

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 1/2 i 1/13 w Barnowie,
zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Kończygłowy.**

Pomor.2001.18.152 z dnia 2001.02.28

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 28 lutego 2001r.

Wejście w życie:

15 marca 2001 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr III/17/91 Rady Gminy w Kończygłowych z 16.04.1991 r.,
Dz.Urz.Woj.Słup.1991.8.48.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr III/17/91 Rady Gminy w Kończygłowych z 16.04.1991 r.,
Dz.Urz.Woj.Słup.1991.8.48.

UCHWAŁA Nr XIV/103/2000

Rady Gminy w Kończygłowych

z dnia 21 grudnia 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 1/2 i 1/13 w
Barnowie, zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Kończygłowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26 i 28 z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412. z 2000 r. Nr 12, poz. 136), Rada Gminy w Kończygłowych uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 1/2 i 1/13 w Barnowie, zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kończygłowy, zatwierdzonego uchwałą Nr III/17/91 Rady w Kończygłowych z dnia 16 kwietnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 8, poz. 48) i zmianę zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kończygłowy zatwierdzonego uchwałą Nr V/23/94 Rady Gminy w Kończygłowych z dnia 15 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 46, poz. 245), dla obszaru, którego granice przedstawione są na rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan sporządzony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą: "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 1/2 i 1/13 w Barnowie", wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu, zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy

§ 3. Obszar objęty planem przeznacza się na funkcję przemysłową, zakład przemysłu drzewnego z wyłączeniem wytwarzania płyt pilśniowych, wiórowych, sklejek i oklein.

§ 4. Na cel określony w § 3 przeznacza się grunty zabudowane klas PsV 0,3133 ha i RV 1,2340 ha, o łącznej powierzchni 1,5473 ha.

§ 5.

1. W granicach obszaru powinna być zapewniona samowystarczalność zakładu w zakresie parkowania samochodów osobowych i ciężarowych.

2. Zgodnie z wymogami ochrony Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" w zabudowie zakładu zaleca się stosowanie symetrycznych dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci co najmniej 25° oraz wysokości ścian zewnętrznych, nie przekraczającej 5 m, nie licząc szczytów. W elewacjach i dachach nie powinny być stosowane jaskrawe kolory.

3. Nowa zabudowa powinna zachować odległości:

- od granicy południowej obszaru co najmniej 15 m, t.j. 20 m. od krawędzi jezdni przyległej drogi wojewódzkiej,
- od granicy wschodniej obszaru co najmniej 20 m.

4. Obowiązuje zachowanie zadrzewień izolacyjnych wzdłuż granic wschodniej i zachodniej.

5. Powiązanie z drogą wojewódzką powinno odbywać się jednym zjazdem lub układem wjazd-wyjazd, rozwiązany w planie zagospodarowania projektu budowlanego.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie inżynierii środowiska

§ 6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Zakazuje się prowadzenia działalności zaliczanej do szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi.

2. Dozwolona działalność nie może powodować niekorzystnego oddziaływania, uciążliwości, dla nieruchomości i obiektów sąsiednich, m. in. przekroczenia norm hałasu przewidzianych dla terenów sąsiadujących z zakładem.

3. Prowadzone procesy technologiczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Nie należy składować surowca nieprzetartego; w przypadkach konieczności składowania należy stosować biologiczne lub chemiczne metody zabezpieczeń przed rozwojem

szkodników wtórnych.

5. Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na modernizację i rozbudowę należy sporządzić ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.

6. Wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę nowych obiektów przemysłowych i zmianę przeznaczenia istniejących oraz na realizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska powinno być poprzedzone opinią Dyrektora Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi".

§ 7. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z zakładowych urządzeń zaopatrzenia w wodę. Dla istniejącej studni głębinowej należy udokumentować aktualne zasoby eksploatacyjne i ustanowić strefę ochrony bezpośredniej. Teren strefy ochrony bezpośredniej wygrodzić. Uzyskać pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych i eksploatację zakładowych urządzeń zaopatrzenia w wodę. Jako rozwiązanie alternatywne przewiduje się włączenie do urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi Barnowo. Wodę do poszczególnych obiektów doprowadzić wewnętrzną siecią wodociągową. Ustala się służebność zakładowych urządzeń zaopatrzenia w wodę w stosunku do zagospodarowania na przyległej działce nr 1/14.

