

# **UCHWAŁA Nr XIII/60/03 RADY GMINY W PARYSOWIE**

z dnia 30 grudnia 2003 r.

## **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Parysów uchwala, co następuje:

### **Rozdział I**

#### **Zakres obowiązywania planu**

#### **§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów

- 1) Planu obejmuje obszar opracowania, przedmiot i zakres ustaleń, które zostały określone w uchwale nr XXIII/128/01 Rady Gminy Parysów z dnia 9 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów.
- 2) Integralną częścią planu są rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:
  - 2.1. załącznik nr 1 w skali 1:10.000 dla gminy Parysów,
  - 2.2. załącznik nr 2/1 w skali 1:5.000 dla wsi Parysów,
  - 2.3. załącznik nr 2/1A w skali 1:2.000 dla wsi Parysów,
  - 2.4. załącznik nr 2/2 w skali 1:5.000 dla wsi Stodzew,
  - 2.5. załącznik nr 2/3 w skali 1:5.000 dla wsi Słup,
  - 2.6. załącznik nr 2/4 w skali 1:5.000 dla wsi Starowola,
  - 2.7. załącznik nr 2/5 w skali 1:5.000 dla wsi Kozłów,
  - 2.8. załącznik nr 2/6 w skali 1:5.000 dla wsi Łukówiec,
  - 2.9. załącznik nr 2/7 w skali 1:5.000 dla wsi Żabieniec,
  - 2.10. załącznik nr 2/8 w skali 1:5.000 dla wsi Górki Kolonia,
  - 2.11. załącznik nr 2/9 w skali 1:5.000 dla wsi Wola Starogrodzka,
  - 2.12. załącznik nr 2/10 w skali 1:5.000 dla wsi Choiny,
  - 2.13. załącznik nr 2/11 w skali 1:5.000 dla wsi Poschła.

Załączniki odnoszą ustalenia zawarte w tekście planu (uchwale) do obszaru objętego planem.

**§ 2.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów przedstawiono w granicach administracyjnych gminy w skali 1:10.000 na mapach sytuacyjno - wysokościowych oraz w jednostkach planistycznych w skali 1:5.000 i 1:2.000 (dodatkowo dla wsi Parysów) na mapach ewidencyjnych.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania na obszarze gminy w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych, poprawy ładu przestrzennego przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań na rzecz rozwoju gminy.

#### § 4.

1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunkach planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami,
- 4) granice stref ochrony konserwatorskiej.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń, wydzielone na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) MR/MN - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- 2) ZR - tereny zabudowy letniskowej,
- 3) R - tereny upraw polowych,
- 4) U - tereny usług,
- 5) UP - tereny usług publicznych,
- 6) UPa - tereny usług administracji,
- 7) UPk - tereny usług sakralnych,
- 8) UC - tereny usług komercyjnych,
- 9) UPo - tereny usług oświaty,
- 10) UPz - tereny usług zdrowia,
- 11) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- 12) PU - tereny działalności usługowej,
- 13) KSn - tereny stacji paliw,
- 14) EG - tereny reduktorni gazu,
- 15) WZ - tereny ujęcia wody,
- 16) NO - tereny oczyszczalni ścieków,
- 17) ZCc - tereny cmentarza czynnego,
- 18) ZCz - tereny cmentarza zamkniętego,
- 19) L - tereny lasów,
- 21) Lz - tereny zalesień,
- 22) PE - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych,
- 23) W - tereny wód powierzchniowych,
- 24) KK - tereny kolejowe,
- 25) KP - tereny parkingów,
- 26) KUZG - drogi zbiorcze,

- 27) KUL - drogi lokalne,
- 28) KUD - drogi dojazdowe,
- 29) KDw - drogi wewnętrzne,
- 30) EN 15kV - istniejące napowietrzne linie średniego napięcia 15kV,
- 31) EE - istniejące słupowe stacje trafo 15/0,4kV,
- 32) EN 110kV - istniejące linie wysokiego napięcia 110kV,
- 33) G - gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200.

3. Dla niektórych terenów określono uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia (określone w niniejszej uchwale w sposób opisowy).

4. Przebieg linii elektroenergetycznych SN 15kV, lokalizacje stacji transformatorowych, pomników przyrody mają charakter informacyjny.

5. Linie wewnętrznego podziału ustalające zasady podziału na działki budowlane mają charakter postulowany.

## § 5.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Parysów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10.000 dla gminy Parysów, i rysunki planu w skali 1:5.000 i 1:2.000 dla wsi Parysów oraz w skali 1:5.000 dla pozostałych wsi gminy, stanowiących załączniki do uchwały,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynków od krawędzi jezdni - z pominięciem balkonów, loggi i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1m oraz elementów wejścia do budynku,
- 7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć określoną odległość najbliższej ściany budynku od krawędzi jezdni,
- 8) jednostce planistycznej - należy przez to rozumieć obszar w granicach administracyjnych poszczególnych sołectw w skali 1:5.000 oraz w skali 1:2.000 dla wsi Parysów,
- 9) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w skład którego wchodzi jednostki planistyczne poszczególnych wsi gminy,
- 10) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami

(literami i cyframi),

11) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod budowę,

12) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

13) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

14) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki i kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>,

15) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, lub dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany - zgodnie z przepisami szczególnymi,

16) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi, głównie handlowe, służące zaspokojeniu popytu na wszelkiego rodzaju towary i usługi, o czysto rynkowym charakterze i ograniczonej do lokalnej gospodarki nieruchomościami ingerencji władz samorządowych.

## **§ 6.**

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek należy określić w decyzjach administracyjnych według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w poszczególnych paragrafach uchwały z uwzględnieniem ustaleń ogólnych dotyczących:

- 1) przeznaczenia terenów,
- 2) warunków i zasad kształtowania zabudowy,
- 3) ochrony środowiska kulturowego,
- 4) ochrony środowiska przyrodniczego,
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w tym komunikacji oraz ustaleń szczegółowych, o których mowa w rozdziale III.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem**

#### **1.**

#### **Warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego planem**

## **§ 7.**

1. Plan wyznacza:

- 1) istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej przeznaczonej do realizacji budownictwa jednorodzinnego, zabudowy zagrodowej dla rolników oraz dopuszcza wszelkiego rodzaju usługi w obrębie terenów budowlanych, zgodnie z zapotrzebowaniem inwestorów, do których odnosi ustalenia szczegółowe,
  - 2) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych, obejmujących m.in. tereny ulic, placów i dróg publicznych oraz urządzeń obsługi ruchu, tereny urządzeń infrastruktury technicznej, tereny usług publicznych i usług komercyjnych,
  - 3) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ze względów przyrodniczych, kulturowych bądź krajobrazowych,
  - 4) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
  - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem zasad architektonicznych form budynków, z zachowaniem regionalnej historycznej skali, charakteru zabudowy i struktury zespołów zabudowy oraz w odniesieniu do obszarów wskazanych do ochrony konserwatorskiej, z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich.
2. Plan ustala określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach wynikające z istniejących zasad zagospodarowania terenu oraz przyjętego programu rozwoju.
3. Plan dopuszcza zabudowę zagrodową na terenach oznaczonych symbolem R, pod warunkiem, że działka posiada dojazd, tj. połączenie z drogą publiczną wymienioną w § 20 (z wyłączeniem drogi wojewódzkiej nr 805 oznaczonej symbolem KUG celem zachowania tranzytowego charakteru tej drogi).
4. Lokalizację obiektów i urządzeń służących wyłącznie gospodarce rolnej, w tym zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Parysów.

## **§ 8.**

1. Plan ustala w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów przewidzianych do zainwestowania kubaturowego:

- 1) wyeksponowanie wartości architektury współczesnej oraz ciekawych rozwiązań urbanistycznych, w szczególności dla terenów usług publicznych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych układu podstawowego,
- 2) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, handlowych powinna harmonijnie wpisywać się w krajobraz poprzez kształtowanie jej w nawiązaniu do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, natomiast z zastosowaniem atrakcyjnych form, detali i materiałów,
- 3) ogrodzenia od strony ulicy powinny być dostosowane do architektury budynków na działce max. wysokość do 2,20m ażurowe do 70% na podmurówce do 0,3m o kolorystyce harmonizującej z kolorystyką budynków,
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych w granicy lub w odległości bliższej niż 3,0m.

## **§ 9.**

1. Plan ustala zasady podziału terenu na działki budowlane, zgodnie z ograniczeniami określonymi na rysunku planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
2. Plan ustala minimalną wielkość nowej działki budowlanej:
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 400m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej min. 700m<sup>2</sup>.
3. Plan adaptuje istniejące podziały własnościowe nieruchomości.

§ 10. Plan ustala zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska albo wywołujących uciążliwości poza terenem własnym obiektu.

#### § 11.

1. Plan ustala zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem tablic informacyjnych o prowadzonej działalności gospodarczej i szyldów umieszczonych na budynkach lub ogrodzeniach posesji, w których ta działalność jest prowadzona

- 1) dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych.

## 2.

### Ochrona wartości kulturowych.

#### § 12.

1. Ustala się objąć ochroną historyczną strukturę przestrzenną, wartości przestrzenne i krajobrazowe. W tym celu ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone graficznie na rysunku planu.

- 1) Strefa A - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej - obejmuje płytę Rynku w Parysowie.

W strefie tej obowiązuje:

- 1.1. zachowanie historycznej linii zabudowy w pierzejach rynkowych,
- 1.2. zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych na płycie Rynku,
- 1.3. w bloku zabudowy przyrynkowej obowiązuje zachowanie historycznej linii zabudowy w pierzejach rynkowych,
- 1.4. dopuszcza się realizację w blokach zabudowy przyrynkowej, nowych budynków w zabudowie plombowej z wymogiem dostosowania ich do historycznej kompozycji urbanistycznej oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji budowlanej,
- 1.5. zachowanie istniejących podziałów parcelacyjnych,
- 1.6. zakaz wytyczania nowych ciągów komunikacyjnych,
- 1.7. wszelkie działania inwestycyjne i projektowe w tej strefie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.,
- 1.8. ustala się kablowy rodzaj sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
- 1.9. nakaz uzgadniania z WKZ umieszczania szyldów i reklam,
- 1.10. nakaz utrzymania starodrzewu na cmentarzu przykościelnym w należyтым stanie wegetacyjnym,
- 1.11. zakaz na płycie Rynku drzewostanu wysokiego,
- 1.12. dopuszcza się stosowanie zwartej zabudowy plombowej w pierzejach rynku,
- 1.13. zaleca się oświetlenie stylowe w Rynku,

1.14. nawierzchnia Rynku dostosowana do historycznego bruku z dopuszczeniem zastępczych materiałów parkowych (typu "bruk rzymski"),

2) strefa B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych - obejmuje cmentarz parafialny, teren zespołu dworsko-parkowego w Kozłowie, teren dworsko-parkowy w miejscowości Poschła, teren wokół pomnika upamiętniającego zgrupowanie żołnierzy AK przed akcją "Burza", przy drodze między Łukowcem a Poschłą, teren przy mogile żołnierza radzieckiego poległego w 1944 roku, w Woli Starogrodzkiej na granicy z gminą Siennica. W strefie tej obowiązuje:

2.1. zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymanie istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych,

2.2. dopuszcza się realizację nowej zabudowy w zależności od jej funkcji, z wymogiem dostosowania jej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,

2.3. zachowanie istniejących podziałów parcelacyjnych,

2.4. zakaz wytyczania nowych ciągów komunikacyjnych,

2.5. nakaz uzgadniania z WKZ umieszczania szyldów i reklam,

2.6. wszelkie działania inwestycyjne i projektowe wymagają uzgodnienia z WKZ,

3) strefa K - ochrony krajobrazu - obejmuje teren przy cmentarzu parafialnym w Parysowie, teren przy zespole dworsko-parkowym w Kozłowie, teren przy zespole dworsko-parkowym w Poschle, teren dawnego cmentarza żydowskiego, położonego na południe od Starowoli. W strefie tej obowiązuje:

3.1. zachowanie istniejącego drzewostanu,

3.2. utrzymanie istniejącego użytkowania,

3.3. nie wprowadzanie zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,

3.4. nie lokalizowanie obiektów kubaturowych,

4) strefa E - ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego - obejmuje widok na kościół parafialny w Parysowie z drogi prowadzącej z Wilchty do Parysowa w kierunku północnym, widok na kościół parafialny w Parysowie z drogi pomiędzy Choinami a Parysowem w kierunku północno-wschodnim. W strefie tej obowiązuje:

4.1. zakaz zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,

5) strefa W - ochrony relikwów archeologicznych - obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków. W strefie tej obowiązuje:

5.1. zakaz wszelkiej działalności budowlanej, nie związanej bezpośrednio z rewaloryzacją tych terenów,

5.2. dopuszcza się działania ograniczone polegające na zabezpieczeniu i konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych, ich ekspozycji w terenie, względnie zaznaczaniu ich śladów,

5.3. obiekty ochrony relikwów archeologicznych, obejmują:

a) Osadę z epoki kamienia i osadę kultury przeworskiej w Kolonii Stodzew 6,

b) Osadę z epoki brązu i osadę wczesnośredniowieczną w Kolonii Stodzew 7,

c) Cmentarzysko ciałopalne kultury grobów kloszowych w Stodzewie 3.,

- d) Cmentarzysko kultury przeworskiej i ślad osadn. wczesnośredn. w Kozłowie 77,
- e) Grodzisko wczesnośredn. w Parysowie 87,
- f) Grodzisko stożkowate późnośredn. w Kozłowie 59.

### § 13.

1. Ustala się objąć ścisłą ochroną konserwatorską obiekty wpisane do rejestru zabytków:
  - 1) grodzisko stożkowate w Kozłowie, nr rej. 936 z dnia 15 listopada 1971r.,
  - 2) wiatrak koźlak w Parysowie, nr rej. 118/582 z dnia 2 kwietnia 1962r.,
  - 3) wszelkie prace inwestycyjne dotyczące w/w obiektów wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### § 14.

1. Ustala się objęcie ochroną obiektów zainteresowania konserwatorskiego oraz postulowanych do wpisu do rejestru zabytków, znajdujących się w poszczególnych wsiach:
  - 1) Kozłów- zespół dworski: dwór, drewn., pocz. XX w. postulowany do wpisu do rejestru zabytków., obora, mur., l. 30 - XX w.; pozostałości parku dworskiego, XIX/XX w.;
  - 2) Parysów - kościół par. p.w. Wniebowzięcia NMP, mur., 1904 - 1926r. postulowany do wpisu do rejestru zabytków.; bożnica, ul. Borowska, mur., 2 poł. XIX w., zniszczona 1944, przebud. 1981 -1984r. postulowana do wpisu do rejestru zabytków.;kaplica cmentarna, mur., 1868r. postulowana do wpisu do rejestru zabytków. wiatrak koźlak, drewn., k. XIX w. nr rejestru zabytków 118/582 z dnia 2 kwietnia 1962r.Wszelkie prace remontowe, adaptacyjne i rozbiórkowe w/w obiektów wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## 3.

### Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

#### § 15. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego plan ustala:

1. Nakaz gospodarowania zgodnego z zasadami obowiązującymi dla Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, określonymi w przepisach szczególnych.
2. Zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz zieleni łąkowej.
3. Ochronę drzew uznanych za pomniki przyrody.
4. Ochronę doliny rzeki Świder i Rydnia na całym odcinku przebiegającym przez gminę.
5. Ochronę terenów leśnych zarówno kompleksów jak i małych izolowanych lasów rozproszonych wśród terenów rolnych.
6. Obowiązek prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Utrzymanie dobrego stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
  - 1) budowę sieci wodociągowych,
  - 2) realizację oczyszczalni ścieków dla obiektów produkcyjnych, w pierwszym rzędzie dla przemysłu spożywczego.
2. Nakaz wyposażenia obszarów zabudowy w zorganizowane systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni.
  - 1) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie



ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych transportem asenizacyjnym dowożącym ścieki do punktu zlewnego oczyszczalni,

2) ścieki technologiczne, przed odprowadzeniem do systemu kanalizacji sanitarnej lub zrzutem do punktów zlewnych, należy doprowadzić do stanu odpowiadającego przepisom szczególnym w zakresie wprowadzania ścieków przemysłowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych. Obowiązek powyższy spoczywa na producencie ścieków.

3. Dla terenów stacji paliw oraz terenów działalności produkcyjnej (przemysłowej) ustala się przeprowadzenie badań geologicznych.

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych oraz usług komercyjnych obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu,

2) zakaz adaptacji istniejących obiektów dla funkcji mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu,

3) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.

5. Nakaz wykonania drożnych przepustów w nasypach drogowych i kolejowych, umożliwiających przepływ okresowych wód powierzchniowych oraz migrację flory i fauny pod terenami kolejowymi oraz pod projektowanymi i istniejącymi ulicami przecinającymi lokalne obniżenia terenu.

6. Ustala się, że na terenie objętym planem dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą:

1) od dróg i linii kolejowej:

a) na terenach mieszkaniowych w okresie dnia 50dB i 45dB w okresie nocy,

b) na pozostałych terenach z dopuszczeniem mieszkalnictwa - 60dB w okresie dnia i 50dB w okresie nocy,

2) od innych źródeł hałasu:

a) na terenach mieszkaniowych - 45dB w okresie dnia i 40dB w okresie nocy,

b) na pozostałych terenach - 50dB w okresie dnia i 40dB w okresie nocy.

7. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które nie spełniają wymogów określonych w przepisach szczególnych.

8. Postępowanie w sprawie wydawania decyzji dotyczących inwestycji zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, powinno być zgodne z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

## 5.

### Infrastruktura techniczna

#### § 16.

1. Realizacja infrastruktury sanitarnej podporządkowana będzie przede wszystkim następującym celom:

1) stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego wsi,

- 2) poprawa warunków życia i zamieszkania ludności.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
  - 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków,
  - 3) odprowadzanie wód opadowych z głównych ulic i placów lokalnymi kanałami deszczowymi zakończonymi separatorami zanieczyszczeń do rowów w zlewni rzeki Rydni dopływu rzeki Świder, z pozostałych terenów - powierzchniowo do gruntu,
  - 4) usuwanie odpadów stałych na wysypisko międzygminne,
  - 5) ogrzewanie budynków indywidualne,
  - 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia.
3. Na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę ustala się realizację sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających ulic, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem ust. 4.
4. W przypadku braku możliwości dostosowania linii rozgraniczających ulic do potrzeb prowadzenia docelowej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej dopuszcza się prowadzenie części infrastruktury przez tereny działek, przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych.
5. Plan dopuszcza:
  - 1) korektę tras projektowanego uzbrojenia na etapie projektów budowlanych,
  - 2) sytuowanie sieci gazowej średniego ciśnienia - po zaistnieniu możliwości technicznych gazyfikacji gminy,
  - 3) lokalizacje przepompowni ścieków sanitarnych określonych w dokumentacjach technicznych wiejskiej sieci kanalizacyjnych,
  - 4) stosowanie indywidualnych lub lokalnych urządzeń infrastruktury we wszystkich terenach przeznaczonych do zainwestowania - pod warunkiem, że technologia w/w obiektów nie będzie powodowała uciążliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze poza granicami terenów.

## **6.**

### **Gazyfikacja**

#### **§ 17.**

1. Ustala się zasilanie gminy w gaz ziemny z gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500mm Puławy-Warszawa, od którego został wybudowany z układu zaporowo - upustowego gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150mm do Stoczka Łukowskiego z odgałęzieniem do miejscowości Parysów.
2. Adaptuje się stację redukcyjno-pomiarową I stopnia o wydajności  $Q=3.000\text{m}^3/\text{h}$ , która stanowi źródło zasilania dla sieci rozdzielczej średniego ciśnienia.
3. Ustala się objęcie wszystkich terenów zabudowy poszczególnych wsi siecią gazu ziemnego.
4. Ustala się warunki techniczne w zakresie zaopatrzenia przedmiotowego terenu w gaz zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Przy projektowaniu i budowie sieci gazowej należy uwzględnić warunki geologiczne, hydrogeologiczne, wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska.
6. Sieć gazowa powinna być projektowana i budowana zgodnie z przepisami prawa gazowego w sposób zapewniający jej bezpieczną eksploatację oraz dostawę paliwa gazowego w ilościach wynikających z bieżącego i planowanego zapotrzebowania.
7. Dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
8. Dopuszcza się przebieg trasy sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych za zgodą zarządcy drogi z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
9. Linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5m od gazociągu.

## 7.

### Elektroenergetyki i telekomunikacji

#### § 18.

1. Dla terenów objętych niniejszym planem ustala się zasadę pełnego zaopatrzenia wszystkich obiektów wymagających zasilania w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w przepisach szczególnych (prawo energetyczne z rozporządzeniami wykonawczymi), realizowaną poprzez budowę nowych oraz modernizację i adaptację do zmienionego układu zasilania istniejących sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV, niskiego napięcia 0,4kV.
2. Techniczna realizacja w/w zasady obejmuje:
  - 1) adaptację (i w razie potrzeby modernizację - głównie z wykorzystaniem dotychczasowych tras) istniejących magistralnych linii SN 15kV o relacjach: "Garwolin-Parysów", "Pilawa-Puznówka" (z odgałęzieniem do linii "Pilawa-Trąbki") do rozbudowy sieci lokalnych linii średniego napięcia przeznaczonych do zasilania istniejących i projektowanych stacji trafo 15/0,4kV,
  - 2) budowę nowego odcinka magistralnej linii SN 15kV stanowiącej połączenie pomiędzy liniami "Garwolin-Parysów" i "Garwolin-Głusków", z wykorzystaniem trasy przeznaczonej do adaptacji na linię magistralną promieniowej linii zasilającej 15kV stacje trafo 15/0,4kV we wsi Starowola,
  - 3) budowę nowych stacji trafo 15/0,4kV oznaczonych na rysunku planu symbolami od 38EE do 45EE,
  - 4) budowę lokalnych linii SN 15kV do zasilania w/w stacji trafo,
  - 5) budowę linii niskiego napięcia,
  - 6) modernizację i adaptację do zwiększonego poboru mocy istniejących stacji trafo oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1EE do 37EE,
  - 7) modernizację (z możliwością zmiany trasy) istniejących linii SN 15kV i n.n. 0,4kV.
3. Plan dopuszcza możliwość zmian tras istniejących linii SN 15kV, n.n. 0,4kV oraz lokalizacji istniejących stacji trafo 15/0,4kV w celu likwidacji kolizji tych urządzeń z planowanymi terenami budowlanymi:
  - 1) techniczne i ekonomiczne warunki przebudowy będą każdorazowo przedmiotem

dwustronnych umów pomiędzy właścicielem urządzeń elektroenergetycznych (obecnie ZEWT SA Rejon Energetyczny Garwolin) a właścicielami gruntów.

4. Ustala się następujące zasady budowy, modernizacji i przebudowy sieci elektroenergetycznych SN i n.n.:

- 1) jako wiodący przyjmuje się napowietrzny rodzaj tych sieci, dopuszczając jednak budowę odcinków linii kablowych w sytuacjach, w których sprzeciw właścicieli gruntów lub względy techniczne wykluczają budowę linii napowietrznych,
- 2) budowę wewnętrznej stacji trafo (2EE), kablowych linii SN 15kV i n.n. 0,4kV ustala się dla strefy A ochrony konserwatorskiej we wsi Parysów (rysunek),
- 3) słupy stacji trafo i linii napowietrznych SN i n.n. lokalizowane będą w pasach drogowych, otwartych terenach rolnych, terenach usługowych i produkcyjnych lub innych udostępnionych prawnie i komunikacyjnie służbom technicznym Rejonu Energetycznego w Garwolin,
- 4) dopuszcza się budowę na wspólnych słupach linii SN i n.n.,
- 5) urządzenia oświetlenia ulicznego montowane będą na słupach linii napowietrznych n.n., lub budowane jako odrębne kablowe sieci oświetleniowe,
- 6) dopuszcza się korekty pokazanych na rysunku planu lokalizacji stacji trafo 15/0,4kV oraz linii SN i n.n., a także budowę stacji i linii nie pokazanych na rysunku planu, jeśli uzasadnione to będzie konkretnymi potrzebami odbiorców i odbędzie się zgodnie z podanymi powyżej zasadami.

5. Plan ustala zasadę ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym promieniowaniem elektromagnetycznym, występującym w pobliżu przebiegającej przez teren opracowania elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV o relacji "Pilawa-Mińsk Mazowiecki".

6. W celu realizacji w/w zasady ustala się wskaźnikowe odległości ochronne, które określają przepisy szczegółowe.

7. Każda lokalizacja obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, musi być indywidualnie rozpatrywana i ustalana pod względem zgodności z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony ludzi i środowiska przed promieniowaniem elektromagnetycznym - w przypadku linii WN 110kV przed składową elektryczną i magnetyczną promieniowania niejonizującego o częstotliwości 50Hz.

7. Plan dopuszcza modernizację linii WN 110kV "Pilawa-Mińsk Maz." polegającą na wymianie przewodów, wykonaniu obostrzeń linii, korekcie lokalizacji lub wymianie niektórych stanowisk słupowych.

8. Plan dopuszcza lokalizację (bez konieczności zmiany planu) na terenie gminy lokalnych minielektrowni wykorzystujących do produkcji energii elektrycznej naturalną energię wiatru, wody, słońca, źródeł termalnych, biogazu.

9. W zakresie telekomunikacji:

- 1) plan ustala wprowadzenie w obszarze planu kablowych sieci telefonicznych dla pełnego zaspokojenia potrzeb w zakresie telefonizacji, dopuszcza się również sieci napowietrzne,
- 2) plan adaptuje dotychczasowe rozwiązania i decyzje dotyczące zasad rozbudowy

systemu telekomunikacyjnego,

- 3) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg przyjętych przez Telekomunikację Polska standardów,
- 4) dopuszcza się lokalizację wieżowych urządzeń radiokomunikacji i teletransmisji oraz kubaturowych obiektów i sieci towarzyszących, w tym zasilania elektroenergetycznego.

## **8.**

### **Komunikacja**

#### **§ 19.**

1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami o pierwszej literze K, przeznaczone do użytkowania istniejących i realizacji nowych dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych w obrębie pasa terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi.
2. W obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:
  - 1) realizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
  - 2) zieleni izolacyjną,
  - 3) ścieżki rowerowe,
  - 4) lokalizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach szczególnych i uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
3. Zakazuje się umieszczania w liniach rozgraniczających dróg publicznych poza terenami zabudowanymi tablic z hasłami reklamowymi lub propagandowymi.
4. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmianę dróg i ulic, tj. zwężenia pasa terenu w liniach rozgraniczających za zgodą zarządcy drogi.

#### **§ 20.**

1. Ustala się podstawowy układ komunikacyjny gminy, który będą tworzyć drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) KUG - drogi (ulice) klasy głównej,
  - 2) KUZ - drogi klasy zbiorczej,
  - 3) KUL - drogi klasy lokalnej,
  - 4) KUD - drogi klasy dojazdowej.
2. Podstawowy układ komunikacyjny będą uzupełniały drogi wewnętrzne realizujące powiązania z układem podstawowym oznaczone na rysunku planu symbolem KDw (drogi dojazdowe wewnętrzne).
3. Dojazdy do siedlisk rolniczych i obiektów związanych z gospodarstwem rolnym położonych poza terenami zabudowy powinny być realizowane w postaci dojazdu wewnętrznego w obrębie własnego gospodarstwa rolnego.

#### **§ 21.**

1. Wyznacza się następujące parametry techniczne dla drogi wojewódzkiej 805 klasy "Z" oznaczonej na rysunku planu symbolem KUG:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) w terenach niezabudowanych - 20m,
  - b) w terenach zabudowanych dopuszcza się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - b) na terenach zabudowy istniejącej, dopuszcza się linię zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym, ale nie mniejszej niż 8,0m od krawędzi jezdni drogi 805 wojewódzkiej KUG,
- 3) zalecana szerokość jezdni - 7,0m, minimalna szerokość jezdni - 6,0m.
2. Wyznacza się następujące parametry techniczne dla dróg powiatowych (klasy G):
- droga powiatowa nr 36268 Stara Wieś-Wólka Dłużewska-Parysów,
  - droga powiatowa nr 36524 Parysów-Puznówka-Jaźwiny-Augustówka,
- oznaczonych na rysunku planu symbolem KUG:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - a) dla terenów niezabudowanych - 25,0m,
    - b) dla terenów zabudowanych dopuszcza się istniejącą szerokość,
  - 2) zakazuje się indywidualnych zjazdów do działek poza wyznaczonymi terenami budowlanymi z wyjątkiem istniejących i uzgodnionych z zarządcą drogi,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie niezabudowanym,
    - b) na terenach zabudowy istniejącej linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym, ale nie mniejszej niż 8,0m od krawędzi jezdni; zalecana szerokość jezdni - 7,0m, minimalna 6,0m.
3. Wyznacza się następujące parametry techniczne dla dróg powiatowych (klasy Z):
- droga powiatowa nr 36523 Parysów-Wola Starogrodzka-Puznówka,
  - droga powiatowa nr 36526 Parysów-Gózd-Borowie,
- oznaczone na rysunku planu symbolem KUZ
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 25m;
  - 2) w terenach zabudowanych dopuszcza się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
  - 4) na terenach zabudowanych dopuszcza się lokalizację pojedynczych budynków w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy;
  - 5) zakazuje się bezpośrednich zjazdów do działek z wyjątkiem istniejących i uzgodnionych z zarządcą drogi;
  - 6) zalecana szerokość jezdni 7m.
4. Wyznacza się następujące parametry techniczne dla dróg powiatowych (klasy L):
- droga powiatowa nr 36525 Parysów-Latowicz,
  - droga powiatowa nr 36527 - objazd awaryjny wiaduktu w Parysowie,
- oznaczone na rysunku planu symbolem KUL:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12m w terenach zabudowanych, poza terenami zabudowanymi min. 25m,
  - 2) szerokość jezdni - min. 6,0m,

- 3) minimalna linia zabudowy - 8,0m od krawędzi jezdni w terenach zabudowanych,
  - 4) minimalna linia zabudowy - 20,0m od krawędzi jezdni dla terenów nowoprojektowanych pod zabudowę.
  5. Wyznacza się następujące parametry techniczne dla dróg gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KUD:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10,0m w terenach zabudowanych, 15,0m poza terenami zabudowanymi,
    - b) szerokość pasa jezdni - min. 6,0m,
    - c) minimalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni.
  6. Wyznacza się następujące parametry techniczne dla dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10,0m w terenach zabudowanych, 15,0m poza terenami zabudowanymi,
    - b) szerokość pasa jezdni - min. 5,0m,
    - c) minimalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni.
  7. Na terenach zabudowanych dopuszcza się nowe lokalizacje w liniach nawiązujących do istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym.
- § 22.** Plan adaptuje tereny kolejowe oznaczone na rysunku symbolem KK w istniejących liniach rozgraniczających wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną.

