

## **Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio w zakresie wyznaczenia terenów przeznaczonych do zalesienia.**

Łódzk.2006.194.1557 z dnia 2006.06.05

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 27 czerwca 2013r.

### **Wejście w życie:**

6 lipca 2006 r.

### **UCHWAŁA Nr XXX/190/06 RADY GMINY W BRZEŹNIU z dnia 11 kwietnia 2006 r.**

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio w zakresie wyznaczenia terenów przeznaczonych do zalesienia. \***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; zm.: z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; zm.: z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; zm.: z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; zm.: z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm.: z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy w Brzeźniu Nr IX/72/03 z dnia 21 października 2003 r. zmienionej uchwałami Nr XVI/117/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r., Nr XXIV/162/05 z dnia 28 czerwca 2005 r. i Nr XXIX/185/06 z dnia 31 stycznia 2006 r., Rada Gminy w Brzeźniu uchwała, co następuje:

### **Rozdział I Ustalenia ogólne**

#### **§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio ograniczony do wyznaczenia terenów przeznaczonych do zalesienia.

2. Obszar objęty planem obejmuje w Gminie Brzeźnio fragmenty 22 sołectw i przedstawiony jest na rysunkach planu Nr 1 - 36 w skali 1:5000 lub 1:4000, stanowiących załączniki 1.1 do 1.36 do niniejszej uchwały. Są to:

- 1) sołectwo Barczew, przedstawione na rysunkach planu Nr 1, Nr 2 i Nr 3;
- 2) sołectwo Bronisławów, przedstawione na rysunku planu Nr 4;
- 3) sołectwo Brzeźnio, przedstawione na rysunkach planu Nr 5 i Nr 6;
- 4) sołectwo Dębołęka, przedstawione na rysunku planu Nr 7;
- 5) sołectwo Gęsina, przedstawione na rysunku planu Nr 8;
- 6) sołectwo Gozdy (wsie: Gozdy i Borowiska), przedstawione na rysunkach planu Nr 9 i Nr 10;

- 7) sołectwo Kliczków Mały, przedstawione na rysunkach planu Nr 11 i Nr 12;
- 8) sołectwo Kliczków Wielki, przedstawione na rysunku planu Nr 13;
- 9) sołectwo Kolonia Kliczków, przedstawione na rysunkach planu Nr 14 i Nr 15;
- 10) sołectwo Lipno, przedstawione na rysunku planu Nr 16;
- 11) sołectwo Nowa Wieś, przedstawione na rysunkach planu Nr 17, Nr 18, Nr 19, Nr 20 i Nr 21;
- 12) sołectwo Ostrów, przedstawione na rysunkach planu Nr 22 i Nr 23;
- 13) sołectwo Pustelnik, przedstawione na rysunku planu Nr 24;
- 14) sołectwo Pyszków, przedstawione na rysunku planu Nr 25;
- 15) sołectwo Rybnik, przedstawione na rysunku planu Nr 26;
- 16) sołectwo Rydzew (wsie: Rydzew i Sudajew), przedstawione na rysunkach planu Nr 27 i Nr 28;
- 17) sołectwo Stefanów Barczewski Pierwszy, przedstawione na rysunku planu Nr 29;
- 18) sołectwo Stefanów Barczewski Drugi, przedstawione na rysunku planu Nr 30;
- 19) sołectwo Stefanów Ruszkowski, przedstawione na rysunkach planu Nr 31 i Nr 32;
- 20) sołectwo Wierzbowa i Staropole, przedstawione na rysunku planu Nr 33;
- 21) sołectwo Wola Brzeźniowska, przedstawione na rysunkach planu Nr 34;
- 22) sołectwo Złotowizna (wsie: Złotowizna i Michalszczyzna), przedstawione na rysunkach planu Nr 35 i Nr 36.

**3. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:**

- 1) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio dla terenów przeznaczonych do zalesienia ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

**§ 2. Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio, odnoszące się do problematyki i obszaru określonych w § 1;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brzeźnio;
- 3) rysunkach planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne planu sporządzone na mapach w skali 1:5000 i 1:4000, stanowiące załączniki 1.1 - 1.36 do uchwały.

**§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:**

- 1) tereny lasów istniejących, oznaczone na rysunkach planu symbolem ZL;
- 2) tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunkach planu symbolem R/ZL.

**§ 4. W planie ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) ograniczenia w użytkowaniu terenów rolniczych, w tym zakaz zabudowy oraz ograniczenia odnoszące się do istniejącej zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia.

