

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Grzybów na obszarze gminy Staszów.

Święt.2008.174.2319 z dnia 2008.08.14

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 14 sierpnia 2008r.

Wejście w życie:

29 sierpnia 2008 r.

**UCHWAŁA Nr XXIX/237/08
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE
z dnia 30 maja 2008 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Grzybów na obszarze gminy Staszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zmiany z 2002r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. Nr 214 poz. 1806; z 2003r.: Dz. U. Nr 80 poz. 717, Dz. U. Nr 162 poz. 1568; z 2004r.: Dz. U. Nr 102 poz. 1055; Dz. U. Nr 116 poz. 1203; z 2005r.: Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Dz. U. Nr 175 poz. 1457; z 2006r.: Dz. U. Nr 17 poz. 128, Dz. U. Nr 181 poz. 1337; z 2007r.: Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami: Dz. U. z 1997r. Nr 141, poz. 943, Dz. U. z 1999r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279, Dz. U. z 2000r. Nr 12, poz. 136, Dz. U. z 2000r. Nr 109, poz. 1157, Dz. U. z 2000r. Nr 120, poz. 1268, Dz. U. z 2001r. Nr 14, poz. 124, Dz. U. z 2001r. Nr 100, poz. 1085, Dz. U. z 2001r. Nr 115, poz. 1229, Dz. U. z 2001r., Nr 154, poz. 1804, Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, Dz. U. z 2002 Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002r. Nr 130, poz. 1112, Dz. U. z 2002r. Nr 25, poz. 253, Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. z 2004r. Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Dz. U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy wprowadzające**

§ 1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Grzybów na obszarze gminy Staszów.

2.Teren objęty planem obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1302/2, 1302/3, 1302/4, 1303, 907/4, 78/1, 98/1,

98/3, 99/1, 99/2, 99/3, 100/1, 100/2, 100/3, część działki 1300/4, 1302/5.

§ 2.

1. Teren zawarty w granicach planu był objęty ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów uchwalonego uchwałą Nr VIII/47/91 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 8 lutego 1991r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 6 z dnia 30 kwietnia 1991r.

2. Wymieniony w ust. 1 miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów stracił moc obowiązującą w dniu 31.12.2003r.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999r. teren objęty planem przeznaczony jest na funkcje związane z rozwojem przemysłu i zalesienia, co stanowi o zgodności z niniejszym planem.

§ 3.

1. Uchwała się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w następujących ilościach:

- gruntów klasy IV - 6,5384 ha,

- gruntów klasy III - 0,34 ha,

(dotyczy gruntów nie przeznaczonych w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów na funkcje przemysłowe w granicach dotychczasowych obszarów 7-10 PP i 7-9EE), poza granicą terenu i obszaru górniczego (Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: RR VIII-7711-43/02 z dnia 20.11.2002r.)

2. Uchwała się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne: w ilości 22,6335ha (zgoda Ministra Środowiska znak: DL.Ip-4791-80/r1/2004 z dnia 04.10.2004r.)

§ 4. Cel planu.

Celem planu jest przeznaczenie wyposażonych w infrastrukturę, a równocześnie zdegradowanych przyrodniczo terenów byłej kopalni siarki "Grzybów" oraz terenów przyległych, uzupełniających, na funkcje związane z przemysłem i rzemiosłem produkcyjnym z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla obszarów zrehabilitowanych w kierunku leśnym, dla których zostały wydane decyzje o zakończeniu rekultywacji, przyjęto generalnie w planie funkcję leśną. Teren, dla którego Minister Środowiska wydał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, po wykorzystaniu obszaru na składowisko odpadów komunalnych będzie zrehabilitowany w kierunku leśnym.

§ 5. Ilekczo w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Staszowie, wraz z rysunkiem planu - stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu - plansza podstawowa w skali 1:2000

3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami ustawodawczymi,

4. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć taki rodzaj inwestycji, który może być realizowany jako funkcja uzupełniająca podstawową funkcję obszarów objętych

planem lub obszarów przyległych do granic opracowania, w proporcjach określonych w ustaleniach szczegółowych,

5. obszarze - należy przez to rozumieć teren zawarty w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nazwany symbolem cyfrowo-literowym,

