

UCHWAŁA Nr X/55/2003

RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin - Ośrodek.

Na podstawie art. 7 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 8 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin-Ośrodek w granicach administracyjnych gminy - zwany dalej planem.

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar gminy Gołymin-Ośrodek.
2. Granicami planu są granice administracyjne gminy.
3. Zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze dotyczy następujących miejscowości gminy: Garnowo Duże, Gogole Wielkie, Gołymin Nowy, Gołymin-Ośrodek, Gołymin Południe, Gołymin Północ, Gostkowo, Konarzewo Marcisze, Konarzewo Sławki, Morawka, Nasierowo Dziurawieniec, Nasierowo Górne, Nowy Kałęczyn, Obiedzino, Osiek Aleksandrowo, Osiek Górny, Pajewo Wielkie, Ruszkowo, Smosarz Dobki, Stare Garnowo, Watkowo, Wielgołęka, Wróblewo, Zawady Dworskie i Zawady Włościańskie.
4. Funkcja terenów zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolną pozostaje bez zmiany.

§ 3.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy opracowuje się zgodnie z uchwałą nr XL/196/2002 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 września 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Tereny występujące w niniejszej uchwale objęte są miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego, który traci moc 31 grudnia 2003r. w wyniku wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z dnia 10 maja 2003r.).
3. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiadają wyłączenia z produkcji rolnej dokonane w latach 1985 - 1991 przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej dla gruntów klas III i IV, oraz Wydział Geodezji i Gospodarki

Gruntami Urzędu Wojewódzkiego w Ciechanowie dla gruntów klas V i VI.

4. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczone są na rysunkach wykonanych w skali 1:5.000, załączniki od 1 do 32 oraz 1:10.000, załączniki od 33 do 42.

5. Do planu załącza się opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.
2. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego wymienione w rozdziale III.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego wymienione w rozdziale IV.
4. Tereny wyznaczone do realizacji lokalnych usług publicznych.
5. Zasady i warunki kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów wymienione w rozdziale V.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wymienione w rozdziale VI.
7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów wymienione w rozdziale VII.

§ 5. Rysunki planu odnoszą ustalenia zawarte w tekście planu do terenów objętych granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych w legendzie.

§ 6. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymín-Ośrodek uchwalonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Gołymínie - Ośrodku nr V/19/89 z dnia 28 lutego 1989r. ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 5 poz. 166 z dnia 15 marca 1989r. dotyczące terenu gminy oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Gołymín-Ośrodek zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr XXIV/116/93 (Dz. Urz. Województwa Ciechanowskiego Nr 8, poz. 43 z dnia 12 maja 1993r.).

Rozdział II

Przeznaczenie terenów, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy

§ 7.

1. Plan wyznacza tereny zabudowy jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, usług publicznych o znaczeniu lokalnym, usług sakralnych, usług uciążliwych i nieuciążliwych, składowiska odpadów stałych, oczyszczalni ścieków, eksploatacji surowców mineralnych i zalesienia.
2. Plan ustala adaptację istniejącej na terenie gminy zabudowy zagrodowej nieoznaczonej na załącznikach graficznych, z możliwością jej remontu, modernizacji, rozbudowy oraz budowy nowych obiektów.
3. Tereny lokalnych usług publicznych posiadają podstawowe przeznaczenie związane z obsługą mieszkańców gminy, wynikającą z własnych i zleconych zadań samorządu.

§ 8.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem, zgodnie z rysunkami

planu:

Garnowo Duże

1. 1 MR/MN/U - 0,27ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
2. 2 MR/MN/U - 0,22ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
3. 3 MR/MN/U - 0,59ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
4. 4 MR/MN/U - 0,30ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
5. 5 MN/UR - 0,41ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
6. 6 MR/MN/U - 0,91ha, w tym: 0,38ha kl. IV, 0,53ha kl. V.
Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
7. 7 MR/MN/U - 0,38ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
8. 8 MN/U - 0,36ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
9. 9 UP - 0,35ha kl. V. Teren usług publicznych.
10. 10 UR/MN - 0,46ha kl. IV. Teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.
11. 11 MN/U - 0,49ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
12. 12 U - 0,06ha kl. V. Teren usług nieuciążliwych.

Gogole Wielkie

13. 1 MN - 0,20ha kl. III. Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej.
14. 2 MN - 0,37ha, w tym: 0,24ha kl. III, 0,13ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej.
15. 3MR/MN - 0,65ha kl. III. Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.
16. 4 MN/U - 0,75ha - 0,75ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
17. 5 MN/U - 0,23ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
18. 6 MR/MN/U - 0,51ha, w tym: 0,49ha kl. IV, 0,02ha N. Teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
19. 7 MR/MN/U - 1,70ha, w tym: 0,09ha N, 1,61ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
20. 8 MN/U - 1,77ha, w tym: 1,05ha kl. IV, 0,72ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
21. 9 KS - 0,10ha - kl. IV. Teren lokalnych usług publicznych (przystanek autobusowy).
22. 10 U - 0,10ha kl. IV. Teren istniejących usług nieuciążliwych - sklep spożywczo-przemysłowy.

Gołymin-Ośrodek

23. 1 EE - 0,90ha, w tym: 0,34ha kl. IV, 0,56ha kl. V. ha Teren projektowanych urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.
24. 2 MR/MN/U - 1,68ha, w tym: 1,03ha kl. III, 0,65ha kl. V. Teren zabudowy

zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

25. 3 UP - 1,12ha, w tym: 1,06ha kl. IV, 0,06ha kl. VI. Teren usług publicznych.

26. 8 UP - 0,15ha kl. IV. Teren istniejących usług publicznych - Urząd Gminy.

27. 10 KS - 0,12ha kl. IV. Teren istniejącej stacji paliw płynnych.

28. 11 MR/MN/U - 2,21ha, w tym: 2,08ha kl. III, 0,13ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

29. 12 MR/MN/U - 1,45ha, w tym: 1,34ha kl. III, 0,11ha kl. IV.

Teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

30. 16 MN/U - 1,84ha, w tym: 0,50ha kl. III, 1,34 kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

31. 17 MN/U - 1,84ha, w tym: 0,24ha kl. III, 1,60ha kl. IV.

Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

32. 18 MN/U - 0,70ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

33. 19 UR/U - 0,64ha kl. IV. Teren usług uciążliwych i nieuciążliwych.

34. 21 MN/U - 0,12ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

35. 22 MW/KS - 0,25ha kl. IV. Teren zabudowy wielorodzinnej z obiektami garaży.

36. 23 MN/U - 2,47ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

37. 24 UP - 0,20ha kl. III. Teren usług publicznych.

38. 25 MN/U - 2,96ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

39. 26 UP - 3,30ha kl. IV. Teren usług publicznych.

40. 27 UK - 1,27ha kl. IV. Teren parafii rzymsko-katolickiej, w tym zespół sakralny wpisany do rejestru zabytków.

41. 28 KS - 0,12ha kl. III. Teren parkingu.

42. 29 MN/U - 4,30ha, w tym: 1,25ha kl. III, 3,05ha kl. IV.

Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

43. 30 MN/U - 2,64ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

44. 31 MN/U - 2,71ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

45. 32 MR/MN/U - 0,46ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

46. 33 MR/MN/U - 0,76ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

47. 34 ZC - 2,30ha kl. IV. Teren cmentarza parafialnego.

48. 6 MN/U - 1,38ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

49. 37 MW - 0,22ha kl. IV. Teren zabudowy wielorodzinnej.

50. 40 P/UR - 7,46ha kl. V. Teren przemysłu i usług uciążliwych.

51. 41 MN/U - 1,72ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
52. 42 MW - 0,20ha kl. IV. Teren usług publicznych - budownictwo komunalne.
53. 43 UR - 0,27ha kl. IV. Teren usług uciążliwych.
54. 44 MR/MN/U - 2,14ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
55. 48 UP - 0,20ha kl. III. Teren usług publicznych - strażnica OSP.
56. 50 KS - 0,21ha, w tym: 0,10ha kl. III, 0,11ha kl. IV. Teren parkingu.
57. 51 MR/MN/U - 3,30ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
58. 52 UR/MN - 1,01ha kl. IV. Teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.
59. 54 UR - 0,96ha kl. IV. Teren istniejących usług uciążliwych.
60. 55 P/UR - 1,42ha kl. V. Teren projektowanego przemysłu i usług.
61. 56 MN/U - 1,29ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
62. 58 MN/U - 0,12ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
63. 59 UR/MN - 0,20ha kl. III. Teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.
63. 60 NO - 1,88ha kl. III. Teren projektowanej oczyszczalni ścieków.
64. 61 MN/U - 0,56ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
65. 64 UR/P - 0,56ha kl. III. Teren usług uciążliwych i przemysłu.
66. 65 KS/U - 0,06ha kl. III. Teren istniejącego przystanku autobusowego i usług nieuciążliwych (kiosk spożywczo-przemysłowy.)
- Gołymin Północ
67. 1 NU - 2,06ha, w tym: 0,09ha kl. IV, 0,73ha kl. V, 1,24ha kl. VI. Teren projektowanego składowiska odpadów stałych.
- Gołymin Południe
68. 1 P/UR - 5,28ha kl. IV. Teren przemysłu i usług uciążliwych.
69. 2 MN/U - 1,34ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- Gostkowo
70. 1 MR/MN - 0,35ha kl. III. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.
71. 2 MN/U - 0,18ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
72. 3 UP - 0,41ha kl. III. Teren usług publicznych.
73. 4 UP - 0,38ha kl. III. Teren usług publicznych (powiększenie terenu szkoły podstawowej).
74. 5 UR/MN - 0,29ha, w tym: 0,15ha kl. III, 0,14ha kl. IV.
Teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.
75. 7 MN/U - 0,70ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

76. 8 MN/U - 0,15ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Konarzewo Marcisze

77. 1 U - 0,05ha kl. III. Teren usług nieuciążliwych.

78. 2 MN/U - 0,63ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Konarzewo Sławki

79. 1 MR/MN/U - 0,41ha, w tym: 0,13ha kl. III, 0,28ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

80. 2 MR/MN/U - 0,46ha, w tym: 0,18ha kl. III, 0,28ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

81. 3 MN/U - 0,48ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

82. 4 U - 0,10ha kl. IV. Teren usług nieuciążliwych.

Morawka

83. 1 MN - 0,18ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej.

Nasierowo Dziura Wieniec

84. 1 MN - 0,24ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej.

85. 2 MN/U - 0,24ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

86. 3 MN/U - 0,14ha kl. IV. Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

87. 4 U 0,24ha w tym: 0,20ha kl. III, 0,04ha kl. IV. Teren usług nieuciążliwych.

88. 5 LS - 9,92ha kl. V. Teren rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego na cele leśne.

89. 6 LS - 2,10ha kl. VI. Teren rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego na cele leśne.

Nasierowo Górne

90. 1 UR/MN - 1,08ha, w tym: 0,83ha kl. V, 0,25ha kl. VI. Teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.

91. 2 MR/MN/U - 1,15ha, w tym: 0,90ha kl. IV, 0,25ha V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

92. 3 MR.MN/U - 0,47ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

93. 4 MR/MN/U - 0,50ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

94. 5 MN/U - 1,02ha, w tym: 0,14ha kl. IV, 0,88ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

95. 6 MR/MN/U - 0,55ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

96. 7 MR/MN/U - 1,40ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

97. 8PE - 13,95ha, tym: 5,89ha kl. III, 8,06 kl. IV. Teren eksploatacji surowców mineralnych.

Nowy Gołymin

98. 11 MR/MN/U - 1,0ha, w tym: 0,87ha kl. IV, 0,13ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

99. 2 MR/MN/U - 0,88ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z

usługami nieuciążliwymi.

100. 3 MR/MN/U - 1,46ha, w tym: 1,31ha kl. IV, 0,15ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Nowy Kałęczyn

101. 1 WZ - 0,43 kl. IV. Teren ujęcia wody i stacji wodociągowej.

102. 55 P/UR - 1,79ha, w tym: 1,05ha kl. IV, 0,74ha kl. V. Teren przemysłu i usług uciążliwych.

103. 39 P/UR - 4,19ha, w tym: 2,82ha kl. IV, 1,24ha kl. V, 0,12ha kl. VI. Teren przemysłu i usług uciążliwych.

104. 2 MN/U - 0,20ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Obiedzino

105. 1 U - 0,34ha, w tym: 0,10ha kl. III, 0,24ha kl. IV. Teren usług nieuciążliwych.

106. 2 MN/U - 0,09ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Osiek Aleksandrowo

107. 1 MR/MN/U - 0,14ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

108. 2 MR/MN/U - 0,28ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

109. 3 MR/MN/U - 0,30ha w tym: 0,15ha kl. III, 0,13ha kl. IV, 0,02ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

110. 4 MR.MN/U - 0,72ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

111. 5 MN/U - 0,21ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

112. 6 MN/U - 0,27ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

113. 7 UT - 1,10ha, w tym: 0,20ha kl. IV, 0,90ha N. Teren usług turystycznych.

114. 8 U - 0,07ha kl. IV. Teren usług nieuciążliwych.

115. 9 MN/U - 0,14ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

116. 10 ZW/UP - 8,10ha, w tym: 5,2 N, 0,10ha kl. IV, 0,60ha kl. V, 2,20ha kl. VI. Teren istniejącego zbiornika wodnego z projektowanymi usługami sportowo - rekreacyjnym.

117. 11 MN - 0,12ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej.

118. 12 PE - 0,30ha kl. VI. Teren eksploatacji surowców naturalnych.

Osiek Górny

119. 1 UP - 0,08ha kl. IV. Teren usług nieuciążliwych.

Pajewo Wielkie

120. 1 U - 0,15ha kl. III. Teren usług nieuciążliwych.

121. 2 WZ - 0,24ha, w tym: 0,02ha kl. III, 0,22ha kl. IV. Teren ujęcia wody i stacji wodociągowej.

122. 3 MW/MN - 0,59ha kl. III. Teren zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, w tym

teren oznaczony symbolem MW objęty ochroną konserwatorską.

Ruszkowo

123. 1 MR/MN/U - 0,20ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

124. 2 MR/MN/U - 0,27ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

125. 3 MN/U - 0,14ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

125a. 4 MR/MN/U - 0,49ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

126. 6 MR/MN/U - 0,52ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

127. 5 MR/MN/U - 0,62 kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

128. 6 MR/MN/U - 0,52ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

129. 7 MR/MN/U - 0,64ha, w tym: 0,61ha kl. IV, 0,03ha N. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

130. 8 MR/MN/U - 0,43ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

131. 9 U - 0,10ha kl. IV. Teren usług nieuciążliwych.

Smosarz Dobki

132. 1 MN - 0,13ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej.

133. 2 MN - 0,09ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej.

134. 3 MN - 0,09ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej.

135. 4 MR/MN - 3,20ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

136. 5 MN k - 0,77ha kl. V. Teren komunalnej zabudowy mieszkaniowej, (usługi publiczne w strefie ochrony konserwatorskiej).

137. 6 MN - 0,99ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej.

Stare Garnowo

138. 1 LS - 9,07ha, w tym: 9,04ha kl. V, 0,03ha kl. VI. Teren zalesienia.

139. 2 LS - 1,05ha, w tym: 0,17ha kl. V, 0,88ha kl. VI. Teren zalesienia.

Watkowo

140. 1 MN - 0,19ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej.

141. 2 MR/MN/U - 0,30ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

142. 3 MN/U - 0,16ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

143. 4 MR/MN/U - 0,32ha kl. III. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

144. 5 MR/MN/U - 0,31ha kl. III. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

145. 6 MR/MN/U - 0,12ha kl. III. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

146. 7 MR/MN/U - 0,46ha, w tym: 0,16ha kl. IV, 0,30ha kl. V.

Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

149. 8 UP - 0,12ha, w tym 0,04ha kl. IV, 0,08ha kl. V. Teren usług publicznych.

Wielgołęka

150. 1 MR/MN - 3,57ha, w tym: 1,87ha kl. IV, 1,32ha kl. V, 0,38ha Ls.

Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

151. 2 MR/MN - 1,59ha, w tym: 0,91ha kl. IV 0,68ha V. Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Wróblewo

152. 1 NO - 0,50ha kl. IV. Teren projektowanej oczyszczalni ścieków.

Zawady Dworskie

153. 1 UP - 0,60ha kl. V. Teren usług publicznych.

154. 2 MR/MN - 0,31ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

155. 3 MN/U - 0,17ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

156. 4 MN - 0,09ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej.

Zawady Włościańskie

157. 1 UR/MN - 0,50ha, w tym: 0,32ha kl. V, 0,18ha kl. IV. Teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.

1. Do czasu realizacji projektowanej zabudowy tereny objęte planem zachowują dotychczasowe użytkowanie.

2. Ustala się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej nieoznaczonej na rysunkach planu, z możliwością jej remontu, rozbudowy, modernizacji, budowy nowych obiektów we wszystkich jednostkach osadniczych (załączniki od 1 do 32 w skali 1:5.000 i załączniki od 33 do 42 w skali 1:10.000).

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§ 9.

1. Do cennych wartości środowiska przyrodniczego objętych ochroną należą:

- duże kompleksy gleb II i III klasy położone w północnej i środkowej części gminy,
- obszary naturalnych dolin i obniżeń, występujące w dolinach naturalnych cieków tj.: Sony Wschodniej, Sony Zachodniej, Kolnicy i Przewodówki, stanowiące naturalne siedliska łąk oraz pastwisk wchodzących w ciągi ekologiczne,
- naturalne siedliska leśne, zajmujące zaledwie 3,8% powierzchni gminy,
- udokumentowane złoża ilów warwowych w Nasierowie Górnym korzystne dla rozwoju produkcji ceramiki budowlanej,
- perspektywiczne rejon występowania złóż ilastych w północno-wschodniej części gminy i kruszyw naturalnych w części środkowej,
- kompleks naturalnych form środowiska przyrodniczego w rejonie Gamowo Stare - Osiek Aleksandrowo, na który składają się ekosystemy leśne, łąkowe, bagienne, cieki i oczka

wodne,

- zabytkowe parki dworskie w Morawce, Osieku Aleksandrowie, Wróblewie, Garnowie Dużym, Gołyminie - Ośrodku, Gostkowie oraz grupy drzew i pojedyncze drzewa uznane za pomniki przyrody.

2. Na terenach objętych planem występuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne.

3. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własności użytkownika terenu.

4. Działalność prowadzona w ramach realizowanej funkcji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku, wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku tj. 45 dB(A) w godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰, 35 dB(A) w godz. 22⁰⁰ - 6⁰⁰ oraz maksymalnego krótkotrwałego poziomu dźwięku 70 dB(A).

5. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

6. Ustala się obowiązek postępowania z odpadami stałymi i płynnymi zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

7. Do czasu realizacji gminnego składowiska odpadów stałych we wsi Gołymin Północ odpady należy kierować na rejonowe składowisko w miejscowości Wola Pawłowska (powiat ciechanowski), zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

8. Dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej, jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz dla usług nieuciążliwych ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimum 70% powierzchni działki, dla zabudowy usług uciążliwych - minimum 60%.

9. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji powierzchnię warstwę gleby (humus) należy przenieść na tereny czynne biologicznie.

10. Ustala się odprowadzanie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni terenów usług uciążliwych i produkcji do kanalizacji deszczowej.

11. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachowych na własny nieutwardzony teren.

12. Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

13. Usytuowanie na działce budowlanej ujęć wody, urządzeń do gromadzenia odpadów stałych oraz urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków winno być zgodne z przepisami szczególnymi.

13. W trakcie prowadzenia wszelkich prac budowlanych dopuszcza się przekształcenie elementów środowiska wyłącznie w zakresie koniecznym dla danej inwestycji.

14. Realizacja zabudowy winna uwzględniać ochronę istniejącej sieci melioracyjnej lub jej przebudowę, w celu uniknięcia naruszenia stosunków wodnych.

15. Istniejące ciek nie mogą być pogłębiane ponieważ zwiększy to ich drenujący charakter.

16. W celu zapewnienia służbom melioracyjnym dostępu do cieków należy odsunąć od nich ogrodzenie na odległość co najmniej 2m.

17. Przykrycie lub obudowanie istniejących cieków szczegółowych należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem służb melioracyjnych.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§ 10.

1. Ustala się ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz posiadających strefę ochrony konserwatorskiej na terenie gminy, zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin-Ośrodek Są to: zespół sakralny w Gołyminie-Ośrodku i zespół dworski w Morawce wpisane do rejestru zabytków oraz zespoły dworskie w Osieku Aleksandrowie, Wróblewie, Pajewie Wielkim, park dworski w Garnowie Dużym, pozostałości parków w Gołyminie i Gostkowie posiadające strefę ochrony konserwatorskiej.
2. Ustala się bezwzględny zakaz podziału parków dworskich.
3. Na terenach parków zabytkowych niedopuszczalna jest jakakolwiek działalność powodująca naruszenie ich układów, drzewostanu i stosunków wodnych.
5. Użytkowników parków obowiązuje zachowanie głównych założeń i elementów kompozycji oraz zakaz wprowadzania obcych form i gatunków drzew.
6. Ustala się ochronę zabytkowych układów przestrzennych wsi: Gołymin-Ośrodek, Garnowo Duże, Konarzewo Sławki, Ruszkowo i Wola Gołymińska i budynków mieszkalnych pochodzących sprzed 1945 roku, będących w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Ustala się obowiązek wykonywania wszelkich prac budowlanych, modernizacyjnych i konserwatorskich w sposób zapewniający rekonstrukcję zabytkowych obiektów.
8. Wszelkie prace ziemne na terenach objętych ochroną konserwatorską należy wykonywać w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Na terenach oznaczonych symbolami: 9 MN/U, 7 UP i 10 ZW/UT w Osieku Aleksandrowie oraz 58 MR/UR w Gołyminie - Ośrodku, położonych w obrębie stanowisk archeologicznych wszelkie roboty inwestycyjne należy prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na koszt inwestora.
10. W trakcie robót ziemnych może dojść do odkrycia ruchomych lub nieruchomych zabytków archeologicznych. W takim przypadku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i postępować zgodnie z jego zaleceniami.

Rozdział V

Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 11. Ustala się zasady i warunki zagospodarowania oraz kształtowania terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

1. Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz usługowej, z możliwością jej remontów, rozbudowy, modernizacji, budowy nowych obiektów i przekształceń na cele przewidziane planem.

2. Budynki mieszkalne zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej należy projektować jako wolnostojące, maksymalnie dwukondygnacyjne, z poddaszem użytkowym, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami o fakturze dachówki, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°.
3. Architektura i kolorystyka budynków winna nawiązywać do środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz już istniejącej zabudowy.
4. Poziom posadowienia parteru ustala się maksymalnie 1,2m nad poziomem terenu, w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy.
5. Na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych budynki mieszkalne należy projektować bez podpiwniczenia.
6. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.
7. W budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych o oddziaływaniu niewykraczającym poza granice własności użytkownika.
8. Ustala się ogrodzenia ażurowe o wysokości nieprzekraczającej 1,7m.
9. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane, przy czym minimalna powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi powinna wynosić nie mniej niż 800m, przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%.

