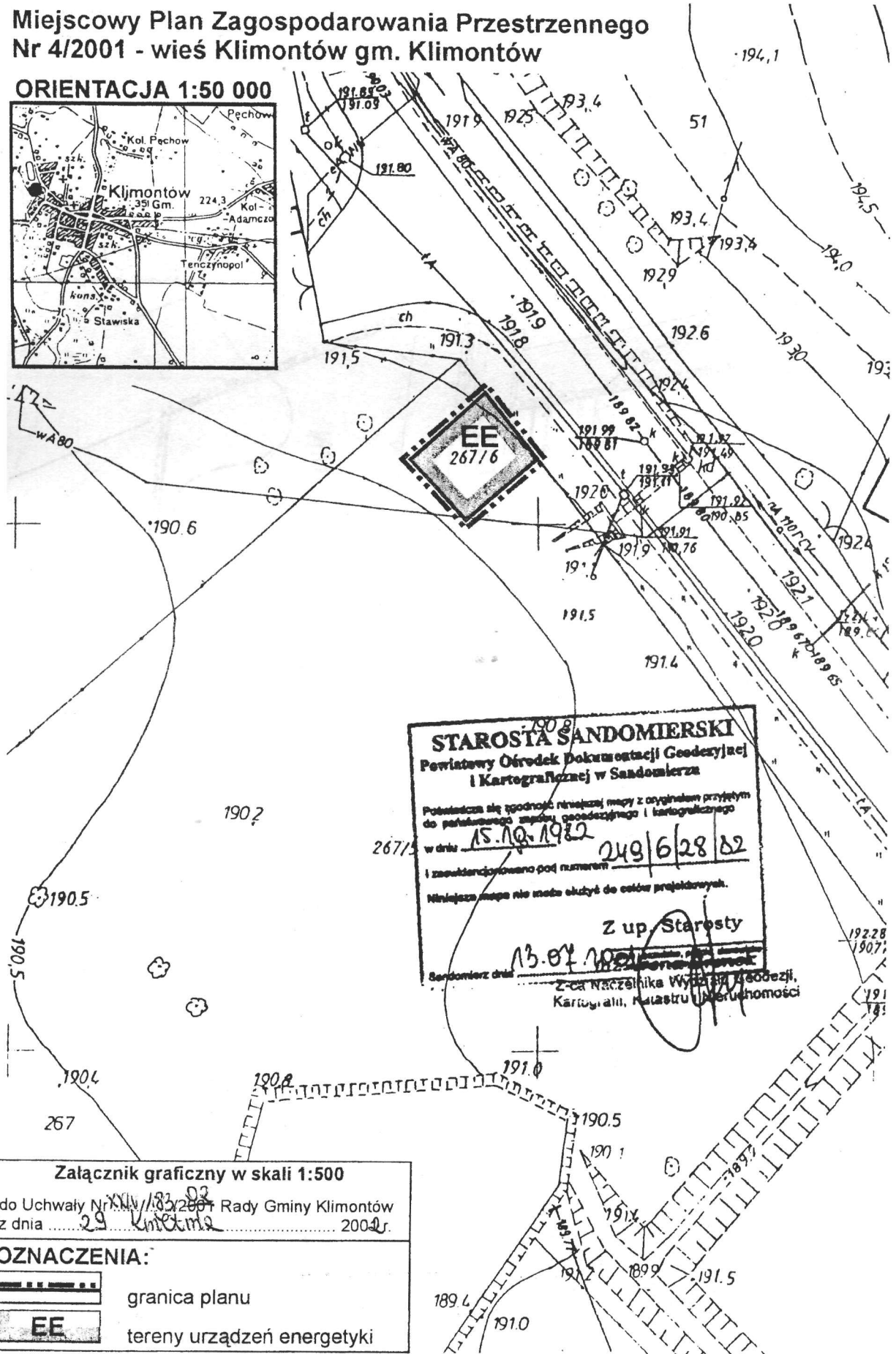
Załącznik graficzny w skali 1:500  
do Uchwały Nr XVI/183/2001 Rady Gminy Klimontów  
z dnia 29.06.2001 r.

**OZNACZENIA:**

	granica planu
<b>US</b>	tereny sportowo - rekreacyjne

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2001 - wieś Klimontów gm. Klimontów

## ORIENTACJA 1:50 000



**STAROSTA SANDOMIERSKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Sandomierzu

Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym  
do państwowego zespołu geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu 15.10.1982  
i zaakceptowano pod numerem 249/6/28/82

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Z up. Starosty  
Sandomierz dnia 13.01.1982  
Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Pieruchomości

Załącznik graficzny w skali 1:500  
do Uchwały Nr XXIV/183/82 Rady Gminy Klimontów  
z dnia 29.11.1982 2002 r.

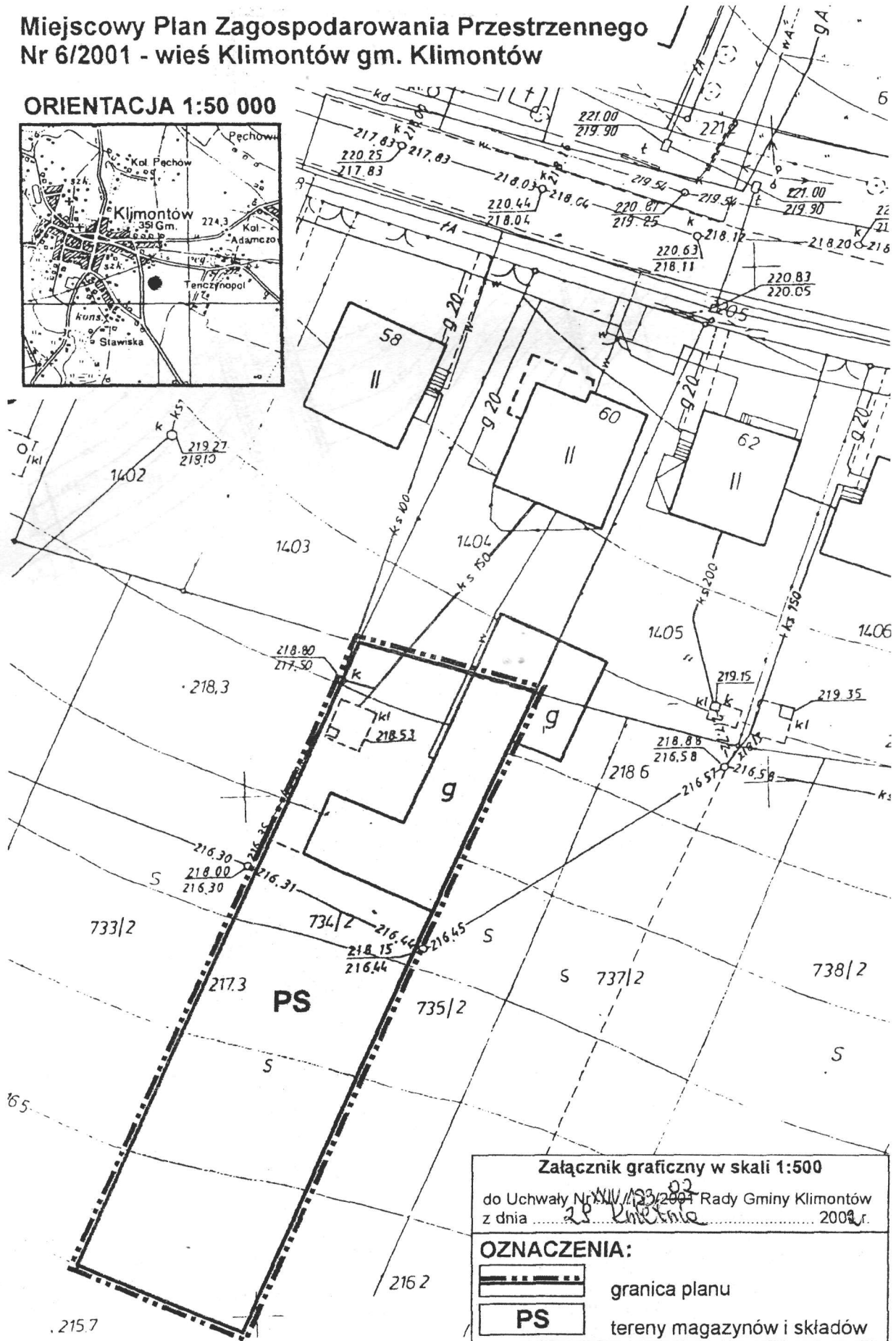
**OZNACZENIA:**

	granica planu
	tereny urządzeń energetyki



# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 6/2001 - wieś Klimontów gm. Klimontów

