

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Dębowiec Mały.

Łódzk.2002.78.1501 z dnia 2002.04.08

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 8 kwietnia 2002r.

Wejście w życie:

23 kwietnia 2002 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXV/103/82 Gminnej Rady Narodowej Strzelce Wielkie z 10.10.1982 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXV/103/82 Gminnej Rady Narodowej Strzelce Wielkie z 10.10.1982 r.

**UCHWAŁA NR 135/2002
RADY GMINY W STRZELCACH WIELKICH
z dnia 27 lutego 2002 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Dębowiec Mały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy w Strzelcach Wielkich uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Dębowiec Mały obejmującego dz. Nr 947, 948 i część działek Nr 351, 352, 353 z przeznaczeniem pod lokalizację obiektu rzeźni.

I.

Przepisy ogólne

§ 1.

1.Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie podjęcia działalności inwestycyjnej na zasadach ochrony interesów wynikających z tytułu własności terenów sąsiednich oraz ochrona interesów publicznych, zapewnienie powszechnego bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2.Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenie terenu określone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami identyfikacyjnymi,
- 2) ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Integralną częścią uchwalonego planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania oraz oznaczenia literowe przeznaczenia terenu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Ilekcóż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

§ 4. Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu ustalone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu

RU₁ - teren lokalizacji obiektu rzeźni,

RU₂ - teren lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem obiektu podstawowego,

Zi - funkcja podstawowa terenu - zieleń izolacja, funkcja dopuszczalna - wewnętrzne drogi dojazdowe i elementy infrastruktury technicznej,

K - rezerwa terenu regulacji szerokości istniejącej drogi gminnej.

II.

Przepisy szczegółowe

§ 5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem RU₁:

- 1) gabaryt budynku rzeźni do jednej kondygnacji nadziemnej z możliwością podpiwniczenia i użytkowego wykorzystania poddasza,
- 2) usytuowanie budynku z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
- 3) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej, potrzeby parkingowe w całości zabezpieczyć w granicach własnej działki,
- 4) wierzchnią warstwę gleby (humus) z terenów przeznaczonych pod zainwestowanie i utwardzanie, należy zagospodarować na terenach nie zainwestowanych,
- 5) wzdłuż ogrodzenia terenu należy założyć żywopłot z roślinności zimo - zielonej.

§ 6. Ustala się następujące warunki dla gospodarki ściekowej. Lokalizacja urządzeń w

granicach terenu oznaczonego symbolem RU₂:

- 1) ścieki powstające w procesie technologicznym rzeźni, przed skierowaniem do zbiornika bezodpływowego posiadającego atest szczelności należy doprowadzić do stanu umożliwiającego ich wywóz na oczyszczalnię ścieków,
- 2) ścieki socjalno - bytowe odprowadzać do zbiornika bezodpływowego posiadającego atest szczelności oraz zapewnić ich wywóz na oczyszczalnię ścieków,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów obiektów budowlanych bezpośrednio do zbiorników powierzchniowych z zabezpieczeniem przed możliwością kontaktu z wodami opadowymi z ciągów komunikacyjnych i technologicznych,
- 4) wody opadowe z nie zadaszonych ciągów komunikacyjnych i technologicznych należy bezwzględnie poddać procesami oczyszczania do stopnia określonego przepisami szczególnymi dla umożliwienia odprowadzenia tych wód do cieków powierzchniowych.

§ 7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem odrębnego gromadzenia odpadów technologicznych i poddania ich utylizacji, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§ 8. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów szczególnych.

§ 9. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. W wypadku stwierdzenia konieczności budowy stacji transformatorowej niezbędny teren należy wydzielić w granicach terenu oznaczonego symbolem Zi z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej.

§ 10. Źródła hałasu na granicy lokalizacji, nie mogą powodować natężenia wyższego niż poziom dopuszczalny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

§ 11. Ustala się obowiązek stosowania nośników ciepła eliminujących niską emisję gazów. Źródła ciepła należy bezwzględnie zabezpieczyć przed spalaniem odpadów technologicznych.

