

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Głębock.

Warmi.2006.131.2037 z dnia 2006.09.08

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 8 września 2006r.

Wejście w życie:

10 października 2006 r.

UCHWAŁA Nr XXXIX/177/06

Rady Gminy Lelkowo

z dnia 14 lipca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głębock.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 17 pkt 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) uchwały Nr XIII/64/03 Rady Gminy Lelkowo z dnia 30 grudnia 2003 r. z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach jak zaznaczono na załączniku Nr 1 - rysunku planu, na wniosek Wójta Gminy Lelkowo, a także po sprawdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Lelkowo Rada Gminy uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia podstawowe

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Głębock, gm.

Lelkowo w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu -załączniku Nr 1 do uchwały.

2. Ustalenia planu obejmują obszar znajdujący się w granicach opracowania, oznaczony na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej znajdującej się w zasobie geodezyjnym.

3. Integralną część niniejszej uchwały jest:

- a) załącznik Nr 1, który stanowi rysunek planu w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na rysunku planu,
- b) załącznik Nr 2 Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lelkowo dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu mpzp wsi Głębock,
- c) załącznik Nr 3, który stanowi o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z

zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Akcencie architektonicznym - oznacza wyróżnienia wskazanego miejsca w odniesieniu do wysokości bryły budynku oraz kompozycji elewacji czy odmiennego materiału itp.
2. Budynkach i funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć budynki, w których prowadzona jest działalność stanowiąca podstawową funkcję zakładu (jednostki gospodarczej).
3. Działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów.
4. Działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć szeroko pojęty wachlarz usług, wytwórczości, produkcji, handlu oraz funkcji magazynowej;
5. Dobrach kultury współczesnej - należy przez to rozumieć nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.
6. Elewacjach prestiżowych - oznacza to, że projekt i wykonanie wskazanej w planie elewacji winno posiadać wysokie walory architektoniczne i estetyczne.
7. Inwestycjach celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8. Intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej, liczonych w m².
9. Interes publiczny - rozumie się przez to uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.
10. Linii rozgraniczającej przestrzenie publiczne - rozumieć przez to należy linie wyznaczające tereny niezbędne pod: drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi takie jak place, chodniki, ścieżki rowerowe; zieleńce i tereny zieleni parkowej.
11. Ładzie przestrzennym - rozumie się przez to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.
12. Nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające dopuszczalną lokalizację najbliższej ustawionej zewnętrznej ściany budynku, - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 metra oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych).
13. Obieckie - należy przez to rozumieć jednostkę gospodarczą lub zespół jednostek stanowiący całość zainwestowania i zagospodarowania jednej działki budowlanej.

14. Obszarach przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.
15. Linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania - należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim.
16. Linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania - należy przez to rozumieć obowiązującą linię podziałów wewn. na działki o jednorodnym przeznaczeniu.
17. Ograniczeniu uciążliwości (§ 2, ust. 5) - oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
18. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
19. Powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną stanowią tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym ogrody, sady, zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne.
20. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze.
21. Powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczona do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów.
22. Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć dopuszczalne na określonym obszarze funkcje o znaczeniu drugorzędym, będące uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego.
23. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
24. Uciążliwości - należy przez to rozumieć zespół negatywnych bodźców (będących skutkiem określonej działalności) pogarszających warunki życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska przyrodniczego.
25. Usługach - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub wbudowane lokale usługowe służące funkcji usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, administracji publicznej, rzemiosła z wyłączeniem: obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów, handlu hurtowego, a także usług wymagających bazy pojazdów mechanicznych.
26. Ustalonej linii zabudowy - oznacza obowiązującą frontową linię zabudowy; dopuszcza się przesunięcie przed linię zabudowy na odległość do 1,5 m schodów ganku zadaszenia lub

innych drobnych elementów elewacji budynku.

27. Usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności.

28. Terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i cyframi).

§ 3.Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

1. Ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje.
2. Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy.
7. Ustalenie granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią.
8. Określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
9. Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszystkie wyżej wymienione punkty określone są w Rozdziale II, Ustalenia szczegółowe.

Na obszarze opracowania nie występują tereny górnicze ustalone na podstawie przepisów odrębnych oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4.Ustala się że głównymi funkcjami terenu dla obszaru objętego planem są:

1. Funkcja mieszkaniowa - rolnicza.
2. Funkcja turystyczno - rekreacyjna.
3. Funkcja usług podstawowych.
4. Funkcje ochronne realizowane zgodnie z warunkami, o których mówią ustalenia szczegółowe.
5. Funkcja produkcji rolniczej.

§ 5.Ustala się, obsługę komunikacyjną terenu objętego opracowaniem, która oparta jest o system dróg publicznych istniejących i projektowanych oraz o projektowane drogi wewnętrzne:

1. Drogę wojewódzką w klasie ulicy zbiorczej KDZ, którą stanowi droga wojewódzka relacji Lelkowo - granica państwa.
2. Ulice klasy lokalnej KDL, które stanowią droga gminna z Głębocka do Jarzenia oraz droga

z Głębocka do Grabowca.

3. Ulice klasy dojazdowej KDD, które stanowią drogi gminne stanowiące drogi publiczne na obszarze objętym opracowaniem.

4. Drogi wewnętrzne (KDW) stanowiące bezpośredni dostęp do poszczególnych działek.

§ 6. Ustala się, że obszar będzie wyposażony w systemy infrastruktury technicznej.

Infrastruktura której mowa dotyczy sieci:

- 1) elektroenergetycznej przesyłowej i oświetleniowej,
- 2) wodociągowej,
- 3) kanalizacji sanitarnej,
- 4) docelowo kanalizacji deszczowej.

1. Dla prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej przewiduje się budowę oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w wschodniej części obszaru objętego planem, na terenie oznaczonym symbolem NO.

3. Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywało (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu, segregacja odpadów następować będzie w miejscu ich powstawania. Wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie przez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw, do zakładu utylizacji odpadów. Odpady inne wywożone we własnym zakresie na odpowiednie składowiska.