6. budownictwie zorganizowanym - należy przez to rozumieć taką inwestycję, będącą przedmiotem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, której granice obejmują teren całego obszaru lub w ramach którego należy przeprowadzić scalenie i podział gruntów w trybie przepisów szczególnych, zgodny z planem, w celu przekształcenia działek, lub dla którego przekształcenie działek nastąpi w ramach porozumienia cywilno-prawnego.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. obszar utylizacji i składowiska odpadów 1TUO, TSO,
2. obszary lasów - strefa izolacyjna zwartej roślinności wysokiej o specjalnym podszyciu i specjalnej pielęgnacji - bez prawa zabudowy - 1÷3 LSI,
3. obszary lasów - bez prawa zabudowy (ograniczenie penetracji rekreacyjnej i zbieractwa) - 1÷3 LS,
4. obszary lasów państwowych i prywatnych - bez prawa zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów służących gospodarce leśnej - 4÷6 LS,
5. obszary rzemiosła usługowego i produkcyjnego, handlu hurtowego i detalicznego, oraz administracji z dopuszczeniem utrzymania istniejącej funkcji mieszkalnej - 1÷2 UPR,
6. obszary przemysłowo składowe z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - 1÷7 PBS,
7. obszar przemysłowo składowy z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zorganizowanej działalności inwestycyjnej - 8 PBS,
8. obszary urządzeń elektroenergetycznych istniejących 1÷2 EE,
9. obszar istniejącego zbiornika wodnego 1W,
10. obszar produkcji rolnej 1 PR,
11. obszary dróg publicznych gminnych o charakterze lokalnym, po śladzie istniejących dróg-1÷3 KL,
12. obszary dróg publicznych gminnych dojazdowych, po śladzie istniejących dróg - 1÷2 KD,
13. obszar drogi wewnętrznej dojazdowej - 3÷4KD
14. sposób tymczasowego użytkowania terenu,
15. sposób podziału nieruchomości,
16. sposób kształtowania zabudowy,
17. określenie zasad przebiegu infrastruktury technicznej.

§ 7.

1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia obowiązujące:

- a) granice terenu objętego planem,

- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- c) istniejącą zabudowę przeznaczoną do zachowania, uzupełnienia, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych,
- d) istniejącą zabudowę przeznaczoną do wyburzenia,
- e) obszary strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych,
- f) obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej i jego granice,
- g) teren istniejącego zbiornika wodnego,
- h) kierunki obsługi komunikacyjnej,
- i) istniejące sieci uzbrojenia technicznego do zachowania - oznaczone zgodnie z PN,
- j) istniejące sieci uzbrojenia technicznego do likwidacji (ŚN i kanalizacja technologiczna),
- k) kierunki obsługi w media,
- l) teren możliwy do zabudowy w ramach obszaru składowiska odpadów,
- m) strefa niezadrzewiona - bez prawa do zabudowy i składowania odpadów

2. "Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze" stanowi opracowania dołączone, opiniowane i wykładane łącznie z planem.

§ 8. Dla przedsięwzięć inwestycyjnych realizowanych na terenie górniczym "Grzybów I", wymagających ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ma zastosowanie obowiązek ich uzgadniania z właściwym organem nadzoru górniczego.

§ 9.

1. Istniejące uzbrojenie techniczne oraz drogi technologiczne mogą być adaptowane na potrzeby nowych funkcji.

2. Nie uznaje się za sprzeczną z planem realizację infrastruktury technicznej nie oznaczonej na rysunku planu w pasach istniejących i projektowanych dróg publicznych i ciągów pieszych oraz w uzasadnionych przypadkach na terenach prywatnych, o ile nie narusza to generalnych zasad zagospodarowania przyjętego w planie.

3. Istniejąca zabudowa przeznaczona w planie do zachowania może być rozbudowywana, przebudowywana, nadbudowywana na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych i przepisach szczególnych.

4. Do czasu realizacji funkcji obszarów określonych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się użytkowanie istniejących obiektów budowlanych o innym przeznaczeniu z możliwością ich rozbudowy o 20 % w celu poprawy standardów pod warunkiem ograniczenia lokalizacji w granicach działki przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 10.

1. Podział terenu może być dokonany wzdłuż linii rozgraniczających obszary o różnym przeznaczeniu.

2. Dla obszaru 8 PBS scalenie i podział może nastąpić zgodnie z przepisami szczególnymi lub w ramach porozumienia cywilno prawnego właścicieli w sposób zapewniający bezpośredni dostęp poszczególnych działek do drogi publicznej. Szerokość działek nie powinna być mniejsza od 30 m.

