

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie.

Warmi.2001.108.1521 z dnia 2001.10.23

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 26 października 2021r.

Wejście w życie:

7 listopada 2001 r.

Uwagi:

Uchyła: uchwała Nr IV/102/92 Rady Gminy w Gronowie Elbląskim z 14.03.1992 r.,
Dz.Urz.Woj.Elbl. z 1992 r. Nr 10.

Uwagi:

Uchyła: uchwała Nr IV/102/92 Rady Gminy w Gronowie Elbląskim z 14.03.1992 r.,
Dz.Urz.Woj.Elbl. z 1992 r. Nr 10.

UCHWAŁA Nr XXIII/200/01 RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE z dnia 24 sierpnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie *

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst Dz. U z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami/ w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jednolity tekst: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74/ - **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie.**

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Integralną częścią planu są następujące rysunki planu;
 - 1) gminy Gronowo Elbląskie w skali 1:10.000 jako rysunek nr 1,
 - 2) miejscowości Gronowo Elbląskie w skali 1 :2.000, jako rysunek nr 2,
 - 3) miejscowości Jegłownik w skali 1:2.000 jako rysunek nr 3.
2. Zakres obowiązywania treści rysunków planu jak w ust. 1, określa niniejsza uchwała.
3. Oznaczenia użyte na wszystkich rysunkach określonych na rysunku nr 1.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar gminy Gronowo Elbląskie w jej granicach administracyjnych oznaczonych symbolami R - 1 i R - 2.
2. Wyodrębnia się obszar zainwestowania miejscowości Gronowo Elbląskie i Jegłownik dla uszczegółowienia ustaleń planu.
3. Granice obszarów jak w ust. 2 oznaczono symbolem R - 6.

4. Ustalenia na rysunku nr 1 dla obszarów jak w ust. 2 w odniesieniu do przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów mają charakter orientacyjny.

§ 3. Celem ustaleń planu jest:

- 1) określenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z zasadą rozwoju zrównoważonego oraz kontynuowania zasad tradycji struktury osadniczej,
- 2) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym,
- 3) stworzenie korzystnych warunków dla realizacji różnorodnych inicjatyw gospodarczych dopuszczalnych na obszarze gminy,
- 4) określenie warunków rozwoju turystyki,
- 5) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2) określenie terenów dla celów publicznych, w tym obiektów systemu obsługi,
- 3) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) ustalenie zasad kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz krajobrazu.

§ 5.

1. Ustala się następujące podstawowe funkcje gminy:

- 1) produkcja rolna w oparciu o optymalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 2) przetwórstwo rolne i składowanie oraz nieuciążliwe dla środowiska formy działalności gospodarczej,
- 3) turystyka krajoznawcza i agroturystyka w powiązaniu z funkcjami letniskowymi,
- 4) funkcje komunikacyjne dla ruchu tranzytowego.

2. Ustalenia ust. 1 nie ograniczają rozwoju innych funkcji, jeżeli nie są sprzeczne z funkcjami podstawowymi i nie naruszają warunków § 7.

§ 6.

1. Dla potrzeb programów rozwoju gminy oraz infrastruktury technicznej, ustala się maksymalny poziom ludności dla roku 2010 na 5.500 osób w tym dla Gronowa Elbląskiego 2.000 osób i dla Jegłownika 1.300 osób.

2. Liczbę ludności dla celów jak w ust. 1 w pozostałych wsiach, należy przyjmować w oparciu o stan istniejący z możliwością zmian na minus 10% i na plus 20%.

§ 7.

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze gminy przedsięwzięć w zakresie przemysłu i zakładów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, objętych wykazem ustalającym obowiązek sporządzenia raportu ich oddziaływania na środowisko.

2. Działania gospodarcze o charakterze jak w ust. 1 z wykorzystaniem istniejących terenów i budynków, uznaje się za niedopuszczalne na obszarze gminy.

3. Ustalenia ust. 1 i 2 nie dotyczą obiektów istniejących i ustalonych niniejszym planem, jeżeli spełnią warunki wynikające z przepisów szczególnych.

§ 8.

1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi.
2. Linie regulacyjne jak w ust. 1, są oznaczone na rysunku symbolem R - 8, z czego linią ciągłą granice oparte o granice ewidencyjne i linią przerywaną granice nie wynikające z przebiegu granic ewidencyjnych.
3. Linie regulacyjne mogą ulegać korektom w postępowaniu realizacyjnym przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) nie zostaną naruszone możliwości realizacji funkcji podstawowych poszczególnych terenów oraz przestrzeń dla przebiegu elementów infrastruktury technicznej,
 - 2) nie zostaną naruszone ustalenia § § 12, 13, 14 i 15 niniejszej uchwały,
 - 3) w odniesieniu do obiektów objętych ochroną konserwatorską uzyskana będzie zgoda właściwych służb ochrony zabytków,
 - 4) nie zostaną zawężone obowiązujące szerokości pasów drogowych, określone w dalszych przepisach niniejszej uchwały.
4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą granic istniejących cmentarzy, czynnych i nieczynnych, które uznaje się za nienaruszalne.

§ 9.

1. Adaptowane granice obrębów oznaczono na rysunkach symbolem R - 3.
2. Odcinki granic obrębów do zmiany i nowo projektowane, oznaczono symbolami R - 4 i R - 5.
3. Celem zmiany granic obrębów jak w ust. 2 jest stworzenie jednostek o obszarach jednorodnych przestrzennie, umożliwiających właściwe bilansowanie działalności gospodarczej i usprawniających funkcjonowanie systemu ewidencji gruntów.
4. Zarząd Gminy podejmie działania na rzecz wdrożenia ustaleń ust. 2.
5. Zmiany granic obrębów inne od ustalonych w ust. 2, nie stanowią naruszenia niniejszej uchwały, jeżeli będą zgodne z celami określonymi w ust. 3.
6. Korekty granic gminy, oznaczone symbolami R - 1 i R - 2, nie powodują naruszenia niniejszej uchwały, jeżeli nie stanowią zagrożenia dla ustalonych funkcji terenów oraz zasad ochrony środowiska.

§ 10.

1. Ustala się zasadę koncentracji usług obsługi ludności i rolnictwa w miejscowościach Gronowo Elbląskie i Jegłownik, oznaczonych symbolem M - 3.
2. Ustalenia ust. 1 nie ograniczają rozwoju usług w innych miejscowościach., jeżeli wynikać to będzie z aktualnych potrzeb.
3. Ustala się następujące miejscowości szczególnie predysponowane do rozwoju turystyki: Wikrowo, Fiszewo, Rozgart, Różany, Szopy i Kopanka I, oznaczone symbolem M - 4.
4. Rozwój różnych form turystyki w miejscowościach, jak w ust. 3, może się odbywać w takim zakresie, który nie naruszy ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów szczególnych.
5. Ustalenia ust. 4 dotyczą również innych miejscowości nie wymienionych w ust. 3, jeżeli rozwój turystyki na ich terenie będzie wynikał z aktualnych potrzeb.

- § 11.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu objęte niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku - należy przez to rozumieć rysunki planu zgodnie z § 1,
- 3) Zarząd - należy przez to rozumieć Zarząd Gminy Gronowo Elbląskie,
- 4) obszar gminy - należy przez to rozumieć obszar gminy Gronowo Elbląskie zgodnie z § 2,
- 5) funkcje podstawowe - należy przez to rozumieć funkcje wynikające z przeznaczenia poszczególnych terenów, określone w dziale III, łącznie z typowymi elementami im towarzyszącymi jak dojazdy, dojścia, podwórza i zieleń,
- 6) funkcje uzupełniające - należy przez to rozumieć funkcje inne od podstawowych dla danego terenu,
- 7) tereny zainwestowane - oznacza to tereny trwale zabudowane, uzbrojone i zagospodarowane.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA OBSZARU GMINY

Rozdział 1

W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 12.

1. Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w dziale III, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. W obrębie terenów jak w ust.1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych.
3. Inne funkcje, poza podstawowymi mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:
 - 1) nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,
 - 2) nie naruszają zasad kompozycji zabudowy,
 - 3) nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego.
4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: T- 1, T - 2, T - 3, T - 4, T - 5, T - 6, w których przewiduje się wyłącznie funkcje podstawowe
5. Istniejące funkcje obce w stosunku do podstawowej, nie spełniające warunków ust. 3 pkt. 1, 2 i 3 podlegają etapowo likwidacji w oparciu o ustalenia organów ochrony środowiska, sanitarnych i pożarnictwa.

§ 13.

1. Na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, zmianie sposobu użytkowania łącznie ze zmianą rozgraniczenia działek - pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami § 12 oraz treścią niniejszej uchwały.
2. Ustalenia ust. 1 obowiązują także przy uzupełnianiu zabudowy na wolnych działkach w obrębie terenów istniejącego zainwestowania.

§ 14.

1. Ustalenia granic działek projektowanych następuje wg następujących zasad:
 - 1) w obrębie terenów zainwestowanych w nawiązaniu do istniejącego układu przestrzennego gruntów i zabudowy z zabezpieczeniem dojazdów do działek sąsiednich i pól,
 - 2) w obrębie miejscowości Gronowo Elbląskie i Jegłownik należy uwzględnić zasady podziału określone na rysunkach nr 2 i 3,
 - 3) na terenach projektowanych dla zabudowy jednorodzinnej /T - 14/ w Oleśnie wg zasad określonych na rysunku nr 1, z uwzględnieniem dojazdów do terenów T - 9 i T - 18.
2. W stosunku do ustaleń pkt. 1 ust. 2 i 3 dopuszcza się niezbędne korekty przebiegu granic, bez naruszenia ustalonych zasad oraz przy zachowaniu standardów powierzchniowych dla poszczególnych funkcji.

§ 15.

1. Ustala się obowiązującą zasadę, że wszelkie uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.
2. Funkcje obiektów lub terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 podlegają sukcesywnie likwidacji w oparciu o decyzje organów sanitarnych i ochrony środowiska.
3. Likwidacja określona w ust. 2 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności lub użytkowania umożliwiające spełnienie ustaleń ust. 1.

§ 16.

1. Określa się: zasady ustalenia minimalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - 1) wzdłuż dróg głównych 10 m na terenach zabudowy i 25 m poza terenami zabudowy,
 - 2) wzdłuż dróg zbiorczych 8 m na terenach zabudowy i 20 m poza terenami zabudowy,
 - 3) wzdłuż dróg lokalnych i dojazdowych 6 m na terenach zabudowy i 15 m poza terenami zabudowy.
2. Odstępstwa od ustaleń jak w ust. 1 mogą wynikać z warunków konserwatorskich w obrębie stref A i B.
3. W obrębie zwartej zabudowy wsi, istniejące linie zabudowy uznaje się za nieprzekraczalne a w przypadkach jak w ust. 2 za obowiązujące, jeżeli właściwa służba ochrony zabytków określi takie warunki.