§ 7. Na całym obszarze objętym opracowaniem obowiązuje, przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty kubaturowe lub inne wywierające duży nacisk na grunt, wykonanie badań geotechnicznych dla określenia:

1. Nośności podłoża.
2. Poziomu wody gruntowej, szczególnie w rejonie jeziora Głębock, które stanowiąc będą wytyczną do posadowienia budowli i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§ 8. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowy usługowo-mieszkaniowa - oznaczone na rysunku planu symbolem U/M,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 3) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej intensywności - oznaczone na rysunku planu symbolem MŚ,
- 4) zabudowy zagrodowej (mieszkaniowo - rolniczej) jednorodzinnej ekstensywnej - oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
- 5) zabudowy mieszkaniowej - letniskowej, ekstensywnej - oznaczone na rysunku planu symbolem ML,
- 6) upraw rolnych - oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 7) pola namiotowego - oznaczonego symbolem PN,
- 8) usług podstawowych - oznaczone na rysunku planu symbolem U,

- 9) usług turystycznych - oznaczonych na rysunku planu symbolem UT,
- 10) sportu i rekreacji - oznaczone na rysunku planu symbolem US,
- 11) tereny usług plażowych, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku symbolem UP,
- 12) kultu religijnego - oznaczone na rysunku planu symbolem UK,
- 13) komunikacji, miejsc obsługi transportu, parkingów - oznacz. na rysunku planu symbol. KS,
- 14) ogrodów działkowych - oznaczone na rysunku planu symbolem ZD,
- 15) zieleni objętej formami ochrony - oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 16) lasów - oznaczone na rysunku planu symbolem LS,
- 17) terenów przeznaczonych do zalesienia - oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- 18) cmentarzy czynnych - oznaczony na rysunku planu symbolem ZCC,
- 19) urządzeń zaopatrzenia w wodę - oznaczone na rysunku planu symbolem UW,
- 20) tereny produkcji rolnej i hodowli zwierząt oznaczone na rysunku symbolem PR,
- 21) oczyszczalni ścieków- oznaczone na rysunku planu symbolem NO,
- 22) przepompownia ścieków - oznaczonej na rysunku planu symbolem IK,
- 23) wód powierzchniowych śródlądowych oraz rowów melioracyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
- 24) dróg publicznych - oznaczone na rysunku planu symbolem KD (Z, L, D),
- 25) dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 26) tereny publiczne - oznaczone na rysunku planu symbolem PP.

§ 9. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:

- 1) zabudowa zabytkowa,
- 2) zespoły leśne, zadrzewienia śródpolne, kępy zieleni, dominanty w postaci pomników przyrody oraz ciekawe wizualnie elementy zagospodarowania zieleni,
- 3) zbiorniki i ciekły wód śródlądowych w raz z otaczającą je zielenią,
- 4) strefy ekspozycji krajobrazów, dominanty urbanistyczne i kompozycji przestrzennych.

2. Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:

- 1) dostosowanie nowej zabudowy do walorów historycznych wsi,
- 2) sieci dróg publicznych (dojazdowych i lokalnych), wewnętrznych oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 3) miejsca instalacji nośników reklamowych,
- 4) zespoły zieleni wysokiej i niskiej,
- 5) zalesienie gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej.

3. Zakaz lokalizacji budowli oraz obiektów o wysokości powyżej 50 m od poziomu terenu.

§ 10. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody.

1. Na terenie opracowania znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Wzniesień Górskich obejmujący zwarte kompleksy leśne, tereny bagien, torfowisk, naturalne łąki, jezioro Głębock.

2. Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji naruszających równowagę przyrodniczą i naturalne walory terenu,
- 2) ochrona istniejących zespołów leśnych,
- 3) zakaz regulacji naturalnych cieków.

3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i kształtowania zieleni ustala się:

- 1) ochronę istniejących ujęć wody,
- 2) zachowanie zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków wodnych,
- 3) ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zadrzewień i zakrzewień,
- 4) funkcję ochronną terenów zieleni trwałej rosnącej wokół jeziora Głębock,
- 5) zalesienia nieużytków i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych,
- 6) zachowanie, konserwację i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż drogi wojewódzkiej,
- 7) przy terenach plażowych lokalizacja urządzonych miejsc postojowych dla pojazdów mechanicznych i rowerów, realizacja obiektów publicznych (w których m.in. znajdują się toalety, prysznice i przebieralnie), ustawienie pojemników na odpady stałe,
- 8) zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń na poziomie terenu niższym niż 110 m n p m (zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały) i w odległości mniejszej niż 50 m od brzegu jeziora,
- 9) sytuowanie ogrodzeń w odległościach nie mniejszych niż 2,0 m od brzegów rzek oraz od brzegów rowów melioracyjnych;
- 10) ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami,
- 11) zakaz zasypywania rowów melioracyjnych,
- 12) ochronę dolin w sąsiedztwie jeziora wraz z zespołami lasów łągowych i łąk przed zmianą zagospodarowania terenu,
- 13) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 14) zakaz lokalizacji zabudowy na terenach zalewowych za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z wypoczynkiem,
- 15) zakaz odprowadzania ścieków, w tym ścieków pochodzących z produkcji rolniczej, do wód powierzchniowych (§ 15 ust. 2 pkt 5),
- 16) zakaz hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 1,0 dużej jednostki przeliczeniowej inwentarza (DJP)/ha,
- 17) zakaz budowy zakładów i obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi,
- 18) zakaz budowy obiektów i zakładów o szkodliwym wpływie na środowisko,
- 19) ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, w tym ochronę wód przed dopływem związków azotu z terenów rolniczych,
- 20) możliwość budowy lokalnych studni, zgodnie z przepisami szczególnymi z zachowaniem odległości minimum 150 m od granicy czynnego cmentarza,
- 21) możliwość wykorzystania wód powierzchniowych i podziemnych do celów gospodarczych zgodnie z przepisami szczególnymi,

22) zakaz lokalizacji nowych ferm hodowlanych na całym obszarze opracowania.

§ 11.