2. Odprowadzenie ścieków socjalnych i technologicznych - docelowo do istniejącej kanalizacji sanitarnej wsi Barnowo. W okresie przejściowym dopuszcza się gromadzenie w istniejących szczelnych zbiornikach bezodpływowych jedynie ścieków socjalnych. Jakość odprowadzanych do kanalizacji wiejskiej ścieków technologicznych powinna odpowiadać przepisom szczegółowym.

3. Wody deszczowe odprowadzić do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, którego urządzenia oczyszczające oraz odbiornik oczyszczonych ścieków (grunt) położone są poza granicami planu. Wody opadowe z terenów zieleni zagospodarować na własnej działce.

4. Powstające odpady podobne do komunalnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach na terenie utwardzonym, następnie wywozić na wysypisko gminne w Kołczygłowach.

5. Odpady z przetwórstwa drewna oraz produkcji składować w szczelnych pojemnikach na utwardzonej powierzchni z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, lub, co dotyczy głównie odpadów drewna, także w inny sposób zabezpieczający przed wodami opadowymi, wiatrem i przesiąkaniem do gruntu. Odpady powinno wywozić koncesjonowane przedsiębiorstwo na miejsce docelowego unieszkodliwiania uzgodnione z wójtem.

6. Zużyte oleje, płyny z obsługi samochodów oraz odpady zanieczyszczone związkami ropopochodnymi składować w wydzielonych pojemnikach na utwardzonym placu. Odpady powinno wywozić koncesjonowane przedsiębiorstwo na miejsce docelowego unieszkodliwiania uzgodnione z wójtem.

7. Zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne. Zaleca się wykorzystanie odpadów drewna do przygotowania energii cieplnej. Wyklucza się stosowanie węgla kamiennego.

8. Odpady drewna mogą być wykorzystywane do produkcji energii elektrycznej na terenie zakładu.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji

§ 8. Dla zaopatrzenia obszaru w energię elektryczną ustala się:

1. Dostawa mocy odbywać się będzie z istniejącego przyłącza kablowego 15 kV i urządzeń elektroenergetycznych, znajdujących się na przyległej działce nr 1/14.
2. Nie ustala się ograniczeń w dostawie mocy i energii elektrycznej pod warunkiem dostosowania urządzeń elektroenergetycznych do zwiększonego obciążenia.

§ 9. Ustala się wyposażenie całego obszaru w sieć telekomunikacyjną, skanalizowaną.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 10. Zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej ustala się:

1. Przewidzieć w planowanej lub wytypować w istniejącej zabudowie zakładu pomieszczenia na budowlę ochronne typu ukrycie, ewentualnie w projekcie budowlanym wskazać rezerwę terenową dla takiej budowli.
2. Projektowanie oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego obiektów, w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie ich do potrzeb obrony cywilnej.

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

§ 11. Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy, wymienionego w § 1 uchwały.