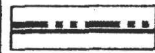

ORIENTACJA 1:50 000



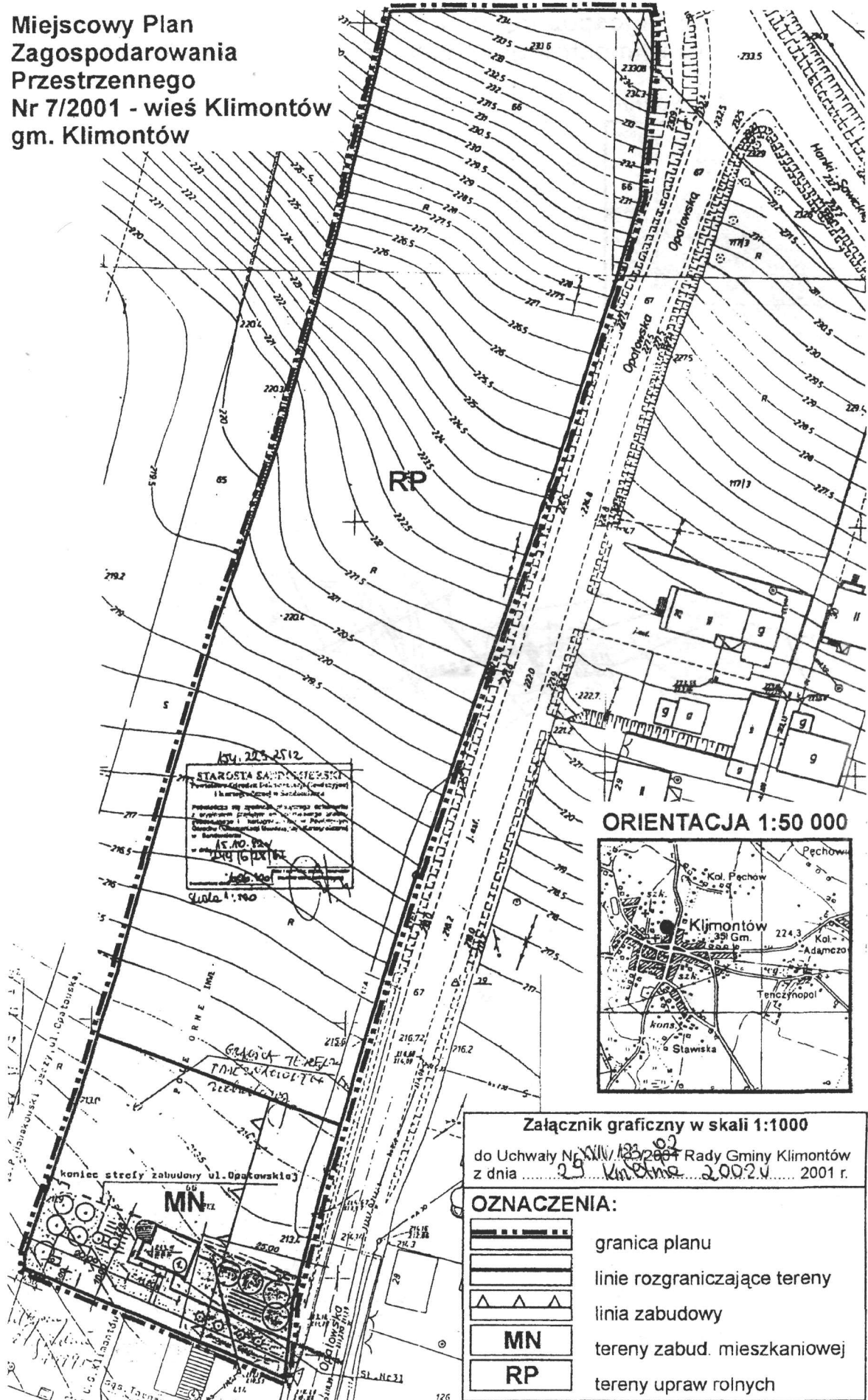
Załącznik graficzny w skali 1:500

do Uchwały Nr XLV/133/2001 Rady Gminy Klimontów  
z dnia 23 kwietnia 2001 r.

**OZNACZENIA:**

-  granica planu
-  tereny magazynów i składów

**Miejscowy Plan  
Zagospodarowania  
Przestrzennego  
Nr 7/2001 - wieś Klimontów  
gm. Klimontów**







# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 11/2001 - wieś Klimontów gm. Klimontów

7:1000

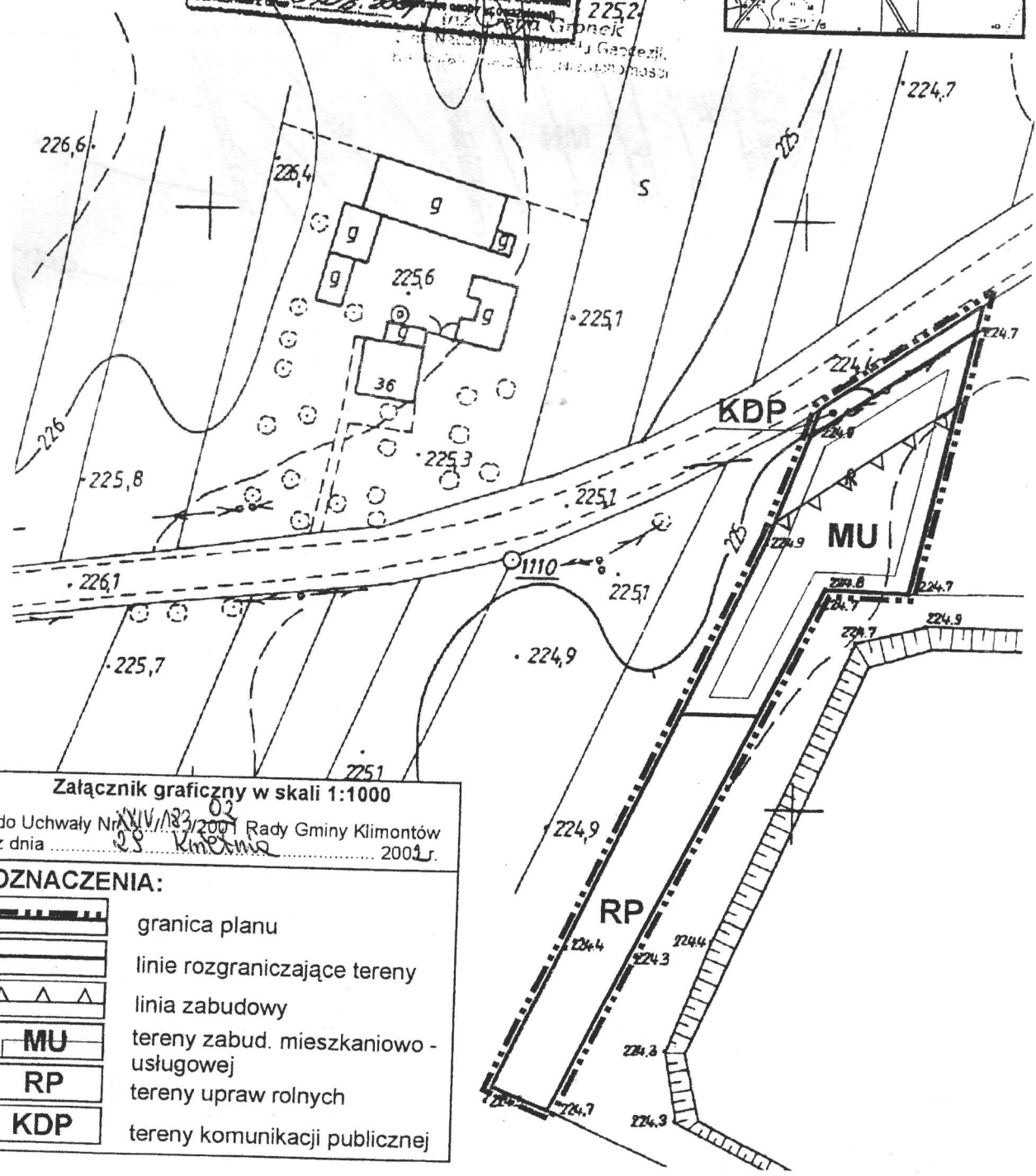
**STAROSTA SANDOMIERSKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Sandomierzu

Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym  
Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Sandomierzu

w dniu 17.11.1993  
2053-1/93

7 up. Starosty  
Sandomierz dnia 04.06.2001 2252  
[Podpis] [Pieczęć]

## ORIENTACJA 1:50 000



**Załącznik graficzny w skali 1:1000**  
do Uchwały Nr XIV/133/03 Rady Gminy Klimontów  
z dnia 28.03.2001 r.

**OZNACZENIA:**

	granica planu
	linie rozgraniczające tereny
	linia zabudowy
	tereny zabud. mieszkaniowo- usługowej
	tereny upraw rolnych
	tereny komunikacji publicznej





# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 13/2001 - wieś Górkki Klimontwskie gm. Klimontów

154.223.191

**STAROSTA SANDOMIERSKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Sandomierzu

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym  
Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Sandomierzu