§ 12. Ustala się zasady, warunki kształtowania zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi, zabudowy usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela oraz dla usług uciążliwych.

1. Powierzchnia działki budowlanej przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami uciążliwymi, usługi uciążliwe z funkcją mieszkalną oraz usługi uciążliwe powinna być dostosowana do projektowanej funkcji, aby uciążliwość lub ujemne oddziaływanie nie wykraczało poza granice własności użytkownika.
2. Określenie uciążliwości obiektów, powinno nastąpić na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimum 60% działki budowlanej.
4. W celu zmniejszenia uciążliwości lub ujemnego oddziaływania należy działalność usługową lub produkcyjną prowadzić w odpowiednio zaprojektowanych pomieszczeniach zamkniętych, a wzdłuż granic działki wprowadzić zielen izolacyjną ze znacznym udziałem drzew liściastych o minimalnej szerokości 5m.
5. Obiekty usługowe i rzemieślnicze należy kształtować jako parterowe, zharmonizowane z sąsiadującą zabudową zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska i sanitarnymi.

§ 13. Ustala się zasady i warunki kształtowania zabudowy zagrodowej.

1. Ustala się utrzymanie istniejącej na terenie całej gminy zwartej i rozproszonej zabudowy zagrodowej nieoznaczonej na rysunku planu, lecz znajdującej się na mapach będących załącznikami niniejszego planu, z możliwością jej remontu, rozbudowy, modernizacji, budowy nowych obiektów oraz przekształceń na cele przewidziane

planem.

2. Dopuszcza się powstawanie nowej zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Powierzchnia siedliska zabudowy zagrodowej powinna być dostosowana do realizowanej funkcji produkcyjnej.
4. Budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej należy kształtować podobnie jak w zabudowie jednorodzinnej, zgodnie z zasadami wymienionymi w § 12 oraz przepisami szczególnymi.
5. Budowle, budynki i urządzenia rolnicze oraz odległości między nimi należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi, w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i ochronę przed wybuchem.

§ 14. Zasady i warunki zagospodarowania, dla zbiornika wodnego i ogólnodostępnych usług turystyczno-rekreacyjnych w Osieku Aleksandrowie oznaczonych na rysunku planu symbolem 10 ZW/UT.

1. Ustala się realizację miejsc noclegowych z usługami handlu i gastronomii wraz urządzeniami turystyczno-rekreacyjnymi.
2. Ustala się możliwość podziału wymienionego terenu na mniejsze kompleksy zgodnie z planowaną funkcją.
3. Ustala się zabudowę parterową, ze znacznym udziałem lokalnych materiałów budowlanych, dostosowaną do krajobrazu przyrodniczego i kulturowego.
4. Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną oraz do celów gospodarczych z istniejącego wodociągu wiejskiego.
5. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.
6. Ustala się odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji i projektowanej oczyszczalni w ośrodku gminnym.
7. Kompleks 10 ZW/UT może służyć realizacji lokalnych usług publicznych.

§ 15. Ustala się zasady zagospodarowania terenów projektowanego zalesienia w Starym Gamowie oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1 LS i 2 LS.

1. Tereny projektowanego zalesienia należy zagospodarować nasadzeniami dostosowanymi do siedliska przyrodniczego, z wprowadzeniem mieszanych gatunków drzewostanu.
2. Zagospodarowanie terenu należy uzgodnić z Nadleśnictwem Ciechanów.

§ 16. Ustala się zasady zagospodarowania terenu eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczonego symbolem 8 PE.

1. Działalność gospodarcza w zakresie wydobywania kopalin ze złoża wymaga uzyskania koncesji zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Na terenie złoża obowiązuje zakaz realizacji trwałych obiektów budowlanych.
3. Ustala się wyłączenie z eksploatacji pasa ochronnego od granicy działki o szerokości nie mniejszej niż 6m.
4. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności użytkownika, a tym samym stwarzać konieczności wyznaczania strefy ochronnej.

5. Na etapie wykonywania projektu zagospodarowania złoża należy wykonać program rekultywacji wyrobiska z przeznaczeniem na cele leśne.

Rozdział VI

Zasady obsługi terenów w urządzenia infrastruktury technicznej i usuwania nieczystości

§ 17. Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę pitną, do celów gospodarczych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15kV na warunkach ustalonych z Zakładem Energetycznym. Zaleca się stosowanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych i niekonwencjonalnych jak: energia wodna, wiatru, słońca, biomasa itp.
4. Istniejące i projektowane budynki przeznaczone na pobyt ludzi ogrzewane będą z indywidualnych źródeł ciepła.
5. Zaleca się ogrzewanie wymienionych obiektów z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki tj. energii elektrycznej, olejów opałowych, gazu przewodowego, biomasy i innych paliw ekologicznych.
6. Zaopatrzenie w gaz przewodowy odbywać się będzie z projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 Ciechanów - Krasne - Przasnysz.
7. Zasilanie telekomunikacyjne odbywać się będzie z istniejącej sieci na warunkach ustalonych z jej zarządcą.
7. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych na terenach przeznaczonych pod usługi uciążliwe i produkcję pod warunkiem przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 18. Zasady usuwania odpadów stałych i płynnych.

1. Ustala się selektywną zbiórkę odpadów stałych w miejscu ich powstawania, na grupy: makulatura, tworzywa sztuczne, szkło, odpady metalowe i odpady organiczne.
2. Odpady należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w granicach własnego terenu i w sposób zorganizowany kierować do recyklingu oraz na składowisko zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
3. Ustala się budowę gminnego składowiska odpadów stałych we wsi Gołymin Północ, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 NU, spełniającego wszystkie wymogi wynikające z przepisów ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
4. Ustala się wykonanie badań hydrologicznych terenów sąsiadujących z projektowanym składowiskiem oraz badań hydrogeologicznych w celu ustalenia odporności środowiska na zanieczyszczenia.
5. Do czasu urządzenia gminnego składowiska we wsi Gołymin Północ odpady należy kierować na rejonowe składowisko w Woli Pawłowskiej (powiat ciechanowski) lub

zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

6. W przypadku odpadów niebezpiecznych jak środki ochrony roślin, ich opakowania i inne odpady niebezpieczne, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny lub inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi i środowiska, obowiązuje przechowywanie w szczelnie zamkniętych pojemnikach na własnym terenie i przekazywanie do utylizacji.

7. Dla istniejącej i projektowanej zabudowy plan ustala obowiązek odprowadzania ścieków do projektowanej kanalizacji i oczyszczalni w ośrodku gminnym, oznaczonej symbolem 60 NO oraz we wsi Wróblewo oznaczonej symbolem 1 NO.

8. Oczyszczalnie ścieków powinny być projektowane jako mechaniczno-biologiczne z usuwaniem związków biogenych, z zastosowaniem nowoczesnych technologii, spełniające wymagania określone w przepisach szczególnych.

9. Do czasu realizacji projektowanych oczyszczalni ścieków i kanalizacji nieczystości płynne odprowadzać należy do szczelnych bezodpływowych zbiorników i specjalistycznymi środkami transportu przewozić do oczyszczalni w Ciechanowie.

10. Dla zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz budynków użyteczności publicznej dopuszcza się stosowanie przydomowych i przyzagrodowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem uzyskania pozytywnych wyników badań hydrogeologicznych i powierzchniowych wód gruntowych poniżej 1,5m ppt.

11. Ustala się postępowanie z odpadami organicznymi powstającymi w gospodarstwach rolnych tj.: składowanie obornika na płytach gnojowych oraz odprowadzanie gnojowicy do szczelnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności zapewniającej jej 6-miesięczne przetrzymywanie.

Rozdział VII

Zasady obsługi komunikacyjnej terenów

§ 19.

1. Ustala się zasady włączenia istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 60 klasy GP Łęczyca - Kutno - Płock - Ciechanów - Ostrów Mazowiecka, w tym:

- istniejące kompleksy zabudowy, które włączone są do ruchu komunikacyjnego z istniejących wjazdów: Gogole Wielkie - 1 MN, 10 U, Gołymin Ośrodek - 8UP, 10KS, 65KS/U, Wielgołęka - 1 MR/MN, 2MR/MN.
- projektowane kompleksy zabudowy, które włączone będą do ruchu komunikacyjnego z istniejących wjazdów wspólnie z sąsiadującą zabudową zagrodową: Gogole Wielkie - 2 MN, Nasierowo Dziurawieniec - 1 MN, Smosarz Dobki - 1 MN, Wielgołęka - 1 MR/MN, 2 MR/MN.
- istniejące i projektowane kompleksy zabudowy włączone do ruchu komunikacyjnego z dróg gminnych: Gogole Wielkie - 3 MR/MN, Gołymin Ośrodek - 12 MR/MN/U, 18 MN/U, 19 UR/U, 59 UR/MN, 54 UP wraz z kompleksem 55 P/UR w Nowym Kałęczynie - wspólny wjazd przez projektowaną drogę gminną o szerokości 12m, Gostkowo - 7 MN/U, 8 MN/U.

2. Po realizacji obwodnicy miejscowości Gołymin-Ośrodek, zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy" droga krajowa nr 60, przebiegająca przez ośrodek gminny, pełnić będzie funkcję drogi lokalnej.
3. Włączenie istniejących kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej nr 618 klasy Z/G Gołymin - Pułtusk - Wyszaków odbywać się będzie z istniejących wjazdów.
4. Włączenie projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drogach powiatowych i gminnych odbywać się będzie z istniejących i projektowanych zjazdów ustalonych z zarządami tych dróg.
5. Ustala się, zgodnie z przepisami szczególnymi minimalne odległości sytuowania zabudowy przy drogach publicznych od zewnętrznej krawędzi jezdni tj.: droga krajowa na terenie zabudowy wsi - 10m, poza terenem zabudowy - 25m, droga wojewódzka i powiatowa - na terenie zabudowy wsi - 8m, poza terenem zabudowy - 20m, droga gminna - na terenie zabudowy wsi - 6m, poza terenem zabudowy wsi - 15m.
6. Ustala się lokalizację liniowych urządzeń infrastruktury technicznej tj.: napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych, napowietrznych i kablowych linii telekomunikacyjnych, rurociągów wodnych i gazowych w pasie drogowym, zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§ 20. W razie zbycia terenu przez właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§ 21.

1. W związku z ustaleniami w rozdziale I § 3 pkt 3 zgodę na przeznaczenie użytków w rolnych na cele nierolnicze posiada 171,93ha, w tym:

- grunty klasy III - 27,93ha,
- grunty klasy IV - 84,52ha,
- grunty klasy V - 44,28ha,
- grunty klasy VI - 8,58ha,
- nieużytki - 6,24ha,
- grunty leśne - 0,384ha.

2. W związku z ustaleniami w rozdziale II § 8 wyraża się zgodę na przeznaczenie 10,12ha użytków rolnych na cele nierolnicze, w tym:

- grunty klasy V - 9,07ha,
- grunty klasy VI - 1,05ha.

§ 22.

1. Każdy ma prawo wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do otrzymania wypisów i wyrysów z planu.

2. Za wydane wypisy i wyrisy pobiera się opłatę administracyjną.

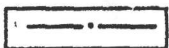
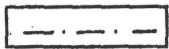
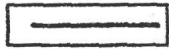

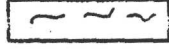





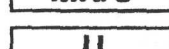












3. Wójt gminy Gołymín-Ośródek przechowuje i udostępnia do wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydaje wypisy i wyrysy.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołymín-Ośródek.

§ 24. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

OZNACZENIA

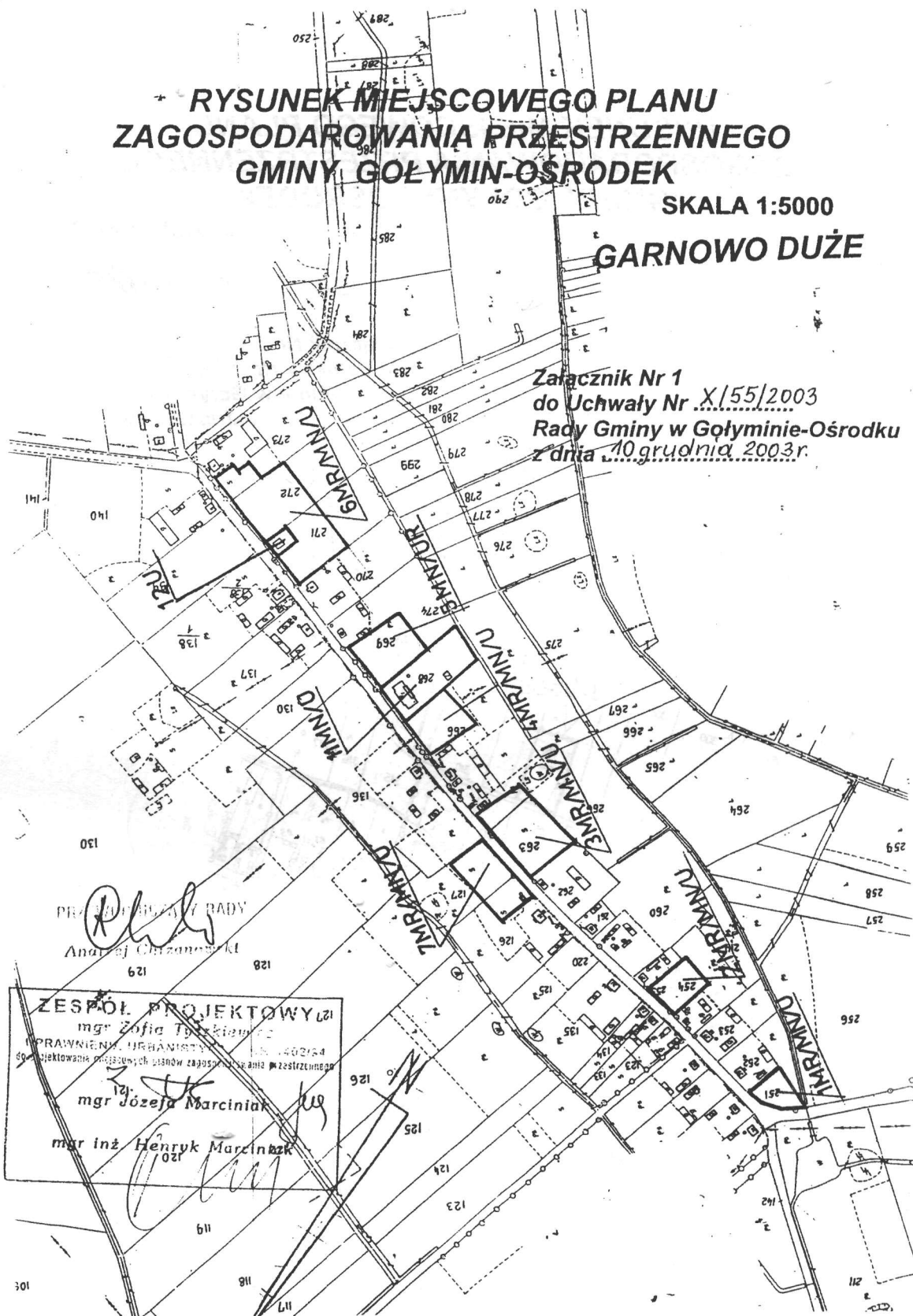
	granica gminy
	granica obrębów geodezyjnych
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach użytkowania
	fragmenty zabytkowych parków
	strefa ochrony konserwatorskiej
	stanowiska archeologiczne
	tereny zabudowy jednorodzinnej
	tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i zabudową letniskową
	tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
	tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
	tereny usług nieuciążliwych
	tereny ogólnodostępnych usług turystycznych
	tereny usług publicznych
	tereny usług uciążliwych
	tereny przemysłu
	składowisko odpadów stałych
	teren oczyszczalni ścieków
	tereny ujęć wód głębinnych
	tereny istniejącego zbiornika wodnego
	drogi krajowe
	drogi wojewódzkie
	drogi powiatowe
	tereny parkingów

**RYSunEK MIEJSOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

SKALA 1:5000

GARNOWO DUŻE

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/55/2003
Rady Gminy w Gołymnie-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003r.



PRACOWNIK RADY
Andrzej Chrzaniński

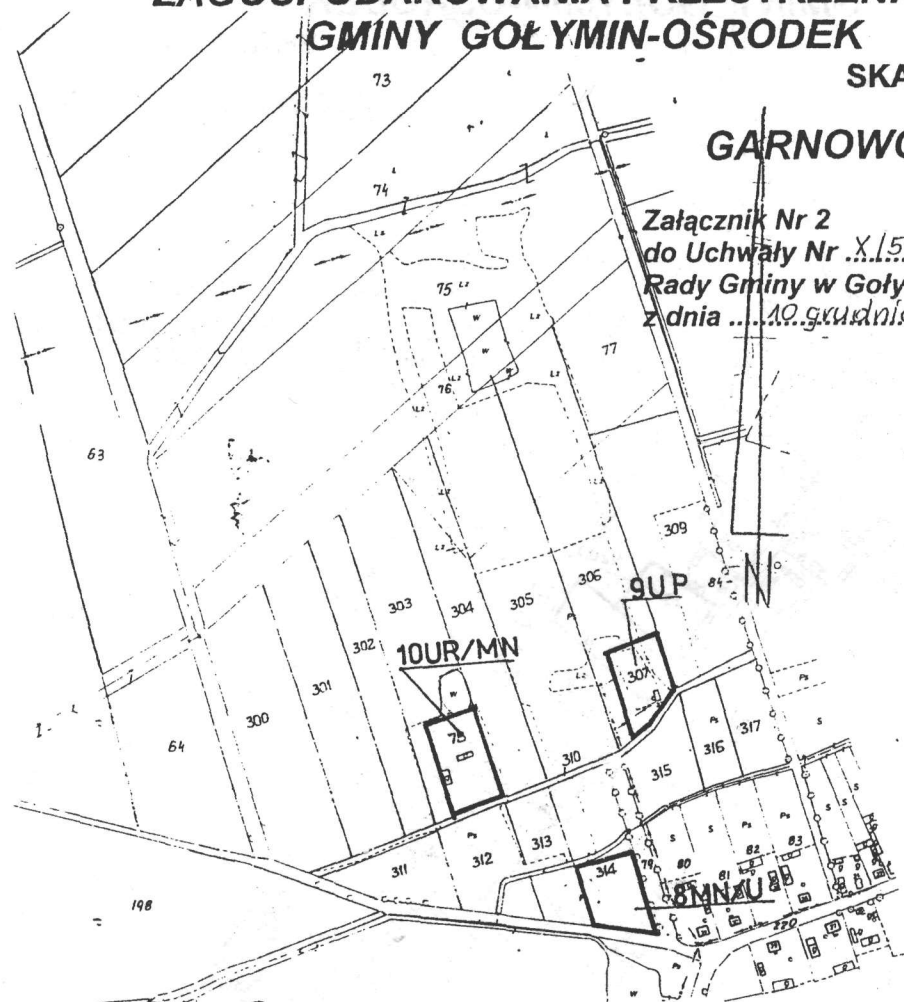
ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr Zofia Tyszkiewicz
PRACOWNIA ARCHITECTURALNA
mgr Józefa Marciniak
mgr inż. Henryk Marciniak

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

SKALA 1:5000

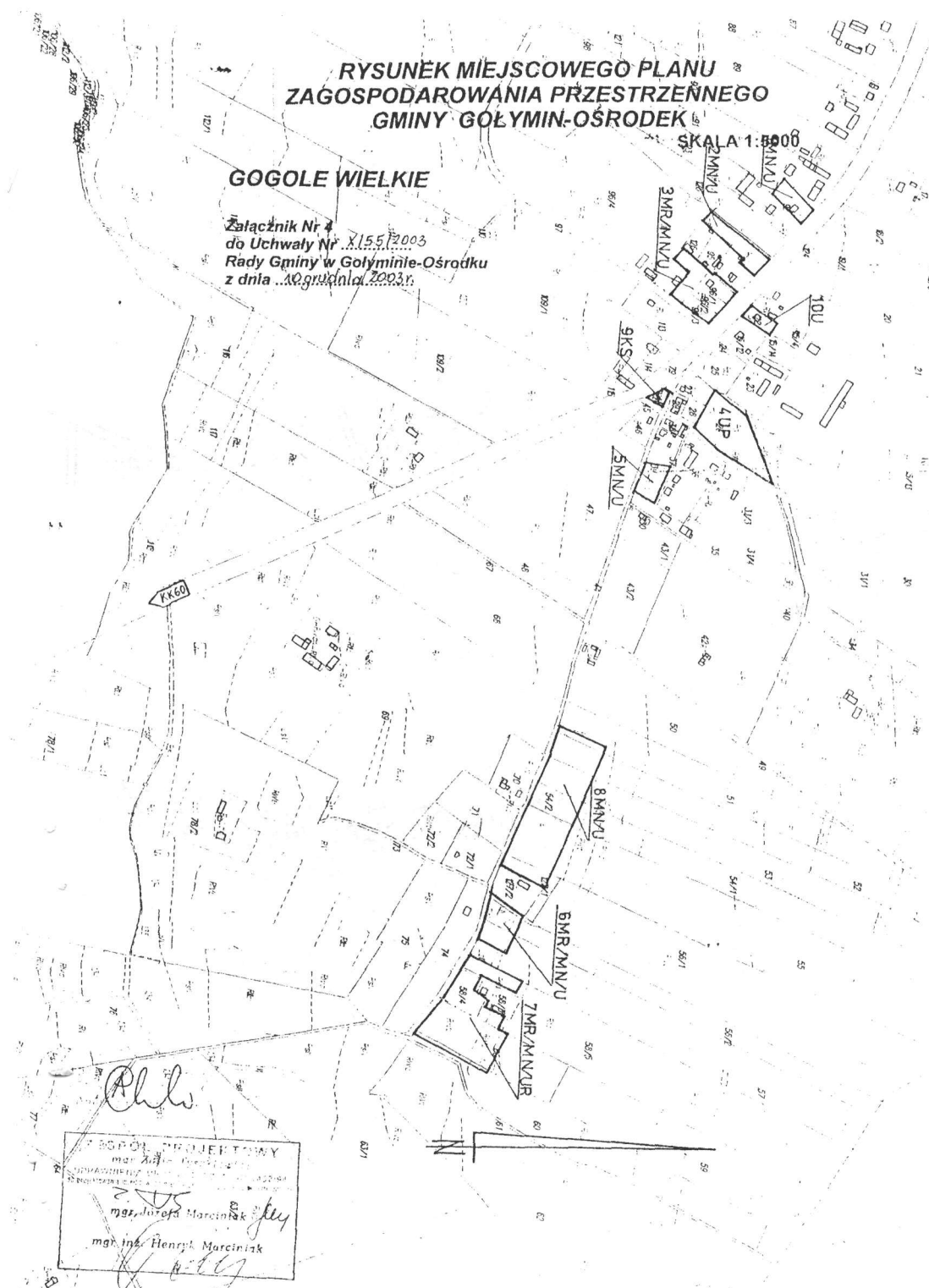
GARNOWO DUŻE

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr X/55/2003
Rady Gminy w Gołyminie-Ośrodku
z dnia ...10 grudnia 2003 r.