## **Rozdział III**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem**

#### **1.**

#### **Jednostka planistyczna - wieś Parysów**

**§ 23.**

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolami 1MR/MN do 26MR/MN.
2. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1MR/MN do 26MR/MN.
  - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - 2.1. usługi nieuciążliwe,
    - 2.2. liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
    - 2.3. zieleń towarzysząca.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania w/w terenów:
  - 1) przy adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować wymagania określone w rozdziale II,

- 2) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane pod warunkiem, że działka posiada ustalony dojazd wiążący się z układem dróg publicznych,
- 3) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co najmniej do systemów elektroenergetycznych oraz wodociągowych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- 4) forma architektoniczna obiektów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych winna być dostosowana do tradycyjnej architektury regionalnej w nawiązaniu do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- 5) strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jest pas wzdłuż dróg publicznych,
- 6) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymogi:
  - 6.1. zaleca się sytuowanie budynków równoległe do linii rozgraniczających,
- 7) strefą lokalizacji budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej lub budynków produkcyjnych i składowych jest obszar położony na zapleczu strefy mieszkaniowej,
- 8) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie lokalizowania budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej budynków produkcyjnych i składowych,
- 9) dopuszcza się realizację budynków usługowych, produkcyjnych, składowych o innych formach wynikających z wymagań technologicznych z warunkiem harmonijnego wpisania ich w krajobraz.

#### **§ 24.**

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U - 3U pod usługi.

- 1) na terenach U plan ustala zachowanie i rozwój funkcji usługowych z zakresu handlu,
- 2) na terenach U plan wyklucza lokalizowanie:
  - a) funkcji mieszkaniowych z wyjątkiem mieszkań dla właściciela zakładu,
  - b) usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń izolacyjną,
- b) liniowe terenowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 należy zachować następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) plan ustala zachowanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- 2) plan dopuszcza adaptację oraz remonty, przebudowę, rozbudowę w istniejących obiektach na trwałe związanych z gruntem.

#### **§ 25.**

1. Wyznacza się tereny usług publicznych UP z podstawowym przeznaczeniem terenu pod:

- 1) usługi oświaty - 1UPo i 2UPo,
- 2) usługi sakralne - Upk,



- 3) usługi ochrony zdrowia - Upz,
  - 4) usługi administracji - Upa.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
- 1) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
  - 2) parkingi niezbędne dla obsługi obiektów usługowych,
  - 3) zieleń towarzysząca.
3. Ustala się zasady zagospodarowania adaptowanych usług oświaty, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UPo (szkoła podstawowa), 2UPo (przedszkole),
- 1) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i adaptacji istniejących obiektów,
  - 2) nakaz wyposażenia terenów w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 3) nakaz zapewnienia niezbędnych miejsc parkingowych,
  - 4) nakaz zagospodarowania zielenią towarzyszącą co najmniej 20% powierzchni terenu.
4. Ustala się zasady zagospodarowania adaptowanych terenów usług kultury religijnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: UPk (kościół par. rzymsko-katolickiej),
- 1) dopuszcza się lokalizację dodatkowych urządzeń i obiektów związanych z podstawową funkcją terenu,
  - 2) nakaz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych,
  - 3) nakaz zachowania zieleni towarzyszącej.
5. Ustala się zasady zagospodarowania adaptowanych terenów usług administracji, oznaczonych na rysunku planu symbolami: UPa, z (istniejący Urząd Gminy, Bank):
- 1) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i adaptację istniejących obiektów,
  - 2) nakaz wyposażenia obiektów w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 3) nakaz zapewnienia niezbędnych miejsc parkingowych,
  - 4) nakaz zagospodarowania zielenią towarzyszącą co najmniej 20% powierzchni terenu.
6. Wyznacza się teren usług innych, oznaczony na rysunku planu symbolem UPi, (zlewnia mleka 1U, istniejąca remiza OSP 2U). Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- 1) nakaz wyposażenia obiektów w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 2) nakaz zapewnienia niezbędnych miejsc parkingowych,
  - 3) nakaz zagospodarowania zielenią towarzyszącą co najmniej 20% powierzchni terenu,
  - 4) dopuszcza się budowę, adaptację i rozbudowę obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.
7. Ustala się zasady zagospodarowania adaptowanych terenów usług zdrowia, oznaczonych na rysunku planu symbolami: UPz, (istniejący ośrodek zdrowia):
- 1) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i adaptacji istniejących obiektów,
  - 2) nakaz wyposażenia obiektów w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 3) nakaz zapewnienia niezbędnych miejsc parkingowych,
  - 4) nakaz zagospodarowania zielenią towarzyszącą co najmniej 20% powierzchni terenu.

## § 26.

1. Wyznacza się tereny usług komercyjnych 1UC i 2UC, z podstawowym przeznaczeniem

terenu pod usługi handlu i gastronomii.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) niezbędna infrastruktura techniczna,
- 2) zieleń towarzysząca.

3. Dopuszcza się budowę, adaptację i rozbudowę obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz wyposażenia terenów w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) nakaz zapewnienia niezbędnych miejsc parkingowych w granicach terenu,
- 3) nakaz zagospodarowania zielenią towarzyszącą co najmniej 20% powierzchni terenu.

4. Nowe obiekty usług, o których mowa w pkt 1, poprzez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych.

## § 27.

1. Wyznacza się tereny działalności produkcyjno-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1PU - 2PU.

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: działalność gospodarcza, tj. zakłady przemysłowe, bazy, składy, magazyny, zakłady produkcyjne, usługi.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - 2.1. liniowe, terenowe, kubaturowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej w tym urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - 2.2. zieleń towarzysząca.

2. Ustala się adaptację terenów działalności usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem PU, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu. Dopuszcza się możliwość rozbudowy, adaptacji istniejących obiektów oraz budowę nowych.

3. Ustala się adaptację i powiększenie terenów działalności produkcyjno-usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem PU.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice terenów,
- 2) w granicach terenu należy zapewnić niezbędne miejsca parkingowe,
- 3) tereny winny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) nakaz zagospodarowania zielenią co najmniej 20% terenu,
- 5) obiekty budowlane, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do istniejących uwarunkowań kulturowych i naturalnych.

5. Zakaz wszelkiej zabudowy mieszkaniowej( za wyjątkiem zabudowy dla właściciela zakładu).

## § 28.

1. Wyznacza się teren istniejącego i projektowanego cmentarza parafii rzymsko-katolickiej oznaczony na rysunku planu symbolem ZCc.

2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1 zasady zagospodarowania:

- 1) adaptacja istniejących terenów cmentarza,
- 2) ogrodzenie cmentarza nie może przekraczać linii rozgraniczających tereny. Zakaz stosowania elementów prefabrykowanych, betonowych,
- 3) nakaz zagospodarowania zielenią min. 20% powierzchni terenu,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z wyposażeniem cmentarza w niezbędną infrastrukturę techniczną (studnie, śmietniki, stacje transformatorowe),
- 5) wokół cmentarza wyznacza się 50m obszary o ograniczonym użytkowaniu, w granicach których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studzien służących do czerpania wody do picia i na cele gospodarcze.

3. Na terenie wymienionym w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. II dla strefy konserwatorskiej "B".

#### **§ 29.**

1. Wyznacza się teren projektowanych parkingów oznaczony na rysunku planu symbolem 1KP, 2KP.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się zielen izolacyjną oraz elementy infrastruktury technicznej jako zagospodarowanie uzupełniające.

#### **§ 30.**

1. Wyznacza się tereny istniejących lasów oznaczone na rysunku planu symbolem L.

2. Na terenach lasów obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- 1) nakaz ochrony istniejących lasów,
- 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
- 3) zasady gospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi.

#### **§ 31.**

1. Wyznacza się tereny projektowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem Lz.

2. Na terenach projektowanych zalesień ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

#### **§ 32.**

1. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R, obejmujące tereny upraw polowych.

2. Na terenach rolnych obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- 1) dopuszcza się zabudowę zagrodową na głębokość jednego siedliska pod warunkiem, że działka posiada zapewniony dojazd połączony z drogą publiczną (z wyłączeniem drogi wojewódzkiej nr 805 oznaczonej symbolem KUG celem zachowania tranzytowego charakteru tej drogi),
- 2) dopuszcza się realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanej z nimi urządzeń oraz dróg dojazdowych do pól.

3. Lokalizację obiektów i urządzeń służących wyłącznie gospodarce rolnej, w tym zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie

Parysów.

### **§ 33.**

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI.
2. Na terenie wymienionym w ust. 1 wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej.
3. Na terenie wymienionym w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. II dla strefy konserwatorskiej "K".

### **§ 34.**

1. Wyznacza się tereny stacji paliw oznaczone na rysunku planu symbolem KSn.
2. Podstawowym dla terenu wymienionego w ust. 1 jest lokalizacja stacji paliw. uzupełniającym przeznaczeniem są:
  - 1) liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu i obiektów budowlanych,
  - 2) zieleń izolacyjna, zieleń urządzona niska,
  - 3) parkingi, place postojowe i manewrowe,
  - 4) usługi handlu.
3. Dopuszcza się lokalizację reklam i innych znaków informacyjnych pod warunkiem nie ograniczania widoczności ruchu drogowego za zgodą zarządcy drogi.

**§ 35.** Plan adaptuje tereny kolejowe oznaczone na rysunku symbolem KK w istniejących liniach rozgraniczających wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną.

### **§ 36.**

1. Ustala się adaptację terenów istniejących wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem "W"
  - 1) właściciel gruntu obowiązany jest umożliwić dostęp do wody, pozostawić przejście lub przejazd do wykonywania robót konserwatorskich.

### **§ 37.**

1. Wyznacza się tereny gminnej oczyszczalni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem NO.
2. Ustala się obowiązek realizacji oczyszczalni w technologii nie powodującej przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska poza terenem NO.
3. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego przed lokalizacją inwestycji.

### **§ 38.**

1. Adaptuje się teren istniejącego ujęcia wody, wyznaczony wcześniej strefą,znaczony na rysunku planu symbolem WZ.
2. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się lokalizację ujęcia wody wraz z terenem ochrony bezpośredniej szerokości od 8,0-10,0m
  - 1) na terenie ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
    - 1.1. odprowadzanie wód opadowych w taki sposób aby nie przedostawały się do urządzeń służących do poboru wody,
    - 1.2. zagospodarowanie terenu zielenią,
    - 1.3. teren ochronny winien być wyłączony z wszelkiego użytkowania nie związanego z

eksploatacją studni i utrzymywany w nienaganej czystości.

3. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się lokalizację stacji uzdatniania wody:
  - 1) budynek stacji wodociągowej parterowy z dachem dwuspadowym lub czterospadowym, kąt nachylenia połaci dachowych od 30 do 40 stopni, forma dostosowana do funkcji i otaczającej zabudowy,
  - 2) projekt budynku winien uwzględniać tradycje miejscowe z wykluczeniem form awangardowych,
  - 3) należy min. 20% terenu działki zagospodarować zielenią,
  - 4) dopuszcza się liniowe, terenowe, punktowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.

### **§ 39.**

1. Wyznacza się teren istniejących urządzeń gazowych wysokiego ciśnienia oznaczony na rysunku planu symbolem EG.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 jest stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I stopnia na istniejącym gazociągu wysokiego ciśnienia.
3. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
  - 2) zieleń towarzysząca.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice terenu,
  - 2) zagospodarowanie zielenią co najmniej 20% powierzchni działki.

## **2.**

### **Jednostka planistyczna - wieś Stodzew**

### **§ 40.**

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1MR/MN do 7MR/MN.
  - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - 2.1. usługi nieuciążliwe,
    - 2.2. liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
    - 2.3. zieleń towarzysząca.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania w/w terenów:
  - 1) przy adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować wymagania określone w rozdziale II,
  - 2) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane pod warunkiem, że

działka posiada ustalony dojazd wiążący się z układem dróg publicznych,

3) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co najmniej do systemów elektroenergetycznych oraz wodociągowych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych,

4) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych winna być dostosowana do tradycyjnej architektury regionalnej w nawiązaniu do krajobrazu i otaczającej zabudowy,

5) strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jest pas wzdłuż dróg publicznych,

6) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymogi:

6.1. zaleca się sytuowanie budynków równoległe do linii rozgraniczających,

7) strefą lokalizacji budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej lub budynków produkcyjnych i składowych jest obszar położony na zapleczu strefy mieszkaniowej,

8) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie lokalizowania budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej budynków produkcyjnych i składowych,

9) dopuszcza się realizację budynków usługowych, produkcyjnych, składowych o innych formach wynikających z wymagań technologicznych z warunkiem harmonijnego wpisania ich w krajobraz wiejski.

#### **§ 41.**

1. Wyznacza się tereny działalności usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem PU.

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: działalność gospodarcza, tj. zakłady przemysłowe, bazy, składy, magazyny, zakłady produkcyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

2.1. liniowe, terenowe, kubaturowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej,

2.2. zieleń towarzysząca.

2. Ustala się adaptację terenów działalności usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem PU, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu. Dopuszcza się możliwość rozbudowy, adaptacji istniejących obiektów oraz budowę nowych.

3. Adaptuje się teren istniejącej działalności usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem PU.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice terenów,

2) w granicach terenu należy zapewnić niezbędne miejsca parkingowe,

3) tereny winny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,

4) nakaz zagospodarowania zielenią co najmniej 20% terenu,

5) obiekty budowlane, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do istniejących uwarunkowań kulturowych i naturalnych.

5. Zakaz wszelkiej zabudowy mieszkaniowej (za wyjątkiem zabudowy dla właściciela

zakładu).

#### **§ 42.**

1. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE.