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) odtworzenie kościoła w miejscu zburzonego,
- 2) zachowanie zabytkowego otoczenia przykościelnego,
- 3) utrzymanie charakterystycznych cech architektonicznych zabudowy w obiektach istniejących - modernizowanych i nowoprojektowanych,
- 4) tworzenie dominant kompozycji przestrzennych,
- 5) zachowanie zabytkowego parku przykościelnego i odrestaurowanie,
- 6) zachowanie i ochronę zwartych kompleksów leśnych,
- 7) ochrona i pielęgnacja starodrzewu.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji konserwatora zabytków ustala się:

- 1) obowiązek uzgadniania z Państwową Służbą Zabytków zmian warunków zabudowy i zmian w użytkowaniu,
- 2) obowiązek prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na terenie oznaczonym na rysunku planu.

3. W strefie, o której mowa w ust. 4 ustala się:

- 1) ochronę istniejącej zabudowy siedliskowej, zachowanie gabarytów budynków nachylenia i pokrycia dachów, zachowanie elementów architektury regionalnej w postaci drewnianych szczytów składających się z dwu rodzaju desek,
- 2) rozplanowania zabudowy i linii zabudowy,
- 3) zachowanie obustronnych szpalerów drzew wzdłuż dróg i alei.

4. Opiniowania przez Państwową Służbą Zabytków wymaga realizacja wszelkiej zabudowy.

§ 13. Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustawienie obiektów małej architektury takich jak: ławeczki, kosze na śmieci możliwe jest do realizacji przez właściciela lub zarządcę terenu bez uprzedniego opracowania projektu,
- 2) realizacja małej architektury takiej jak fontanny, scena, słupy reklamowe itp. tylko na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych oraz planów zagospodarowania terenu,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, po uprzednim uzgodnieniu projektu z właścicielami sąsiednich nieruchomości,
- 4) obiekty tymczasowe nie mogą odbiegać od stylu okolicznej zabudowy oraz ich kubatura nie może dominować nad istniejącymi obiektami,
- 5) po rozbiórce obiektu tymczasowego teren należy uporządkować,

6) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych, słupowych i liniowych na podstawie projektu technicznego, po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem terenu,

7) realizacja zieleni na terenach publicznych wymaga opracowania projektu urządzenia zieleni,

8) dopuszcza się umieszczanie reklam na terenach publicznych lub prywatnych, na ogrodzeniach oraz na elewacjach budynków,

9) umieszczenie nośników reklamowych wymaga wykonania dokumentacji projektowych konstrukcji i uzyskania zgody właścicieli sąsiednich nieruchomości.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Układ komunikacyjny na terenie opracowania stanowią drogi:

1) droga wojewódzka Nr 510 klasy zbiorczej KDZ - szerokość w liniach rozgraniczających w miarę możliwości terenowych, nie mniej niż 20 m; chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m. szerokość jezdni zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w odniesieniu do wielkości ruchu kołowego,

2) drogi gminne klasy lokalnej KDL szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministra transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim winny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w miarę potrzeb i możliwości terenowych, chodnik obustronny o szerokości 1,5 m,

3) drogi gminne klasy dojazdowej istniejące i projektowane o szerokości linii rozgraniczających - 12 m, chodnik jednostronny 2,5 m,

4) drogi wewnętrzne służące obsłudze poszczególnych działek, a nie będące własnością gminy o szerokości minimum 5,0 m,

2. Na terenie inwestycji dla nowej zabudowy oraz zabudowy podlegającej rozbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektów ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilościach:

a) dla usług, biur i handlu - 3 miejsca parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy,

b) dla gastronomii - 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,

d) dla terenów rekreacji i sportu - 10 miejsc parkingowych na 100 użytkowników,

e) dla zabudowy pensjonatowej i hoteli - 1 miejsce na 3 łóżka,

f) dla pokoi gościnnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce parkingowe na 1 pokój gościnny,

g) dla budynków wielorodzinnych - 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie,

h) dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła - 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,

i) dla pola namiotowego 1 miejsce parkingowe na 1 namiot.

3. Minimalna szerokości ścieżek rowerowych wynosi 1,8 m dla ścieżki jednokierunkowej oraz 2,4 m dla ścieżki dwukierunkowej.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych i leśnych.

5. Utrzymuje się istniejące zjazdy z drogi publicznej, chyba że projektowana jest korekta

zjazdu, która zaznaczona jest na rysunku planu.

6. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe do zabudowań i urządzeń, przebiegające po terenach prywatnych.

7. Nowe ogrodzenia od strony dróg sytuować w linii rozgraniczającej drogę lub na terenie działki.

8. Utrzymuje się istniejące ogrodzenia usytuowane wzdłuż dróg.

9. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany klas i parametrów zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) utrzymuje się lokalizacje istniejących ujęć wody i hydroforni wraz z bezpośrednią strefą ochronną,

2) adaptuje się istniejące sieci wodociągowe,

3) budowę sieci wodociągowych do nowej zabudowy.

2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

1) budowę kanalizacji sanitarnej na terenie objętym mpzp,

2) budowę oczyszczalni ścieków obsługującą wieś Głębock i docelowo wsie Jarzeń i Młynowo,

3) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków z obszaru wsi Głębock do oczyszczalni ścieków poprzez system sieci kanalizacyjnych i pompowni, zgodnie z opracowanym projektem technicznym,

4) włączenie obiektów istniejących i projektowanych do sieci kanalizacyjnej odbywać się będzie na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

5) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków z fermy produkcyjnej przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, na warunkach wydanych przez zarządcę oczyszczalni,

6) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych (jak w § 10 ust. 3 pkt 15).

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych z dróg placów i parkingów do gruntu po ich uprzednim podczyszczeniu przez seperatory lub inne urządzenia tego typu,

2) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych oraz kształtowania działki w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności.

4. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,

2) obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację i gromadzenie odpadów.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się poprzez indywidualne systemy oparte na nieuciążliwych dla otoczenia źródłach energii takich jak: energia elektryczna, drewno, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, baterie słoneczne i inne źródłach przyjazne środowisku.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy z indywidualnych zbiorników lokalizowanych na terenie własnego gospodarstwa domowego,
- 2) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu bezprzewodowego na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi,

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 15kV, przy modernizacji na odcinku zabudowy zwartej wsi linia wymaga zkablowania,
- 2) rozbudową systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, która polegać będzie na przebudowie istniejących linii energetycznych 15 kV, budowie linii energetycznych niezbędnych do zaopatrzenia w energię elektryczną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, wymianie istniejących stacji transformatorowych 15/4 kV, budowie nowych stacji transformatorowych, łącznie z zachowaniem terenu niezbędnego dla jej ustawienia,
- 3) obowiązuje oświetlenie dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych,
- 4) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, w tym wydzielenie terenu niezbędnego dla jej ustawienia na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny,
- 5) podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny,

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- 2) obsługę zabudowy na obszarze objętym planem poprzez istniejące i nowe urządzenia telekomunikacyjne,
- 3) lokalizację nowych obiektów telekomunikacyjnych na terenach objętych planem z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy lub właściciela terenu,
- 4) zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej ze względu na duże zagęszczenie obiektów mieszkalnych i ze względu na ochronę krajobrazu otoczenia jeziora Głębock.

§ 16. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

Wyznacza się następujące tereny do dokonania przekształceń i rehabilitacji zabudowy i infrastruktury:

- 1) teren PR - po sektorze produkcyjnym byłego gospodarstwa rolnego wymaga szczególnego uporządkowania ze względu na zagrożenie środowiska naturalnego oraz ze względu na utrzymanie ładu przestrzennego, ważne jest zlikwidowanie zbiornika gnojowicy, silosów na kiszonkę - istnieje tu niebezpieczeństwo spływu zanieczyszczeń poprzez skarpe do wód jeziora. Należy rozebrać zniszczone i w części już rozebrane obiekty gospodarcze, a teren uporządkować. Nową zabudowę tak ukształtować, aby tworzyła zamknięty czworokąt,
- 2) obowiązek wyposażenia w płytę gnojową skanalizowaną na warunkach określonych w przepisach szczególnych (odrębnych) - ze względu na szczególne położenie terenu w stosunku do jeziora,

- 3) docelowo - wskazana likwidacja hodowli na rzecz innej działalności gospodarczej nie zagrażającej potencjalnym skażeniem środowiska,
- 4) teren MŚ - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zapleczem gospodarczym - do pilnego uporządkowania zabudowy gospodarczej i ogrodów przydomowych, która źle wpływa na stan sanitarny jeziora oraz wizualny odbiór całej miejscowości,
- 5) teren - UT zabudowy wypoczynkowej nad jeziorem do przebudowy oraz budowy sanitariatów podstawowych, miejsc wyznaczonych na odpady.

ROZDZIAŁ III

§ 17. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem MN.
2. Na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcje mieszkaniową jednorodziną, do której należy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: w tym budynki mieszkalne, gospodarcze, garaże, a także infrastruktura techniczna, parkingi, podjazdy oraz mała architektura.
3. Dopuszcza się na terenach, o których jest mowa w ust. 1: prowadzenie działalności gospodarczej na powierzchni użytkowej nie przekraczającą 30% całkowitej powierzchni zabudowy; wskazane prowadzenie działalności w zakresie:
 - 1) działalności agroturystycznej, w tym dodatkowe pokoje dla turystów,
 - 2) działalności rzemieślniczej o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności,
 - 3) innej nieuciążliwej działalności gospodarczej, usługowej i komunalnej.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2.
5. Ustala się usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości 10 m od granicy z drogą wojewódzką oraz 8,0 m od pozostałych dróg publicznych. Dopuszcza się odległość mniejszą dla istniejących budynków modernizowanych.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 14, ust. 2 dla nowych inwestycji lokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz kształtowania działki w taki sposób, który spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,3 - 0,5,
 - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30%,
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 60%,
 - 4) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m ponad poziom terenu,
 - 5) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30 - 45°, oświetlenie poddasza

wykuszami, wystawkami, lukarnami lub oknami dachowymi.

9. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m,
- 3) wszystkie wydzielone działki:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wynoszący 80 - 90 stopni,
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych.
- 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych KDW zapewniających dojazd do poszczególnych działek wynosi:
 - a) 6,0 m jeżeli obsługuje nie więcej niż 4 działki,
 - b) 8,0 m, jeżeli obsługuje nie więcej niż 10 działek.

§ 18. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem MŚ.

1. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1 ustala się funkcję mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności, do której należy budynek mieszkalny wielorodzinny (prawo budowlane) wraz z budynkami gospodarczymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.

2. Istniejąca zabudowa może podlegać modernizacji i przebudowie poprzez dobudowę dachu wysokiego z wykorzystaniem go na mieszkania lub na pracownie.

3. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 14, ust. 2 zabezpieczyć dla wszystkich mieszkań.

4. Ustala się wykonanie spływu wód opadowych z działki w kierunku ulicy.

5. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,65,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od granicy terenu z drogą publiczną,
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 30%,
- 5) maksymalną wysokość budynku 3 kondygnacje nadziemne, wraz z użytkowym poddaszem, nie więcej jednak niż 12,0 m liczone od powierzchni najniżej położonego terenu do kalenicy dachu.

6. Dokonanie podziału geodezyjnego terenu możliwe jest gdy wszystkie wydzielone części nieruchomości:

- a) mają zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- b) spełniają wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych.

§ 19. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem ML.

1. Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa - letniskowa.

