

UCHWAŁA Nr XVIII/125/2000

RADY GMINY I MIASTA W PRZYSUSZE

z dnia 6 kwietnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Smogorzów - Szkoła", obejmującego działki nr geod. 695 i 697 położone we wsi Smogorzów

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym działki nr 695 i 697 we wsi Smogorzów.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar położony we wsi Smogorzów i ograniczony:

- od strony północno-zachodniej - linią rozgraniczenia drogi gminnej nr 3411012,
- od strony południowo-wschodniej - południową granicą działek nr geod. 722 i 723,
- od strony wschodniej - zachodnią granicą działki nr geod. 701/2,
- od strony południowej - północną granicą działek nr geod. 699 i 698.

§ 2.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego na obszarze projektowanego terenu w zakresie:

- ochrony elementów systemu ekologicznego,
- zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej gminy,
- zagwarantowania przestrzeni dla celów publicznych.

2) uzyskanie ładu przestrzennego.

2. Zadaniem planu jest stworzenie podstawy do działalności inwestycyjnej na obszarze objętym planem.

§ 3.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

1) przeznaczenia terenu i podziału na strefy funkcjonalne, a w tym:

- tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem UO,
- tereny zieleni leśnej przeznaczonej do celów rekreacyjno-dydaktycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UO-ZL,

2) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na terenach, o których mowa w pkt 1.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane zgodnie z

przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) granice obszaru strefy ochronnej od cmentarza,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) tereny i trasy sieci infrastruktury technicznej.

§ 5. W przypadku natrafienia w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych na przedmiot, który posiada cechy zabytku, należy go zabezpieczyć, zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prowadzić postępowanie wg obowiązujących przepisów.

§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska,
- ochrona istniejącego starodrzewu, poprzez jego utrzymanie,
- wymiana topól występujących w granicach planu na inne gatunki odpowiednie dla funkcji obszaru,
- ochrona doliny cieku, a w szczególności zakaz jej niwelowania i przekształcania,
- stosowanie ogrzewania nie powodującego zanieczyszczenia środowiska, w tym w szczególności gazowego, elektrycznego, olejowego z zawartością siarki poniżej 0,4%,
- zapewnienie miejsca na składowanie odpadów w indywidualnych kontenerach i wywóz odpadów na składowisko komunalne.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu dla obszaru o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) obowiązującym planie gminy - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przysucha, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Przysucha Nr XXXVIII/163/94 z dnia 29 kwietnia 1994r.,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w strefie funkcjonalnej
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,

- 7) strefie (funkcjonalnej) - należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym,
8) terenie - należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 8.

1. Ustala się obszar strefy usług oświaty oznaczonej na rysunku planu symbolem UO - pow. ok. 1,34ha.
2. Na obszarze strefy, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
 - usługi oświatowe o znaczeniu podstawowym:
 - * szkoła podstawowa,
 - * gimnazjum,
 - urządzenia sportu i rekreacji,
 - zieleń urządzonej towarzyszącej obiektom o funkcji podstawowej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować pod warunkiem, że są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej i, że nie zajmują więcej niż 30% powierzchni terenu.
5. Na obszarze strefy usług UO obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy - max. II kondygnacje z poddaszem użytkowym,
 - 2) linia zabudowy od strony ulicy - w odległości 15,0m od krawędzi jezdni,
 - 3) linia zabudowy od strumienia - w linii tarasu zalewowego wg rysunku planu,
 - 4) terenowe urządzenia sportowe należy lokalizować we wschodniej części działki,
 - 5) część programu rekreacyjnego oraz dydaktycznego należy przewidzieć na terenie działki nr geod. 697,
 - 6) dla usług stanowiących podstawowe funkcje w strefie ustala się niżej podane wskaźniki miejsc parkingowych,
 - szkolnictwo, nauka - 16-20 mp/100 użytkowników,
 - sport i rekreacja - 10-12 mp/100 użytkowników,
 - 7) przy realizacji inwestycji obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych,
 - 8) obiekty winny być dostępne dla osób niepełnosprawnych.

§ 9.

1. Wyznacza się strefę zieleni leśnej dydaktycznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem UO-ZL - pow. ok. 0,68ha.
2. Na obszarze strefy wymienionej w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:
 - 1) zieleń leśna,

- 2) cieki powierzchniowe.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) urządzenia sportowe, rekreacyjne i dydaktyczne dla szkoły podstawowej,
 - 2) liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej w strefie ustalone w ust. 3 można realizować przy łącznym spełnianiu następujących warunków:
 - 1) są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcjach podstawowych w strefie UO,
 - 2) stanowią uzupełnienie funkcjonalne obiektów o funkcjach podstawowych w strefie UO.
5. Na terenie istniejącego zagajnika leśnego i strumienia oznaczonego na rysunku planu symbolem UO-ZL ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) Utrzymanie istniejącego drzewostanu. Wycinki wyłącznie w celu umożliwienia prawidłowego rozwoju drzew.
 - 2) Utrzymanie istniejącej doliny cieku. W granicach koryta cieku niezbędna przebudowa w celu udroźnienia przepływu wody i przystosowania do celów dydaktycznych.
 - 3) Urządzenia sportu oraz rekreacji uczniów i urządzenia dydaktyczne winny być harmonijnie wpisane w krajobraz.
 - 4) Należy zapewnić połączenie terenu kładką z działką szkolną o symbolu UO.
 - 5) W strefie ochronnej od cmentarza, wyznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.
- § 10. Ustala się zasady uzbrojenia terenów przeznaczonych do zainwestowania:
 1. Doprowadzenie wody na cele bytowo-gospodarcze z wodociągu komunalnego , 160 przebiegającego wzdłuż północnych granic działki nr geod. 695.
 2. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do funkcjonujących ciągów kanalizacji sanitarnej , 0,25 współpracujących z lokalną oczyszczalną ścieków, obsługującą obiekty sąsiadujące z obszarem o symbolu UO.
 3. Odprowadzenie wód opadowych - do koryta potoku, płynącego przez obszar o symbolu UO-ZL. Należy zastosować piaskownik przed wylotem przewodów deszczowych do odbiornika.
 4. Zaopatrzenie w energię ciepłą - z lokalnego (własnego dla projektowanego obiektu) źródła ciepła z zachowaniem ustaleń określonych w § 6.
 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną - ze stacji transformatorowej, obsługującej zespół funkcjonujących w sąsiedztwie obiektów, po zmianie (adaptacji) urządzeń wyposażenia elektrycznego celem dostosowania do projektowanego poboru energii.

