

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru górniczego "Grudzeń Las" w miejscowości Grudzeń Las.

Łódzk.2005.205.2111 z dnia 2005.07.02

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 2 lipca 2005r.

Wejście w życie:

2 sierpnia 2005 r.

Uwagi:

Uchyła: uchwała Nr XXIII/160/05 Rady Gminy w Sławnie z 25.02.2005 r.

Uwagi:

Uchyła: uchwała Nr XXIII/160/05 Rady Gminy w Sławnie z 25.02.2005 r.

**UCHWAŁA Nr XXV/177/05
RADY GMINY W SŁAWNIE**

z dnia 29 kwietnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru górniczego "Grudzeń Las" w miejscowości Grudzeń Las.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 14, 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) w wykonaniu uchwały Nr X/82/03 Rady Gminy w Sławnie z dnia 22 października 2003 roku uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 1.

- 1.Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru górniczego "Grudzeń Las" w miejscowości Grudzeń Las.
- 2.Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik (zał. Nr 1) do niniejszej uchwały.
- 3.Integralną częścią jest załącznik (zał. Nr 2) do niniejszej uchwały.
- 4.Ustalenia planu dotyczą obszaru wyznaczonego na rysunku planu: ABCDEFGHIA.
- 5.Granice terenu górniczego "Grudzeń Las" wyznaczone zostały w koncesji nr 7/98 z dnia 10 sierpnia 1998 r. Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa udzielonej Kopalni Piasku Kwarcowego "Grudzeń Las" Sp. z o.o. w Grudzeniu Lesie na wydobywanie piasków formierskich ze złoża "Grudzeń Las" przez okres 25 lat.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planów:

- 1) granice planu tożsame z linią rozgraniczającą określającą zasięg fragmentu obszaru górniczego "Grudzeń Las";
- 2) przeznaczenie terenu określone symbolem cyfrowym i literowym.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest zmiana przeznaczenia i użytkowania terenu leśnego na teren fragmentu kopalni piasków.

§ 4. Zakres ustaleń planu obejmuje przeznaczenie terenu i linię rozgraniczającą tożsamą z obszarem planu, zasady zagospodarowania terenu oraz ogólne zasady kształtowania sieci infrastruktury technicznej na obszarze opracowania.

§ 5.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą teren o specyficznym sposobie użytkowania - w tym przypadku tożsamą z granicami planu;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony linią rozgraniczającą;
- 4) funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy przez to rozumieć główne (dominujące) przeznaczenie terenu;
- 5) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenów, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w niniejszym planie;
- 6) terenie górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 7) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją.

§ 6.

1. Plan wyznacza teren o funkcji oznaczonej:

- 1) 1.PG - teren fragmentu kopalni piasków "Grudzeń Las".

§ 7. W niniejszym planie określono zagadnienia wynikające z regulacji art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wyjątkiem ustaleń art. 15 ust. 2, pkt 5 i 6 oraz art. 15 ust. 3, pkt 5 i 6, co wynika z charakteru niniejszego planu.

Rozdział II

Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem.

§ 8.

1. Sposób usytuowania elementów zagospodarowania terenów powinien odpowiadać regulacjom ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

2. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla realizacji i funkcjonowania kopalni piasku.
3. W granicach całego terenu planu ustala się zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
4. Ustala się, że szkodliwe oddziaływanie kopalni zamknie się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, o jakim mowa w ustawie Prawo budowlane.
5. Ewentualne koszty roszczeń wynikających z tytułu ograniczenia sposobu użytkowania i korzystania z nieruchomości sąsiedzkich (w odniesieniu do obszaru planu) poniesie inwestor.
6. Ustala się, że na granicy obszaru planu należy dotrzymać standardy akustyczne, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów szczególnych.
7. Ustala się następujące warunki ochrony środowiska kulturowego na obszarze planu:
 - 1) w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub znalezienia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji prawnych;
 - 2) w przypadku konieczności ustanowienia nadzoru archeologicznego lub ratowniczych badań wykopaliskowych - inwestor lub inwestorzy ponosić będą koszty tych czynności.
8. Ustala się, że cały obszar planu podlegać będzie procedurze rekultywacyjnej po zakończeniu funkcjonowania kopalni na tym terenie (kierunek rekultywacji - leśny).

Rozdział III

Przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania

§ 9. Ustala się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym:

1. PG. - kopalnia piasku - fragmentu kopalni piasku "Grudzeń Las" o powierzchni 2,15 ha, stanowiącej powiększenie istniejącej kopalni. Realizacja na podstawie projektów budowlanych i branżowych.

Rozdział IV

Zasady realizacji infrastruktury

§ 10.

1. Uzbrojenie terenu w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowić będą kontynuację rozwiązań istniejącej kopalni "Grudzeń Las".

2. Obsługa komunikacyjna z istniejącego układu drogowego w obszarze terenu górniczego "Grudzeń Las".

Rozdział V

Ustalenia końcowe

§ 11. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 10%.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 13. Uchyla się uchwałę Nr XXIII/160/05 Rady Gminy w Sławnie z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru górniczego "Grudzeń Las" w miejscowości Grudzeń Las.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU KOPALNI "GRUDZIEŃ LAS"

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Stosownie do regulacji prawnej art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada gminy w Sławnie stwierdza co następuje:

1. Zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru górniczego "Grudzeń Las" w miejscowości Grudzeń Las ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno zatwierdzonego uchwałą Nr VI/65/03 Rady Gminy w Sławnie z dnia 26 czerwca 2003 r..
2. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru górniczego "Grudzeń Las" w miejscowości Grudzeń Las nie zostały wniesione uwagi o których mowa w art. 18 w/w ustawy.
3. Na obszarze przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest powiększeniem istniejącej kopalni piasków kwarcowych Grudzeń Las). W związku z powyższym gmina Sławno nie będzie ponosić kosztów.

MAPA TEMATYCZNA DO CELÓW PLANISTYCZNO – URBANISTYCZNYCH

SKALA MAPY 1 : 1000

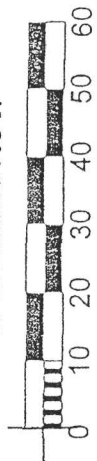
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU KOPALNI "GRUDZEŃ LAS" ZAŁĄCZNIK NR 1

Obręb – Grudzeń Las
gmina Sławno
powiat opoczyński
woj. łódzkie

Wykonana w maju 2004 roku geodeta prawniczym Sławomir Tuła
na podstawie mapy sytuacyjno-wysokosciowej 133.122.162 133.122.164

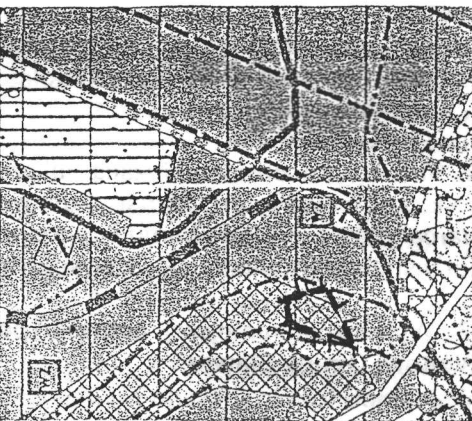
Łątki współrzędnych „1965”
Poziom odniesienia „Krańsztańdł”

DO UCHWAŁY NR XXVI/177/05
z dnia 29 kwietnia 2005 r.



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE 205
- TEREN KOPALNI PIASKÓW



SKALA 1 : 25000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO UCHWAŁA NR VI/65/03 RADY GMINY W SŁAWNIE Z DNIA 26 CZERWCA 2003