[Signature]
PRZEDSIĘDZĄCY RADY
Andrzej Chrzaniński

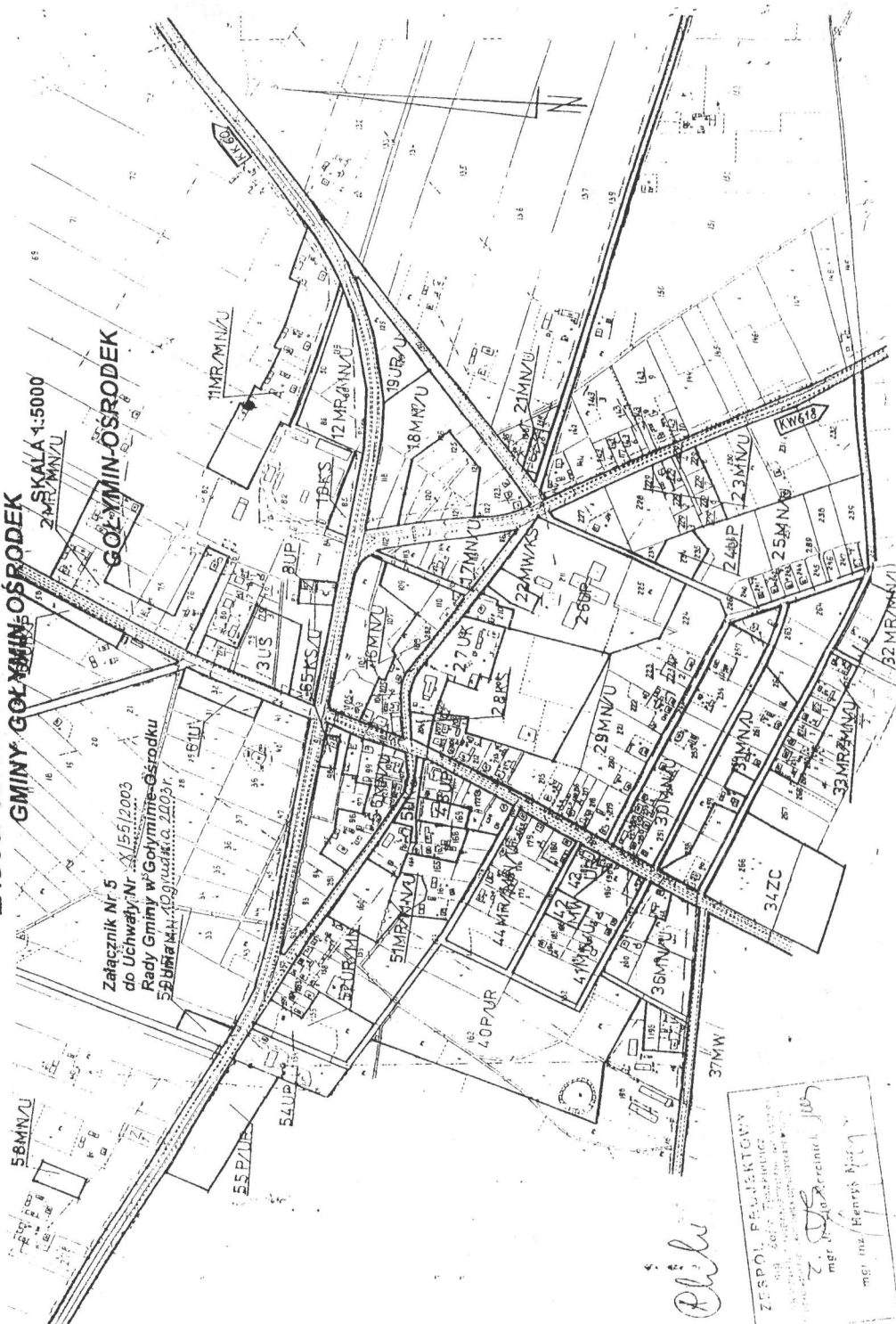
ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr Zofia Tyszkiewicz
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1402/94
do projektowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
mgr Józefa Marciniak
mgr inż. Henryk Marciniak



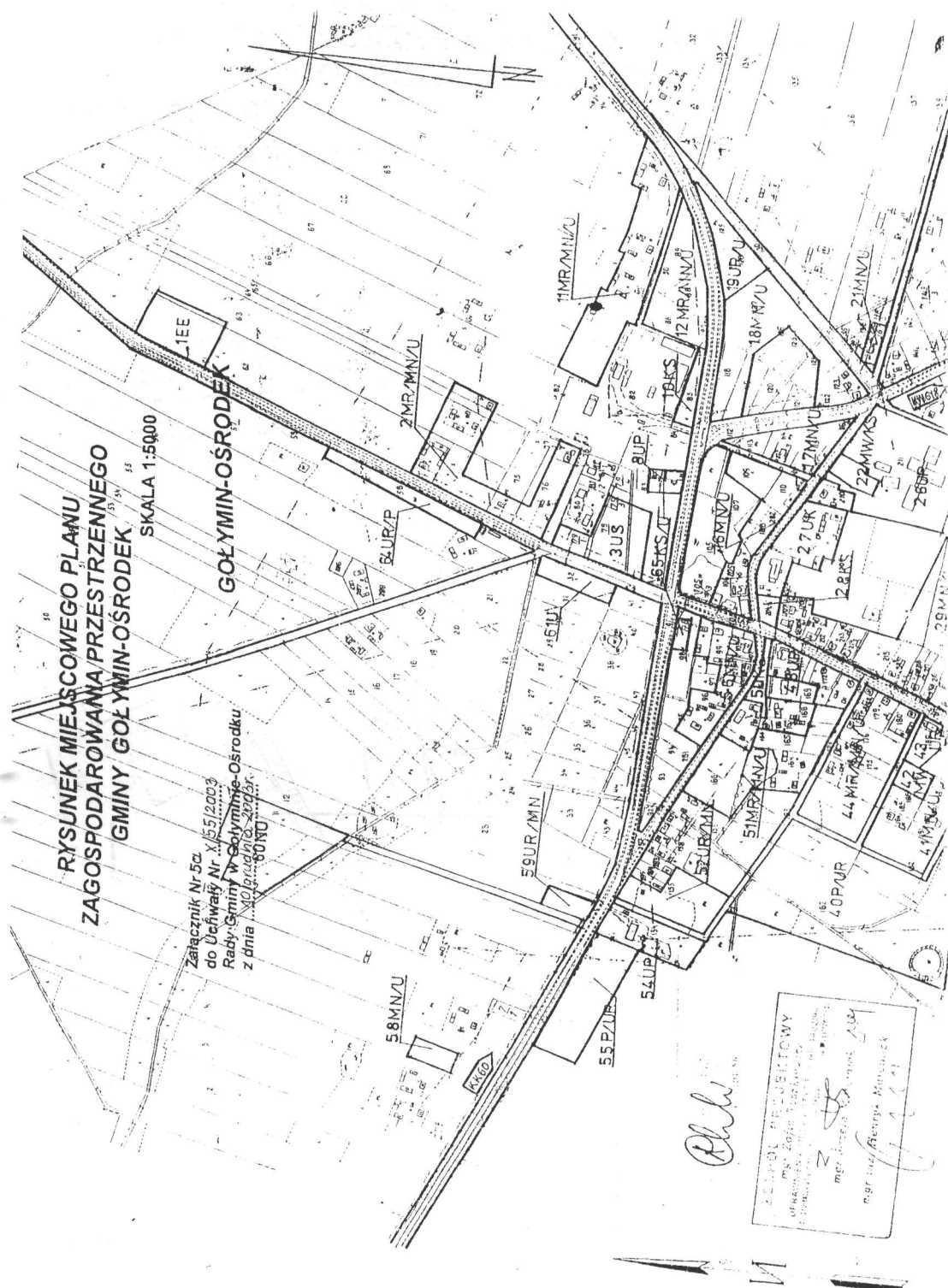
**RYSunEK MIEJSOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

SKALA 1:5000

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr X/155/2003
Rady Gminy w Gołymimie-Ośrodku
z dnia 14.10.2003 r.



ZESPÓŁ PROJEKTOWY
DR. Zdzisław Kozłowski
mgr inż. Henryk Kozłowski
mgr inż. Henryk Kozłowski

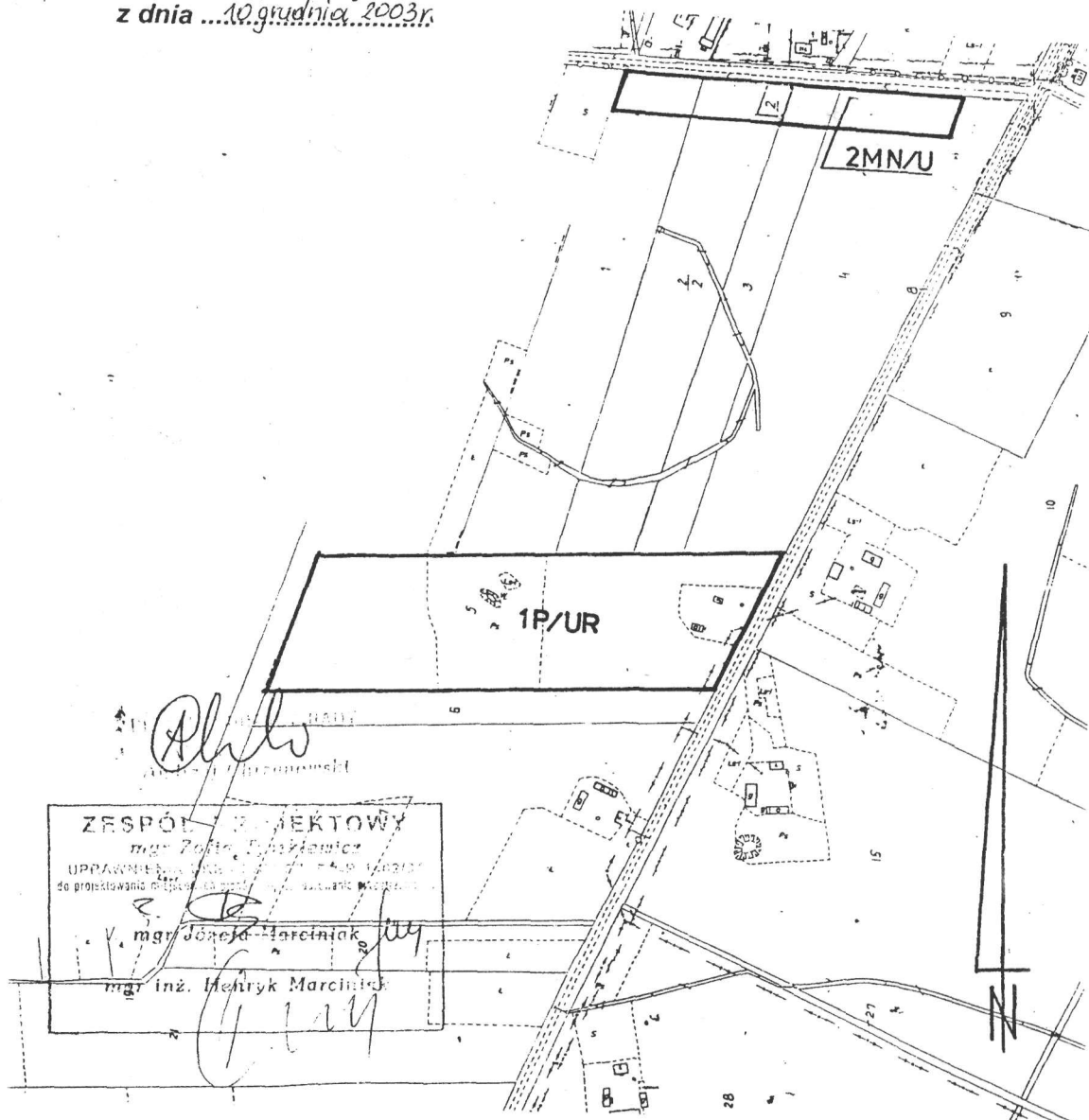


**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

SKALA 1:5000

GOŁYMIN POŁUDNIE

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr X/55/2003
Rady Gminy w Gołymnie-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003r.



**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

SKALA 1:5000

GOŁYMIN PÓŁNOC

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr X/55/2003 r.
Rady Gminy w Gołyminie-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003 r.

Chłw
PRZEDSIĘSIADZĄCY RADY
Andrzej Chłanowski

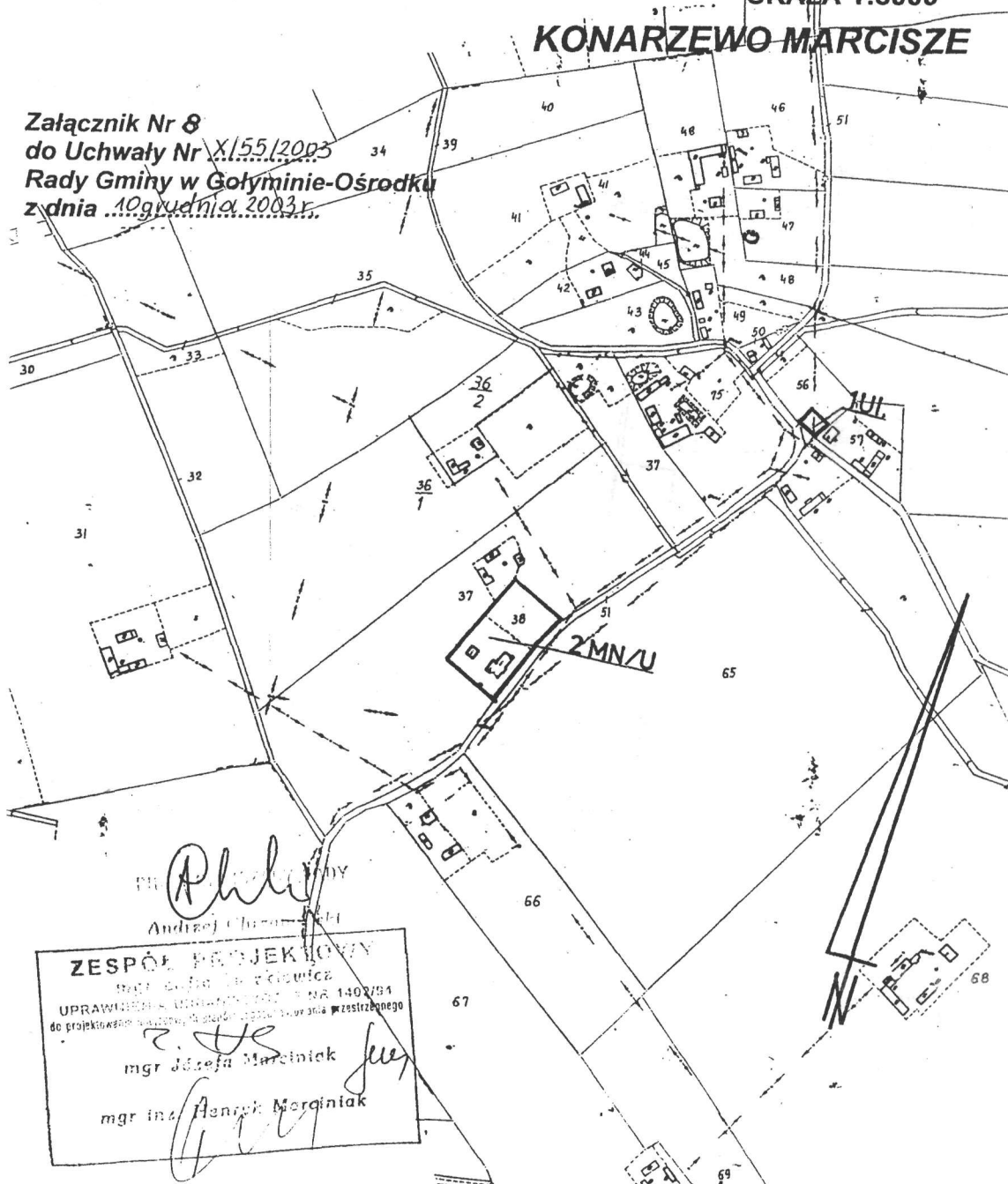
ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr Zofia Tyszkiewicz
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE
do projektowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
mgr Józefa [signature]
mgr inż. [signature]

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

SKALA 1:5000

KONARZEWO MARCISZE

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XI/55/2003
Rady Gminy w Gołymie-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003 r.



**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

SKALA 1:5000

Załącznik Nr 9

do Uchwały Nr X/55/2003

Rady Gminy w Gołyminie-Ośrodku

z dnia 10 grudnia 2003r.

KONARZEWO SŁAWKI

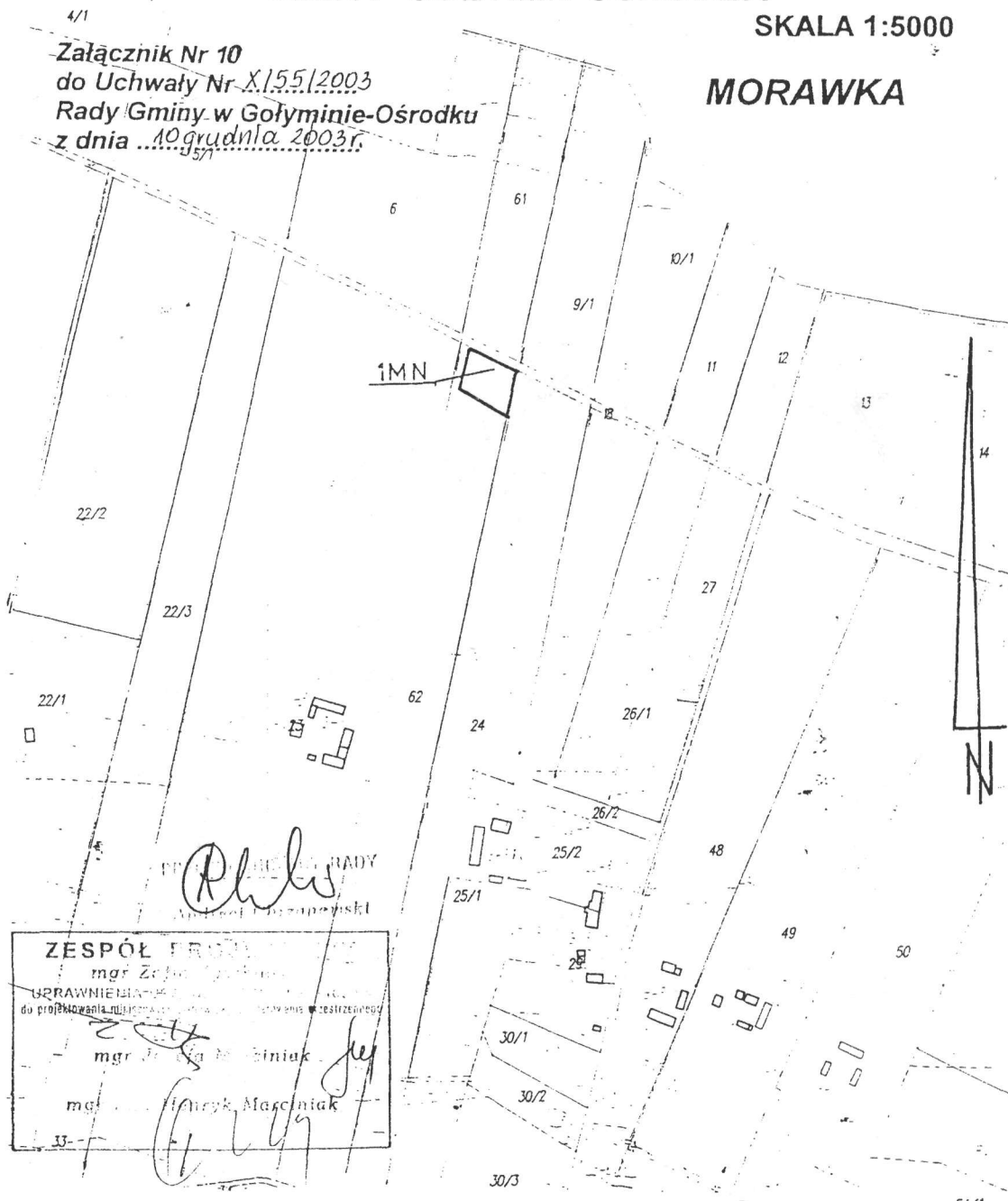


**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

SKALA 1:5000

MORAWKA

4/1
Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr X/55/2003
Rady Gminy w Gołyminie-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003r.



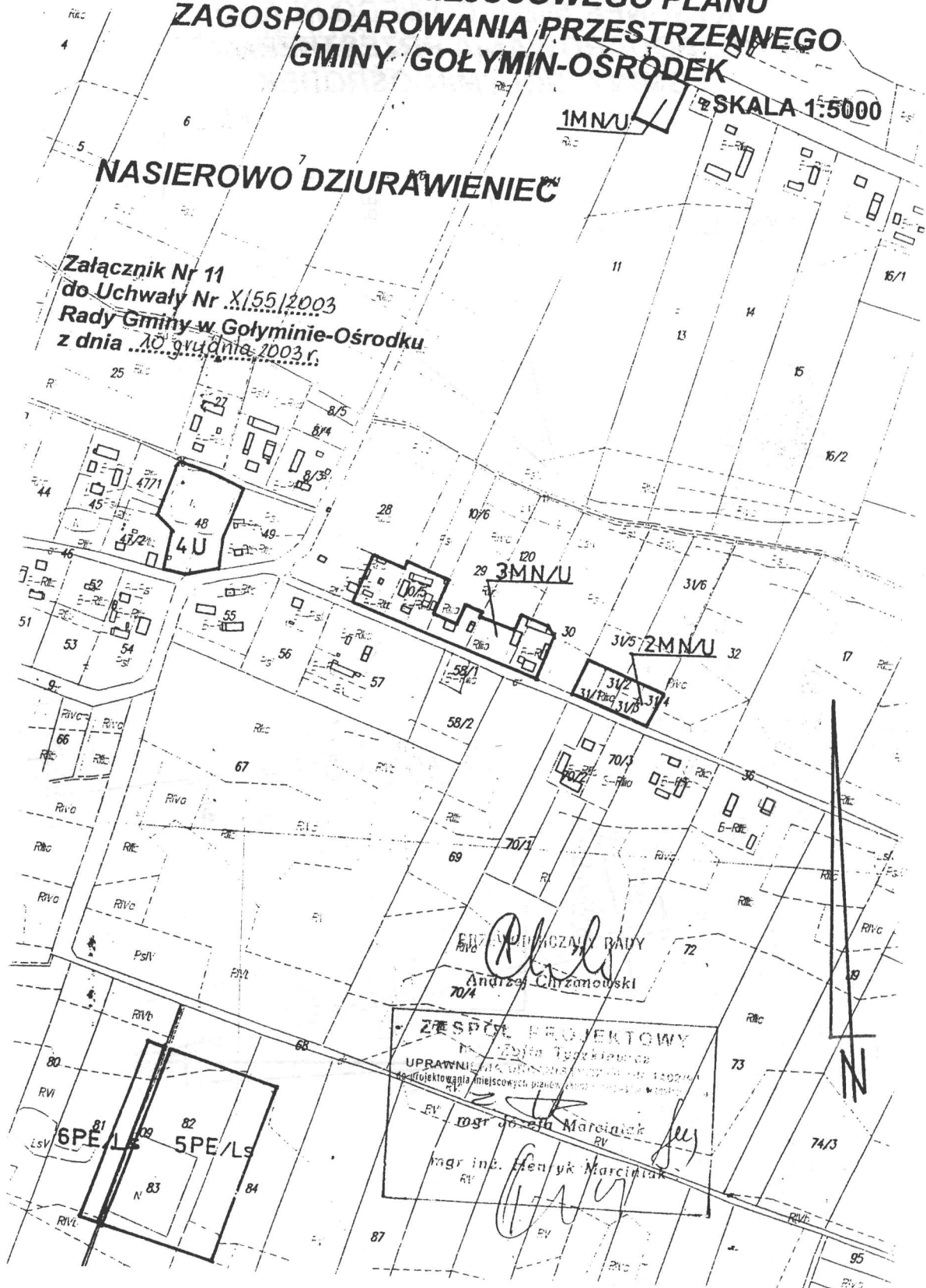
**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRÓDEK**

1MN/U

SKALA 1:5000

NASIEROWO DZIURAWIENIEC

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr X/55/2003
Rady Gminy w Gołyminie-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003 r.