§ 17. W zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 2

W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 18.

1. Ustala się jako obowiązującą zasadę, że podstawą inspiracji do tworzenia architektury są cechy architektury regionalnej.
2. Projekty nowej architektury należy tworzyć z wykorzystaniem opracowania "Budować na wsi - zasady kształtowania krajobrazu wiejskiego w województwie elbląskim" wykonane przez Biuro Architektury Regionalnej - Gdańsk 1991.

3. Nowe budynki na obszarze gminy, należy realizować z dachami dwuspadowymi symetrycznymi o następujących pochyleniach:
 - 1) w zabudowie mieszkaniowej i turystycznej 40° z tolerancją 10°,
 - 2) w zabudowie usługowej i gospodarczej 30° z tolerancją 5°,
4. Przy poddaszach użytkowych należy stosować ścianki kolankowe.
5. Ustala się następujące zasady sytuowania budynków głównych na działkach:
 - 1) na terenach nowych kalenicą równoległą do dróg i wałów przeciwpowodziowych,
 - 2) przy uzupełnieniu zabudowy w nawiązaniu do układów istniejących.
6. Ustalenia ust.5 nie dotyczą budynków gospodarczych i produkcyjnych w głębi działki.
7. Indywidualne cechy architektury w strefie ochrony konserwatorskiej A, ustala się w wytycznych konserwatorskich.

§ 19.

1. Ustala się następujące zasady określenia rzędnych posadzek parterów:
 - 1) na terenach depresyjnych do 1,5 m nad poziom terenu z wykorzystaniem istniejących lub nowych pagórków terpowych,
 - 2) na terenach nie wymienionych w pkt. 1 zabudowa mieszkaniowa i turystyczna do 0,5 m nad poziom terenu, zabudowa usługowa i produkcyjna 0,1 m do 0,2 m nad poziom terenu.
2. W obrębie strefy konserwatorskiej A, rzędne posadzek parterów określają wytyczne konserwatorskie, w strefie B ustala się jak dla zabudowy istniejącej.
3. Budynki usługowe muszą mieć rozwiązania gwarantujące ich dostępność dla osób niepełnosprawnych.

§ 20.

1. Wprowadza się zakaz realizacji na obszarze gminy nowych kompleksów zabudowy wielorodzinnej.
2. Istniejące zespoły zabudowy wielorodzinnej należy poddać rehabilitacji.

§ 21.

1. Ustala się następujące wysokości zabudowy:
 - 1) zabudowa jednorodzinna, zagrodowa i turystyczna - I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego,
 - 2) zabudowa usługowa, mieszkalno-usługowa i wielorodzinna do II kondygnacji plus poddasze użytkowe,
 - 3) zabudowa produkcyjna i magazynowa - jedna kondygnacja, nie wyższa jak 8 m do kalenicy dachu,
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą elektrowni wiatrowych, masztów stacji radiowych i telefonii komórkowej, których wysokość wynikać będzie z potrzeb technologicznych i analiz uwarunkowań krajobrazowych oraz ustaleń ust. 4.
3. Lokalizacje obiektów jak w ust. 2 dokonuje się z wyłączeniem następujących terenów:
 - 1) zwartej zabudowy istniejącej i projektowanej dla funkcji mieszkalnych, turystycznych i usługowych,
 - 2) pasów od drogi krajowej szerokości minimum 200 m,

- 3) pasów wokół stref ochrony konserwatorskiej szerokości minimum 500 m,
 - 4) istniejących i projektowanych obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatu oraz użytków i korytarzy ekologicznych.
4. W obrębach Rozgart i Różany obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów powyżej 80 m.

Rozdział 3

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 22.

1. Ustala się, że wyposażenie obszaru gminy w infrastrukturę techniczną będzie realizowane wg ustaleń niniejszego rozdziału.
2. Ustala się następujące minimum wyposażenia zabudowy:
 - 1) każdy budynek mieszkalny i usługowy musi być wyposażony w instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ogrzewania,
 - 2) instalacje jak w pkt. 1 mogą być realizowane w oparciu o rozwiązania indywidualne lub przyłącza do systemu publicznego,
 - 3) rozwiązania indywidualne dopuszcza się, jeżeli spełniają warunki wynikające z zasad ochrony środowiska,
 - 4) ustalenia pkt. 2 nie dotyczą obszarów zwartej zabudowy gdzie obowiązuje zasada wykonania przyłączy do systemów publicznych,
 - 5) obiekty produkcyjne i składowe należy wyposażyć w instalacje stosownie do ich funkcji z uwzględnieniem ustaleń punktów 2, 3, i 4,
 - 6) budynki i tereny należy wyposażyć w pojemniki do zbierania i segregowania nieczystości stałych i odpadów.
3. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, to sieć infrastruktury technicznej należy projektować i realizować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) tworzyć lokalne korytarze infrastruktury technicznej równoległe do pasów drogowych oraz kanałów systemu melioracyjnego,
 - 2) poza obszarem zabudowy sieci należy lokalizować poza pasami drogowymi,
 - 3) odstępstwo od ustaleń pkt. 2 wymaga uzgodnienia zarządcy drogi,
 - 4) wyklucza się prowadzenie projektowanych linii napowietrznych przez obszary chronionego krajobrazu i użytki ekologiczne oraz ukośnie przez pola,
 - 5) ustalenia pkt. 4 nie obowiązują w stosunku do określonych niniejszym planem korytarzy technicznych oznaczonych symbolami I - 8, I - 11, I - 12, i I - 13,
 - 6) sieci podziemne należy lokalizować z uwzględnieniem ochrony systemu korzeniowego drzew.
4. Określone na rysunku nr 1 kierunki układu sieci infrastruktury technicznej mogą ulegać niezbędnym korektom w oparciu o opracowania branżowe, pod warunkiem, że nie naruszy to innych ustaleń niniejszej uchwały.
5. Ustalenia ust. 4 nie dotyczą określonych korytarzy technicznych oznaczonych symbolami I - 8, I - 11, I - 12 i I - 13.
6. Ustalenia niniejszej uchwały są podstawą opracowywania planów rozwoju energii elektrycznej i paliw gazowych oraz projektu planu zaopatrzenia gminy w ciepło, energię

elektryczną i paliwa gazowe.

7. W oparciu o ustalenia niniejszej uchwały należy opracować projekt realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dla obszaru gminy.

§ 23.

1. Ustala się, że na obszarze gminy wprowadzony będzie system segregacji odpadów .
2. Przyjmuje się dwa warianty składowania odpadów:
 - 1) poza obszarem gminy,
 - 2) w obrębie Jegłownik na terenie oznaczonym symbolem I - 6.
3. Ustala się teren dla Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Jegłowniku /teren I - 6/,
4. Na terenie jak w ust. 3 może być zrealizowana stacja przeładunkowa lub skład odpadów po wyborze wariantu wg ust. 1.

§ 24.

1. Ustala się pełną ochronę systemu melioracji i osłony przeciwpowodziowej na obszarze gminy, którego elementy oznaczono symbolami I - 20, I - 21, i I - 22.
2. Rysunek nr 1 określa układ kanałów podstawowych, rysunki nr 2 i 3 układ adaptowanych rowów szczegółowych.
3. Ustala się sukcesywną likwidację rowów szczegółowych na terenach zwartej zabudowy, na rzecz kanałów kanalizacji deszczowej.
4. Wszelkie zmiany w systemie melioracji i osłony przeciwpowodziowej mogą być wprowadzone w oparciu o programy modernizacji, uwzględniające ustalenia niniejszej uchwały , opracowane i uzgodnione w oparciu o przepisy szczególne.
5. Na obszarach objętych różnymi formami ochrony, wszelkie zmiany i modernizację systemów jak w ust. 4, należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
6. Ustala się następujące zasady dla nasadzeń wzdłuż rowów i kanałów melioracyjnych:
 - 1) zapewnienie warunków dla pracy sprzętu mechanicznego przy czyszczeniu i renowacji,
 - 2) realizację nasadzeń jednostronnych w układzie ciągłym lub odcinkowym przemiennie.

§ 25.

1. Ustala się, że docelowo wsie o zabudowie zwartej będą objęte systemem kanalizacji sanitarnej.
2. Ustala się dwa warianty unieszkodliwiania ścieków:
 - 1) w oparciu o oczyszczalnie ścieków w Gronowie Elbląskim i Jegłowniku oznaczone symbolem I - 4,
 - 2) w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Elblągu, przy założeniu, że obiekty jak w pkt. 1 pełnić będą funkcje głównych przepompowni.
3. Dla obydwu wariantów ustala się jednolity system odprowadzenia ścieków, oparty o dwie zlewni.
4. Kierunki prowadzenia kolektorów kanalizacji sanitarnej określono symbolem I - 5.
5. Wybór wariantu jak w ust. 2 oraz ostateczny przebieg kolektorów, należy określić w projekcie realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dla obszaru gminy.
6. Projekt jak w ust 5 określi w porozumieniu z Gminą Elbląg, kierunek prowadzenia

kolektora zbiorczego do miasta Elbląga.

7. Przebieg kolektora jak w ust. 6 nie może naruszyć ustaleń niniejszej uchwały.

8. Ustala się obowiązek realizacji indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków wg następujących zasad:

- 1) jako stałe dla terenów nieprzewidzianych do objęcia systemem publicznym,
- 2) jako czasowe na terenach zabudowy zwartej, dla okresu do zrealizowania systemu publicznego.

9. Urządzenia jak w ust. 8 muszą całkowicie chronić grunt i wody przed możliwością zanieczyszczenia.

§ 26.

1. Ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia obszaru gminy w wodę będzie system Centralnego Wodociągu Żuławskiego sukcesywnie modernizowany dla wyeliminowania rur cementowo-azbestowych.

2. Układ sieci magistralnych przedstawia rysunek nr 1 - symbol I - 3.

3. Zmiana układu sieci jak w ust. 2 nie stanowi naruszenia planu, pod warunkiem zgodności z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

4. Ustala się jako przewidywane połączenie sieci wodociągowej pomiędzy wsiami Rozgart i Szaleniec.

5. Zachowuje się awaryjne ujęcia gminne we wsiach Rozgart i Różany określone symbolem I - 2.

6. Zarząd zapewni realizację ujęć awaryjnych w innych miejscowościach, wg programu obrony cywilnej.

7. Obejmuje się ochroną obszar ujęć miejskich oznaczonych symbolem I - 1.

8. W przypadku realizacji nowej trasy drogi krajowej, jej inwestor dokona niezbędnej przebudowy ujęć w części wymagającej wyłączenia z eksploatacji

9. Dopuszcza się dalszą rozbudowę ujęć jak w ust. 5 na terenach rolnych oznaczonych symbolem T - 9 i T - 10.

§ 27.

