

Uchwalenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek - dot. fragmentu wsi Radogoszcz - dz. geod. 94/15, 94/11, 94/12, 94/17, 94/19, 94/20, 94/3, 94/4, 94/16, 94/7, 94/8, część dz. 94/9 i część dz. 94/2.

Pomor.1999.36.147 z dnia 1999.04.19

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 19 kwietnia 1999r.

Wejście w życie:

4 maja 1999 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XV/55/91 Rady Gminy w Osieku z 30.11.1991 r.,
Dz.Urz.Woj.Gdań.1991.18.141.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XV/55/91 Rady Gminy w Osieku z 30.11.1991 r.,
Dz.Urz.Woj.Gdań.1991.18.141.

UCHWAŁA Nr VIII/48/99

Rady Gminy w Osieku

z dnia 29 marca 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek - dot. fragmentu wsi Radogoszcz - dz. geod. 94/15, 94/11, 94/12, 94/17, 94/19, 94/20, 94/3, 94/4, 94/16, 94/7, 94/8, część dz. 94/9 i cz. dz. 94/2.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 r., zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy w Osieku uchwała, co następuje:

§ 1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Radogoszcz w gminie Osiek, polegający na zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Osieka Nr XV/55/91 z dnia 30 października 1991 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 141) dot. fragmentów wsi Radogoszcz:

- 1) Obszar stanowiący działki geod. o nr 94/15, 94/11, 94/12, 94/17 przeznaczony w powyższym planie na cele upraw rolnych, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem MN.
- 2) Obszar stanowiący dz. geod. o nr 94/16 przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i oznacza symbolem MR.
- 3) Obszar stanowiący działki geod. o nr 94/7, 94/8, 94/19, 94/3 i 94/20 przeznaczony w

powyższym planie na cele upraw rolnych i zabudowy letniskowej, przeznacza się na cele zabudowy letniskowej i oznacza symbolem UTL.

4) Obszar stanowiący część dz. 94/2 i część dz. 94/9 oraz dz. geod. 94/4 przeznacza się na cele dojazdu i oznacza się symbolem KD.

2. Ustalenia dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasady podziału terenu na działki budowlane wg rysunku planu. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem zachowania zasad zabudowy ustalonych niniejszym planem. Dla nowych budynków obowiązują następujące zasady zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu: 6,0 m. od linii rozgraniczającej drogi i 10,0 m od linii lasu; powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki; wysokość zabudowy - 1-1,5 kondygnacji (parter z poddaszem użytkowym), maksymalna dopuszczalna wysokość - do 8 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu; dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu ok. 30°-45°; bez zbędnego naruszania połaci dachowej; bryła domu - prosta, zwarta, poziom posadowienia parteru budynku - nie wyżej niż 0,6 m ponad poziom terenu.

Nie dopuszcza się: towarzyszącej budynkowi głównemu zabudowy gospodarczo-hodowlanej wolnostojącej, nie dopuszcza się garaży wolnostojących.

Ogrodzenie, elementy małej architektury oraz budynek główny - mieszkalny scharmonizować materiałowo i kolorystycznie. Teren działki wzbogacić zielenią, adekwatną siedliskowo i geograficznie, budynek mieszkalny połączyć kompozycyjnie z ogrodem.

Warunki i zasady obsługi komunikacyjnej oraz inżynierskiej wg ust. 2 i 3.

2) MR - teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej.

Nie dopuszcza się podziału terenu na działki; linie zabudowy nieprzekraczalne - jak na rysunku planu - 10 m od ściany lasu. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną oraz gospodarczą, dopuszcza się modernizację, rozbudowę lub wymianę istniejących kubatur pod warunkiem scharmonizowania nowych elementów lub budynków ze stanem istniejącym, a także zachowania min. 60% powierzchni działki bez zabudowy. Dla nowych budynków - wysokość zabudowy nie może przekraczać 8 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu, dachy dwu lub wielospadowe, materiałowo i kolorystycznie scharmonizowane ze stanem istniejącym; poziom posadowienia parteru - nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu.

Ogrodzenie, elementy małej architektury oraz budynek główny - mieszkalny scharmonizować materiałowo i kolorystycznie.

Teren działki wzbogacić zielenią, adekwatną siedliskowo i geograficznie, budynek mieszkalny połączyć kompozycyjnie z ogrodem.

Warunki i zasady obsługi komunikacyjnej oraz inżynierskiej wg ust. 2 i 3.

3) UTL - teren zabudowy letniskowej.

