

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w granicach wsi Małgów  
Kolonia - Józefów.**

Wielk.1999.28.597 z dnia 1999.05.17

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 17 maja 1999r.

**Wejście w życie:**

1 czerwca 1999 r.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XIV/75/92 Rady Gminy w Liskowie z 23.09.1992 r.,

Dz.Urz.Woj.Kalis.1992.16.119.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XIV/75/92 Rady Gminy w Liskowie z 23.09.1992 r.,

Dz.Urz.Woj.Kalis.1992.16.119.

**UCHWAŁA Nr IV/29/99**

**Rady Gminy w Liskowie**

**z dnia 15 marca 1999 r.**

**w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w granicach  
wsi Małgów Kolonia - Józefów"**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

**Rozdział I**

**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.**

1.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w granicach wsi Małgów Kolonia - Józefów - obejmuje:

- 1) działkę nr 21 - z wyłączeniem terenu istniejącej zabudowy zagrodowej - plansza nr 1,
- 2) działkę nr 24 - plansza nr 1,
- 3) działkę nr 175/1 - plansza nr 2,
- 4) działkę nr 17 - z wyłączeniem terenu istniejącej zabudowy zagrodowej - plansza nr 3.

2.Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XVIII/58/96 Rady Gminy w Liskowie z dnia 23 października 1996 roku.

**§ 2.**Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zmiana obowiązującej w "Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lisków" funkcji terenu poprzez wprowadzenie nowych funkcji

- terenu tj. terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw,
- 2) umożliwienie eksploatacji złóż kruszyw naturalnych,
  - 3) ochrona środowiska w tym obiektów budowlanych.

### **§ 3.**

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny powierzchniowej eksploatacji oznaczonych na rysunku planu symbolem "PE".
2. Liczby występujące przed symbolami terenów, o których mowa w ust. 1 mają znaczenie porządkowe.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
4. Tereny, o których mowa w ust. 3, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

### **§ 4.**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony na 3 mapach w skali 1:1000 - plansza nr 1, nr 2, nr 3 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) ciągle linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.

### **§ 5.** Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1:1000 plansza nr 1, nr 2 i nr 3 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) tymczasowym obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania nie połączony trwale z gruntem,
- 8) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) - należy przez to rozumieć stan w/w w dniu wejścia w życie planu.

## **Rozdział II**

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 6.

1. Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą, nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i wykonawczych oraz Polskimi Normami.

2. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 1, zalicza się

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- 2) hałas i drgania (wibracje),
- 3) zanieczyszczenie powietrza,
- 4) zanieczyszczenie gruntu i wód.

3. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:

- 1) prowadzenie eksploatacji kopalni ze złoża w sposób zapewniający zabezpieczenie wód przed zanieczyszczeniem,
- 2) ustala się zakaz składowania nieczystości stałych i płynnych na terenach poeksploatacyjnych,
- 3) działalność prowadzona na terenach objętych planem, nie może powodować na terenach o funkcjach chronionych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami szczególnymi.

4. Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez prowadzoną działalność gospodarczą nie może wykraczać poza teren lokalizacji, a tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.

### § 7.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem "PE tereny powierzchniowej eksploatacji surowców" lp. 1, 2, 3, 4 ustala się jako przeznaczenie podstawowe powierzchnią eksploatację surowców z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania:

- 1) eksploatacja surowców powinna być poprzedzona uzyskaniem koncesji na poszukiwanie lub rozpoznanie złoża kopalni, oraz koncesji na wydobywanie kopalni ze złoża, stosownie do wymagań odrębnych przepisów,
- 2) w trakcie eksploatacji kopalni ze złoża i po jej zakończeniu wymagana sukcesywna rekultywacja gruntów zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w decyzji o rekultywacji,
- 3) na styku z terenami zabudowy zagrodowej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej,
- 4) dojazd do terenów powierzchniowej eksploatacji od strony istniejącego układu komunikacyjnego lub od strony własnego siedliska.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej w tym drogi dojazdowe i parkingi niezbędne do obsługi terenu. Parkingi należy wyposażyć w łapacze tłuszczu,
- 2) tymczasowe obiekty kubaturowe związane z prowadzoną działalnością.