3. Dopuszcza się łączenie poszczególnych obszarów oznaczonych w planie symbolami 1÷7 PBS i 1÷2 UPR pod warunkiem zachowania zagwarantowanej w planie dostępności komunikacyjnej sąsiednich działek.

4. Dopuszcza się podział obszarów oznaczonych symbolem 1÷7 PBS o szerokości samodzielnych działek budowlanych min. 30 m, przylegających bezpośrednio do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolem KD.

§ 11.

1. Zakazuje się utwardzania dróg i placów oraz podjazdów i parkingów wewnętrznych nawierzchnią pyłącą np. tłuczeń, żużel.

2. Indywidualne źródła ciepła należy rozwiązać w oparciu o paliwo uznane za ekologiczne np. olej opałowy, gaz, elektryczność.

3. Gospodarkę odpadami regulują przepisy gminne.

4. Tereny zabudowy o symbolu UPR oraz PBS zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska należy zaliczyć do grupy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, ze względu na dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w obszarach UPR.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

Zespół obszarów leśnych i składowiska odpadów "A"

§ 12.

1. Wyznacza się obszar 1 TUO, TSO, dla którego funkcję podstawową stanowi składowisko odpadów powstałych w trakcie sortowania odpadów komunalnych na terenie przyszłego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie.

2. Dopuszcza się funkcję segregacji i utylizacji odpadów w obszarze zapewniającym nie przekraczanie standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny poprzez emisję hałasów oraz wprowadzanie gazów, pyłów i zanieczyszczeń typu odorowego.

3. W obszarze 1 TUO, TSO mogą być lokowane obiekty kubaturowe i instalacje związane z technologią obiektu i jego obsługą. Zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę należy rozwiązać z Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie w pasie istniejącej drogi technologicznej.

4. Warunkiem realizacji składowiska jest:

1) Wykonanie przed sporządzeniem projektu budowlanego stosownych badań geologiczno inżynierskich określających rzeczywiste warunki gruntowo-wodne podłoża budowlanego oraz stan konsolidacji podłoża. W kontekście tych badań należy poddać analizie możliwość wystąpienia w podłożu budowlanym składowiska procesów geodynamicznych, np. osiadanie gruntów pod wpływem obciążeń, erozja w związku z ponownie wymuszoną zmianą dróg migracji wód płytkiego krążenia.

2) Poddanie analizie zagadnienia bilansu wód powierzchniowych zlewni oraz roli istniejących rowów i cieków powierzchniowych a także określenie możliwego w przyszłości wpływu zmiany stosunków wodnych na warunki posadowienia składowiska.

Analizy powinny dać odpowiedź, czy w efekcie możliwych zmian w podłożu budowlanym nie nastąpi osłabienie przewidywanych form zabezpieczeń środowiska wodnego przed zanieczyszczeniami odciekowymi.

3) Zapewnienie wyizolowania dna i boków czaszy składowiska oraz wykonanie drenażu odcieków.

4) Zapewnienie gromadzenia odcieków z drenażu czaszy składowiska uniemożliwiającego ich przenikanie do gruntu z uwzględnieniem przejścia wód nawałnych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków lub lokalnego ich oczyszczenia.

5) Realizacja składowiska w formie sektorowej, o powierzchni kwater około 1 ha i wysokości składowania max 14 m, pozwalającej każdorazowo przed otwarciem nowego sektora na pełną rekultywację mechaniczną sektora zapelnionego.

6) Zapewnienie rekultywacji biologicznej o kierunku leśnym poprzez nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej na etapie końcowym całego składowiska.

5. Wyznacza się pas terenu wzdłuż zewnętrznej granicy obszaru 1 TUO, TSO o szerokości minimum 25 m, wolny od zabudowy, dodrzewień i składowania odpadów, stanowiący pas oddzielenia pożarowego, z dopuszczeniem lokalizacji dróg technologicznych i infrastruktury podziemnej.

§ 13.

1. Wyznacza się obszary lasów 1LSI, 2LSI, 3LSI, stanowiące bezpośrednią strefę izolacyjną, szerokości minimum 30 m, o zwartej roślinności wysokiej, specjalnym poszyciu, specjalnej pielęgnacji.

2. W obszarze 1LSI, 2LSI, 3LSI wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy (z wyjątkiem urządzeń sieci infrastruktury technicznej) oraz penetracji rekreacyjnej i zbieractwa.