1. Ustala się przebieg korytarzy technicznych dla linii elektroenergetycznych 400 kV na obszarze gminy, oznaczonych symbolami I - 11 i I - 12.

2. Ustala się rezerwę na nową linię 400 kV oznaczoną symbolem I - 13.

3. W obszarze jak w ust. 2 obowiązuje zakaz lokalizacji stałych obiektów i trwałych zmian użytkowania.

4. Ostateczny przebieg linii jak w ust. 2 wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.

5. Ustala się lokalizację węzłów rejonowej sieci energetycznej 15 kV, oznaczone symbolem I - 15.

6. Istniejącą rejonową sieć linii 15 kV oznaczono symbolem I - 14.

7. Sieć jak w ust. 5 oraz inne linie elektroenergetyczne, zachowują swój układ do czasu ich modernizacji lub przebudowy.

8. Przy modernizacji sieci lub budowie nowych linii obowiązują zasady określone w § 22 ust. 3.

9. Ustala się lokalizację elektrowni wodnej na rzece Nogat, oznaczoną symbolem I - 16.
10. Urządzenia energii wiatrowej dopuszcza się na obszarze gminy z wyjątkiem terenów zwartej zabudowy, istniejących i projektowanych obszarów chronionego krajobrazu, terenów korytarzy i użytków ekologicznych oraz stref ochrony konserwatorskiej.

§ 28.

1. Ustala się możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny miejscowości o zabudowie skupionej.
2. W pierwszym etapie wyznacza się do gazyfikacji następujące zespoły miejscowości: Gronowo Elbląskie - Oleśno i Jegłownik - Nowy Dwór Elbląski.
3. Określa się zasadę rozmieszczenia stacji redukcyjnych i gazociągów oznaczonych symbolami I - 7, I - 9 i I - 10.
4. Ustala się rezerwę na nowy gazociąg wysokiego ciśnienia oznaczony symbolem I - 8.
5. Na obszarze jak w ust. 4 obowiązuje zakaz lokalizacji stałych obiektów i trwałych zmian użytkowania.
6. Ostateczny przebieg gazociągu jak w ust. 4 wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.
7. Korekty tras i lokalizacji stacji redukcyjnych jak w ust. 3 nie stanowią naruszenia niniejszej uchwały, jeżeli są zgodne z jej pozostałymi ustaleniami.
8. Dalszy rozwój sieci gazowych należy projektować wg zasad określonych w § 22 ust. 3.

§ 29.

1. Ustala się, że kanalizacja deszczowa na obszarze gminy funkcjonować będzie wyłącznie w oparciu o rozwiązania lokalne powiązane z systemem melioracyjnym.
2. Ustala się, że wszystkie podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych z baz produkcyjnych i transportowych, składów materiałów budowlanych i chemicznych oraz ulic miejscowości, muszą być wyposażone w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń.
3. Zarząd inicjuje działania na rzecz tworzenia zbiorczych kolektorów kanalizacji deszczowej dla poszczególnych miejscowości lub ich części.
4. Podstawą projektowania sieci kanalizacji deszczowej jest ustalona funkcja terenów oraz warunki wynikające z § 22 ust. 3.

§ 30.

1. Ustala się, że podstawowym sposobem zaopatrzenia w energię cieplną będą źródła lokalne z wyjątkiem zabudowy wielorodzinnej w Gronowie Elbląskim.
2. Kotłownię w Gronowie Elbląskim oznaczono symbolem I - 23.
3. Należy dążyć do eliminowania nieekologicznych systemów opartych o paliwo stałe.
4. Wszystkie źródła ciepła muszą spełniać obowiązujące warunki w zakresie ochrony środowiska.
5. Preferuje się rozwój niekonwencjonalnych źródeł ciepła jak baterie słoneczne i pompy ciepłe.

§ 31.

1. Ustala się ochronę głównych kabli telekomunikacyjnych oznaczonych symbolem I - 17 oraz linie światłowodowe oznaczone symbolem I - 18.
2. Rozbudowa Linii telefonicznych może być prowadzona wg zasad określonych w § 22 ust.

3.

3. Ustala się ochronę radiolinii oznaczonej symbolem I - 19.

4. W strefie radiolinii jak w ust. 3 obowiązuje zakaz instalowania urządzeń i obiektów, które mogą zakłócać jej funkcjonowanie.

Rozdział 4

W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ ŚRODOWISKA

§ 32.

1. W celu ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego, ustala się następujące strefy konserwatorskie, określone na rysunku symbolami O - 1 i O - 2:

- 1) strefę A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
- 2) strefę W - pełnej ochrony archeologicznej,
- 3) strefę B - ochrony konserwatorskiej,
- 4) strefę K - ochrony krajobrazu,
- 5) strefę OW - obserwacji archeologicznej,
- 6) strefę E - ekspozycji.

2. Ustala się następujący tryb postępowania przy podejmowaniu działań realizacyjnych w obrębie poszczególnych stref:

- 1) w strefie A - obowiązuje uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a) wytycznych do projektowania,
 - b) uzgodnienia koncepcji i projektu technicznego
 - c) zezwolenia na realizację.
- 2) w strefie W - a) obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich zmian bez badań archeologicznych,
 - b) badania wymagają programu uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) dopuszczalne zmiany w zagospodarowaniu określa Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- 3) w strefie B - a) opracowanie projektu z uwzględnieniem historycznej kompozycji urbanistycznej i bryły budynków, restauracji i modernizacji obiektów zabytkowych, likwidacji obiektów dysharmonizujących,
 - b) uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) w strefie K - a) pełna ochrona krajobrazu historycznego,
 - b) wprowadzenie zmian, wynikających z sytuacji szczególnych, wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 5) w strefie OW - a) zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich budowlanych prac ziemnych w celu zapewnienia obserwacji archeologicznej,
 - b) wstrzymanie robót ziemnych w przypadku natrafienia na obiekty historyczne lub archeologiczne i zgłoszenie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków
- 6) w strefie E - a) zakaz wprowadzenia zabudowy i zagospodarowania, które mogą ograniczyć wgląd na obiekty eksponowane,

b) wprowadzenie zmian, wynikających z sytuacji szczególnych, wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, niezależnie od ich położenia w stosunku do stref konserwatorskich, wymagają wytycznych i uzgodnień oraz zezwolenia na realizację ze strony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Do terenów chronionych włącza się istniejące pagórki terpowe oznaczone symbolem O - 3.

5. Na pagórkach terpowych nie związanych aktualnie z istniejącą zagrodą obowiązuje zachowanie zieleni.

§ 33.

1. Wyznacza się do rehabilitacji obiekty byłych państwowych gospodarstw rolnych oraz osiedle wielorodzinne i zabudowę produkcyjno-magazynową w Gronowie Elbląskim oznaczone symbolem O - 4.

2. Celem rehabilitacji jest poprawa walorów użytkowych i estetycznych obiektów oraz ich prawidłowe wkomponowanie w krajobraz żuławski.

3. Podstawą realizacji programu rehabilitacji poszczególnych zespołów zabudowy, powinny być koncepcje urbanistyczno-architektoniczne.

§ 34.

1. Określa się granice Obszarów Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat i Jeziora Druzno, oznaczone symbolem O - 6.

2. Postuluje się utworzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Torfowiska Jegłownik, oznaczonego symbolem O - 7.

3. Na obszarach jak w ust. 1 i 2 obowiązują następujące zasady:

1) ścisłe podporządkowanie działalności gospodarczej, w tym produkcji rolnej - ochronie środowiska,

2) zakaz realizacji wszelkich inwestycji przemysłowych, nowych linii elektroenergetycznych powyżej 15 kV, nowych dróg, składowania wszelkich odpadów oraz eksploatacji surowców,

3) likwidacja wszelkich źródeł zagrożeń dla środowiska.

§ 35.

1. Postuluje się utworzenie rezerwatu torfowiskowego "Torfowiska Jegłownik", oznaczonego symbolem O - 8.

2. Postuluje się utworzenie użytków ekologicznych "Stawy k/Nogatu" "Stawy k/ Rozgartu" i "Mokradła Tiny", oznaczone symbolem O - 9.

3. Do czasu ustanowienia obiektów ochrony przyrody jak w ust. 1 i 2, na ich obszarze obowiązuje zakaz wprowadzania zmian sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, zmian w stosunkach wodnych, zakaz usuwania drzew, zarośli i szuwarów.

4. Ustala się strefę łącznikową obszarów cennych przyrodniczo, łączących projektowany rezerwat "Torfowiska Jegłownik", użytek ekologiczny "Stawy k/Nogatu" i Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat, oznaczoną symbolem O - 5.

5. W strefie jak w ust. 4 wprowadza się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy oraz innego od rolniczego użytkowania terenu.

§ 36.

1. Ustala się korytarze ekologiczne, oznaczone na rysunku symbolem O - 10.
2. Celem wyznaczenia korytarzy ekologicznych jest zapewnienie elementom przyrody warunków do swobodnego przemieszczania się.
3. W obrębie korytarzy ekologicznych obowiązują następujące zasady:
 - 1) zakaz realizacji nowej zabudowy łącznie z zagrodową oraz wszelkich obiektów i urządzeń uniemożliwiających przemieszczanie się elementów przyrody,
 - 2) nowe i modernizowane mosty i przepusty, należy dostosować do ustaleń ust. 2,
 - 3) wycinkę drzew i krzewów ogranicza się do zabiegów sanitarnych oraz do usunięcia tylko tych, które grożą przewróceniem się do cieków wodnych lub które utrudniają spływ wód powodziowych,
 - 4) przy regulowaniu poziomów wody należy uwzględnić potrzeby świata roślinnego i zwierzęcego,
 - 5) obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich zanieczyszczeń.

§ 37.

1. Określa się łąki cenne przyrodniczo, oznaczone symbolem O - 12.
2. Wprowadza się zakaz zmiany sposobu użytkowania łąk jak w ust. 1 w tym przeznaczenia trwale na grunty orne.

§ 38.

1. Określa się orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 203 i 204, oznaczone na rysunku symbolem O - 13.
2. Szczegółową granicę zbiorników jak w ust. 1, określi Rada Ministrów zgodnie z ustawą prawo wodne.
3. Do czasu ustalenia zasad ochrony zbiorników jak w ust. 1, na wyznaczonym obszarze obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkiej działalności, która może stanowić zagrożenie dla warstw wodonośnych.