§ 5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1.1 - 1.36 do uchwały:

- 1) granice administracyjne gminy;
- 2) granice terenów objętych planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) granice terenów objętych ochroną i przewidzianych do ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 5) tereny lasów oznaczone symbolem ZL;
- 6) tereny rolnicze, przeznaczone do zalesienia, oznaczone symbolem R/ZL.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania**

#### **§ 6.**

1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunkach planu symbolem ZL, dla których ustala się:

- 1) leśne przeznaczenie terenu;
- 2) utrzymanie istniejących duktów leśnych;
- 3) zakaz zmiany dotychczasowego użytkowania;
- 4) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 5) obowiązek prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z odrębnymi ustaleniami planów urządzania lasów państwowych i nie stanowiących własności skarbu państwa w Gminie Brzeźnio;
- 6) obowiązek zachowania i ochrony oznaczonego na rysunku planu Nr 25 stanowiska

dokumentacyjnego.

2. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku jej zbycia, w wysokości 0%.

§ 7. Wyznacza się tereny rolnicze, przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunkach planu symbolem R/ZL, dla których ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) na obszarze koncentracji stanowisk archeologicznych działania związane z zalesieniem wymagają zgłoszenia organowi ochrony zabytków zamiaru podjęcia działań z odpowiednim wyprzedzeniem (przynajmniej 14 dni) w celu określenia sposobu i zakresu badań ratowniczo-dokumentacyjnych, indywidualnie w zależności od specyfiki danego terenu,
  - b) badania zapewnia na własny koszt inwestor (art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz.U. Nr 162, poz. 1568),
  - c) prowadzić badania może wyłącznie archeolog posiadający stosowne kwalifikacje i doświadczenie (§ 10 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac (...) - Dz.U. Nr 150, poz. 1579),
  - d) badania wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, z upoważnienia którego działa w tym zakresie Delegatura w Sieradzu WUOZ w Łodzi;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
  - a) plan ustala obowiązek pozostawienia niezalesionych terenów w korytarzach dróg krajowych, powiatowych i gminnych, określonych liniami rozgraniczającymi według rysunków planu,
  - b) plan ustala obowiązek ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych, które winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem,
  - c) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych, należy zachować istniejącą sieć rowów,
  - d) dla terenów przeznaczonych do zalesienia położonych na gruntach zmeliorowanych drenażem, przedstawionych na rysunkach planu Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 9, Nr 10, Nr 11, Nr 12, Nr 14, Nr 16, Nr 21, Nr 25, Nr 28, Nr 30, Nr 31, Nr 32, Nr 35, ustala się obowiązek przebudowy urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich z warunkiem uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi jako jednostką prowadzącą ewidencję tych urządzeń,
  - e) ustala się obowiązek wystąpienia, po dokonaniu zalesienia, do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi o wykreślenie z ewidencji urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów zalesionych obszarów,
  - f) obowiązek zapewnienia dostępu do rowów melioracji szczegółowej i cieków podstawowych (rzek) w formie niezalesionego pasa gruntu o szerokości min. 5 m w celu wykonywania robót konserwatorskich i innych działań związanych z

- użytkowaniem wód publicznych,
- g) tereny przeznaczone do zalesienia nie leżą na terenach górniczych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie,
- h) na terenach przeznaczonych do zalesienia nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych i w związku z tym plan nie formułuje ustaleń w tym zakresie;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
- na terenach przeznaczonych do zalesienia nie przewiduje się prowadzenia sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji; w związku z tym plan nie formułuje ustaleń w tym zakresie;
- 5) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych: ze względu na przeznaczenie terenów - plan nie formułuje ustaleń w tym zakresie;
- 6) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- na terenach objętych planem nie przewiduje się zabudowy i wobec tego plan nie formułuje ustaleń w tym zakresie;
- 7) zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:
- obszar objęty planem nie wymaga scaleń, a podziały będą dotyczyły wyłącznie wydzielenia terenów z przeznaczeniem do zalesienia;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, obowiązuje ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy;
- 9) ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia tych nieruchomości, w wysokości 0%.

### **Rozdział III**

#### **Przepisy końcowe**

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźnio.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

### **ZAŁĄCZNIKI**

#### **ZAŁĄCZNIK Nr 1.1**

#### **GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ BARCZEW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

#### **ZAŁĄCZNIK Nr 1.2**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ BARCZEW  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.3**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ BARCZEW  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.4**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ BRONISŁAWÓW  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.5**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ BRZEŹNIO  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.6**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ BRZEŹNIO  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.7**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ DĘBOŁĘKA  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.8**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ GĘSINA  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.9**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO GOZDY, WIEŚ GOZDY  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.10**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO GOZDY, WIEŚ BOROWISKA**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.11**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ KLICZKÓW MAŁY  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.12**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ KLICZKÓW MAŁY  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.13**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ KLICZKÓW WIELKI  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.14**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ KLICZKÓW KOLONIA  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.15**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ KLICZKÓW KOLONIA  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.16**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ LIPNO  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.17**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO NOWA WIEŚ  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.18**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO NOWA WIEŚ  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.19**  
**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO NOWA WIEŚ**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.20**  
**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO NOWA WIEŚ**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.21**  
**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO NOWA WIEŚ**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.22**  
**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ OSTRÓW**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.23**  
**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ OSTRÓW**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.24**  
**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO PUSTELNIK, WIEŚ KOLONIA GOZDECKIE**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.25**  
**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ PYSZKÓW**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.26**  
**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO RYBNIK, WIEŚ RYBNIK**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika



