

UCHWAŁA Nr XXVII/130/2004

RADY GMINY RZAŚNIK

z dnia 30 grudnia 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 17 pkt 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717), uchwały Rady Gminy w Rząśniku nr XIII/65/2003 z dnia 22 października 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Rząśnik, Rada Gminy w Rząśniku, stwierdzając zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rząśnik (uchwała nr VIII/45/2003 Rady Gminy w Rząśniku z dnia 27 maja 2003r.), po dokonaniu rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w projekcie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania na wniosek Wójta Gminy Rząśnik uchwała, co następuje:

Dział I

Rozdział 1

Zakres obowiązywania i zawartość planu

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar gminy Rząśnik w granicach administracyjnych gminy w podziale na obręby geodezyjne:

1. Rząśnik, Rząśnik PGR;
2. Bielino;
3. Dąbrowa;
4. Gołystok;
5. Grądy Polewne;
6. Grodziczno;
7. Janowo;
8. Józefowo;
9. Komorowo;
10. Nowa Wieś;
11. Nowe Wielątki;
12. Nowy Lubiel;

13. Nury;
14. Ochudno;
15. Osiny;
16. Ostrówek;
17. Plewica;
18. Porządzie;
19. Rogóżno;
20. Stary Lubiel;
21. Wielątki Folwark;
22. Wincentowo, Wincentowo Bagno Pulwy;
23. Wola Polewna;
24. Wólka Folwark;
25. Wólka Lubielska;
26. Wólka Przekory,
27. Wólka Wojciechówek.

§ 2.

1. Granice obszaru objętego planem są wyznaczone w części graficznej na rysunku planu, składającym się z 29 arkuszy, sporządzonych na mapach w skali 1:2000. Rysunek planu jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek obszarów lasów państwowych "Puszcza Biała" stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w projekcie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonych poprzez:
 - a) linie zabudowy,
 - b) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek lub terenu,
 - c) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy,
 - d) określenie geometrii dachu,
 - e) minimalny, procentowy wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnych,
- 7) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości określonych poprzez:
 - a) szerokości frontów działek,
 - b) powierzchni działek,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego;

- 8) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 9) sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 11) sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone linią ciągłą na rysunku planu;
- 2) granice opracowania;
- 3) granice obrębów geodezyjnych;
- 4) granice gminy;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone na rysunku planu symbolem wyrażonym literami lub literami i cyfrą;
- 6) miejsca usytuowania stanowisk archeologicznych których granice oznaczone są liniami rozgraniczającymi, literą A i cyframi.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały wraz z załącznikami nr 1 do nr 4, stanowiącymi integralne części planu - o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Rzęśniku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzęśnik - o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu składającą się z 29 arkuszy, wykonaną na mapie w skali 1:2000, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć dopuszczalne na określonym obszarze funkcje o znaczeniu drugorzędym, będące uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego;
- 7) usługach - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub wbudowane lokale usługowe służące funkcji usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, administracji publicznej, rzemiosła z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów, handlu hurtowego, a także usług wymagających bazy pojazdów mechanicznych;
- 8) usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem

urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi;

9) obiektach służących działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć bazy i siedziby firm (podmiotów gospodarczych) prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji i przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, budownictwa, handlu hurtowego oraz szeroko rozumianych usług dla innych podmiotów gospodarczych i ludności - z wyłączeniem usług publicznych;

10) terenie - rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i cyframi);

11) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;

12) obiekcie - należy przez to rozumieć jednostkę gospodarczą lub zespół jednostek stanowiący całość zainwestowania i zagospodarowania jednej działki budowlanej;

13) budynki funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć budynki, w których prowadzona jest działalność stanowiąca podstawową funkcję zakładu (jednostki gospodarczej);

14) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynków od ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni publicznej, wnętrza osiedlowego lub innych obiektów - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 metr oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych);

15) liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynków od ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni publicznej, wnętrza osiedlowego lub innych obiektów - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 metr oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych);

16) intensywność zabudowy- należy przez to rozumieć iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej, liczonych w m²;

17) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Nie uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: zielen projektowaną na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych;

18) ładzie przestrzennym- rozumie się przez to takie ukształtowanie przestrzeni, które

tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;

19) interes publiczny - rozumie się przez to uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;

20) obszar przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;

21) dobra kultury współczesnej- należy przez to rozumieć nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna;

22) powierzchnia sprzedaży -należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów;

23) inwestycje celu publicznego- należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizacje celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów obszaru objętego planem

§ 6. Ustala się wiodące funkcje na obszarze objętym planem:

- 1) rolnicza - jako wewnętrzna funkcja gospodarcza o dominującym kierunku hodowlano - pastwiskowo - zbożowym;
- 2) mieszkaniowa i usługowa realizowana we wszystkich jednostkach osadniczych;
- 3) gospodarki leśnej;
- 4) komunikacji, zaopatrzenia w energię, wodę;
- 5) rekreacji i wypoczynku.

§ 7. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN, MNU;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 3) zabudowy rekreacji indywidualnej - oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
- 4) zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 5) rolnicze - oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 6) usług, handlu i biur - oznaczone na rysunku planu symbolem U;

- 7) szkolnictwa i edukacji - oznaczone na rysunku planu symbolem UE;
- 8) sportu i rekreacji - oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 9) usług medycznych i opieki społecznej - oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 10) kultu religijnego - oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
- 11) komunikacji, transportu i parkingi - oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 12) dystrybucji paliw płynnych i gazowych - oznaczone na rysunku planu symbolem UDP;
- 13) administracji publicznej - oznaczone na rysunku planu symbolem UA;
- 14) usług bezpieczeństwa i ochrony - oznaczone na rysunku planu symbolem UB;
- 15) lasów - oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 16) zalesień - oznaczone na rysunku planu symbolem ZLZ;
- 17) wyznaczone do zalesień - oznaczone na rysunku planu symbolem ZLP;
- 18) cmentarzy - oznaczony na rysunku planu symbolem ZC, cmentarze czynne ZCC;
- 19) przemysłu, składów, baz i usług technicznych - oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 20) górnictwa, powierzchniowej eksploatacji kruszywa - oznaczone na rysunku planu symbolem PG;
- 21) urządzeń zaopatrzenia w wodę - oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 22) gospodarki odpadami - oznaczone na rysunku planu symbolem OS;
- 23) oczyszczalni ścieków - oznaczone na rysunku planu symbolem OW;
- 24) stanowisk archeologicznych i obszarów obserwacji i ochrony archeologicznej - oznaczone na rysunku planu symbolem A oraz nr ewidencyjnym;
- 25) wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 26) rowów melioracyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolem WR;
- 27) dróg publicznych - oznaczone na rysunku planu symbolem KD(G,D,L);
- 28) dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 29) infrastruktury technicznej telekomunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolem T;
- 30) infrastruktury technicznej energetyki - oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 31) tereny zalewowe - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ;
- 32) targowisk i placów handlowych - oznaczone na rysunku planu symbolem UHT.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:

- 1) zabudowa zabytkowa;
- 2) zespoły leśne, zadrzewienia śródpolne, kępy zieleni, dominanty w postaci zabytków przyrody oraz ciekawe wizualnie elementy zagospodarowania zieleni;
- 3) zbiorniki i ciekły wód śródlądowych i otaczająca je zieleń;
- 4) strefy ekspozycji widoków, dominant urbanistycznych i kompozycji przestrzennych.

§ 9. Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:

- 1) dostosowanie nowej zabudowy do walorów historycznych poszczególnych zespołów zabudowy;
- 2) sieci dróg wewnętrznych i publicznych dojazdowych i lokalnych oraz ścieżek rowerowych;
- 3) układy małej architektury;
- 4) miejsca instalacji nośników reklamowych;
- 5) zespoły zieleni wysokiej i niskiej;
- 6) zalesienie gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej
- 7) sieci energetyczne zasilające obiekty i oświetlenie miejsc publicznych.

Rozdział 4

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10.

1. Wyznacza się chronioną strefę ekologiczną obejmującą tereny lasów państwowych w południowej części Gminy oraz obręby geodezyjne Ochudno, Komorowo, Dąbrowa, Wólka Folwark, Wólka Przekory. Zasięg strefy określają przepisy szczególne dotyczące obszaru Natura 2000 Dyrektywa Ptasia obszar Puszcza Biała PLB 140007. Na obszarze specjalnej ochrony NATURA 2000 Dyrektywa Ptasia PLB 140007 obowiązują przepisy art. 33, 34, 35, 36, 37 ustawy o ochronie przyrody.
2. Wyznacza się chronioną strefę ekologiczną obejmującą obszar łąk i bagien z jeziorem Wincentowo nazwaną Bagno Pulwy- zasięg strefy określa rys.1 ark.1.
3. Na terenie obszarów chronionych obowiązują:
 - 1) zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji naruszających równowagę przyrodniczą i naturalne walory terenu;
 - 2) ochrona istniejących zespołów leśnych i prowadzenie naturalnej gospodarki leśnej;
 - 3) zakaz osuszania terenu;
 - 4) zakaz regulacji naturalnych cieków oraz stosunków wodnych;
 - 5) produkcja rolna ukierunkowana na ekologiczną produkcję zwierzęcą i roślinną;
 - 6) nakaz skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod liniami energetycznymi;
 - 7) zakaz nasadzeń pod liniami energetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których wysokość może przekroczyć 3m.;
 - 8) zakaz podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000;
 - 9) nakaz wykonania oceny wpływu na środowisko planów lub przedsięwzięć zgodnie z przepisami szczególnymi na terenach oznaczonych w planie miejscowym symbolami U, KD, P, ZC, WR, WS, OW, OS.

§ 11. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i kształtowania zieleni ustala się:

- 1) ochronę przed zmianą użytkowania kompleksów gruntów ornych III i IV klasy oraz gleb pochodzenia organicznego;

- 2) ochronę istniejących studni i ujęć wody;
- 3) zachowanie zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków wodnych;
- 4) ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zadrzewień i zakrzewień;
- 5) zalesienia nieużytków i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych;
- 6) zachowanie, konserwację i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż dróg;
- 7) obowiązek konserwacji zieleni w okolicy parkingów na terenach zabudowanych;
- 8) lokalizację miejsc parkingowych i postojowych przy drogach głównych wyposażonych w przenośne toalety publiczne i pojemniki na odpady stałe;
- 9) podtrzymywanie i utrwalanie korytarza ekologicznego, wzdłuż rzek;
- 10) zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 5m od korony dolin rzek;
- 11) zakaz sytuowania ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 1,5m od korony rowów melioracyjnych;
- 12) ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami;
- 13) zakaz zasypywania rowów melioracyjnych;
- 14) ochronę dolin rzecznych wraz z zespołami lasów łągowych i łąk;
- 15) obowiązek tworzenia wiejskich punktów gromadzenia i segregacji odpadów, skąd nieczystości wywożone będą na stałe gminne wysypisko śmieci.
- 16) zachowanie na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku, na poziomie zgodnym z przepisami szczegółowymi; sugerowane nieprzekraczalne poziomy od godz. 22:00 do 6:00 - do 45 dB A w godzinach 6.00 do 22.00.55 dB A, maksymalny krótkotrwały poziom dźwięku do 75 dB;
- 17) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 18) zakaz lokalizacji zabudowy na terenach zalewowych za wyjątkiem sezonowych obiektów i urządzeń związanych z wypoczynkiem;
- 19) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby;
- 20) zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;
- 21) zakaz chowu oraz hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
- 22) nakaz realizacji szczelnych zbiorników na gnojowicę w gospodarstwach rolnych;
- 23) zakaz budowy zakładów i obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 24) zakaz budowy obiektów i zakładów o szkodliwym wpływie na środowisko;
- 25) ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 26) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych powierzchnią eksploatacją złóż oraz inną działalnością gospodarczą;
- 27) możliwość budowy lokalnych spiętrzeń wody, studni, stawów, rowów

melioracyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi;

28) możliwość wykorzystania wód powierzchniowych i podziemnych do celów gospodarczych zgodnie z przepisami szczególnymi

29) zakaz nasadzeń pod liniami energetycznymi drzew i krzewów których wysokość może przekroczyć 3m;

30) nakaz przycinania lub usuwania drzew i krzewów rosnących pod liniami energetycznymi.

§ 12. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) utrzymanie charakterystycznych cech architektonicznych zabudowy w obiektach nowoprojektowanych i modernizowanych;
- 2) zachowanie istniejących dominant kompozycji przestrzennych;
- 3) zachowanie stref ekspozycji istniejących dominant urbanistycznych;
- 4) zachowanie i ochronę obiektów zabytkowych;
- 5) zachowanie i ochronę kompleksów leśnych.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 13.

1. Ustala się strefy obserwacji archeologicznej na terenie pasa wzniesień w obrębach geodezyjnych Rzańnik, Porządzie, Gołystok oraz w pasie nadnarwiańskim zgodnie z zasięgiem zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

2. Tereny wyznaczonych stref obserwacji archeologicznej określa rys. 1 ark. 1.

3. W strefach, o których mowa w ust. 1 oraz na terenie stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku literą A i liczbą ustala się obowiązek:

- 1) uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, prac ziemnych, zmian warunków zabudowy oraz sposobu użytkowania terenu;
- 2) przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych wyprzedzających działania inwestycyjne;
- 3) prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

§ 14. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji konserwatora zabytków ustala się:

- 1) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zmian warunków zabudowy i zmian w użytkowaniu;
- 2) obowiązek prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 6

Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się instalację obiektów małej architektury tylko na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych oraz planów zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, po uprzednim uzgodnieniu projektu z właścicielami sąsiednich nieruchomości;
- 3) obiekty tymczasowe nie mogą odbiegać od stylu okolicznej zabudowy oraz ich kubatura nie może dominować nad istniejącymi obiektami;
- 4) po rozbiórce obiektu tymczasowego teren należy zrehabilitować;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych, po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem działki oraz odpowiednim zabezpieczeniu tych urządzeń;
- 6) umieszczenie zieleni na terenach publicznych wymaga opracowania projektu zieleni;
- 7) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych na terenach publicznych i prywatnych, ogrodzeniach oraz na elewacjach budynków;
- 8) umieszczenie nośników reklamowych wymaga wykonania dokumentacji projektowych instalacji i uzyskania zgody właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. Układ komunikacyjny na terenie gminy stanowią drogi:

- 1) droga wojewódzka główna nr 618;
- 2) drogi powiatowe lokalne nr 28526, 28535, 28536, 28537, 28542, 28544, 28545;
- 3) drogi gminne lokalne;
- 4) drogi gminne dojazdowe;
- 5) drogi wewnętrzne;
- 6) linia kolejowa relacji Warszawa-Ostrołęka.

§ 17. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego na terenie gminy:

1. Dla nowej zabudowy oraz zabudowy podlegającej rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów ustala się obowiązek zapewnienia na terenie inwestycji miejsc parkingowych w ilościach:

- a) dla usług, biur i handlu - 30 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy;
- b) dla gastronomii - 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- c) dla centrów handlowo-usługowych - 35 stanowisk na 1000m² powierzchni użytkowej budynków;
- d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min 0,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkańca;
- e) dla terenów rekreacji i sportu - 10 miejsc parkingowych na 100 użytkowników,
- f) dla zabudowy pensjonatowej i hoteli - 20 miejsc na 100 łóżek,
- g) dla pokoi gościnnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce parkingowe na pokój gościnny,
- h) dla budynków wielorodzinnych- 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie,

- i) dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła - 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
- 2. Minimalna szerokości ścieżek rowerowych wynosi 1,5m dla ścieżki jednokierunkowej oraz 2m dla ścieżki dwukierunkowej;
- 3. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi;
- 4. Utrzymuje się istniejące zjazdy na drogi publiczne;
- 5. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe do zabudowań kolonijnych i innych obiektów i urzędzeń, przebiegające po terenach prywatnych z istniejącymi zjazdami na drogi publiczne;
- 6. Nowe ogrodzenia od strony dróg sytuować w linii rozgraniczającej drogi lub na terenie własnej działki;
- 7. Utrzymuje się istniejące ogrodzenia usytuowane wzdłuż dróg;
- 8. Dopuszcza się modernizację dróg, zmiany układów komunikacyjnych, lokalizację i budowę nowych dróg, wprowadzenie zmiany klas i parametrów zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9. Przy modernizacji, rozbudowie i budowie nowych dróg należy uwzględnić ulokowanie w pasie drogowym linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego;
- 10. Warunki powiązań układu komunikacyjnego na terenie gminy z układem zewnętrznym określają zarządcy dróg.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

- 1. Ustala się obowiązek uzgadniania z Szefostwem Infrastruktury WLOP lokalizacji i budowy wszelkich obiektów o wysokości powyżej 50m npt, elektrowni wiatrowych, rurociągów gazowych powyżej DN-500, napowietrznych linii energetycznych powyżej 110kV, masztów, anten i stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) utrzymuje się lokalizację istniejących ujęć wody i hydroforni;
 - 2) budowę sieci wodociągowych w zależności od potrzeb;
 - 3) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody i hydroforni;
 - 4) dla terenów nie objętych systemem wodociągów do czasu realizacji tej sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę stosownie do odrębnych przepisów.
- 3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:
 - 1) budowę kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem zgodnie z potrzebami;
 - 2) budowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków grupowych i przydomowych zgodnie z potrzebami;
 - 3) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez system sieci kanalizacyjnych i pompowni;
 - 4) obowiązek wywozu ścieków gromadzonych w zbiornikach do wyznaczonych punktów zlewnych oczyszczalni zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 5) dla terenów nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach pod warunkiem

zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych przepisów;

6) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków produkcyjnych przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków;

7) dopuszcza się budowę nowych pompowni kanalizacyjnych i sieci kanalizacji;

8) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji ustala się możliwość utylizacji ścieków w oczyszczalniach przydomowych lub grupowych;

9) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych do istniejących kolektorów deszczowych;

2) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;

3) możliwość odprowadzenia wód opadowych do wód powierzchniowych na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem lub zarządcą wód powierzchniowych.

5. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem

zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów;

2) obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację odpadów.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

1) jako preferowane zaopatrzenie w ciepło ustala się indywidualne systemy oparte na nieuciążliwych dla otoczenia źródła energii: gaz, energię elektryczną, drewno, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii, zasoby energii geotermalnej na zasadach według przepisów odrębnych;

2) jako uzupełniające źródło ciepła ustala się system centralnego ogrzewania zasilany z kotłowni lokalnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) jako docelowe przewiduje się zaopatrzenie w gaz z sieci przewodowej;

2) do czasu realizacji sieci gminnej przewiduje się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;

3) wykorzystanie gazu propan-butan butlowego i w zbiornikach do celów gospodarczych i zaopatrzenia w energię ciepłą;

4) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi;

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia SN 15kV i niskich napięć nN 0,4kV;

2) zachowanie istniejących stacji rozdzielczych i transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych;

3) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji istniejących oraz budowie nowych

linii energetycznych, a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji, wymianie istniejących oraz budowie nowych stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych;

4) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych napowietrznych na podbudowie słupowej oraz stacji w wykonaniu słupowym;

5) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych kablowych oraz stacji wewnętrznych;

5) dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi;

6) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego lub inne upoważnione osoby;

7) prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach;

8) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii napowietrznych SN i nN na wspólnych słupach;

9) podłączenie obiektów i budynków do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora energetycznego będzie się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi;

10) dopuszcza się budowę lokalnych elektrowni wiatrowych, wodnych, generatorów i urządzeń prądotwórczych zgodnie z przepisami szczególnymi;

11) dopuszcza się budowę lokalnych, rozproszonych źródeł wytwarzania energii elektrycznej w tym źródła odnawialne i wykorzystujące lokalne zasoby biomasy zgodnie z przepisami szczególnymi;

12) szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej i oświetlenia terenu.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) zachowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej;

2) obsługę zabudowy na obszarze objętym planem poprzez istniejące i nowe urządzenia telekomunikacyjne;

3) lokalizacje nowych obiektów na terenach objętych planem z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy realizacji kablowych sieci telekomunikacyjnych i kanalizacji telekomunikacyjnej z wyposażeniem typu szafy kablowe, studnie, słupki kablowe, skrzynki wewnętrzne i zewnętrzne.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 19.

1. Ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych na powierzchniową eksploatację piasku, żwiru, pospółki i kruszywa mineralnego w rozumieniu przepisów

górnictwa i geologicznych, oznaczonych w planie symbolem PG.

2. Nie wyznacza się dokładnego terminu tymczasowego wykorzystania terenów z ust. 1.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) składowanie w wyrobiskach piasku stanowiącego odpad produkcyjny;
- 2) składowanie nakładu zdjętego przed podjęciem eksploatacji w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk poza gruntami zalesionymi;
- 3) lokalizację uzbrojenia technicznego, zaplecza administracyjno-technicznego i socjalnego, dróg niezbędnego do eksploatacji kruszywa;
- 4) wykonanie indywidualnych ujęć wody;
- 5) instalację zbiorników do gromadzenia ścieków bytowych z zapewnieniem ich wywozu i utylizacji;

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obowiązek rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji w kierunku rolnym i leśnym;
- 2) zakaz składowania odpadów i zanieczyszczeń i wykorzystania wyrobisk na wysypisko śmieci i nieczystości ciekłych;
- 3) zakaz wprowadzania zanieczyszczeń oraz wody z wyrobisk do rowów, rzek i zbiorników melioracyjnych;

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 2 ustala się dokonanie rekultywacji w kierunku leśnym po zakończeniu eksploatacji.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

§ 20. Nie wyznacza się terenów do dokonania przekształceń i rehabilitacji zabudowy i infrastruktury.

Dział II

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 21.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem MN.

2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, parkingami i podjazdami oraz małą architekturą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1 ustala się realizację budynków mieszkalno - pensjonatowych, rekreacji indywidualnej, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą, usługową i

komunalną.

4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.
5. Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
9. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1ha powierzchni brutto,
 - 2) minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:
 - a) w zabudowie wolnostojącej - 16,0m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej- 12,0m;
 - 3) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30%;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25%;
 - 7) maksymalna szerokość budynku musi zapewnić odległości od bocznych granic działki zgodne z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami ust. 5;
 - 8) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 10,5m, 2,5 kondygnacji;
 - 9) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych.
10. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
 - a) 20,0m dla budynków wolnostojących,
 - b) 15,0m dla budynków w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30-90 stopni,

- c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
- 3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
 - a) 6,0m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0m,
 - b) 10,0m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0m.

§ 22.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku symbolem MNU.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub ich zespół z towarzyszącą działalnością produkcyjną, rzemieślniczą oraz usługową związaną z obsługą rolnictwa i mieszkańców - o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, parkingami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1 ustala się realizację:
 - 1) innych obiektów i urządzeń produkcyjnych i usługowych, związanych z działalnością gospodarczą i komunalną o funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) budynków pensjonatowych i agroturystycznych.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.
5. Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy lecz nie mniej niż 1,5m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Ustala się zakaz realizacji urządzeń powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.
10. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
11. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1ha

powierzchni brutto,

- 2) minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:
 - a) w zabudowie wolnostojącej - 16,0m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej - 12,0m;
- 3) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
- 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0m;
- 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki-30%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25%;
- 7) maksymalna szerokość budynku musi zapewnić odległości od bocznych granic działki zgodne z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami ust. 5;
- 8) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 10,5m, 2,5 kondygnacji;
- 9) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych.

12. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
 - a) 20,0m dla budynków wolnostojących,
 - b) 15,0m dla budynków w zabudowie bliźniaczej,
- 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30-90 stopni,
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych,
- 4) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
 - a) 6,0m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0m,
 - b) 10,0m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0m.

§ 23.

1. Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku symbolem ML.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków rekreacji lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1 ustala się realizację budynków mieszkalno - pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością, usługową i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.
5. Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5m lub bezpośrednio przy

granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

9. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1ha powierzchni brutto,

2) minimalna szerokość działki wynosi:

a) w zabudowie wolnostojącej - 16,0m,

b) w zabudowie bliźniaczej - 12,0m;

3) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;

4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0m;

5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 50%;

7) maksymalna szerokość budynku musi zapewnić odległości od bocznych granic działki zgodne z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami ust. 5;

8) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 7,5m, 1,5 kondygnacji;

9) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych.

10. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:

a) 20,0m dla budynków wolnostojących;

b) 15,0m dla budynków w zabudowie bliźniaczej;

2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:

a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;

b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30-90 stopni;

c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;

3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:

a) 6,0m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0m,

b) 10,0m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0m.

§ 24.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku

symbolem MW.

2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1 ustala się realizację budynków hotelowych i pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gastronomiczną, handlową i usługową oraz inną działalnością gospodarczą i komunalną nie kolidującą z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.
5. Dopuszcza się usytuowanie budynków usługowych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy lecz nie mniej niż 1,5m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,65;
 - 2) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- 50%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25%;
 - 5) maksymalna wysokość budynku:
 - a) 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) 12,0m liczone od powierzchni najniższej położonego terenu do kalenicy dachu;
9. Dokonanie podziałów geodezyjnych terenu możliwe jest, gdy wszystkie wydzielone części nieruchomości:
 - a) mają zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) spełniają wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych.
10. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 25.

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem RM.

2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych i gospodarczych wraz z budowlami rolniczymi, podjazdami, parkingami, małą architekturą i infrastrukturą techniczną.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1 ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - pensjonatowych, agroturystycznych, rekreacji indywidualnej, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą, usługową i komunalną.

4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.

5. Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, inwentarskich, gospodarczych oraz garażowych w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

9. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy zagrodowej:

- 1) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy,
- 2) minimalna szerokość działki wynosi 25,0m;
- 3) ustalenia punktu 2 nie dotyczą istniejącej zabudowy zagrodowej oraz jej przebudowy i rozbudowy;
- 4) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
- 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- 30%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 40%;
- 7) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30 stopni.

10. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1ha powierzchni brutto,
- 2) minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:

- a) w zabudowie wolnostojącej - 16,0m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej - 12,0m;
 - 3) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
 - 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki-30%;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 40%;
 - 7) maksymalna szerokość budynku musi zapewnić odległości od bocznych granic działki zgodne z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami ust. 5;
 - 8) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 10,5m, 2,5 kondygnacji;
 - 9) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych.
11. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
 - c) 20,0m dla budynków wolnostojących,
 - d) 15,0m dla budynków w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30-90 stopni,
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
 - 3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
 - a) 6,0m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0m,
 - b) 10,0m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0m.

§ 26.

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem U.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe stanowiące obsługę mieszkańców na poziomie ogólnym gminnym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się handel, gastronomię oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Maksymalna powierzchnia sprzedaży wynosi 2000m².
5. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.
6. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
7. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

8. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

9. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

10. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,6,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki-30%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25%;
- 5) maksymalna szerokość budynku musi zapewnić odległości od bocznych granic działki zgodne z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami ust. 5;
- 6) maksymalna wysokość budynku usługowego wynosi 10,5m;
- 7) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych.

11. Dokonanie podziałów geodezyjnych terenu jest możliwe, gdy wszystkie wydzielone części nieruchomości:

- a) mają zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- b) spełniają wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych.

§ 27.

1. Ustala się tereny usług edukacji, oświaty i kultury, oznaczone na rysunku symbolem UE.

2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację szkół stopnia podstawowego, gimnazjalnego i innych wraz z budynkami gospodarczymi, mieszkalnymi, garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację obiektów usług ogólnogminnych, sportu, rekreacji, kultury, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.

4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.

5. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje

odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 28.

1. Ustala się tereny usług medycznych i opieki społecznej, oznaczone na rysunku symbolem UZ.

2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację zakładów opieki zdrowotnej, szpitali, gabinetów lekarskich oraz domów opieki społecznej wraz z budynkami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację obiektów usług ogólnogminnych, gabinetów rehabilitacji zdrowotnej i odnowy biologicznej, budynków i lokali mieszkalnych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.

4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.

5. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 29.

1. Ustala się tereny administracji publicznej, oznaczone na rysunku symbolem UA.

2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację obiektów administracji publicznej wraz z budynkami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację usług ogólnogminnych, budynków i lokali mieszkalnych, handlu i gastronomii, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.

4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.

5. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 30.

1. Ustala się tereny policji, bezpieczeństwa publicznego, straży pożarnej, oznaczone na rysunku symbolem UB.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację obiektów policji, bezpieczeństwa publicznego i obronności wraz z budynkami gospodarczymi, mieszkalnymi, garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.
4. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
5. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
6. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
7. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 31.

1. Ustala się tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku symbolem US.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację sportowych oraz obiektów i urządzeń służących do rekreacji i wypoczynku wraz z budynkami gospodarczymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację usług hotelowych, pensjonatowych, gastronomicznych i handlowych, uzupełniających

przeznaczenie podstawowe terenu.

4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.
5. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 32.

1. Ustala się tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku symbolem ZC,ZCC.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację cmentarza.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 2) tereny zieleni urządzonej.
4. Ustala się zakaz realizacji:
 - 1) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
 - 2) budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
5. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się strefę ograniczonego użytkowania o wielkości 150m od granic obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Dopuszcza się powiększenie obszaru części grzebalnej cmentarza.
7. Dla strefy, o której mowa w ust. 5 ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości do 50m od granicy obszaru;
 - 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i usług związanych z obsługą cmentarza;
 - 3) w odległości powyżej 50 m od granicy obszaru możliwa jest lokalizacja obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi pod warunkiem zaopatrzenia ich w urządzenia wodociągowe ze źródłem pozyskiwania wody znajdującym poza strefą o której jest mowa w ust. 5.

§ 33.

1. Ustala się tereny przemysłu, składów, baz i usług technicznych, oznaczone na rysunku

symbolem P.

2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości, technicznej i rolniczej oraz magazynowania i składowania surowców i produktów nie spożywczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się usługi handlu, rzemiosła oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Ustala się zakaz realizacji:
 - 1) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
 - 2) budynków mieszkalnych.
5. Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych budynków muszą być zlokalizowane w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
6. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
7. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.
8. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Ustala się zakaz realizacji urządzeń powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

§ 34.

1. Ustala się tereny parkingów ogólnodostępnych, oznaczone na rysunku symbolem UP.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację ogólnodostępnych jednopoziomowych parkingów na poziomie terenu.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się usługi handlu i gastronomii dla obsługi klientów parkingu.
4. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
5. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia kanalizacji deszczowej oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków nieobojętnych dla środowiska.

§ 35.

1. Ustala się tereny stacji paliw płynnych i gazowych, oznaczone na rysunku symbolem UDP.

2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację stacji paliw płynnych i gazowych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) handel i gastronomię,
 - 2) usługi techniczne branży samochodowej,
 - 3) parkingi na samochody osobowe, ciężarowe i autokary,
 - 4) lokalizację budynków i lokali gospodarczych, mieszkalnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Istniejąca zabudowa a może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.
5. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować na terenie inwestycji.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Warunkiem realizacji inwestycji jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz w urządzenia do oczyszczania, neutralizacji i odprowadzania ścieków i wód opadowych aktywnych chemicznie.

§ 36.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczoną na rysunku symbolem R.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne, stanowiące dotychczasowy sposób użytkowania.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) inwestycje oraz urządzenia związane bezpośrednio z produkcją rolną oraz jej obsługą i przetwórstwem produktów rolnych;
 - 2) zabudowę zagrodową na terenie będącym własnością inwestora;
 - 3) usługi związane z rekreacją, sportem i wypoczynkiem;
 - 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji liniowych;
 - 5) prowadzenie gospodarki leśnej oraz dokonywanie zalesień i zasadzeń drzew i krzewów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Warunkiem zlokalizowania inwestycji, o których jest mowa w ust. 3 pkt 1, 2, 3 jest:
 - 1) zapewnienie możliwości dostępu do drogi publicznej, nie będącej drogą krajową ani wojewódzką;
 - 2) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;
 - 3) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno - ściekowej.
5. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania przeznaczenia dopuszczalnego.
6. Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, inwentarskich, gospodarczych oraz

garażowych w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

7. Dopuszcza się dokonywanie zalesień i zasadzeń drzew i krzewów zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;
- 2) zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

§ 37.

1. Wyznacza się tereny upraw leśnych, oznaczone na rysunku:

- a) istniejące lasy - symbol ZL,
- b) tereny zalesiane - symbol ZLZ,
- c) tereny projektowanych zalesień - symbol ZLP.

2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się uprawy leśne.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) działalnością produkcyjną i usługową, związaną z obsługą gospodarki leśnej;
- 2) zabudowę mieszkaniową, realizowaną dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej
- 3) lokalizację infrastruktury technicznej oraz inwestycji liniowych.

4. Warunkiem zlokalizowania inwestycji, o których jest mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 jest:

- 1) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;
- 2) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno - ściekowej.

5. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

7. Na terenach chronionych stref ekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

8. Dopuszcza się zalesianie terenów rolnych i leśnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków zgodnie z potrzebami zarządcy i przepisami szczególnymi.

§ 38.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolem WS.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 obejmują istniejące rzeki, kanały, jeziora, strumienie, zbiorniki wodne.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie ustalenia określone w §

10.

4. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnień z właścicielem lub zarządcą terenu.

5. Na terenach chronionych stref ekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§ 39.

1. Wyznacza się tereny rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku symbolem WR.

2. Ustala się zakaz zasypywania rowów melioracyjnych;

3. Ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od korony rowu;

4. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnień z właścicielem lub zarządcą terenu.

5. Na terenach chronionych stref ekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§ 40.

1. Ustala się tereny dróg głównych, oznaczonych na rysunku symbolem KDG.

2. W liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;

2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;

3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.

3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 30,0m lub zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:

1) dla terenów zabudowanych - 10,0m do krawędzi jezdni;

2) poza terenami zabudowanymi - 25,0m od krawędzi jezdni;

3) na terenach zainwestowanych dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz korekty przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, istniejącego zainwestowania, zgodnie z przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

6. Na terenach chronionych stref ekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§ 41.

1. Ustala się tereny dróg lokalnych w ciągu dróg powiatowych, oznaczone na rysunku symbolem KDL.

2. W liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;

2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;

3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.

3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0m.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:

- 1) dla terenów zabudowanych - 8,0m do krawędzi jezdni;
 - 2) poza terenami zabudowanymi - 20,0m od krawędzi jezdni;
 - 1) na terenach zainwestowanych dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
6. Na terenach chronionych stref ekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§ 42.

1. Ustala się tereny dróg lokalnych w ciągu dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem KDL.
2. W liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
 - 3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0m.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:
 - 1) dla terenów zabudowanych - 6,0m do krawędzi jezdni;
 - 2) poza terenami zabudowanymi - 15,0m od krawędzi jezdni;
 - 3) na terenach zainwestowanych dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
6. Na terenach chronionych stref ekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§ 43.

1. Ustala się tereny dróg dojazdowych w ciągu dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem KDD.
2. W liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
 - 3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0m.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:
 - 1) dla terenów zabudowanych - 6,0m do krawędzi jezdni;

- 2) poza terenami zabudowanymi - 15,0m od krawędzi jezdni;
 - 3) utrzymuje się istniejące linie zabudowy w terenach zainwestowanych.
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
6. Na terenach chronionych stref ekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§ 44.

1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem KDW.
2. W liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi 6,0m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi.
4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Na terenach chronionych stref ekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§ 45.

1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej telekomunikacji, oznaczone na rysunku symbolem T.
2. Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacji i innych obiektów niezbędnych do funkcjonowania urządzeń i sieci telekomunikacyjnej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zagospodarowanie wolnych terenów zielenią;
 - 2) obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - 3) obowiązek utrzymania obiektów i urządzeń w odpowiednim stanie technicznym zapewniającym eksploatację urządzeń zgodnie z ustalonymi warunkami technicznymi i warunkami ochrony środowiska;
 - 4) budowa nowych obiektów i rozbudowa istniejących może nastąpić zgodnie z warunkami ustalonymi w § 18 ust. 1 i ust. 9;.

§ 46.

1. Ustala się tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku symbolem UK.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów UK jest funkcja usług kultu religijnego obejmująca teren zespołu kościelnego, towarzyszących budynków, zieleni i zewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie UK ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zespołu kościelnego w granicach ogrodzenia.
4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, obiektów, sieci infrastruktury

technicznej i realizację nowych dla potrzeb lokalnych.

5. W zakresie ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych obowiązują ustalenia § 14.

§ 47.

1. Wyznacza się tereny górnicze z podstawowym przeznaczeniem powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku symbolem PG.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenów PG ustala się lokalizację budynków związanych z obsługą kopalni, wyposażenia technicznego, sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, stanowisk składowania mas ziemnych.
3. Na terenach oznaczonych symbolem PG ustala się:
 - 1) obowiązek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolnym i leśnym;
 - 2) zakaz wykorzystywania wyrobisk poeksploatacyjnych na wysypisko śmieci i ścieków;
 - 3) pozostawienie wymaganych przepisami szczególnymi filtrów ochronnych od istniejącego zainwestowania naziemnego i podziemnego;
 - 4) wykonanie i utrzymanie na czas eksploatacji kopalni indywidualnych ujęć wody i szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe z zapewnieniem ich utylizacji stosownie do przepisów szczególnych;
 - 5) zakaz wprowadzania z miejsc pozyskiwania piasku i kruszywa wody do rowów, rzek i zbiorników melioracyjnych;
 - 6) dopuszcza się składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego odpad produkcyjny;
 - 7) dopuszcza się składowanie nadkładu zdjętego przed podjęciem eksploatacji w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk z wyłączeniem gruntów leśnych;
 - 8) na terenach chronionych stref ekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§ 48.

