

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zbiorników wodnych małej retencji na rzece Descie, w miejscowości Wólka Żabna i Kopanina.**

Święt.2000.66.617 z dnia 2000.11.20

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 20 listopada 2000r.

**Wejście w życie:**

5 grudnia 2000 r.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XII/37/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Staszowie z 13.11.1989 r., Dz.Urz.Woj.Tarnobrz.1991.6.135.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr XII/37/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Staszowie z 13.11.1989 r., Dz.Urz.Woj.Tarnobrz.1991.6.135.

**UCHWAŁA Nr XXIV/233/2000**

**Rady Miejskiej w Staszowie**

**z dnia 26 września 2000 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zbiorników wodnych małej retencji na rzece Descie, w miejscowości Wólka Żabna i Kopanina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r.

Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279) Rada Miejska w Staszowie postanawia:

§ 1.Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zbiorników wodnych małej retencji na rzece Descie obejmujących częściowo grunty w miejscowościach: Staszów, Wólka Żabna, Dobra, Kopanina i Kurozwęki.

§ 2.Granice szczegółowe opracowania planu oznaczone zostały na rysunku planu w skali 1:1000, wykonanym na mapie sytuacyjno - wysokościowej. Powierzchnia opracowania wynosi około 65,00 ha.

§ 3.Treść niniejszej uchwały stanowią ustalenia planu wraz z rysunkiem planu w skali 1:1.000, określające funkcję terenu oraz warunki jego zagospodarowania i zabudowy.

§ 4.Ustalenia planu mają na celu:

- Stworzenie możliwości poprawy warunków zaopatrzenia rolnictwa w wodę przez gromadzenie jej zapasów w zbiornikach oraz odpowiednią jej alimentację w zależności od stanu wody na rzece Descie - jest to główny cel realizacji zbiorników.

- Przeciwdziałanie zagrożeniu powodziowemu.
- Udostępnienie wody ze zbiorników dla celów przeciwpożarowych.
- Udostępnienie zbiorników dla wykorzystania jako obiektów rekreacji i wypoczynku ze względu na położenie ich w ciekawym krajobrazie.
- Udostępnienie zbiorników dla prowadzenia działalności rybacko-wędkarskiej.

§ 5. Podstawą formułowania ustaleń planu jest:

- Ochrona walorów ekologicznych środowiska, a w miarę możliwości polepszenie jego stanu.
- Wykorzystywanie nowych funkcji terenu dla podniesienia walorów krajobrazowych terenu z uwzględnieniem dbałości o zachowanie ładu przestrzennego.
- Docelowe wykorzystanie nowych wartości krajobrazowych w zagospodarowaniu terenu dla celów wypoczynku i rekreacji, co będzie możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych, które określono na podstawie przepisów szczególnych i opinii odpowiednich organów opiniujących plan.

§ 6. Przedmiotem opracowania są tereny oznaczone na rysunku planu:

symbolem WZ - Tereny gospodarki wodnej tj.: powierzchnie zespołu zbiorników małej retencji i związane z nimi urządzenia hydrotechniczne. Gromadzenie wody przewiduje się za pomocą zapór wodnych z upustami na rzece Descie. Jej odpływ odbywałby się również rzeką Destą przez upusty w zaporach piętrzących.

symbolem MNL - Istniejąca i projektowana zabudowa letniskowa.

symbolem MNR - Istniejące i projektowane siedliska wsi Wólka Żabna.

symbolem UH - Tereny przeznaczone dla lokalizacji obiektów handlu obsługa terenów osadniczych i terenów rekreacji.

symbolem UHG - Tereny przeznaczone na lokalizację usług związanych z przeznaczeniem zbiorników dla celów rekreacji i wypoczynku - tereny handlu małej gastronomii, obiektów handlu.

symbolem ZP.UT - Część terenu zieleni ochronno-izolacyjnej, otaczającej zbiornik, na którym docelowo możliwe byłoby urządzenie pól do plażowania czy biwakowania.

symbolem ZP.KP - Część terenu zieleni ochronno-izolacyjnej otaczającej zbiorniki przeznaczonej docelowo na urządzenie parkingu.

symbolem UI - Teren przeznaczony dla placu manewrowego obsługi przeciwpożarowej.

symbolem K - Tereny dróg przeznaczonych dla obsługi komunikacyjnej zbiornika i powiązania go z terenami sąsiednimi. Służą one mają również celom przeciwpożarowym. Wykorzystane mogą być również dla obsługi związanej z frakcją rekreacji i wypoczynku.

symbolem LS - Tereny istniejących lasów, przeznaczonych jako otulina ochronno-krajobrazowa zespołu zbiorników.

symbolem G 072, G 073, G 075 - Istniejące drogi gminne i powiatowe (z projektowanymi zmianami ich przebiegu), służące jako sieć komunikacyjna obsługująca system osadniczy i system obsługi użytków rolnych, w który będzie włączony teren projektowanych zbiorników.

