

UCHWAŁA Nr 113/XVII/2008

RADY GMINY CZERWIŃSK NAD WISŁĄ

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowe Przybojewo, gmina Czerwińsk nad Wisłą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220), Dz.U. z 2002r. Nr 62, poz. 558, Dz.U. z 2002r. Nr 113, poz. 984, Dz.U. z 2002r. Nr 153, poz. 127, Dz.U. z 2002r. Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. z 2004r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U z 2005r. Nr 1172, poz. 1441, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Dz.U. z 2006r. Nr 181, poz. 1337, Dz.U. Nr 48, poz. 327 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. ze zmianami: Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Dz.U. z 2004r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Dz.U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Dz.U. z 2006r. Nr 222, poz. 1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Czerwińsk nad Wisłą uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowe Przybojewo, gmina Czerwińsk nad Wisłą.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 15,27ha, którego granice stanowią linie rozgraniczające działek o numerach ewidencyjnych 138, 139, 140 i 141 w Nowym Przybojewie, gmina Czerwińsk nad Wisłą.
3. Przedmiot i zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa. Uchwala nr 38/VII/2007 Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą z dnia 28 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowe Przybojewo.

§ 2.

1. Integralną częścią planu są:
 - 1) tekst planu stanowiący treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2.
2. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk nad Wisłą uchwalonego w dniu 10 marca 2006r. uchwałą nr 207/XXIX/2006 Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą.

§ 3. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - naleŹy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - naleŹy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - naleŹy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny niniejszej uchwały;
- 4) terenie - naleŹy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 5) funkcji terenu - naleŹy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - naleŹy przez to rozumieć przeznaczenie, które musi przeważać na danej działce.
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - naleŹy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, nie powodując kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 8) działce budowlanej - naleŹy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 9) dostępie do drogi publicznej - naleŹy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi powiatowej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną;
- 10) uzbrojeniu terenu - naleŹy przez to rozumieć istniejące lub projektowane drogi, przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - naleŹy przez to rozumieć odległość projektowanych obiektów od krawędzi jezdni, nie obligującą do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych;
- 12) parametrach i wskaźnikach - naleŹy przez to rozumieć parametry i wskaźniki ustanowione, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 10 ust. 4, art. 16 ust. 2 i art. 40 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.;
- 13) ładzie przestrzennym - naleŹy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjne i estetyczne;
- 14) powierzchni biologicznie czynnej - naleŹy przez to rozumieć część działki budowlanej o gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, pokryta trwałą roślinnością, wodą powierzchniową, także 50% sumy powierzchni nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;

15) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
16) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30 %;

17) produkcji - należy przez to rozumieć działalność polegającą na wytwarzaniu dóbr bezpośrednimi metodami przemysłowymi;

18) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii i rzemiosła, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie powodują nadmiernej generacji hałasu;

19) krajobrazie kulturowym - należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,

20) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych oraz prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących ograniczeń w zasadach zagospodarowania terenu.

§ 4. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

6) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

7) zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

8) stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów objętych planem.

§ 5. Zakres planu nie wymaga ustaleń dotyczących następujących zagadnień:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i inwestycji celu publicznego,

4) dobra kultury współczesnej.

§ 6.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole identyfikujące tereny
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,

2. Pozostałe oznaczenia są ustaleniami informacyjnymi, nie będącymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7. Na cele związane z ustaleniami planu przeznacza się grunty rolne klasy III o powierzchni 2,42ha, które uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na cele nierolnicze pismem nr GZ.tr.057-602-157-1/08 z dnia 13 maja 2008r. oraz grunty rolne klasy IV o powierzchni 12,85ha, które uzyskały zgodę Marszałka Województwa Mazowieckiego decyzją nr 95/08 nr pisma RW.RM.II./MK/ 6011-34/08 z dnia 12 czerwca 2008r.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz zasady i warunki ich zagospodarowania

§ 8. W planie wyznacza się następujące kategorie przeznaczenie terenów oznaczone symbolami identyfikacyjnymi:

- 1) tereny usług oznaczone symbolem U,
- 2) tereny produkcji i rzemiosła oznaczone symbolem P,
- 3) tereny magazynów i składów oznaczone symbolem S,
- 4) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem ZI,
- 4) tereny dróg powiatowych oznaczone symbolem KD,
- 5) tereny drogi wewnętrznej oznaczone symbolem KDW.

§ 9. Tereny usług, produkcji, rzemiosła, składów, i magazynów

1. Plan wyznacza następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) 8 U/P/S - 14,3768 ha,
- 2) ZI - 0,3267 ha,
- 3) KDW - 0,5665 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: usługi, produkcja, rzemiosło wytwórcze.