1. Wyznacza się tereny punktu zlewnego, składowania i oczyszczania nieczystości ciekłych, oznaczone na rysunku symbolem OW.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu OW jest funkcja oczyszczalni ścieków z komunikacją wewnętrzną, budynkami obsługi, obiektami wyposażenia technicznego i sieci infrastruktury technicznej.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zagospodarowanie wolnych terenów zielenią;
 - 2) obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - 3) obowiązek utrzymania obiektów i urządzeń w stanie technicznym zapewniającym eksploatację urządzeń zgodnie z ustalonymi warunkami technicznymi i warunkami ochrony środowiska;
 - 4) strefę ochronną 50m;
 - 5) dopuszcza się rozbudowę budynków, wyposażenia i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb;
 - 6) na terenach chronionych stref ekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§ 49.

1. Wyznacza się tereny zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku symbolem W.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest funkcja zaopatrzenia w wodę obejmująca

wydzielony teren, studnie, ujęcia wody, obiekty i urządzenia stacji wodociągowej, hydrofornie, zbiorniki przeciwpożarowe oraz sieć infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb.

§ 50.

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury technicznej energetyki, oznaczone na rysunku symbolem E.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest funkcja związana z przesyłem energii elektrycznej i obsługą sieci energetycznych.

3. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 51.

1. Wyznacza się tereny usług handlu i targowiska oznaczone na rysunku planu symbolem UHT.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi komercyjne handlu, w tym handlu hurtowego, obiekty wystawiennicze, zakłady i punkty usługowe, gastronomia i urządzenia kulturalno-rozrywkowe oraz związane z tą działalnością budynki administracyjne, gospodarcze, socjalne, urządzenia zaplecza technicznego, komunikacja wewnętrzna, miejsca parkowania, urządzenia i sieć infrastruktury technicznej służące obsłudze obiektów, zielen towarzysząca, mała architektura.

3. Wydzielone geodezyjnie działki mogą podlegać podziałowi.

4. Obiekty mogą podlegać rozbudowie i modernizacji.

5. Ustala się tymczasowe wykorzystanie terenu bez określania terminu wykorzystania.

6. Ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) zagospodarowanie terenu wieloma obiektami;
- 2) dopuszcza się zadaszenie terenu w całości lub części;
- 3) maksymalna powierzchnia użytkowa handlu detalicznego w jednym budynku nie może być większa niż 2000m²;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków funkcji podstawowej mierzona od poziomu terenu - 5,0m, 1,5 kondygnacji.
- 5) dachy obiektów dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu minimum 30 stopni.
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%.

§ 52.

1. Wyznacza się tereny zalewowe, oznaczone na rysunku symbolem ZZ.

2. Ustala się zakaz zabudowy na terenach zalewowych za wyjątkiem sezonowych obiektów i urządzeń związanych z wypoczynkiem i turystyką;

Dział III

Ustalenia końcowe

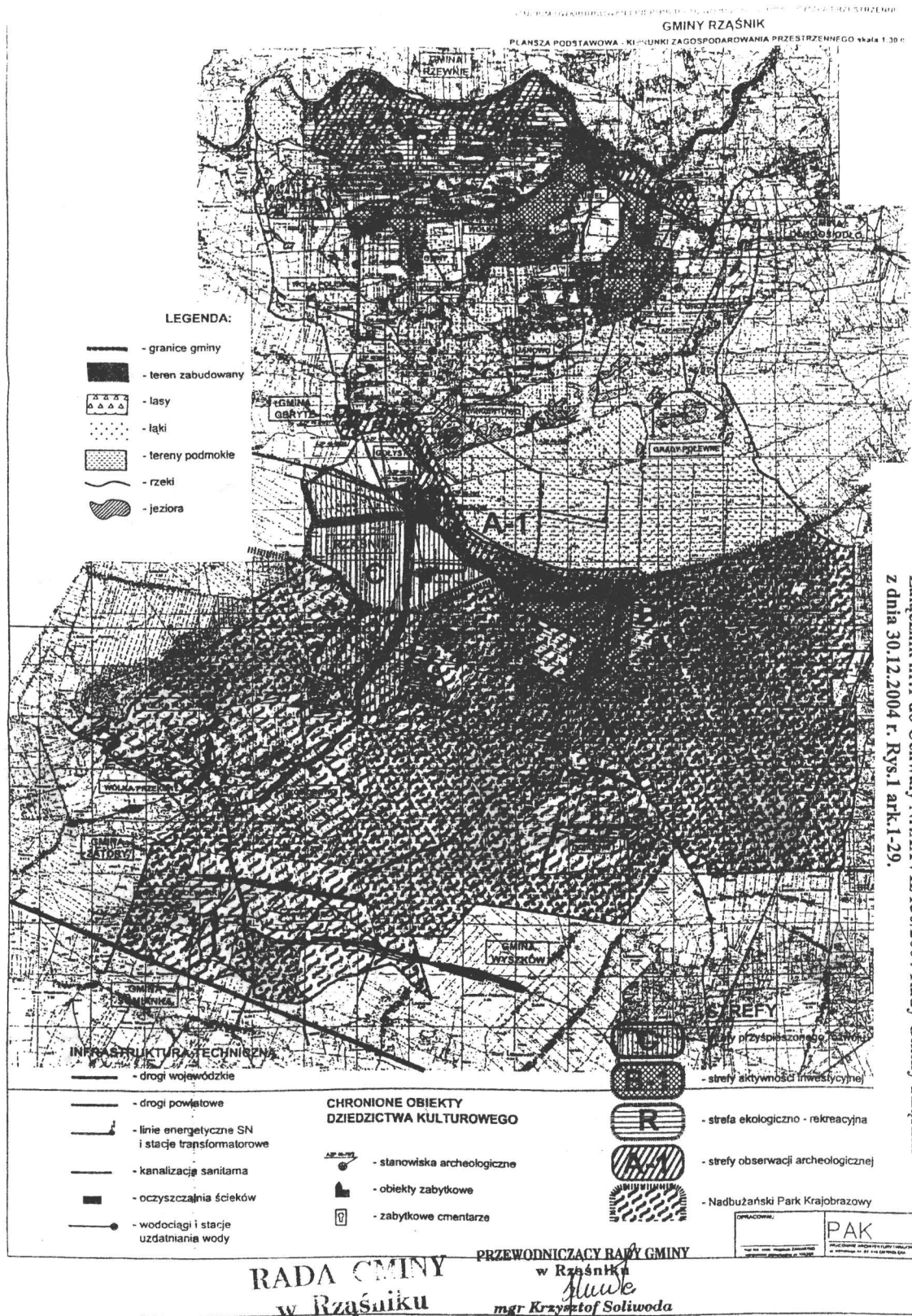
§ 53. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości

nieruchomości w wysokości 20%.

§ 54. Tracą moc uchwały Rady Gminy Rząśnik oznaczone numerami:

- 1) od nr XXXI/132/98 do nr XXXI/146/98 z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik (Dz.Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 19, poz. 163 - 177 z dnia 20 sierpnia 1998r.);
- 2) od nr XVIII/119/2000 do nr XVII/121/2000 z dnia 14 listopada 2000r. w sprawie zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik (Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 78, poz. 807-809 z dnia 26 kwietnia 2001r.);
- 3) od nr IX/52/2003 do nr IX/54/2003 z dnia 4 lipca 2003r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik (Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 225, poz. 5896-5898 z dnia 19 sierpnia 2003r.

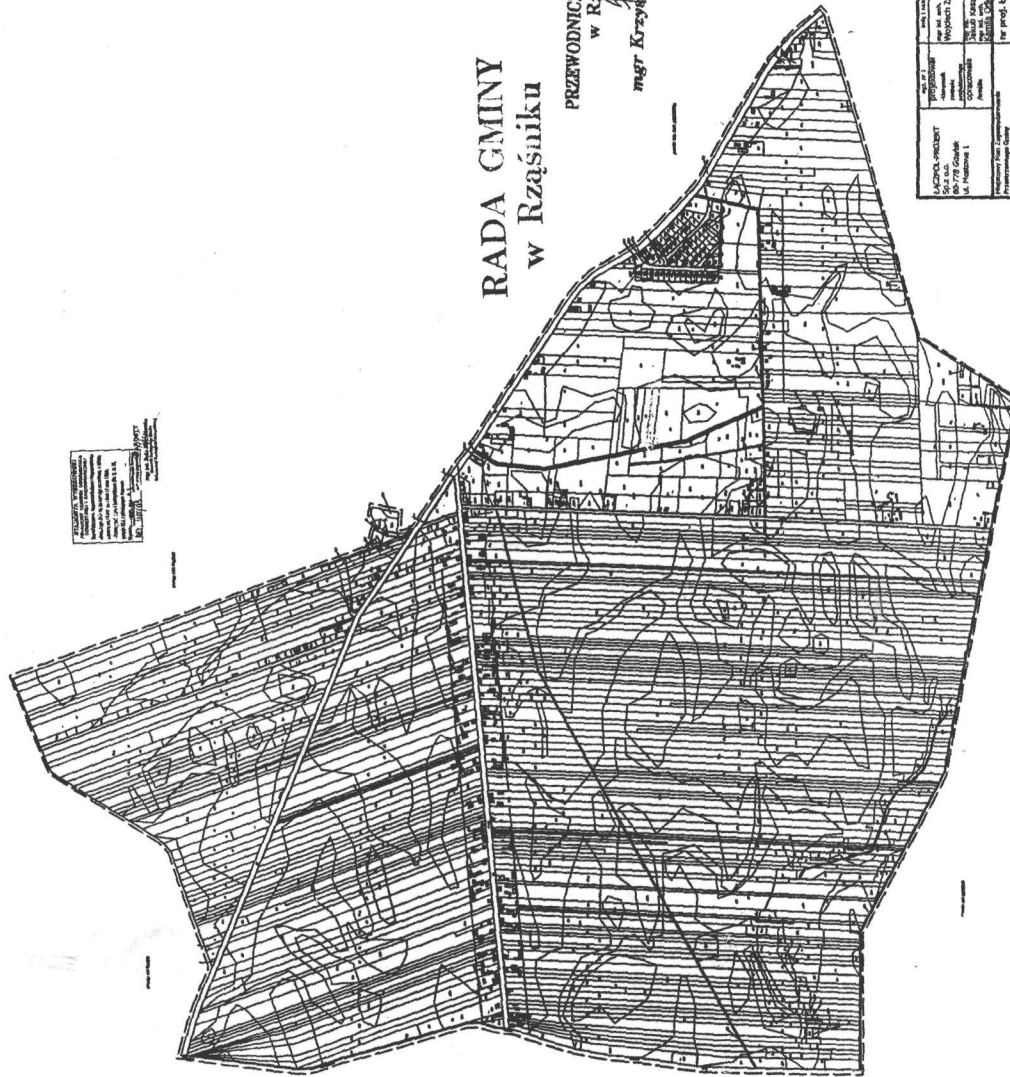
§ 55. Uchwała wchodzi w życie po upływie 31 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



legenda

<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej</p> <ul style="list-style-type: none">[M1] Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej[M2] Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem terenów zieleni[M3] Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej[M4] Tereny zabudowy przemysłowej[M5] Tereny zabudowy rekreacyjnej i wypoczynkowej <p>Tereny zabudowy usługowej</p> <ul style="list-style-type: none">[U1] Tereny zabudowy usługowej[U2] Tereny sportu i rekreacji[U3] Usługi komunikacji i transportu[U4] Usługi edukacji i kultury[U5] Usługi dystrybucji paliw płynnych i gazowych[U6] Handel i inne obiekty handlowe z infrastrukturą towarzyszącą[U7] Obiekty administracji publicznej[U8] Obiekty policji, bezpieczeństwa i obronności[U9] Obiekty kultury religijnej <p>Tereny użytkowane rolniczo</p> <ul style="list-style-type: none">[R1] Tereny rolnicze[R2] Tereny zabudowy gospodarczej <p>Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej</p> <ul style="list-style-type: none">[P1] Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów[P2] Bazy i tereny górnicze, powierzchniowej eksploatacji kruszywa <p>Tereny wód</p> <ul style="list-style-type: none">[W1] Tereny zagrożone powodzią[W2] Tereny wód powierzchniowych śródlądowych[W3] Tereny wód naliczanych	<p>Tereny zielone</p> <ul style="list-style-type: none">[Z1] Casy[Z2] Białostki zielone[Z3] Parki i tereny zielone[Z4] Tereny zieleni w zieleńcu[Z5] Cmentarze[Z6] Cmentarze czynne <p>Tereny infrastruktury technicznej</p> <ul style="list-style-type: none">[E1] Elektroenergetyka[E2] Wodociągi[E3] Kanalizacje[E4] Telekomunikacja[E5] Gospolarnia odpadów[E6] Dzielnicowe obiekty pływających ścieków[E7] Wypiska odpadów stałych i miejsc utylizacji odpadów <p>Tereny komunikacji</p> <ul style="list-style-type: none">[D1] Tereny dróg wewnętrznych[D2] Tereny dróg publicznych lokalnych[D3] Drogi główne[D4] Drogi dojazdowe	<p>Linie energetyczne</p> <ul style="list-style-type: none">[L1] Linia energetyczna 110 kV[L2] Linia energetyczna 220 kV[L3] Linia energetyczna 330 kV[L4] Linia energetyczna 500 kV[L5] Linia energetyczna 110 kV[L6] Linia energetyczna 220 kV[L7] Linia energetyczna 330 kV[L8] Linia energetyczna 500 kV[L9] Linia energetyczna 110 kV[L10] Linia energetyczna 220 kV[L11] Linia energetyczna 330 kV[L12] Linia energetyczna 500 kV <p>Stwierdzające wody</p> <ul style="list-style-type: none">[S1] Linie energetyczne	<p style="text-align: center;">RADA GMINY w Rząśniku</p> <p style="text-align: center;">PRZEWODNICZY RAZY GMINY w Rząśniku <i>Hucilo</i> mgr Krzysztof Soliwo</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 25%;">Nazwa projektu: SKZPOL-PROJEKT</td><td style="width: 25%;">Lp. sprawy: 1003/09</td><td style="width: 25%;">Data: 10.03.09</td><td style="width: 25%;">Podpis: <i>[Podpis]</i></td></tr><tr><td colspan="2">Adres: 80-778 Gdańsk ul. Moskwa 1</td><td colspan="2">Miejscowość: Rząśnik</td></tr><tr><td colspan="2">Wykonawca: Pracownia Projektowa Gminy</td><td colspan="2">Data: 10.03.09</td></tr><tr><td colspan="2">Miejscowość: Rząśnik</td><td colspan="2">Data: 10.03.09</td></tr></table>	Nazwa projektu: SKZPOL-PROJEKT	Lp. sprawy: 1003/09	Data: 10.03.09	Podpis: <i>[Podpis]</i>	Adres: 80-778 Gdańsk ul. Moskwa 1		Miejscowość: Rząśnik		Wykonawca: Pracownia Projektowa Gminy		Data: 10.03.09		Miejscowość: Rząśnik		Data: 10.03.09	
Nazwa projektu: SKZPOL-PROJEKT	Lp. sprawy: 1003/09	Data: 10.03.09	Podpis: <i>[Podpis]</i>																	
Adres: 80-778 Gdańsk ul. Moskwa 1		Miejscowość: Rząśnik																		
Wykonawca: Pracownia Projektowa Gminy		Data: 10.03.09																		
Miejscowość: Rząśnik		Data: 10.03.09																		

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK - OBRĘB RZAŚNIK

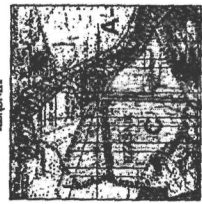


RADA GMINY
w Rzaśniku

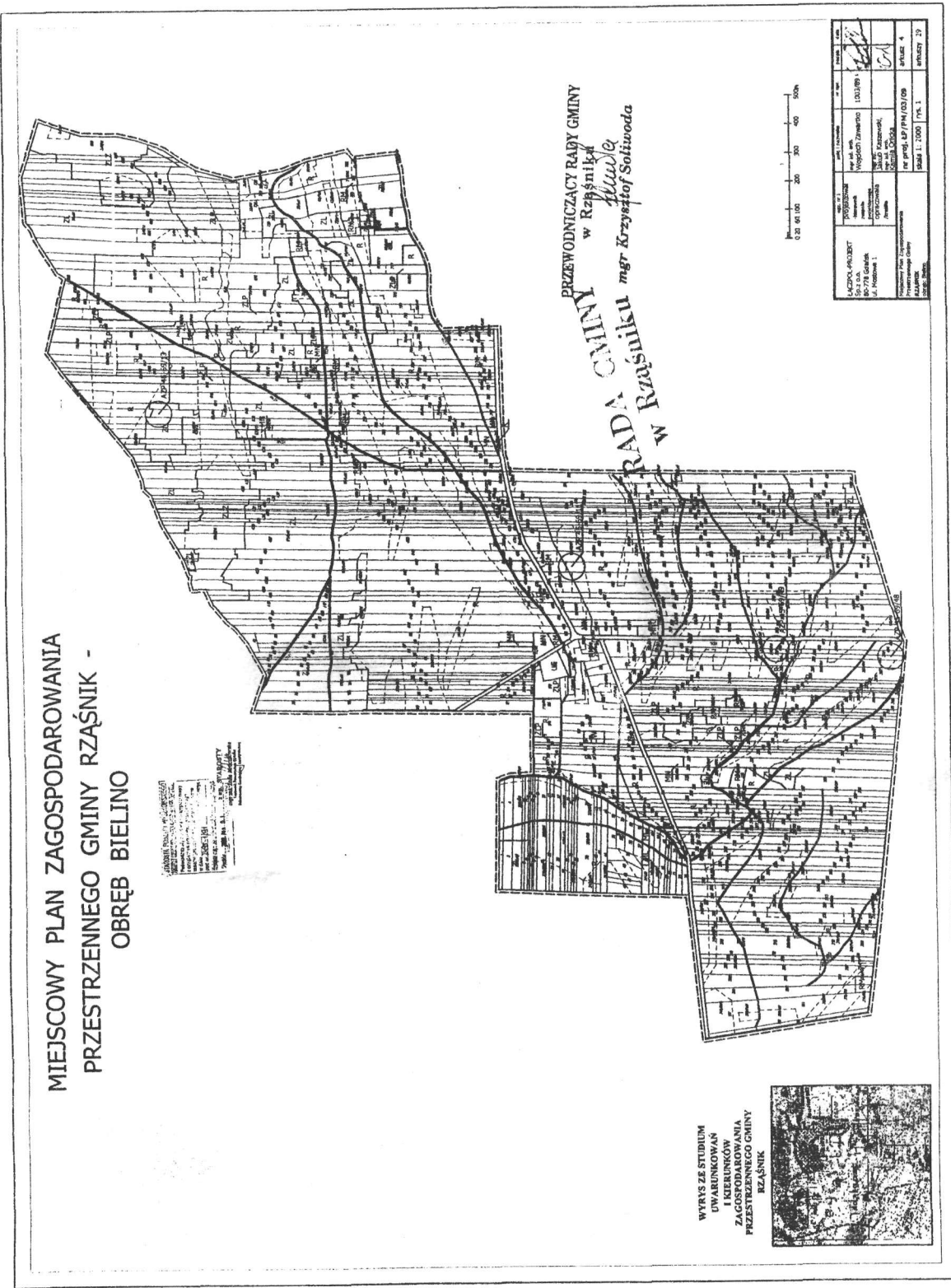
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Rzaśniku
Miulke
mgr Krzysztof Sotuswoda

WYKONANIE PRAC
PROJEKTOWYCH
WYKONANIE PRAC
PROJEKTOWYCH
WYKONANIE PRAC
PROJEKTOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM
UMIARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK



LACZNOŚĆ PROJEKTU WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH		WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH	
LACZNOŚĆ PROJEKTU WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH		WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH	
LACZNOŚĆ PROJEKTU WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH		WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH	



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK -
OBRĘB BIELINO**

WYKAZ PRZEKAZANYCH DOKUMENTÓW
 Nazwa dokumentu: ...
 Data przekazania: ...
 Inne dane: ...