§ 39.

1. Postuluje się ustanowienie pomników przyrody, oznaczonych na rysunku symbolem O - 11.
2. Zarząd dokona wszczęcia postępowania w celu objęcia ochroną prawną wszystkich pomników przyrody określonych w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie.
3. Ustala się następujące zasady ochrony drzew - pomników przyrody:
 - 1) zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych w odległości mniejszej jak 15 m od korony chronionego drzewa,
 - 2) nakaz wykonania specjalnych zabezpieczeń w przypadku prowadzenia sieci podziemnych w sąsiedztwie korzeni, w celu ich pełnej ochrony,
 - 3) maksymalne ograniczenie powierzchni utwardzonych.

§ 40.

1. Ustala się potencjalne tereny do zalesień, oznaczone symbolem O - 14.
2. Podstawowym celem realizacji zalesień jest zwiększenie obszarów cennych przyrodniczo w celu poprawy warunków agroklimatycznych, wzbogacenia krajobrazu oraz stworzenia warunków rozwoju biologicznych form zwalczania szkodników w uprawach polowych..

3. Za zgodne z niniejszą uchwałą uważa się zalesienie innych gruntów, które mają przeznaczenie rolnicze i nie są objęte szczególną ochroną, oznaczone symbolem T - 9.

4. Przy zalesieniach obowiązują następujące zasady:

- 1) dobór gatunków drzew i krzewów, powinien być zgodny z potencjalną roślinnością naturalną występującą na danym siedlisku,
- 2) z zalesień należy wykluczyć istniejące enklawy mokradeł, szuwarów i zarośli oraz gleb torfowych i mułowo-torfowych.

§ 41.

1. Ustala się teren eksploatacji piasku, przeznaczony do sukcesywnej rekultywacji poprzez zalesienie, oznaczony symbolem O - 15.

2. Eksploatacja piasku na terenie jak w ust. 1 może być prowadzona po uzyskaniu stosownej koncesji.

3. W projekcie zagospodarowania złoża należy określić kolejne kwartały do poboru piasku i do rekultywacji.

§ 42.

1. Ustala się tereny do rekultywacji, oznaczone symbolem O - 16.

2. Ustala się następujące zasady rekultywacji:

- a) wywiezienie wszelkich istniejących zanieczyszczeń terenu,
- b) nawiezenie ziemi roślinnej,
- c) określenie przydatności terenu do eksploatacji rolniczej lub do zalesień.

§ 43.

1. Ustala się następujące strefy ograniczonego użytkowania:

- 1) zagrożenia sanitarnego od dróg , oznaczone symbolem O - 17,
- 2) zagrożenia sanitarnego od oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów, oznaczone symbolem O - 18.

2. Szerokość stref określona na rysunkach ma charakter orientacyjny.

3. Właściwa szerokość stref zostanie ustalona w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy szczególne po wykonaniu stosownych badań.

4. W obrębie ustalonych stref, ustala się zakaz produkcji roślinnej dla celów konsumpcyjnych oraz zakaz wypasu zwierząt.

§ 44.

1. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania ze względu na hałas lotniczy, oznaczoną symbolem O - 19

2. W obrębie strefy jak w ust. 1 ustala się zakaz budowy obiektów oświaty i służby zdrowia.

3. W obrębie strefy jak w ust. 1 budynki przeznaczone na pobyt ludzi i zwierząt należy realizować z materiałów i elementów o zwiększonej odporności na hałas.

§ 45.

1. Ustala się strefy obserwacji krajobrazu, oznaczone symbolem O - 20.

2. Strefy jak w ust. 1 należy oznakować i sukcesywnie wyposażać w urządzenia umożliwiające prowadzenie obserwacji krajobrazu.

§ 46.

1. Określa się następujące charakterystyczne punkty obszaru gminy, oznaczone symbolami O - 21 i O - 22:
 - 1) punkt najniższy w obrębie Wikrowo ,
 - 2) punkt najwyższy w obrębie Jegłownik .
2. Rzędne punktów jak w ust. 1, należy określić poprzez szczegółowe pomiary geodezyjne.

DZIAŁ III PRZEZNACZENIE TERENÓW

Rozdział 1 FUNKCJE PODSTAWOWE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

§ 47.

1. Ustala się funkcję podstawową - wody powierzchniowe, dla terenów oznaczonych symbolem T - 1.
2. Na terenach określonych w ust. 1 obowiązuje:
 - 1) doprowadzenie czystości wody do minimum II klasy czystości,
 - 2) odcięcie dopływu wszelkich zanieczyszczeń w tym wód opadowych nie zabezpieczonych stosownym separatorem,
 - 3) zakaz realizacji wzdłuż cieków wodnych indywidualnych pomostów i hangarów,
 - 4) ochrona urządzeń hydrotechnicznych,
 - 5) przy regulacji linii brzegowej stosowanie głównie materiałów naturalnych.
3. Ustala się rejony lokalizacji przystani wodnych nad rzeka Nogat, oznaczone symbolem 1 - 9.
4. Wszelkie działania realizacyjne wymagają stosownych pozwoleń wodno-prawnych.
5. Ustalenia ust.4 dotyczą również terenów międzywala rzek i kanałów
6. Stawy rybne mogą być tworzone na terenach rolnych oznaczonych symbolem T - 9.
7. Ustalenia ust.6 nie dotyczą terenów międzywala rzeki Nogat.

§ 48.

1. Ustala się funkcję podstawową - **szuwary i zarośla**, dla terenów oznaczonych symbolem T - 2.
2. Na terenach jak w ust. 1 obowiązuje ochrona istniejącej roślinności i zakaz zmiany sposobu użytkowania.
3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą styku z urządzeniami hydrotechnicznymi i torem wodnym rzeki Nogat.

§ 49.

1. Ustala się funkcję podstawową - **lasy**, dla terenów oznaczonych symbolem T - 3.
2. Na terenach leśnych obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony gruntów leśnych oraz użytkowania i eksploatacji obszarów leśnych.
3. Potencjalne tereny zalesień oznaczone symbolem O - 14, po zalesieniu podlegają ustaleniom ust. 2.

§ 50.

1. Ustala się funkcję podstawową - **parki i skwery**, dla terenów oznaczonych symbolem T - 4.
2. Tereny istniejącej zieleni parkowej podlegają ochronie konserwatorskiej i wszelkie zmiany wymagają uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Przy nasadzeniach na nowych terenach obowiązuje uwzględnienie gatunków drzew i krzewów zgodnych z potencjalną roślinnością naturalną, występującą w danym środowisku.

§ 51.

1. Ustala się funkcję podstawową - **cmentarze**, dla terenów oznaczonych symbolem T - 5.
2. Lokalizacja cmentarzy jest stała i nienaruszalna.
3. Cmentarze historyczne podlegają ochronie konserwatorskiej i wszelkie działania na tych terenach wymagają uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Zarząd podejmie działania na rzecz ogrodzenia i otablicowania cmentarzy nieczynnych oraz określi ich opiekunów.

§ 52.

1. Ustala się funkcję podstawową - **zieleń izolacyjna**, dla terenów oznaczonych symbolem T - 6.
2. Zieleń izolacyjną tworzy się dla rozdzielenia kolizyjnych funkcji.
3. Zieleń jak w ust. 1 należy projektować stosownie do jej funkcji, zabezpieczając skuteczność jej działania w ciągu całego roku, poprzez udział gatunków zimozielonych oraz kompozycje wielopiętrowe.
4. Zieleń izolującą tereny zagród letniskowych od wałów przeciwpowodziowych, oznaczoną symbolem T - 12, należy zrealizować jako łąki z roślinnością naturalną.

§ 53.

1. Ustala się funkcję podstawową - **ogrody działkowe**, dla terenów oznaczonych symbolem T - 7.
2. Ogrody działkowe z wyłączeniem ogrodu w Gronowie Elbląskim, mogą być adaptowane na tereny zabudowy jednorodzinnej za zgodą ich użytkowników i po wykonaniu scalenia gruntu i ustaleniu działek stosowanych dla nowej funkcji.

§ 54.

1. Ustala się funkcję podstawową - **terenu sportu i rekreacji**, dla terenów oznaczonych symbolem T - 8.
2. Tereny jak w ust. 1 położone w poszczególnych miejscowościach przeznacza się na obiekty sportowe.
3. Tereny jak w ust. 1 położone w międzywalu rzeki Nogat przeznacza się na pola namiotowe i kempingi.
4. Na terenach jak w ust. 3 obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów trwałych.
5. Warunki zabudowy i realizacji obiektów jak w ust. 3 określa właściwy organ gospodarki wodnej, który może zmienić ustalenia pkt.4.

§ 55.

1. Ustala się funkcję podstawową - **tereny rolne**, dla obszarów oznaczonych symbolem T - 9.
2. Obszary jak w ust. 1 przeznacza się do produkcji roślinnej i zwierzęcej według ich naturalnych predyspozycji z uwzględnieniem ustaleń § § 37, 40 i 43.

3. Dla obszarów jak w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się z uwzględnieniem pkt. 2, lokalizację nowych zagród dla gospodarstw rolnych o powierzchni minimum 30 ha i ogrodniczych o powierzchni minimum 5 ha,
- 2) wyklucza się możliwość realizacji nowych zagród na obszarach korytarzy i użytków ekologicznych, projektowanego rezerwatu, strefy łącznikowej obszarów cennych przyrodniczo, międzywała Nogatu oraz w pasach po 100 m od drogi krajowej,
- 3) wyklucza się dojazd do nowych zagród z drogi krajowej,
- 4) dopuszcza się w obrębie istniejących zagród i ich otoczenia możliwość wprowadzenia działalności gospodarczej, funkcji mieszkalnych i turystycznych,
- 5) ustalenia jak w pkt. 4 dotyczą jedynie tych zagród, które nie korzystają z dojazdu bezpośrednio z drogi krajowej,
- 6) obejmuje się ochroną istniejącą zielenią śródpolną.

§ 56.

1. Ustala się funkcję podstawową - **tereny rolne szczególnie chronione**, dla obszarów oznaczonych symbolem T - 10.
2. Na obszarach jak w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w § 55 z wyjątkiem ust. 3 pkt. 4.
3. Zagrody opuszczone mogą być użytkowane jako zagrody letniskowe z działką minimum 0,5 ha.

§ 57.

1. Ustala się funkcję podstawową - **tereny rolne szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród**, dla obszarów oznaczonych symbolem T - 11.
2. Na obszarach jak w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w § 55 ust. 2.
3. Na obszarach jak w ust. 1 nowe zagrody mogą być realizowane jedynie w sytuacjach wyjątkowych, wynikających ze szczególnych uzasadnień planu urządzenia gospodarstwa z uwzględnieniem ustaleń § 55 ust. 3 pkt. 1, 2, 3 i 6.