2. Zabrania się prowadzenia działalności gospodarczej.
 3. W ramach ustalonej funkcji budowa budynków mieszkalnych oraz garaży na potrzeby własne.
 4. Ustala się zaadaptowanie istniejących podziałów geodezyjnych, dopuszcza się łączenie działek i wykonanie wtórnych podziałów w ramach funkcji mieszkaniowo - letniskowej, dla terenów nie podzielonych ustala się następujące parametry działek:
 - 1) maksymalna powierzchnia działki - 2000 m².
 - 2) minimalna szerokość frontu działki - 40 m (wyjątek mogą stanowić działki skrajne, gdzie szerokość może być mniejsza).
 6. Ustala się podstawowe parametry zabudowy i zagospodarowania działki
 - 1) udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%,
 - 2) powierzchnia zabudowy - 15%,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie do 0,2%,
 - 4) ilości kondygnacji - 1, dopuszcza się użytkowe poddasze,
 - 5) poziom posadzki parteru - 0,50 m nad poziomem terenu,
 - 6) wysokość budynków do kalenicy dachu maksymalnie 9 m nad poziomem terenu,
 - 7) dach wielospadowy o nachyleniu 35 - 45°, pokrycie dachu dachówką lub blachodachówką w kolorach ceglanym, lub czerwonym, lub szarym, dopuszcza się pokrycie papo-dachówką w kolorach jak wyżej.
 7. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z linią podziału wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu.
 8. Obowiązuje realizacja miejsc postojowych na terenie własnym w zależności od potrzeb, lecz nie mniej niż w ilościach określonych w § 14 ust. 2.
- § 20.** Ustala się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczone na rysunku symbolem RM.
1. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się realizację budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych i gospodarczych wraz z budowlami rolniczymi: płytą obornikową, zbiornikiem na gnojownicę i gnojówkę oraz silosami na zboże itp., podjazdami, parkingami, małą architekturą i infrastrukturą techniczną.
 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, agroturystycznych, rekreacji indywidualnej, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i usługową obejmującą do 30% całkowitej powierzchni użytkowej obiektów.
 3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.
 5. Ustala się usytuowanie budynków mieszkalnych w odległościach podanych w § 17 pkt 8, natomiast pozostałe budynki lokalizować w głębi działki. Dla budynków istniejących modernizowanych w/w ustalenie nie obowiązuje.
 6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 14 ust. 2 dla nowo realizowanej funkcji

zlokalizować w obrębie własnej działki, na której przewiduje się inwestycję.

7. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy zagrodowej:

- 1) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy,
- 2) obowiązująca linia zabudowy w odległości jak w § 17 pkt 8,
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 60%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - 30%,
- 5) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 40 do 45° w kolorze czerwonym.

7. Dopuszcza się wtórny podział działek dla wydzielenia działki siedliskowej przy zachowaniu następujących parametrów:

- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi - 30 m, nie dotyczy to działek z istniejącą zabudową,
- 2) wszystkie wydzielone działki muszą:
 - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w granicach 80-90°,
 - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych.
- 3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych zapewniających dojazd do poszczególnych działek wynosi:
 - a) 6,0 m jeżeli droga zapewnia dojazd do nie więcej niż 4 działek,
 - b) 8,0 m jeżeli zapewnia dojazd do nie więcej niż 10 działek.

8. Wokół cmentarza znajduje się 50 m strefa ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 1) dla strefy o której mowa w ust. 5 ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości do 50 m od granicy obszaru,
 - b) w odległości do 150 m od granicy cmentarza zabrania się budowy studni dla pozyskania wody pitnej, chyba że woda czerpana ze studni pobierana jest z głębokości wykluczającej jej zanieczyszczenie.

§ 21. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem U/M jest zabudowa usługowo-mieszkaniowa jednorodzinna.

1. Na obszarach usługowo-mieszkaniowych, ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi handlu i gastronomii stanowiące obsługę mieszkańców na poziomie podstawowym łączone z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Powierzchnia użytkowa usług do 70% powierzchni całkowitej obiektu(ów).

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się inne niż wymienione w pkt 2, które nie kolidują z funkcją mieszkaniową.

4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego ustalonego dla terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.

5. Usytuowanie obiektów usługowych w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od granicy działki z drogą publiczną.

6. Miejsca parkingowe w ilości określonej w § 14 ust. 2 zlokalizować w obrębie terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

7. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy w granicach 0,5 - 1,0,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 30%,
- 5) maksymalna wysokość budynku do gzymsu wynosi 9,0 m,
- 6) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30 - 45°,
- 7) wtórny podział geodezyjny terenu jest możliwy, przy zachowaniu warunków:
 - c) wszystkie działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - d) spełniają wymogi ogólnych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.

§ 22. Ustala się teren przeznaczony pod pole namiotowe, oznaczony na rysunku planu symbolem PN. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zagospodarowanie terenu wymaga realizacji obiektów i urządzeń służących do rekreacji i wypoczynku wraz z budynkami sanitariatów, przebieralni, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojściami i podjazdami oraz małą architekturą.

1. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 14 ust. 2 dla przyjętej funkcji zlokalizować w obrębie terenu.

§ 23. Wyznacza się tereny publiczne, oznaczone na rysunku symbolem PP.

1. Tereny, o których mowa w ust. 1 obejmują tereny publiczne w granicach określonych na rysunku planu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 należy urządzić plac spotkań publicznych.

3. Wskazana budowa amfiteatru, sanitariatów oraz małych obiektów usługowych ustawionych na czas imprez.

4. Tereny zalesione pozostawia się w niezmienionym użytkowaniu.

§ 24. Ustala się tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku symbolem UK.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów UK jest funkcja usług kultu religijnego.

2. Teren zespołu kościelnego wraz z kościołem wpisanym do rejestru zabytków, towarzyszących budynków, zieleni i zewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej oznaczono na rysunku planu symbolem UK.

1) na terenie UK ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zespołu kościelnego w granicach ogrodzenia,

2) odbudowa obiektu kościoła pod nadzorem Państwowej Służby Ochrony Zabytków,

3) w zakresie ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych obowiązują ustalenia § 12.

4. Teren kaplicy grecko-katolickiej o architekturze nawiązującej do sakralnych obiektów architektury grecko-katolickiej oznaczono na rysunku planu symbolem 1UK.

§ 25. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem U.

1. Na obszarach usług, o których mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe stanowiące obsługę mieszkańców na poziomie podstawowym z zakresu bezpieczeństwa (straż pożarna) handlu, gastronomii, szkolnictwa przedszkolnego, administracji, biur itp.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, o którym mowa w ust. 1. ustala się usługi inne nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym.

3. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.

4. Usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od granicy działki z drogą.

5. Miejsca parkingowe w ilości określonej w § 14 ust. 2 zlokalizować w obrębie terenu, do którego jest tytuł prawny.

6. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy w granicach 0,3 - 0,6,

b) dla nowo realizowanych obiektów ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25%,

e) maksymalna wysokość budynków do kalenicy dachu 9,5 m nad poziomem terenu,

f) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 35 - 45°.