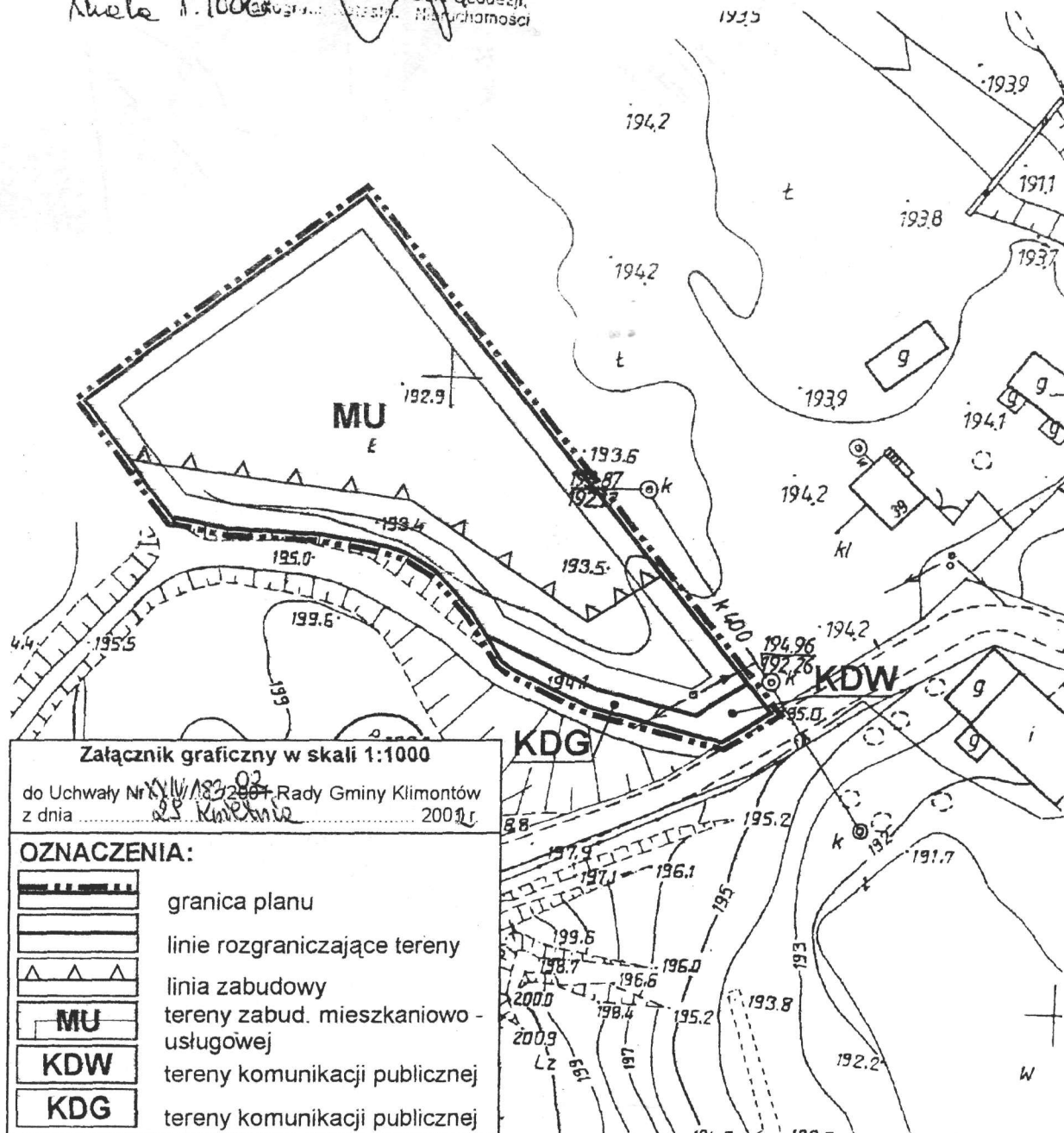
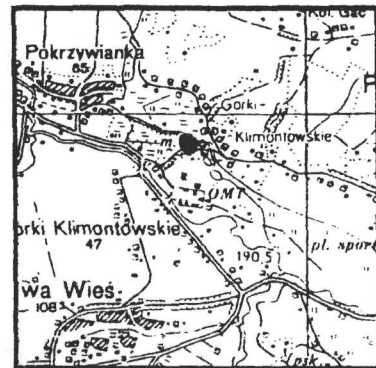
w dniu: 14.04.1994  
2663-193

Z-40 Starosta  
Irena Dąbek  
Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Inżynierii Miar

Sandomierz dnia 01.06.1994

skala 1:1000

## ORIENTACJA 1:50 000

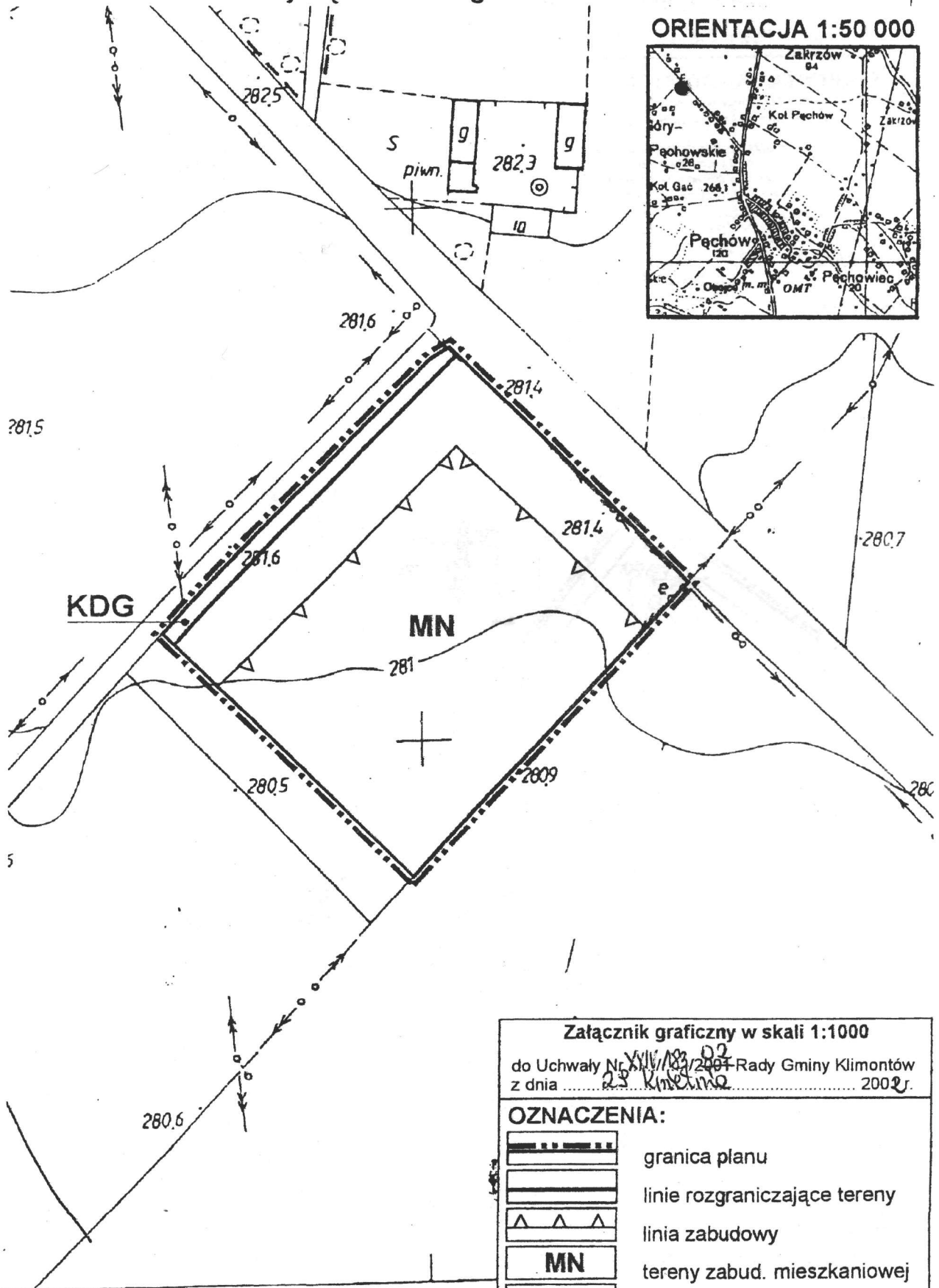


Załącznik graficzny w skali 1:1000  
do Uchwały Nr 13/2001 Rady Gminy Klimontów  
z dnia 29.03.2001 r.

**OZNACZENIA:**

	granica planu
	linie rozgraniczające tereny
	linia zabudowy
	tereny zabud. mieszkaniowo-usługowej
	tereny komunikacji publicznej
	tereny komunikacji publicznej

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/2001 - wieś Góry Pęczowskie gm. Klimontów