§ 12. Dla zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem Zi należy opracować projekt zieleni uwzględniający nasadzenia drzewostanu z gatunków rodzimych.

III.

Przepisy końcowe

§ 13. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów niezabudowanych przeznaczonych na działki budowlane z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określa się stawkę 15 % służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela.

§ 14. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Gminnej Rady Narodowej Strzelce Wielkie Nr XXV/103/82 z dnia 10 października 1982 r. (z późn. zm.) w

sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Wielkie.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Strzelce Wielkie.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

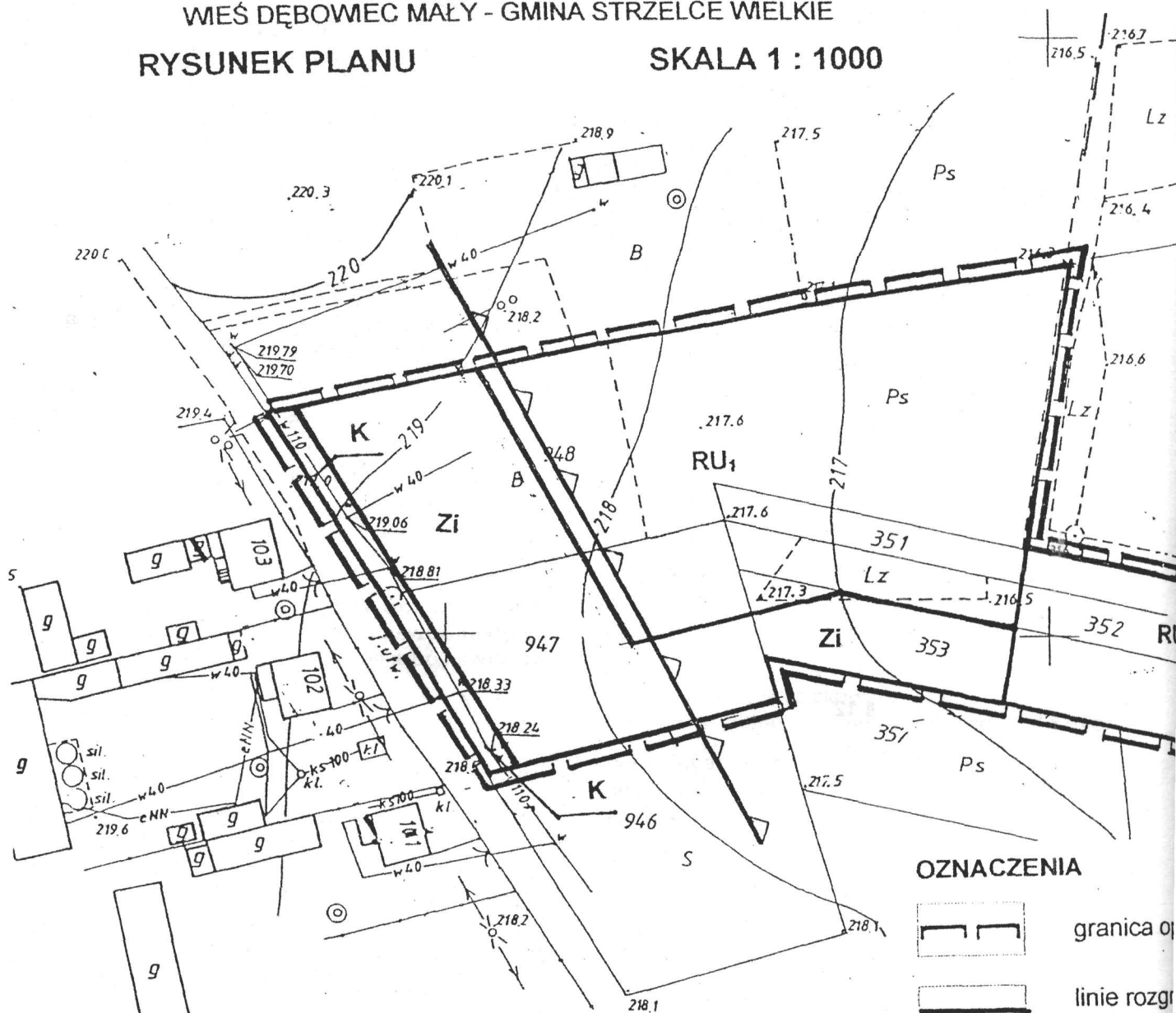
grafika

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WIEŚ DĘBOWEC MAŁY - GMINA STRZELCE WIELKIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA

	granica op
	linie rozgr zasadach
	nieprzekr
	RU ₁ teren loka
	RU ₂ teren lok infrastruk z funkcjo
	Zi teren o f
	K rezerwa drogi gn

969 200
253700

Załącznik do uchwały
Rady Gminy w Strzelcach Wielkich
Nr 135/2002 z dnia 27.02.2002 r.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:1000

Arkusz Nr 501.442.044

pow. pajęczański

gm. Strzelce Wielkie

obr. Dębowiec Mały

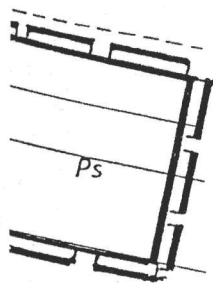
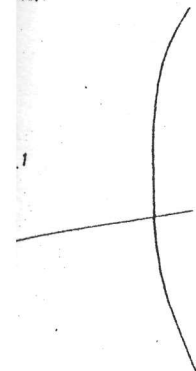
dz. nr 351,352,353,948,947

KERG 152/2001

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz.U. 30/1989, poz. 163)

116,1

1



ania planu

ające tereny o różnych
spodarowania

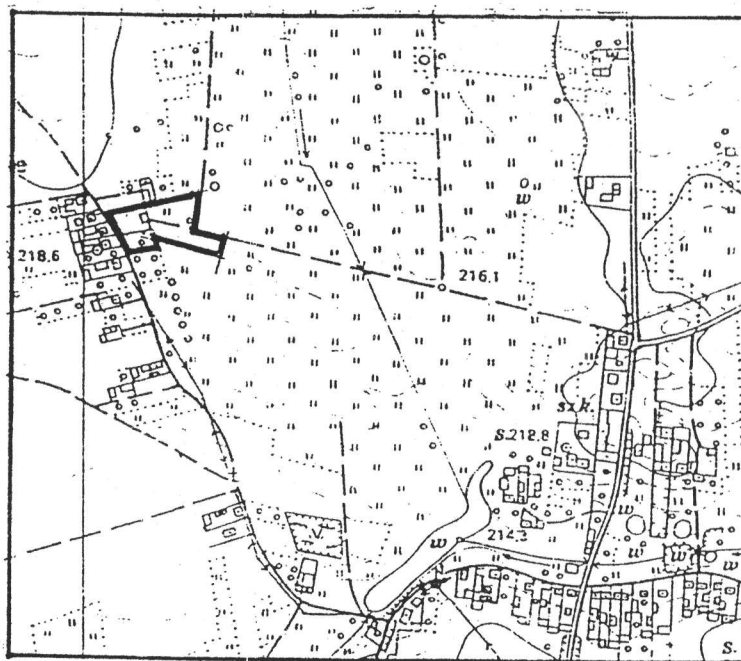
ia linia zabudowy

obiekty rzeźni

i obiektów i urządzeń
technicznej związanej
niem obiektu podstawowego

podstawowej - zieleni izolacyjnej

i regulacji szerokości istniejącej



ORIENTACJA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO
PLANEM

SKALA 1 : 10 000