- 1) dla terenu PE ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) eksploatacja złoża jest uwarunkowana opracowaniem dokumentacji i zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza opracowaniem projektu zagospodarowania złoża, w którym należy określić optymalny sposób wydobycia kopaliny,
  - b) ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego bez możliwości jego przeróbki i uszlachetniania,
  - c) ustala się zakaz eksploatacji złoża na terenach leśnych L i przeznaczonych do zalesienia LZ,
  - e) eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem filara ochronnego min. 6,0m od granicy terenów rolnych i leśnych nie należących do użytkownika wyrobiska oraz od istniejących w granicach opracowania terenów leśnych L i proponowanych do zalesień LZ,
  - f) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych socjalnych, technicznych niezbędnych do prowadzenia eksploatacji złoża,
  - g) ustala się rekultywację terenów poeksploatacyjnych kopalni poprzez zagospodarowanie rolnicze, leśne i rekreacyjne.

#### **§ 43.**

1. Ustala się adaptację terenów istniejących wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem W

- 1) właściciel gruntu obowiązany jest umożliwić dostęp do wody, pozostawić przejście lub przejazd do wykonywania robót konserwacyjnych.

#### **§ 44.**

1. Wyznacza się tereny istniejących lasów oznaczone na rysunku planu symbolem L.

2. Na terenach lasów obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- 1) nakaz ochrony istniejących lasów,
- 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
- 3) zasady gospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi.

#### **§ 45.**

1. Wyznacza się tereny projektowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem LZ.

2. Na terenach projektowanych zalesień ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

#### **§ 46.**

1. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R, obejmujące tereny upraw polowych.

2. Na terenach rolnych obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- 1) dopuszcza się zabudowę zagrodową na głębokość jednego siedliska pod warunkiem, że działka posiada zapewniony dojazd połączony z drogą publiczną,

- 2) dopuszcza się realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanej z nimi urządzeń oraz dróg dojazdowych do pól.
3. Lokalizację obiektów i urządzeń służących wyłącznie gospodarce rolnej, w tym zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Parysów.

### 3.

#### Jednostka planistyczna - wieś Słup

##### § 47.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1MR/MN do 6MR/MN
  - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - 2.1. usługi nieuciążliwe,
    - 2.2. liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
    - 2.3. zieleń towarzysząca.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania w/w terenów:
  - 1) przy adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować wymagania określone w rozdziale II,
  - 2) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane pod warunkiem, że działka posiada ustalony dojazd wiążący się z układem dróg publicznych,
  - 3) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co najmniej do systemów elektroenergetycznych oraz wodociągowych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych,
  - 4) forma architektoniczna obiektów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych winna być dostosowana do tradycyjnej architektury regionalnej w nawiązaniu do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
  - 5) strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jest pas wzdłuż dróg publicznych,
  - 6) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymagania:
    - 6.1. zaleca się sytuowanie budynków równoległe do linii rozgraniczających,
  - 7) strefą lokalizacji budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej lub budynków produkcyjnych i składowych jest obszar położony na zapleczu strefy mieszkaniowej,
  - 8) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie lokalizowania budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej budynków produkcyjnych i składowych,
  - 9) dopuszcza się realizację budynków usługowych, produkcyjnych, składowych o innych formach wynikających z wymagań technologicznych z warunkiem harmonijnego



wpisania ich w krajobraz wiejski.

#### **§ 48.**

1. Wyznacza się tereny istniejących lasów oznaczone na rysunku planu symbolem L.
2. Na terenach lasów obowiązują następujące zasady gospodarowania:
  - 1) nakaz ochrony istniejących lasów,
  - 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
  - 3) zasady gospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi.

#### **§ 49.**

1. Wyznacza się tereny projektowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem Lz.
2. Na terenach projektowanych zalesień ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

#### **§ 50.**

1. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R, obejmujące tereny upraw polowych.
2. Na terenach rolnych obowiązują następujące zasady gospodarowania:
  - 1) dopuszcza się zabudowę zagrodową na głębokość jednego siedliska pod warunkiem, że działka posiada zapewniony dojazd połączony z drogą publiczną, (z wyłączeniem drogi wojewódzkiej nr 805 oznaczonej symbolem KUG celem zachowania tranzytowego charakteru tej drogi),
  - 2) dopuszcza się realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanej z nimi urządzeń oraz dróg dojazdowych do pól.
3. Lokalizację obiektów i urządzeń służących wyłącznie gospodarce rolnej, w tym zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Parysów.

### **4.**

#### **Jednostka planistyczna - wieś Starowola**

#### **§ 51.**

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1MR/MN do 4MR/MN
  - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - 2.1. usługi nieuciążliwe,
    - 2.2. liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
    - 2.3. zieleń towarzysząca.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania w/w terenów:
  - 1) przy adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy

zachować wymagania określone w rozdziale II,

2) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane pod warunkiem, że działka posiada ustalony dojazd wiążący się z układem dróg publicznych,

3) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co najmniej do systemów elektroenergetycznych oraz wodociągowych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych,

4) forma architektoniczna obiektów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych winna być dostosowana do tradycyjnej architektury regionalnej w nawiązaniu do krajobrazu i otaczającej zabudowy,

5) strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jest pas wzdłuż dróg publicznych,

6) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymogi:

6.1. zaleca się sytuowanie budynków równoległe do linii rozgraniczających,

7) strefą lokalizacji budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej lub budynków produkcyjnych i składowych jest obszar położony na zapleczu strefy mieszkaniowej,

8) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie lokalizowania budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej budynków produkcyjnych i składowych,

9) dopuszcza się realizację budynków usługowych, produkcyjnych, składowych o innych formach wynikających z wymagań technologicznych z warunkiem harmonijnego wpisania ich w krajobraz wiejski.

## **§ 52.**

1. Wyznacza się tereny istniejących lasów oznaczone na rysunku planu symbolem L.

2. Na terenach lasów obowiązują następujące zasady gospodarowania:

1) nakaz ochrony istniejących lasów,

2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,

3) zasady gospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi.

## **§ 53.**

1. Wyznacza się tereny projektowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem Lz.

2. Na terenach projektowanych zalesień ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

## **§ 54.**

1. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R, obejmujące tereny upraw polowych.

2. Na terenach rolnych obowiązują następujące zasady gospodarowania:

1) dopuszcza się zabudowę zagrodową na głębokość jednego siedliska pod warunkiem, że działka posiada zapewniony dojazd połączony z drogą publiczną, (z wyłączeniem drogi wojewódzkiej nr 805 oznaczonej symbolem KUG celem zachowania tranzytowego charakteru tej drogi),

2) dopuszcza się realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanej z nimi urządzeń oraz dróg dojazdowych do pól.

3. Lokalizację obiektów i urządzeń służących wyłącznie gospodarce rolnej, w tym zabudowy

zagrodowej dla gospodarstw rolnych, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Parysów.

#### **§ 55.**

1. Wyznacza się teren istniejącego cmentarza zamkniętego oznaczony na rysunku planu symbolem ZCz.
2. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się zielen parkową jako zagospodarowanie uzupełniające.

**§ 56.** Plan adaptuje tereny kolejowe oznaczone na rysunku symbolem KK w istniejących liniach rozgraniczających wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną.

#### **§ 57.**

1. Ustala się adaptację terenów istniejących wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem W
  - 1) właściciel gruntu obowiązany jest umożliwić dostęp do wody, pozostawić przejście lub przejazd do wykonywania robót konserwacyjnych.

### **5.**

#### **Jednostka planistyczna - wieś Kozłów**

#### **§ 58.**

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1MR/MN do 6MR/MN.
  - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - 2.1. usługi nieuciążliwe,
    - 2.2. liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
    - 2.3. zielen towarzysząca.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania w/w terenów:
  - 1) przy adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować wymagania określone w rozdziale II,
  - 2) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane pod warunkiem, że działka posiada ustalony dojazd wiążący się z układem dróg publicznych,
  - 3) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co najmniej do systemów elektroenergetycznych oraz wodociągowych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych,
  - 4) forma architektoniczna obiektów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych winna być dostosowana do tradycyjnej architektury regionalnej w nawiązaniu do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
  - 5) strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jest pas wzdłuż dróg publicznych,

6) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymogi:

6.1. zaleca się sytuowanie budynków równolegle do linii rozgraniczających

7) strefą lokalizacji budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej lub budynków produkcyjnych i składowych jest obszar położony na zapleczu strefy mieszkaniowej,

8) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie lokalizowania budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej budynków produkcyjnych i składowych,

9) dopuszcza się realizację budynków usługowych, produkcyjnych, składowych o innych formach wynikających z wymagań technologicznych z warunkiem harmonijnego wpisania ich w krajobraz wiejski.

#### **§ 59.**

1. Wyznacza się tereny istniejących lasów oznaczone na rysunku planu symbolem L.

2. Na terenach lasów obowiązują następujące zasady gospodarowania:

1) nakaz ochrony istniejących lasów,

2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,

3) zasady gospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi.

#### **§ 60.**

1. Wyznacza się tereny projektowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem Lz.

2. Na terenach projektowanych zalesień ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

#### **§ 61.**

1. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R, obejmujące tereny upraw polowych.

2. Na terenach rolnych obowiązują następujące zasady gospodarowania:

1) dopuszcza się zabudowę zagrodową na głębokość jednego siedliska pod warunkiem, że działka posiada zapewniony dojazd połączony z drogą publiczną, (z wyłączeniem drogi wojewódzkiej nr 805 oznaczonej symbolem KUZ celem zachowania tranzytowego charakteru tej drogi),

2) dopuszcza się realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanej z nimi urządzeń oraz dróg dojazdowych do pól.

3. Lokalizację obiektów i urządzeń służących wyłącznie gospodarce rolnej, w tym zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Parysów.

#### **§ 62.**

1. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE.

1) dla terenu PE ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) eksploatacja złoża jest uwarunkowana opracowaniem dokumentacji i zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza opracowaniem projektu zagospodarowania złoża, w którym należy określić

- optymalny sposób wydobycia kopaliny,
- b) ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego bez możliwości jego przeróbki i uszlachetniania,
  - c) ustala się zakaz eksploatacji złoża na terenach leśnych L i przeznaczonych do zalesienia Lz,
  - e) eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem filara ochronnego min. 6,0m od granicy terenów rolnych i leśnych nie należących do użytkownika wyrobiska oraz od istniejących w granicach opracowania terenów leśnych L i proponowanych do zalesień Lz,
  - f) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych socjalnych, technicznych niezbędnych do prowadzenia eksploatacji złoża,
  - g) ustala się rekultywację terenów poeksploatacyjnych kopalni poprzez zagospodarowanie rolnicze, leśne i rekreacyjne.

## 6.

### **jednostka planistyczna - wieś Łukówiec**

#### **§ 63.**

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1MR/MN do 8MR/MN.

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,

2) przeznaczenie uzupełniające:

2.1. usługi nieuciążliwe,

2.2. liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,

2.3. zieleń towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania w/w terenów:

1) przy adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować wymagania określone w rozdziale II,

2) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane pod warunkiem, że działka posiada ustalony dojazd wiążący się z układem dróg publicznych,

3) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co najmniej do systemów elektroenergetycznych oraz wodociągowych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych,

4) forma architektoniczna obiektów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych winna być dostosowana do tradycyjnej architektury regionalnej w nawiązaniu do krajobrazu i otaczającej zabudowy,

5) strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jest pas wzdłuż dróg publicznych,

6) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymogi:

6.1. zaleca się sytuowanie budynków równoległe do linii,

7) strefą lokalizacji budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej

przestrzeni produkcyjnej lub budynków produkcyjnych i składowych jest obszar położony na zapleczu strefy mieszkaniowej,

8) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie lokalizowania budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej budynków produkcyjnych i składowych,

9) dopuszcza się realizację budynków usługowych, produkcyjnych, składowych o innych formach wynikających z wymagań technologicznych z warunkiem harmonijnego wpisania ich w krajobraz wiejski.

#### **§ 64.**

1. Wyznacza się tereny istniejących lasów oznaczone na rysunku planu symbolem L.

2. Na terenach lasów obowiązują następujące zasady gospodarowania:

1) nakaz ochrony istniejących lasów,

2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,

3) zasady gospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi.

#### **§ 65.**

1. Wyznacza się tereny projektowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem Lz.

2. Na terenach projektowanych zalesień ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

#### **§ 66.**

1. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R, obejmujące tereny upraw polowych.

2. Na terenach rolnych obowiązują następujące zasady gospodarowania:

1) dopuszcza się zabudowę zagrodową na głębokość jednego siedliska pod warunkiem, że działka posiada zapewniony dojazd połączony z drogą publiczną,

2) dopuszcza się realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanej z nimi urządzeń oraz dróg dojazdowych do pól.

3. Lokalizację obiektów i urządzeń służących wyłącznie gospodarce rolnej, w tym zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Parysów.

### **7.**

#### **Obszar urbanistyczny dla wsi Żabieniec**

#### **§ 67.**

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1MR/MN do 9MR/MN

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,

2) przeznaczenie uzupełniające:

2.1. usługi nieuciążliwe,

2.2. liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej

niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,

2.3. zieleń towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania w/w terenów:

- 1) przy adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować wymagania określone w rozdziale II,
- 2) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane pod warunkiem, że działka posiada ustalony dojazd wiążący się z układem dróg publicznych,
- 3) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co najmniej do systemów elektroenergetycznych oraz wodociągowych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- 4) forma architektoniczna obiektów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych winna być dostosowana do tradycyjnej architektury regionalnej w nawiązaniu do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- 5) strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jest pas wzdłuż dróg publicznych,
- 6) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymogi:
  - 6.1. zaleca się sytuowanie budynków równolegle do linii rozgraniczających,
- 7) strefą lokalizacji budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej lub budynków produkcyjnych i składowych jest obszar położony na zapleczu strefy mieszkaniowej,
- 8) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie lokalizowania budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej budynków produkcyjnych i składowych,
- 9) dopuszcza się realizację budynków usługowych, produkcyjnych, składowych o innych formach wynikających z wymagań technologicznych z warunkiem harmonijnego wpisania ich w krajobraz wiejski.

#### **§ 68.**

1. Wyznacza się tereny istniejących lasów oznaczone na rysunku planu symbolem L.

2. Na terenach lasów obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- 1) nakaz ochrony istniejących lasów,
- 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
- 3) zasady gospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi.

#### **§ 69.**

1. Wyznacza się tereny projektowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem Lz.

2. Na terenach projektowanych zalesień ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

#### **§ 70.**

1. Ustala się tereny zabudowy lotniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZR

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa lotniskowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - 2.1. liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych

planem,

2.2. zieleń towarzysząca.

2. Ustala się dla terenów wymienionych w ust. 1 następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) minimalna powierzchnia działki letniskowej 1000m<sup>2</sup>,
  - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy letniskowej - jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe,
  - 3) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - 4) usuwanie odpadów stałych zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdz. II. § 16 pkt 4,
  - 5) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdz. II § 19 pkt 1,
  - 6) architektura obiektów powinna nawiązywać do krajobrazu oraz uwzględniać tradycje regionu.

