

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podka.2005.132.2053 z dnia 2005.10.19

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 19 października 2005r.

Wejście w życie:

19 listopada 2005 r.

UCHWAŁA Nr 129/XX/05

RADY GMINY W GACI

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Gaci uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "**Kamieniarstwo i budownictwo**" w Białobokach zwany dalej planem, stwierdzając równocześnie jego zgodność z ustaleniami w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gać".

Rozdział I

Część ogólna

§ 1. Obszar planu obejmuje teren działki nr 262 w Białobokach, przylegających do pasa drogowego drogi powiatowej nr P 1.543 R i granicy administracyjnej wsi Gać.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000.

Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- granic obszaru planu
- linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu
- obowiązującej linii zabudowy od drogi.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu

§ 3. Teren oznaczony symbolem "P-U" o powierzchni 2,50 ha przeznacza się dla zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej w branży kamieniarsko-budowlanej.

1. W zabudowie terenu należy uwzględnić obowiązującą linię zabudowy, ustaloną w odległości 55m od krawędzi drogi powiatowej i równoległą do jej osi, a dotyczącą pierwszego szeregu budynków.

2. W obowiązującej linii zabudowy należy umieścić 3-4 budynki prostokątne, ze ścianami frontowymi w szczytach budynków.

3. Budynki w dalszych liniach zabudowy mogą mieć inne kształty, lecz w układzie głównych

osi prostopadłe do obowiązującej linii zabudowy.

4. Ogrodzenia zewnętrzne sąsiadujące z rowami melioracyjnymi mogą być zbliżone na odległość nie mniejszą niż 1,5m od górnej krawędzi brzegowej. Teren poza ogrodzeniem nie może być niczym zabudowany.

5. Wszystkie budynki parterowe, z dachami dwuspadowymi. Wysokość ścian zewnętrznych od terenu do okapu lub gzymsu 3,0-6,0m. Powierzchnia zabudowy jednego budynku maksymalnie 1000m².

6. Zagospodarowanie przestrzeni poszczególnych budynków może dotyczyć produkcji, składowania i sprzedaży towarów związanych z branżą kamieniarsko-budowlaną oraz zarządzania zakładem i mieszkania.

7. Wymienione w ust. 6 sposoby zagospodarowania budynków dotyczących również przestrzeni poza budynkami z wyjątkiem mieszkań.

8. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej, z przeznaczeniem na zieleń w tym większość dla krzewów i drzew zimozielonych, o wysokości powyżej 3,0m. Maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 15% powierzchni terenu.

9. Sposób użytkowania terenu nie może powodować oddziaływania na sąsiedni teren w zakresie zapylenia, drgań, skażenia gleby i wody gruntowej oraz promieniowania niejonizującego. Poziom hałasu na granicy terenu nie może przekraczać w dzień 67dB, w nocy 57dB.

10. Istniejące na terenie linie energetyczne i telekomunikacyjne utrzymuje się.

11. Dostęp do terenu przez maksimum 2 zjazdy publiczne z drogi powiatowej. Urządzić co najmniej 10 miejsc parkingowych.

12. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego na terenie planu sieci wodociągowej.

13. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej w sąsiedztwie kanalizacji sanitarnej.

14. Odprowadzanie wód opadowych do sąsiadujących rowów melioracyjnych zgodnie z odrębnymi przepisami.

15. Odprowadzenie ścieków przemysłowych i wód opadowych z terenu utwardzonego i dachów z zachowaniem odrębnych przepisów z zakresu ochrony środowiska.

16. Gospodarka odpadami komunalnymi wg zasad obowiązujących w gminie.

17. Gospodarka odpadami przemysłowymi wg odrębnych przepisów.

§ 4. Teren oznaczony "KDP" o powierzchni około 0,1 ha przeznacza się na poszerzenie pasa drogi powiatowej nr P 1543 R.

Ogrodzenie terenu "P-U" od strony drogi musi być realizowane w ustalonej planem linii rozgraniczającej tereny "KDP" i "P-U".

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 5. Ustala się stawkę procentową opłaty w wysokości 30% od różnicy wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6. Wykonanie uchwały poleca się Wójtowi Gminy Gać.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie 30 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i na stronie internetowej gminy Gać.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika

STAROSTA PRZEWORSKI
POWIATOWY URZĄD GEODEZYJNY I KADASTROWY
W OBLICZU GEODEZYJNYM PLAN
dotyczy: ...
300307
Przeworsk, dnia 18.02.2004

projektowane oznaczenie użytkownika w ZUM
nie występuje w zakresie opracowania mapy.