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Rzaśniku
Mioda
RADA GMINY
w Rzaśniku mgr Krzysztof Soltwoda**

**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK**

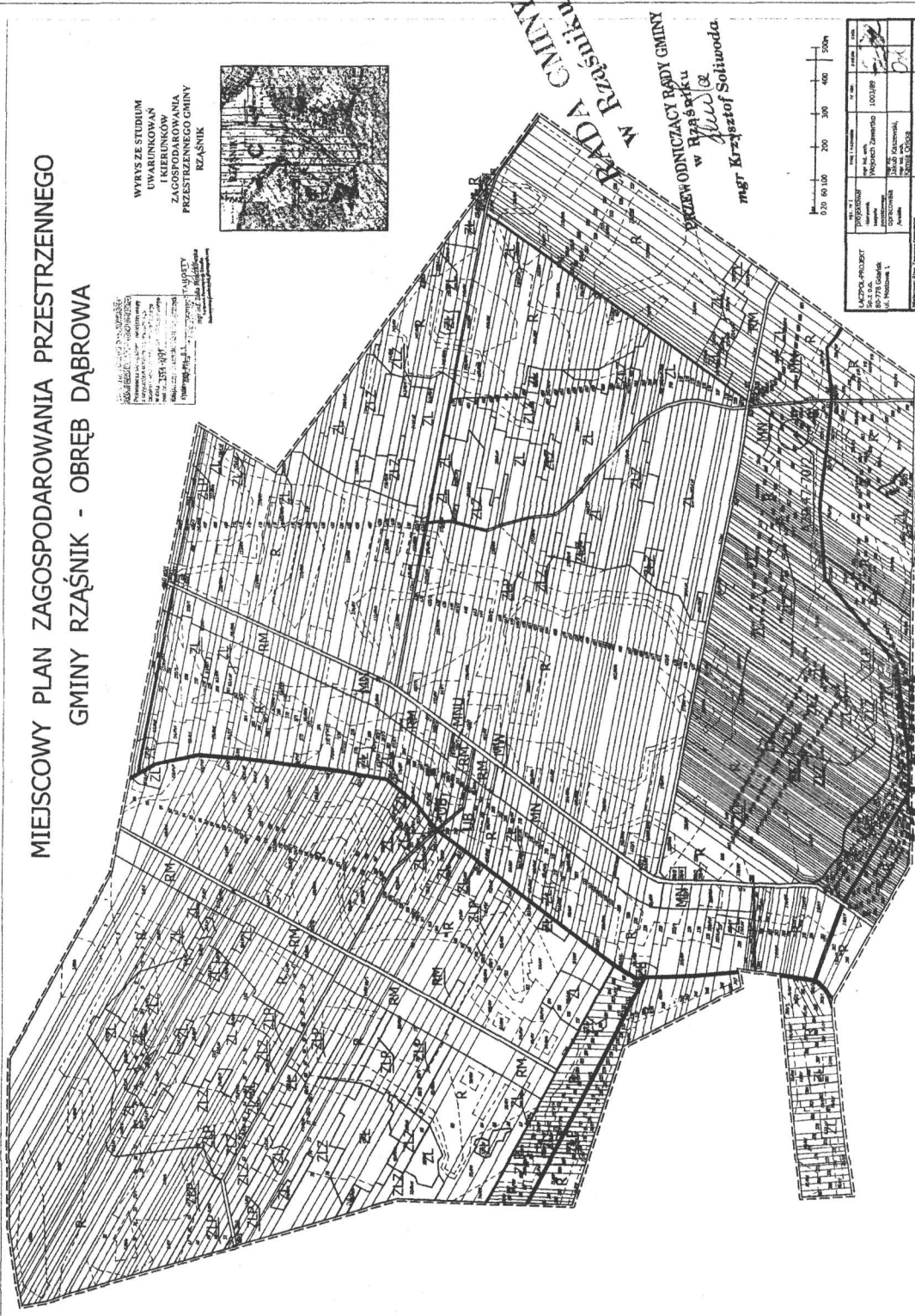
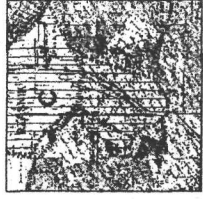


WYKONAWCA S.P.A. PROJEKT ul. Włocławska 1 01-778 Warszawa ul. Włocławska 1 01-778 Warszawa	PROJEKTOWAŁ mgr inż. Andrzej Kozłowski ul. Włocławska 1 01-778 Warszawa	WYKONAWCA Województwo Mazowieckie ul. Włocławska 1 01-778 Warszawa	DATA 13.03.2009
WYKONAWCA mgr inż. Andrzej Kozłowski	WYKONAWCA mgr inż. Andrzej Kozłowski	WYKONAWCA mgr inż. Andrzej Kozłowski	DATA 13.03.2009
WYKONAWCA mgr inż. Andrzej Kozłowski	WYKONAWCA mgr inż. Andrzej Kozłowski	WYKONAWCA mgr inż. Andrzej Kozłowski	DATA 13.03.2009

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RZAŃNIK - OBRĘB DĄBROWA

PROJEKTANT
MAGNUS PROJEKT
ul. Piłsudskiego 11A, 05-830 Żelazna
tel. 22 757 22 44
www.magnusprojekt.pl

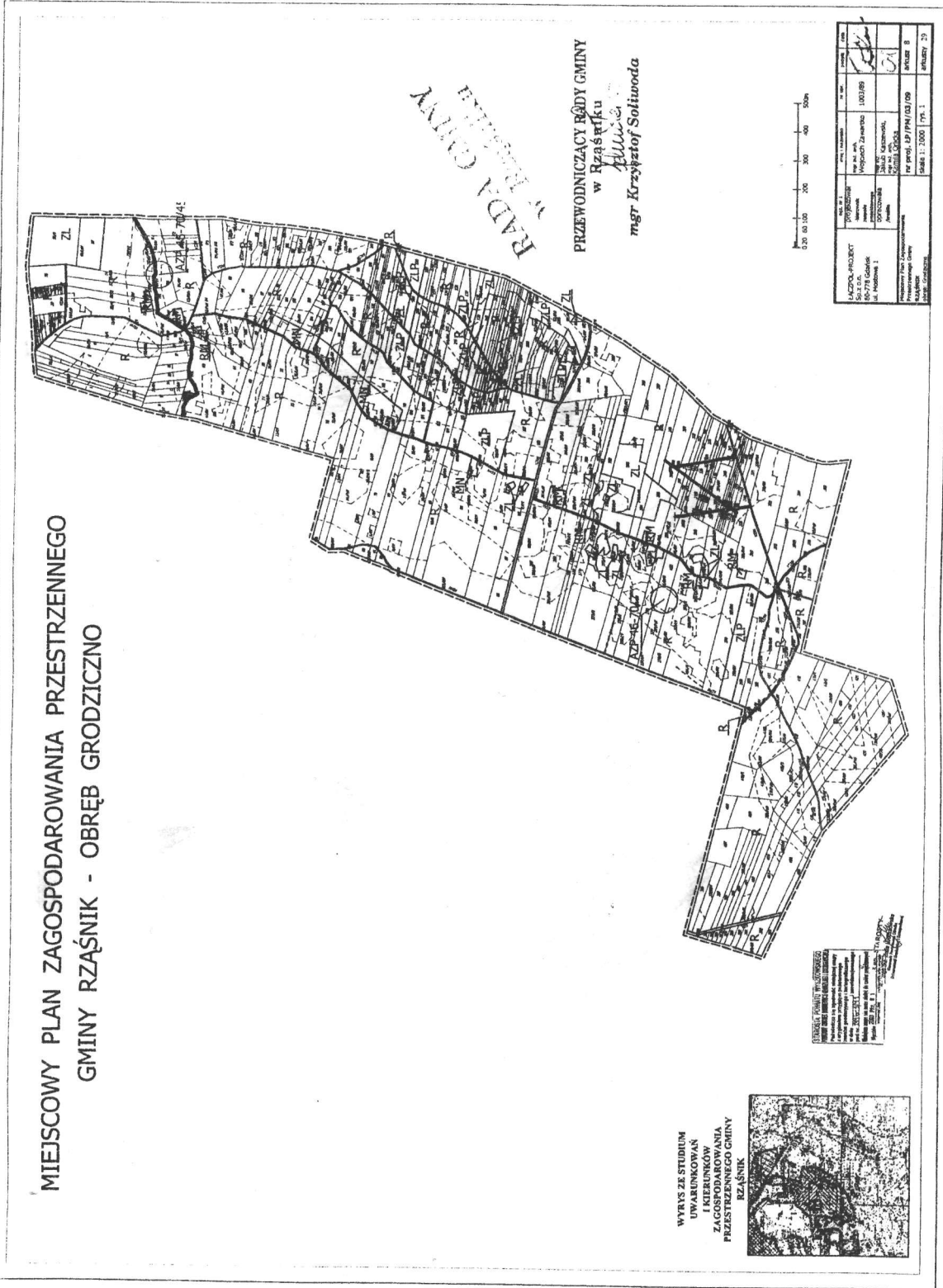
WYKYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŃNIK



LACON PROJEKT Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 11A 05-830 Żelazna		PROJEKTOWY		PRACOWNIK	
ul. Piłsudskiego 11A 05-830 Żelazna tel. 22 757 22 44		mgr inż. Krzysztof Soliwoda		mgr inż. Krzysztof Soliwoda	
ul. Piłsudskiego 11A 05-830 Żelazna tel. 22 757 22 44		mgr inż. Krzysztof Soliwoda		mgr inż. Krzysztof Soliwoda	
ul. Piłsudskiego 11A 05-830 Żelazna tel. 22 757 22 44		mgr inż. Krzysztof Soliwoda		mgr inż. Krzysztof Soliwoda	
ul. Piłsudskiego 11A 05-830 Żelazna tel. 22 757 22 44		mgr inż. Krzysztof Soliwoda		mgr inż. Krzysztof Soliwoda	
ul. Piłsudskiego 11A 05-830 Żelazna tel. 22 757 22 44		mgr inż. Krzysztof Soliwoda		mgr inż. Krzysztof Soliwoda	
ul. Piłsudskiego 11A 05-830 Żelazna tel. 22 757 22 44		mgr inż. Krzysztof Soliwoda		mgr inż. Krzysztof Soliwoda	
ul. Piłsudskiego 11A 05-830 Żelazna tel. 22 757 22 44		mgr inż. Krzysztof Soliwoda		mgr inż. Krzysztof Soliwoda	
ul. Piłsudskiego 11A 05-830 Żelazna tel. 22 757 22 44		mgr inż. Krzysztof Soliwoda		mgr inż. Krzysztof Soliwoda	
ul. Piłsudskiego 11A 05-830 Żelazna tel. 22 757 22 44		mgr inż. Krzysztof Soliwoda		mgr inż. Krzysztof Soliwoda	

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Rzańniku
[Signature]
mgr Krzysztof Soliwoda

RADA GMINY
w Rzańniku



BIURO PROJEKTOWE		PROJEKTANT		DATA	
SOLTWODA I INŻYNIERSTWO		mgr inż. Krzysztof Soltwoda		2009.06.01	
ul. Podgórska 1		Projekty Zaimp. 100389			
05-778 Gózdki		PROJEKT WYKON.			
		mgr inż. Krzysztof Soltwoda			
		mgr inż. Adam Różycki			
		mgr inż. Jacek Wójcik			
Projektant: mgr inż. Krzysztof Soltwoda		Data: 2009.06.01		Lp. 8	
Przewodniczący Rady Gminy		Maj 1. 2009 r. 1.		Maj 1. 2009 r. 1.	
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego		Maj 1. 2009 r. 1.		Maj 1. 2009 r. 1.	

STANOWISKO PLANU J. SOLTWODA
PROJEKTANT
mgr inż. Krzysztof Soltwoda
mgr inż. Adam Różycki
mgr inż. Jacek Wójcik
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Rzaśnik - Obręb Grodziczno
Data: 2009.06.01



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŃSIK - OBREB JANOWO

WYBÓR I ZAŁOŻENIE
PROJEKTOWANIE
PRZEPROJEKTOWANIE
REWIZJA
KONWERSJA
KLONOWANIE
KOPIEC
WYKONANIE
KONTROLA
WZMOCNIENIE
WYKONANIE
WYKONANIE
WYKONANIE



RADA GMINY
w Rzańsioku
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Rzańsioku
Bluski
mgr Krzysztof Soliwoda

WYBYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŃSIK



SYMBOL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NAMIA	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie
KOD	11002/008	11002/008	11002/008	11002/008	11002/008	11002/008	11002/008	11002/008	11002/008	11002/008
OPIS										
DATA										
SYMBOL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NAMIA	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie
KOD	11002/008	11002/008	11002/008	11002/008	11002/008	11002/008	11002/008	11002/008	11002/008	11002/008
OPIS										
DATA										

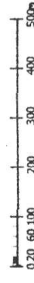
0 20 40 60 100 200 300 400 500m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK - OBRĘB JÓZEFOWO



RADA GMINY

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Rzaśniku
Miluda
mgr Krzysztof Soliwnoda



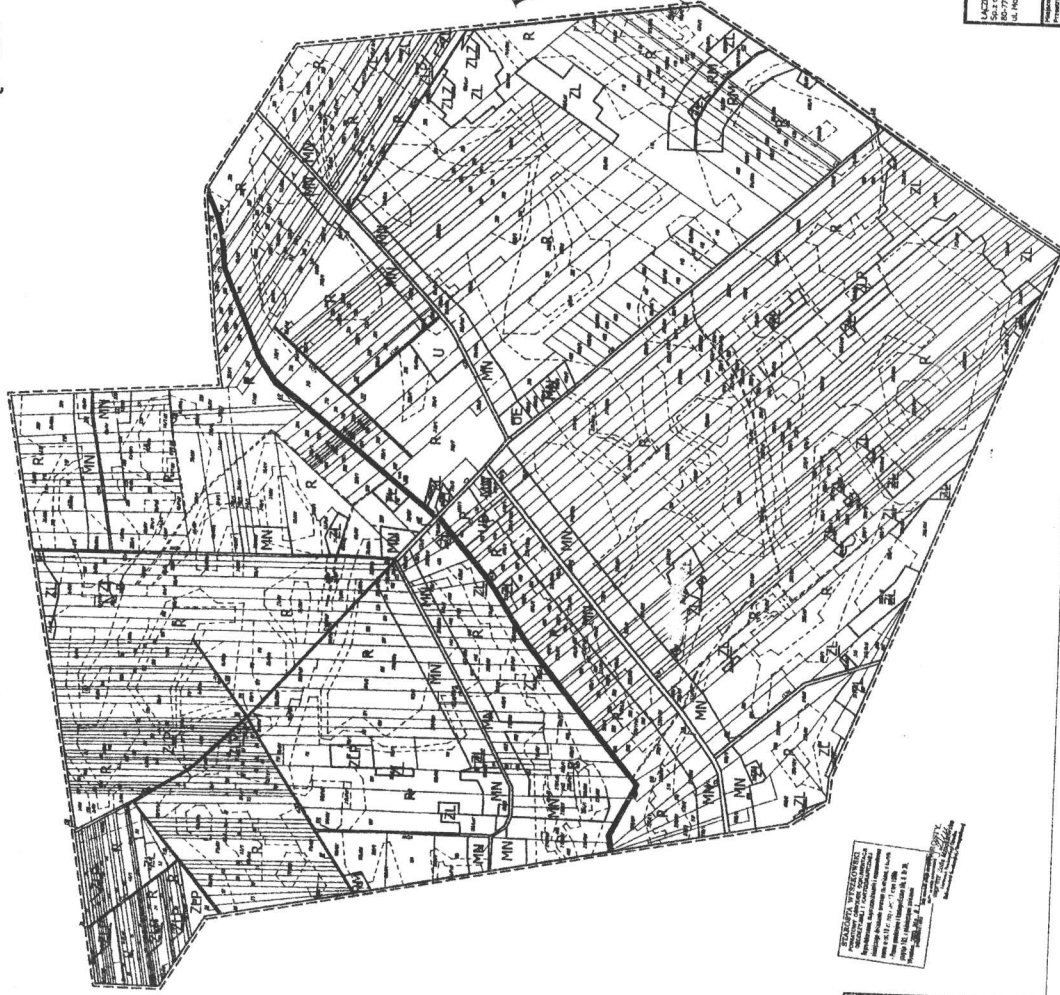
STANOWISKO FORMUŁY WYKONAWCZEJ
Projektant: **BIURO PROJEKTOWE 'S' s.c.**
ul. Słowackiego 10, 05-100 Rzaśnik
tel. 22 777 77 77
www.bpo.s.com.pl
Najwyższe wykształcenie inżynierskie
Doktorant
Dokłady: 1.00001.0101.0101

WYRSZĘ STUDIUM
UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK



PROJEKTOWAŁ mgr inż. MIŁUDA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. MIŁUDA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. MIŁUDA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. MIŁUDA
PROJEKTOWAŁ mgr inż. MIŁUDA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. MIŁUDA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. MIŁUDA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. MIŁUDA
PROJEKTOWAŁ mgr inż. MIŁUDA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. MIŁUDA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. MIŁUDA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. MIŁUDA
PROJEKTOWAŁ mgr inż. MIŁUDA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. MIŁUDA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. MIŁUDA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. MIŁUDA

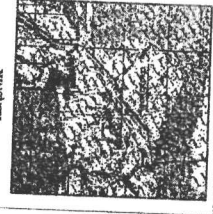
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK - OBRĘB KOMOROWO