§ 12. Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

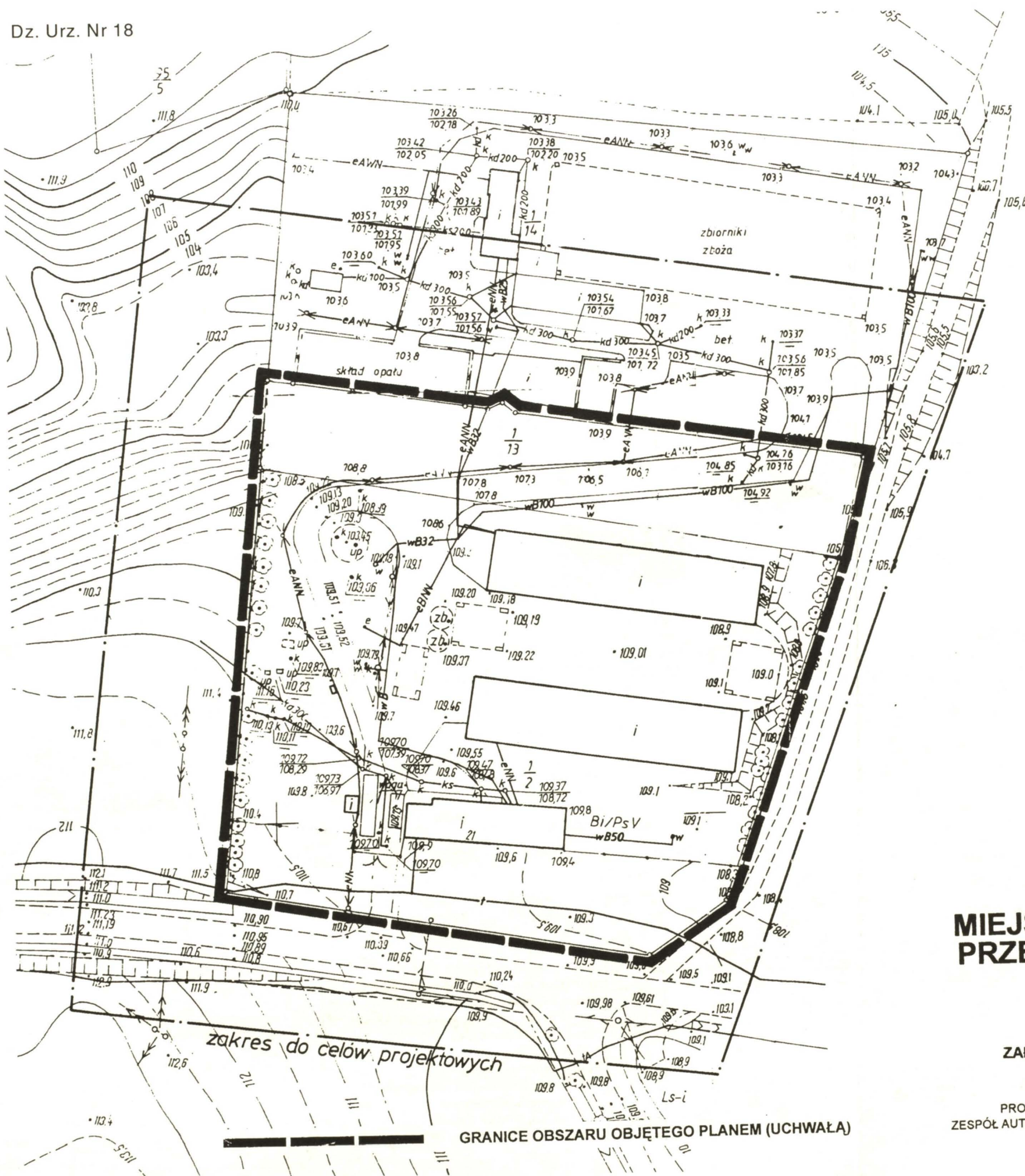
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kołczygłowy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 1/2 i 1/13 W BARNOWIE

grafika



MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 1000

województwo pomorskie gmina Kołczygłowy

miejsowość BARNOWO dz. 1/2, 1/13, 1/14

Wykonawca:

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Stanisław Szariak
77-100 Bytów, ul. Zarywostwa 7/21
Upr. geodezyjno-kartograficzna nr 18079

KERG 2000/00362 Data 29.06.2000

ukt. wsp. 65, p.o. Kronsztadt

ark. m. 323.224.134, 143, 182, 191

323.224.134

2000.06.29 2000/00362

3516 900
6071 900

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 1/2 i 1/13 W BARNOWIE

ZMIANA MPOZP GMINY KOŁCZYGŁOWY
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XIV/103/2000 RADY GMINY KOŁCZYGŁOWY
Z DNIA 21 grudnia 2000r.

PROJEKT PLANU WYKONANY PRZEZ BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W SŁUPSKU
ZESPÓŁ AUTORSKI: MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ CIEMNOCZOŁOWSKI (GŁÓWNY PROJ. UPRAWN. URB. NR 120591)
INŻ. BOŻENA KOTOWICZ, INŻ. GRAŻYNA KUBICZ, MGR HENRYKA WOJCIEŚZYK
SŁUPSK 2000 R.