7. Dokonanie podziałów geodezyjnych terenu jest możliwe, gdy wszystkie wydzielone części nieruchomości:

e) mają zapewniony dostęp do drogi publicznej,

f) spełniają wymogi ogólnych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.

§ 26. Wyznacza się tereny usług turystycznych oznaczone na rysunku symbolem UT.

1. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję usług turystycznych i rekreacyjnych, dla terenu oznaczonego symbolem UT ustala się usługi turystyczne w formie: pensjonatów, ośrodków wczasowych lub hoteli, dla terenu oznaczonego symbolem UT ustala się usługi turystyczne w formie domków letniskowych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, dla terenu oznaczonego symbolem UT dopuszcza się usługi gastronomii oraz funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji głównej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem UT obowiązuje zakaz podziału terenów turystycznych na mniejsze działki, dla terenu oznaczonego symbolem 1UT dopuszcza się wydzielenie poszczególnych działek pod warunkiem dostępu do drogi.

4. Ustala się parametry zabudowy dla terenu UT:

1) ilość kondygnacji - do 3 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze,

2) wysokość kalenicy dachu do wysokości 12,5 m powyżej poziomu terenu,

3) dach wielospadowy o nachyleniu od 35° - 45°, kryty dachówką lub materiałem

dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastym lub szarym,

4) obowiązuje realizacja urządzeń sportowych takich jak np. boisko do siatkówki, boisko do tenisa lub inne,

5) obowiązuje udział terenów biologicznie czynnych min. 80% w stosunku do całkowitej powierzchni działki (wliczając powierzchnie trawiaste boisk sportowych),

6) miejsca parkingowe w ilości określonej w § 14 ust. 2 dla przyjętej funkcji zlokalizować w granicy własnej działki,

7) warunkiem realizacji zagospodarowania terenu jest wyposażenie go w urządzenia kanalizacji sanitarnej,

8) dopuszcza się lokalizację domków letniskowych, dla których obowiązuje:

a) parterowe z możliwością poddasza użytkowego w każdym domku węzeł sanitarny,

b) dach o pochyleniu 30° - 55°.

6. Ustala się parametry zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem IUT

1) lokalizacja domków letniskowych, dla których obowiązuje:

a) dach o pochyleniu 30° - 55°,

b) parterowe z możliwością poddasza użytkowego w każdym domku węzeł sanitarny.

§ 27. Ustala się tereny usług plażowych, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku symbolem UP.

1. Na obszarach usług, o których mowa w ust. 1 zagospodarowanie terenów wymaga realizacji obiektów i urządzeń służących do rekreacji i wypoczynku wraz z budynkami sanitariatów, przebieralni, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację usług gastronomicznych i handlowych, uzupełniających przeznaczenie podstawowe terenu.

3. Usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od granicy z drogą publiczną.

4. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 14 ust. 2 dla przyjętej funkcji zlokalizować w obrębie działki.

§ 28. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US.

1. Przeznaczenie podstawowe dla obszaru, o którym mowa w ustępie 1 - teren sportu i rekreacji.

2. Ustala się na tym terenie realizację boiska (boisk), placów zabaw i rekreacji, ustawienie sanitariatów i obiektów niezbędnych do prowadzenia funkcji głównej.

§ 29. Wyznacza się teren zieleni publicznej objęty ochroną przyrody i zabytków, oznaczony na rysunku symbolem ZP oraz strefą konserwatorską.

1. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi istniejący zabytkowy zespół zieleni przykościelnej.

2. Prace związane z urządzeniem terenu muszą być wykonane pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Wszelkie działania inwestycyjne, zabiegi konserwacyjne oraz wycięcia drzew wymagają decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 30. Cmentarz komunalny oznaczony na rysunku symbolem ZCC.

1. Przeznaczenie podstawowe dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 - cmentarz czynny.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji związane z obsługą cmentarza,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) dopuszcza się realizację kapliczek lub innych elementów kultu religijnego.
4. Ustala się zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
5. Wokół cmentarza znajduje się 50m strefa ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i usług związanych z obsługą cmentarza.

§ 31. Wyznacza się teren przeznaczony pod ogrody działkowe, oznaczony na rysunku planu symbolem ZD.

1. Teren wymaga szczególnego użytkowania, ze względu na zagrożenie środowiska naturalnego oraz ze względu na utrzymanie ładu przestrzennego, ważne jest zabezpieczenie terenu przed wpływem zanieczyszczeń poprzez skarpgę do wód jeziora.
2. Na terenie ogrodów działkowych zabrania się prowadzenia działalności gospodarczej. W ramach ustalonej funkcji dopuszcza się budowę altanek.
3. Zabrania się hodowli trzody chlewnej i ptactwa na terenie ogrodów działkowych.
4. Udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%.
5. Powierzchnia zabudowy maksymalnie - 15%.
6. Wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie do 0,15%.
7. Ilości kondygnacji - 1.
8. Poziom posadzki parteru - nie ustala się.

§ 32. Ustala się tereny produkcji rolnej i hodowli zwierząt oznaczone na rysunku symbolem PR.

1. Na obszarach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie podstawowe prowadzenie produkcji rolnej, magazynowanie i składowanie produktów rolnych oraz hodowlę zwierząt.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, o którym mowa w ust. 1. ustala się zabudowę mieszkaniową związaną z funkcją główną terenu.
3. Ustala się maksymalną ilość hodowli zwierząt w liczbie do 60 dużych jednostek przeliczeniowych i nie więcej niż 1 DJP/ ha.
4. Ustala się obowiązek wyposażenia obiektów hodowlanych w szczelną płytę na obornik oraz szczelny zbiornik na gnojówkę.
5. Ustala się zakaz realizacji:
 - 1) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.
6. Miejsca parkingowe lokalizować na potrzeby własne w ilości zgodnie z § 14 ust. 2 na terenie własnej działki.
7. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia kanalizacyjne oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków z hodowli zwierząt z zastosowaniem odpowiedniego zabezpieczenia technicznego

przed przedostaniem się tych ścieków do wód gruntowych.

9. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 33. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem R.

1. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne, stanowiące dotychczasowy sposób użytkowania.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) inwestycje oraz urządzenia związane bezpośrednio z produkcją rolną oraz jej obsługą niezbędne dla prowadzenia produkcji rolnej,
- 2) sieci infrastruktury technicznej, w tym inwestycji liniowych i słupowych niezbędnych dla zaopatrzenia wsi lub jej części.

§ 34. Wyznacza się tereny upraw leśnych, oznaczone na rysunku:

- a) istniejące lasy - symbol LS,
- b) tereny projektowanych zalesień - symbol LZ.

1. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się uprawy leśne.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) działalnością produkcyjną i usługową, związaną z obsługą gospodarki leśnej,
- 2) lokalizację infrastruktury technicznej oraz inwestycji liniowych niezbędnych dla zabezpieczenia celów publicznych.

§ 35. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolem WS.

1. Tereny, o których mowa w ust. 1 obejmują istniejące wody powierzchniowe: jeziora Głębock, strumieni, cieków oraz rowów melioracyjnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 10.

3. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnień z właścicielem lub zarządcą terenu.

§ 36. Ustala się teren drogi klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku symbolem KDZ.

1. W liniach rozgraniczających drogi, o której mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu oraz przystanków komunikacji samochodowej,
- 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi,
- 1) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.

2. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 20,0 m.

3. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty przebiegu drogi, wynikające ze stanu formalnego, istniejącego zainwestowania lub z projektu modernizacji drogi.

4. Ustala się ochronę starodrzewu rosnącego w pasie drogowym.

§ 37. Ustala się tereny dróg lokalnych w ciągu dróg gminnych, oznaczonych na rysunku

symbolem KDL.

1. W liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi,
- 3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.

2. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m.

3. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego oraz istniejącego zainwestowania lub projektu ich modernizacji.

§ 38. Ustala się tereny dróg dojazdowych w ciągu dróg gminnych, oznaczonych na rysunku symbolem KDD.

4. W liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1:

- 4) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- 5) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi,
- 6) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.

5. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m - 12,0 m.

6. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego oraz istniejącego zainwestowania lub projektu ich modernizacji.

§ 39. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem KDW.

1. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m, optymalna 10 m.

2. W liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi,

3. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 40. Przeznaczeniem podstawowym terenu NO jest funkcja oczyszczania ścieków w tym budowa urządzeń służących do oczyszczania ścieków komunalnych wraz z komunikacją wewnętrzną, budynkami obsługi, obiektami wyposażenia technicznego i sieciami infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) realizację urządzeń i obiektów zgodnie z dokumentacją projektową,
- 2) zagospodarowanie wolnych terenów zielenią,
- 3) obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych,

4) obowiązek utrzymania obiektów i urządzeń w stanie technicznym zapewniającym eksploatację urządzeń zgodnie z ustalonymi warunkami technicznymi i warunkami ochrony środowiska,

5) zagospodarowanie zielenią izolacyjną strefy ochronnej, znajdującej się wewnątrz terenu i wynoszącej 50 m licząc od urządzeń technicznych do granicy działki,

6) dopuszcza się rozbudowę budynków, wyposażenia i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb,

7) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków, odprowadzenie wód opadowych z dróg, placów, parkingów po uprzednim podczyszczeniu w separatorach do cieków wodnych za zgodą właściciela lub zarządcy cieków,

8) wywóz odpadów stałych zgodnie z gminnym planem gospodarki,

9) ustala się odprowadzenie ścieków oczyszczonych do systemu hydrograficznego rzeki Stradyk z pominięciem jeziora Głębock.

§ 41. Wyznacza się teren dla lokalizacji przepompowni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem IK.

1. Przeznaczenie podstawowe przepompowni ścieków, obowiązują parametry techniczne wynikające z opracowania projektu technicznego.

§ 42. Wyznacza się tereny zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku symbolem UW.

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest funkcja zaopatrzenia w wodę dla celów spożywczych i gospodarczych obejmująca wydzielony teren, studnie, ujęcia wody, obiekty i urządzenia stacji wodociągowej, hydrofornie, sieć infrastruktury technicznej wraz ze strefą ochrony bezpośredniej.

2. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów i urządzeń w zależności od potrzeb.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć wody i hydroforni.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§ 43. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Głębock jest zgodny z ustaleniami "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lelkowo".

§ 44. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w ustalonej wysokości uzależnionej od ustalonej funkcji terenu:

Dla terenów oznaczonych:

1) symbolem RM - 5%;

2) symbolem MN - 5%;

3) symbolem MŚ - 5%;

4) symbolem ML - 30%;

5) symbolem UT - 30%;

6) symbolem U - 20%;

- 7) symbolem U/M - 20%;
- 8) symbolem ZD - 1%;
- 9) symbolem KS - 10%;
- 10) symbolem PL - 10%;
- 11) symbolem KD - 1% (komunikacja drogowa).

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 31 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Spis treści:

1. (§1) Rozdział I - Ustalenia podstawowe
2. (§8) Rozdział II - Ustalenia ogólne
3. Rozdział III - Ustalenia szczegółowe
 - (§17) - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN
 - (§18) - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MŚ
 - (§19) - Teren zabudowy mieszkaniowej letniskowej - MŚ
 - (§20) - Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej - RM
 - (§21) - Teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej - U/M
 - (§22) - Teren przeznaczony pod pole namiotowe - PN
 - (§23) - Tereny publiczne - PP
 - (§24) - Teren usług kultu religijnego - UK
 - (§25) - Teren zabudowy usługowej - U
 - (§26) - Teren usług turystycznych - UT
 - (§27) - Teren usług przyjazdowych rekreacji i wypoczynku - UP
 - (§28) - Teren sportu i rekreacji - US
 - (§29) - Teren zieleni publicznej - ZP
 - (§30) - Teren cmentarza komunalnego - ZCC
 - (§31) - Teren ogrodów działkowych - ZD
 - (§32) - Teren produkcji rolnej i hodowli zwierząt - PR
 - (§33) - Teren rolnicze - R
 - (§34) - Tereny upraw leśnych - LS i LZ
 - (§35) - Teren wód powierzchniowych i śródlądowych - WS
 - (§36) - Teren drogi klasy zbiorczej - KDZ
 - (§37) - Teren drogi klasy lokalnej - KDL
 - (§38) - Teren drogi klasy dojazdowej - KDD
 - (§39) - Teren drogi klasy wewnętrznej - KDW
 - (§40) - Teren oczyszczalni ścieków - NO
 - (§41) - Teren lokalizacji przepompowni ścieków - IK
 - (§42) - Teren zaopatrzenia w wodę - UW
4. Rozdział IV - Ustalenia końcowe

ZALĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI
GŁĘBOCK.