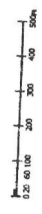
RADA GMINY
w RZAŚNIKU

PRZEWODNICĄCY Rady Gminy
Mużyc
mgr Krzysztof Soltwoda

WYKRES ZE STUDIUM
UWAGNOWNIAN
WARUNKÓW
ORGANIZACYJNYCH I
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK

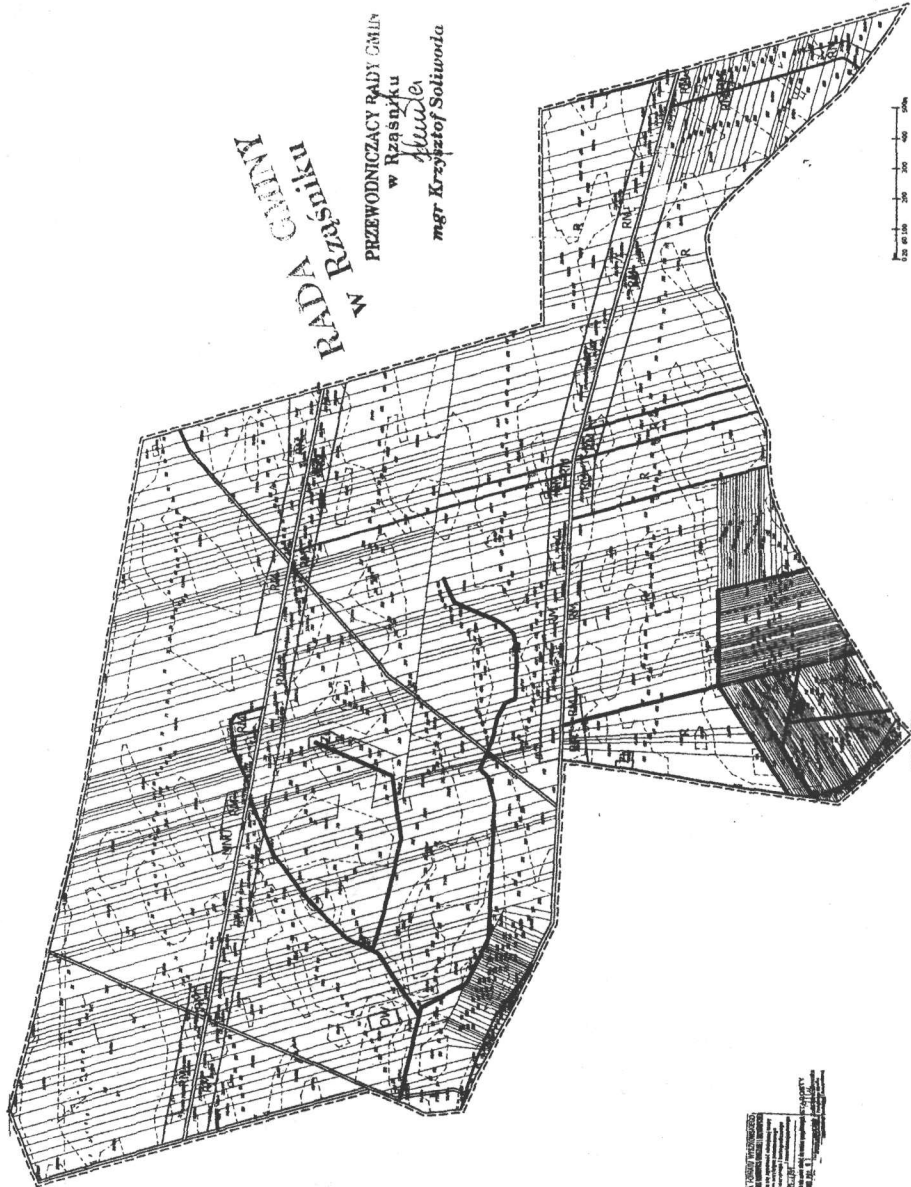


PROJEKTANT: mgr inż. WŁODZIMIR
KŁOSIŃSKI
ul. Włocławek 13
84-300 Włocławek
tel. 14 61 81 10 00
e-mail: wlosinski@poczta.onet.pl
www.klosinski.pl



LACZNIK PRZEJAZD	PROJEKTOWY	PRZEWODNICĄCY	DATA
500 000 000	1000 000 000	1000 000 000	1000 000 000
ul. Włocławek 1	ul. Włocławek 1	ul. Włocławek 1	ul. Włocławek 1
84-300 Włocławek	84-300 Włocławek	84-300 Włocławek	84-300 Włocławek
tel. 14 61 81 10 00	tel. 14 61 81 10 00	tel. 14 61 81 10 00	tel. 14 61 81 10 00
e-mail: wlosinski@poczta.onet.pl	e-mail: wlosinski@poczta.onet.pl	e-mail: wlosinski@poczta.onet.pl	e-mail: wlosinski@poczta.onet.pl
www.klosinski.pl	www.klosinski.pl	www.klosinski.pl	www.klosinski.pl
Karta 1: 2000			rys. 1
LACZNIK PRZEJAZD			DATA

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK - OBRĘB WIELĄTKI NOWE

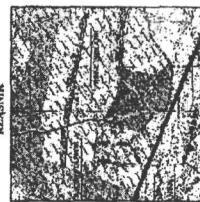


RADA GMINY
w Rzaśniku

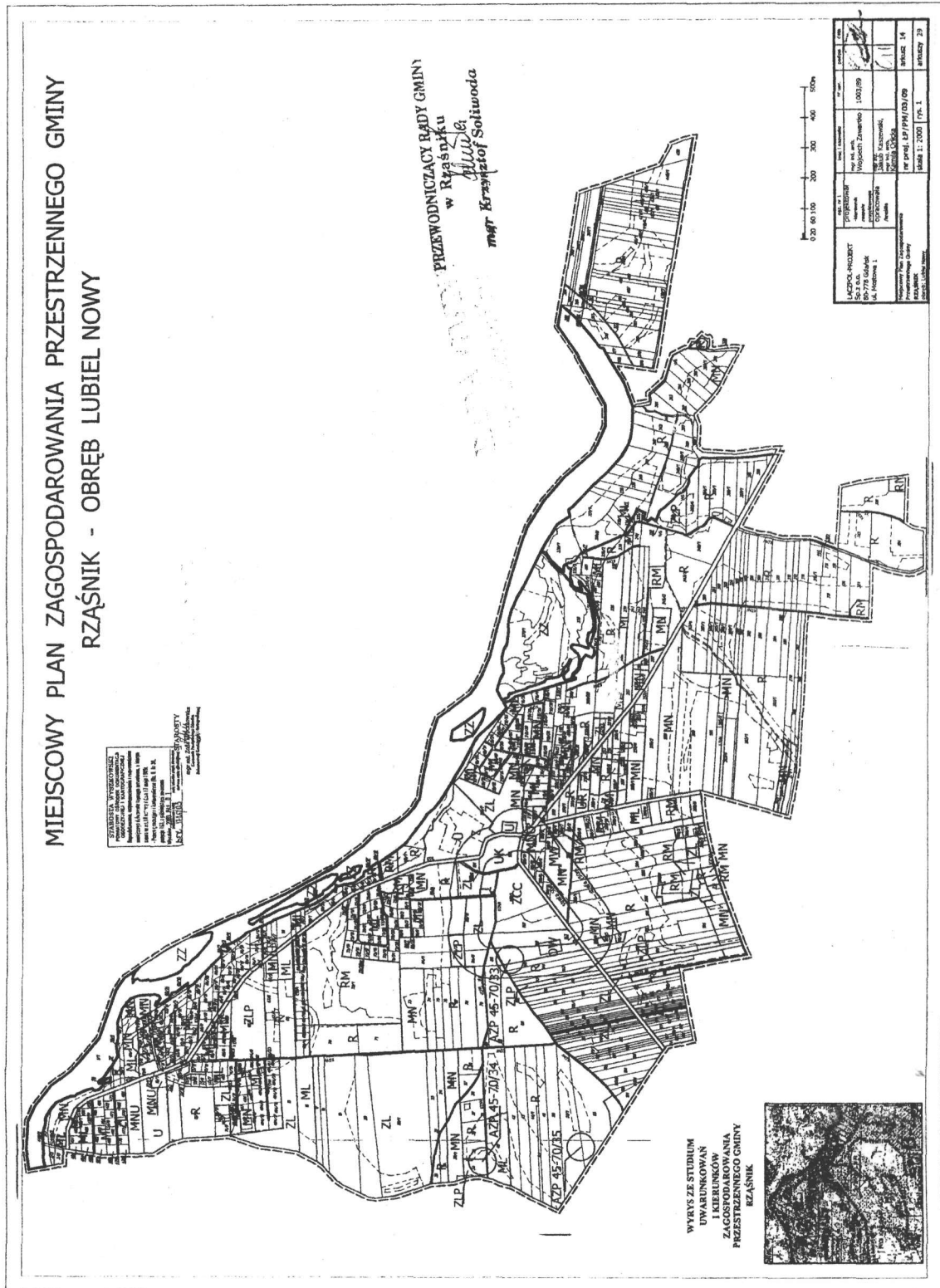
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Rzaśniku
Włodek
mgr Krzysztof Soliwoń

1	Wódki
2	Wielatki Nowe
3	Wielatki Stare
4	Wielatki Nowe
5	Wielatki Nowe
6	Wielatki Nowe
7	Wielatki Nowe
8	Wielatki Nowe
9	Wielatki Nowe
10	Wielatki Nowe
11	Wielatki Nowe
12	Wielatki Nowe
13	Wielatki Nowe
14	Wielatki Nowe
15	Wielatki Nowe
16	Wielatki Nowe
17	Wielatki Nowe
18	Wielatki Nowe
19	Wielatki Nowe
20	Wielatki Nowe
21	Wielatki Nowe
22	Wielatki Nowe
23	Wielatki Nowe
24	Wielatki Nowe
25	Wielatki Nowe
26	Wielatki Nowe
27	Wielatki Nowe
28	Wielatki Nowe
29	Wielatki Nowe
30	Wielatki Nowe
31	Wielatki Nowe
32	Wielatki Nowe
33	Wielatki Nowe
34	Wielatki Nowe
35	Wielatki Nowe
36	Wielatki Nowe
37	Wielatki Nowe
38	Wielatki Nowe
39	Wielatki Nowe
40	Wielatki Nowe
41	Wielatki Nowe
42	Wielatki Nowe
43	Wielatki Nowe
44	Wielatki Nowe
45	Wielatki Nowe
46	Wielatki Nowe
47	Wielatki Nowe
48	Wielatki Nowe
49	Wielatki Nowe
50	Wielatki Nowe

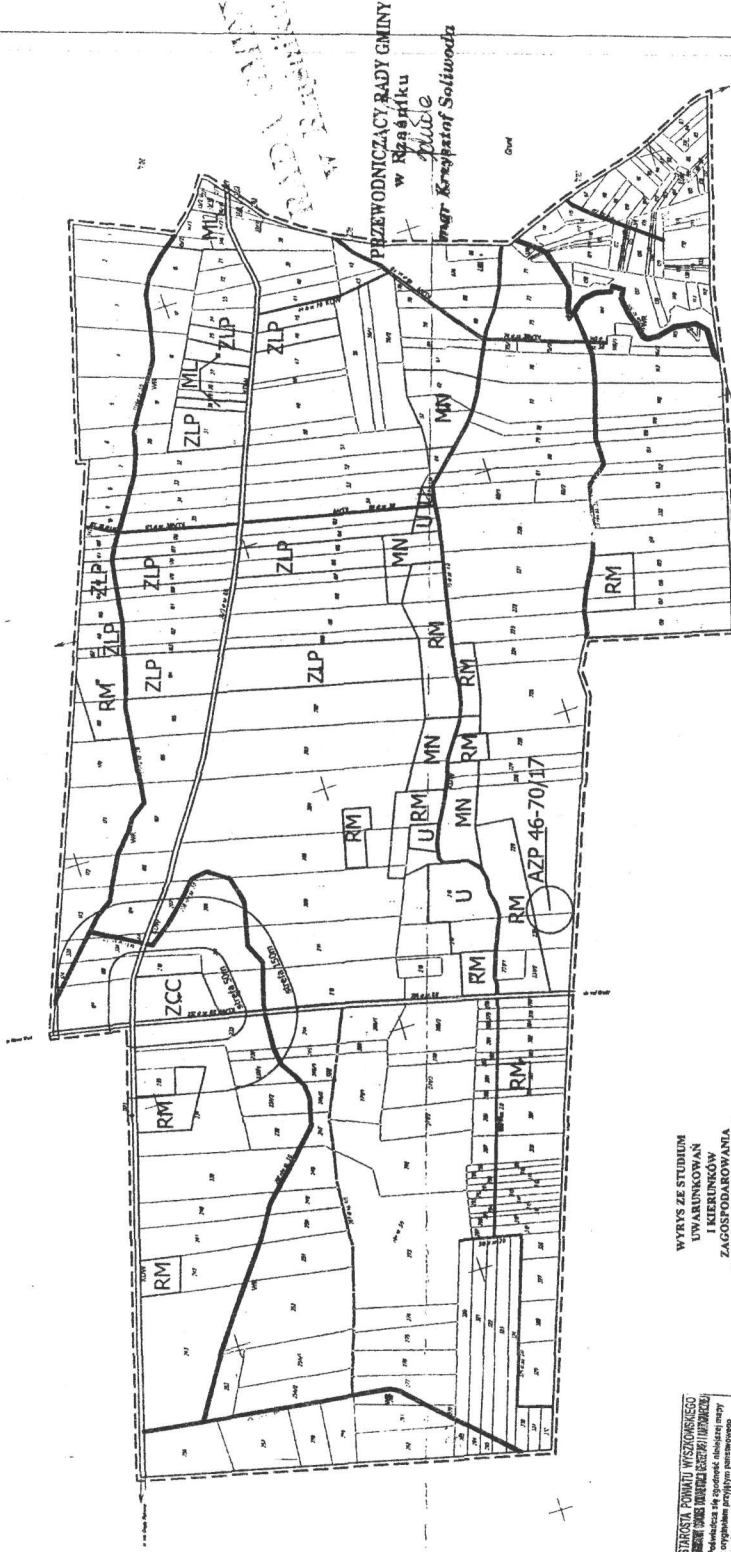
WYNIKI ZE STUDIUM
WYKONANEGO W
CELACH
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK



1	Wódki
2	Wielatki Nowe
3	Wielatki Stare
4	Wielatki Nowe
5	Wielatki Nowe
6	Wielatki Nowe
7	Wielatki Nowe
8	Wielatki Nowe
9	Wielatki Nowe
10	Wielatki Nowe
11	Wielatki Nowe
12	Wielatki Nowe
13	Wielatki Nowe
14	Wielatki Nowe
15	Wielatki Nowe
16	Wielatki Nowe
17	Wielatki Nowe
18	Wielatki Nowe
19	Wielatki Nowe
20	Wielatki Nowe
21	Wielatki Nowe
22	Wielatki Nowe
23	Wielatki Nowe
24	Wielatki Nowe
25	Wielatki Nowe
26	Wielatki Nowe
27	Wielatki Nowe
28	Wielatki Nowe
29	Wielatki Nowe
30	Wielatki Nowe
31	Wielatki Nowe
32	Wielatki Nowe
33	Wielatki Nowe
34	Wielatki Nowe
35	Wielatki Nowe
36	Wielatki Nowe
37	Wielatki Nowe
38	Wielatki Nowe
39	Wielatki Nowe
40	Wielatki Nowe
41	Wielatki Nowe
42	Wielatki Nowe
43	Wielatki Nowe
44	Wielatki Nowe
45	Wielatki Nowe
46	Wielatki Nowe
47	Wielatki Nowe
48	Wielatki Nowe
49	Wielatki Nowe
50	Wielatki Nowe



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK - OBRĘB NURY



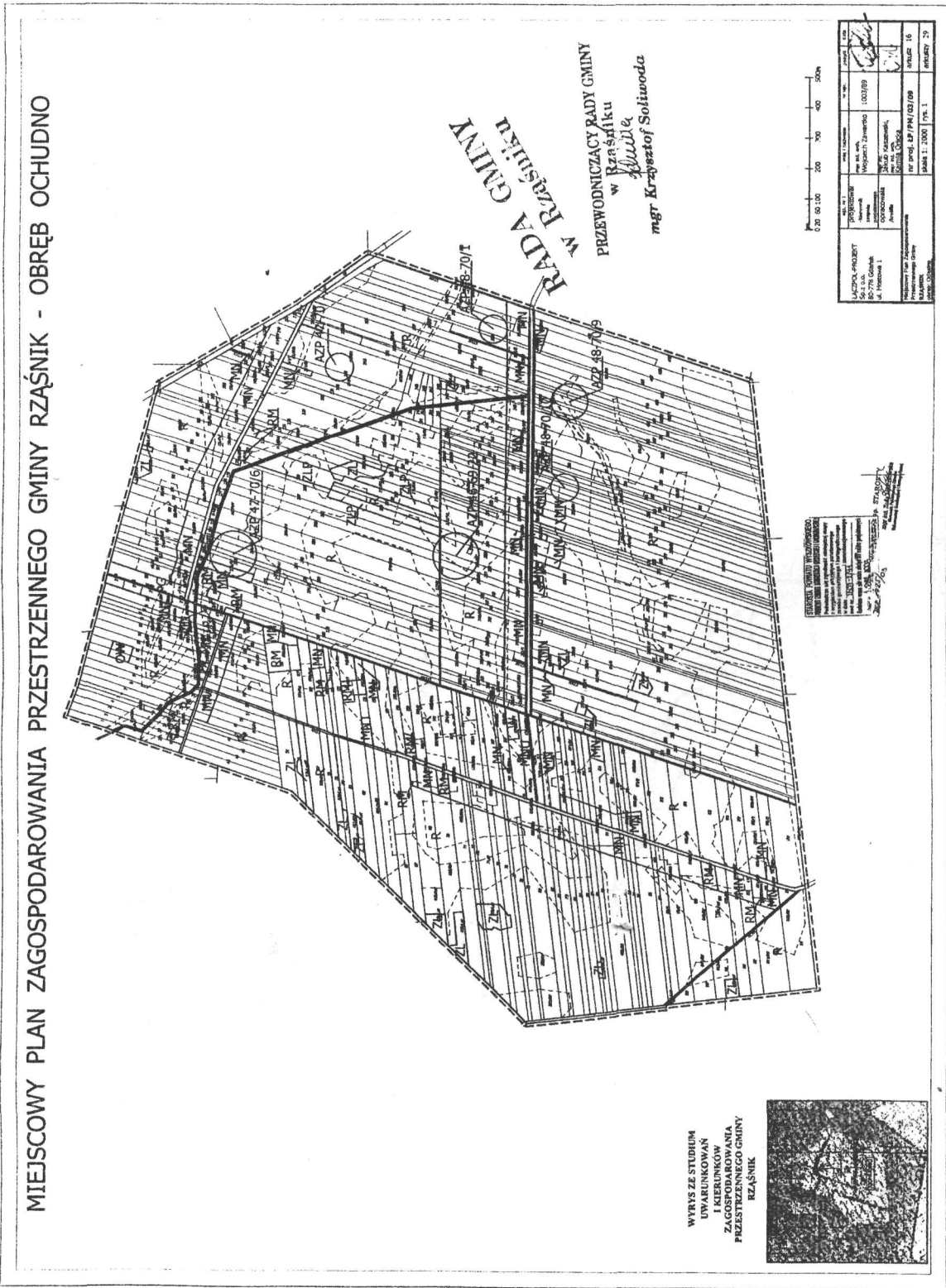
0 20 60 100 200 300 400 500m

WYKONANIE		WYKONANIE	
NAZWA PROJEKTU	MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK - OBRĘB NURY	NAZWA	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK - OBRĘB NURY
NUMER DOKUMENTACJI	100/09	DATA WYKONANIA	15.09.2010
WZROSTAK	100/09	NUMER WYKONANIA	15.09.2010
WZROSTAK	100/09	NUMER WYKONANIA	15.09.2010
WZROSTAK	100/09	NUMER WYKONANIA	15.09.2010
WZROSTAK	100/09	NUMER WYKONANIA	15.09.2010
WZROSTAK	100/09	NUMER WYKONANIA	15.09.2010
WZROSTAK	100/09	NUMER WYKONANIA	15.09.2010