3. Przeznaczenie uzupełniające: magazyny i składy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zabudowę usługową, w tym handlu hurtowo - rynkowego,
- 2) zabudowę produkcyjną,
- 3) składy, hurtownie, magazyny nie kolidujące z funkcją podstawową,
- 4) wiaty przeładunkowe,
- 5) obiekty administracyjno - socjalne związane z projektowaną funkcją,
- 6) obiekty małej architektury,
- 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją podstawową,

- 8) miejsca postojowe dla środków transportu,
5. Na terenach 8 U/P/S obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) zabudowy zagrodowej,
 - 3) zabudowy usług publicznych.
6. Plan przewiduje realizację zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
7. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice obszaru 8 U/P/S i ZI.
8. Dopuszcza się podział terenów oraz ich scalanie dla działalności związanej z przeznaczeniem podstawowym planu.
9. Szczegółowe zasady i warunki sytuowania urządzeń, zabudowy i rozwiązania komunikacyjne zostaną ustalone w planie zagospodarowania działki budowlanej opracowanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Dopuszcza się wydzielenie i urządzenie dróg wewnętrznych dla obsługi działek powstałych z podziału terenu, zgodnie z ustaleniami § 16.
11. Nakazuje się zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla środków transportu w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich utwardzenie.
12. Nakazuje się oczyszczanie ścieków z miejsc postojowych dla środków transportu.
13. Architektura obiektów wynikać winna z ich projektowanej funkcji.
14. Planowane inwestycje wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i urządzenia terenów

1. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu ustala się tymczasowe użytkowanie w dotychczasowy sposób, bez prawa utrwalania ich przeznaczenia i zabudowy niezgodnej z planem.
2. Plan nie dopuszcza innego niż w nim ustalono tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji rolnej.

§ 11. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) W projektowanym kompleksie 8 U/P/S nakazuje się realizację zabudowy zgodnie z wymaganiami planowanej funkcji o wysokości nie przekraczającej 12 m.
 - 2) Od strony drogi publicznej nakazuje się stosowanie jednolitych ogrodzeń ażurowych o nieprzekraczalnej wysokości 1,70 m.
 - 3) Zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych, ogrodzeń pełnych tynkowanych, pełnych metalowych i z tworzyw sztucznych od strony dróg publicznych.
 - 4) Zakazuje się realizacji reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających dróg.

§ 12. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:
 - 1) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych

kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,

2) przekształcenie elementów środowiska wyłącznie w zakresie koniecznym dla realizacji danej inwestycji,

3) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej do kształtowania zieleni,

4) urządzenie terenów zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustanawia się następujące zasady ochrony jakości wód:

1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,

2) wyposażenie zabudowy przed oddaniem do eksploatacji w urządzenia do odprowadzania ścieków,

3) postępowanie z odpadami stałymi i płynnymi, w tym niebezpiecznymi i produkcyjnymi zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachowych na własnym, nieutwardzonym terenie,

5) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości,

6) ochrona istniejących urządzeń melioracyjnych przed uszkodzeniem w trakcie robót budowlanych.

3. W zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:

1) zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji realizujących przedsięwzięcia służące obsłudze ruchu komunikacyjnego i turystyki oraz przedsięwzięcia bezpośrednio związane z rolnictwem i przemysłem spożywczym,

2) przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikiem hałasu w przedziale czasu LAeq D 55 [dB] równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz LAeq N 45 [dB] w przedziale czasu równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

3) stosowanie najlepszej dostępnej techniki (BAT) w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej i produkcyjnej,

4) ograniczenie ewentualnej uciążliwości prowadzonych usług do granic własności użytkownika terenu.

§ 13. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych ruchomych lub nieruchomych zabytków archeologicznych należy wstrzymać prace budowlane, zawiadomić służby ochrony zabytków i postępować zgodnie z ich zaleceniami.

§ 14. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW - 6,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, tj. niezabudowaną, nieutwardzoną, zagospodarowaną zielenią - 30 %.

3. Ustala się gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

1) zabudowę produkcyjną i usługową należy kształtować zgodnie z wymaganiami

planowanej funkcji o wysokości nie przekraczającej 12 m,

2) budowę i urządzenia infrastruktury technicznej należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi,

4. Nakazuje się projektowanie zabudowy z materiałów zapewniających ochronę zdrowia ludzi i środowiska, bezpieczeństwo przeciwpożarowe, zgodnych z Polskimi Normami

5. Obowiązują następujące wskaźniki miejsc postojowych dla środków transportu, jednak nie mniej niż:

1) 3 miejsca postojowe/100m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu,

2) 2 miejsca postojowe/100m² dla pozostałych usług, rzemiosła i produkcji.

§ 15. Zasady ochrony terenów zmeliorowanych

1. Nakazuje się ochronę istniejących urządzeń melioracji szczegółowych występujących w planowanym kompleksie zabudowy oznaczonym symbolem 8 U/P/S.

2. Nakazuje się uzgodnienie projektów technicznych inwestycji z zarządcą sieci melioracyjnej.

3. W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych w trakcie robót budowlanych obowiązuje ich naprawa na koszt inwestora.