## ORIENTACJA 1:50 000



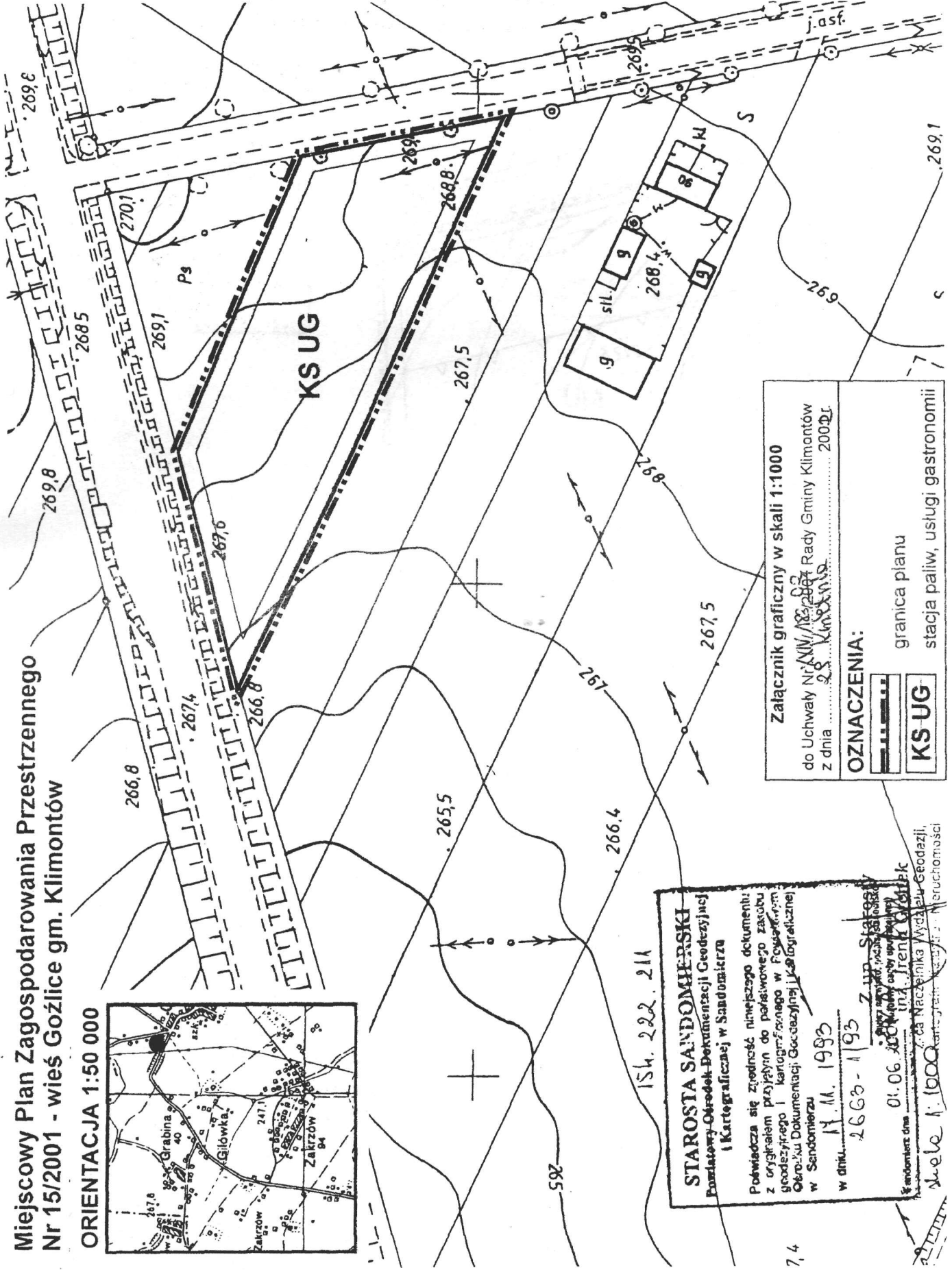
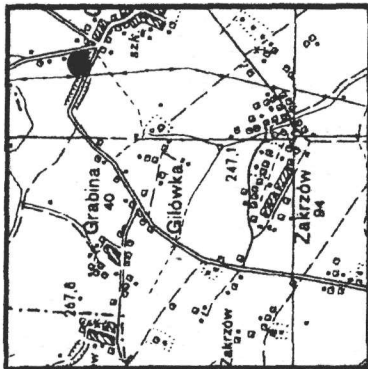
**Załącznik graficzny w skali 1:1000**  
do Uchwały Nr *XVII/183/02* Rady Gminy Klimontów  
z dnia *23 kwietnia* 2002 r.

**OZNACZENIA:**

	granica planu
	linie rozgraniczające tereny
	linia zabudowy
<b>MN</b>	tereny zabud. mieszkaniowej
<b>KDG</b>	tereny komunikacji publicznej

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego  
Nr 15/2001 - wieś Goźlice gm. Klimontów

ORIENTACJA 1:50 000



Załącznik graficzny w skali 1:1000  
do Uchwały Nr XIV/185/2001 Rady Gminy Klimontów  
z dnia 28.11.2001 r.

**OZNACZENIA:**

KS UG  
 granica planu  
 stacja paliw, usługi gastronomii

154. 222. 211

**STAROSTA SANDOMIERSKI**  
Poniatowy-Otrocki Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Sandomierzu

Powiadza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Państwowym Otrockim Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu

w dniu 14.11.1993

2668-1/93

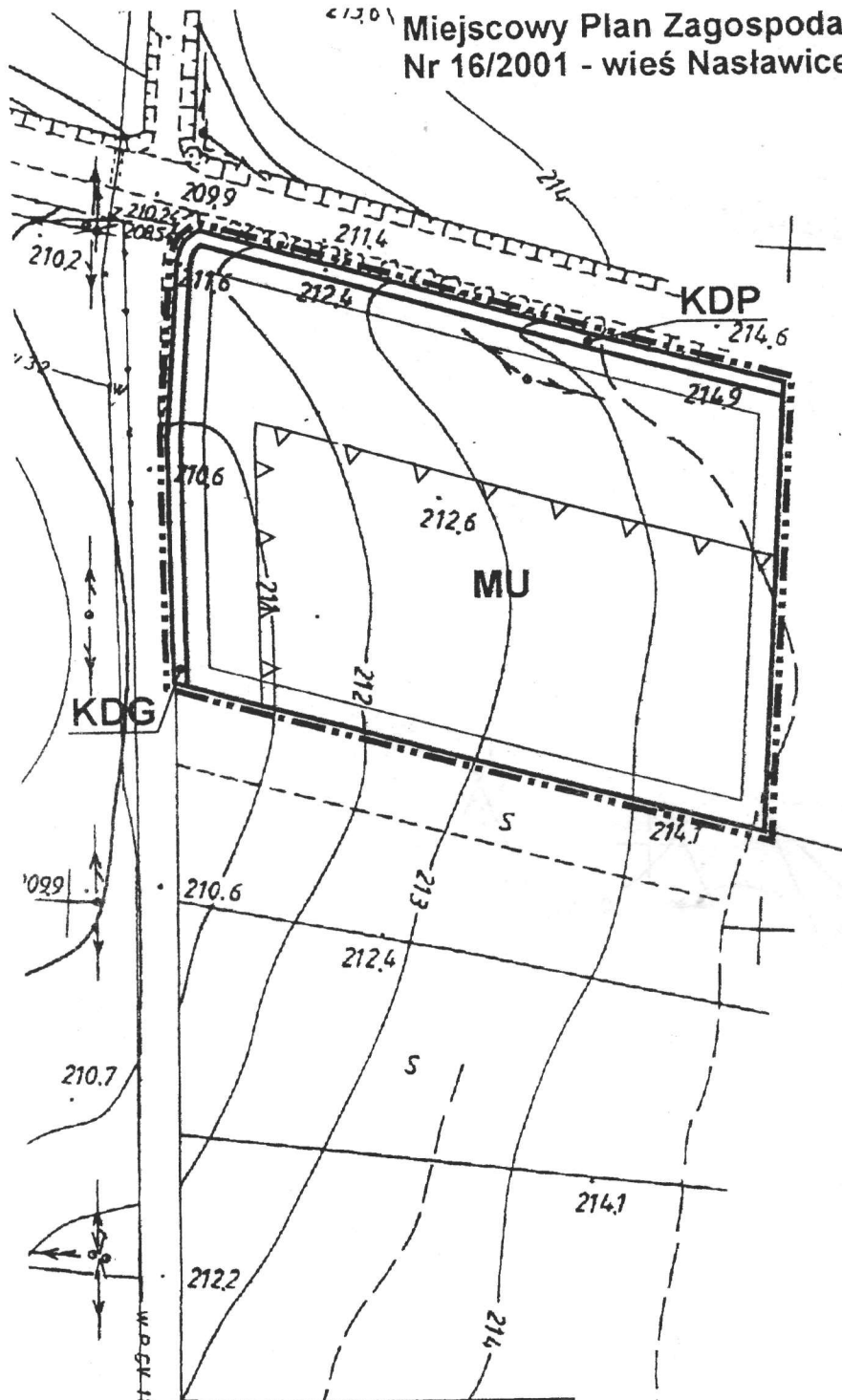
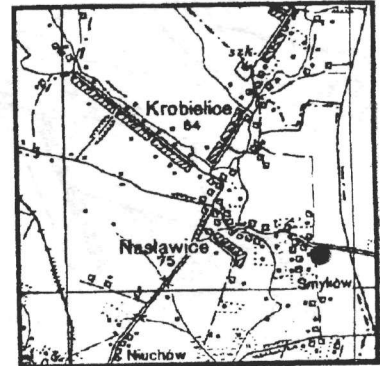
Starosta Sandomierski  
inż. Józef Wójcik

01.06.2001

Urząd Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Inżynierii Wodno-energetycznej - Sandomierz

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego  
Nr 16/2001 - wieś Nastawice gm. Klimontów

ORIENTACJA 1:50 000



Załącznik graficzny w skali 1:1000  
do Uchwały Nr XIV/135/02 Rady Gminy Klimontów  
z dnia 22.06.2002 r.

**OZNACZENIA:**

	granica planu
	linie rozgraniczające tereny
	linia zabudowy
	tereny zabud. mieszkaniowo-usługowej
	tereny komunikacji publicznej
	tereny komunikacji publicznej

154.224.144

**STAROSTA SANDOMIERSKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodzyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjęłym do państwowego zasobu geodzyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodzyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu

w dniu 14.11.1993  
2663-1/93

(imię i nazwisko) Andrzej Trendak  
Sandomierz dnia 01.06.2006 r.  
Naczelnika Wydziału Geodazji, Kartografii, Katastru i Inżynierii

skala 1:1000

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 17/2001 - wieś Nawodzice gm. Klimontów