## Rozdział III

### USTALENIA KOŃCOWE

§ 8. Zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala

się, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 9. Dołącza się do planu następujące dokumenty:

- 1) prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze - załącznik nr 2 do planu,
- 2) dokumentację dotyczącą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne - załącznik nr 3 do planu,

§ 10. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lisków zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/75/92 Rady Gminy w Liskowie z dnia 23 września 1992 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lisków (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 16, poz. 119 z 14 października 1992 roku) dla terenów, o których mowa w § 1, ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lisków

§ 12. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

#### **ZAŁĄCZNIK NR 1**

#### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W GRANICACH WSI MAŁGÓW KOLONIA - JÓZEFÓW**

**grafika**

1 SYTUACyjNO-WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1:1000

444.871

444.872

444.873

444.874

444.875

444.876

444.877

444.878

444.879

444.880

444.881

444.882

444.883

444.884

444.885

444.886

444.887

444.888

444.889

444.890

444.891

444.892

444.893

444.894

444.895

444.896

444.897

444.898

444.899

444.900

444.901

444.902

444.903

444.904

444.905

444.906

444.907

444.908

444.909

444.910

444.911

444.912

444.913

444.914

444.915

444.916

444.917

444.918

444.919

444.920

444.921

444.922

444.923

444.924

444.925

444.926

444.927

444.928

444.929

444.930

444.931

444.932

444.933

444.934

444.935

444.936

444.937

444.938

444.939

444.940

444.941

444.942

444.943

444.944

444.945

444.946

444.947

444.948

444.949

444.950

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W GRANICACH WSI MAŁGÓW KOŁONIA - JÓZEFÓW SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR IV/2009  
RADY GMINY W LISKOWIE  
Z DNIA 15 MARCA 1999 ROKU

PLANSZA NR 1

## LEGENDA

- 2.8 GRANICE OBSZARU  
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
- 2.9 LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
ŚCISLE OKREŚLONE
- 3.0 TERENY POWIERZCHNIOWEJ  
EKSPLOATACJI SUROWCÓW

*[Signature]*

ZARZĄD GMINY  
W LISKOWIE

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
*[Signature]*  
dr inż. Zenon Mikołajczyk



RADA GMINY  
W LISKOWIE

*[Signature]*

PRZYJĘTO DO PRZEGLĄDKI ZASAD  
GEOZYALIZACJI KARTOGRAFICZNEJ  
w dniu 17 maja 1999 r. w LISKOWIE  
Przewodniczący Zarządu  
i Kartograficzny Dr. inż. Zenon Mikołajczyk  
Nr 43, poz. 247

Mapa służy do celów projektowych

właściciel DOLA JUBLT I ZANNA  
KW \_\_\_\_\_

działka 112/1  
434441.023  
sekcja 34441071

mgr inż. Jerzy Mikołajczyk  
B. I. P. A.  
Urządzenie Projektowe Nr 1091  
ul. M. Koszycy 120B, tel. 630-070




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W GRANICACH WSI MAŁGÓW KOŁONIA - JÓZEFÓW