§ 16. Zasady podziału nieruchomości

1. Plan dopuszcza podział nieruchomości gruntowych pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych.

2. Działki budowlane powstałe w wyniku podziału powinny posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej, odpowiednie cechy geometryczne, powierzchnię, wyposażenie w infrastrukturę techniczną umożliwiające prawidłową i racjonalną zabudowę.

3. Działka przeznaczona pod zabudowę usługową, przemysłową i magazynową powinna posiadać powierzchnię dostosowaną do planowanej funkcji, przy czym minimalna szerokość jej frontu wynosi 25 m.

4. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości gruntowej dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego wzrośnie jej wartość, wójt może w drodze decyzji administracyjnej ustalić opłatę adiacencką zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej

1. Ustala się włączenie projektowanego kompleksu zabudowy oznaczonego symbolem 8 U/P/S do ruchu komunikacyjnego na drodze powiatowej KD 3071W Załuski - Zdunowo - Kamienica - Goławin z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW o szerokości 11,00 m w liniach rozgraniczających.

2. Plan dopuszcza wydzielenie dróg wewnętrznych niezbędnych dla planowanej funkcji podstawowej.

3. Drogi wewnętrzne powstałe w wyniku podziału terenu posiadać będą szerokość 6,00 - 10,00 m w liniach rozgraniczających.

4. Nakazuje się utwardzenie dróg wewnętrznych i placów oraz wstępne oczyszczanie wód opadowych z terenów komunikacyjnych.

5. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg pod warunkiem uzgodnienia z ich zarządcami.

§ 18. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej sieci elektroenergetycznej SN/nn za pośrednictwem istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych.
2. Plan dopuszcza budowę, przebudowę lub likwidację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z potrzeb planowanej działalności.
3. Ustala się sytuowanie zabudowy w odległości od urządzeń i linii elektroenergetycznych zgodnej z przepisami odrębnymi.
4. Plan dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i innych urządzeń elektroenergetycznych w kompleksie planowanej zabudowy 8 U/P/S pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się obowiązek kablowania sieci elektroenergetycznej.
6. Zaleca się stosowanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych i niekonwencjonalnych jak energia wiatru, słońca, wody, biomasy, itp.

§ 19. Zasady obsługi telekomunikacyjnej

1. Usługi telekomunikacyjne mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2. Przyłącza telekomunikacyjne realizowane będą z istniejących i projektowanych linii telekomunikacyjnych na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
3. W przypadku konieczności realizacji kontenerowych obiektów należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami w celu uniknięcia niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni

§ 20. Zasady zaopatrzenia w ciepło

Ustala się ogrzewanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki. Zaleca się stosowanie paliw ekologicznych tj.: oleje opałowe, energia elektryczna, gaz, biomasa i odnawialnych: energia geotermalna, wiatru, słońca i inne źródła energii odnawialnej.

§ 21. Zasady zaopatrzenia w gaz

1. Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy z projektowanej stacji redukcyjno - pomiarowej 1° w Czerwińsku poprzez rozdzielczą sieć średniego ciśnienia.
2. Sieć gazową średniego ciśnienia służącą zaopatrzeniu projektowanych kompleksów zabudowy należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 22. Zasady zaopatrzenia w wodę

1. Zaopatrzenie w wodę pitną, do celów gospodarczych i produkcyjnych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z jej zarządcą.
2. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.

§ 23. Zasady usuwania odpadów stałych

1. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami stałymi zgodnie z gminnym planem

gospodarki odpadami.

2. Nakazuje się gromadzenie odpadów stałych w specjalnych pojemnikach w granicach własnego terenu stosując selektywną ich zbiórkę w podziale na grupy: odpady produkcyjne, makulatura, szkło, złom, tworzywa sztuczne, odpady organiczne, odpady niebezpieczne, kierowanie do recyklingu i na rejonowe składowisko odpadów.
3. Odpady produkcyjne należy kierować do recyklingu lub utylizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Odpady niebezpieczne należy kierować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 24. Zasady usuwania odpadów płynnych

1. Odpady płynne z kompleksu zabudowy 8 U/P/S odprowadzać należy do projektowanej oczyszczalni ścieków w Nowym Przybojewie.
2. Do czasu realizacji oczyszczalni dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników i wywóz specjalistycznymi środkami transportu do gminnej oczyszczalni w Czerwińsku nad Wisłą.
3. Dopuszcza się realizację przykładowych oczyszczalni ścieków oraz oczyszczalni ekologicznych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 25.

1. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwińsk nad Wisłą.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

OD : URZĄD GMINY CZERWINSK N/WISŁA NR TELEFONU: 024 2315199

16 WRZ. 2008 11:22 P1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI NOWE PRZYBOJEWO
GMINA CZERWINSK NAD WISŁĄ
POWIAT PŁOCKI**