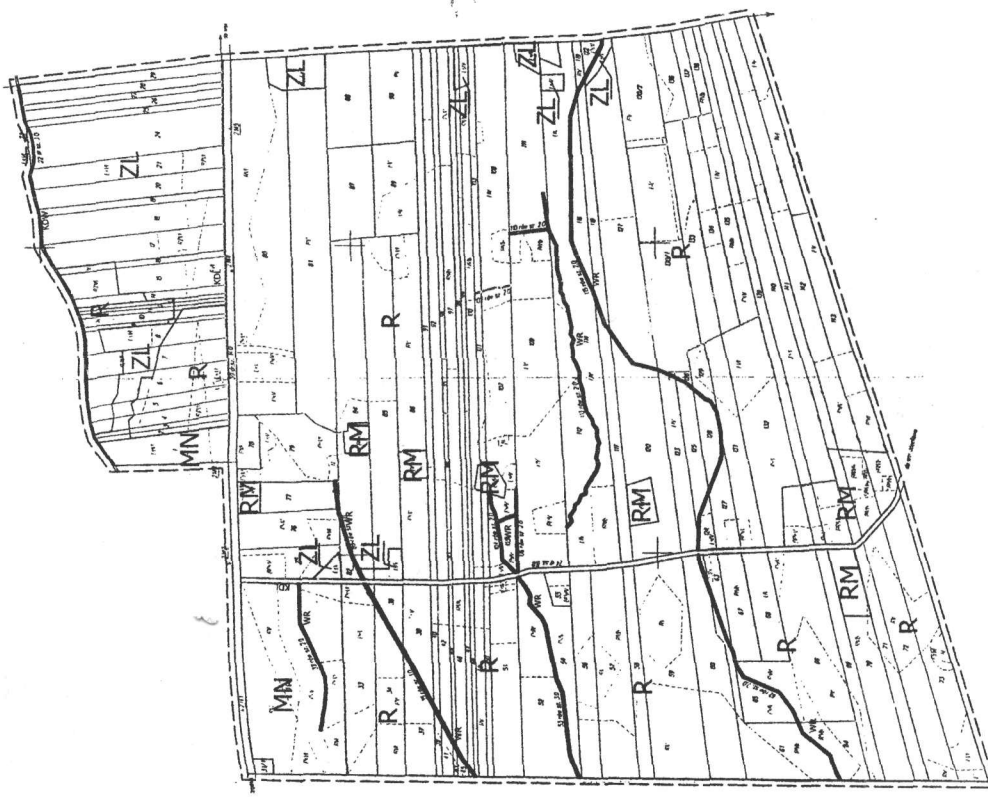
WYKYS ZE STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ
 I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY
 RZAŚNIK



STANOWISKO KRAJOWE WARSZAWY
 NADZORCA DZIAŁU PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 25.03.2009 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2009 r. Nr 77, poz. 1342, z późn. zmianami)
 Wzrostak 100/09
 Wzrostak 100/09
 Wzrostak 100/09
 Wzrostak 100/09
 Wzrostak 100/09

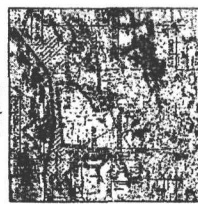


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŃNIK - OBRĘB OSINY



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
 w Rzańniku
 Włodzisław
 mgr Krzysztof Soliwnoda

STANISŁAW POWIĄT WYŻNAROWSKI
 URZĘD NADZORSTWA I KONTROLI
 WYKONAWCZY
 ul. Wolności 100
 24-100 WYŻNARÓW
 tel. 22 82 21 10 00
 fax 22 82 21 10 01
 e-mail: nsk@wyznarow.pl

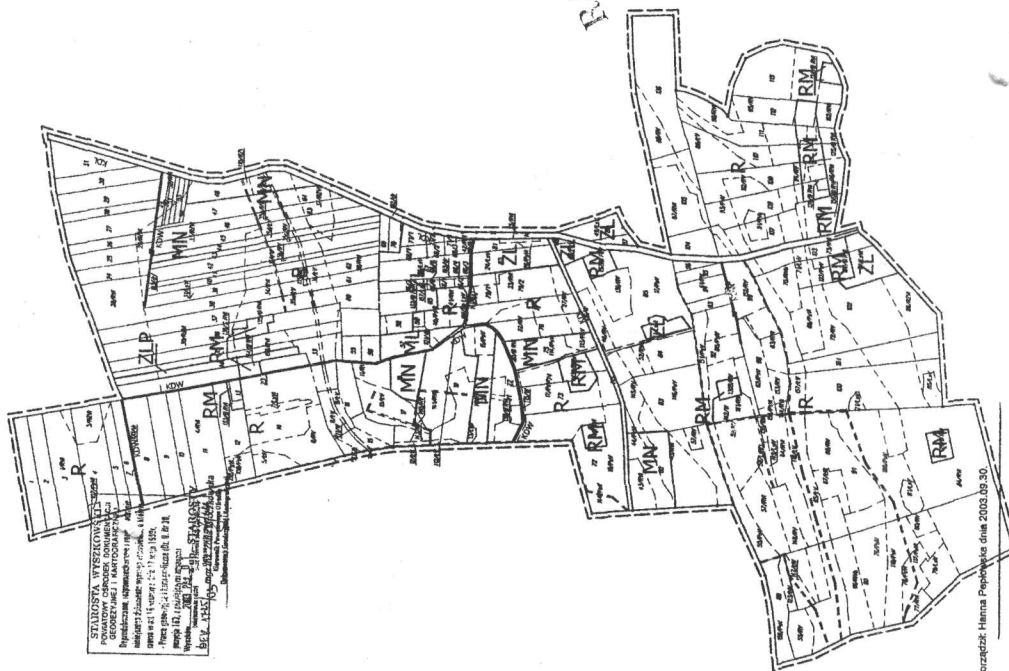


WYKYS ZE STUDIUM
 UWARUNKOWAN
 I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY
 RZAŃNIK

0 20 40 100 200 300 400 500m

NUMER DOKUMENTU	100/189
DATA WYDANIA	10.01.2018
WYKONAWCA	STANISŁAW POWIĄT WYŻNAROWSKI
ADRES	ul. Wolności 100, 24-100 WYŻNARÓW
NUMER PROJEKTU	LP/PM/03/09
DATA	1.10.2017
STRONA	1 z 1
WYKONAWCA	mgr Krzysztof Soliwnoda

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK - OBRĘB OSTRÓWEK



STAROSTA WYSZKOWSKI
WYKONAWCA
UDZIAŁNIK
OPINIA
ZAWIĄZAŁ
WYKONAWCA
UDZIAŁNIK
OPINIA
ZAWIĄZAŁ
WYKONAWCA
UDZIAŁNIK
OPINIA
ZAWIĄZAŁ

BADA GMINY
W RZĄŚNIKU

PRZEWODNICZY HADY GMINY
w Rzaśniku
Krzysztof
mgr Krzysztof Sotkowski

WYKONAWCZYM STUDIUM
UMIARUNKOWAN
I INŻYNIERÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK



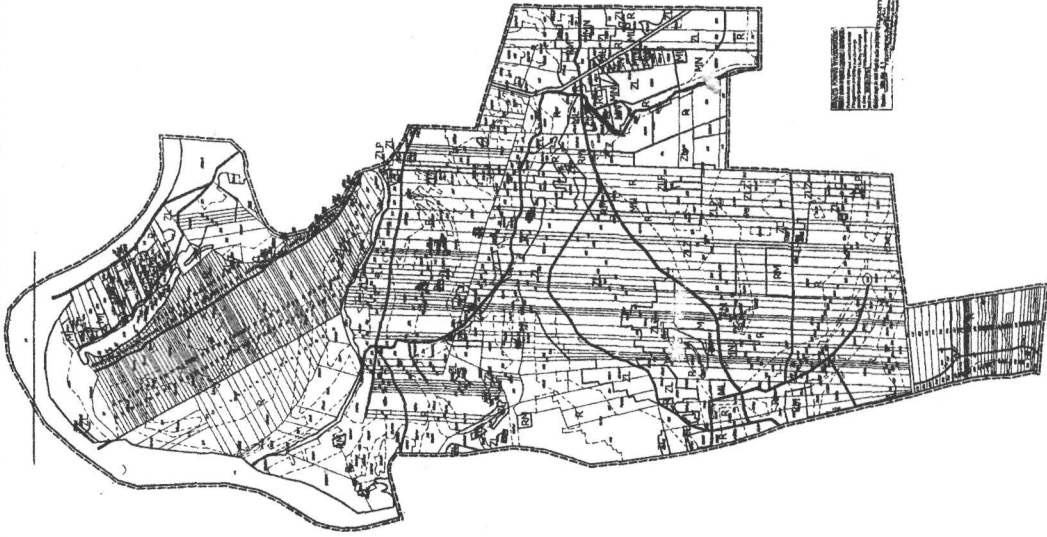
Sporządził: Hanna Prokopska dnia 2003.03.30



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	
Województwo	Mazowieckie
Województwo	Zaworski
Kraj	1001/00
Lp. porządkowa	
Lp. alfabetyczna	
Lp. chronologiczna	
Lp. tematyczna	
Lp. geodezyjna	
Lp. historyczna	
Lp. geologiczna	
Lp. inżynierska	
Lp. ekologiczna	
Lp. socjologiczna	
Lp. ekonomiczna	
Lp. kulturalna	
Lp. sportowa	
Lp. rekreacyjna	
Lp. turystyczna	
Lp. historyczna	
Lp. geologiczna	
Lp. inżynierska	
Lp. ekologiczna	
Lp. socjologiczna	
Lp. ekonomiczna	
Lp. kulturalna	
Lp. sportowa	
Lp. rekreacyjna	
Lp. turystyczna	

Skala 1:1000
Lp. 1
Strona 1 z 39

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK - OBRĘB PLEWICA



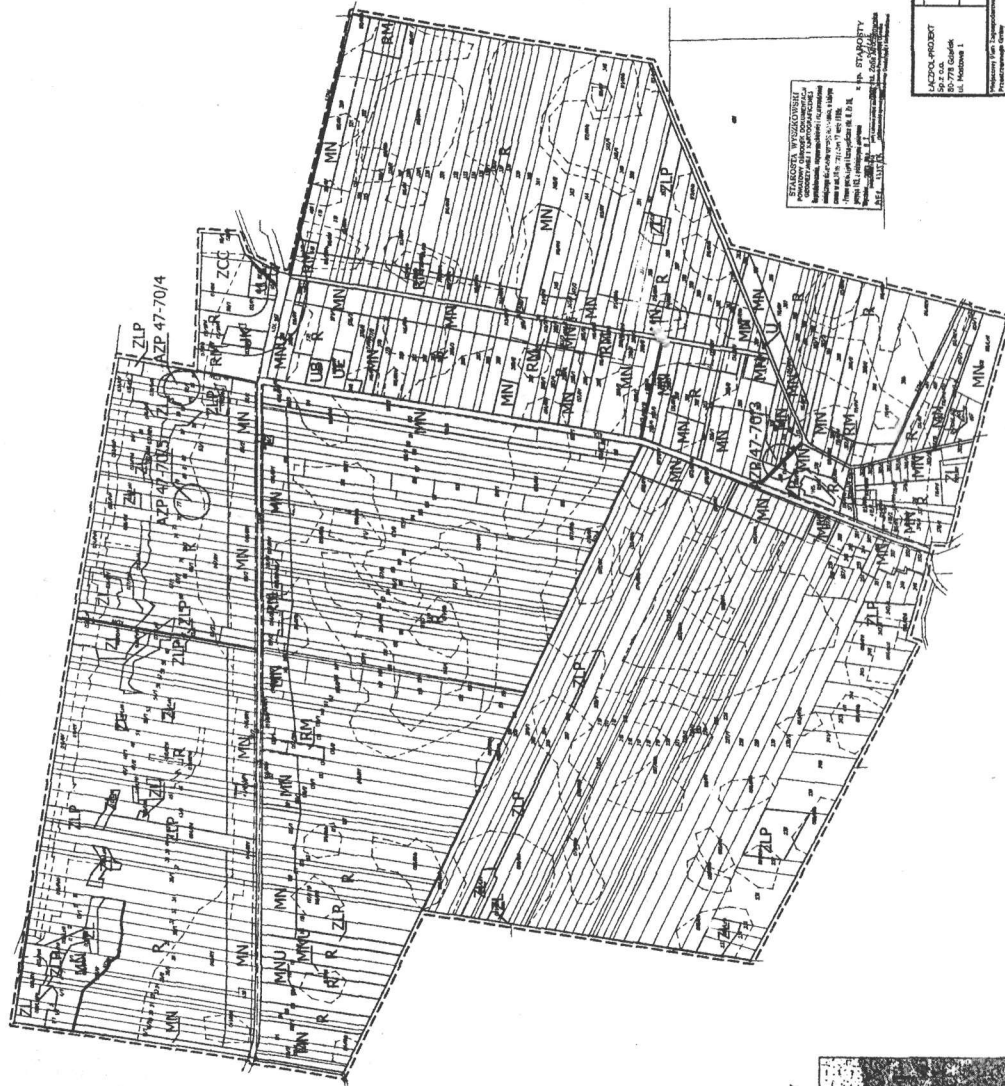
**RADA GMINY
w Rzaśniku**
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Rzaśniku
M. Wale
mgr Krzysztof Sołowoda

WYKYS ZE STUDIUM
UMIĘRZONY
I KIERUNKOWY
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK



WYKYS ZE STUDIUM UMÓWNIENIEM	1:2000	1:2000	1:2000
DATA WYKYSU	02/09/2007	02/09/2007	02/09/2007
WYKONANIE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE
OPRACOWANIE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE
WYKONANIE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE
OPRACOWANIE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE
WYKONANIE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE
OPRACOWANIE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE
WYKONANIE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE
OPRACOWANIE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE
WYKONANIE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE
OPRACOWANIE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE	STUDIO ARCHITECTURALNE

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK - OBRĘB PORZĄDZIE



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Rzaśniku
Michał
mgr Krzysztof Soliwnoda

WYKRES ZE STUDIUM
UMIARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK



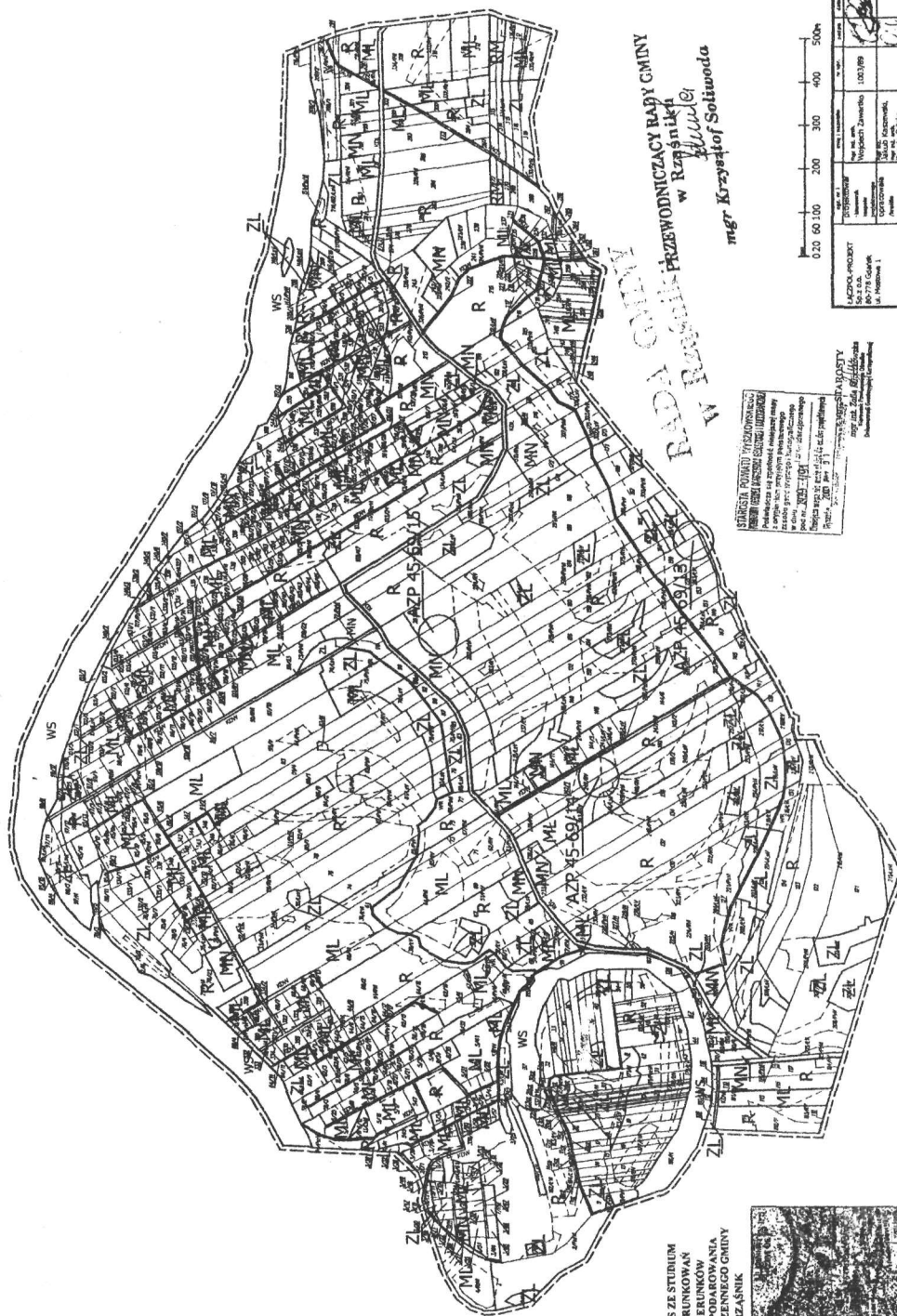
SKALOWA: WSKAZOWISKO
UMIARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK
1:5000