#### **§ 71.**

1. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R, obejmujące tereny upraw polowych.
2. Na terenach rolnych obowiązują następujące zasady gospodarowania:
  - 1) dopuszcza się zabudowę zagrodową na głębokość jednego siedliska pod warunkiem, że działka posiada zapewniony dojazd połączony z drogą publiczną (z wyłączeniem drogi wojewódzkiej nr 805 oznaczonej symbolem KUG celem zachowania tranzytowego charakteru tej drogi),
  - 2) dopuszcza się realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanej z nimi urządzeń oraz dróg dojazdowych do pól.
3. Lokalizację obiektów i urządzeń służących wyłącznie gospodarce rolnej, w tym zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Parysów.

**§ 72.** Plan adaptuje tereny kolejowe oznaczone na rysunku symbolem KK w istniejących liniach rozgraniczających wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną.

#### **§ 73.**

1. Ustala się adaptację terenów istniejących wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem W
  - 1) właściciel gruntu obowiązany jest umożliwić dostęp do wody, pozostawić przejście lub przejazd do wykonywania robót konserwacyjnych.

## **8.**

### **Jednostka planistyczna - wieś Górki Kolonia**

#### **§ 74.**

1. Wyznacza się tereny istniejących lasów oznaczone na rysunku planu symbolem L.
2. Na terenach lasów obowiązują następujące zasady gospodarowania:
  - 1) nakaz ochrony istniejących lasów,
  - 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,



3) zasady gospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi.

#### § 75.

1. Wyznacza się tereny projektowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem Lz.
2. Na terenach projektowanych zalesień ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

#### § 76.

1. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R, obejmujące tereny upraw polowych.
2. Na terenach rolnych obowiązują następujące zasady gospodarowania:
  - 1) dopuszcza się zabudowę zagrodową na głębokość jednego siedliska pod warunkiem, że działka posiada zapewniony dojazd połączony z drogą publiczną,
  - 2) dopuszcza się realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanej z nimi urządzeń oraz dróg dojazdowych do pól.
3. Lokalizację obiektów i urządzeń służących wyłącznie gospodarce rolnej, w tym zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Parysów.

#### § 77.

1. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE.
  - 1) dla terenu PE ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - a) eksploatacja złoża jest uwarunkowana opracowaniem dokumentacji i zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza opracowaniem projektu zagospodarowania złoża, w którym należy określić optymalny sposób wydobycia kopaliny,
    - b) ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego bez możliwości jego przeróbki i uszlachetniania,
    - c) ustala się zakaz eksploatacji złoża na terenach leśnych L i przeznaczonych do zalesienia Lz,
    - e) eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem filara ochronnego min. 6,0m od granicy terenów rolnych i leśnych nie należących do użytkownika wyrobiska oraz od istniejących w granicach opracowania terenów leśnych L i proponowanych do zalesień Lz,
    - f) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych socjalnych, technicznych niezbędnych do prowadzenia eksploatacji złoża,
    - g) ustala się rekultywację terenów poeksploatacyjnych kopalni poprzez zagospodarowanie rolnicze, leśne i rekreacyjne.

#### § 78.

1. Ustala się adaptację terenów istniejących wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem W
  - 1) właściciel gruntu obowiązany jest umożliwić dostęp do wody, pozostawić przejście lub przejazd do wykonywania robót konserwacyjnych.

## 9.

### Jednostka planistyczna - wieś Wola Starogrodzka

#### § 79.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1MR/MN do 11MR/MN

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,

2) przeznaczenie uzupełniające:

2.1. usługi nieuciążliwe,

2.2. liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,

2.3. zielen towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania w/w terenów:

1) przy adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować wymagania określone w rozdziale II,

2) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane pod warunkiem, że działka posiada ustalony dojazd wiążący się z układem dróg publicznych,

3) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co najmniej do systemów elektroenergetycznych oraz wodociągowych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych,

4) forma architektoniczna obiektów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych winna być dostosowana do tradycyjnej architektury regionalnej w nawiązaniu do krajobrazu i otaczającej zabudowy,

5) strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jest pas wzdłuż dróg publicznych,

6) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymogi:

6.1. zaleca się sytuowanie budynków równoległe do linii rozgraniczających,

7) strefą lokalizacji budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej lub budynków produkcyjnych i składowych jest obszar położony na zapleczu strefy mieszkaniowej,

8) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie lokalizowania budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej budynków produkcyjnych i składowych,

9) dopuszcza się realizację budynków usługowych, produkcyjnych, składowych o innych formach wynikających z wymagań technologicznych z warunkiem harmonijnego wpisania ich w krajobraz wiejski.

#### § 80.

1. Wyznacza się tereny istniejących lasów oznaczone na rysunku planu symbolem L.

2. Na terenach lasów obowiązują następujące zasady gospodarowania:

1) nakaz ochrony istniejących lasów,

2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,

3) zasady gospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi.

#### **§ 81.**

1. Wyznacza się tereny projektowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem Lz.
2. Na terenach projektowanych zalesień ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

#### **§ 82.**

1. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R, obejmujące tereny upraw polowych.
2. Na terenach rolnych obowiązują następujące zasady gospodarowania:
  - 1) dopuszcza się zabudowę zagrodową na głębokość jednego siedliska pod warunkiem, że działka posiada zapewniony dojazd połączony z drogą publiczną,
  - 2) dopuszcza się realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanej z nimi urządzeń oraz dróg dojazdowych do pól.
3. Lokalizację obiektów i urządzeń służących wyłącznie gospodarce rolnej, w tym zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Parysów.

#### **§ 83.**

1. Wyznacza się tereny usług oświaty UPo z podstawowym przeznaczeniem terenu pod:
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
  - 2) zieleni towarzysząca.
3. Ustala się zasady zagospodarowania adaptowanych usług oświaty, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UPo (szkoła podstawowa).
  - 1) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, adaptacji istniejących obiektów,
  - 2) nakaz wyposażenia terenów w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 3) nakaz zapewnienia niezbędnych miejsc parkingowych,
  - 4) nakaz zagospodarowania zielenią towarzyszącą co najmniej 20% powierzchni terenu.

#### **§ 84.**

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U pod usługi.
  - 1) na terenach U plan ustala zachowanie i rozwój funkcji usługowych z zakresu handlu,
  - 2) na terenach U plan wyklucza lokalizowanie:
    - a) funkcji mieszkaniowych,
    - b) usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleni izolacyjną,
  - b) liniowe terenowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 należy zachować następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) plan ustala zachowanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- 2) plan dopuszcza remonty, adaptację, przebudowę, rozbudowę w istniejących obiektach na trwale związanych z gruntem,
- 3) pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 50% powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 20% powierzchni działki.

#### **§ 85.**

1. Ustala się zasady zagospodarowania adaptowanych terenu usług sakralnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem: UPk (kościół par. rzymsko-katolicki).

- 1) nakaz zachowania obecnego kształtu cmentarza przykościelnego na terenie UPk,
- 2) adaptacja istniejącej plebani,
- 3) dopuszcza się lokalizację dodatkowych urządzeń i obiektów związanych z podstawową funkcją terenu,
- 4) nakaz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych,
- 5) nakaz zachowania zieleni towarzyszącej,
- 6) nakaz wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- 7) nakaz zapewnienia niezbędnych miejsc parkingowych,
- 8) nakaz zagospodarowania zielenią towarzyszącą co najmniej 20% powierzchni terenu.

#### **§ 86.**

1. Ustala się adaptację terenów istniejących wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem W.

- 1) właściciel gruntu obowiązany jest umożliwić dostęp do wody, pozostawić przejście lub przejazd do wykonywania robót konserwatorskich.

#### **§ 87.**

1. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE.

- 1) dla terenu PE ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) eksploatacja złoża jest uwarunkowana opracowaniem dokumentacji i zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza opracowaniem projektu zagospodarowania złoża, w którym należy określić optymalny sposób wydobycia kopaliny,
  - b) ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego bez możliwości jego przeróbki i uszlachetniania,
  - c) ustala się zakaz eksploatacji złoża na terenach leśnych L i przeznaczonych do zalesienia Lz,
  - e) eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem filara ochronnego min. 6,0m od granicy terenów rolnych i leśnych nie należących do użytkownika wyrobiska oraz od istniejących w granicach opracowania terenów leśnych L i proponowanych do zalesień Lz,
  - f) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych socjalnych, technicznych

- niezbędnych do prowadzenia eksploatacji złoża,  
g) ustala się rekultywację terenów poeksploatacyjnych kopalni poprzez zagospodarowanie rolnicze, leśne i rekreacyjne.

## 10.

### Jednostka planistyczna - wieś Choiny

#### § 88.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1MR/MN do 11MR/MN

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - 2.1. usługi nieuciążliwe,
  - 2.2. liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
  - 2.3. zieleń towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania w/w terenów:

- 1) przy adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować wymagania określone w rozdziale II,
- 2) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane pod warunkiem, że działka posiada ustalony dojazd wiążący się z układem dróg publicznych,
- 3) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co najmniej do systemów elektroenergetycznych oraz wodociągowych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- 4) forma architektoniczna obiektów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych winna być dostosowana do tradycyjnej architektury regionalnej w nawiązaniu do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- 5) strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jest pas wzdłuż dróg publicznych,
- 6) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymagania:
  - 6.1. zaleca się sytuowanie budynków równoległe do linii rozgraniczających,
- 7) strefą lokalizacji budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej lub budynków produkcyjnych i składowych jest obszar położony na zapleczu strefy mieszkaniowej,
- 8) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie lokalizowania budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej budynków produkcyjnych i składowych,
- 9) dopuszcza się realizację budynków usługowych, produkcyjnych, składowych o innych formach wynikających z wymagań technologicznych z warunkiem harmonijnego wpisania ich w krajobraz wiejski.

#### § 89.

1. Wyznacza się tereny istniejących lasów oznaczone na rysunku planu symbolem L.

2. Na terenach lasów obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- 1) nakaz ochrony istniejących lasów,
- 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
- 3) zasady gospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi.

#### **§ 90.**

1. Wyznacza się tereny projektowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem Lz.

2. Na terenach projektowanych zalesień ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

#### **§ 91.**

1. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R, obejmujące tereny upraw polowych.

2. Na terenach rolnych obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- 1) dopuszcza się zabudowę zagrodową na głębokość jednego siedliska pod warunkiem, że działka posiada zapewniony dojazd połączony z drogą publiczną, (z wyłączeniem drogi wojewódzkiej nr 805 oznaczonej symbolem KUZ celem zachowania tranzytowego charakteru tej drogi),
- 2) dopuszcza się realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanej z nimi urządzeń oraz dróg dojazdowych do pól.

3. Lokalizację obiektów i urządzeń służących wyłącznie gospodarce rolnej, w tym zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Parysów.

#### **§ 92.**

1. Plan adaptuje tereny kolejowe oznaczone na rysunku symbolem KK w istniejących liniach rozgraniczających wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną.

#### **§ 93.**

1. Ustala się adaptację terenów istniejących wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem W

- 1) właściciel gruntu obowiązany jest umożliwić dostęp do wody, pozostawić przejście lub przejazd do wykonywania robót konserwacyjnych.

## **11.**

### **Jednostka planistyczna - wieś Poschła**

#### **§ 94.**

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1MR/MN do 6MR/MN

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - 2.1. usługi nieuciążliwe,
  - 2.2. liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej

niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,

2.3. zieleń towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania w/w terenów:

- 1) przy adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować wymagania określone w rozdziale II,
- 2) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane pod warunkiem, że działka posiada ustalony dojazd wiążący się z układem dróg publicznych,
- 3) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co najmniej do systemów elektroenergetycznych oraz wodociągowych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- 4) forma architektoniczna obiektów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych winna być dostosowana do tradycyjnej architektury regionalnej w nawiązaniu do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- 5) strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jest pas wzdłuż dróg publicznych,
- 6) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymogi:
  - 6.1. zaleca się sytuowanie budynków równoległe do linii rozgraniczających,
- 7) strefą lokalizacji budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej lub budynków produkcyjnych i składowych jest obszar położony na zapleczu strefy mieszkaniowej,
- 8) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie lokalizowania budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej budynków produkcyjnych i składowych,
- 9) dopuszcza się realizację budynków usługowych, produkcyjnych, składowych o innych formach wynikających z wymagań technologicznych z warunkiem harmonijnego wpisania ich w krajobraz wiejski.

## § 95.

1. Wyznacza się tereny usług komercyjnych UC, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod usługi handlu i gastronomii.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) niezbędna infrastruktura techniczna,
- 2) zieleń towarzysząca.

3. Dopuszcza się budowę, adaptację i rozbudowę obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz wyposażenia terenów w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) nakaz zapewnienia niezbędnych miejsc parkingowych w granicach terenu,
- 3) nakaz zagospodarowania zielenią towarzyszącą co najmniej 20% powierzchni terenu.

5. Nowe obiekty usług, o których mowa w pkt 1, poprzez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych.

6. Wysokość nowej zabudowy nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji plus poddasze

użytkowe.

#### **§ 96.**

1. Wyznacza się tereny istniejących lasów oznaczone na rysunku planu symbolem L.
2. Na terenach lasów obowiązują następujące zasady gospodarowania:
  - 1) nakaz ochrony istniejących lasów,
  - 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
  - 3) zasady gospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi.

#### **§ 97.**

1. Wyznacza się tereny projektowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem Lz.
2. Na terenach projektowanych zalesień ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

#### **§ 98.**

1. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R, obejmujące tereny upraw polowych.
2. Na terenach rolnych obowiązują następujące zasady gospodarowania:
  - 1) dopuszcza się zabudowę zagrodową na głębokość jednego siedliska pod warunkiem, że działka posiada zapewniony dojazd połączony z drogą publiczną,
  - 2) dopuszcza się realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanej z nimi urządzeń oraz dróg dojazdowych do pól.
3. Lokalizację obiektów i urządzeń służących wyłącznie w gospodarce rolnej, w tym zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Parysów.

#### **§ 99.**

1. Ustala się adaptację terenów istniejących wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem W
  - 1) właściciel gruntu obowiązany jest umożliwić dostęp do wody, pozostawić przejście lub przejazd do wykonywania robót konserwacyjnych.

#### **§ 100.**

1. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE.
  - 1) dla terenu PE ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - a) eksploatacja złoża jest uwarunkowana opracowaniem dokumentacji i zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza opracowaniem projektu zagospodarowania złoża, w którym należy określić optymalny sposób wydobycia kopaliny,
    - b) ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego bez możliwości jego przeróbki i uszlachetniania,
    - c) ustala się zakaz eksploatacji złoża na terenach leśnych L i przeznaczonych do zalesienia Lz,
    - e) eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem filara ochronnego min. 6,0m od granicy terenów rolnych i leśnych nie należących do użytkownika wyrobiska oraz



od istniejących w granicach opracowania terenów leśnych L i proponowanych do zalesień LZ,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych socjalnych, technicznych niezbędnych do prowadzenia eksploatacji złoża,

g) ustala się rekultywację terenów poeksploatacyjnych kopalni poprzez zagospodarowanie rolnicze, leśne i rekreacyjne.