**ZAŁĄCZNIK Nr 1.27**

**<sup>1</sup> GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ RYDZEW  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.28**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO RYDZEW, WIEŚ SUDAJEW  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.29**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ STEFANÓW BARCZEWSKI  
PIERWSZY  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.30**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ STEFANÓW BARCZEWSKI DRUGI  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.31**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ STEFANÓW RUSZKOWSKI  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.32**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ STEFANÓW RUSZKOWSKI  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.33**

**<sup>2</sup> GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO WIERZBOWA, WSIE WIERZBOWA I  
STAROPOLE  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 1.34**

**GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO I WIEŚ WOLA BRZEŹNIOWSKA  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1.35**

#### **GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO ZŁOTOWIZNA, WIEŚ ZŁOTOWIZNA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1.36**

#### **GMINA BRZEŹNIO - SOŁECTWO ZŁOTOWIZNA, WIEŚ MICHALSZCZYŻNA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 2**

**Stwierdzenie zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio w zakresie wyznaczenia terenów przeznaczonych do zalesienia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio uchwalonego uchwałą Nr XX/133/2000 Rady Gminy w Brzeźniu z dnia 19 grudnia 2000 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XXVIII/179/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy w Brzeźniu stwierdza niniejszym zachowanie pełnej zgodności ustaleń zawartych w przedstawionym przez Wójta Gminy Brzeźnio do uchwalenia projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio w zakresie wyznaczenia terenów przeznaczonych do zalesienia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio uchwalonego przez Radę Gminy w Brzeźniu w dniu 19 grudnia 2000 r. uchwałą Nr XX/133/2000 ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XXVIII/179/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r.

### **ZAŁĄCZNIK Nr 3**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.**

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio w zakresie wyznaczania terenów przeznaczonych do zalesienia do publicznego wglądu w okresie od 2 do 22 listopada 2005 r. uwagi wniosło 17 osób, a dotyczyły one:

1. wnioskowania o przeznaczenie w planie do zalesienia działek rolnych, które nie były uwzględnione w uchwałach Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzania planu oraz w uchwałach zmieniających tę uchwałę (działki te są położone poza granicami planu). Są to uwagi złożone przez:

\* Pana Marka Dobrzyńskiego zam. w Stefanowie Barczewskim Drugim dotyczące działek rolnych Nr 49, Nr 45 i Nr 42/2 w Stefanowie Barczewskim Drugim,

\* Pana Jonczyka Jana zam. Nowa Wieś 4 dotycząca działki rolnej Nr 886 w Pyszkowie,

\* Pana Wodzińskiego Gabriela zam. w Sieradzu, ul. Al.Grunwaldzka 11/12 dotycząca działki Nr 85 we wsi Kolonia Kliczków.

Rozstrzygnięcie dotyczące w/w uwag jest bezprzedmiotowe, bowiem nie dotyczą one terenu objętego granicami planu miejscowego.

2. wnioskowania o korektę ustaleń planu poprzez wyłączenie z przeznaczenia pod zalesienie działek rolnych we wsiach Gęsina, Lipno i Wola Brzeźniowska. Są to uwagi złożone przez:

\* Pana Krzysztoforskiego Marka zam. w miejscowości Lutogniew, ul. Słoneczna 20, gmina Krotoszyn dotyczące działki Nr 144 we wsi Lipno,

\* Pana Karbaniaka Jacka zam. w Gęsinie 20 dotyczące działek Nr 316, 317, 286, 62 i 140 w sołectwie Gęsina,

\* Pana Kałuzińskiego Bogdana zam. w Gęsinie 16 dotyczące działek Nr 132, 282, 60 i 138 w sołectwie Gęsina,

\* Pana Trzebińskiego Mirosława zam. w Gęsinie 25 dotyczące działki Nr 317 w sołectwie Wola Brzeźniowska i działek Nr 216, 217, 71, 300, 125, 114, 257 w sołectwie Gęsina,

\* Pani Pustelnik Urszula zam. w Gęsinie 4 dotyczące działek Nr 222, 372, 389, 404, 421 w sołectwie Gęsina,

\* Pani Piekarek Bożena zam. w Gęsinie dotyczące działek Nr 83, 87, 77, 81, 118, 312 w sołectwie Gęsina,

\* Pani Świącicka Janina zam. w Gęsinie 12 dotyczące działek Nr 211, 437 i 89 w sołectwie Gęsina,