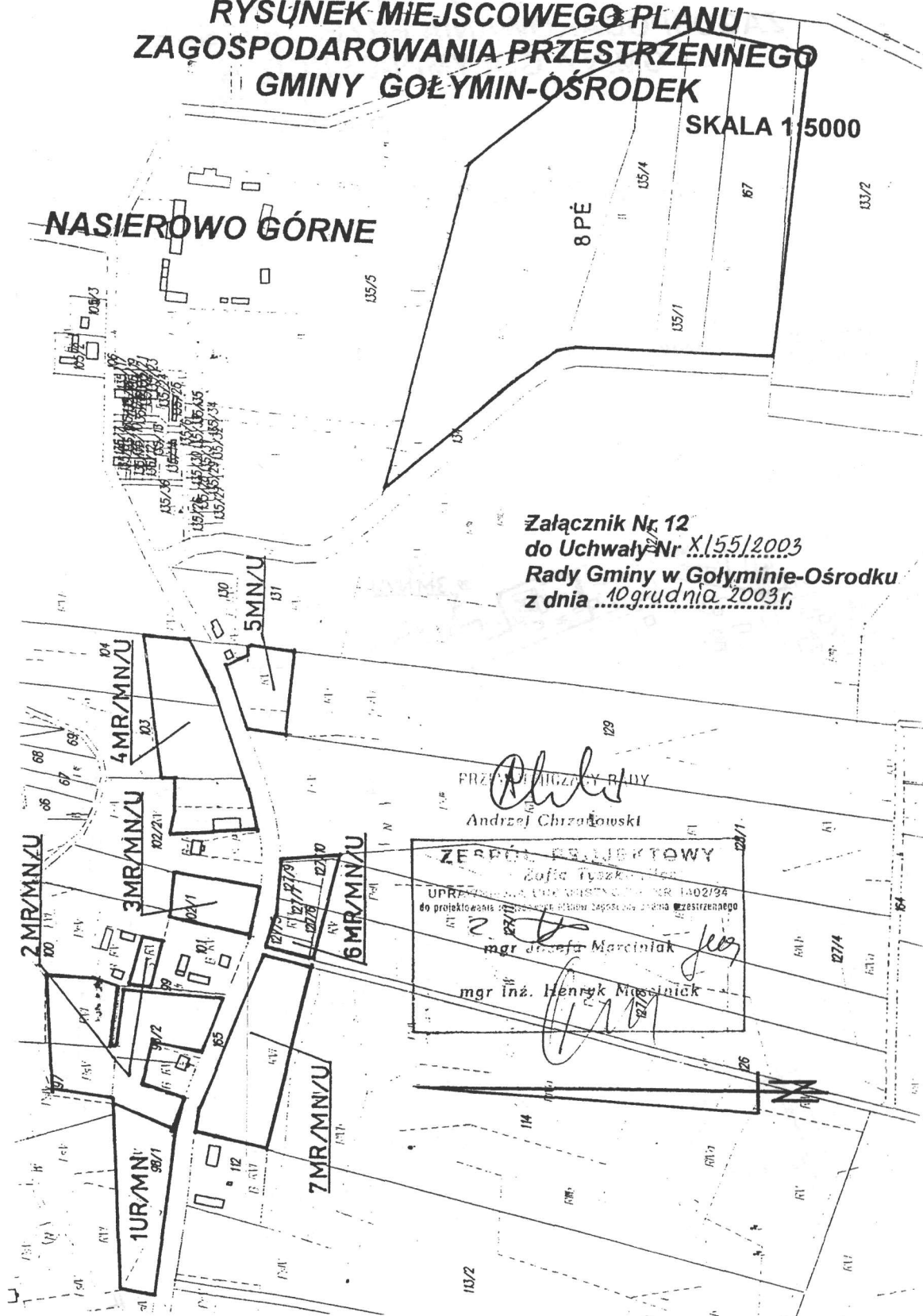


**RYŚUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

SKALA 1:5000

NASIEROWO GÓRNE

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr X/55/2003
Rady Gminy w Gołymnie-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003r.

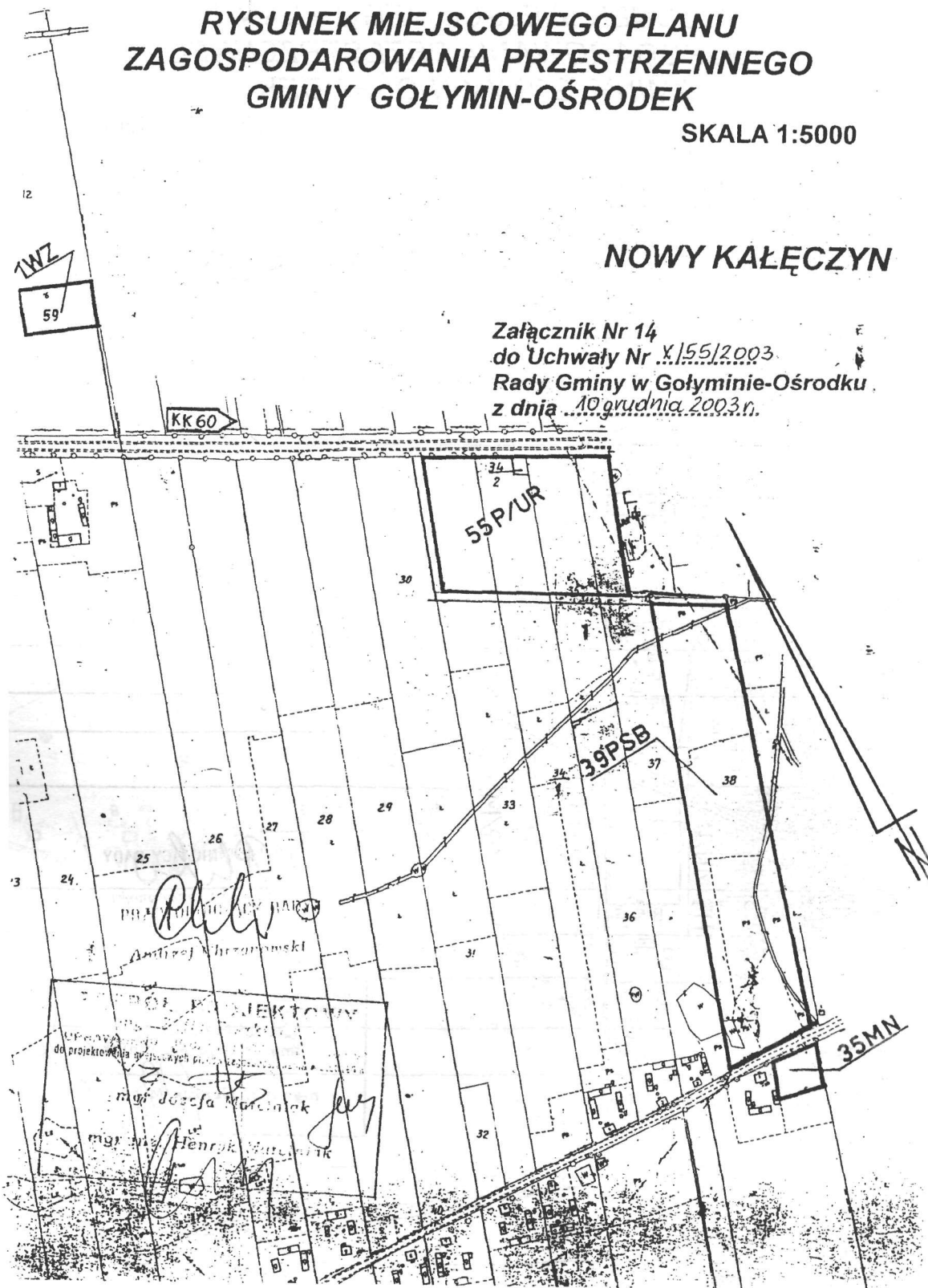


**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

SKALA 1:5000

NOWY KAŁĘCZYN

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr X/55/2003
Rady Gminy w Gołyminie-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003 r.

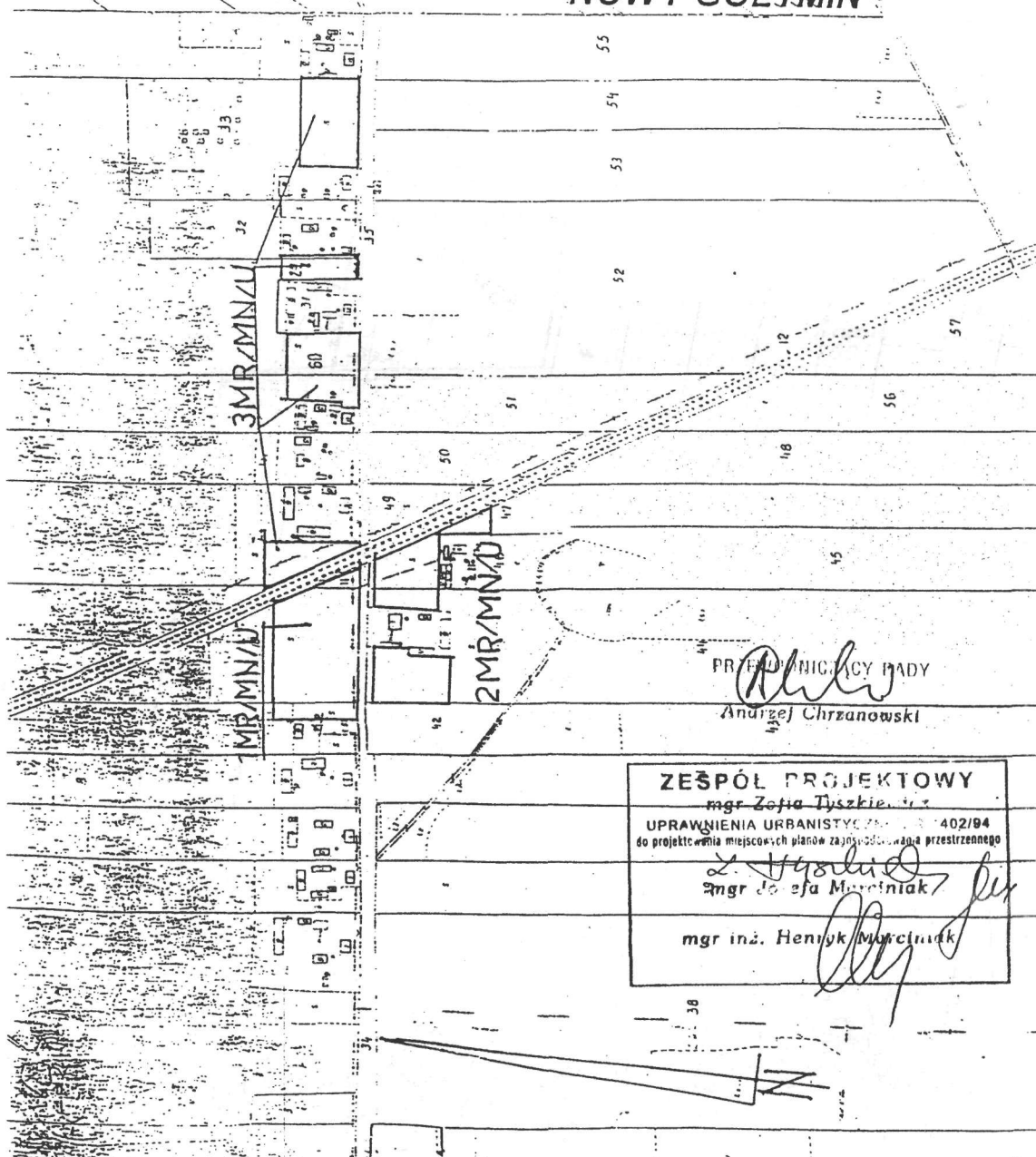


**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

SKALA 1:5000

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr X/55/2003
Rady Gminy w Gołymiu-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003r

NOWY GOŁYMIN



PRZEDSIĘWZIĄCY PADY
Andrzej Chrzanowski
Andrzej Chrzanowski

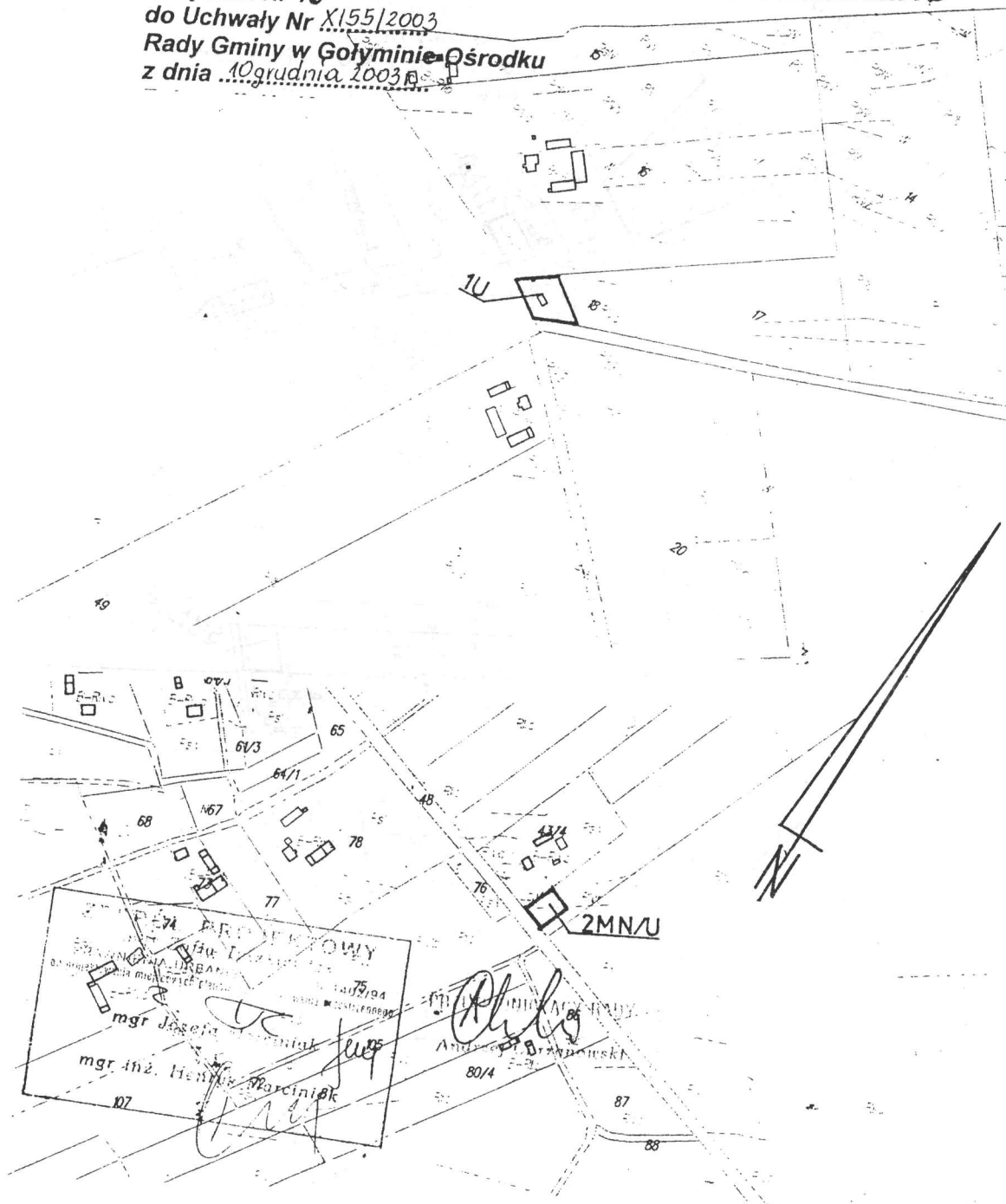
ZEŚPÓŁ PROJEKTOWY
mgr Zofia Tyszkiewicz
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE 402/94
do projektowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Z. Tyszkiewicz
mgr Józefa Marciniak
mgr inż. Henryk Marciniak

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

SKALA 1:5000

OBIEDZINO

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr X/155/2003
Rady Gminy w Gołyminiu-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003 r.

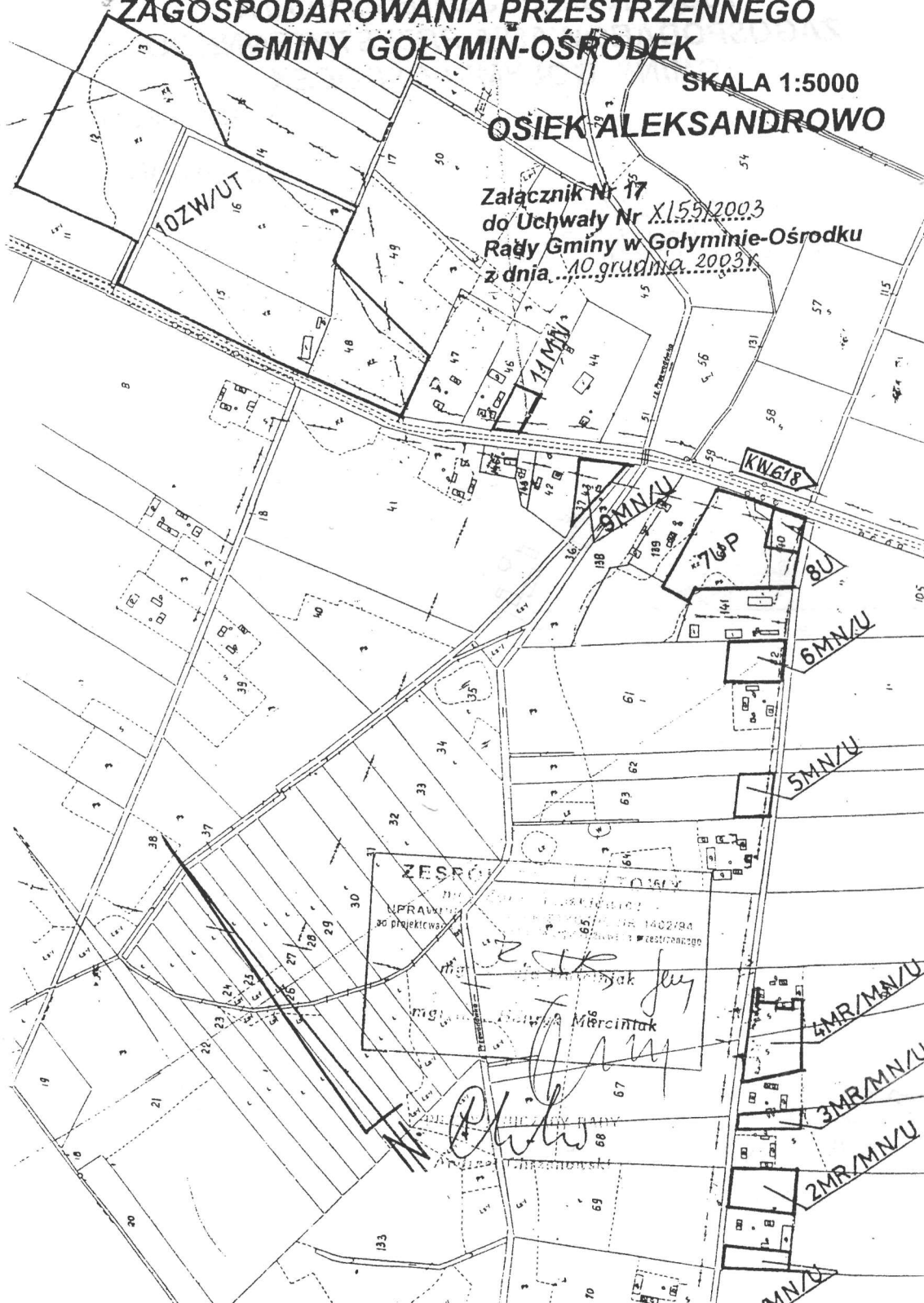


**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIŃ-OŚRÓDEK**

SKALA 1:5000

OSIEK ALEKSANDROWO

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr X/155/2003
Rady Gminy w Gołymiń-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003r.