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Dotyczy: Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lelkowo dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głębock gmina Lelkowo.

§ 1.Podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu uwag nie wniesiono.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Dotyczy: rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Głębock inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

I.Inwestycje wymagające realizacji:

Koszty sporządzenia mpzp i dokumentacji technicznej	- 85. 000 zł.
Wyniesienie w teren działek budowlanych	- 24. 300 zł.
Koszty wykupienia gruntów	- 1. 863 zł.
Koszty budowy infrastruktury	- 5.772.659 zł.
Infrastruktura drogowa	<u>- 1.554.800 zł.</u>
Razem	- 7.438.622 zł.

II.Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

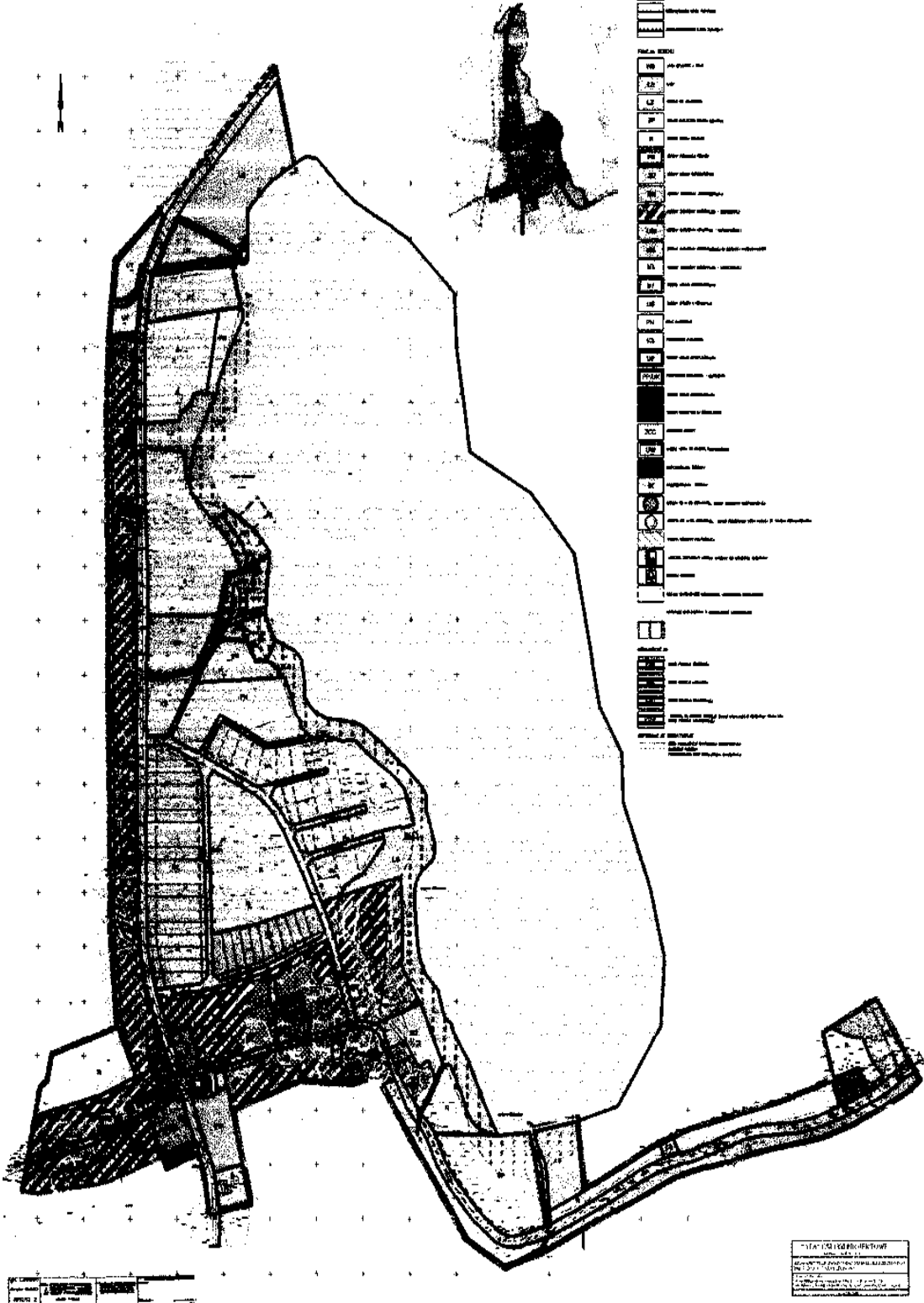
Realizacja finansowana z budżetu gminy w ramach zadań własnych oraz realizacja oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej w części z środków gminnych i w części z pomocowych Środków Unii Europejskiej do 75% kosztów.

Po wnikliwej analizie zakresu inwestycji i związanych z tym kosztów Rada Gminy postanawia, że realizację zadań o których wyżej mowa przewiduje się w okresie obejmującym lata 2006 - 2013.

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GŁĘBOCK, GM. LELKOWO

Skala 1:10 000
Data: 14.10.2014 r.

Wzrost: 10000
Data: 14.10.2014 r.



LEGENDA

	droga
	linia kolejowa
	teren wodny
	teren leśny
	teren rolny
	teren zabudowy mieszkaniowej
	teren zabudowy przemysłowej
	teren zabudowy użyteczności publicznej
	teren zielony
	teren sportowy
	teren cmentarza
	teren chroniony
	inne tereny

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Wsi Głębock, Gm. Lelkowo
Data: 14.10.2014 r.