Zasady podziału terenu na działki budowlane - wg rysunku planu; linie zabudowy wg rysunku planu - 6,0 m i 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej; powierzchnia

zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki; wysokość zabudowy - 1-1,5 kondygnacji (parter z poddaszem użytkowym), maksymalna dopuszczalna wysokość - do 8 m. licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu; dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu ok. 30°-45°; bez zbędnego naruszania połaci dachowej; bryła domu prosta, zwarta, poziom posadowienia parteru budynku - nie wyżej niż 0,6 m ponad poziom terenu.

Dla działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m² nie dopuszcza się: towarzyszącej budynkowi głównemu zabudowy gospodarczej wolnostojącej oraz nie dopuszcza się garaży wolnostojących.

W miejscu wskazanym na rysunku planu w urządzeniu terenu zrealizować min. 5,0 m pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej.

Ogrodzenie, elementy małej architektury oraz budynek główny mieszkalny scharmonizować materiałowo i kolorystycznie.

Teren działki wzbogacić zielenią, adekwatną siedliskowo i geograficznie, budynek mieszkalny połączyć kompozycyjnie z ogrodem. W urządzeniu terenu zachować w maksymalnym stopniu naturalny, istniejący układ topograficzny.

Warunki i zasady obsługi komunikacyjnej oraz inżynieryjnej wg ust. 2 i 3.

4) KD - teren komunikacji - droga dojazdowa

Linie rozgraniczające wg wydzielenia geodezyjnego i jak na rysunku planu. Teren publiczny. Dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej.

- 1) dojazd droga dojazdową oznaczona na rysunku planu symbolem KD,
- 2) niezbędne miejsca parkingowe dla mieszkańców i użytkowników sytuować na własnym terenie.

4. Zasady obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - docelowo - z wodociągu wiejskiego, etapowo - z istniejącej studni zlokalizowanej na dz. 94/16 po jej modernizacji lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie zespołu letniskowego - UTL,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do zbiorników bezodpływowych szczelnych pod warunkiem udokumentowania możliwości odbioru i wywozu do oczyszczalni,
- 3) wody opadowe zagospodarować na własnej działce,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej nn na warunkach Zakładu Energetycznego, dla zasilania elektroenergetycznego konieczna budowa linii SN 15 kV, stacji transformatorowej słupowej oraz linii rozdzielczej 0,4 kV,
- 5) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 6) gromadzenie i utylizacja odpadów stałych - odpady gromadzić w szczelnych pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów w Osieku.

5. Inne ustalenia:

– obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zasady, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego z 1994 r. Nr 5 z dnia 8 listopada 1994 r. - Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27,

poz. 139.

§ 2. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 3.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na w/wym załączniku są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego zmianą - obowiązywania ustaleń planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) linie podziału na działki budowlane,
- 5) literowo-cyfrowe oznaczenia terenów: MN, MR, UTL, KD - dla których w ustaleniach podano zasady zagospodarowania i zabudowy,
- 6) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny lub koordynacyjny.

§ 4.

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Osieku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany i wydania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych stron, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w rysunku i w tekście obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy granic obszarów objętych niniejszą zmianą.

§ 5.

1. W granicach obowiązywania ustaleń niniejszej zmiany traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Osieku Nr XV/55/91 z dnia 30 listopada 1991 r (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 141).

2. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

ZAŁĄCZNIK Nr 1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
wieś: Radogoszcz