Przeworsk, dnia 18.02.2004, sygn. nr 81/2004

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

Województwo: podkarpackie
Powiat: Przeworsk
Gmina: Gać
Wieś: Białoboki dz. nr 260, 261, 262.
Godło mapy zasadniczej: 165.444.171
165.444.173

Mapa aktualna na dzień 2004-02-07

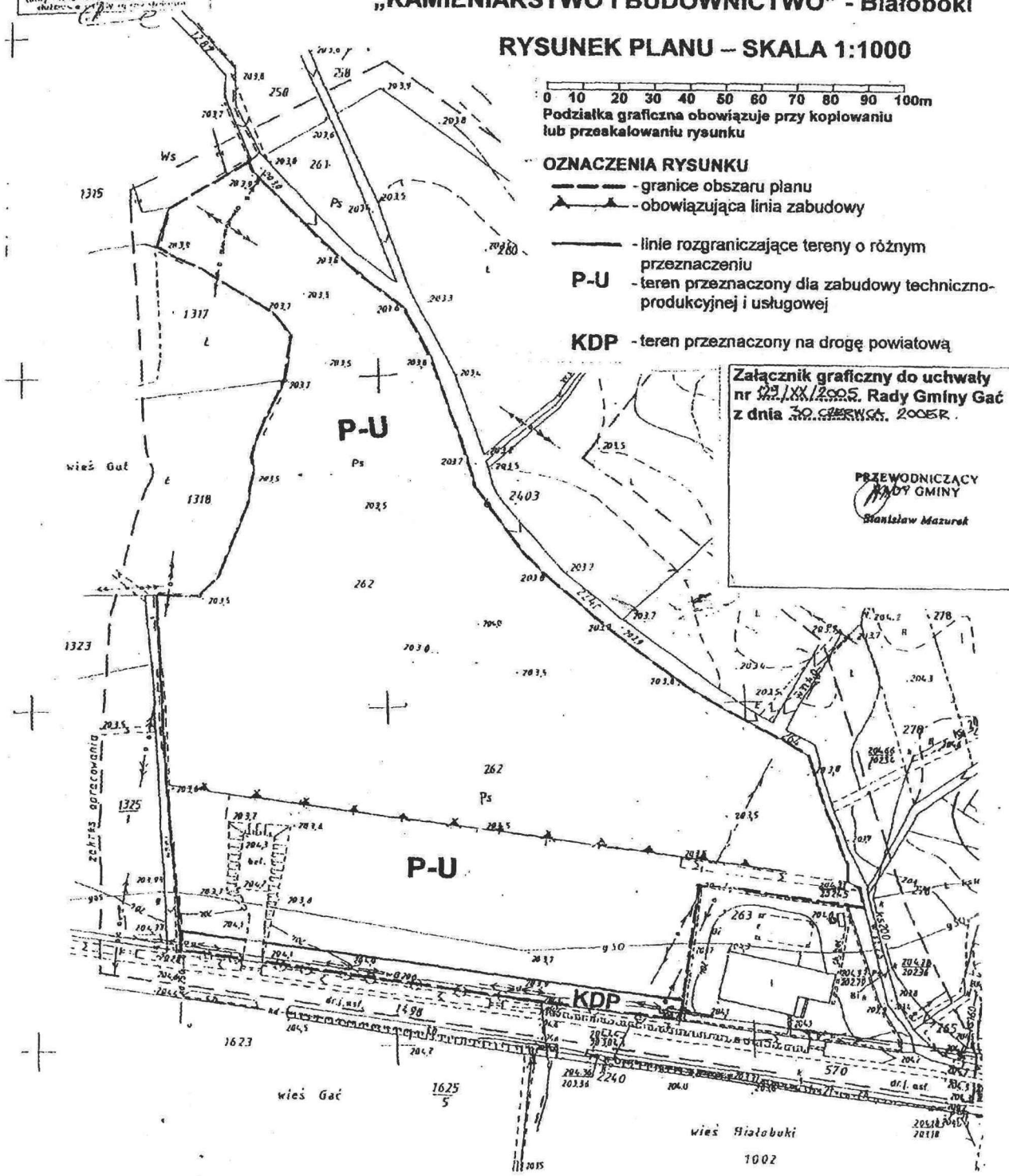
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"KAMIENIARSTWO I BUDOWNICTWO" - Białoboki

RYСУNEK PLANU – SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
Podziałka graficzna obowiązuje przy kopiowaniu
lub przeskalowaniu rysunku

OZNACZENIA RYSUNKU

- granice obszaru planu
- ▲ obowiązująca linia zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu
- P-U** - teren przeznaczony dla zabudowy techniczno-
produkcyjnej i usługowej
- KDP** - teren przeznaczony na drogę powiatową



Załącznik graficzny do uchwały
nr 123/XX/2005. Rady Gminy Gać
z dnia 30.03.2005r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Mazurek