#### **§ 101.**

1. Ustala się tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZR

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa,

2) przeznaczenie uzupełniające:

2.1. liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,

2.2. zieleń towarzysząca.

2. Ustala się dla terenów wymienionych w ust. 1 następujące zasady zagospodarowania:

1) minimalna powierzchnia działki letniskowej 1.000m<sup>2</sup>,

2) dopuszczalna wysokość zabudowy letniskowej - jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe,

3) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

4) usuwanie odpadów stałych zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdz. II § 16 pkt 4,

5) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdz. II § 19 pkt 1,

6) architektura obiektów powinna nawiązywać do krajobrazu oraz uwzględniać tradycje regionu.

### **Rozdział IV**

#### **Postanowienia końcowe**

**§ 102.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami w wysokości:

MN - 0%,

MR/MN - 0%,

UC - 0%,

PU - 0%,

U - 0%,

KD - 0%.

**§ 103.** W granicach obszaru objętego uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów uchwalony uchwałą nr XIII/45/90 Rady Gminy Parysów z dnia 20 kwietnia 1990r. (Dz.Urz. Woj. Siedleckiego Nr 10, poz. 156).

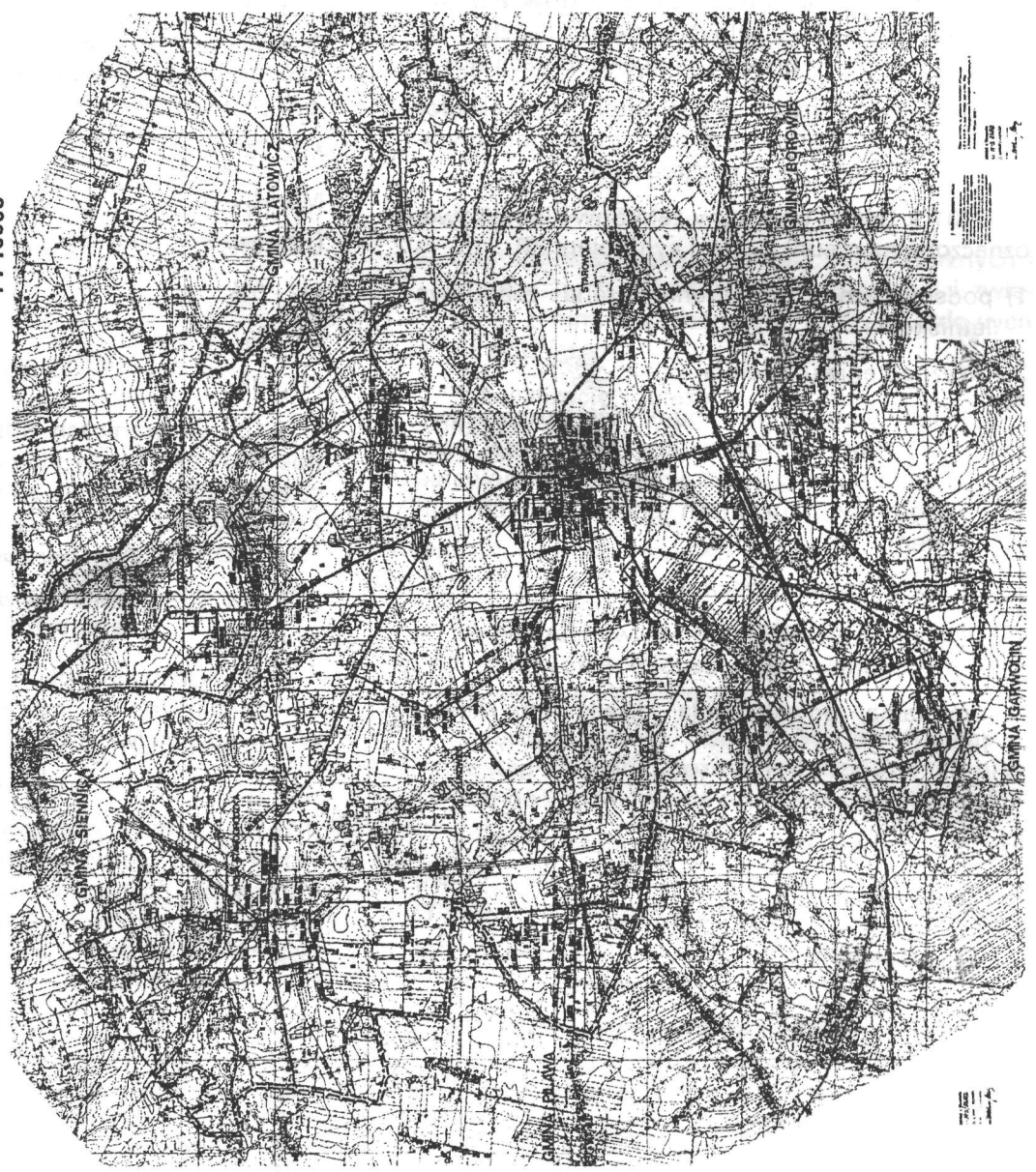
**§ 104.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 105.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
**PARYSÓW**  
GMINY

POWIAT GARWOLIŃSKI

1 : 10000



OZNACZENIA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Bożena Kwiatkowska

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----





**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY  
POWIAT  
WIEŚ STODZEW**

**PARYSÓW  
GARWOLIŃSKI  
1 : 5000**

Załącznik nr 22  
do Uchwały nr XX/56/05  
 Rady Gminy Parysów  
 z dnia 15.11.2005 r.



Uwagi	Opis

Symbol	Opis

Artykuł nr 212 Wzrost 2018r. 2018r. 2018r.	Powierzchnia 1000 2018r.	Powierzchnia 1000 2018r.	Powierzchnia 1000 2018r.	Powierzchnia 1000 2018r.
---	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

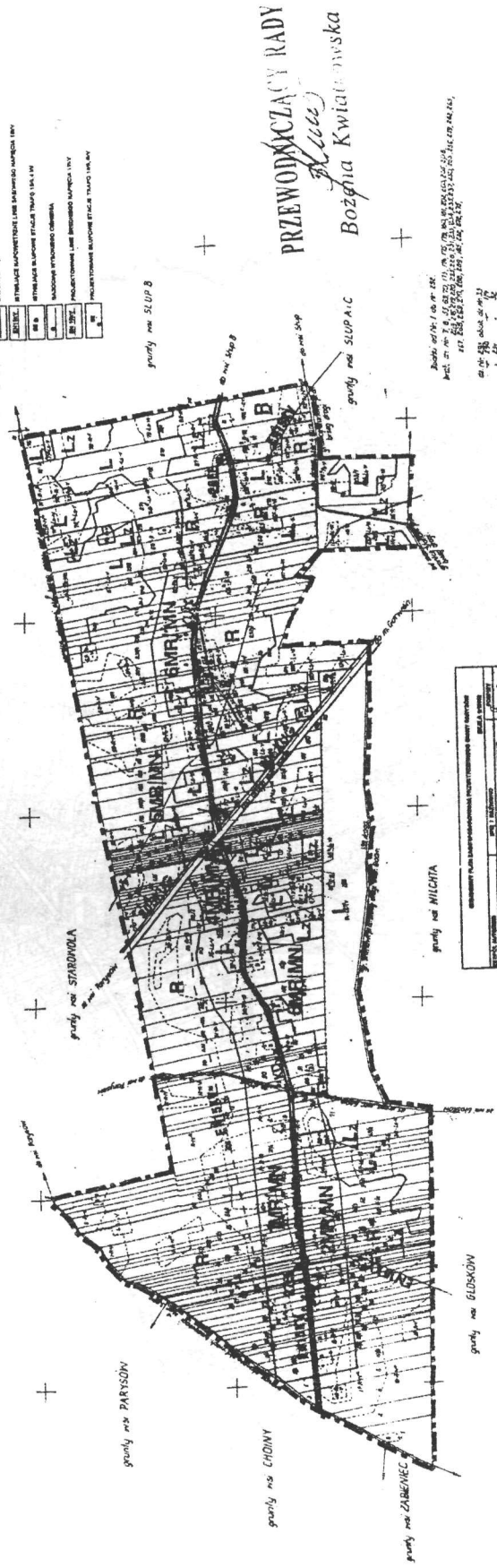
**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Bożena Kwiatkowska*

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARYSÓW GMINY GARWOLIŃSKI POWIAT WIEŚ SŁUP 1 : 5000

Załącznik Nr 2/3  
do Uchwały Nr XIII/60/03  
Rady Gminy w Parysowie  
z dnia 30 grudnia 2003 r.

## OZNACZENIA

1	GRUNTY ADMINISTRACYJNE
2	LINE KONTAKTOWE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH
3	TERENY ZAKŁADOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
4	TERENY WYMIAROWI
5	TERENY ULIKOWE
6	TERENY ZAKŁADOWE
7	TERENY KONTAKTOWE
8	TERENY WYMIAROWI
9	TERENY KONTAKTOWE
10	TERENY KONTAKTOWE
11	TERENY KONTAKTOWE
12	TERENY KONTAKTOWE
13	TERENY KONTAKTOWE
14	TERENY KONTAKTOWE
15	TERENY KONTAKTOWE
16	TERENY KONTAKTOWE
17	TERENY KONTAKTOWE
18	TERENY KONTAKTOWE
19	TERENY KONTAKTOWE
20	TERENY KONTAKTOWE
21	TERENY KONTAKTOWE
22	TERENY KONTAKTOWE
23	TERENY KONTAKTOWE
24	TERENY KONTAKTOWE
25	TERENY KONTAKTOWE
26	TERENY KONTAKTOWE
27	TERENY KONTAKTOWE
28	TERENY KONTAKTOWE
29	TERENY KONTAKTOWE
30	TERENY KONTAKTOWE
31	TERENY KONTAKTOWE
32	TERENY KONTAKTOWE
33	TERENY KONTAKTOWE
34	TERENY KONTAKTOWE
35	TERENY KONTAKTOWE
36	TERENY KONTAKTOWE
37	TERENY KONTAKTOWE
38	TERENY KONTAKTOWE
39	TERENY KONTAKTOWE
40	TERENY KONTAKTOWE
41	TERENY KONTAKTOWE
42	TERENY KONTAKTOWE
43	TERENY KONTAKTOWE
44	TERENY KONTAKTOWE
45	TERENY KONTAKTOWE
46	TERENY KONTAKTOWE
47	TERENY KONTAKTOWE
48	TERENY KONTAKTOWE
49	TERENY KONTAKTOWE
50	TERENY KONTAKTOWE
51	TERENY KONTAKTOWE
52	TERENY KONTAKTOWE
53	TERENY KONTAKTOWE
54	TERENY KONTAKTOWE
55	TERENY KONTAKTOWE
56	TERENY KONTAKTOWE
57	TERENY KONTAKTOWE
58	TERENY KONTAKTOWE
59	TERENY KONTAKTOWE
60	TERENY KONTAKTOWE
61	TERENY KONTAKTOWE
62	TERENY KONTAKTOWE
63	TERENY KONTAKTOWE
64	TERENY KONTAKTOWE
65	TERENY KONTAKTOWE
66	TERENY KONTAKTOWE
67	TERENY KONTAKTOWE
68	TERENY KONTAKTOWE
69	TERENY KONTAKTOWE
70	TERENY KONTAKTOWE
71	TERENY KONTAKTOWE
72	TERENY KONTAKTOWE
73	TERENY KONTAKTOWE
74	TERENY KONTAKTOWE
75	TERENY KONTAKTOWE
76	TERENY KONTAKTOWE
77	TERENY KONTAKTOWE
78	TERENY KONTAKTOWE
79	TERENY KONTAKTOWE
80	TERENY KONTAKTOWE
81	TERENY KONTAKTOWE
82	TERENY KONTAKTOWE
83	TERENY KONTAKTOWE
84	TERENY KONTAKTOWE
85	TERENY KONTAKTOWE
86	TERENY KONTAKTOWE
87	TERENY KONTAKTOWE
88	TERENY KONTAKTOWE
89	TERENY KONTAKTOWE
90	TERENY KONTAKTOWE
91	TERENY KONTAKTOWE
92	TERENY KONTAKTOWE
93	TERENY KONTAKTOWE
94	TERENY KONTAKTOWE
95	TERENY KONTAKTOWE
96	TERENY KONTAKTOWE
97	TERENY KONTAKTOWE
98	TERENY KONTAKTOWE
99	TERENY KONTAKTOWE
100	TERENY KONTAKTOWE



PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Bożena Kwiatkowska*  
Bożena Kwiatkowska

Wzrost: 1,60 m  
Masa ciała: 60 kg  
Data urodzenia: 1958-08-14  
Miejsce urodzenia: Parysów  
Adres: ul. ...  
Dane kontaktowe: ...

IMIĘ	... ..
WZROST	1,60 m
CIĘŻAR CIEŁA	60 kg
DATA URODZENIA	1958-08-14
MIEJSCE URODZENIA	Parysów
ADRES	ul. ... ..
DANE KONTAKTOWE	...