§ 7. Ustalenia planu uwzględniają dwa etapy zagospodarowania i realizacji projektowanej inwestycji.

I etap - Teren przeznaczony dla lokalizacji pierwszego zbiornika retencyjnego na rzece Deście wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, położonego we wschodniej części

obszaru objętego opracowaniem, w związku z czym przyjmuje się dla niego nazwę "zbiornik wschodni".

II etap - Teren projektowanego drugiego zbiornika z odpowiednią dla jego funkcji (retencję, rekreacji, cele przeciwpożarowe) urządzeniami i zielenią towarzyszącą. Teren tego zbiornika położony jest w części zachodniej opracowywanego terenu i dla niego przyjmuje się nazwę zbiornik "zachodni" Zbiornik również oparty będzie na spiętrzeniu wody na rzece Desta. Docelowo przewiduje się zespół zbiorników o takich samych funkcjach: retencja wód dla celów przeciwpowodziowych w powiązaniu z rekreacją i celów przeciwpożarowych.

Realizacja zbiorników będzie wymagała uprzedniego szczegółowego bilansu wodnego zlewni ciekłu Desta oraz wykonania szczegółowych badań geologicznych podłoża gruntowego.

Techniczne rozwiązanie piętrzenia wody w sąsiadujących ze sobą zbiornikach może stwarzać pewne trudności (zwłaszcza przy niskich stanach wód). Zespół wymagać będzie odpowiednich rozwiązań alimentowania i gromadzenia wód, aby zapewnić w każdym ze zbiorników odpowiedni poziom wody, a więc stworzenie warunków współistnienia i współdziałania zbiorników. Dla obu zbiorników przygotowana jest wstępna dokumentacja techniczna. Poza obszarem zbiornika wodnego pozostawić należy istniejącą drogę i projektowany wodociąg.

Spełnienie funkcji rekreacji i wypoczynku przez projektowany zespół zbiorników wymagać będzie spełnienia następujących warunków sanitarno - higienicznych:

- Zabezpieczenia II klasy czystości w zbiornikach, gdyby miała służyć do kąpeli.
- Zabezpieczenia wody pitnej dla obiektów usługowych handlu, gastronomii z ujęć podziemnych.
- Urządzenia "suchych" ustępów.

Należy podkreślić, że realizacja zbiorników bardzo uatrakcyjni naturalny krajobraz, tym bardziej, że powstaną w terenie urozmaiconym hipsometrycznie i znacznie zalesionymi Jeleniowsko - Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Lokalizacja zbiorników nie naruszy przepisów zawartych w Rozporządzeniu Nr 1 Wojewody Tarnobrzskiego z dnia 5 stycznia 1986r., w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu.

§ 8. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów będących przedmiotem planu:

#### **A. Ustalenia dla terenów zbiornika "wschodniego".**

Obejmujące częściowo grunty miejscowości: Staszów, Wólka Żabna, Dobra, Kopanina, Kurozwęki, w tym:

A.WZ - pow. 21,30 ha

Tereny gospodarki wodnej, obecnie tereny gruntów rolnych, użytków zielonych częściowo lasów i zalesień, przeznaczają się dla budowy zbiornika przepływowego, małej retencji na rzece Desta.

Budowa zbiornika polegać będzie na:

- Realizacji zapory ziemnej o długości 313,00 m, maksymalna wysokość 6,00 m.
- Realizacji upustów dennych z wieżą zamknięć usytuowanych w korpusie zapory ziemnej.
- Przelewu burzowego z żelbetonowym bystrotokiem.

- Dróg dojazdowych do zapory ziemnej.

- Dróg dojazdowych do pól, zastępujących istniejące drogi, znajdujące się w zasięgu zbiornika.