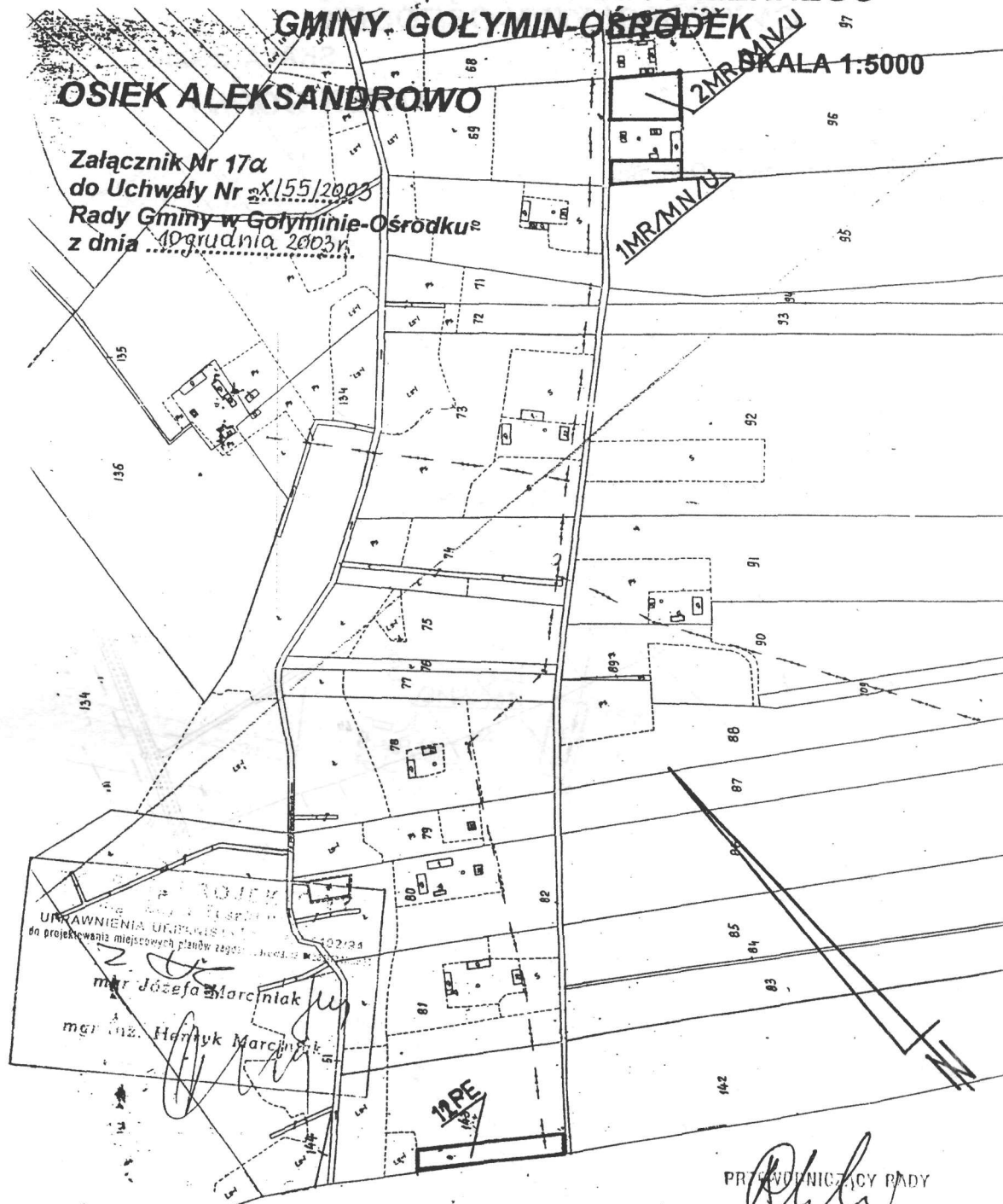


**RYSunEK MIEJSOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

OSIEK ALEKSANDROWO

Załącznik Nr 17a
do Uchwały Nr 2X/155/2003
Rady Gminy w Gołyminie-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003r.

SKALA 1:5000



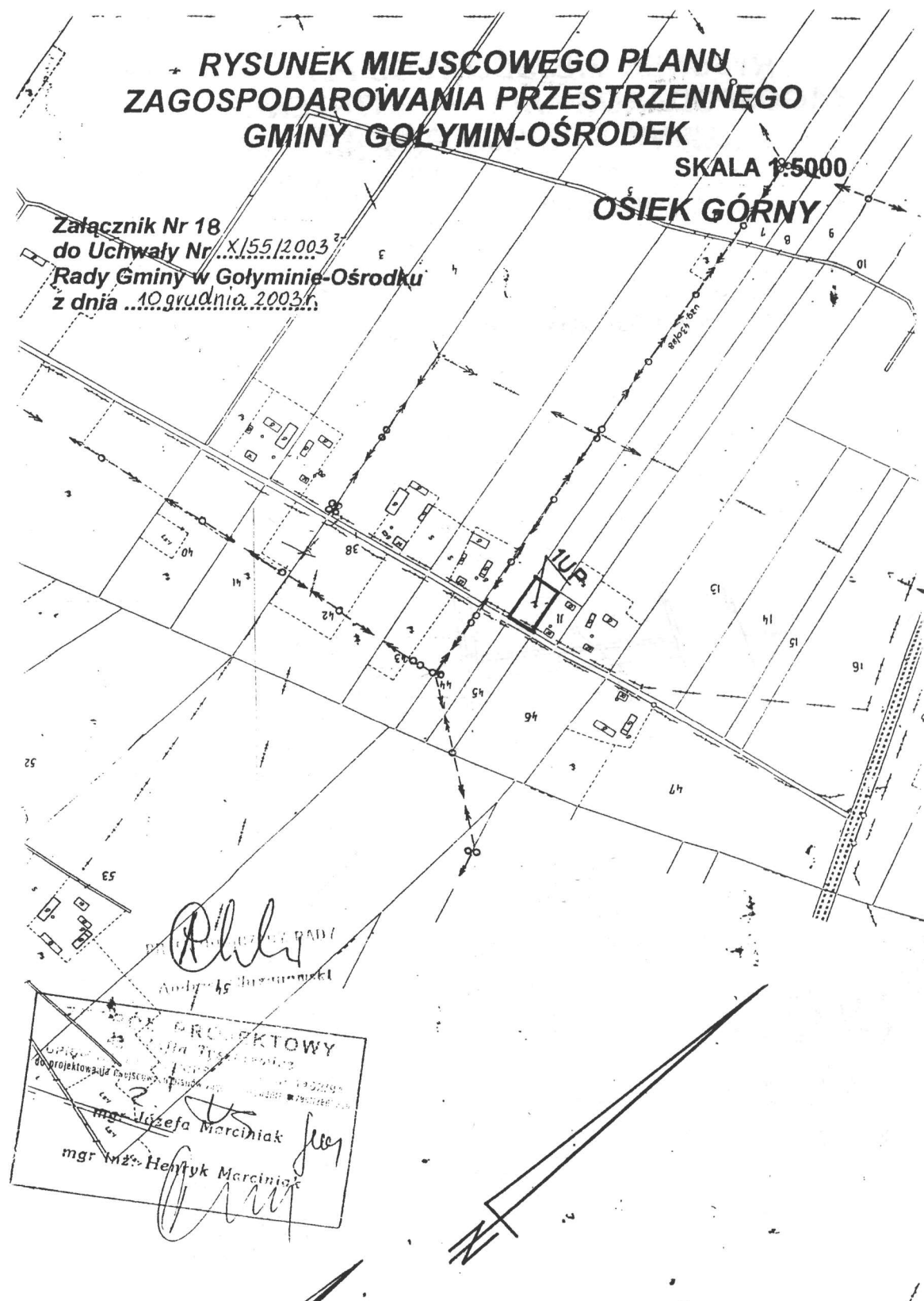
UPRAWNIENIA UPORZĄDKOWA
do projektowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

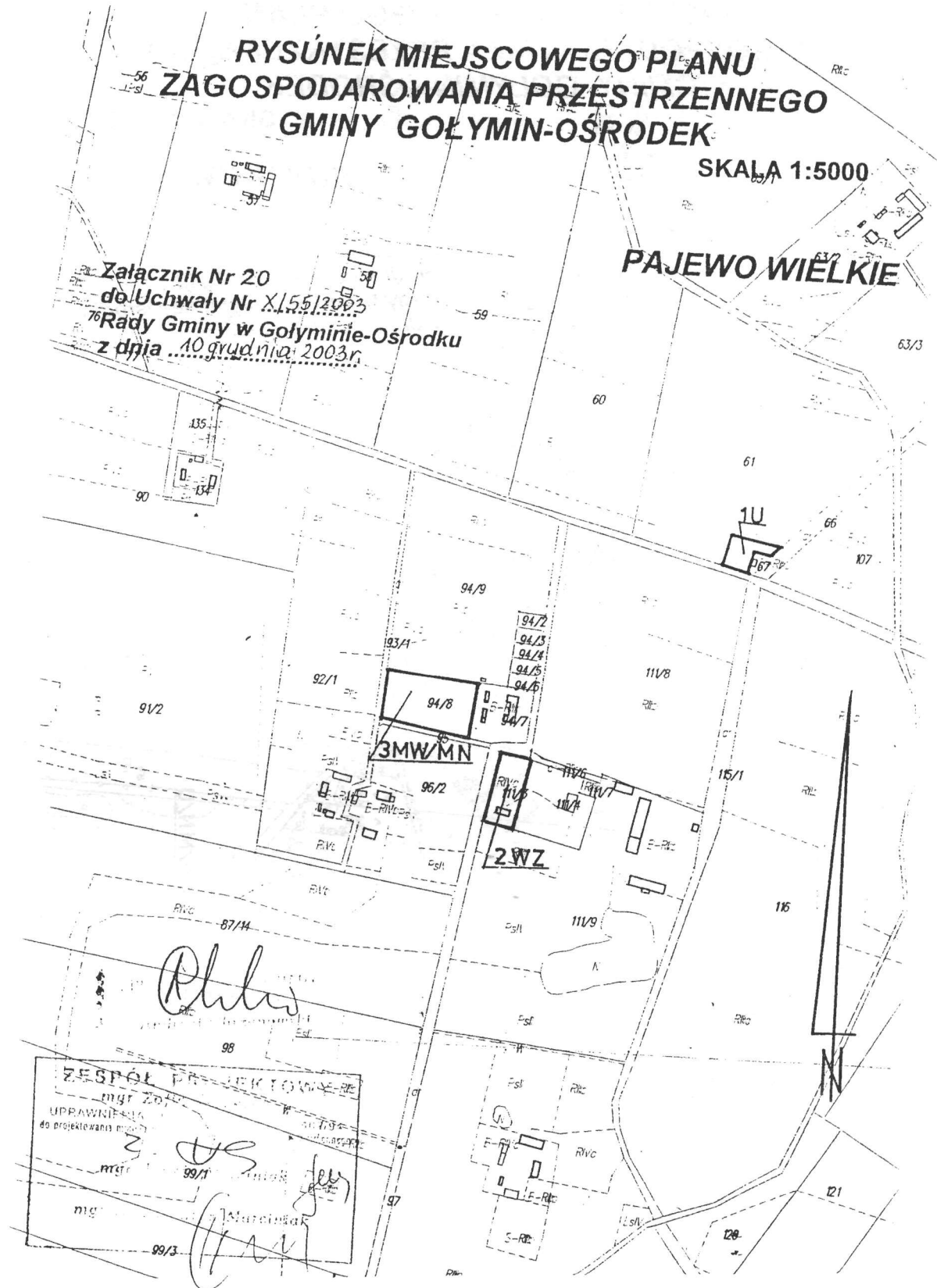
mgr Józef Marciniak

mgr inż. Henryk Marciniak

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Chrzanowski



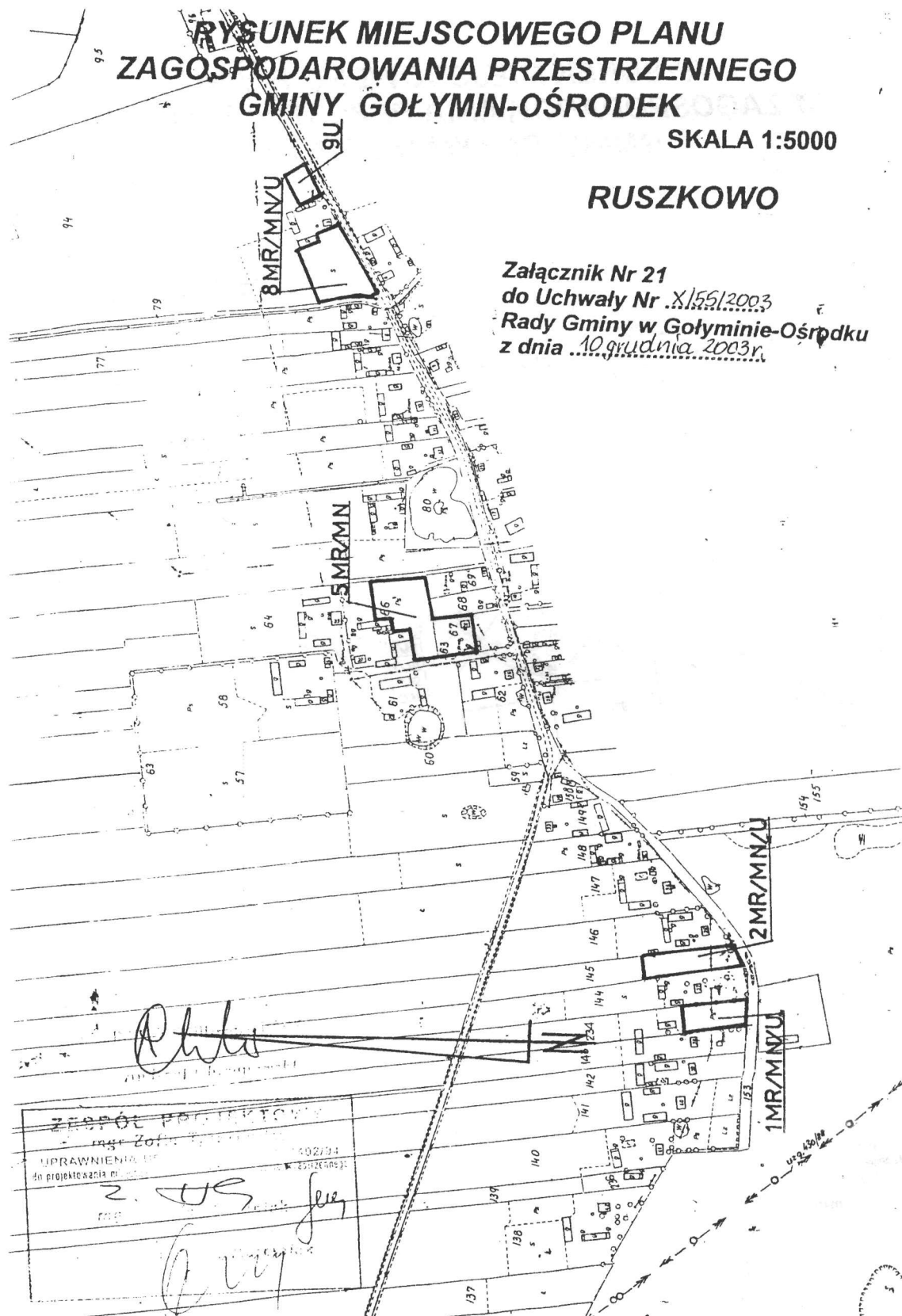


**RYSEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRÓDEK**

SKALA 1:5000

RUSZKOWO

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr X/55/2003
Rady Gminy w Gołymie-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003r.



**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OSRODEK**

~~SKALA 1:5000~~

RUSZKOWO

**Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr X/55/2003
Rady Gminy w Gołyminie-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003r.**



PRZEDSIĘWZIĘCIE
Andrzej Chrzanowski

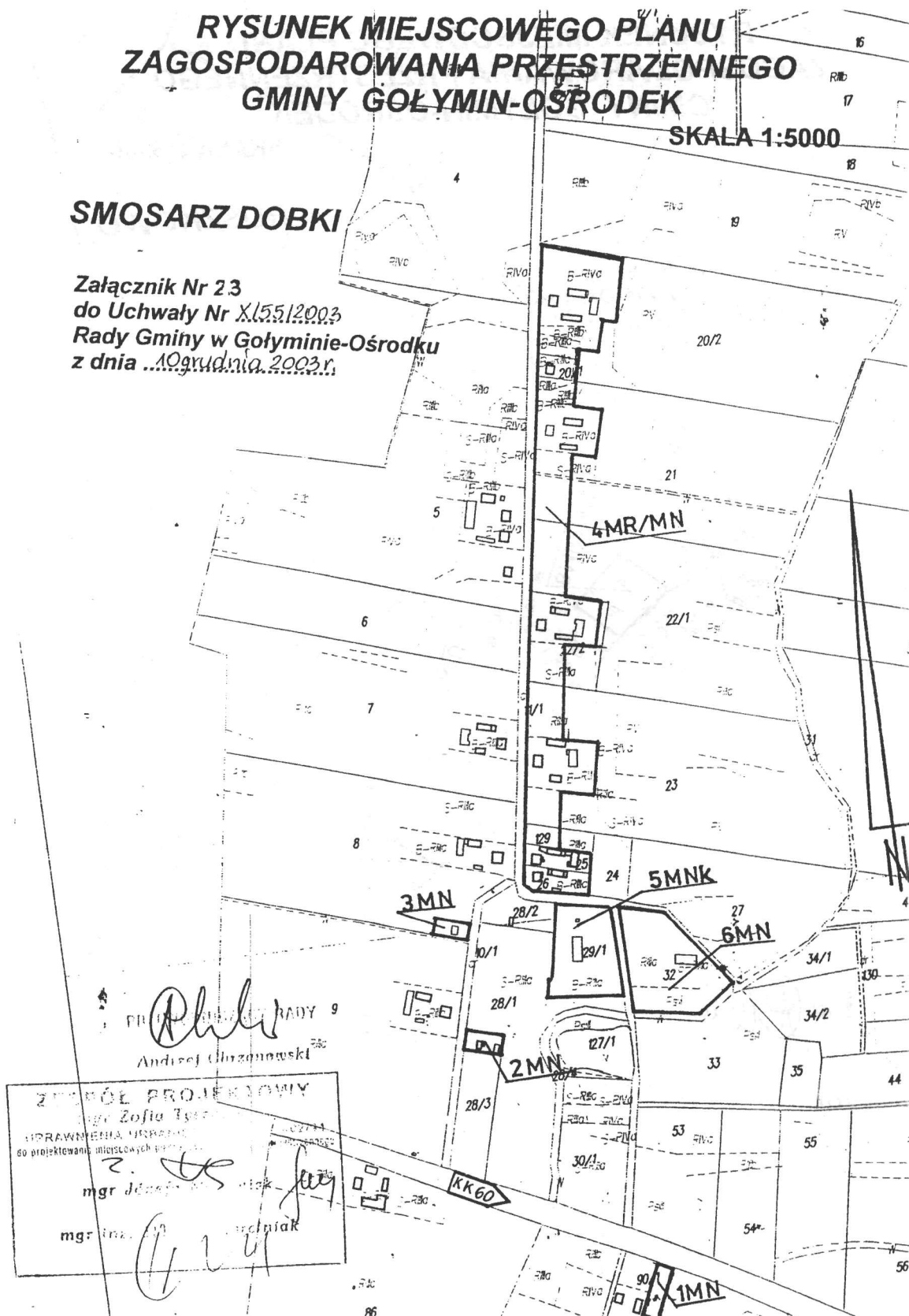
ZESPÓŁ PRACOWNIKÓW
Instytut Techniczny
UPRAWNIŁ
do projektowania
2. 05
1982/94
Zaświadczenie
Zaświadczenie

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

SKALA 1:5000

SMOSARZ DOBKİ

Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr XL/55/2003
Rady Gminy w Gołymiu-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003 r.



**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRÓDEK**

SKALA 1:5000

GARNOWO STARE

Załącznik Nr 24
do Uchwały Nr X/55/2003
Rady Gminy w Gołyminie-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003r.

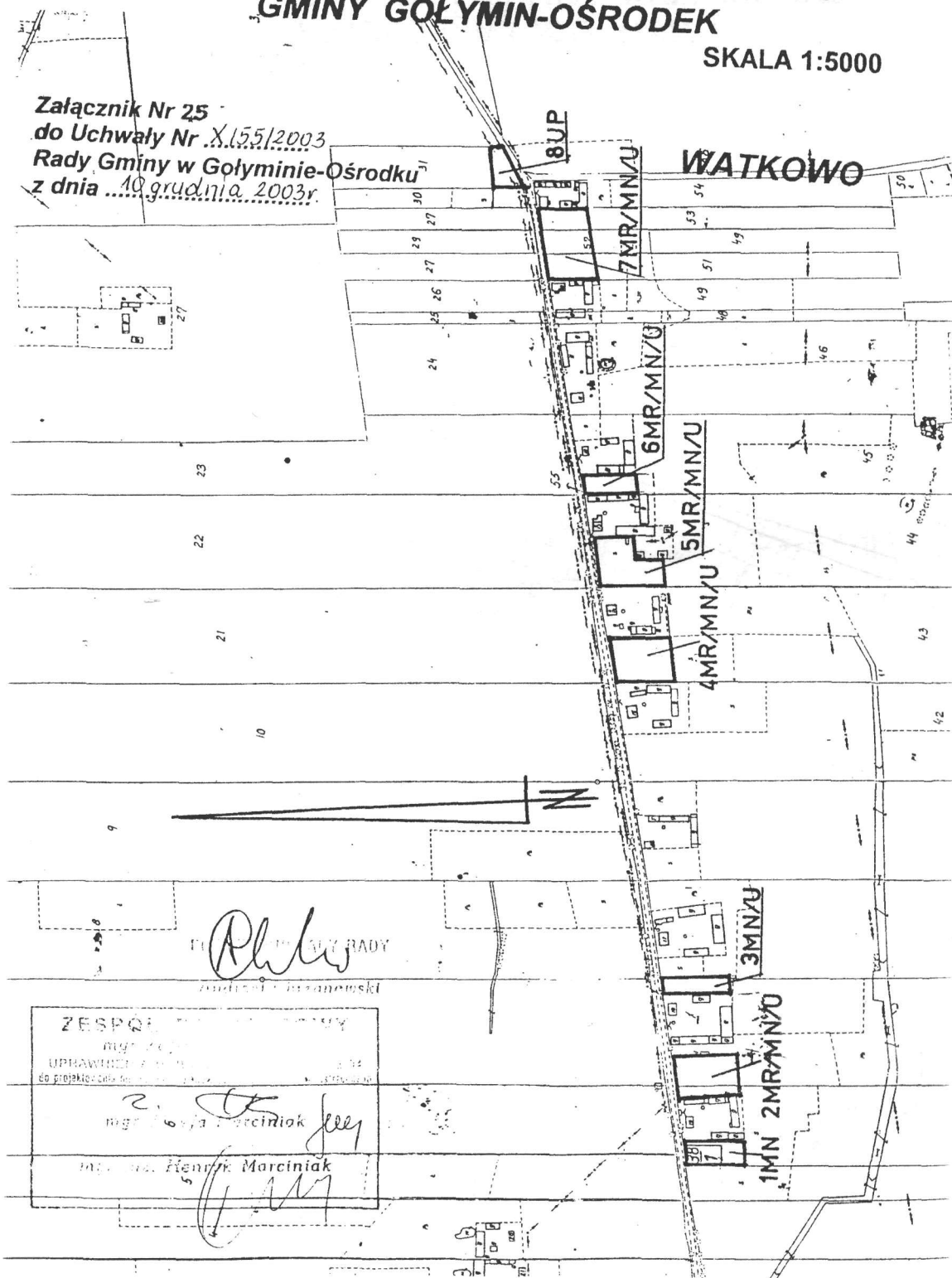
Phil
RADA
Andrzej Chrzanowski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr Zofia Tyszkiewicz
UPRAWNIENIA UREZULTYCUJĄCE NR 1402194
do projektowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
mgr Józef Marciniak
mgr inż. Henryk Marciniak