Rozdział III

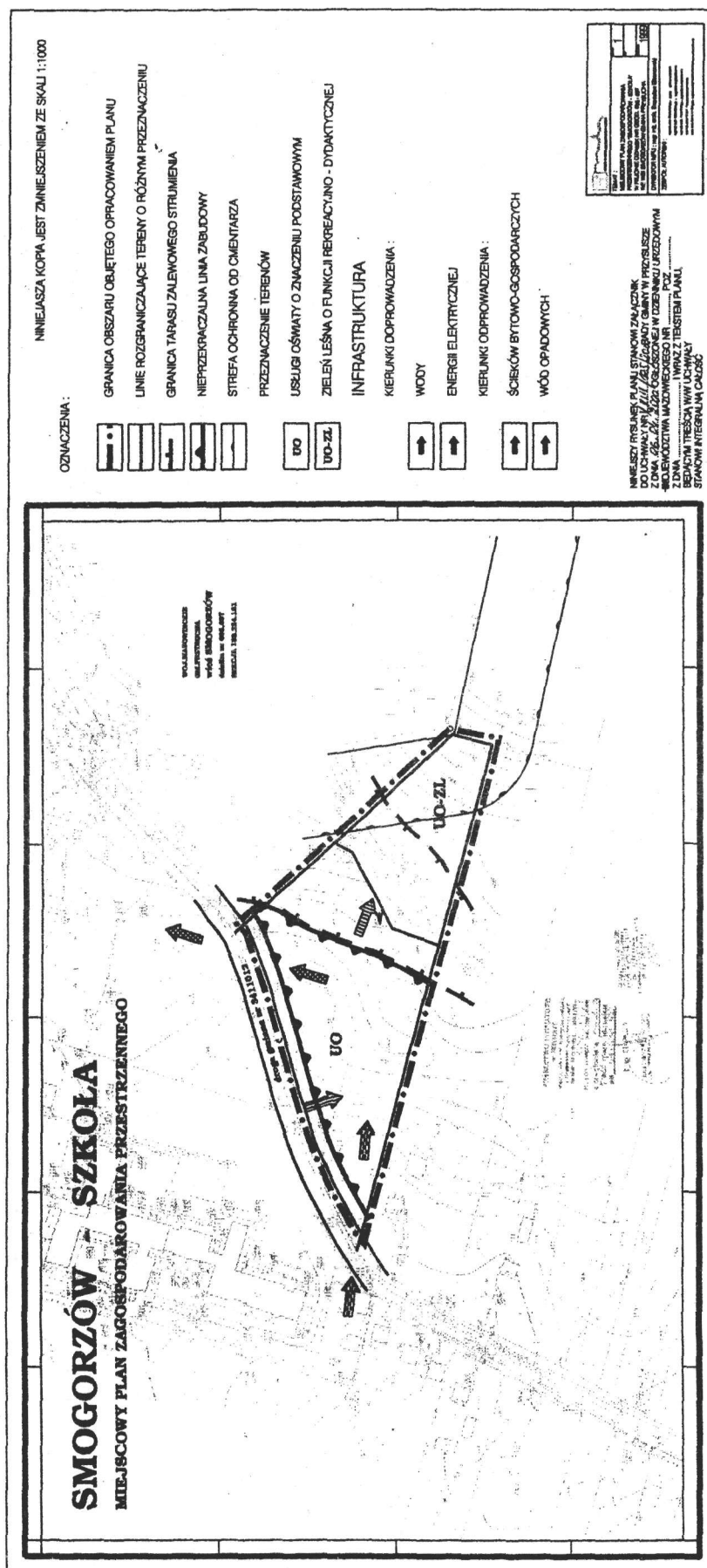
Ustalenia końcowe

§ 11. Na obszarze objętym planem traci moc uchwała Nr XXXVIII/163/94 Rady Gminy i Miasta Przysucha z dnia 29 kwietnia 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przysucha, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego z dnia 23 maja 1994r. Nr 8, poz. 163.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Przysucha.

§ 13. Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu nieruchomości w wysokości 0%.

§ 14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar określony w § 1 wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



STARSZY/PROJEKTANT

mgr inż. arch. ~~Bep. Malicka-Zabek~~

PROJEKTANT

[Signature]
MGR. Int. Sec. Jorma Chusost
Upr. NY CP III-7342/138/93