ORIENTACJA 1:50 000



154. 247. 18. 4

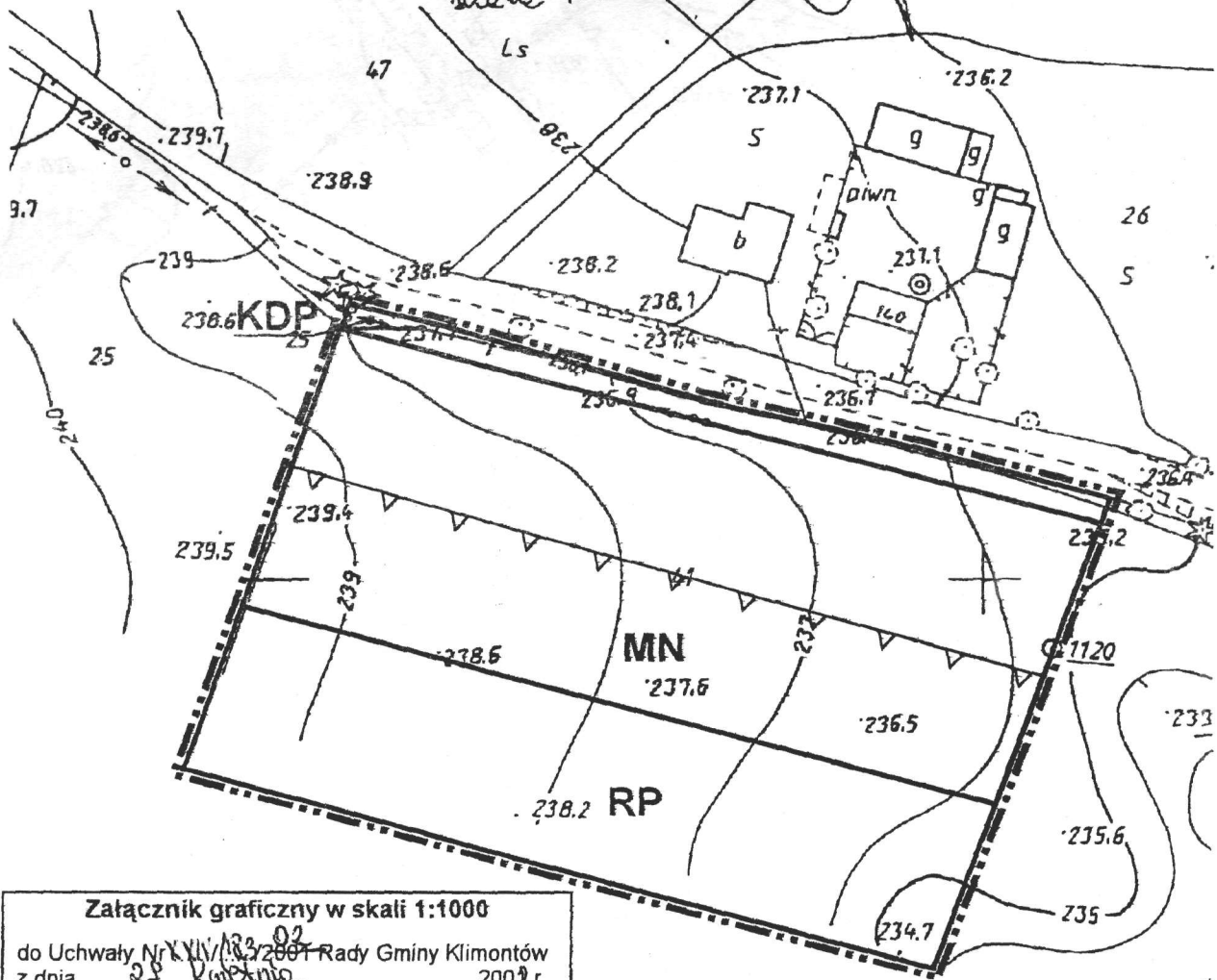
**STAROSTA SANDOMIERSKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Sandomierzu

Publikacja niniejsza jest zgodna z niniejszym dokumentem  
z orientacją przesyłaną do podległych urzędów  
gospodarczych i terenowych w Powiatowym  
Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Sandomierzu

w dniu 09.02.1995  
2663-1/93

01.06.2001

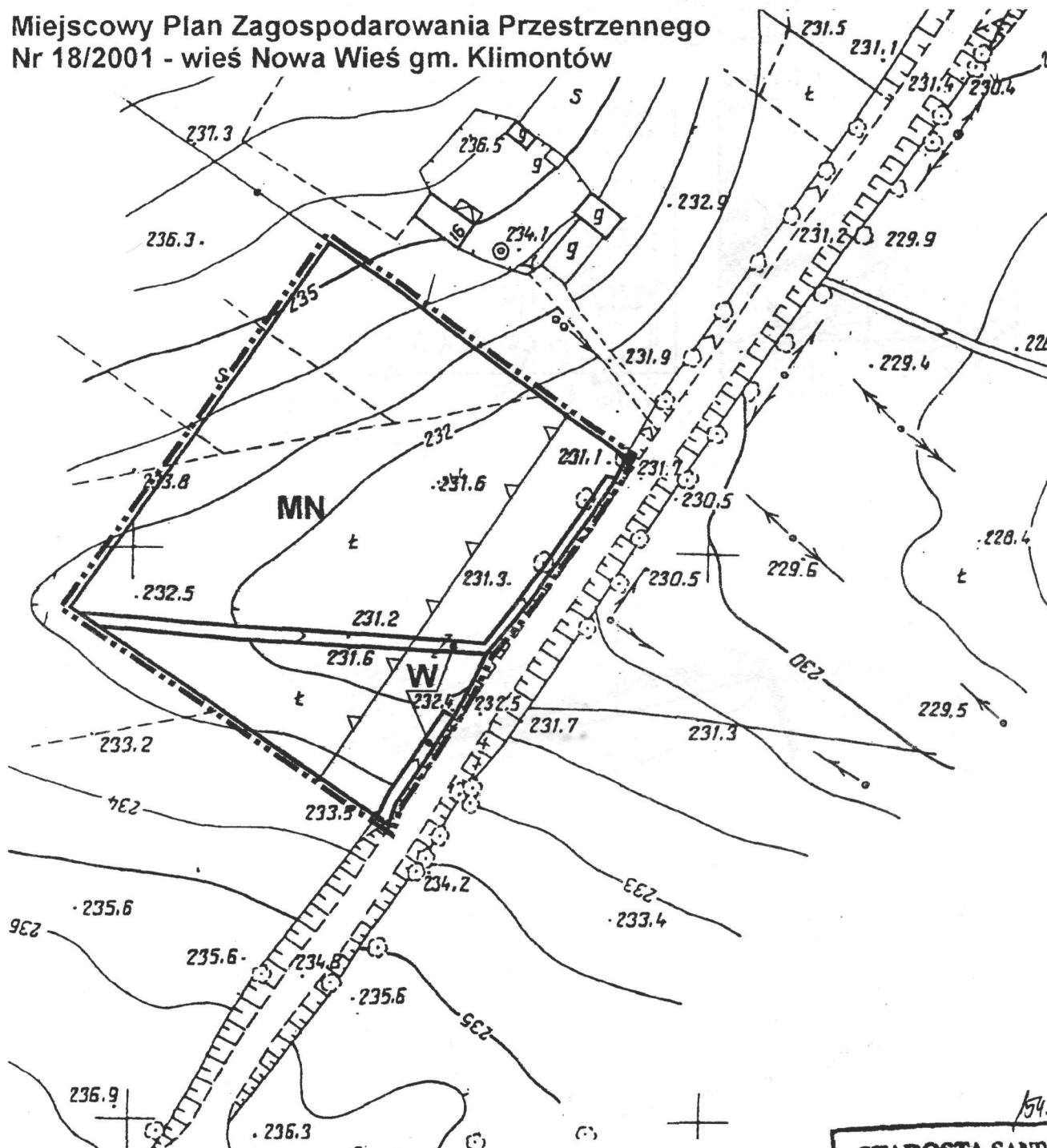
skala 1:1000



Załącznik graficzny w skali 1:1000  
do Uchwały Nr XXIV/132/02 Rady Gminy Klimontów  
z dnia 25 kwietnia 2002 r.

OZNACZENIA:	
	granica planu
	linie rozgraniczające tereny
	linia zabudowy
<b>MN</b>	tereny zabud. mieszkaniowej
<b>RP</b>	tereny upraw rolnych
<b>KDP</b>	tereny komunikacji publicznej

### Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 18/2001 - wieś Nowa Wieś gm. Klimontów

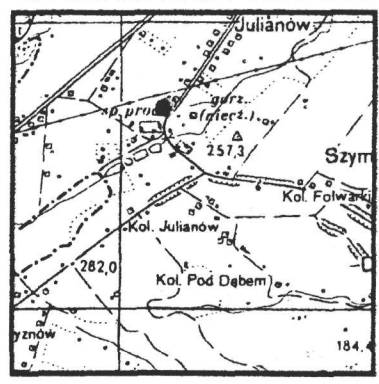


Załącznik graficzny w skali 1:1000  
do Uchwały Nr XVII/183/02 Rady Gminy Klimontów  
z dnia 25. kwietnia 2002 r.