\* Pana Mikołajczyka Krzysztofa zam. w Gęsinie 27 dotyczące działek Nr 315, 307, 67, 68, 121, 122, 123, 273, 274, 275, 295, 296, 297, 298 w sołectwie Gęsina,

\* Pana Strumińskiego Pawła zam. w Gęsinie 22 dotyczące działek Nr 56, 115, 259, 292, 82, 283, 133 w sołectwie Gęsina,

\* Pana Pierkarka Jana zam. w Gęsinie 26a dotyczące działek Nr 78, 80, 303, 311 w sołectwie Gęsina,

\* Pana Rybki Stanisława zam. w Gęsinie 29 dotyczące działek Nr 72, 73, 75, 313, 314 w sołectwie Gęsina,

\* Pana Kuśmierka Mariana zam. w Gęsinie 28 dotyczące działek Nr 70, 113, 124, 255, 276, 299 w sołectwie Gęsina,

\* Pani Durdyn Halina zam. w Gęsinie dotycząca działki Nr 221 w sołectwie Gęsina,

\* Pana Urbaniaka Krzysztofa zam. w Gęsinie 19 dotyczące działek Nr 316/1, 316/2 w sołectwie Wola Brzeźniowska.

W wyniku rozpatrzenia w/w uwag, po odbyciu zebrania wiejskiego w świetlicy sołectwa Gęsina w dniu stycznia 2006 r. i przedyskutowaniu ewentualnej korekty granic terenu objętego planem miejscowym sołectwa Gęsina, Rada Gminy w Brzeźniu podjęła uchwałę Nr XXIX/185/2006 z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie zmiany granic planu dla sołectwa Lipno, Wola Brzeźniowska i Gęsina. Skutkiem uchwały było wyłączenie z granic planu większości działek opisanych w złożonych uwagach. Dla sołectwa Gęsina postanowiono ponownie wyłożyć projekt planu miejscowego do publicznego wglądu.

Rada Gminy w Brzeźniu potwierdza niniejszym negatywne rozstrzygnięcie uwag dotyczących działek oznaczonych w sołectwie Gęsina numerami: 372, 389, 404, 421 i 437.

Działki te leżą w sąsiedztwie kompleksu leśnego i stanowią o wyrównaniu granicy rolno-leśnej, stąd ich odrzucenie jest uzasadnione.

3. wnioskowania o wyłączenie z przeznaczenia pod zalesienie działek rolnych, które leżą poza granicami planu i nadal takimi pozostają i gdzie rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie ich uwzględnienia jest bezprzedmiotowe. Są to uwagi złożone przez:

\* Pana Karbaniaka Jacka zam. w Gęsinie 20 dotyczące działki Nr 146 w sołectwie Gęsina,

\* Pana Mikołajczyka Krzysztofa zam. w Gęsinie 27 dotyczące działki Nr 307 w sołectwie Gęsina.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada w Brzeźniu potwierdza słuszność w/w rozstrzygnięcia podjętego wcześniej przez Wójta Gminy.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Gęsina w dniach od 14 lutego 2006 r. do 7 marca 2006 r. nie wniesiono żadnych uwag.

#### **ZAŁĄCZNIK Nr 4**

##### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Plan dla obszaru nim objętego nie przewiduje żadnych zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zmianami) Rada Gminy w Brzeźniu nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

\* Z dniem 27 lutego 2013 r. uchwała utraciła moc na obszarze objętym planem zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/145/2012 z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Wierzbowa Gmina Brzeźnio (Łódzk.13.789), zgodnie z § 13 przywołanej uchwały. Z dniem 15 marca 2013 r. uchwała utraciła moc na obszarze objętym planem zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/144/2012 z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Rydzew Gmina Brzeźnio (Łódzk.13.1124), zgodnie z § 13 przywołanej uchwały. Z dniem 27 czerwca 2013 r. uchwała utraciła moc na obszarze objętym planem zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/169/2013 z dnia 9 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Rydzew Gmina Brzeźnio (Łódzk.13.3215), zgodnie z § 13 przywołanej uchwały.

<sup>1</sup> Z dniem 15 marca 2013 r. załącznik nr 1.27 utracił moc na obszarze objętym planem zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/144/2012 z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Rydzew Gmina Brzeźnio (Łódzk.13.1124), zgodnie z § 13 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1

do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 27 czerwca 2013 r. załącznik nr 1.27 utracił moc na obszarze objętym planem zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/169/2013z dnia 9 kwietnia 2013 r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Rydzew Gmina Brzeźnio(Łódzk.13.3215), zgodnie z § 13 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

<sup>2</sup> Z dniem 27 lutego 2013 r. załącznik nr 1.33 utracił moc na obszarze objętym planem zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/145/2012 z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Wierzbowa Gmina Brzeźnio (Łódzk.13.789), zgodnie z § 13 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały.Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.