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. STANISŁAW
KONCZYŃSKI

0 50 100 200 300 400 500m

WYKRES Lp. 1	WYKRES Lp. 2
WYKRES Lp. 3	WYKRES Lp. 4
WYKRES Lp. 5	WYKRES Lp. 6
WYKRES Lp. 7	WYKRES Lp. 8
WYKRES Lp. 9	WYKRES Lp. 10
WYKRES Lp. 11	WYKRES Lp. 12
WYKRES Lp. 13	WYKRES Lp. 14
WYKRES Lp. 15	WYKRES Lp. 16
WYKRES Lp. 17	WYKRES Lp. 18
WYKRES Lp. 19	WYKRES Lp. 20
WYKRES Lp. 21	WYKRES Lp. 22
WYKRES Lp. 23	WYKRES Lp. 24
WYKRES Lp. 25	WYKRES Lp. 26
WYKRES Lp. 27	WYKRES Lp. 28
WYKRES Lp. 29	WYKRES Lp. 30
WYKRES Lp. 31	WYKRES Lp. 32
WYKRES Lp. 33	WYKRES Lp. 34
WYKRES Lp. 35	WYKRES Lp. 36
WYKRES Lp. 37	WYKRES Lp. 38
WYKRES Lp. 39	WYKRES Lp. 40
WYKRES Lp. 41	WYKRES Lp. 42
WYKRES Lp. 43	WYKRES Lp. 44
WYKRES Lp. 45	WYKRES Lp. 46
WYKRES Lp. 47	WYKRES Lp. 48
WYKRES Lp. 49	WYKRES Lp. 50
WYKRES Lp. 51	WYKRES Lp. 52
WYKRES Lp. 53	WYKRES Lp. 54
WYKRES Lp. 55	WYKRES Lp. 56
WYKRES Lp. 57	WYKRES Lp. 58
WYKRES Lp. 59	WYKRES Lp. 60
WYKRES Lp. 61	WYKRES Lp. 62
WYKRES Lp. 63	WYKRES Lp. 64
WYKRES Lp. 65	WYKRES Lp. 66
WYKRES Lp. 67	WYKRES Lp. 68
WYKRES Lp. 69	WYKRES Lp. 70
WYKRES Lp. 71	WYKRES Lp. 72
WYKRES Lp. 73	WYKRES Lp. 74
WYKRES Lp. 75	WYKRES Lp. 76
WYKRES Lp. 77	WYKRES Lp. 78
WYKRES Lp. 79	WYKRES Lp. 80
WYKRES Lp. 81	WYKRES Lp. 82
WYKRES Lp. 83	WYKRES Lp. 84
WYKRES Lp. 85	WYKRES Lp. 86
WYKRES Lp. 87	WYKRES Lp. 88
WYKRES Lp. 89	WYKRES Lp. 90
WYKRES Lp. 91	WYKRES Lp. 92
WYKRES Lp. 93	WYKRES Lp. 94
WYKRES Lp. 95	WYKRES Lp. 96
WYKRES Lp. 97	WYKRES Lp. 98
WYKRES Lp. 99	WYKRES Lp. 100

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK - OBRĘB ROGÓŻNO



WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK



STACJA POWIATOWA PRZEKONANAS
PRACOWNIA ARCHITECTURALNA I INŻYNIERSKA
ul. Piłsudskiego 10/12, 05-714 Gostynin
tel. 23 754 11 00, 23 754 11 01, 23 754 11 02
fax 23 754 11 03, 23 754 11 04
www.prakon.pl

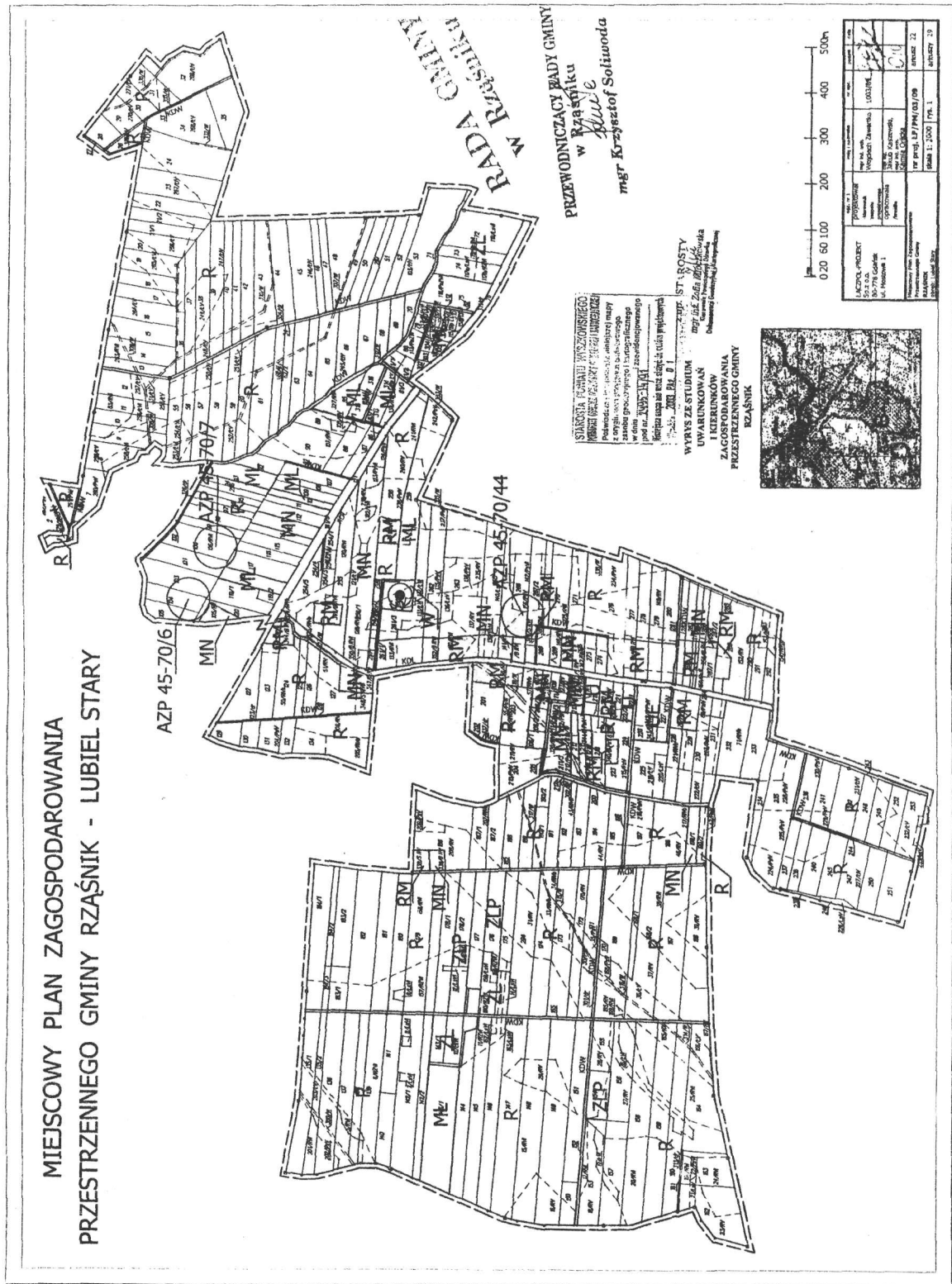
PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Zdzisław Bełta

PROJEKTOVAŁ
mgr inż. Zdzisław Bełta

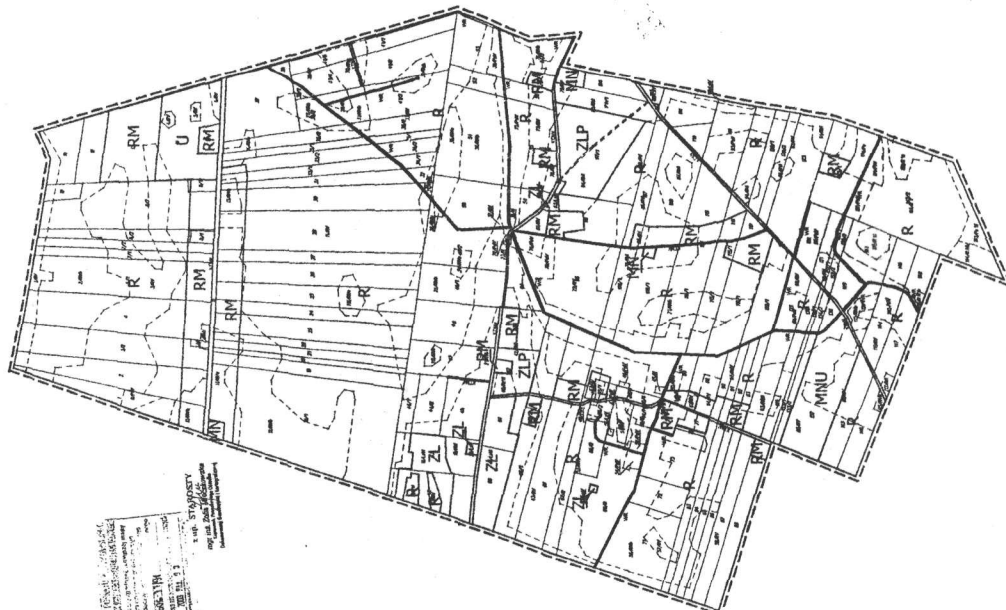
PRACOWNIA ARCHITECTURALNA I INŻYNIERSKA
RADA GMINY RZAŚNIK
W RZĄDZIE PRZEWODNICZĄCY RABY GMINY
RZAŚNIK
mgr Krzysztof Sołtys




PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Zdzisław Bełta
PROJEKTOVAŁ	mgr inż. Zdzisław Bełta
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Zdzisław Bełta
PROJEKTOVAŁ	mgr inż. Zdzisław Bełta
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Zdzisław Bełta
PROJEKTOVAŁ	mgr inż. Zdzisław Bełta
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Zdzisław Bełta
PROJEKTOVAŁ	mgr inż. Zdzisław Bełta
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Zdzisław Bełta
PROJEKTOVAŁ	mgr inż. Zdzisław Bełta



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK - OBRĘB WIELAŁKI FOLWARK



**WYKRES ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
PRZESTRZENNEGO
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK**



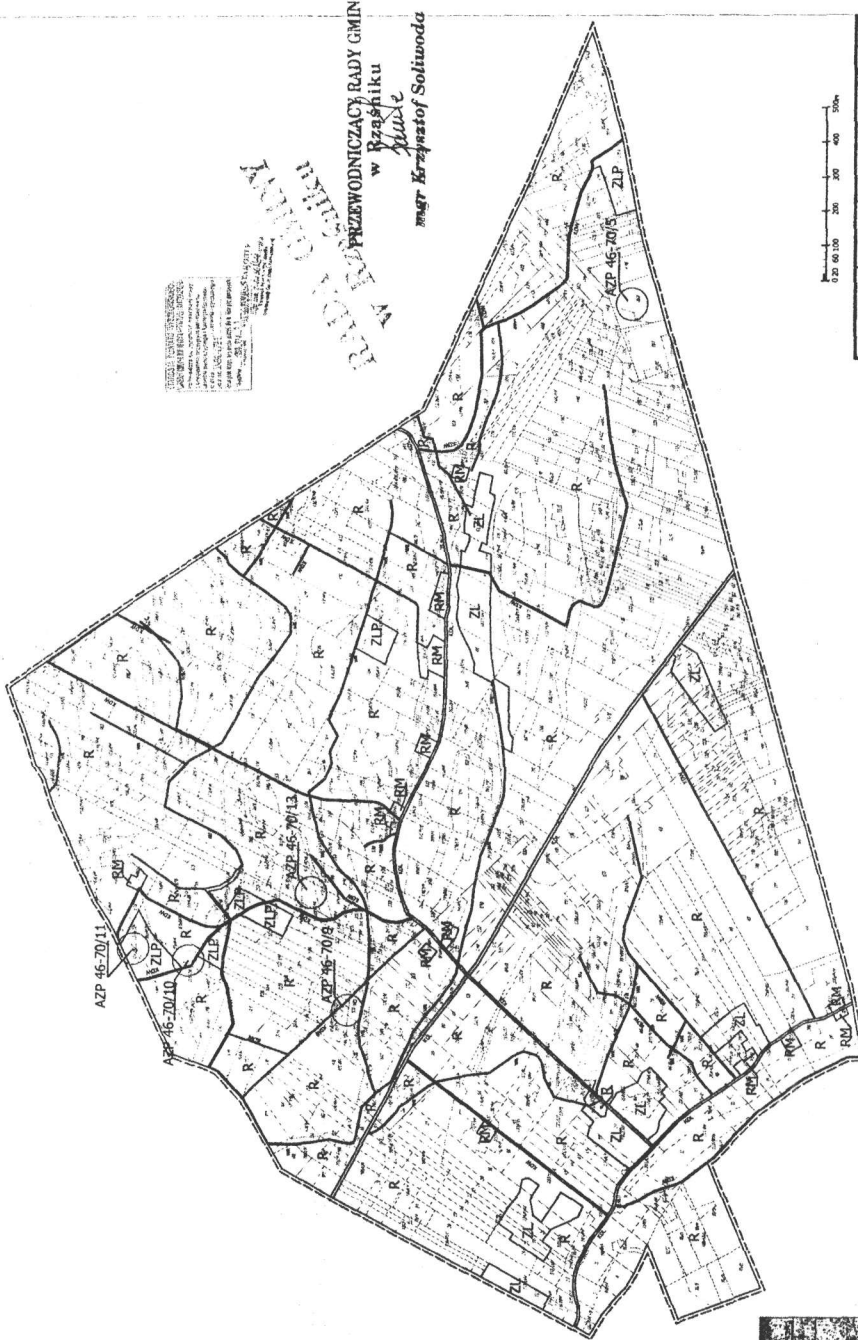
**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Rzeszówku
Krzysztof Sokołowski
mgr Krzysztof Sokołowski**

STANOWISKO INŻYNIERA
PROJEKTANT
INŻYNIER
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RZAŚNIK - OBRĘB WIELAŁKI FOLWARK
WYKONANY W 2005 ROKU
PRZEZ
STANOWISKO
INŻYNIERA
PROJEKTANT
INŻYNIER
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RZAŚNIK - OBRĘB WIELAŁKI FOLWARK
WYKONANY W 2005 ROKU
PRZEZ
STANOWISKO
INŻYNIERA
PROJEKTANT
INŻYNIER

1:500
0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500

SYMBOL	RODZAJ	WYKRES
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367	368	369
370	371	372
373	374	375
376	377	378
379	380	381
382	383	384
385	386	387
388	389	390
391	392	393
394	395	396
397	398	399
400	401	402
403	404	405
406	407	408
409	410	411
412	413	414
415	416	417
418	419	420
421	422	423
424	425	426
427	428	429
430	431	432
433	434	435
436	437	438
439	440	441
442	443	444
445	446	447
448	449	450
451	452	453
454	455	456
457	458	459
460	461	462
463	464	465
466	467	468
469	470	471
472	473	474
475	476	477
478	479	480
481	482	483
484	485	486
487	488	489
490	491	492
493	494	495
496	497	498
499	500	501
502	503	504
505	506	507
508	509	510
511	512	513
514	515	516
517	518	519
520	521	522
523	524	525
526	527	528
529	530	531
532	533	534
535	536	537
538	539	540
541	542	543
544	545	546
547	548	549
550	551	552
553	554	555
556	557	558
559	560	561
562	563	564
565	566	567
568	569	570
571	572	573
574	575	576
577	578	579
580	581	582
583	584	585
586	587	588
589	590	591
592	593	594
595	596	597
598	599	600
601	602	603
604	605	606
607	608	609
610	611	612
613	614	615
616	617	618
619	620	621
622	623	624
625	626	627
628	629	630
631	632	633
634	635	636
637	638	639
640	641	642
643	644	645
646	647	648
649	650	651
652	653	654
655	656	657
658	659	660
661	662	663
664	665	666
667	668	669
670	671	672
673	674	675
676	677	678
679	680	681
682	683	684
685	686	687
688	689	690
691	692	693
694	695	696
697	698	699
700	701	702
703	704	705
706	707	708
709	710	711
712	713	714
715	716	717
718	719	720
721	722	723
724	725	726
727	728	729
730	731	732
733	734	735
736	737	738
739	740	741
742	743	744
745	746	747
748	749	750
751	752	753
754	755	756
757	758	759
760	761	762
763	764	765
766	767	768
769	770	771
772	773	774
775	776	777
778	779	780
781	782	783
784	785	786
787	788	789
790	791	792
793	794	795
796	797	798
799	800	801
802	803	804
805	806	807
808	809	810
811	812	813
814	815	816
817	818	819
820	821	822
823	824	825
826	827	828
829	830	831
832	833	834
835	836	837
838	839	840
841	842	843
844	845	846
847	848	849
850	851	852
853	854	855
856	857	858
859	860	861
862	863	864
865	866	867
868	869	870
871	872	873
874	875	876
877	878	879
880	881	882
883	884	885
886	887	888
889	890	891
892	893	894
895	896	897
898	899	900
901	902	903
904	905	906
907	908	909
910	911	912
913	914	915
916	917	918
919	920	921
922	923	924
925	926	927
928	929	930
931	932	933
934	935	936
937	938	939
940	941	942
943	944	945
946	947	948
949	950	951
952	953	954
955	956	957
958	959	960
961	962	963
964	965	966
967	968	969
970	971	972
973	974	975
976	977	978
979	980	981
982	983	984
985	986	987
988	989	990
991	992	993
994	995	996
997	998	999
1000	1001	1002

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK - OBRĘB WINCENTOWO



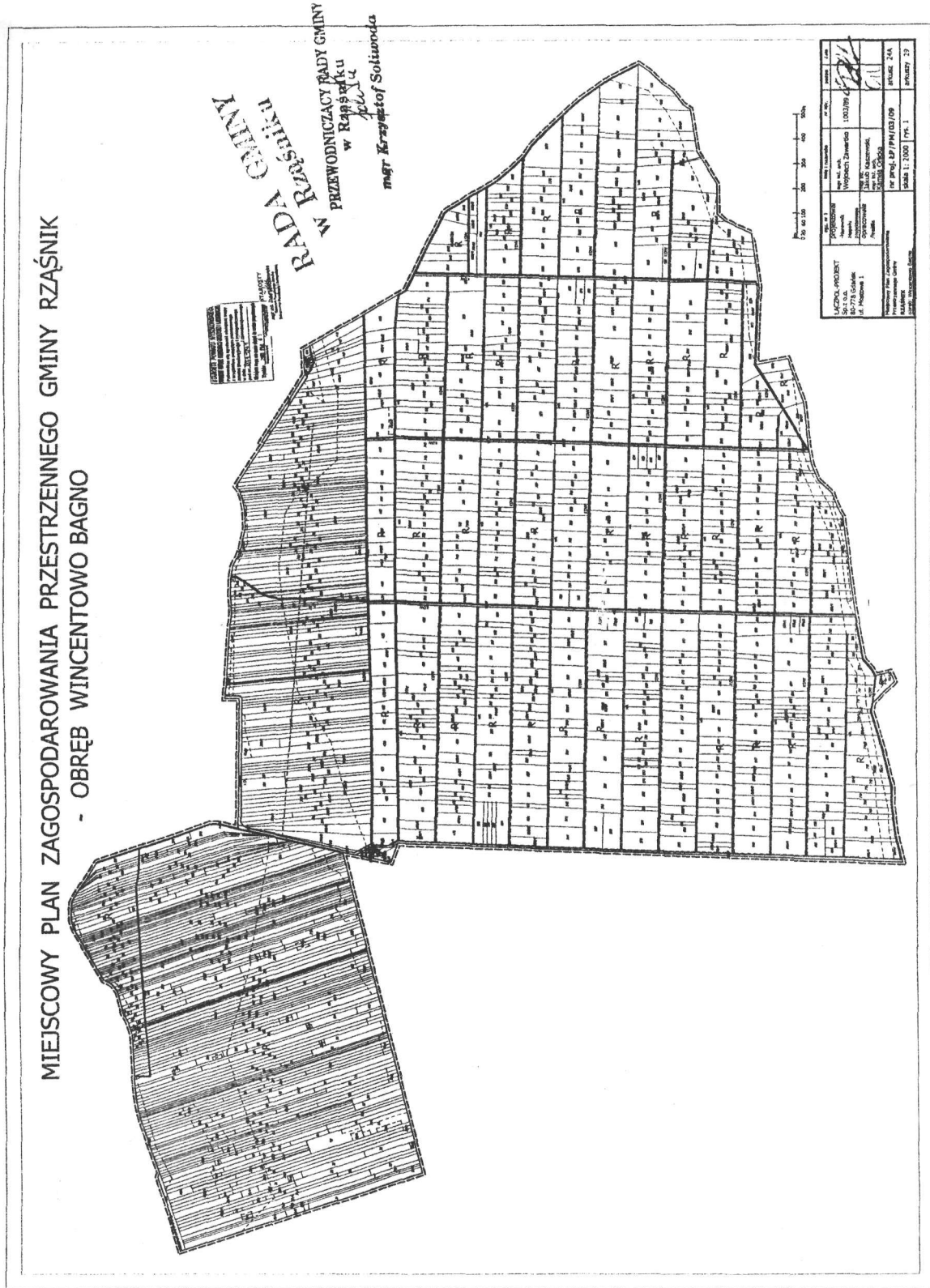
INFORMACJA O WYKONANIU
PRAC PROJEKTOWYCH
W ZAKRESIE
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
W RZAŚNIKU
W DNIU 14.05.2007 R.
PRACOWNIKI
MAGDALENA KUCYLA
Krzysztof Krawczak