**OZNACZENIA:**

	granica planu
	linie rozgraniczające tereny
	linia zabudowy
<b>MN</b>	tereny zabud. mieszkaniowej
<b>W</b>	rów melioracyjny

**ORIENTACJA 1:50 000**



*154.*

**STAROSTA SAND**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej w S

Podpisana się zgodność ni z oryginałem przyjęm do i geodezyjnego i kartograficznego Ośrodka Dokumentacji Geodez. w Sandonierzu

w dniu 14.04.1994  
2663-1/93

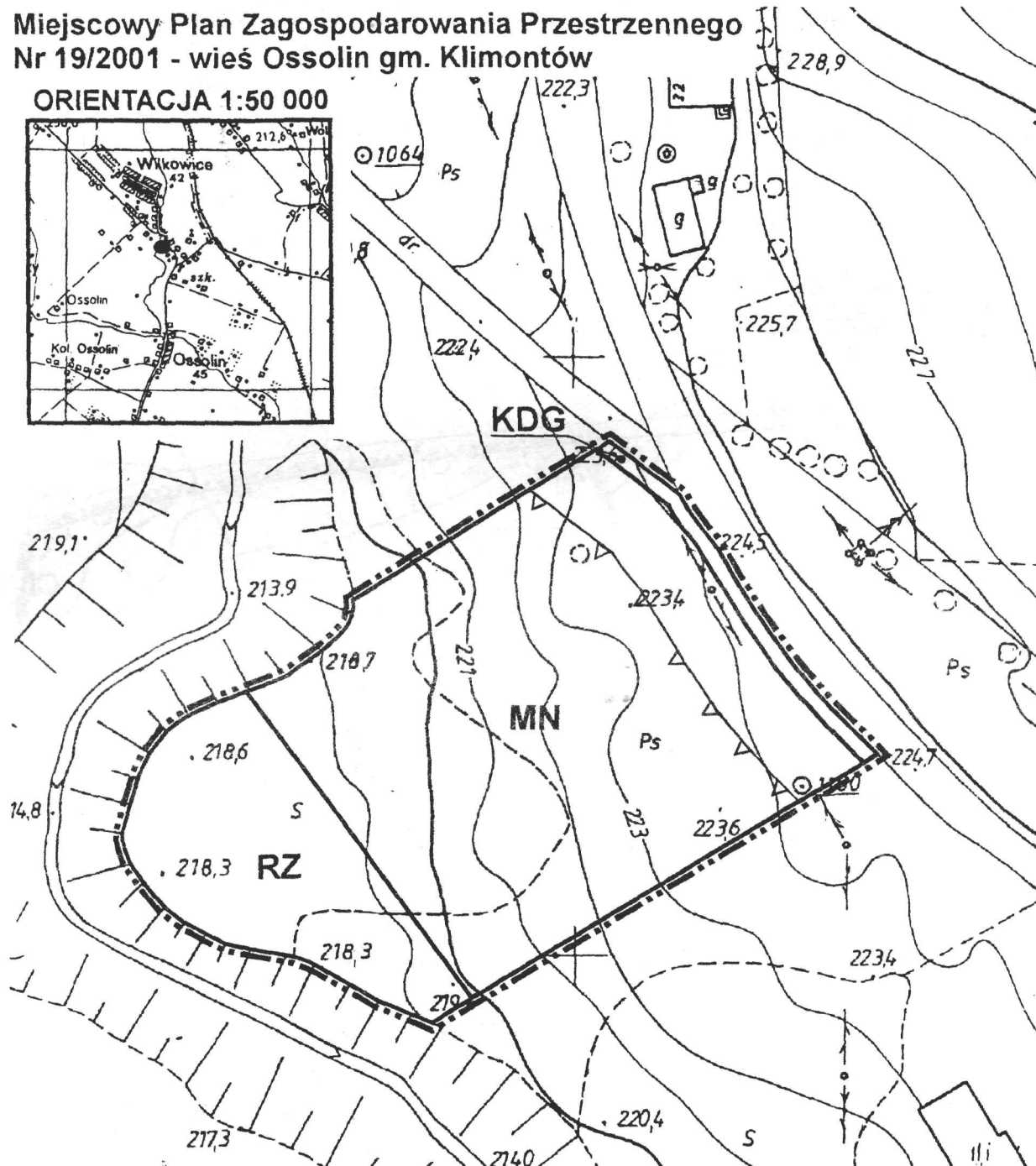
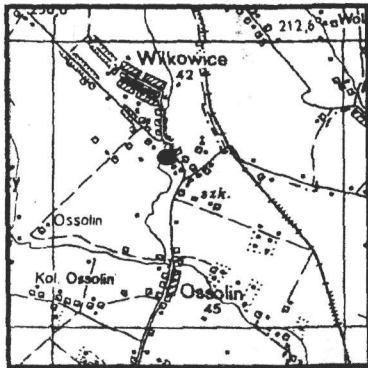
Sandonierz dnia 01.06.2001

Skala 1:1000



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego  
Nr 19/2001 - wieś Ossolin gm. Klimontów

ORIENTACJA 1:50 000



154.224.074

**STAROSTA SANDOMIERSKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Sandomierzu

Poświadczam o zgodności niniejszego dokumentu  
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym  
Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Sandomierzu

w dniu 14.11.1993  
2663-1/93

01.08.2001

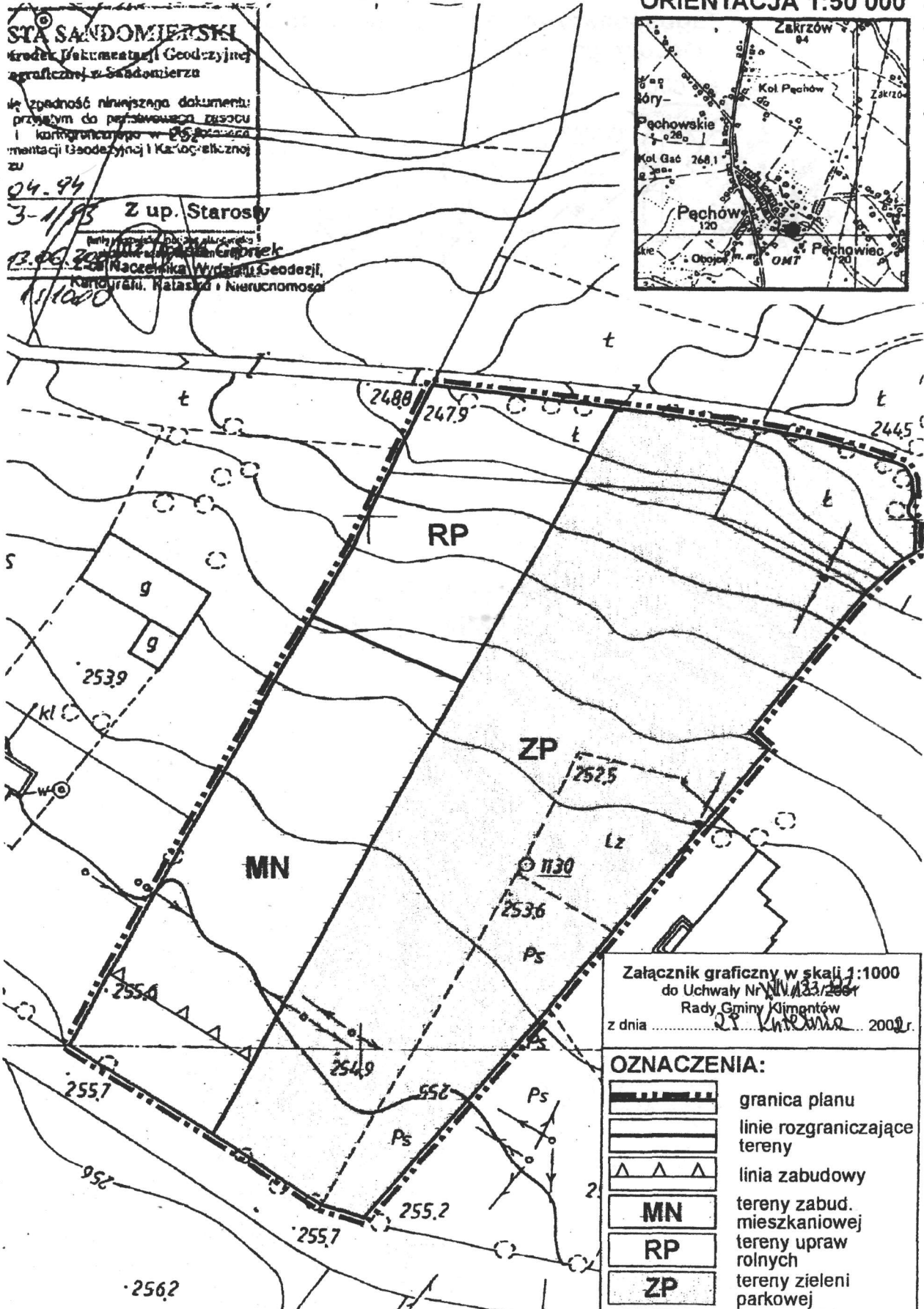
**Załącznik graficzny w skali 1:1000**  
do Uchwały Nr XVII/189/2001 Rady Gminy Klimontów  
z dnia 25.10.2001 r.

**OZNACZENIA:**

	granica planu
	linie rozgraniczające tereny
	linia zabudowy
<b>MN</b>	tereny zabud. mieszkaniowej
<b>RZ</b>	tereny użytków zielonych
<b>KDG</b>	tereny komunikacji publicznej

skala 1:5000

## Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 20/2001 - wieś Pęczów gm. Klimontów



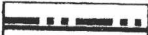
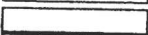





# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 22/2001 - wieś Rybnica gm. Klimontów