§ 58.

1. Ustala się funkcję podstawową - **potencjalne tereny rekreacyjne**, dla terenów oznaczonych symbolem T - 12.
2. Wprowadzenie funkcji rekreacyjnej dla terenów jak w ust. 1 wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1.000.
3. W planie jak w ust. 2 należy określić sposób zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ochrony gruntów cennych rolniczo.

§ 59.

1. Ustala się funkcję podstawową - **zagrody rolne i zagrody letniskowe**, dla terenów oznaczonych symbolem T - 13.
2. Dla terenów jak w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zagrody letniskowe mogą stanowić uzupełnienie istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej,
 - 2) zabudowę zagrodową i letniskową należy lokalizować w jednym rzędzie wzdłuż istniejących dróg.
 - 3) podział terenów dostosować do istniejącego układu granic ewidencyjnych.

4) dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej na działkach 700 - 1.500 m², z prawem zainwestowania do 30% powierzchni.

3. Dla terenów jak w ust. 2 pkt. 1 ustala się następujące warunki:

- 1) minimalna powierzchnia działek 0,5 ha,
- 2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy i zagospodarowania nierolniczego do 500 m²,
- 3) zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym, dachy wysokie, usytuowane kalenicą równoległą do wałów lub dróg,
- 4) obowiązuje przestrzeganie zasad tradycji zagród żuławskich, w układzie przestrzennym i w architekturze zabudowy,
- 5) zakaz wprowadzenia innych funkcji oprócz mieszkalnych oraz usług handlowo-gastronomicznych niezbędnych dla obsługi zespołu zabudowy,

§ 60.

1. Ustala się funkcję podstawową - **zabudowa jednorodzinna i zagrodowa**, dla terenów oznaczonych symbolem T - 14.

2. Zabudowa jak w ust. 1 stanowi podstawową funkcję terenów zabudowy poszczególnych wsi.

3. W obszarach zwartej zabudowy wsi rodzaj produkcji w obrębie zagród rolnych należy dostosować do zasady, że wszelkie uciążliwości nie mogą przekraczać granic władania lub użytkowania terenów.

4. Nowe zagrody należy lokalizować odpowiednio na terenach T - 9, T - 10 i wyjątkowo T - 11.

5. Na terenach jak w ust. 1 dopuszcza się funkcje usługowe lub inne na zasadach określonych w § 12.

6. Dla nowej zabudowy jednorodzinnej ustala się wielkość działek. na 700 - 1.500 m², z prawem zainwestowania do 30% powierzchni.

7. Podział terenów dostosować do istniejącego układu granic ewidencyjnych.

§ 61.

1. Ustala się funkcję podstawową - **zabudowa usługowa**, dla terenów oznaczonych symbolem T - 15.

2. Na terenach jak w ust. 1 dopuszcza się funkcje mieszkalne jako funkcje uzupełniające.

§ 62.

1. Ustala się funkcję podstawową - **zabudowa mieszkaniowa i usługowa**, dla terenów oznaczonych symbolem T - 16.

2. Przeznaczenie terenów na usługi dotyczy wyłącznie usług nieuciążliwych z wykluczeniem takich zakładów jak stolarnie, lakiernie, zakłady blacharskie, zakłady wulkanizacyjne oraz podobne.

3. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązują wysokie wymagania w zakresie jakości architektury.

§ 63.

1. Ustala się funkcję podstawową - **zabudowa wielorodzinna**, dla terenów oznaczonych symbolem T - 17.

2. Tereny jak w ust. 1 dotyczą zabudowy istniejącej, przeznaczonej do procesu rehabilitacji,

zgodnie z ustaleniami § 33.

3. Na obszarze gminy wyklucza się realizację nowych kompleksów zabudowy wielorodzinnej.

4. Domy wielorodzinne mogą być realizowane jako funkcja uzupełniająca na terenach T - 14, T - 15 i T - 16 z uwzględnieniem ustaleń § 12 ust. 3 oraz § 21 ust.1 pkt. 2.

§ 64.

1. Ustala się funkcję podstawową - **zabudowa produkcyjna i składowa**, dla terenów oznaczonych symbolem T - 18.

2. Na terenach byłych ośrodków produkcyjnych państwowych gospodarstw rolnych, oprócz funkcji związanych z produkcją rolną, dopuszcza się różne formy usług produkcyjnych i składów.

3. Na pozostałych terenach jak w ust. 1 ustala się funkcję usług produkcyjnych, składów oraz baz budowlanych i transportowych.

4. Na wszystkich terenach jak w ust. 1 obowiązuje ściśle przestrzeganie ustaleń § 7 i § 15.

5. Realizacja pasów zieleni izolacyjnej, oznaczonych symbolem T - 6 należy do obowiązków właściciela lub użytkownika przyległego terenu jak w ust. 1.

§ 65.

1. Ustala się funkcję podstawową - **tereny kolejowe**, dla terenów oznaczonych symbolami T - 19, K - 1 i K - 2.

2. Adaptuje się istniejącą linię kolejową, dworzec oraz przystanek kolejowy.

3. Ustala się etapową realizację dwupoziomowych skrzyżowań linii kolejowej z drogami.

4. Zmiany pasa terenów kolejowych mogą być dokonywane w oparciu o ustalenia § 12 i § 13.

§ 66.

1. Ustala się funkcję podstawową - **tereny obsługi dróg**, dla terenów oznaczonych symbolem T - 20.

2. Sposób przyłączenia obiektów jak w ust. 1 do drogi określa zarządca drogi.

3. Na terenach jak w ust. 1 dopuszcza się realizację stacji paliw, myjni, warsztatów samochodowych, obiektów handlowych i gastronomicznych, noclegowych oraz parkingów.

4. Realizacja wszystkich obiektów musi spełniać w sposób rygorystyczny wymogi sanitarne i ochrony środowiska.

5. Architekturę obiektów należy dostosować do cech żuławskiej architektury regionalnej.

§ 67.

1. Wydziela się **tereny zainwestowania Gronowa Elbląskiego i Jegłownika**, oznaczone symbolem T - 21 na rysunku nr 1.

2. W obrębie terenów jak w ust. 1 rozgraniczenia funkcji podstawowych określone zostały na rysunkach nr 2 i 3.

§ 68.

1. W obrębie określonych funkcji podstawowych, ustala się **wyróżnione lokalizacje obiektów dla celów publicznych**, oznaczone symbolami L - 1 do L - 10.

2. Dla lokalizacji wyróżnionych jak w ust. 1, ustala się następujące zasady:

1) granice obiektów istniejących mogą ulegać korektom wg zasad ogólnych,

wynikających z niniejszej uchwały,

- 2) ustalenie granic dla obiektów nowych następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczne,
- 3) zmiana przeznaczenia terenu pod lokalizację wyróżnioną na inną usługę, może nastąpić w wyniku zaniku funkcji, dla której została określona.

Rozdział 2

KOMUNIKACJA

§ 69.

1. Ustala się funkcję podstawową - **tereny dróg i ulic** oznaczone symbolami K - 3, K - 4, K - 5 i K - 6.
2. Dla dróg i ulic jak w ust. 1 ustala się następujące zasady:
 - 1) symbol K - 3 - droga krajowa, klasy G,
- wymagana szerokość pasa drogowego 25 m,
 - 2) symbol K - 4 - drogi powiatowe, klasy Z
- wymagana szerokość pasa drogowego 20 m,
 - 3) symbol K - 5 - drogi gminne, klasy L,
- wymagana szerokość pasa drogowego w obrębie zabudowy 12 m, poza zabudową 15 m,
 - 4) symbol K - 6 - drogi dojazdowe, klasy D,
- wymagana szerokość pasa drogowego w obrębie zabudowy 10 m, poza zabudową 15 m.
3. Dla dróg jak w ust. 1 ustala się główne skrzyżowania oznaczone symbolem K - 9 oraz przewidywane obiekty mostowe oznaczone symbolem K - 11.
4. Rozgraniczenie terenów dla obiektów jak w ust. 3 następuje w oparciu o projekty techniczne modernizacji lub budowy.

§ 70.

1. Ustala się rezerwę na **nowy przebieg drogi krajowej**, oznaczoną symbolem K - 7.
2. Przyjmuje się, że droga jak w ust. 1 docelowo będzie klasy S, natomiast w I etapie klasy GP.
3. Na obszarze jak w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji stałych obiektów i trwałych zmian użytkowania.
4. Ostateczny przebieg drogi jak w ust. 1 wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.
5. Dla potrzeb drogi jak w ust. 1 określa się potencjalne lokalizacje węzłów drogowych, oznaczone symbolem K - 10.

§ 71.

1. Ustala się **ciągi pieszo-jezdne i dojazdy** do działek, oznaczone symbolem K - 12.
2. Ustala się minimalną szerokość pasa dla funkcji jak w ust. 1 na 5 m, z zaleceniem zwiększenia do 8 m.

§ 72.

1. Ustala się lokalizację **parkingów i garaży**, oznaczone symbolem K - 13.
2. Zespół garażowy w Gronowie Elbląskim przeznaczony jest dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

3. Zespół jak w ust. 2 wymaga przeprowadzenia procesu rehabilitacji dla zmiany wartości użytkowych i estetycznych.
4. Ustala się zasadę, że przy wszystkich obiektach usługowych należy zrealizować parkingi dostosowane do faktycznych potrzeb użytkowników.

§ 73.

1. Ustala się trasy dla głównych **ścieżek rowerowych**, oznaczone symbolem K - 8.
2. Określa się następujące minimalne szerokości ścieżek rowerowych: 2,0 m jako dwukierunkowe, 2,5 m jako ścieżki pieszo-rowerowe.
3. Szczegółową lokalizację ścieżek w obrębie lub poza pasem drogowym, należy określić w koncepcjach projektowych.
4. Podstawą do określenia lokalizacji jak w ust. 3 musi być gwarancja bezpieczeństwa dla rowerzystów.
5. Ustala się, że w obrębie projektowanego rezerwatu "Torfowisko Jegłownik", ścieżka rowerowa realizowana będzie poza pasem drogowym, za rowem po stronie zachodniej.
6. Ustala się, że w I etapie zrealizowana będzie ścieżka Gronowo Elbląskie - Jegłownik.

§ 74.

1. Adaptuje się drogę wodną i urządzenia hydrotechniczne rzeki Nogat, oznaczone odpowiednio symbolami K - 14 i K - 15.
2. Wszelkie zmiany podlegają kompetencji administracji gospodarki wodnej.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 75. Traci moc uchwała nr IV/102?92 Rady Gminy w Gronowie Elbląskim z dnia 14 marca 1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego nr 9 z dnia 23 lipca 1992 roku.