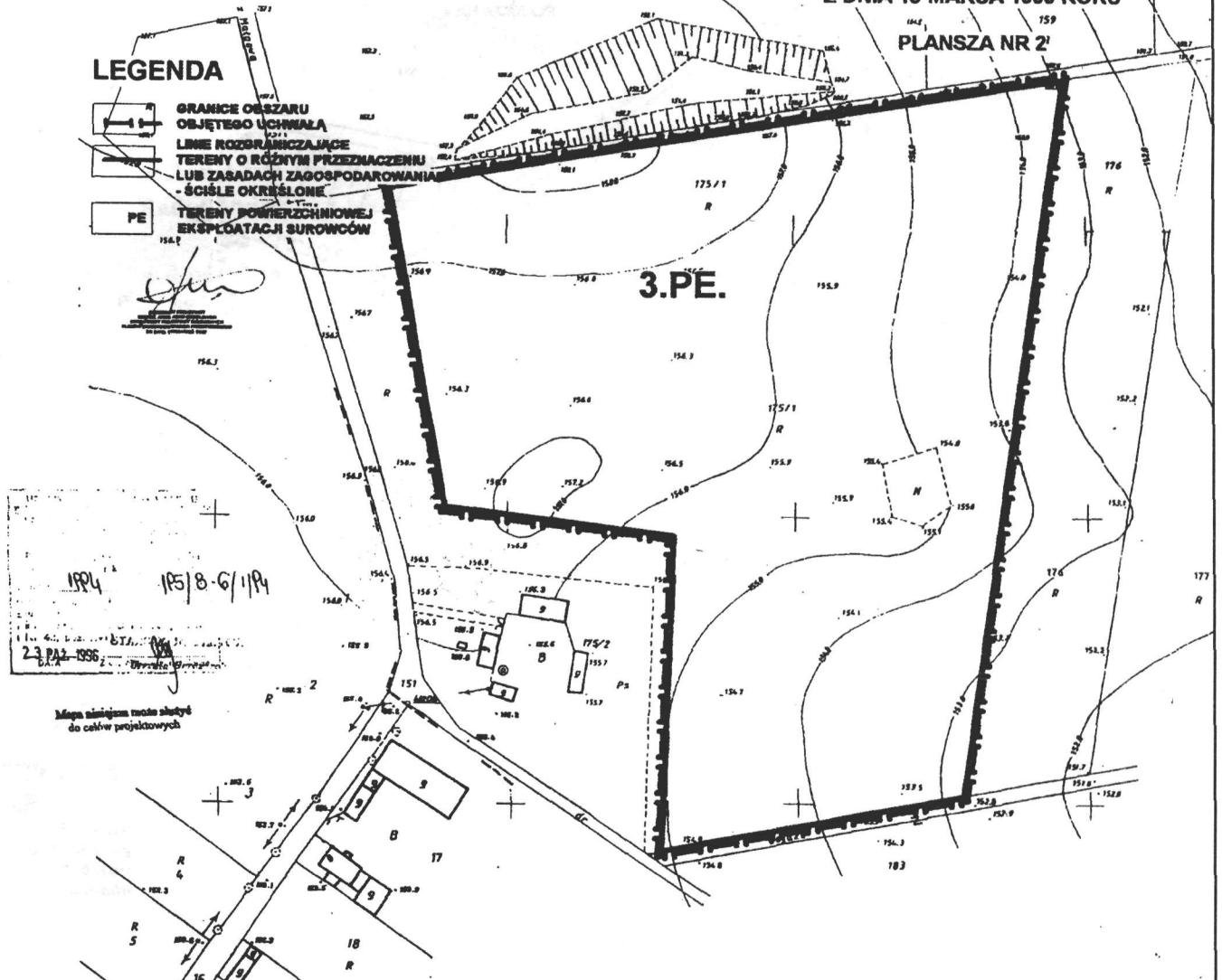
## SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR IV/29/99  
RADY GMINY W LISKOWIE  
Z DNIA 15 MARCA 1999 ROKU

PLANSZA NR 2'

### LEGENDA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW



1994 195/8-6/1194  
23 PAZ 1996  
Maga niniejszym może służyć do celów projektowych

ZARZĄD GMINY  
W LISKOWIE

RADA GMINY  
W LISKOWIE

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
*[Signature]*  
dr inż. Denon Mikołajczyk