§ 14.

1. Wyznacza się obszary 1LS, 2LS, 3LS stanowiące lasy.

2. Wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy z wyjątkiem sieci infrastrukturalnych oraz penetracji rekreacyjnej i zbieractwa.

3. Obszary 1LS, 2LS, 3LS wskazane do utrzymania przez Inwestora ze względu na możliwość przekroczenia emisji zanieczyszczeń typu odorowego na kierunku Z - W.

§ 15.

1. Wyznacza się obszary 4LS, 5LS, 6LS (obszar 6LS stanowi las prywatny), o funkcji lasów bez prawa zabudowy, z dopuszczeniem wykorzystania dla potrzeb gospodarki leśnej: pod budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasów, drogi leśne, linie energetyczne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także pod parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

2. Obszary 4LS, 5LS przewidziane do przekazania Lasom Państwowym.

§ 16.

1. Wyznacza się publiczne drogi lokalne 1KL, 2KL, 3KL, oraz drogę dojazdową 1KD po śladzie istniejących dróg o charakterze gminnym, stanowiące równocześnie drogi leśne w rozumieniu Ustawy o lasach, pełniące funkcje oddzielenia pożarowego.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, jezdnie szer. 6 m, dwustronne rowy

odwadniające.

Zespół obszarów rzemieślniczo przemysłowych "B"

§ 17.

1. Wyznacza się obszary rzemiosła 1UPR, 2UPR, dla których podstawową funkcję stanowi rzemiosło usługowe i produkcyjne, handel hurtowy i detaliczny, administracja oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji mieszkalnej, z możliwością rozbudowy obiektów o 20 %, pod warunkiem ograniczenia lokalizacji w granicach działki przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na dz. Nr ew. 1302/4 dopuszcza się funkcje hotelowe gastronomiczne.

3. Dla zabudowy rzemieślniczej i produkcyjnej odprowadzenie wód deszczowych należy poprzedzić lokalną oczyszczalnią lub zorganizowanym systemem oczyszczania w obrębie zespołu obszarów rzemieślniczo przemysłowych.

4. Skala zabudowy, dostosowana do charakteru funkcji, nie powinna przekraczać wysokości 10 m, z wyłączeniem punktowych urządzeń technicznych.

5. Odległości zabudowy od drogi wojewódzkiej określają przepisy szczególne. Od krawędzi jezdni dróg dojazdowych należy zachować odległość minimum 10 m.

6. W obszarze oznaczonym symbolem 2UPR dopuszcza się budowę dwóch nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Określa się następujące warunki zabudowy:

- 2 kondygnacje, z tym, że drugą kondygnację stanowi poddasze użytkowe,
- wysokość do gzymsu okapowego do 5 m,
- kąt dachu do 45°.

§ 18.

1. Wyznacza się obszary zabudowy przemysłowo-składowej 1 PBS, 2PBS, 3 PBS, 4 PBS, 5 PBS, 6 PBS, 7 PBS, 8 PBS, o podstawowej funkcji produkcji przemysłowej, składów, magazynów hurtowych, handlu detalicznego do 1000 m² pow. sprzedażowej, baz obsługi technicznej, komunikacji, budownictwa i rolnictwa z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu jest obligatoryjny lub może być wymagany, pod warunkiem zastosowań rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren zakładu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Dla obszaru 8 PBS - zorganizowanej działalności inwestycyjnej - warunkiem realizacji inwestycji jest przeprowadzenie scalenia i podziału gruntów w trybie przepisów szczególnych lub porozumienia cywilno prawnego, w sposób umożliwiający dostęp działek do drogi publicznej lub realizacja inwestycji w granicach obszaru 8 PBS przez jednego inwestora.

3.1) Istniejąca zabudowa przemysłowa w dobrym stanie technicznym może być przebudowana, rozbudowana, nadbudowana, z przeznaczeniem na funkcje określone w planie.