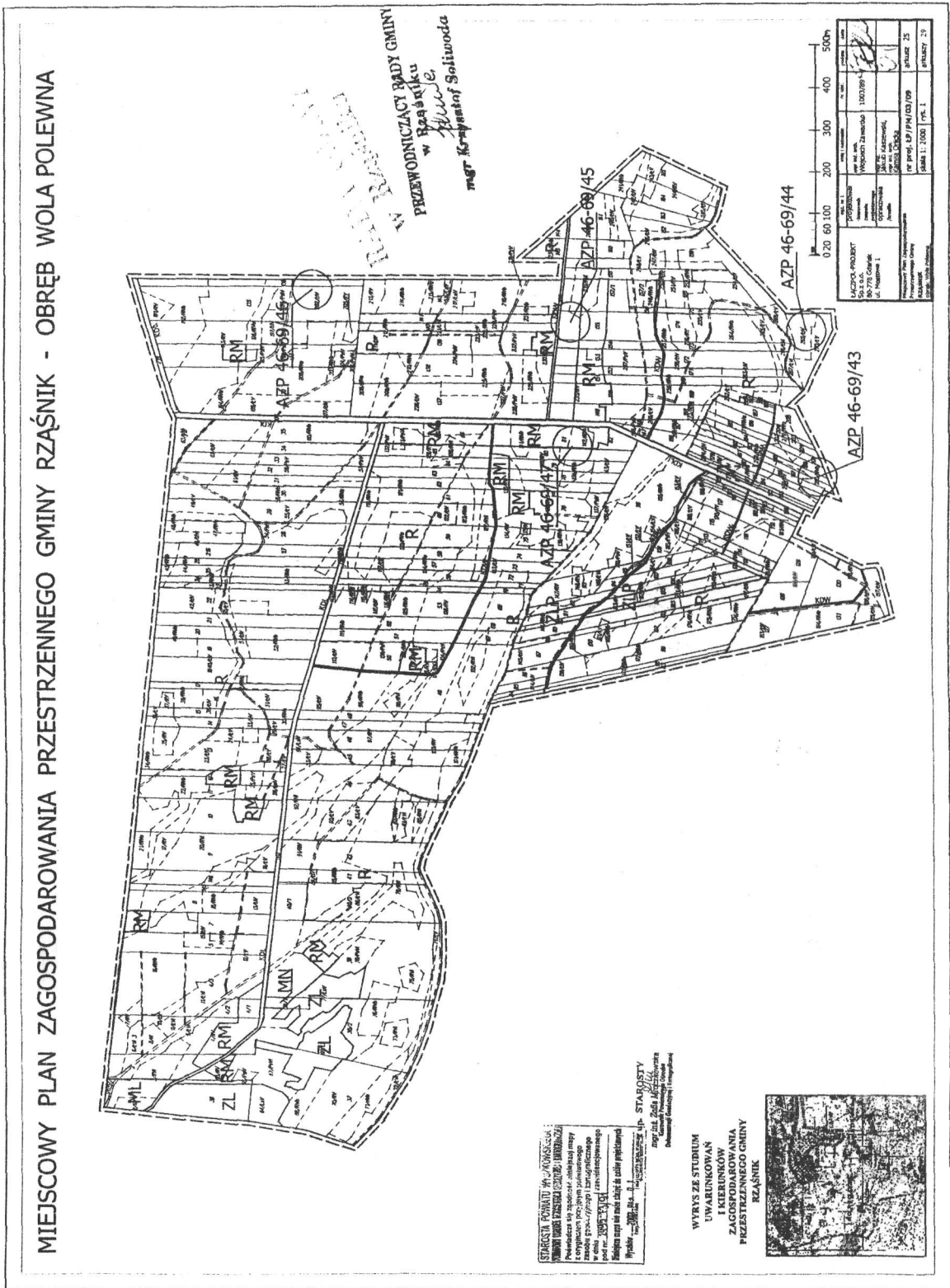
**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w RZAŚNIKU**
Krzysztof Krawczak
mgr Krzysztof Soliwnoda

WYKYS ZE STUDIUM
UMIARUNKOWAN
I KIERUNKOW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK



LACZPOLA-PROJEKT ul. Żwirki i Wigury 13 01-650 Warszawa		LACZPOLA-PROJEKT ul. Żwirki i Wigury 13 01-650 Warszawa	
PROJEKT Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik - Obręb Wincentowo		PROJEKT Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik - Obręb Wincentowo	
Data: 14.05.2007		Data: 14.05.2007	
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik - Obręb Wincentowo		Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik - Obręb Wincentowo	
Lp. 1		Lp. 1	
Lp. 2		Lp. 2	
Lp. 3		Lp. 3	
Lp. 4		Lp. 4	
Lp. 5		Lp. 5	
Lp. 6		Lp. 6	
Lp. 7		Lp. 7	
Lp. 8		Lp. 8	
Lp. 9		Lp. 9	
Lp. 10		Lp. 10	
Lp. 11		Lp. 11	
Lp. 12		Lp. 12	
Lp. 13		Lp. 13	
Lp. 14		Lp. 14	
Lp. 15		Lp. 15	
Lp. 16		Lp. 16	
Lp. 17		Lp. 17	
Lp. 18		Lp. 18	
Lp. 19		Lp. 19	
Lp. 20		Lp. 20	
Lp. 21		Lp. 21	
Lp. 22		Lp. 22	
Lp. 23		Lp. 23	
Lp. 24		Lp. 24	
Lp. 25		Lp. 25	
Lp. 26		Lp. 26	
Lp. 27		Lp. 27	
Lp. 28		Lp. 28	
Lp. 29		Lp. 29	
Lp. 30		Lp. 30	





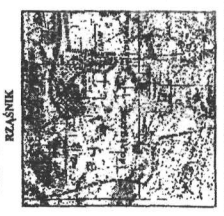
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK - OBRĘB WOLA POLEWNA

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Rzaśniku
Huciej
mgr Krzysztof Soliwnoda

STAROSTA POWIATU WARSZAWSKIEGO
mgr inż. Józef Wójciszewski
Przewodniczący Zarządu Powiatu
Przewodniczący Zarządu Powiatu
Przewodniczący Zarządu Powiatu
Przewodniczący Zarządu Powiatu

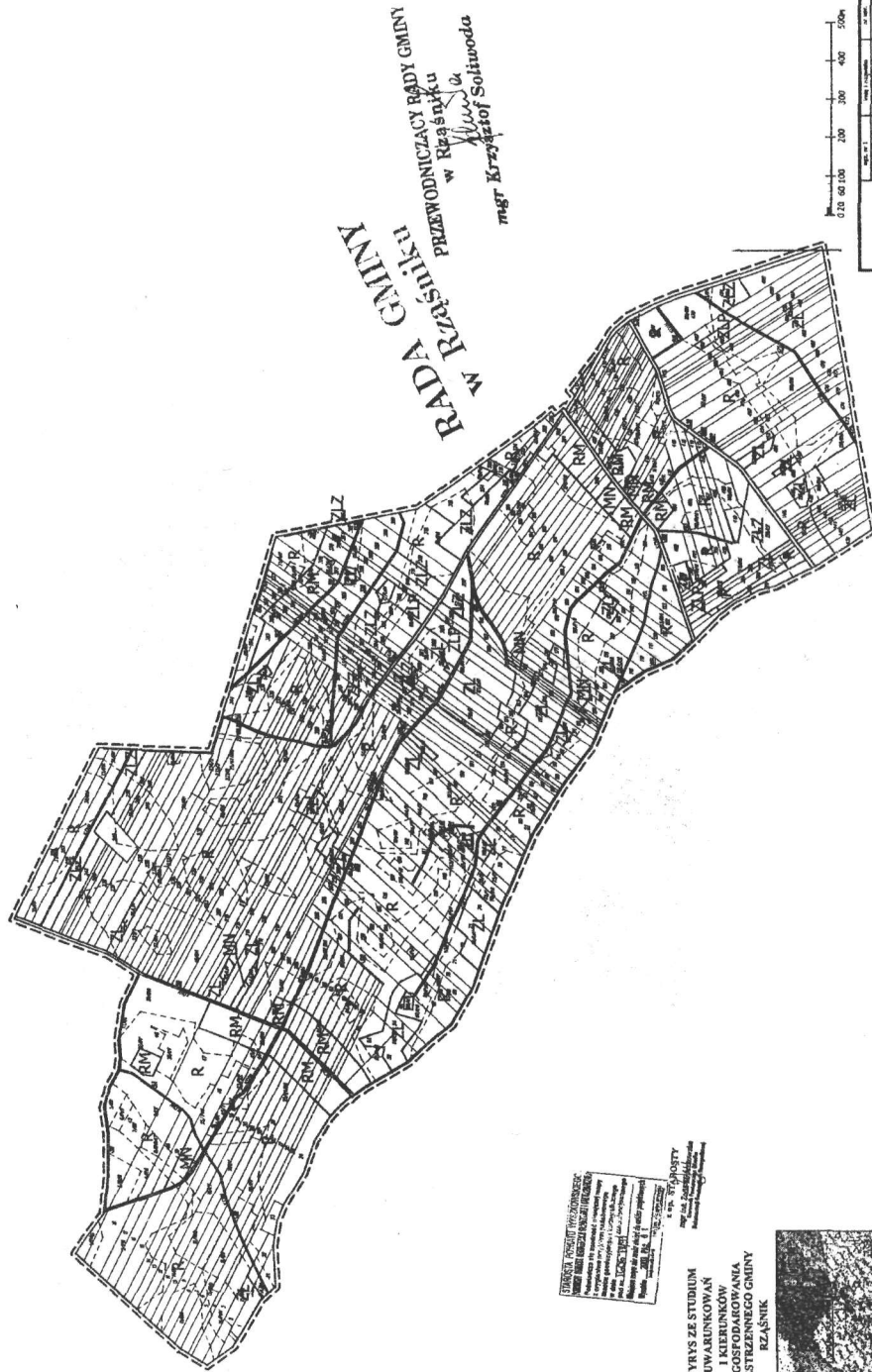
STAROSTY
mgr inż. Józef Wójciszewski
Przewodniczący Zarządu Powiatu

WYRYS ZE STUDIUM
UMIARUNKOWAN
I KIERUNKOW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK



LACUNA-PROJEKT	
ul. Piłsudskiego 1	00-776 Warszawa
TEL: (022) 823-0300	FAX: (022) 823-0303
WWW: www.lacuna-projekt.pl	EMAIL: biuro@lacuna-projekt.pl
PROJEKTOWANIE PRZEZ: mgr inż. J. Wójciszewski	
DATA: 11.2008	
STADIUM: 2D	
SKALA: 1:2000	
WYKONANIE: 2D	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK - OBRĘB WÓLKA PRZEKORY



**RADA GMINY
W RZAŚNIKU**
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
W RZAŚNIKU
Włodzisław
mgr Krzysztof Solitwoda

STWORZYL I WYKONAL
PROJEKTANT
mgr inż. **Włodzisław**
mgr inż. **Włodzisław**
mgr inż. **Włodzisław**

**WYKYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK**

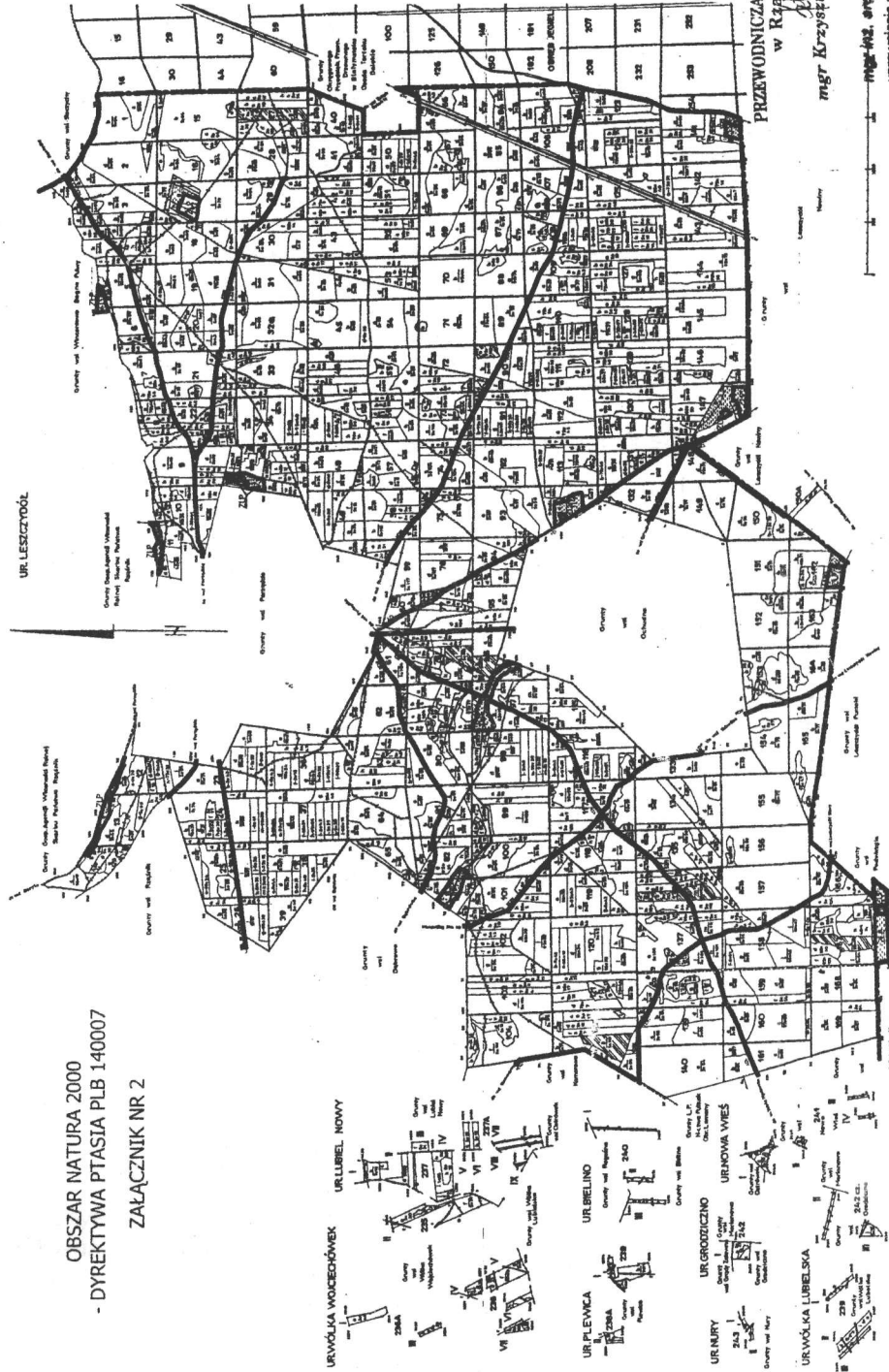


WYKRES 1	WYKRES 2	WYKRES 3	WYKRES 4
WYKRES 5	WYKRES 6	WYKRES 7	WYKRES 8
WYKRES 9	WYKRES 10	WYKRES 11	WYKRES 12
WYKRES 13	WYKRES 14	WYKRES 15	WYKRES 16
WYKRES 17	WYKRES 18	WYKRES 19	WYKRES 20
WYKRES 21	WYKRES 22	WYKRES 23	WYKRES 24
WYKRES 25	WYKRES 26	WYKRES 27	WYKRES 28
WYKRES 29	WYKRES 30	WYKRES 31	WYKRES 32
WYKRES 33	WYKRES 34	WYKRES 35	WYKRES 36
WYKRES 37	WYKRES 38	WYKRES 39	WYKRES 40
WYKRES 41	WYKRES 42	WYKRES 43	WYKRES 44
WYKRES 45	WYKRES 46	WYKRES 47	WYKRES 48
WYKRES 49	WYKRES 50	WYKRES 51	WYKRES 52
WYKRES 53	WYKRES 54	WYKRES 55	WYKRES 56
WYKRES 57	WYKRES 58	WYKRES 59	WYKRES 60
WYKRES 61	WYKRES 62	WYKRES 63	WYKRES 64
WYKRES 65	WYKRES 66	WYKRES 67	WYKRES 68
WYKRES 69	WYKRES 70	WYKRES 71	WYKRES 72
WYKRES 73	WYKRES 74	WYKRES 75	WYKRES 76
WYKRES 77	WYKRES 78	WYKRES 79	WYKRES 80
WYKRES 81	WYKRES 82	WYKRES 83	WYKRES 84
WYKRES 85	WYKRES 86	WYKRES 87	WYKRES 88
WYKRES 89	WYKRES 90	WYKRES 91	WYKRES 92
WYKRES 93	WYKRES 94	WYKRES 95	WYKRES 96
WYKRES 97	WYKRES 98	WYKRES 99	WYKRES 100

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/130/2004 Rady Gminy Rząśnia
z dnia 30.12.2004 r. Rys.2

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIA
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH**

OBSZAR NATURA 2000
- DYREKTYWA PTASIA PLB 140007
ZAŁĄCZNIK NR 2



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Rząśniu
[Signature]

mgr Krzysztof Soliwooda

mgr-Ing. arch. Wojciech Zawadzki
Konsultant Urbanistyczny NR 1003/
Członek Jurekowej Izby Urbanistów
w Warszawie NR WA-243