Główny zbiornik ma dwa zbiorniki boczne, oznaczone w planie miejscowym symbolami:

A.WZa. - pow. 0,16 ha

A.WZb. - pow. 0,14 ha

Zbiorniki te zlokalizowane są na naturalnych ciekach - dopływach Desty. Przewidywane podpiętrzenie wody w zbiorniku ocenia się na 0,30 m, średnia głębokość 1,76 m. Teren w stanie obecnym nie posiada infrastruktury technicznej. W kierunku południowym od zbiornika znajdują się studnie głębinowe ujęcia wody pitnej dla Staszowa - najbliższa studnia w odległości 250,00 m od krawędzi zbiornika. Na zachód od zbiornika w odległości 200,00 m rozpoczyna się zabudowa wsi Wólka Żabna, a w odległości 40,00 m zabudowa wsi Kopanina.

A.1 UH - pow. 0,21 ha

Teren użytków (pola uprawne, częściowo ogrody) przeznacza się dla urządzenia obiektów handlu. Obiekty służyć by miały nie tylko korzystającym z rekreacji, w tym rejonie ale również ludności wsi Wólka Żabna, Kopanina. Teren położony przy drodze G 072 Wólka Żabna - Kopanina. Linia zabudowy minimum 10,00 m od krawędzi tej drogi.

A.2 UHG - pow. 0,45 ha

Obecnie użytki zielone, pastwiska, przeznacza się na urządzenie drobnego handlu i gastronomii. Mogą to być sezonowo działające kioski z napojami, słodyczami, ogólnospożywcze, małej gastronomii. Istnieje możliwość lokalizacji obiektów stałych, które poza sezonem mogłyby służyć ludności sąsiednich miejscowości. Teren położony przy drodze G 075 Kopanina - Maleniec. Linia zabudowy minimum 10,00 m od krawędzi tej drogi.

A.3 UHG - pow. 0,40 ha

Teren użytków zielonych, pastwisko, użytki rolne, przeznacza się dla lokalizacji obiektów handlu i gastronomii (sezonowych lub stałych) związanych z funkcją rekreacji projektowanych zbiorników ale również mogących służyć mieszkańcom sąsiednich wsi. Teren położony pomiędzy drogami: powiatową G 072 Wólka Żabna - Kopanina i gminną G 073 Wólka Żabna - Radzików - Staszów. Linia zabudowy minimum 10,00 m od krawędzi tych dróg.

A.ZP.1 UT - pow. 0,96 ha

Obecnie użytki zielone, pastwisko, przeznacza się na urządzenie pola do biwakowania i plażowania. Chłonność terenu około 300 osób. Zagospodarowanie terenu przewiduje się w formie pól trawiastych i zadrzewień. Teren ten położony przy drodze powiatowej G 072 Wólka Żabna - Kopanina. Zabezpieczyć ujęcie wody pitnej i ustępy zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów szczególnych.

A.ZP.2 UT - pow. 0,22 ha

Obecnie użytki zielone, pastwisko, zadrzewienia, przeznacza się na urządzenie pola do biwakowania i plażowania. Chłonność terenu około 100 osób. Zagospodarowanie terenu przewiduje się w formie pól trawiastych i zadrzewień. Teren ten położony pomiędzy

zbiornikami i może służyć jednocześnie obydwu zbiornikom. Zabezpieczyć ujęcie wody pitnej i sanitariaty zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów szczególnych.

A.ZP.1 KP - pow. 0,26 ha

Teren użytków rolnych, położony przy drodze powiatowej G 072 Wólka Żabna - Kopanina, przeznaczona się na miejsca do parkowania, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu A.3 UHG, będzie to przypuszczalnie główne miejsce do parkowania dla korzystających z obu zbiorników ze względu na położenie w pobliżu projektowanych usług handlowo - gastronomicznych. Przewiduje się około 50 miejsc do parkowania.

A.ZP.2 KP - pow. 0,63 ha

Teren użytków zielonych, łąk i zakrzewień, położony przy odnodze zbiornika "wschodniego", oznaczonego symbolem A.WZa, przeznaczona się na miejsca do parkowania. Przewiduje się około 100 miejsc, wkomponowanych w zadrzewienia. Wjazd oparty na drodze powiatowej G 072 Wólka Żabna - Kopanina.

A.ZP.3 KP- pow. 1,43 ha

Teren użytków rolnych, użytków zielonych, przeznaczona się dla urządzeń miejsc do parkowania. Teren położony przy drodze G 072 Wólka Żabna - Kopanina. Przewiduje się około 200 miejsc do parkowania, wkomponowane w zielen, zadrzewienia.

A.UI - pow. 0,04 ha

Teren pastwiska, położony pomiędzy projektowanym przełożeniem drogi gruntowej, a zbiornikiem "wschodnim", przeznaczona się na plac manewrowy dla dojazdu przeciwpożarowego w sytuacji wykorzystywania zbiornika dla celów pożarniczych.