§ 76. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące, jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- tereny pod zabudowę jednorodzinną - 10%
- tereny pod zagrody lotniskowe - 15%
- pozostałe - 0%

§ 77. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Gronowie Elbląskim

§ 78.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Dla potrzeb ogłoszenia jak w ust. 1 rysunki planu pomniejsza się i dzieli na następujące części formatu A 4:
 - rysunek nr 1 na 1 A, 1 B, 1 C, 1 D, 1 E, 1 F, 1 G, 1 H, 1 I
 - rysunek nr 2 na 2 A, 2 B
 - rysunek nr 3 na 3 A, 3 B

3. Pomniejszone rysunki jak w ust. 2 łącznie z objaśnieniami i schematem podziału stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

4. Odczyt wymiarowy następuje w oparciu o podziałki podane na pomniejszonych rysunkach.

ZAŁĄCZNIKI ¹

ZAŁĄCZNIK GRONOWO ELBLĄSKIE

grafika

ZAŁĄCZNIK JEGŁOWNIK

grafika

ZAŁĄCZNIK GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika

* Z dniem 25 września 2021 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXV/149/2021 z dnia 19 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Karczowiska Górne (Warmi.21.3380), zgodnie z § 18 przywołanej uchwały. Z dniem 26 października 2021 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXV/148/2021 z dnia 19 maja 2021 r. (Warmi.2021.3793), zgodnie z § 18 przywołanej uchwały.

¹ Z dniem 25 września 2021 r. rysunek planu utracił moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXV/149/2021 z dnia 19 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Karczowiska Górne (Warmi.21.3380), zgodnie z § 18 przywołanej uchwały. Z dniem 26 października 2021 r. rysunek planu utracił moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXV/148/2021 z dnia 19 maja 2021 r. (Warmi.2021.3793), zgodnie z § 18 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

T - PRZEZNACZENIE TERENÓW - - FUNKCJE PODSTAWOWE

T-1	[Symbol]	TERENY POWIERZCHNIOWE
T-2	[Symbol]	SZUWARY I ZAROSŁA
T-3	[Symbol]	ŁASY
T-4	[Symbol]	PARKI I ŚWIERTY
T-5	[Symbol]	CMENTARZE
T-6	[Symbol]	ZIELEŃ IZOLACYJNA
T-7	[Symbol]	ODRODY DZIAŁKOWE
T-8	[Symbol]	SPORT I REKREACJA
T-9	[Symbol]	TERENY ROLNE
T-10	[Symbol]	TERENY ROLNE SZCZEGÓLNE CHRONIONE
T-11	[Symbol]	TERENY ROLNE SZCZEGÓLNE CHRONIONE O OGRANICZONEJ LOKALIZACJI ZAGROD
T-12	[Symbol]	POTENCJALNE TERENY REKREACYJNE
T-13	[Symbol]	ZAGRODY ROLNE I ZAGRODY LETNISKOWE
T-14	[Symbol]	ZABUDOWA JEDYNOGODZINNA I ZAGRODOWA
T-15	[Symbol]	ZABUDOWA USŁUGOWA
T-16	[Symbol]	ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGOWA
T-17	[Symbol]	ZABUDOWA WIELGODZIENNA
T-18	[Symbol]	ZABUDOWA PRODUKCYJNA I SZLADOWA
T-19	[Symbol]	TERENY KOLEJOWE
T-20	[Symbol]	TERENY OBSŁUGI DRÓG
T-21	[Symbol]	TERENY ZAKNIESZCZANIA GRONOWA ELBLĄSKIEGO I JEJOKWIRKA

O - KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU I OCHRONA ŚRODOWISKA

O-1	[Symbol]	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
O-2	[Symbol]	SYMBOL STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
O-3	[Symbol]	PASMOY TERENOWE OBSZĘCI OCHRONY
O-4	[Symbol]	TERENY ZABUDOWANE DO REHABILITACJI
O-5	[Symbol]	STREFA ŁĄCZNIKOWA OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH - ZAKAZ ZABUDOWY
O-6	[Symbol]	GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
O-7	[Symbol]	PROJEKTOWANE OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU TERENOWE
O-8	[Symbol]	PROJEKTOWANE REZERWATY TERENOWE
O-9	[Symbol]	PROJEKTOWANE UŁĘTKI EKOLOGICZNE
O-10	[Symbol]	KORYTARZE EKOLOGICZNE
O-11	[Symbol]	POWIEMIE PRZYRODY
O-12	[Symbol]	ŁĄKI CENNE PRZYRODOPOLNO
O-13	[Symbol]	ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARÓW ZBIORNIKÓW WOD PODZIEMNYCH NR 203, 204
O-14	[Symbol]	POTENCJALNE TERENY DO ZALESIENIA
O-15	[Symbol]	ZALESIENIA W RAMACH REALIZACJI WYKONANIA
O-16	[Symbol]	TERENY DO REKULTYWACJI
O-17	[Symbol]	STREFY ZAPROJEKOWANE SANITARNEGO OD DROG I SZLADOWSKA ODPADÓW
O-18	[Symbol]	STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ZE WZGLĘDU NA KRAJÓBRAZ I HISTORICZNY
O-19	[Symbol]	STREFA OBSERWACJI KRAJOBRAZU
O-20	[Symbol]	NAJNIŻSZY PUNKT W GMINIE
O-21	[Symbol]	NAJWYŻSZY PUNKT W GMINIE
O-22	[Symbol]	NAJWYŻSZY PUNKT W GMINIE

L - WYRÓŻNIONE LOKALIZACJE OBIEKTÓW DLA CEŁÓW PUBLICZNYCH

L-1	UG	URZĄD GMINY
L-2	Pol	POLICJA
L-3	Z	PRZYCHODNIA LECIARSKIE
L-4	S	SZKOŁY
L-5	Prz	PRZEDSZKOLA
L-6	K	KOŚCIOŁY
L-7	Kul	OBIEKTY KULTURY
L-8	R	ARMIEJ STRAŻACKIE
L-9	TP	PRZYSTANKI
L-10	ZS	ZESPOŁY SPORTOWE

K - KOMUNIKACJA

K-1	[Symbol]	LINIA KOLEJOWA
K-2	[Symbol]	OWRODZIE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
K-3	[Symbol]	DROGI I ULICE KLASY O
K-4	[Symbol]	DROGI I ULICE KLASY Z
K-5	[Symbol]	DROGI I ULICE KLASY L
K-6	[Symbol]	DROGI I ULICE KLASY D
K-7	[Symbol]	REZERWA TERENU NA DROGI KLASY DP
K-8	[Symbol]	PROJEKTOWANE TRASY SZCIEKÓW KORYTARZOWYCH
K-9	[Symbol]	SZCZĘTOWANIE
K-10	[Symbol]	POTENCJALNE LOKALIZACJE WIEŻOWI ORODOWYCH
K-11	[Symbol]	MOSTY, WADUKTY I ESTAKADY
K-12	[Symbol]	CIĄGI POCZTY, ŻELAZNE, OBLADKI I ODEKLEK
K-13	[Symbol]	PARKINGI, GARAZE
K-14	[Symbol]	DROGA WODNA
K-15	[Symbol]	SŁUZA

I - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

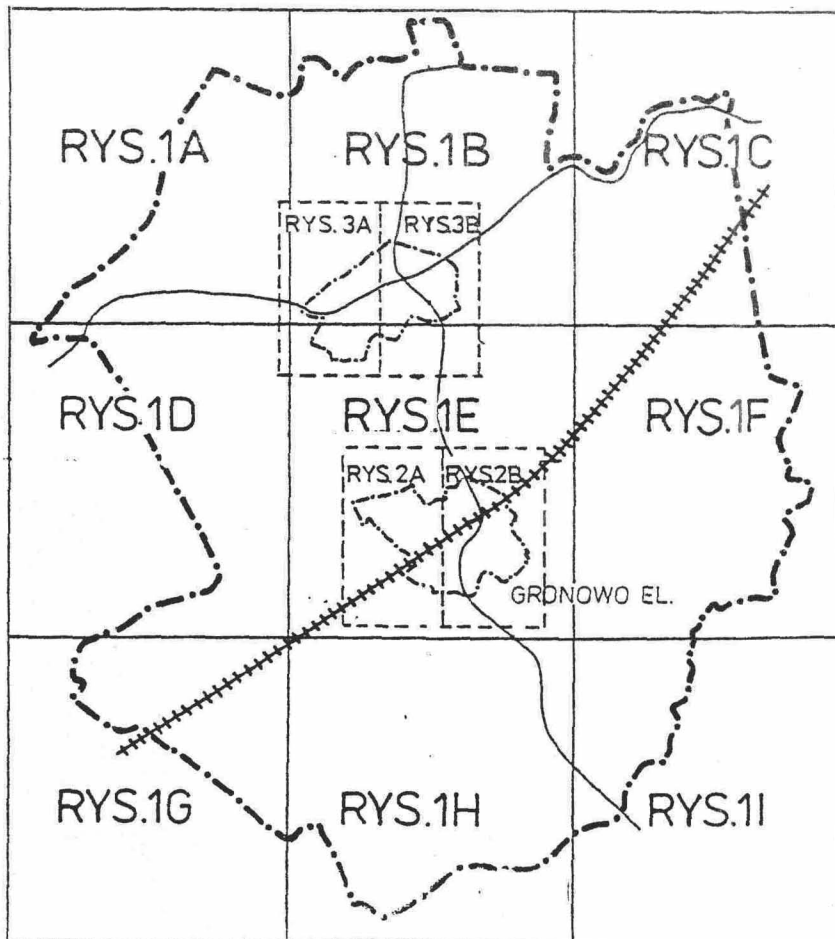
I-1	[Symbol]	WŁĘGA WOD PODZIEMNYCH MASTA KLUBAGA
I-2	[Symbol]	REZERWOWE WŁĘGA GMINNE
I-3	[Symbol]	MAGISTRALNE SIECI WODOCIĄGOWE
I-4	[Symbol]	OSKOPNE OCZYSZCZALNIE LUB PRZEDPOMIANY CZYŚCENIA
I-5	[Symbol]	KIERUNKI ODPROWADZANIA SIECIÓW
I-6	[Symbol]	ZAKŁAD UNIESKODLIWIANIA ODPADÓW
I-7	[Symbol]	GAZOCIAG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
I-8	[Symbol]	REZERWA TERENU NA PROJEKTOWANE WYSOKIEGO CIŚNIENIA
I-9	[Symbol]	PROJEKTOWANE GAZOCIAGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
I-10	[Symbol]	STACJE REDUKCYJNE CIŚNIENIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
I-11	[Symbol]	KORYTARZ TECHNICZNY LINII ENERGET. 100 kV
I-12	[Symbol]	KORYTARZ TECHNICZNY LINII ENERGETYCZNEJ 10 kV
I-13	[Symbol]	REZERWA TERENU NA PROJEKTOWANE ENERGI 100 kV
I-14	[Symbol]	LINIE ENERGETYCZNE 10 kV
I-15	[Symbol]	WĘZŁY REGULACYJNE SIECI ENERGETYCZNEJ 10 kV
I-16	[Symbol]	PROJEKTOWANA ELEKTROWNIA WODNA
I-17	[Symbol]	OLÓWNE KABELE TELEKOMUNIKACYJNE
I-18	[Symbol]	TRASY SZKATLOWODÓW
I-19	[Symbol]	OS RADIOFALOWE
I-20	[Symbol]	WALTY PRZECIWPŁODZICZNE
I-21	[Symbol]	KANAŁY MELIORACYJNE
I-22	[Symbol]	STACJE POMP
I-23	[Symbol]	KOTŁOWNIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA

R - ROZGRANICZENIA

R-1	[Symbol]	GRANICA WOJEWÓDZTWA
R-2	[Symbol]	GRANICA GMINY
R-3	[Symbol]	GRANICE OBSZARÓW
R-4	[Symbol]	GRANICE OBSZARÓW DO ZMIANY
R-5	[Symbol]	GRANICE OBSZARÓW PROJEKTOWANE
R-6	[Symbol]	GRANICE RYSUNKOW PLAMU W SKALI 1:2000
R-7	[Symbol]	LINIE ROZGRANICZAJĄCE EWIDENCYJNE
R-8	[Symbol]	LINIE REGULACYJNE PROJEKTOWANE
R-9	[Symbol]	WYPRZECIĄKALNE LINIE ZABUDOWY

M - MIEJSCOWOŚCI

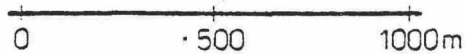
M-1	[Symbol]	OLESNO - MIEJSCOWOŚCI OBSZARÓW
M-2	[Symbol]	WIKÓDOWO - INNE MIEJSCOWOŚCI
M-3	[Symbol]	MIEJSCOWOŚCI ADMINISTRACYJNE I USŁUG DLA LUDNOŚCI I ROLNICTWA
M-4	[Symbol]	MIEJSCOWOŚCI O FUNKCJI TURYSTYCZNEJ



Uwaga: Skala oryginału rysunku gminy 1:10 000, wsi Gronowo Elbląskie i Jegłownik 1:2 000. Odczyt wymiarowy wg podziałek na rysunkach.

GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSUNEK 1 A

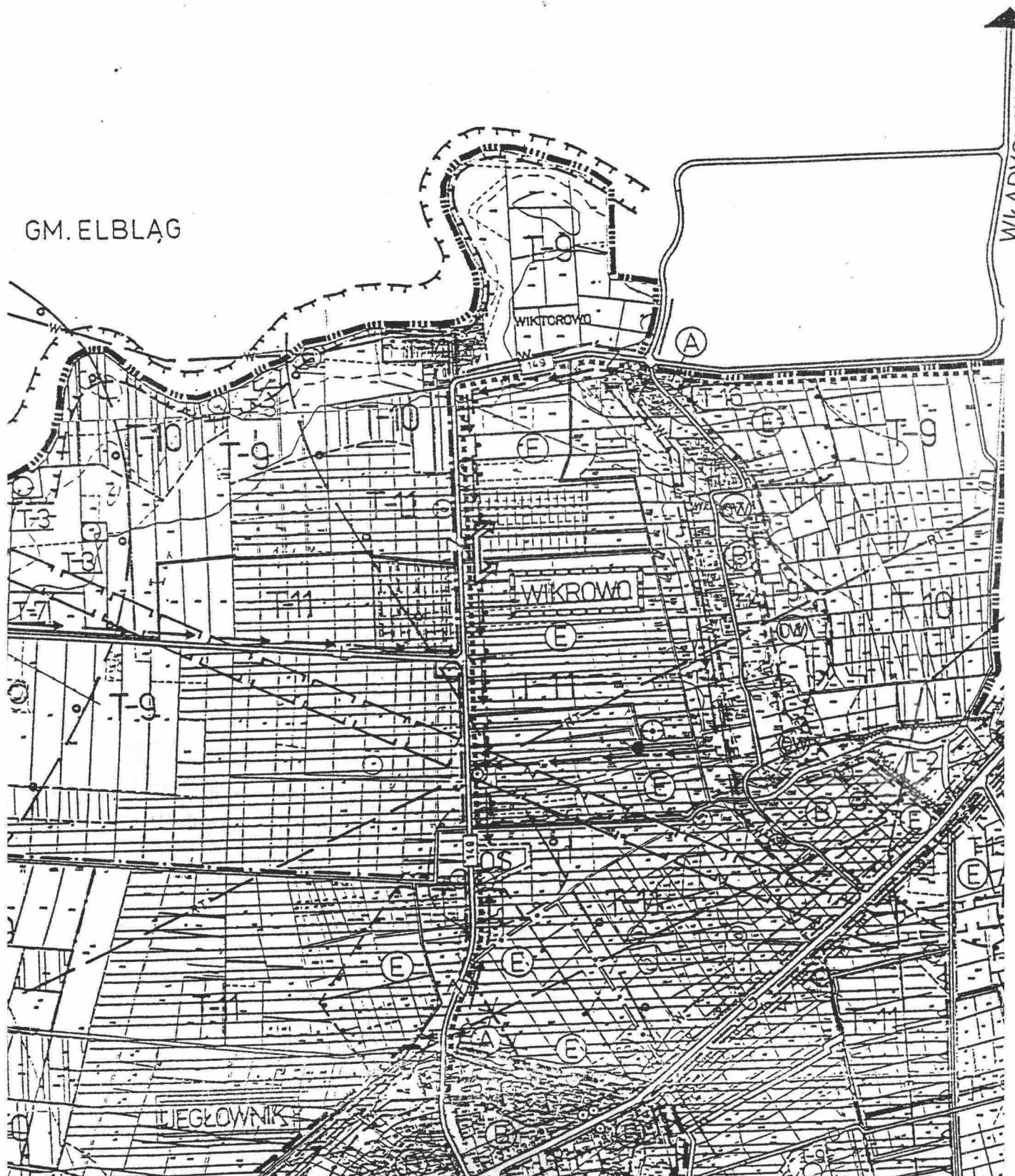
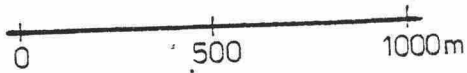


GM. NOWY DWOR GD.



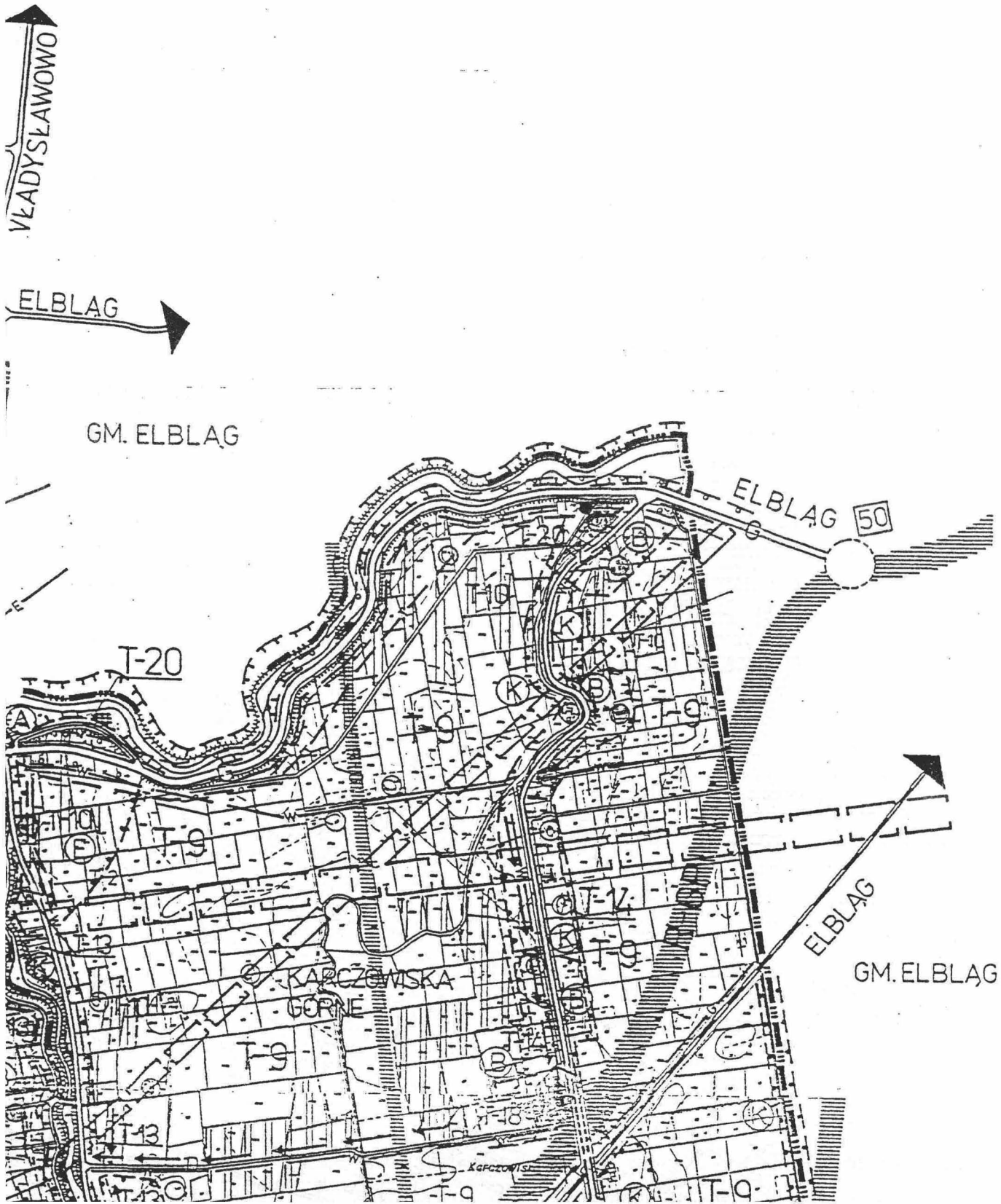
GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSUNEK 1 B