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

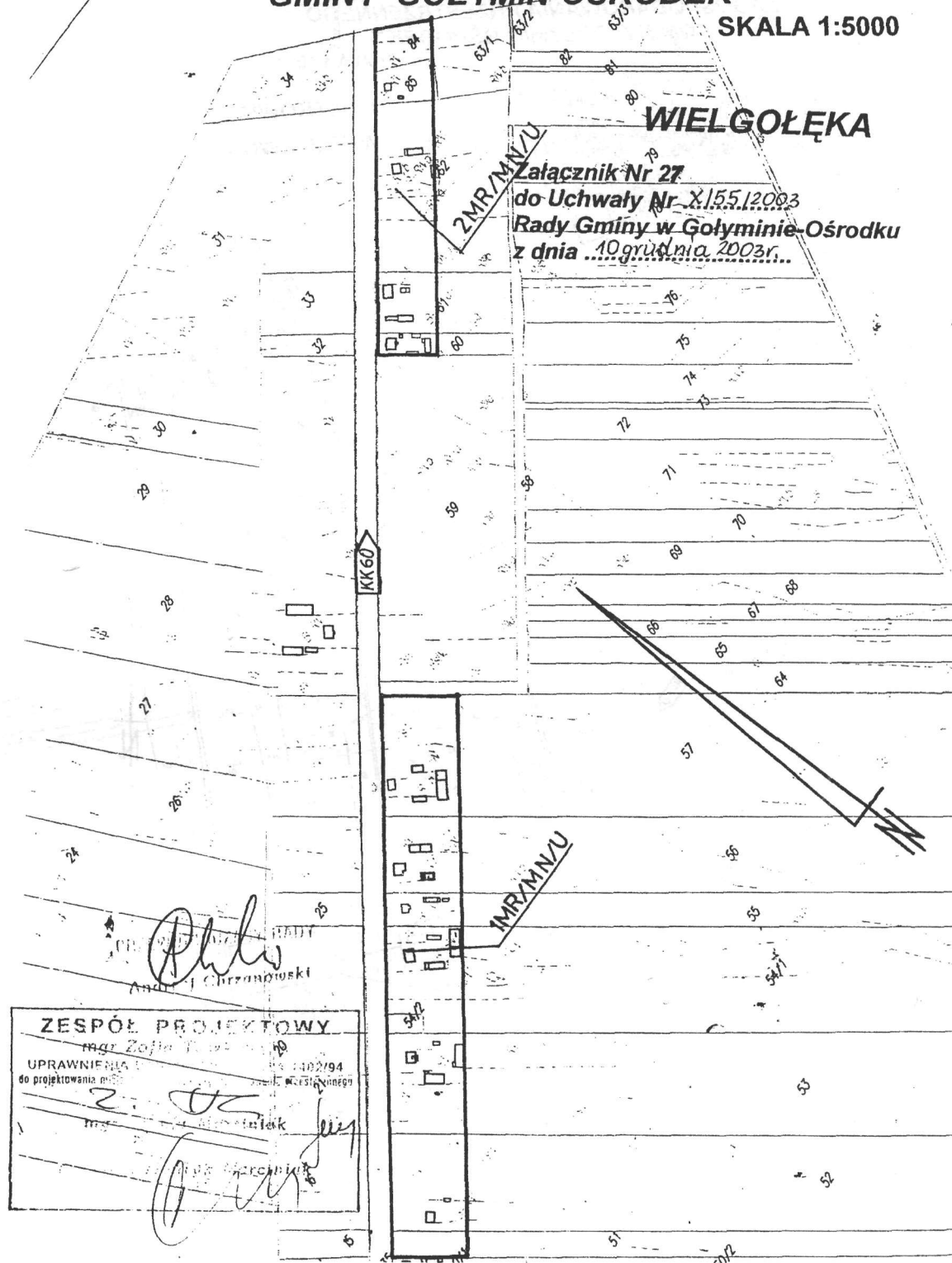
SKALA 1:5000

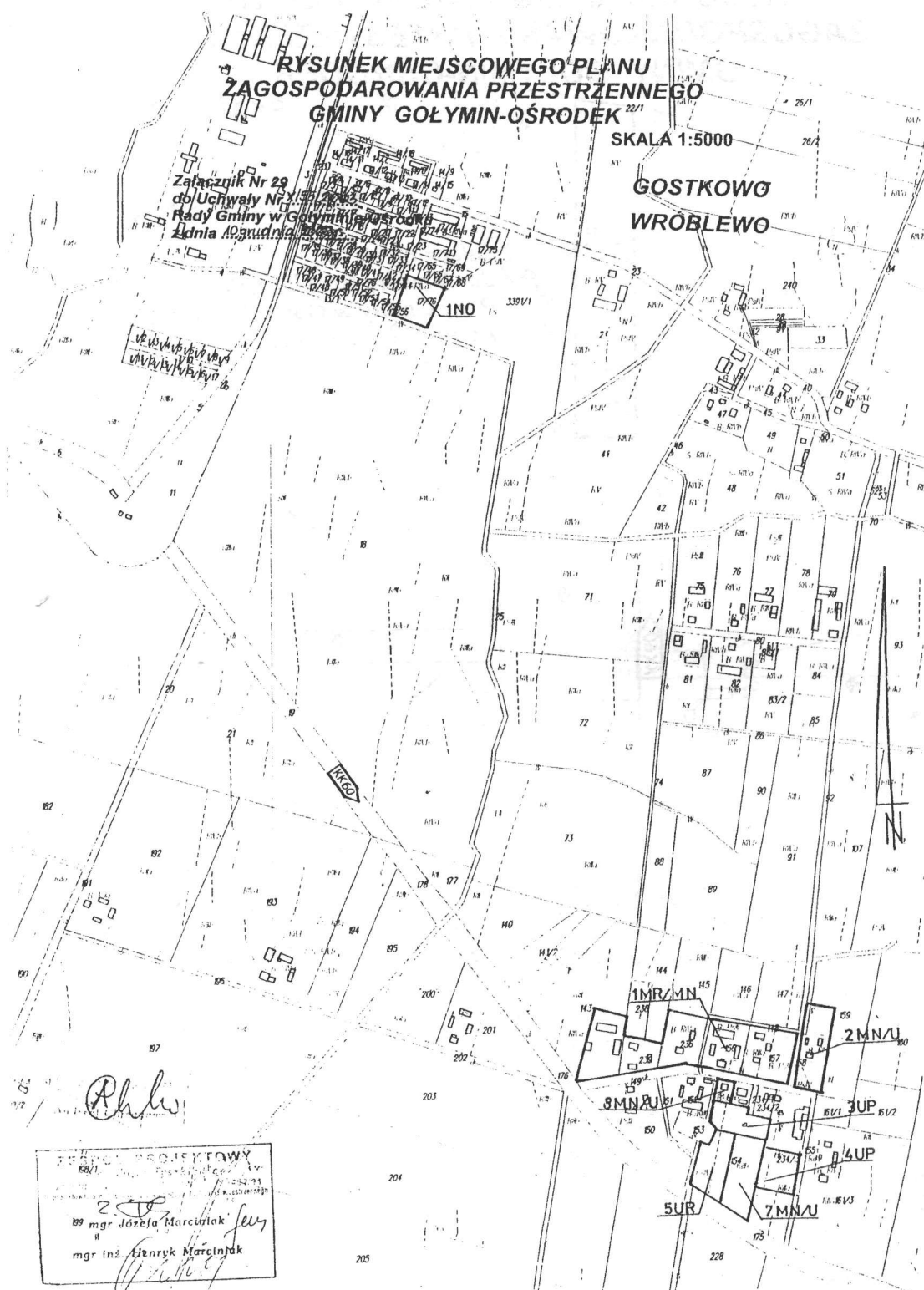
Załącznik Nr 25
do Uchwały Nr XL55/2003
Rady Gminy w Gołyminie-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003r.



RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

SKALA 1:5000



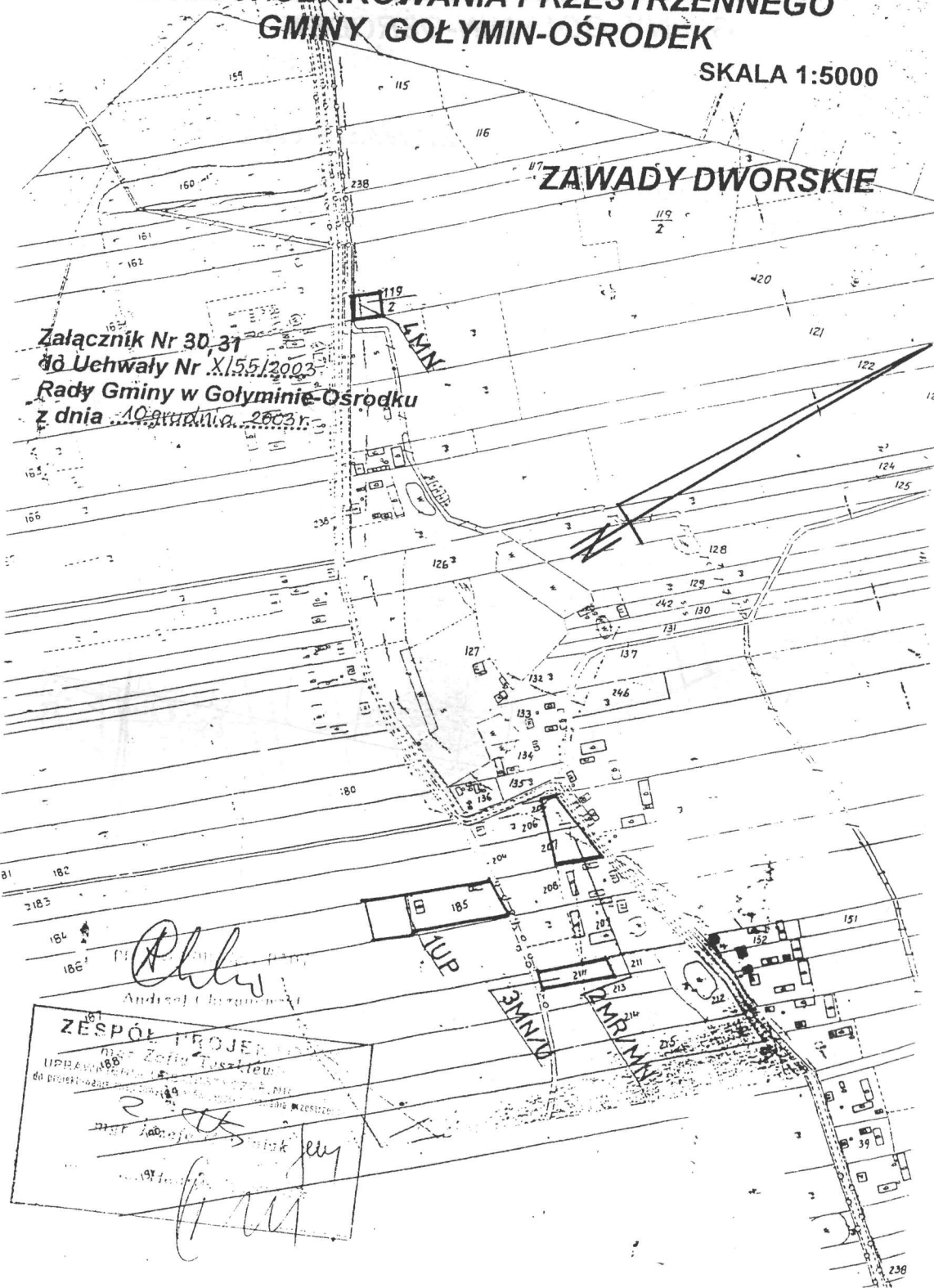


RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

SKALA 1:5000

ZAWADY DWORSKIE

Załącznik Nr 30-31
do Uchwały Nr XLV/2003
Rady Gminy w Gołymiu-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003 r.

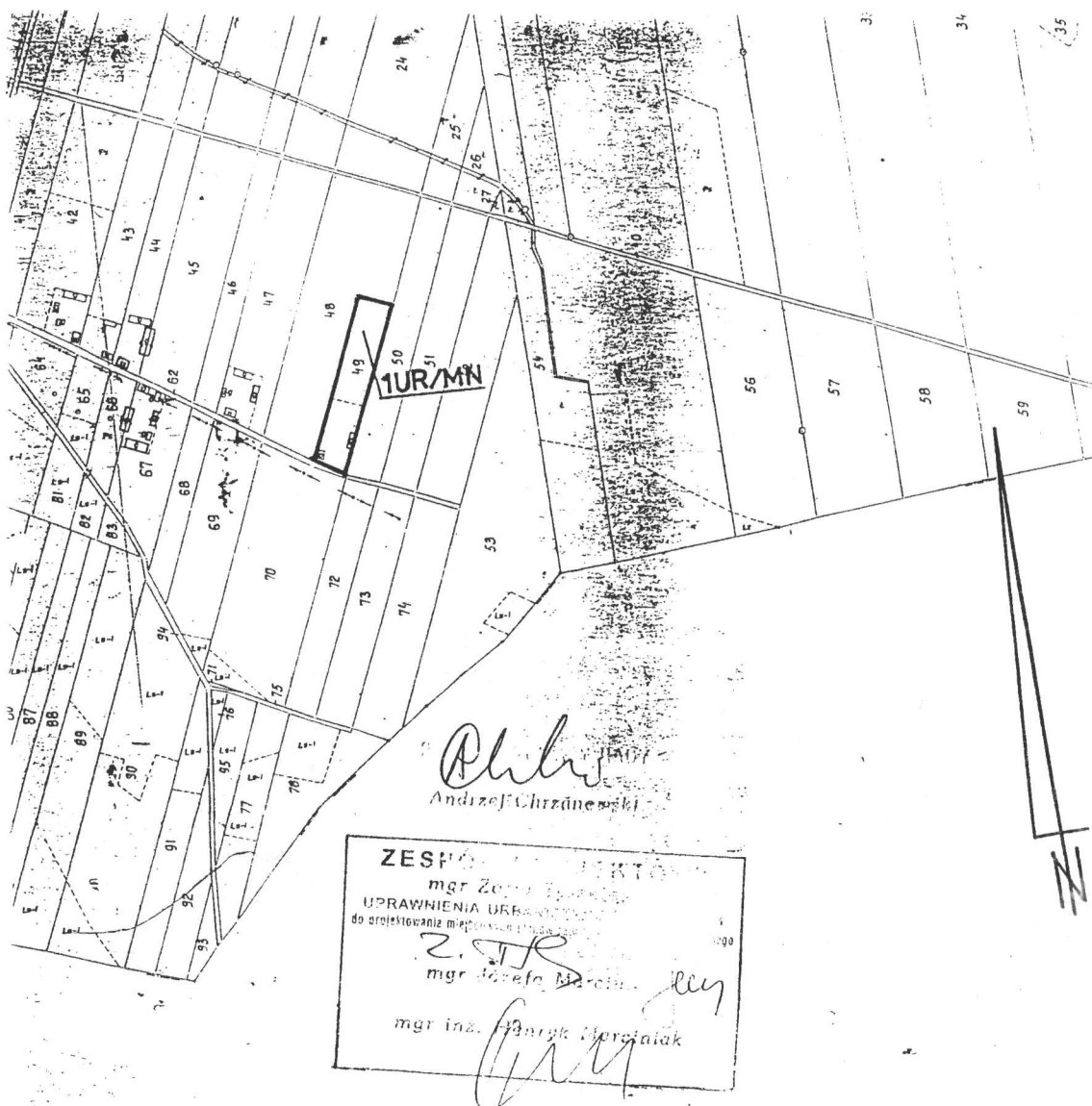


**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

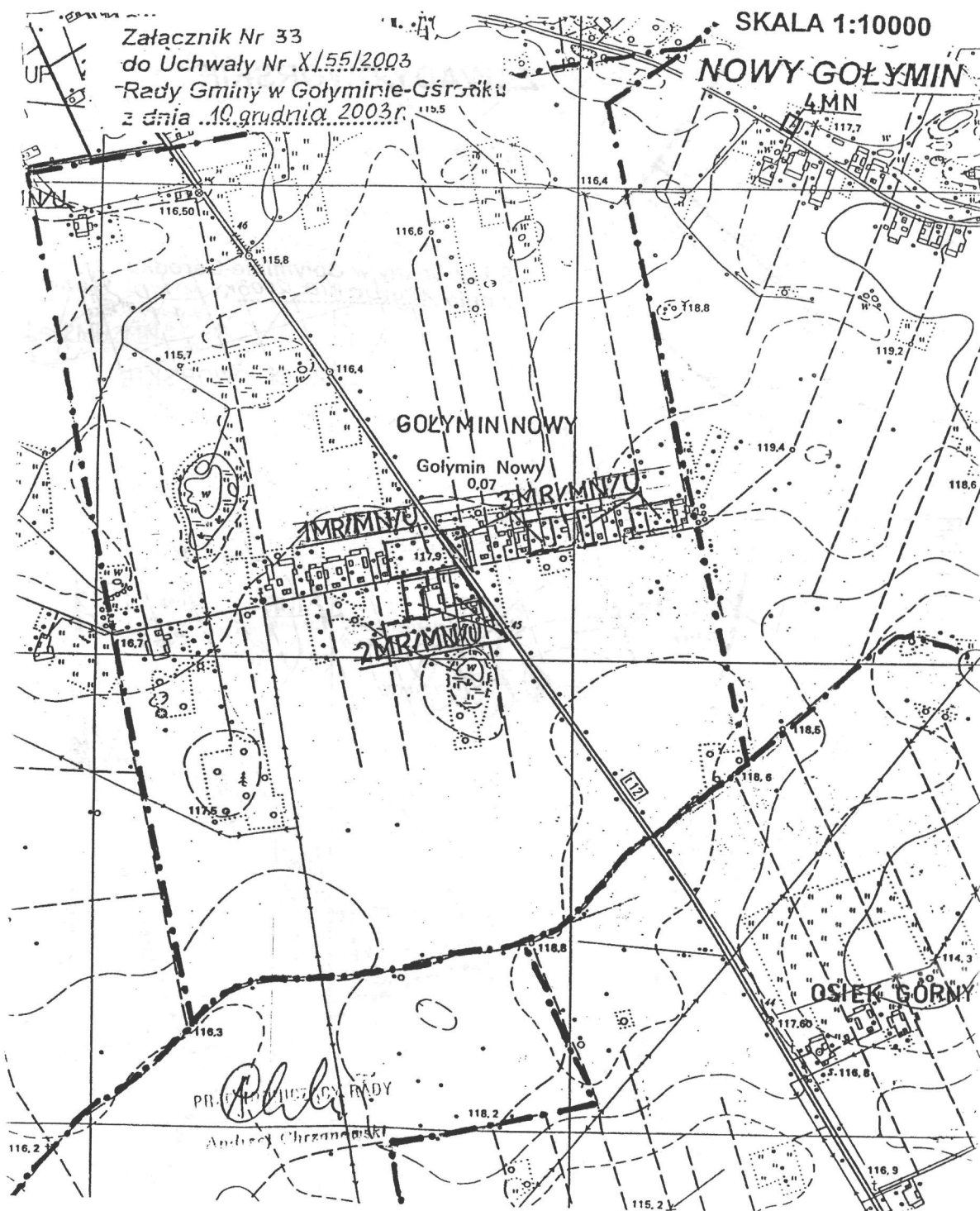
SKALA 1:5000

Załącznik Nr 32
do Uchwały Nr X/55/2003
Rady Gminy w Gołyminie-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003 r.