A.ZP - pow. 0,17 ha

Teren strefy zieleni izolacyjno - ochronnej zbiornika "wschodniego", adaptacja istniejących pastwisk, łąk, użytków rolnych, zadrzewień.

A.LS -pow. 8,20 ha

Teren istniejących lasów sosnowych stanowiących otulinę izolacyjno - ochronną, jak i krajobrazową dla projektowanego zbiornika "wschodniego"

#### **B.Ustalenia dla terenów zbiornika "zachodniego":**

obejmujące częściowo grunty miejscowości: Wólka Żabna, Staszów, Kurozwęki w tym:

B.WZ - pow. 21,00 ha

Tereny gospodarki wodnej. W istniejącym stanie grunty orne, pastwiska, częściowo zadrzewione i niewielkie obszary lasów, przeznaczona się na lokalizację zbiornika przepływowego małej retencji na rzece Desta, sprzężonego niejako ze zbiornikiem "wschodnim" (A.WZ) wspólną groblą. Zakłada się dla tego zbiornika również funkcję rekreacji i cele przeciwpożarowe.

Budowa zbiornika polegać będzie na:

- Realizacji zapory ziemnej o długości 210,00 m.
- Realizacji upustów dennych z wieżą zamknięć usytuowanych w korpusie zapory ziemnej.
- Przelewu burzowego z żelbetowym bystrotokiem.
- Drogi dojazdowej do zapory ziemnej, będącej jednocześnie drogą publiczną (G 073 Wólka Żabna - Radzików - Staszów).
- Ewentualnych dróg dojazdowych do pól i lasów, zastępujących istniejące drogi, znajdujące

się w zasięgu zbiornika.

- Średnia głębokość - przewidywana na 1,90 m.

Od strony północnej stromy stok będzie tworzył naturalną linię brzegową zbiornika. Natomiast od południowego - zachodu projektowany zbiornik musi być zabezpieczony groblą wysokości 7,00 - 10,00 m, gdyż w tę stronę teren podnosi się bardzo łagodnie, co powodowałoby zbyt rozległe, a płytkie zalewanie. W tej części obecnie znajdują się 2 działki letniskowe, które muszą być zlikwidowane (znajdują się w zasięgu projektowanego lustra wody). Realizacja zbiornika będzie również wymagać przebudowy linii SN, przebiegającej przez teren projektowanego zbiornika. W odległości około 40,00 - 50,00 m od północnej krawędzi zbiornika, który stanowi naturalny stok doliny Desty przebiega droga powiatowa G 072 prowadząca z Wólki Żabnej do Kopaniny lub Staszowa. Przy tej drodze znajduje się istniejąca i projektowana zabudowa wsi Wólka Żabna. Od strony zbiornika znajduje się 1 działka siedliskowa i 1 działka ogrodzona z budynkiem gospodarczym. Ta ostatnia działka w związku z realizacją zbiornika przewidywana jest do likwidacji (znajdzie się pod lustrem wody zbiornika).

B.1.MNR - pow. 0,98 ha

Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i mieszkalnej wsi Wólka Żabna. Linia zabudowy minimum 10,00 m od krawędzi drogi powiatowej G 072 Wólka Żabna - Kopanina.

B.MNL - pow. 0,70 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej przy drodze G 072 Wólka Żabna - Kopanina. Obecnie jest on użytkowany jako pastwiska. Podział na działki oparty na dojazdach od ww. drogi. Powierzchnia działek 7 - 10 arów. Linia zabudowy minimum 10,00 m od krawędzi drogi powiatowej.

B.2.MNR - pow. 0,07 ha

Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej (1 działka).

B.UHG - pow. 0,53 ha

Teren pastwiska przeznacza się dla lokalizacji projektowanych usług handlu małej gastronomii. Usługi te położone wzdłuż drogi powiatowej przeznaczone byłyby dla zaspokojenia potrzeb przede wszystkim ludności wsi Wólka Żabna, z jednoczesną możliwością obsługi ruchu turystycznego. Wyklucza się lokalizację usług mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludności. Linia zabudowy minimum 10,00 m od krawędzi drogi powiatowej. Wjazdy na projektowane działki z ww. drogi, w oparciu o które przewiduje się wyznaczenia działek dla usług.

B.UI - pow. 0,02 ha

Teren pastwiska, przeznacza się na urządzenie placu manewrowego dla pojazdów przeciwpożarowych, w sytuacji wykorzystywania zbiornika dla celów pożarniczych. Teren połączony sięgaczem K. 3 z drogą powiatową biegnącą przez Wólkę Żabną.