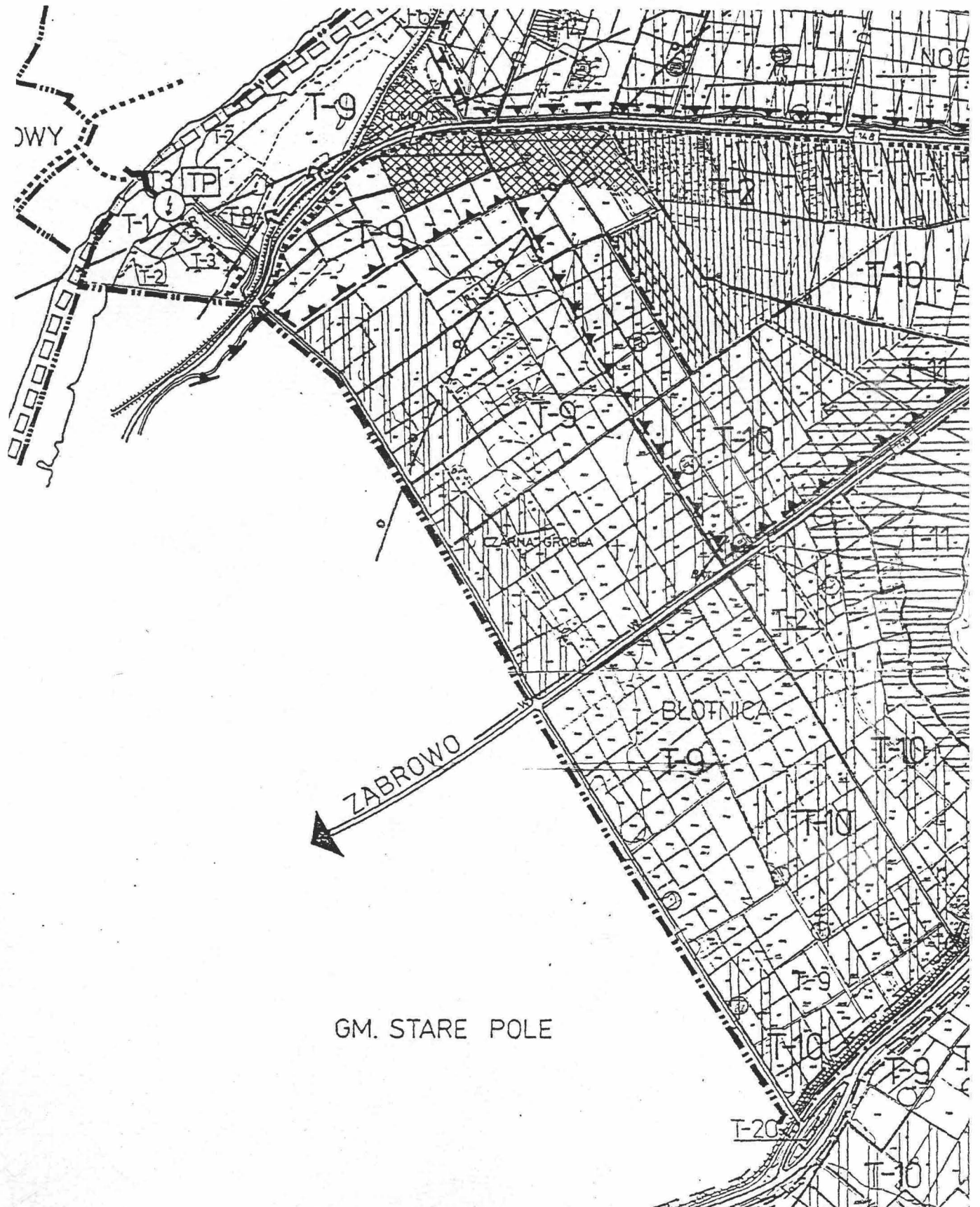
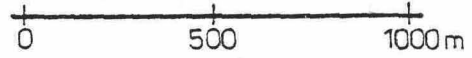
GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSunEK 1 C



GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

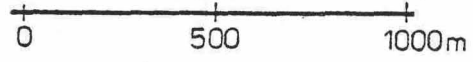
RYSUNEK 1 D



GM. STARE POLE

GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSUNEK 1 E



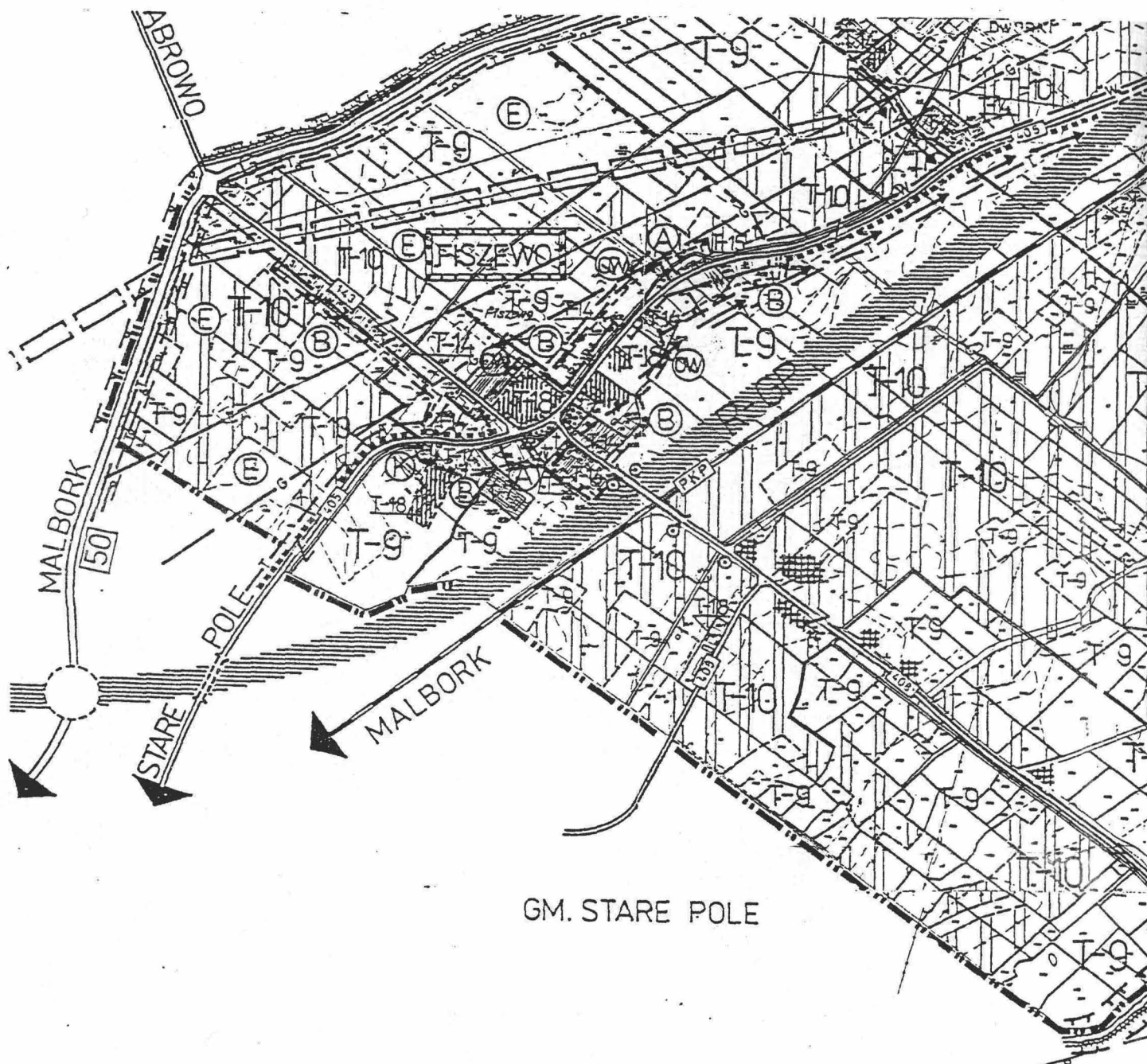
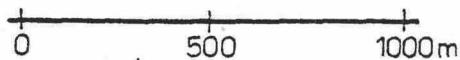
GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSUNEK 1 F



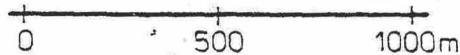
GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSUNEK 1 G



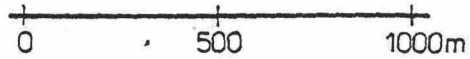
GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSUNEK 1 H



GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSUNEK 1 I



GM. MARKUSY

MARKUSY

KĘPNIEWO

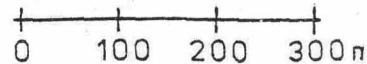
NINIEJSZY RYSUNEK PLANU JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE, KTÓREGO USTALENIA STANOWIĄ TREŚĆ UCHWAŁY RADY GMINY W GRONOWIE ELBLĄSKIM NR _____, Z DNIA _____, OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO NR _____, Z DNIA _____, POZ. _____.

ATELIER HOFFMANN SPÓŁKA z o.o.	
UL. CHOPINA 26 / 4	82-300 ELBLĄG
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE	
GŁÓWNY PROJEKTANT: DR INZ. ARCH. MIECZYŚLAW HOFFMANN	
upr. urb. 537 / 88	
WSPÓŁPRACA: MGR JACEK HOFFMANN	
OPRACOWANIE GRAF: TECH. BUD. AGNIESZKA KATA	
TECH. BUD. SYLWIA WIECZOREK	
UMOWA NR 66 / 99	DATA: CZERWIEC 2000 r.

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Tadeusz Rozan
ul. Kartuska 3 tel. 233-48-27
82-300 ELBLĄG
NIP 571-12-14-88 REGON 170085249

Wykonawca:
Usługi Geodezyjne

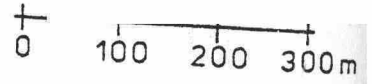
JEGŁOWNIK RYSUNEK 3A



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU JEST INTEGRALNA CZĘŚCIĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE, KTOREGO USTALENIA STANOWIĄ TREŚĆ UCHWAŁY RADY GMINY W GRONOWIE ELBLĄSKIM NR Z DNIA , OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO NR Z DNIA , POZ.



JEGŁOWNIK RYSUNEK 3B



ATELIER HOFFMANN	SPÓŁKA Z O.O.
UL. CHOPINA 26/1	82-300 ELBLĄG
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA	
PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE	
GŁÓWNY PROJEKTANT: DR HENRYK HOFFMANN	
HOPELPRACA: MGR JACEK HOFFMANN	
OPRACOWANIE GRAFICZNE: TECH. SŁO. ADAMSKA KATA	
TECH. SŁO. SYLWIA WIECZOREK	
JMDWA 44 18/39	DATA: CZERWIEC 2000