Mapa 1:5000

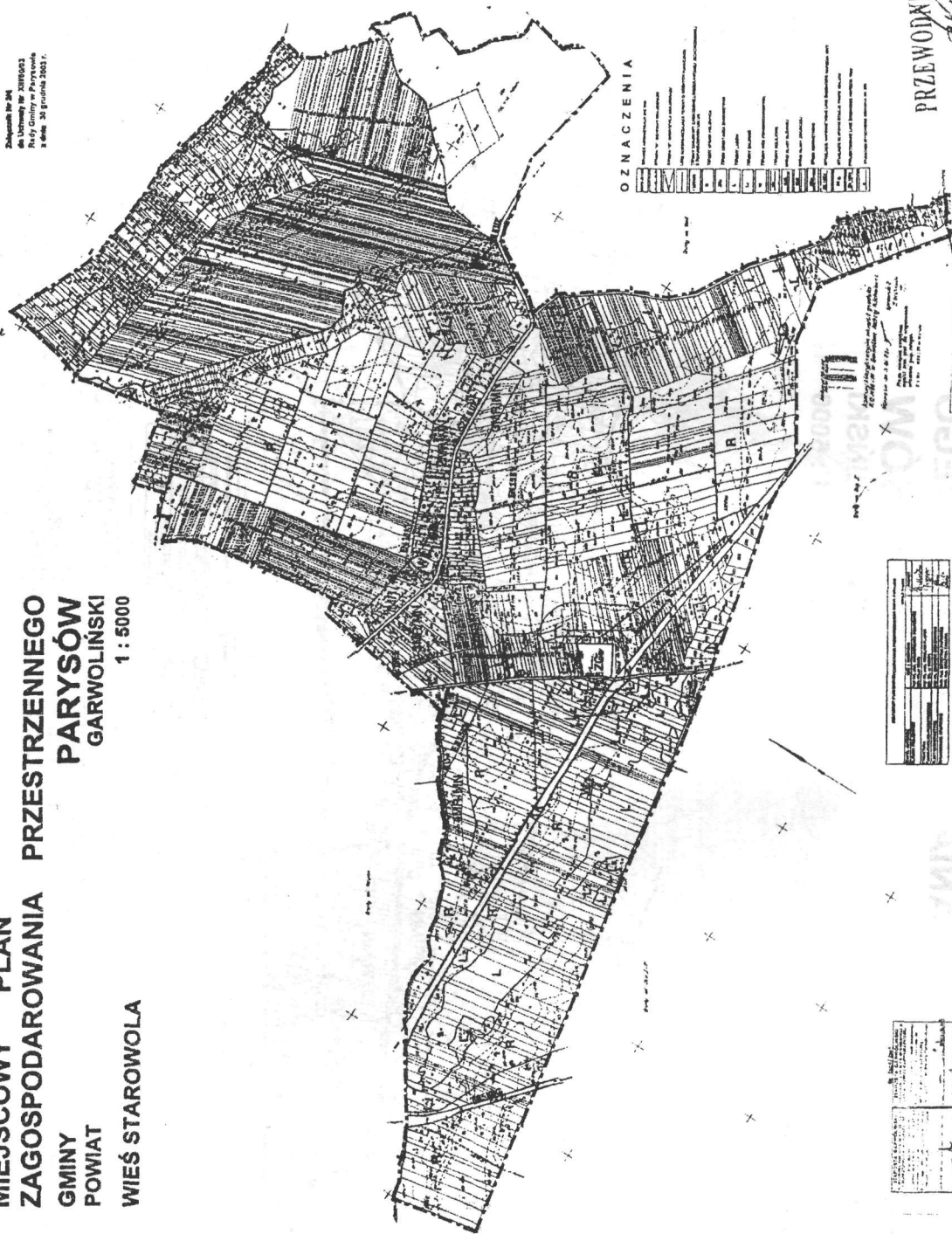
Wzrost: 1,60 m  
Masa ciała: 60 kg  
Data urodzenia: 1958-08-14  
Miejsce urodzenia: Parysów  
Adres: ul. ... ..  
Dane kontaktowe: ...

IMIĘ: ... ..  
WZROST: 1,60 m  
CIĘŻAR CIEŁA: 60 kg  
DATA URODZENIA: 1958-08-14  
MIEJSCE URODZENIA: Parysów  
ADRES: ul. ... ..  
DANE KONTAKTOWE: ...

IMIĘ: ... ..  
WZROST: 1,60 m  
CIĘŻAR CIEŁA: 60 kg  
DATA URODZENIA: 1958-08-14  
MIEJSCE URODZENIA: Parysów  
ADRES: ul. ... ..  
DANE KONTAKTOWE: ...

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PARYSÓW  
GMINY  
POWIAT  
WIEŚ STAROWOLA  
1 : 5000**

Załącznik Nr 24  
do Uchwały Nr XXIV/06/2  
Rady Gminy w Parysowie  
z dnia 24 kwietnia 2003 r.



**OZNACZENIA**

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

PRZEWODNICY  
Bożenna Kwiatka

1 : 5000

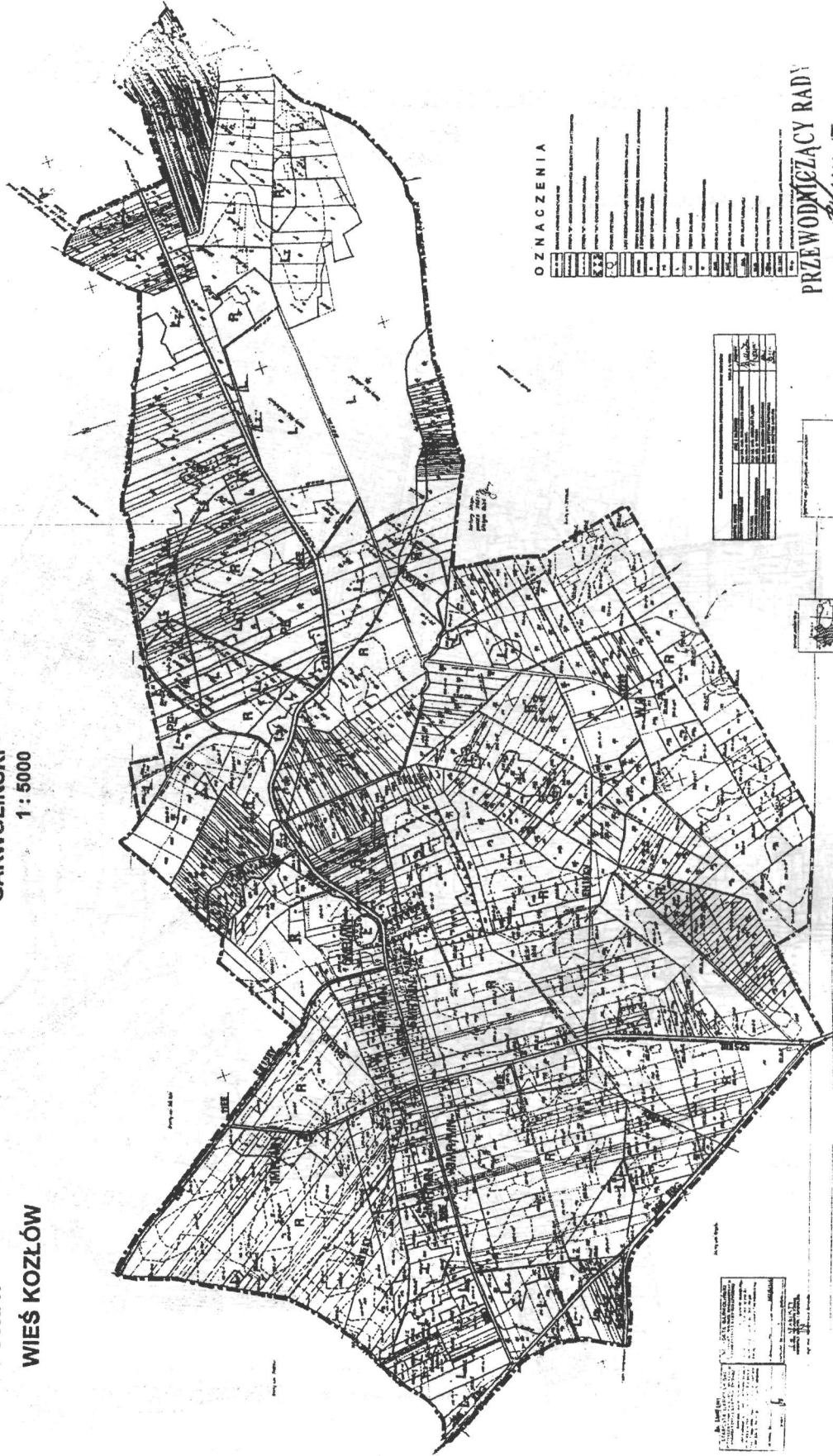
woj. łódzkie gm. PARYSÓW wieś STAROWOLA

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PARYSÓW  
GARWOLIŃSKI**  
1 : 5000  
**WIEŚ KOZŁÓW**

Zagosp. Nr 25  
do Uchwały nr XXVIII/03  
Rady Gminy w Parysowie  
z dnia 30 grudnia 2003 r.



**OZNACZENIA**

1	Parcela
2	Parcela w zabudowie
3	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem
4	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem
5	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem i drzewami
6	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem i drzewami i wierzbiakami
7	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem i drzewami i wierzbiakami i kępami
8	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem i drzewami i wierzbiakami i kępami i łąkami
9	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem i drzewami i wierzbiakami i kępami i łąkami i wierzbiakami
10	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem i drzewami i wierzbiakami i kępami i łąkami i wierzbiakami i łąkami
11	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem i drzewami i wierzbiakami i kępami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami
12	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem i drzewami i wierzbiakami i kępami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami i łąkami
13	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem i drzewami i wierzbiakami i kępami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami
14	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem i drzewami i wierzbiakami i kępami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami i łąkami
15	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem i drzewami i wierzbiakami i kępami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami i łąkami
16	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem i drzewami i wierzbiakami i kępami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami i łąkami
17	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem i drzewami i wierzbiakami i kępami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami i łąkami
18	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem i drzewami i wierzbiakami i kępami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami i łąkami
19	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem i drzewami i wierzbiakami i kępami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami i łąkami
20	Parcela w zabudowie z ogrodzeniem i ogrodem i drzewami i wierzbiakami i kępami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami i łąkami i wierzbiakami i łąkami

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Bożena Kwiatkowska*  
Bożena Kwiatkowska

Lp. porządkowa	
Nazwa	
Adres	
Lp. porządkowa	
Nazwa	
Adres	
Lp. porządkowa	
Nazwa	
Adres	

Lp. porządkowa	
Nazwa	
Adres	
Lp. porządkowa	
Nazwa	
Adres	



Gm. PARYSÓW wieś KOZŁÓW



**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PARYSÓW  
GMINY  
POWIAT  
WIEŚ ŁUKOWIEC**

Dotyczy planu nr 300  
do Uchwały nr XXVIII/003  
 Rady Gminy w Parysowie  
 z dnia 30 grudnia 2003 r.

1 : 5000



**WYKAZ POWIERZEŃ**

№	ST

Symbol	Opis	Skala

**OZNACZENIA**

Symbol	Opis

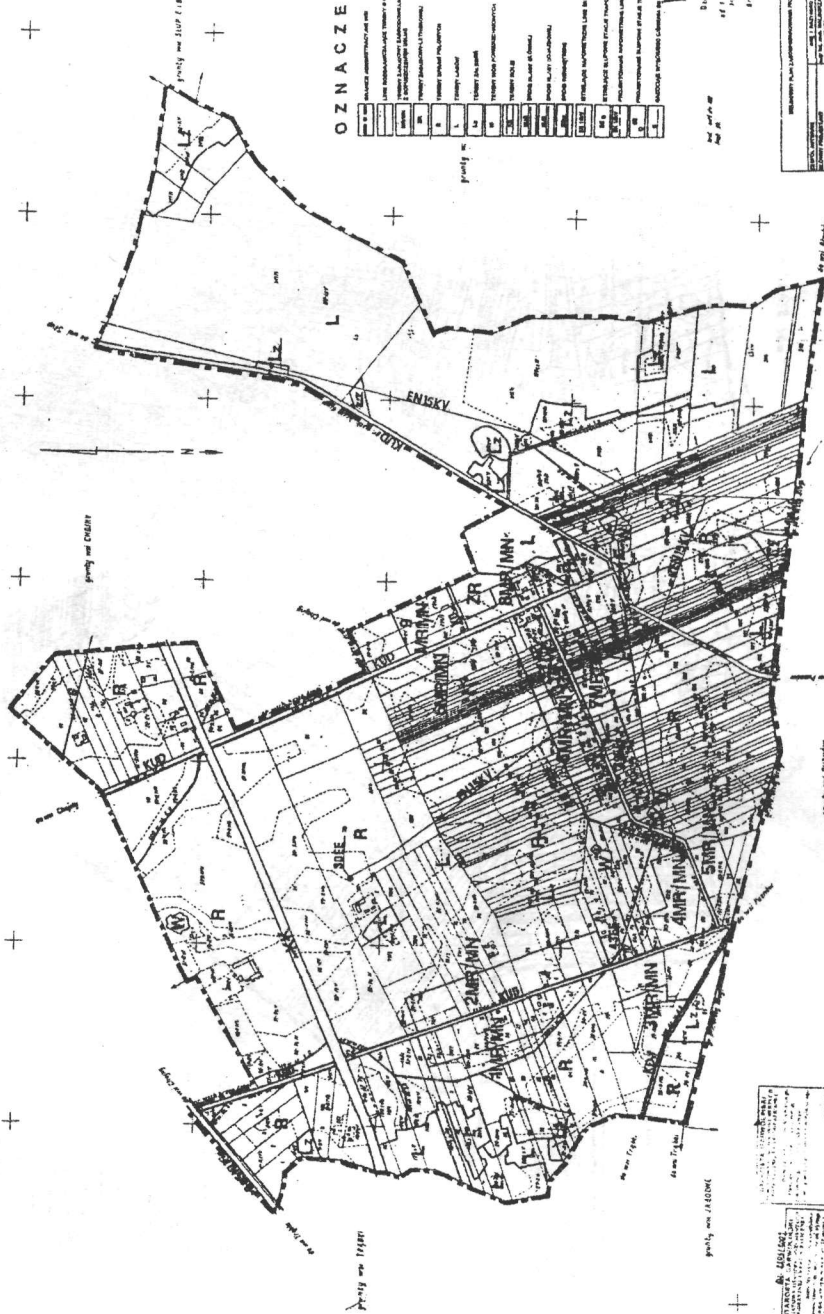
PRZEWODNICZAŁA RADY  
*Bożena Kwiatkowska*  
Bożena Kwiatkowska

<b>WIEŚ ŁUKOWIEC</b>	<div style="text-align: center;">                   0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100             </div>	Liczba stron: 1 Liczba arkuszy: 1 Data: 2003 r.
----------------------	---	---

**MIEJSOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PARYSÓW  
GMINY  
POWIAT  
WIEŚ ŻABINIEC**

1 : 5000

Zatwierdził: Burmistrz  
Miejski Wydział Urbanistyki  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
Rady Gminy w Parysowie  
z dnia 30 grudnia 2023 r.