ZAWADY WŁOŚCIAŃSKIE

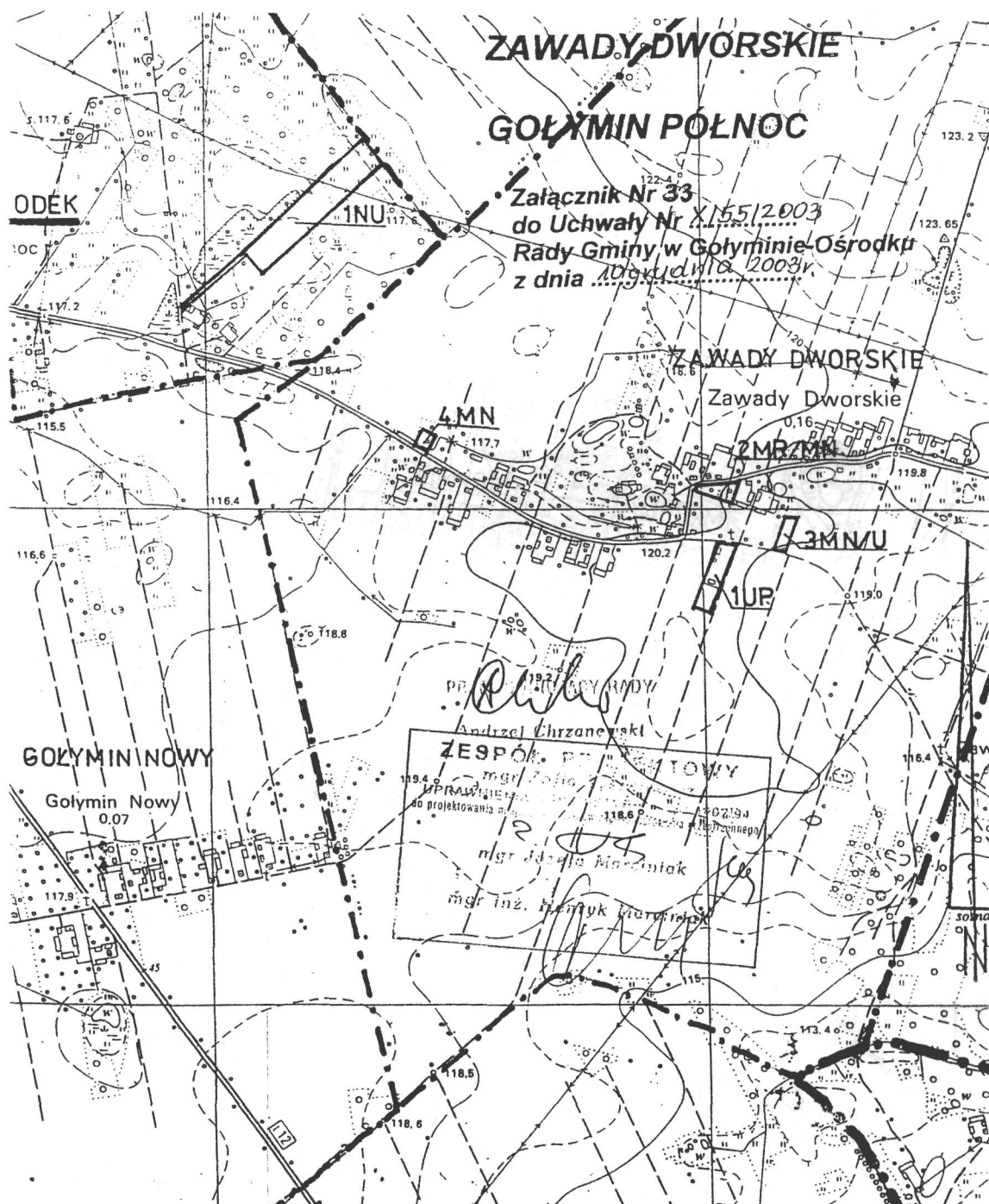


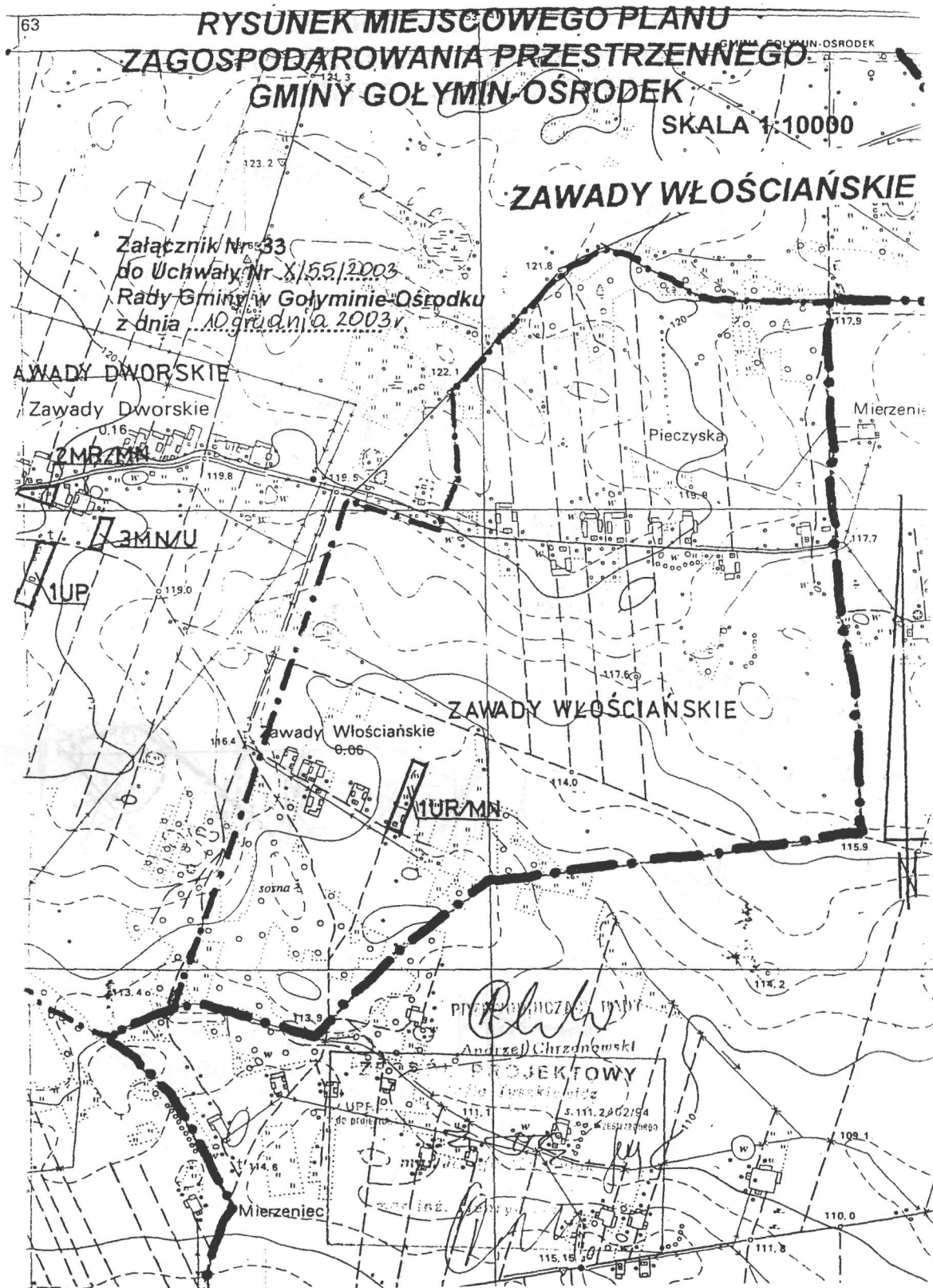
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK



RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

SKALA 1:10000



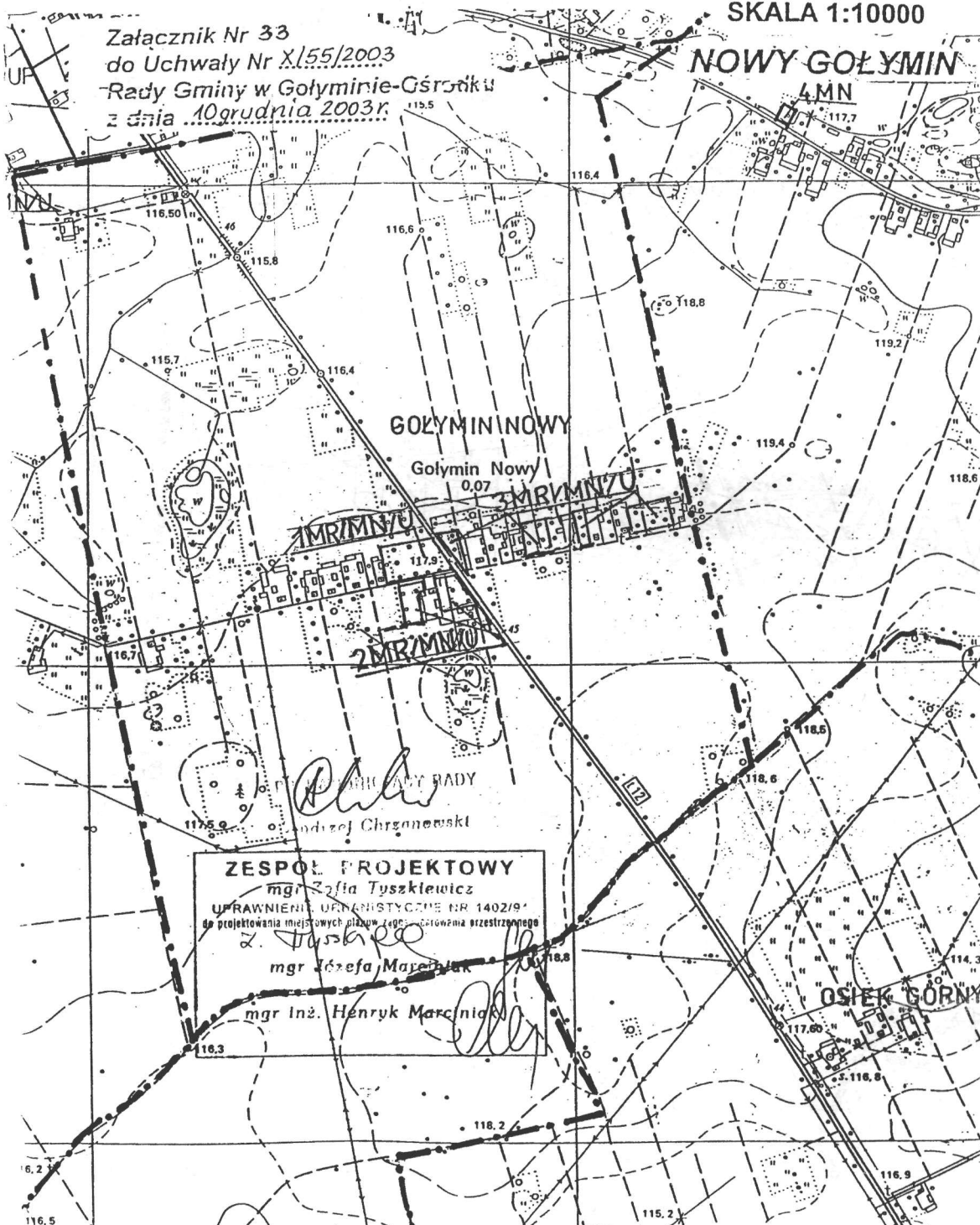


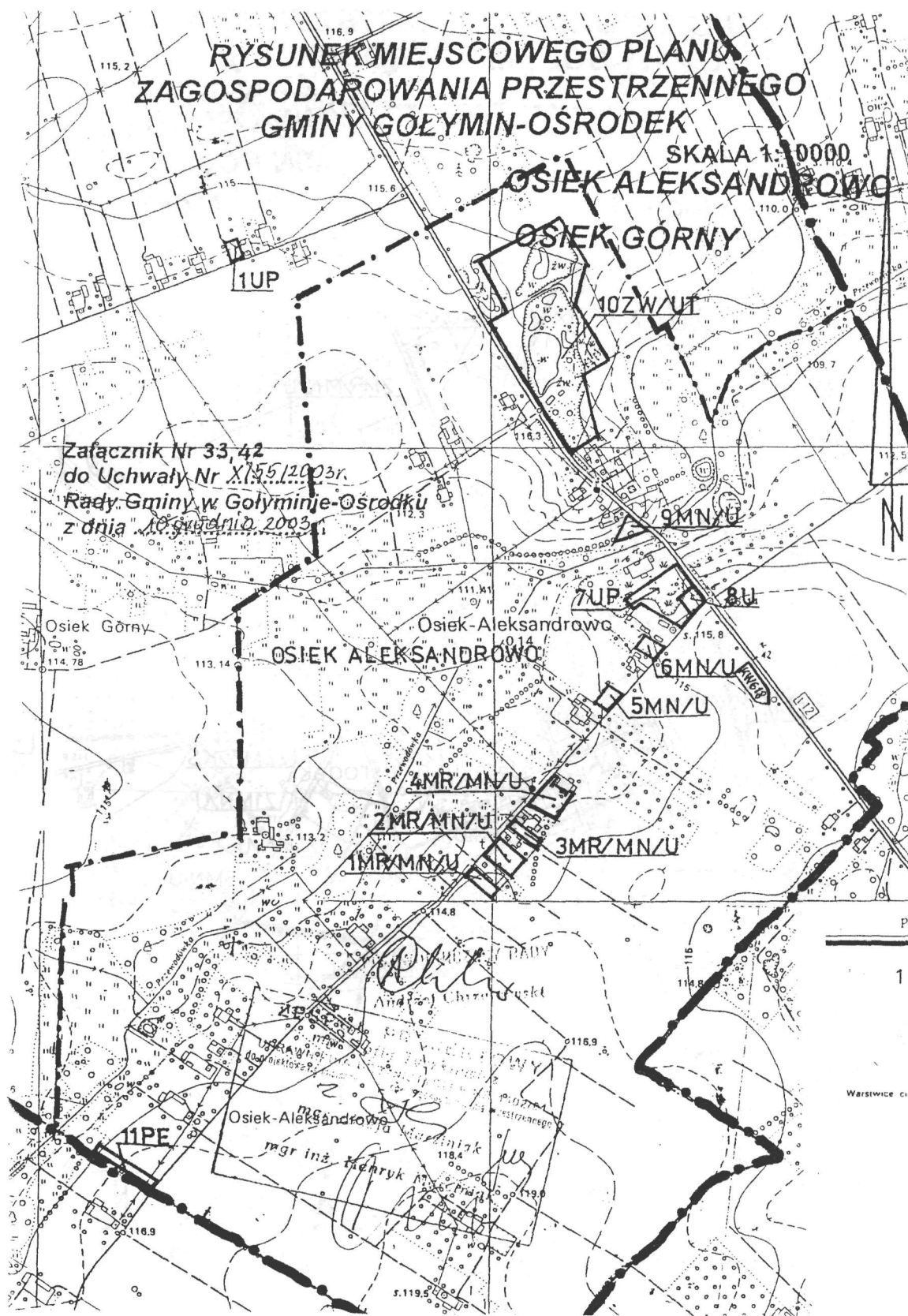
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

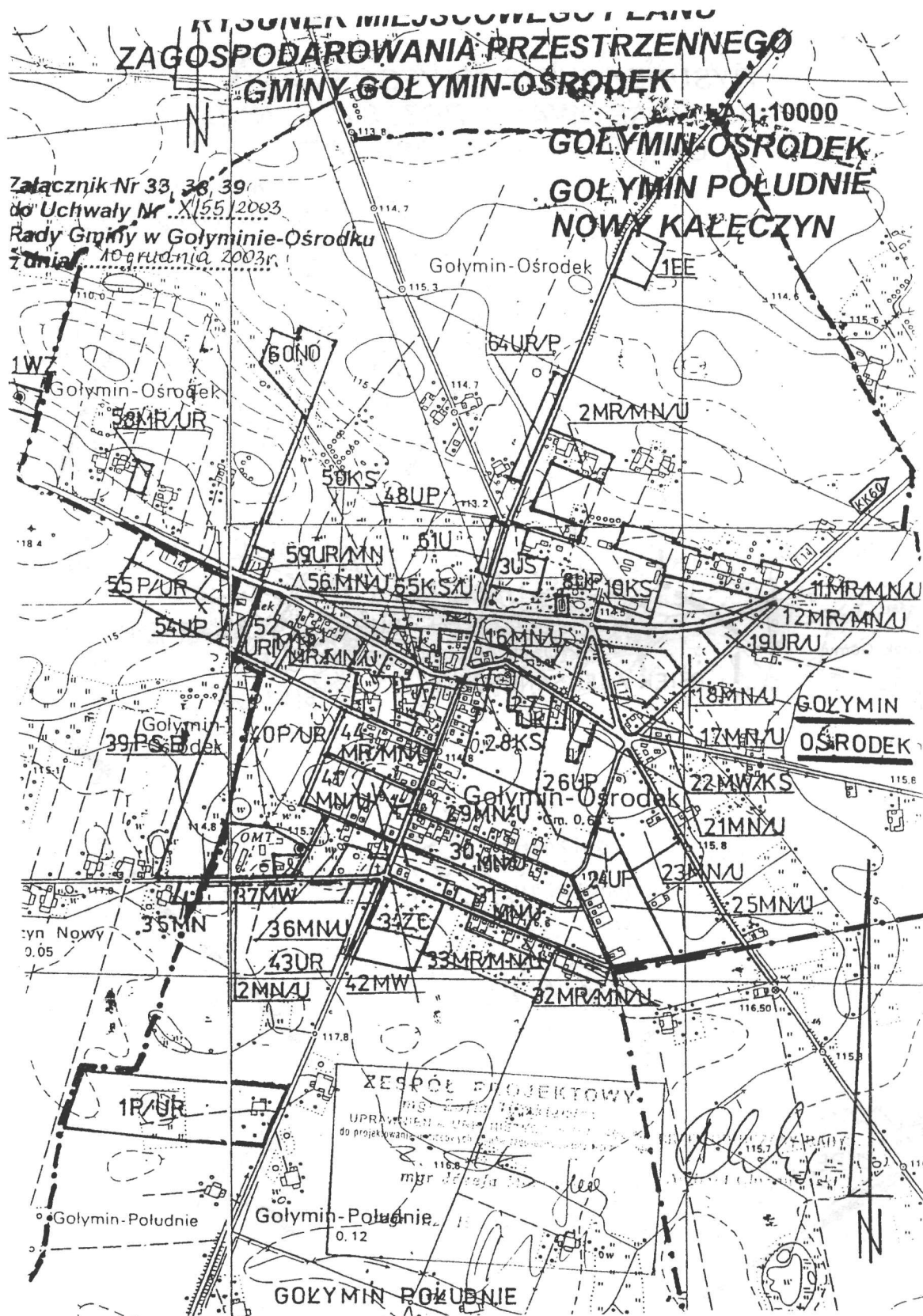
SKALA 1:10000

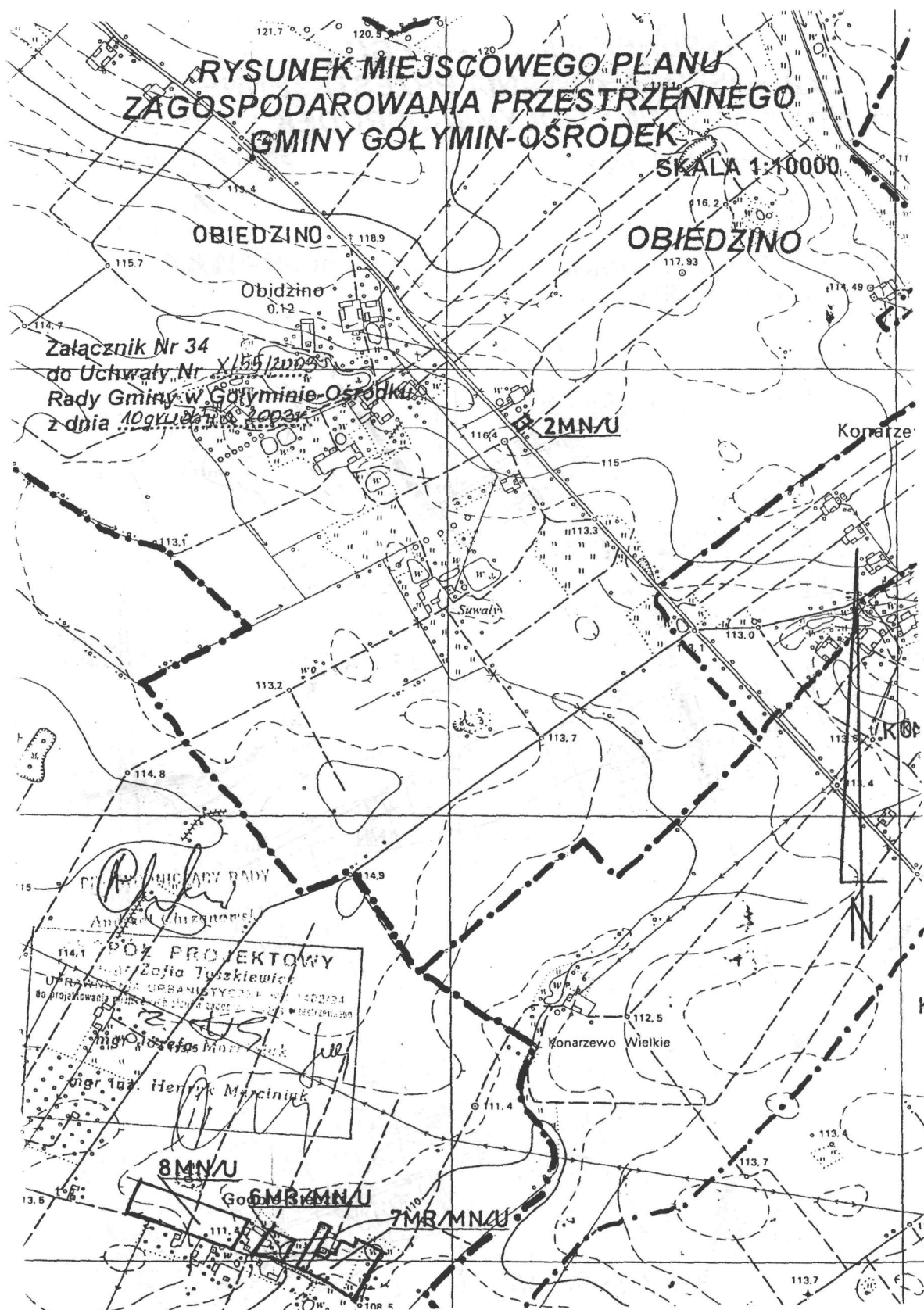
Załącznik Nr 33
do Uchwały Nr X/55/2003
Rady Gminy w Gołymiu-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003 r.