MAPA POWIERSZYNÓ DO FORMATU A-4



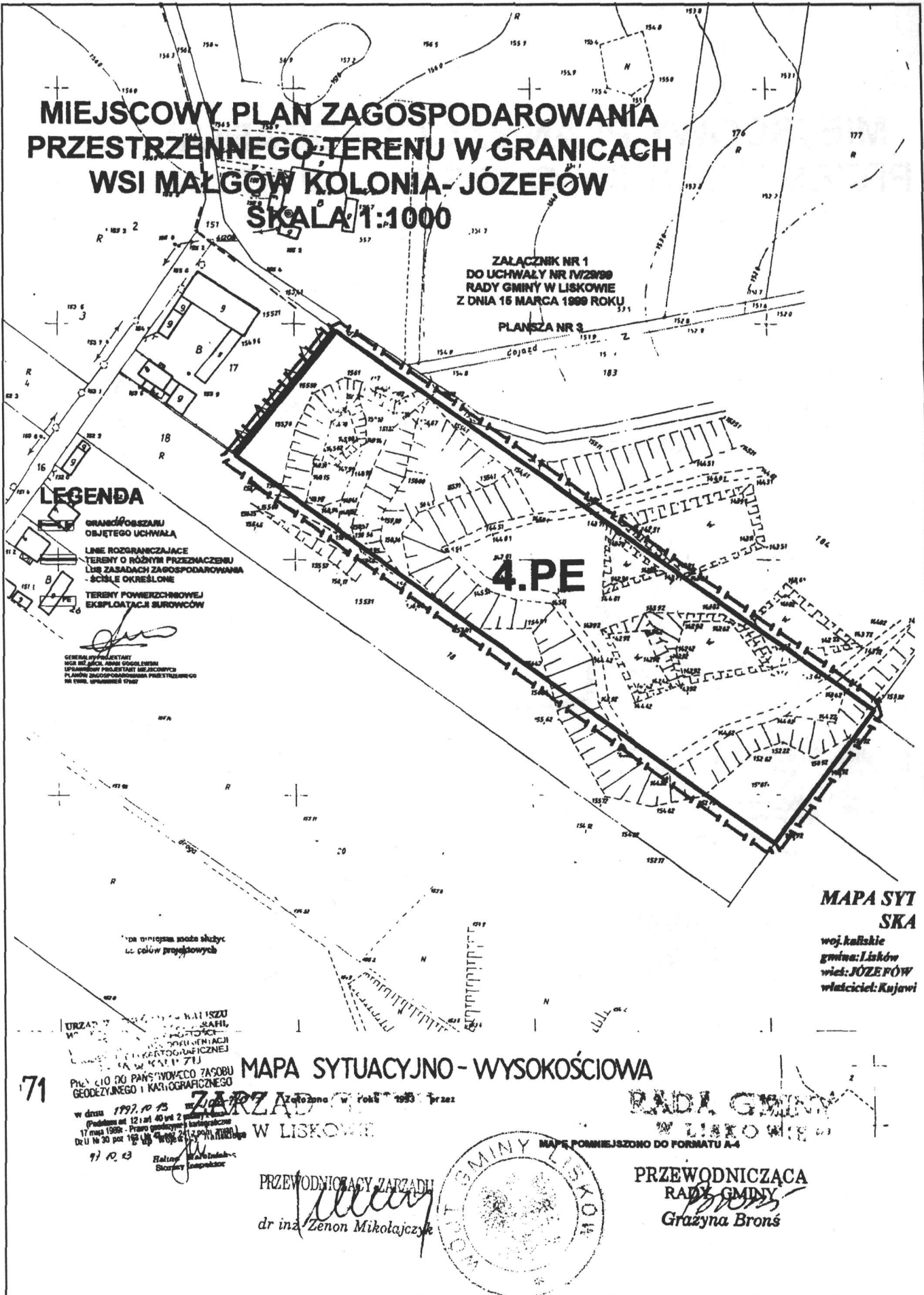
PRZEWODNICZĄCA  
*[Signature]*  
[Illegible text]

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W GRANICACH WSI MAŁGÓW KOŁONIA-JÓZEFÓW

## SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR IV/23/99  
RADY GMINY W LISKOWIE  
Z DNIA 15 MARCA 1999 ROKU

PLANSZA NR 3



### LEGENDA

- GRANICZYSZCZAKI OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW

GENERALNY PRACOWNIK  
WIS. W. PŁCZ. INŻYNIER SOCIAL. INŻYNIER  
URZĄDOWY PROJEKTANT MIEJSCOWYCH  
I PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W WIELKOPOLSKIM WOJEWÓDZTWIE

na terenie może służyć  
do celów projektowych

**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA**  
województwo wielkopolskie  
gmina: Lisków  
wieś: JÓZEFÓW  
właściciel: Kujawi

URZĄD GMINY W LISKOWIE  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
I KARTOGRAFICZNEJ  
W WIELKOPOLSKIM WOJEWÓDZTWIE  
71  
Przebieg do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu 1997.10.15  
(Podpisano w 12 i art. 40 i 2 paragraf 1  
17 maja 1998 - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
Dz.U. Nr 30 poz. 193 i 49 - art. 24 i 2 paragraf 1  
91 R. 43

### MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Zarząd Gminy w Liskowie  
Złożono w roku 1993 przez

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
dr inż. Zenon Mikołajczyk



RADA GMINY  
W LISKOWIE  
MAPA POMNIEJSZONO DO FORMATU A-4

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
Grażyna Brons