2) Sprzeczne z ustaleniami planu istniejące funkcje obszaru mogą być tymczasowo

utrzymane, z możliwością poprawy standardów i rozbudowane o 20 % kubatury pod warunkiem ograniczenia lokalizacji w obrębie działki budowlanej przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Wprowadza się następujące warunki realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) działalność zakładu nie może spowodować wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska, nie może spowodować ograniczenia w dotychczasowym wykorzystaniu terenów sąsiadujących,
- 2) działalność zakładu zapewni dotrzymanie dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu na terenie zakładu i poza jego granicami,
- 3) oddziaływanie odorowe winno się zamknąć całkowicie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 4) uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją zakładu zamkną się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny i nie spowodują pogorszenia klimatu akustycznego na terenach przyległych na poziomie ponadnormatywnym,
- 5) teren zakładu będzie wyizolowany poprzez zaprojektowanie nasadzeń na jego granicy zieleni izolacyjnej w postaci ciągów skomponowanych z drzew i krzewów stanowiący naturalny bufor spełniający funkcję pochłaniając -ochronną, o szerokości min. 6 m,
- 6) ścieki sanitarne będą odprowadzane do systemu kanalizacji sanitarnej, po uprzednim podczyszczeniu ścieków technologicznych do ładunku zanieczyszczeń określonych przez zarządcę sieci, lub zastosowane zostanie rozwiązanie indywidualne zgodne z przepisami szczególnymi,
- 7) wody opadowe z terenu zakładu muszą być przejęte zakładową siecią kanalizacji deszczowej, przed wyprowadzeniem poza teren zakładu muszą być oczyszczone na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym,
- 8) odpady poprodukcyjne będą utylizowane poza terenem zakładu,
- 9) drogi i place wewnętrzne nie mogą mieć nawierzchni przepuszczalnej i pyłacej,
- 10) lokalne źródła ciepła należy rozwiązać w oparciu o paliwa uznane za ekologiczne, np. gaz, oleje opałowe, elektryczność,

5. Warunkiem realizacji funkcji przemysłu przetwórstwa spożywczego jest wykonanie badań sozologicznych w obrębie terenu inwestycji z ewentualną neutralizacją źródeł zanieczyszczeń.

6. Skala zabudowy, dostosowana do charakteru produkcji, nie powinna przekraczać 10 m wysokości, z wyłączeniem punktowych urządzeń technicznych.

7. Odległość projektowanej zabudowy od drogi wojewódzkiej określają przepisy szczególne. Od krawędzi jezdni dróg dojazdowych należy zachować odległość minimum 10 m (nie dotyczy obiektów istniejących).

§ 19.

1. Wyznacza się obszar użytków rolnych 1 PR, z zakazem zabudowy.

2. Dopuszcza się lokalizację altanek gospodarczych o pow. do 20 m² oraz nietrwałych urządzeń związanych z produkcją rolną. Na działce Nr ew. 1302/5 istniejąca zabudowa może być odbudowana na cele rekreacyjne.

3. Istniejący zbiornik wody 1W przeznacza się do przystosowania na cele zbiornika wodnego rolniczego.

§ 20.

1. Wyznacza się obszary istniejących urządzeń elektroenergetycznych 1 EE, - istniejący GPZ i 2 EE - istniejące stacje transformatorowe do adaptacji.

2.1) wyznacza się pasy terenu o szerokościach odpowiednio 7,5 m od istniejącej linii 5 KV i 15 m od linii 30 KV po obu stronach linii, w których nie powinna być realizowana zabudowa przeznaczona na stały pobyt ludzi. Lokalizacja obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, musi spełniać warunki określone w przepisach szczególnych i normach,

2) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń punktu 1, pod warunkiem nie przekraczania dopuszczalnych natężeń pola elektroenergetycznego określanych w przepisach szczególnych oraz za zgodą właściwego zarządu sieci.

3) w zasięgu linii 15 KV i 30 KV nie należy realizować placów składowych ze względu na zakaz pracy urządzeń dźwigowych.

3. Warunki dostosowania istniejących urządzeń elektroenergetycznych do wymogów (zbliżenia i skrzyżowania), a także ewentualnej przebudowy linii określi właściwy rejon energetyczny.

§ 21.

1. Wyznacza się obszary dróg dojazdowych 2KD, 3KD, 4KD.

2. Droga 2KD stanowi publiczną drogę gminną. Drogi 3KD i 4KD mają charakter dróg wewnętrznych.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających określa się na minimum 12 m, jezdnia 5÷6 m, chodnik jednostronny.

§ 22.

1. Istniejące w granicach planu sieci infrastruktury technicznej - sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociąg pozostawia się z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.

2. Istniejącą sieć przemysłową, wraz z urządzeniami wytwarzania i przesyłu wody technologicznej przeznacza się do rozbiórki.