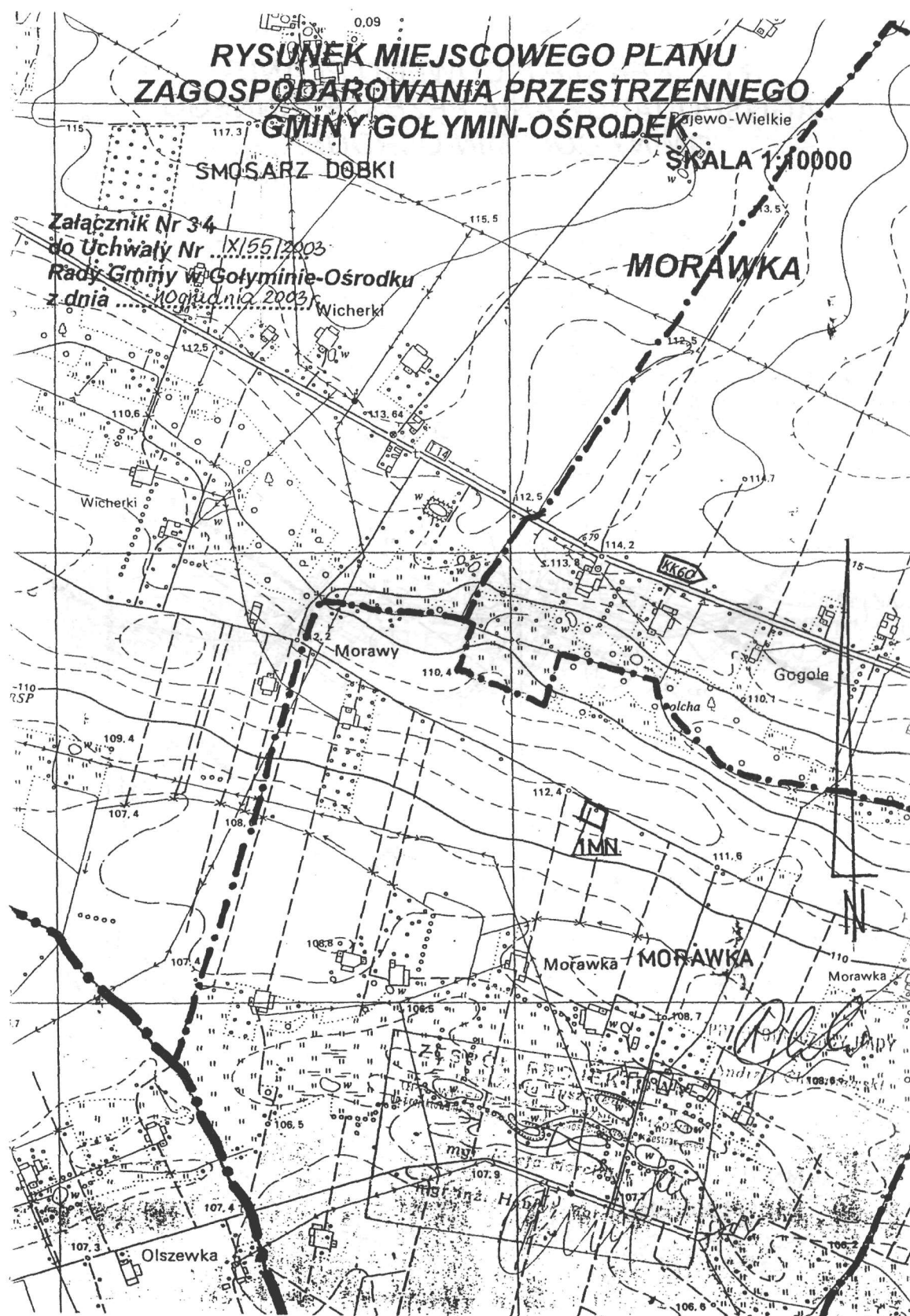
NOWY GOŁYMIN

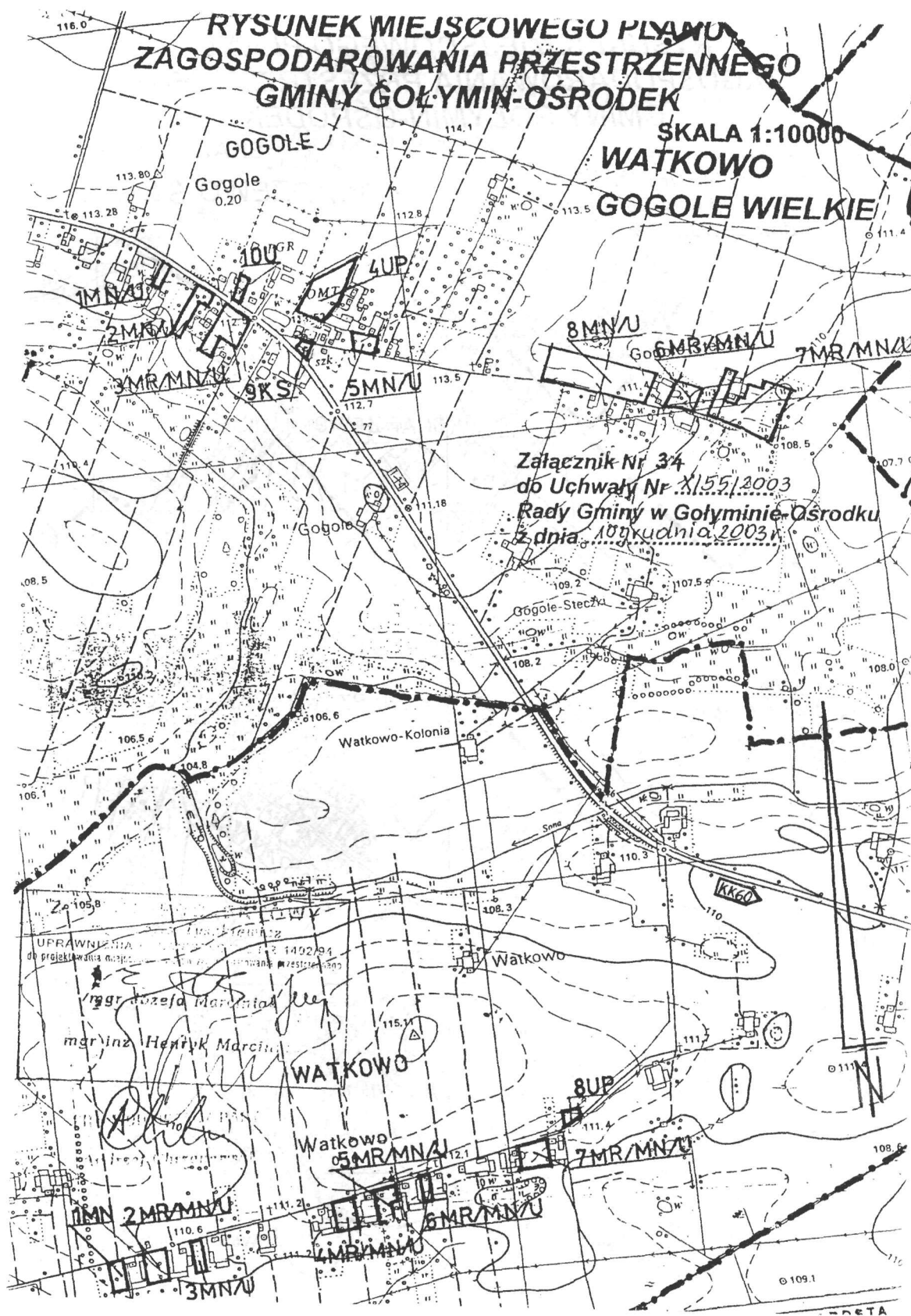










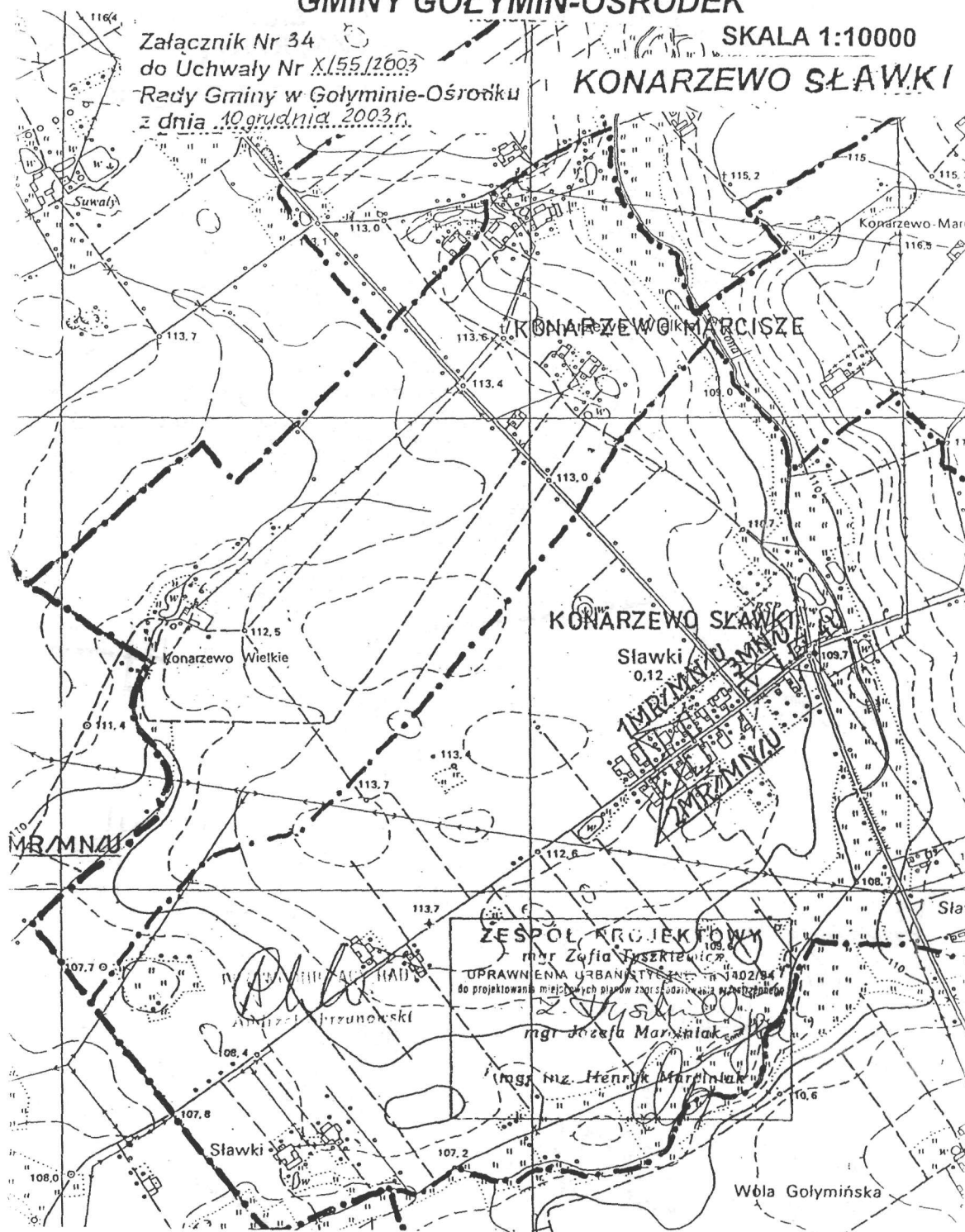


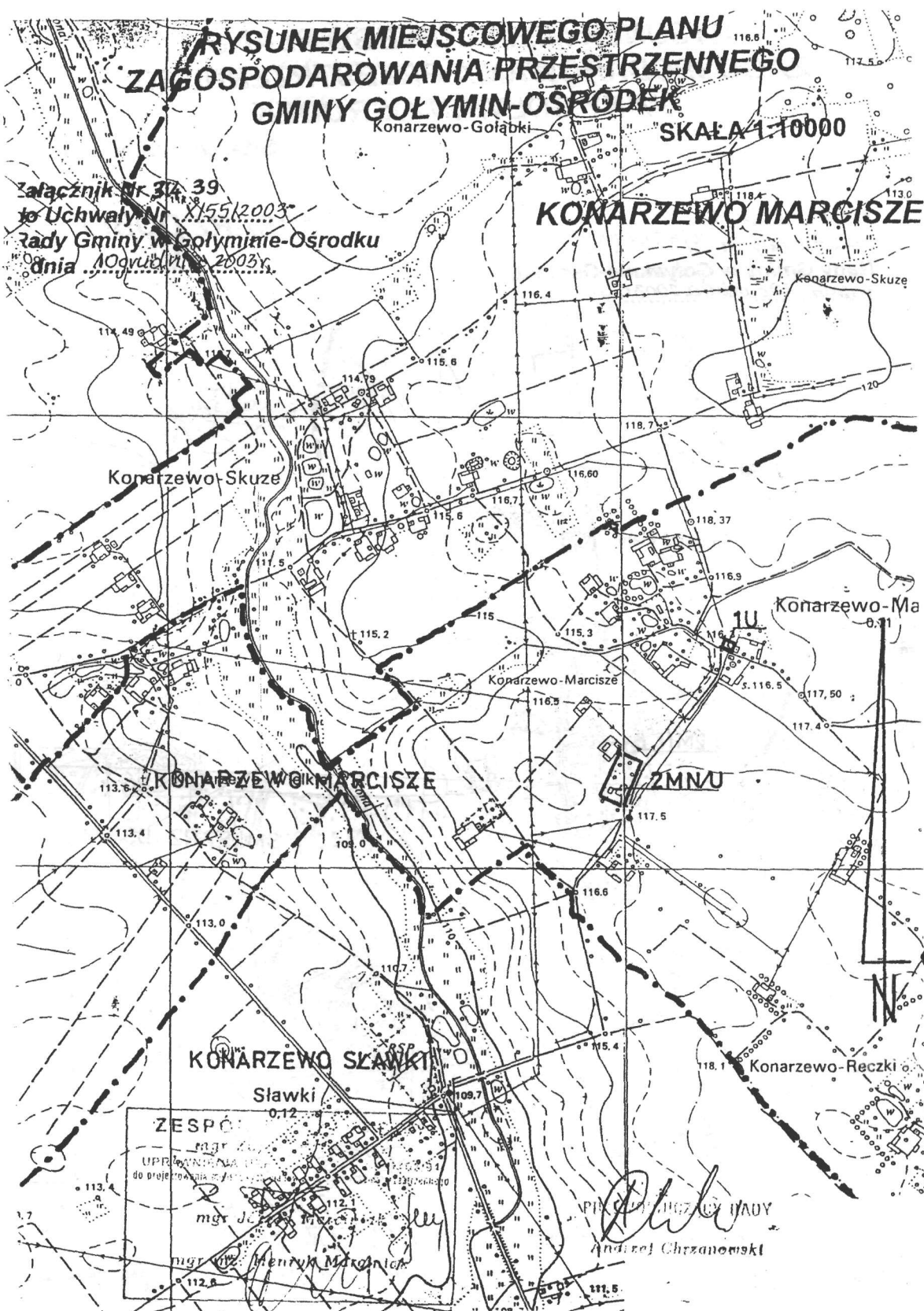
RYСУNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

Załącznik Nr 34
do Uchwały Nr X/55/2003
Rady Gminy w Gołymie-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003 r.

SKALA 1:10000

KONARZEWO SŁAWKI



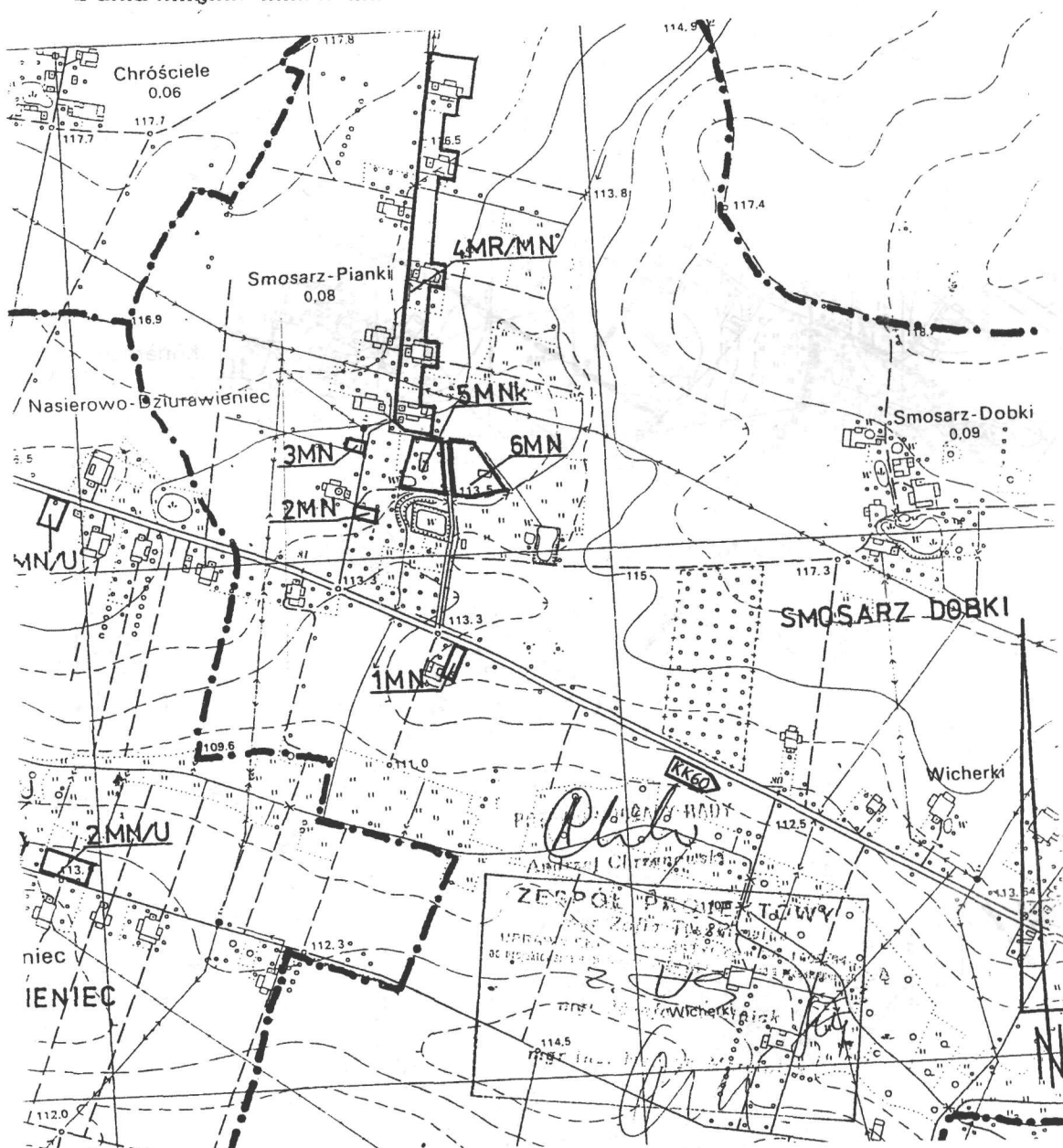


**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

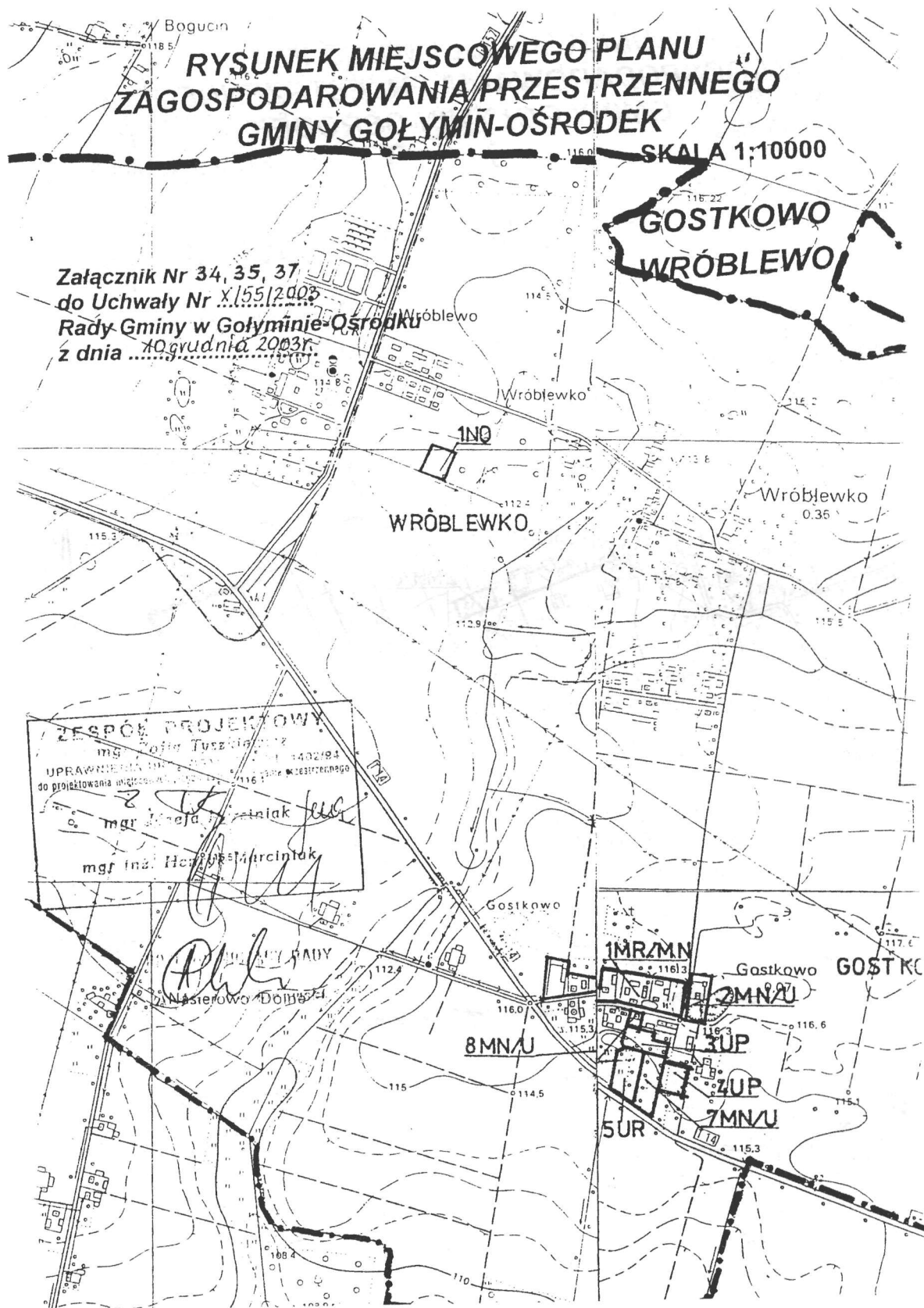
SKALA 1:10000

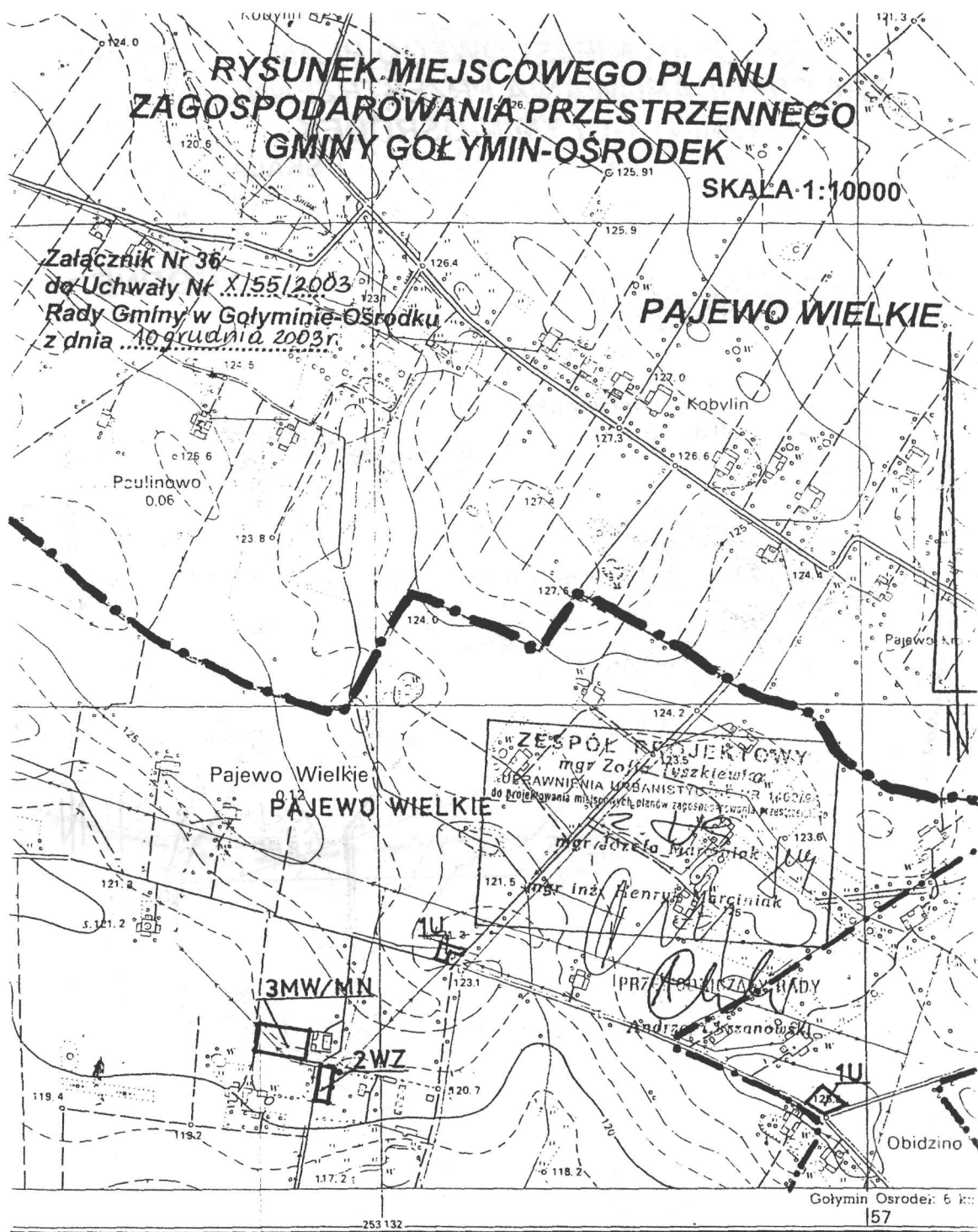
Załącznik Nr 34
do Uchwały Nr X/55/2003
Rady Gminy w Gołymie-Ośrodku
z dnia 10 grudnia 2003r.

SMOSARZ DOBKİ









1 : 10 000

600 800 m

Podziałki kątów spadu
5° 2° 1° 30' 20' 30° 10° 5° 4' 3° 2°
przy cięciu warstwic 2,5 m przy cięciu warstwic

Warstwie ciągle poprowadzono co 5 m