**OZNACZENIA**

Symbol	Opis
1	Linia zabudowy
2	Linia drogi
3	Linia granic działek
4	Linia granic nieruchomości
5	Linia granic terenów zielonych
6	Linia granic terenów rekreacyjnych
7	Linia granic terenów sportowych
8	Linia granic terenów kulturowych
9	Linia granic terenów o znaczeniu historycznym
10	Linia granic terenów o znaczeniu krajoznawczym
11	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
12	Linia granic terenów o znaczeniu ekologicznym
13	Linia granic terenów o znaczeniu estetycznym
14	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
15	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-ekologicznym
16	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-krajoznawczym
17	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-ekologicznym
18	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-estetycznym
19	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-estetycznym
20	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-historycznym
21	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-historycznym
22	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-przyrodniczym
23	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-historiczno-ekologicznym
24	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-historiczno-ekologicznym
25	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-przyrodniczo-ekologicznym
26	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-historiczno-estetycznym
27	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-historiczno-estetycznym
28	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-przyrodniczo-estetycznym
29	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-historiczno-estetyczno-ekologicznym
30	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-historiczno-estetyczno-ekologicznym
31	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-przyrodniczo-estetyczno-ekologicznym
32	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-historiczno-estetyczno-ekologiczno-estetycznym
33	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-historiczno-estetyczno-ekologiczno-estetycznym
34	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-przyrodniczo-estetyczno-ekologiczno-estetycznym
35	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-historiczno-estetyczno-ekologiczno-estetyczno-ekologicznym
36	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-historiczno-estetyczno-ekologiczno-estetyczno-ekologicznym
37	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-przyrodniczo-estetyczno-ekologiczno-estetyczno-ekologicznym
38	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-historiczno-estetyczno-ekologiczno-estetyczno-ekologiczno-estetycznym
39	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-historiczno-estetyczno-ekologiczno-estetyczno-ekologiczno-estetycznym
40	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-przyrodniczo-estetyczno-ekologiczno-estetyczno-ekologiczno-estetycznym

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
Bożena Kwiatkowska

Symbol	Opis
1	Linia zabudowy
2	Linia drogi
3	Linia granic działek
4	Linia granic nieruchomości
5	Linia granic terenów zielonych
6	Linia granic terenów rekreacyjnych
7	Linia granic terenów sportowych
8	Linia granic terenów kulturowych
9	Linia granic terenów o znaczeniu historycznym
10	Linia granic terenów o znaczeniu krajoznawczym
11	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
12	Linia granic terenów o znaczeniu ekologicznym
13	Linia granic terenów o znaczeniu estetycznym
14	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
15	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-ekologicznym
16	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-krajoznawczym
17	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-ekologicznym
18	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-estetycznym
19	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-krajoznawczym
20	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-ekologicznym
21	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-estetycznym
22	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-krajoznawczym
23	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-ekologicznym
24	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-estetycznym
25	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-krajoznawczym
26	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-ekologicznym
27	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-estetycznym
28	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-krajoznawczym
29	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-ekologicznym
30	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-estetycznym
31	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-krajoznawczym
32	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-ekologicznym
33	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-estetycznym
34	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-krajoznawczym
35	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-ekologicznym
36	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-estetycznym
37	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-krajoznawczym
38	Linia granic terenów o znaczeniu historyczno-ekologicznym
39	Linia granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-estetycznym
40	Linia granic terenów o znaczeniu estetyczno-krajoznawczym

2023/32/64 WZP WIEŚ ŻABINIEC	Wzrost 1820 Wzrost 1820 Wzrost 1820	Wzrost 1820 Wzrost 1820 Wzrost 1820	Wzrost 1820 Wzrost 1820 Wzrost 1820	Wzrost 1820 Wzrost 1820 Wzrost 1820
------------------------------------	---	---	---	---

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PARYSÓW  
GMINY  
POWIAT  
WIEŚ GÓRKI KOLONIA**

1 : 5000

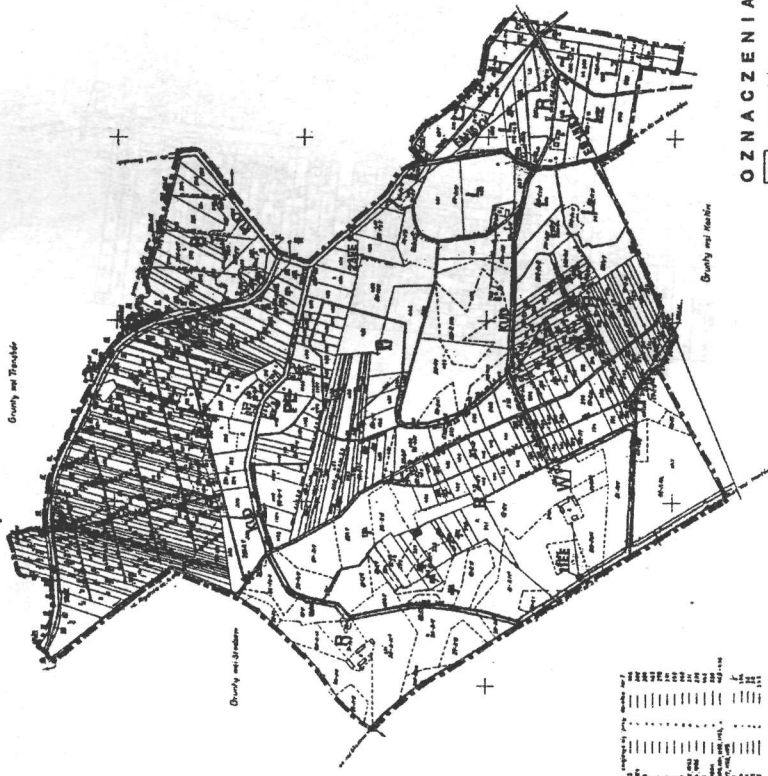
Wykonany w 1989 r.  
dla Uchwały Nr XVIII/003  
Sejmiku Gminy w Parysowie  
z dnia 30 grudnia 2003 r.

Mapa zasadnicza  
WIEŚ GÓRKI KOLONIA  
gm Parysów

MIETRYKA ARMIUSZA  
Kopie planu zagospodarowania przestrzennego  
z datą wydania: 1989.08.04  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
z datą wydania: 1989.08.04  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
z datą wydania: 1989.08.04

Przewodnik: Bożena Kwiatkowska

PRZEWODNIKI RABY  
Bożena Kwiatkowska



**OZNACZENIA**

1	Linia graniczna
2	Linia graniczna nieruchomości
3	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
4	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
5	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
6	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
7	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
8	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
9	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
10	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
11	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
12	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
13	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
14	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
15	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
16	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
17	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
18	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
19	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
20	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
21	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
22	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
23	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
24	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
25	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
26	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
27	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
28	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
29	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
30	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
31	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
32	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
33	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
34	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
35	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
36	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
37	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
38	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
39	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
40	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
41	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
42	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
43	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
44	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
45	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
46	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
47	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
48	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
49	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
50	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
51	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
52	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
53	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
54	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
55	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
56	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
57	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
58	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
59	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
60	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
61	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
62	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
63	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
64	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
65	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
66	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
67	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
68	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
69	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
70	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
71	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
72	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
73	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
74	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
75	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
76	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
77	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
78	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
79	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
80	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
81	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
82	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
83	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
84	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
85	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
86	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
87	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
88	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
89	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
90	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
91	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
92	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
93	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
94	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
95	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
96	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
97	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
98	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
99	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie
100	Linia graniczna nieruchomości w zabudowie

WIEŚ GÓRKI KOLONIA  
Gmina Parysów  
Powiat Garwoliński  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
z datą wydania: 1989.08.04  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
z datą wydania: 1989.08.04

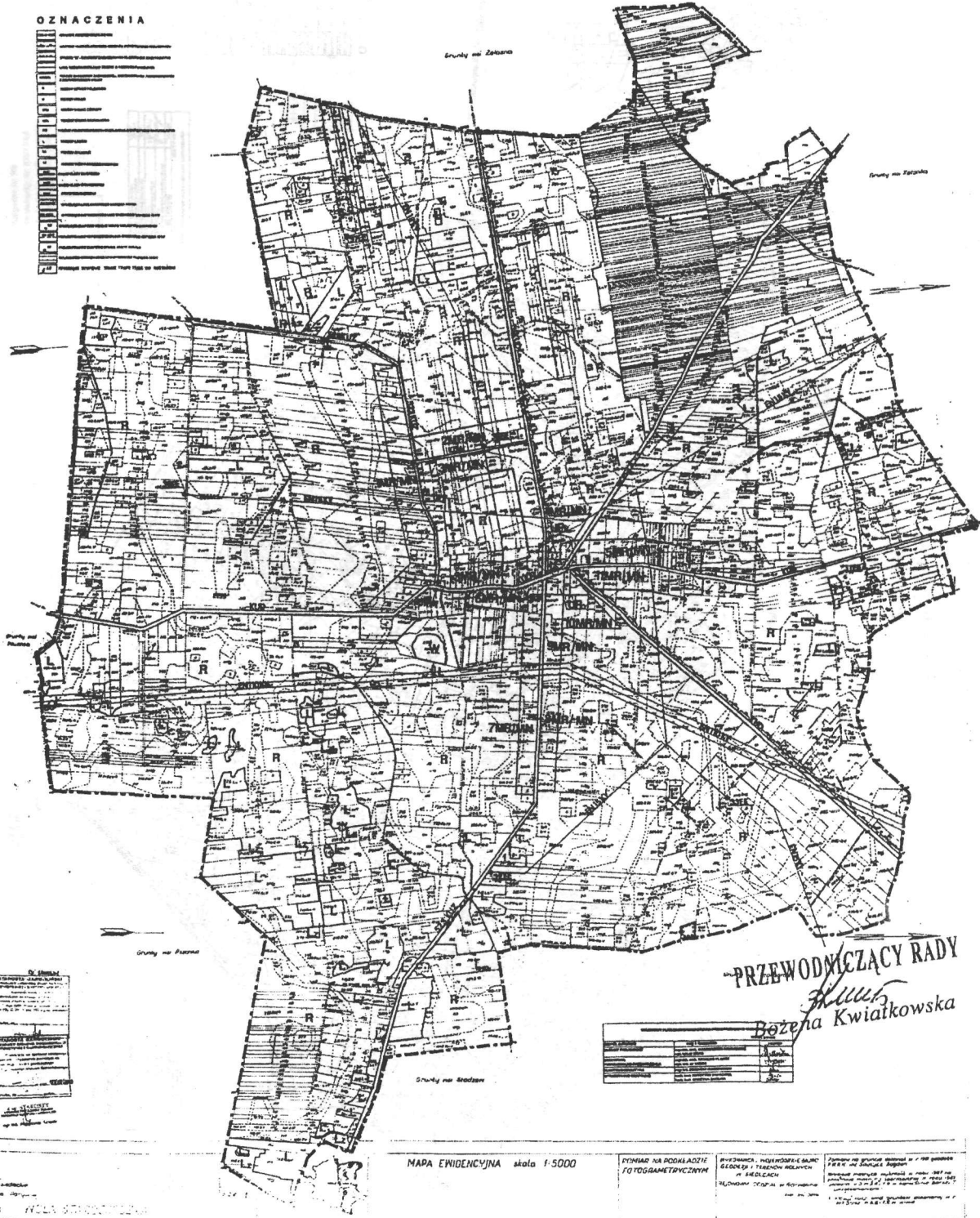
Wykonany w 1989 r.  
dla Uchwały Nr XVIII/003  
Sejmiku Gminy w Parysowie  
z dnia 30 grudnia 2003 r.

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY  
POWIAT  
WIEŚ WOLA STAROGRODZKA**

**PARYSÓW  
GARWOLIŃSKI  
1 : 5000**

Zatwierdził  
do Uchwały Nr 128/05/03  
Rady Gminy w Paryśowie  
z dnia 30 grudnia 2003 r.

**OZNACZENIA**



MAPA EWIDENCYJNA skala 1:5000

RYMBAR NA PODKLASZCIE  
FOTOGRAMETRYCZNYM

WYKONANO NA PODKLASZCIE  
SIEDLISKI I TERENOWI AERIALNYM  
W SIEDLISKU

Przebieg linii granic obszarów w 1:5000 zgodnie  
z Uchwałą Rady Gminy w Paryśowie z dnia 30 grudnia 2003 r.  
zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Paryśowie z dnia 30 grudnia 2003 r.  
zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Paryśowie z dnia 30 grudnia 2003 r.

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PARYSÓW  
GMINY  
POWIAT  
GARWOLIŃSKI  
WIEŚ CHOINY  
1 : 5000**

Załącznik nr 2/98  
do Uchwały nr XXV/0023  
 Rady Gminy w Parysowie  
 z dnia 14 grudnia 2003 r.

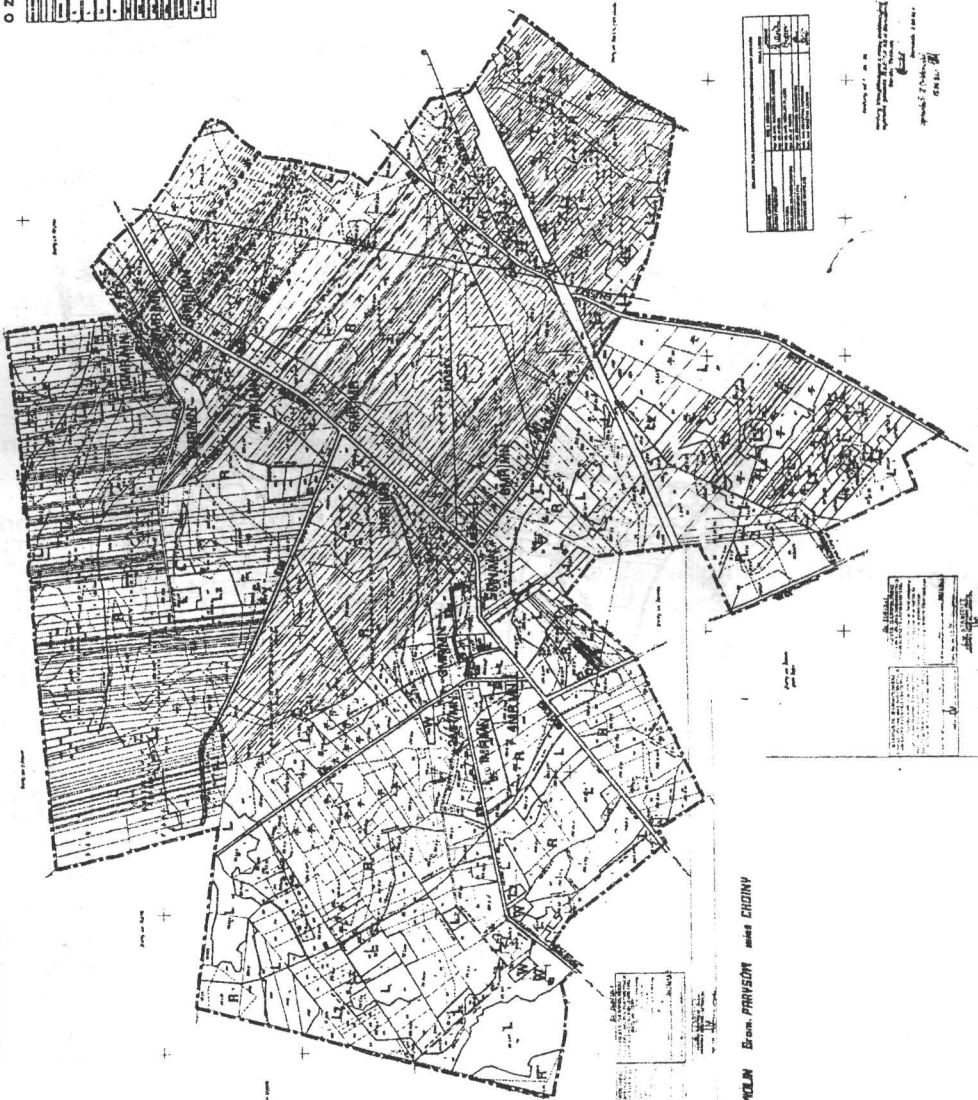
**OZNACZENIA**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Nr 1  
nazwa **CHOINY**  
pow. 0,0000 ha  
nr ewidencyjny

WZDZIAŁANIE  
1. Nazwa przedsięwzięcia: ...  
2. Cel przedsięwzięcia: ...  
3. Opis przedsięwzięcia: ...  
4. Termin realizacji: ...  
5. Wykonawca: ...

*Bożena Kwiatkowska*  
Bożena Kwiatkowska



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

BRAPOLIN Brzoza PARYSÓW wieś CHOINY

BRAPOLIN Brzoza PARYSÓW wieś CHOINY