grafika

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:1000

Gmina OSIEK

Wieś RADOGOSZCZ

Działki 94/3,7,8,11,12,15,16,17,19,20

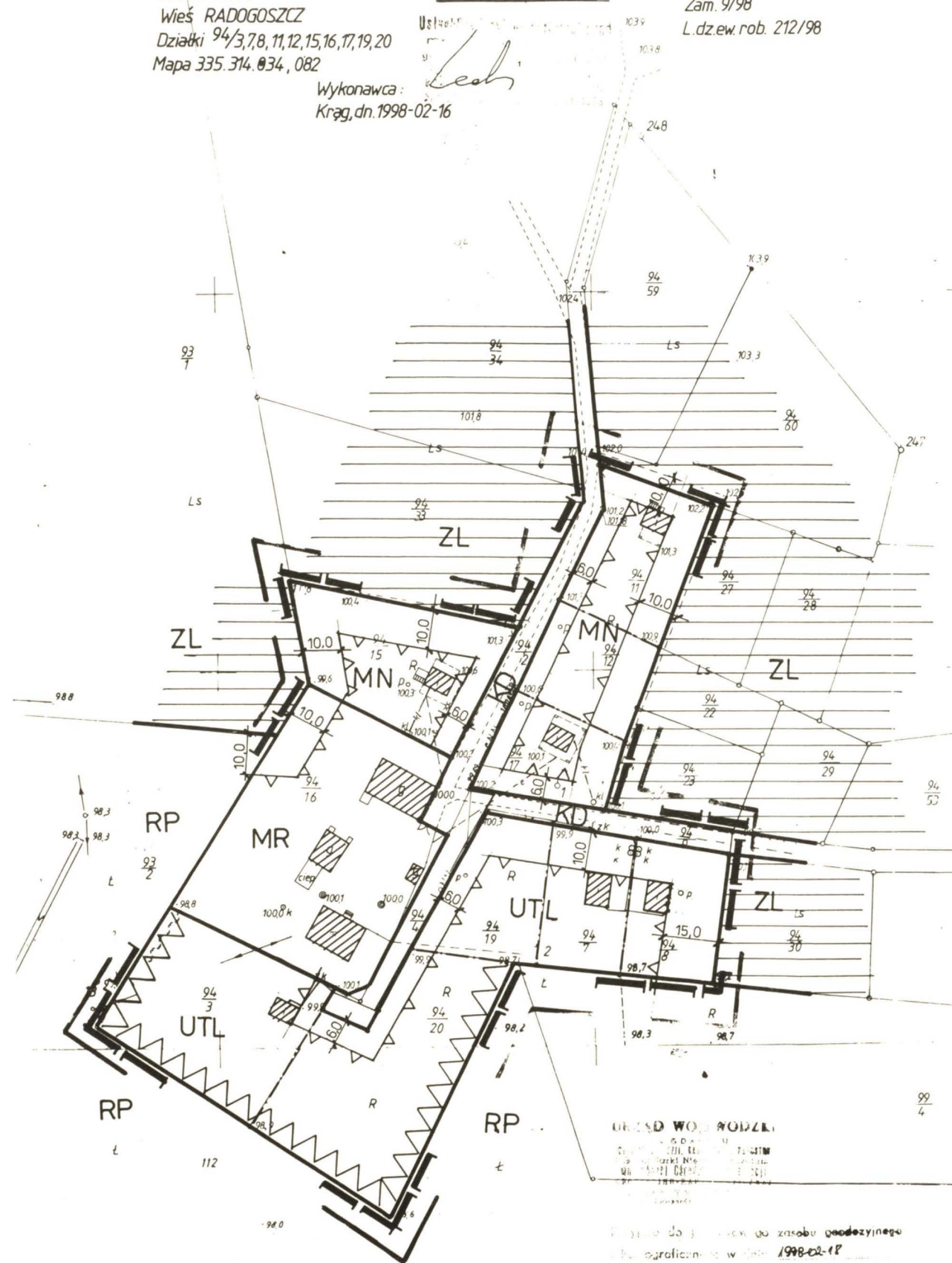
Mapa 335.314.034,082

stan na 1998-02-14

Zam. 9/98

L.dz.ew.rob. 212/98

Wykonawca:
Krag, dn. 1998-02-16



Przedprzysiępieniem do projektu
zobowiązany do realizacji projektu

Starogard 98-02-18

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wieś: Radogoszcz

skala: 1:1000

dz. geod. 94/15, 94/11, 94/12, 94/17, 94/19, 94/20, 94/3,
94/4, 94/16, 94/7, 94/8, część dz. 94/9 i 94/2

ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK

zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy OSIEK Nr XV/55/91 z dn. 30.10.91 -
ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Gd. nr 18/91 poz. 141

RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

DO UCHWAŁY

RADY GMINY OSIEK NR VIII/48/99

Z DNIA 29.03.1999

OZNACZENIA:

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - NA DZIAŁKI
	TEREN ZIELENI LEŚNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - ZAGRODOWEJ
	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA
	TEREN UPRAW ROLNYCH
	PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ
	ISTNIEJĄCE ZABUDOWANIA
	ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NAPIOWIETRZNA

Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne „DOM” Sp z oo 83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34 G tel/fax (0-69) 16-220-57, (0-69) 161-12-40		
Temat: ZMIANA do MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK OBSZAR - FRAGMENT WSI RADOGOSZCZ dz. geod. 94/15, 94/11, 94/12, 94/17, 94/19, 94/20, 94/3, 94/4, 94/16, 94/7, 94/8 część dz. 94/9 i 94/2		
Treść rysunku:		Skala : 1:1000
Projektant	mgr inż arch Maria Kielb-Stańczuk uprawn. urban. nr 1334/93	Nr umowy: 01/98 z dn. 02.03.1998 r.
Kierownik pracowni	mgr inż arch Maria Kielb-Stańczuk	
Kreślił	Mirosława Wanot	
Sprawdził	mgr inż arch Maria Landowska- uprawn. urban. 1345/94	
data opracowania: czerwiec 1998		
		Nr rys. 1

BIBLIOTEKA
BN
NARODOWA