

UCHWAŁA Nr XXXII/158/2005

RADY MIASTA I GMINY KOSÓW LACKI

z dnia 30 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grzymały gmina Kosów Lacki - teren powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - Rada Miejska w Kosowie Lackim uchwala, co następuje:

Dział I

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Stwierdza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosów Lacki uchwalonego uchwałą nr X/73/99 Rady Gminy w Kosowie Lackim z dnia 27 października 1999r.

§ 2.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kosów Lacki we wsi Grzymały, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar części wsi Grzymały, którego granice zostały określone w uchwale nr XIV/80/2004 Rady Miejskiej w Kosowie Lackim z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kosów Lacki dla części miejscowości Grzymały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 2, pkt 1 są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) granice filarów ochronnych,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach

zagospodarowania,

4) przeznaczenie terenów oznaczone następującymi symbolami literowymi:

- a) PG - teren powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego,
- b) ZL - tereny leśne,
- c) KDP - R - tereny pasa drogowego dróg powiatowych.

2. Oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, poza granicami opracowania planu mają charakter informacyjny.

§ 4.

1. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie nie występują,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie nie występują,
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, ponieważ przedmiotem sporządzania planu jest powierzchniowa eksploatacja złóż kruszywa naturalnego,
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ nie ma potrzeby ich przeprowadzenia,
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ nie występuje taka potrzeba.

§ 5. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki,
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kosów Lacki opracowany dla części wsi Grzymały,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 ust. 3, pkt 1,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z artykułami wykonawczymi,
- 6) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar w granicach planu przedstawionych na rysunku planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i cyfrowymi,
- 8) drodze - należy przez to rozumieć budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, stanowiącą całość techniczno - użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego zaliczoną do dróg publicznych,
- 9) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć powierzchnię zieleni zagospodarowanej przez drzewa i krzewy, których struktura przestrzenna i skład

gatunkowy umożliwi ograniczenie oddziaływania kopalni kruszywa na tereny sąsiednie.

Rozdział II

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 6. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zminimalizowanie zmiany struktury krajobrazu poprzez:

- a) etapową eksploatację złóż kruszywa naturalnego oraz etapową rekultywację terenów wyrobisk poeksploatacyjnych,
- b) po całkowite zakończeniu eksploatacji - przeprowadzenie rekultywacji obejmującej cały teren objęty planem poprzez odtworzenie drzewostanu i zbiorowisk leśnych oraz zharmonizowanie terenów poeksploatacyjnych z istniejącym krajobrazem.

Ochronę terenów rolnych i leśnych znajdujących się przy granicy eksploatacji kruszywa, poprzez zachowanie filarów ochronnych tj. pasów terenu wyłączonych z możliwości eksploatacji kruszywa, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 11 lit. a

Rozdział III

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7.

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo - wodne i krajobraz,

2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:

- a) nakaz składowania odpadów stałych w kontenerach i ich wywóz na składowisko odpadów,
- b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu gleby, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu,

3) zachowanie i ochronę istniejących lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL,

4) ochronę istniejących terenów rolnych i leśnych poprzez wyznaczenie filara ochronnego stanowiącego pas terenu o szerokości 6,0 m wyznaczonego od granicy terenów rolnych i leśnych do linii rozgraniczającej tereny przeznaczone do powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczone symbolami 1PG i 2PG,

5) w celu zmniejszenia ujemnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze ustala się:

- a) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża etapowo: w pierwszym etapie eksploatacja w terenach 1PG, w drugim etapie w terenach 2PG,

- b) eksploatacja złoża kruszywa naturalnego w terenie 2PG jest możliwa po zakończonej eksploatacji terenu 1PG i jego zrehabilitowaniu poprzez zalesienie,
 - c) zagospodarowanie zielenią izolacyjną terenów filarów ochronnych położonych przy granicy z istniejącą zabudową zagrodową w celu zabezpieczenia ludzi przed nadmiernym zapyleniem powodowanym przez środki transportu,
 - d) zapewnienie właściwych warunków pracy osób zatrudnionych przy wydobywaniu kruszywa,
- 6) ustala się, dla całego terenu objętego planem (z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem 1KDP - R i 2KDP - R) przeprowadzenie rekultywacji poprzez zalesienie oraz w taki sposób, aby rekultywacja podniosła walory krajobrazowe terenu oraz przyczyniła się do zwiększenia różnorodności biologicznej.

Dział II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów

Rozdział I

Tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego

§ 8.

1. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku planu symbolami 1PG i 2PG.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów 1PG i 2PG
 - 1) eksploatacje ze złóż należy prowadzić według zasad optymalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów
 - 2) na terenach górniczych o symbolach 1PG i 2PG obowiązuje ograniczenie w użytkowaniu terenu tj. zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych, dróg wewnętrznych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni,
 - 3) ustala się eksploatacje złóż kruszywa naturalnego bez jego przeróbki i uszlachetniania w dwóch kolejnych etapach:
 - a) w pierwszym etapie eksploatacja kruszywa w terenie 1PG,
 - b) w drugim etapie eksploatacja kruszywa w terenie 2PG,
 - 4) po wyeksploatowaniu każdego z terenów PG (1PG i 2PG) musi być przeprowadzona kolejno rekultywacja wyrobiska,
 - 5) zakazuje się przystąpienia do wydobywania kruszywa naturalnego na terenie 2PG, bez przeprowadzenia rekultywacji na terenach już wyeksploatowanych,
 - 6) maksymalna głębokość wyrobiska do 12,0 m,
 - 7) dopuszczalna eksploatacja kruszywa w ilości mniejszej niż 20.000m³/rok,
 - 8) należy utrzymywać bezpieczny kąt nachylenia eksploatowanej ściany wyrobiska,
 - 9) ustala się zakaz wypełniania wyrobiska materiałami odpadowymi np. gruzem,
 - 10) zasięg szkodliwego oddziaływania projektowanej eksploatacji złoża należy ograniczyć do granic własności,

11) w celu zabezpieczenia dróg powiatowych KDP36122 i KDP36135 oraz terenów rolnych i leśnych w tym również nie należących do użytkownika wyrobiska ustala się zachowanie następujących filarów ochronnych:

- a) dla terenów rolnych i leśnych - 6,0m od linii rozgraniczającej tereny 1PG i 2PG,
- b) dla dróg powiatowych - 10,0m od linii rozgraniczającej tereny 1KDP - R i 2 KDP - R,
- c) ustala się odtworzenie użytku rolnego dla terenu stanowiącego filar ochronny, położonego w północnej części terenu 1PG (obecnie eksploatacja kruszywa w tej części terenu 1PG graniczy z terenami sąsiednimi, bez zachowania wymaganej odległości wynoszącej 6,0m od granicy działki sąsiedniej nie należącej do użytkownika wyrobiska).

Rozdział II

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 9.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL:

- 1) dotychczasowe użytkowanie,
- 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział III

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 10.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z dróg powiatowych.
2. Ustala się przeznaczenie pasów terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDP - R i 2KDP - R pod poszerzenie pasa drogowego dróg powiatowych.
3. W celu zabezpieczenia dróg powiatowych ustala się zachowanie filarów ochronnych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 11 lit. b.

§ 11.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę przez dowóz wody,
 - 2) nie przewiduje się, w granicach opracowania planu, trwałych obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków sanitarnych ani ścieków technologicznych; dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów i urządzeń do odprowadzania ścieków sanitarnych,
 - 3) usuwanie odpadów stałych do kontenerów i ich wywóz na wysypisko odpadów komunalnych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń własnych.

Dział III

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 12. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą

naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kosów Lacki.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Kosów Lacki.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