B.ZP - pow. 2,90 ha

Teren istniejących pastwisk, zadrzewień, pól uprawnych, przeznacza się jako strefę zieleni ochronno - izolacyjnej zbiornika okalającej go od strony północnej, zachodniej i częściowo południowej. Wskazane zwiększenie lesistości - ograniczyć użytkowanie rolnicze.

B.LS - pow. 4,20 ha

Teren lasu sosnowego, przeznaczony do adaptacji w ramach strefy ochronno - izolacyjnej zbiornika.

### **C.Ustalenia dla terenów komunikacji:**

a) Obsługujących jednocześnie układ osadniczy na opracowywanym terenie, dojazdy rolnicze i projektowane zbiorniki wodne, a to:

G 072 - droga powiatowa Wólka Żabna - Kopanina. Przewidywana korekta przebiegu z uwzględnieniem poszerzenia jezdni na niektórych odcinkach jak pokazano na rysunku planu 1:1000 (załącznik graficzny do niniejszej uchwały).

G 073 - droga gminna Wólka Żabna - Radzików - Staszów. Projektowana zmiana przebiegu w związku ze skierowaniem tej drogi na projektowaną groblę pomiędzy zbiornikami. Zmiana przewidywana jest od zakrętu drogi G 072 (przy terenie o symbolu A 3 UHG) gdzie ma miejsce skierowanie jej na ślad istniejącej drogi gruntowej następnie na projektowaną groblę pomiędzy zbiornikami i wprowadzenie jej na koniec w istniejący przebieg, po południowej stronie projektowanych zbiorników jak przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały - rysunek planu 1:1000.

G 075 - istniejąca droga gminna Kopanina - Maleniec z uwzględnieniem projektowanej zmiany jej przebiegu w związku z realizacją zbiornika wschodniego "A.WZ" jak pokazano na rysunku planu 1:1000 (załącznik graficzny do niniejszej uchwały).

b) Służące wyłącznie obsłudze technicznej zbiorników:

K. 1 - projektowana zaporą i droga na zaporze zbiornika "wschodniego" jak przedstawiono na rysunku planu 1:1000.

K. 2 - droga do pól i lasów od północnej części zbiorników oraz do terenów rekreacji A.ZP.2 UT, zakończona placem manewrowym A.UI dla celów przeciwpożarowych, jak pokazano na rysunku planu 1:1000 (załącznik graficzny do niniejszej uchwały).

K. 3 - sięgacz z drogi G 072 Wólka Żabna - Kopanina, służący celom przeciwpożarowym i zakończony placem manewrowym B.UI., jak pokazano na rysunku planu 1:1000 (załącznik graficzny do niniejszej uchwały).

§ 9.Ustala się następujące zasady dotyczące warunków zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej:

#### **Elektroenergetyka.**

Dla zasilania projektowanych obiektów usługowych związanych z funkcją rekreacji i wypoczynku, przewiduje się podłączenie do istniejącej sieci wsi Wólka Żabna, czy Kopanina przez budowę odpowiednich stacji trafo i linii energetycznych na etapie realizacji tychże obiektów. Dla technicznej obsługi zbiorników nie przewiduje się potrzeb w zakresie elektroenergetyki. Na etapie realizacji zbiorników i urządzeń im towarzyszących należy wystąpić do Rejonu Energetycznego Staszów o podanie technicznych warunków przebudowy kolidujących linii SN - 15 kV i warunków budowy nowych linii i zasilania obiektów.

#### **Woda dla celów spożywczych.**

Tylko z ujęć podziemnych - możliwe podłączenie do sieci wodociągowej wsi Wólka Żabna czy Kopanina.

Poza tymi mediami nie przewiduje się doprowadzenia do terenu objętego planami innych

mediów - nie będą konieczne do funkcjonowania projektowanych urządzeń.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszym planem w wysokości 15% wzrostu wartości poprzedniej.

§ 11. Tracą moc ustalenia realizacyjne dla terenu objętego niniejszym opracowaniem ustalone w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Staszów, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/37/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 13 listopada 1989r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 6, poz. 135 z dnia 30 kwietnia 1991r., wraz z późniejszymi zmianami tego planu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Staszowie.

§ 13. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego i Przekształceń Własnościowych Rady Miejskiej w Staszowie.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i może być wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Staszów.

## **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

### **RYSUNEK**

#### **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Zbiorników Wodnych w Wólce Żabnej i Kopaninie gmina Staszów**

grafika