**Załącznik graficzny w skali 1:1000**  
do Uchwały Nr XVII/183/2001 Rady Gminy Klimontów  
z dnia 23.02.2001 r.

**OZNACZENIA:**

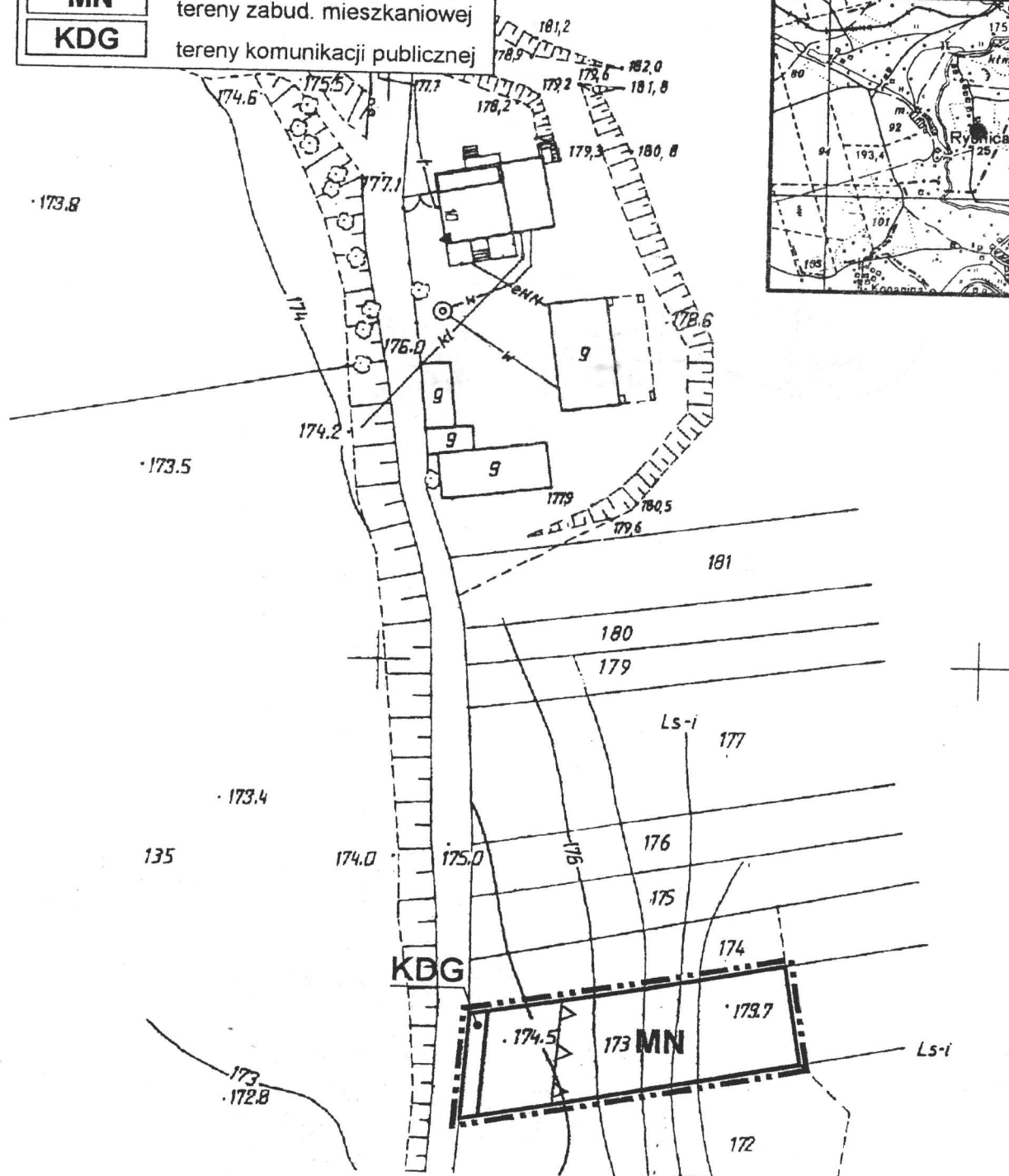
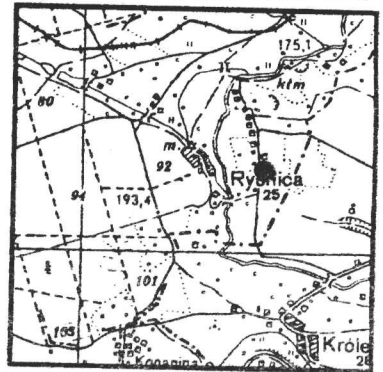
-  granica planu
-  linie rozgraniczające tereny
-  linia zabudowy
- MN** tereny zabud. mieszkaniowej
- KDG** tereny komunikacji publicznej

Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny w Sandomierzu  
Powieść się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Urzędzie Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Sandomierzu  
w dniu 09.02.1995  
2663-1183 Z up. Starosty  
Sandomierz dnia 01.06.2001 r. **Prosek**  
Z-ca biura  
Kartograficzny Nadzór i Nadzorności

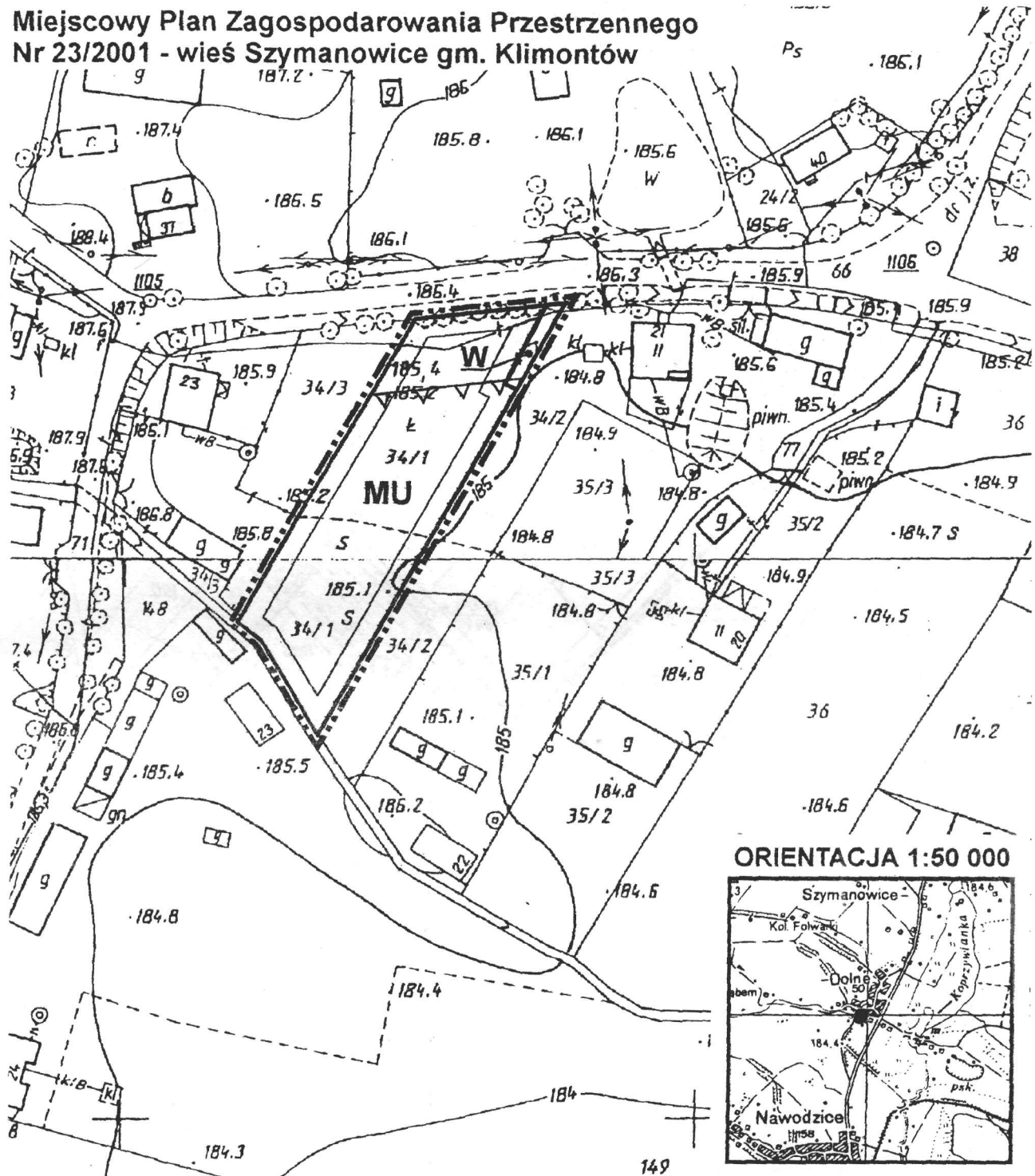
-199.6

154.243.041  
skala 1:1000

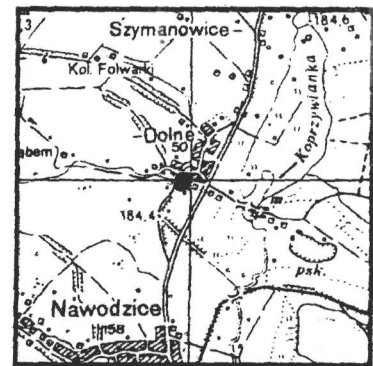
**ORIENTACJA 1:50 000**



# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 23/2001 - wieś Szymanowice gm. Klimontów



### ORIENTACJA 1:50 000



### Załącznik graficzny w skali 1:1000

do Uchwały Nr XV/185 Rady Gminy Klimontów  
z dnia 23.11.2001 r.