§ 23. W celu zapewnienia spójnej gospodarki wodami opadowymi należy powołać zarząd melioracji zespołów obszarów "A" oraz zarząd sieci kanalizacji deszczowej w zespole obszarów "B".

Rozdział IV

Postanowienia szczególne

§ 24. Ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie ustala się stawki procentowej ze względu na degradację obszaru i pilną potrzebę jego zagospodarowania.

Postanowienia końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

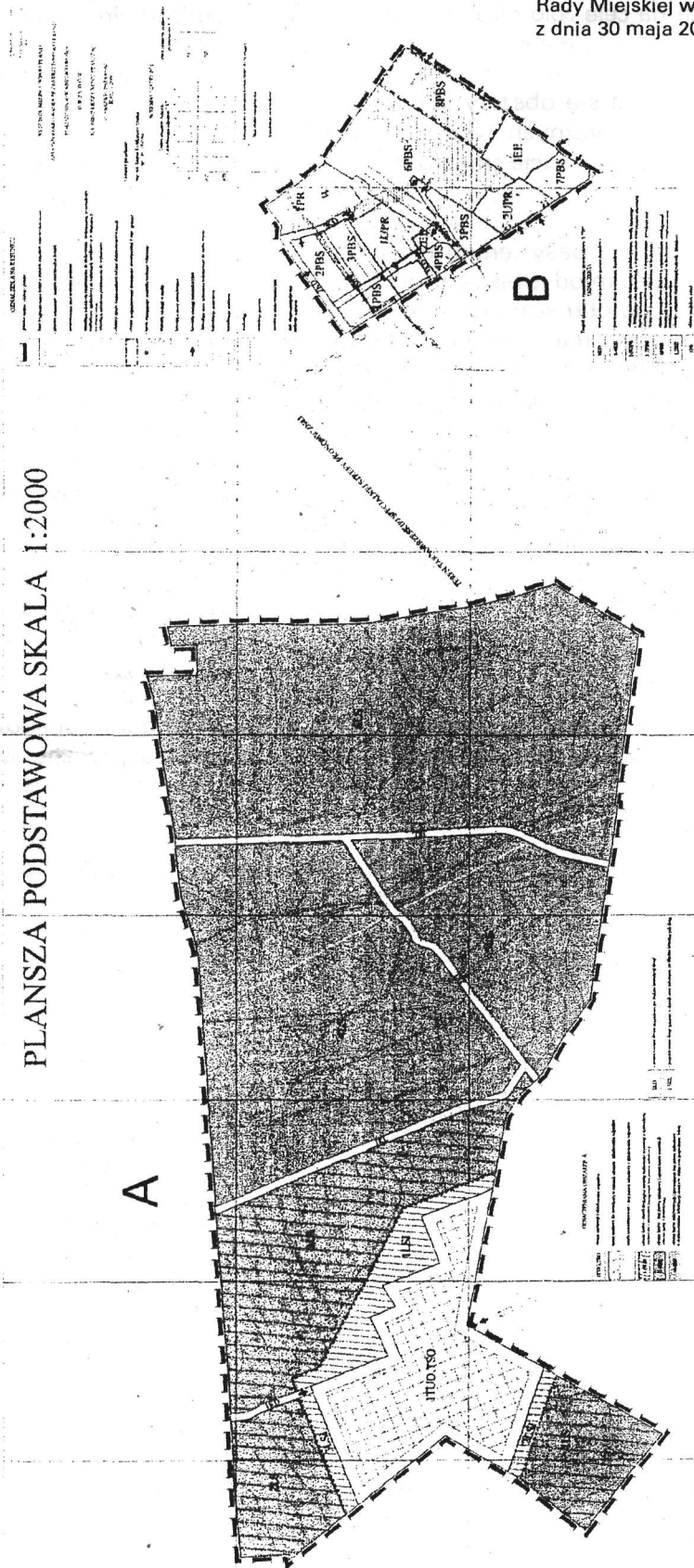
ZAŁĄCZNIK

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI GRZYBÓW NA OBSZARZE GMINY STASZÓW - PLANSZA PODSTAWOWA

grafika

Załącznik do uchwały Nr XXIX/237/08
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 30 maja 2008r.

**RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI GRZYBÓW NA OBSZARZE GMINY STASZÓW
PLANSZA PODSTAWOWA SKALA 1:2000**



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Henryka Markowska