### OZNACZENIA:

	granica planu
	linie rozgraniczające tereny
	linia zabudowy
	tereny zabud. mieszkaniowo-usługowej
	rów melioracyjny

**STAROSTA SANDOMIERSKI**  
 Punktowy Ośrodek Usług Geodezyjnych i Kartograficznych w Sandomierzu  
 Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przechowywanym w Ośrodku Usług Geodezyjnych i Kartograficznych w Sandomierzu  
 15.11.2001 142 252  
 1995

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 24/2001 - wieś Szymanowice gm. Klimontów

154.241.051

**AROSTA SĄDOWIERSKI**  
towo Ośrodek Dekanatu Izby Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Sandomierzu

zdacza się zgodność niniejszego dokumentu  
z planem zagospodarowania przestrzennego  
zrytualnego i z planem zagospodarowania  
przestrzennego w Sandomierzu, Kartograficznej  
i Geodezyjnej w Sandomierzu

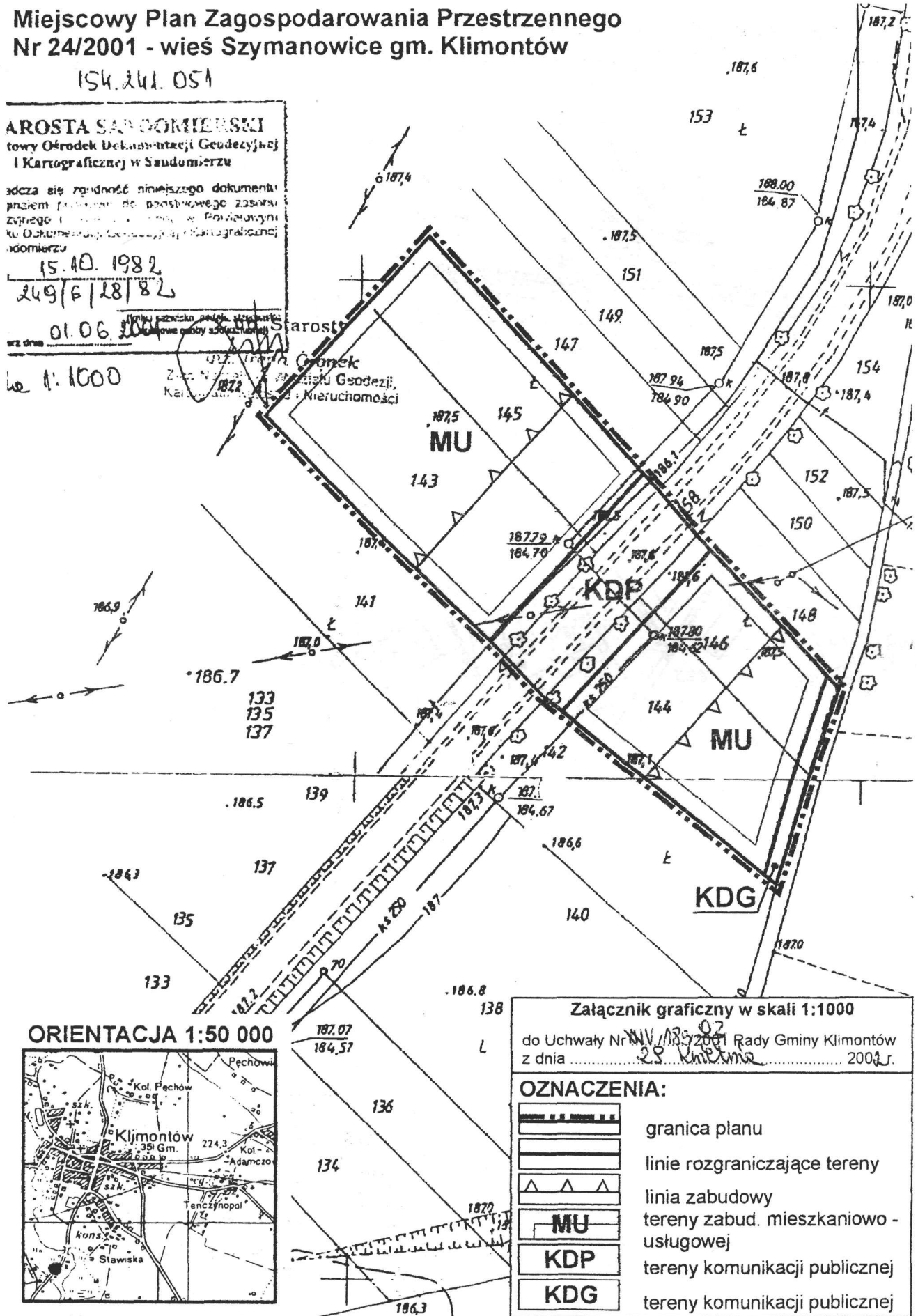
15.10.1982

249/6/28/82

01.06.2001

skala 1:1000

Starosta  
Gromek  
Izby Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Sandomierzu



## ORIENTACJA 1:50 000



**Załącznik graficzny w skali 1:1000**  
do Uchwały Nr XIV/185/07 Rady Gminy Klimontów  
z dnia 29.05.2007 r.

**OZNACZENIA:**

	granica planu
	linie rozgraniczające tereny
	linia zabudowy
	tereny zabud. mieszkaniowo- usługowej
	tereny komunikacji publicznej
	tereny komunikacji publicznej

### Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 25/2001 - wieś Zakrzów gm. Klimontów

Załącznik uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: Pn.I-0911/51/2002 z dnia 30 czerwca 2002r.

### Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY Nr 26/2001 - wieś Adamczowice gm. Klimontów

Skala 1: 1000

Gmina Klimontów

Obręb Adamczowice

Arkusze nr 154.24.213

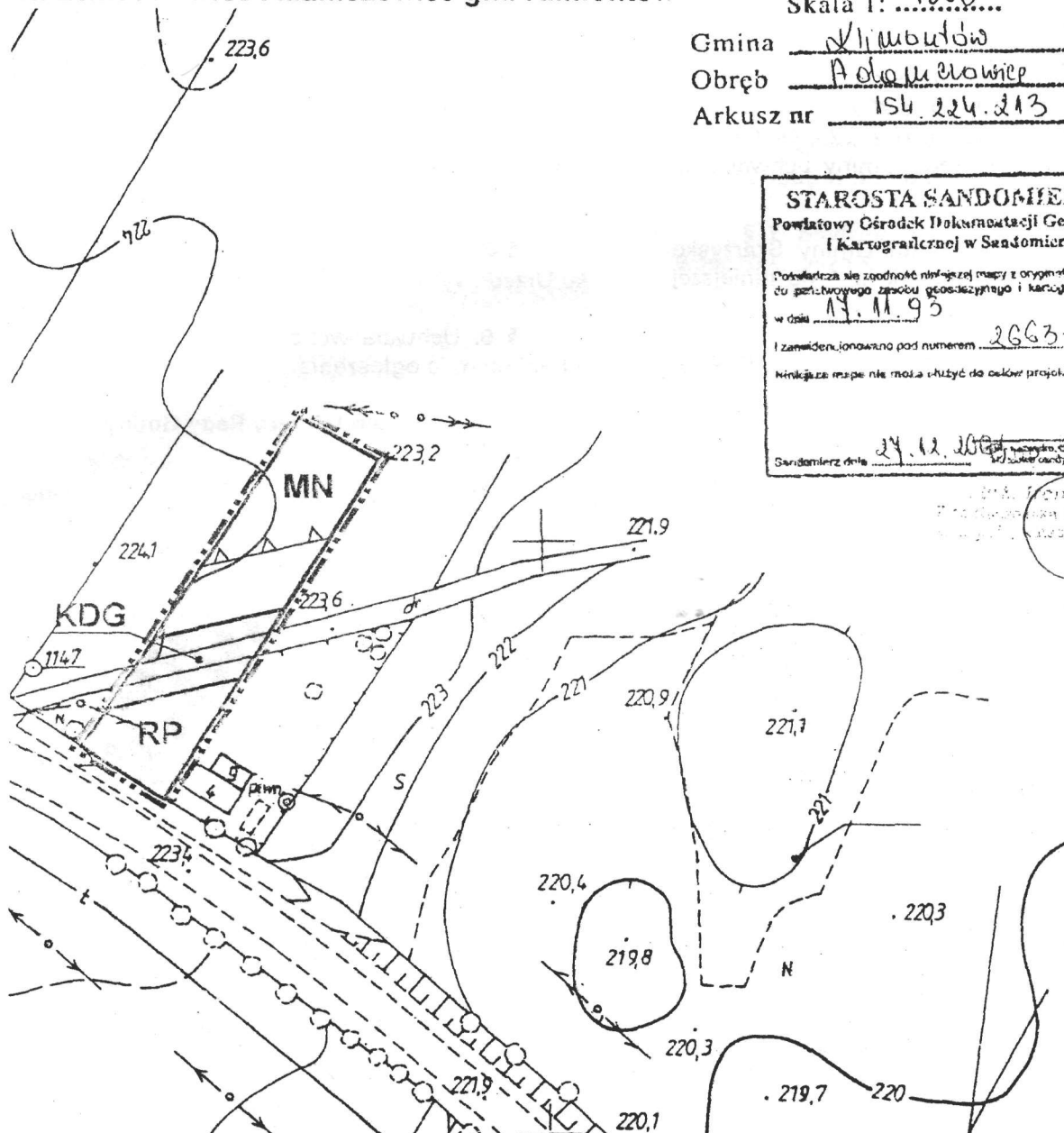
**STAROSTA SANDOMIERZ**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu

Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem do geodezyjnego zapisu góstożycznego i kartograficznego w dniu 17.11.95

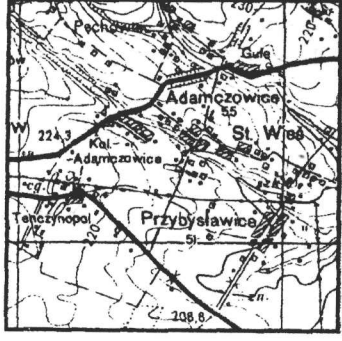
I zamiejszczone pod numerem 2663-

Wskazuje mapę nie może służyć do celów projektowych

Sandomierz dnia 24.12.2001



#### ORIENTACJA 1:50 000



Załącznik graficzny w skali 1:1000  
do Uchwały Nr XV/185/02 Rady Gminy Klimontów  
z dnia 25.11.2001 r.

**OZNACZENIA:**

	granica planu
	linie rozgraniczające tereny
	linia zabudowy
<b>MN</b>	tereny zabud. Mieszkaniowej
<b>RP</b>	tereny upraw rolnych
<b>KDG</b>	tereny komunikacji publicznej