

UCHWAŁA Nr IX/43/2003

RADY GMINY W OLSZANCE

z dnia 23 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78, z 1997r. z późniejszymi zmianami), jednocześnie w wykonaniu uchwały nr XXXVII/191/2002 Rady Gminy w Olszance z dnia 19 września 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, Rada Gminy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka składający się z:

1. rysunku planu w skali 1:5.000 w 12 częściach, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały i przetworzonego na skalę 1:10.000 do celów uzgodnień i publikacji,
2. ustaleń planu o treści jak następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Plan obejmuje obszar gminy w granicach administracyjnych gminy z wyłączeniem terenów wymienionych w § 32 uchwały.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny, tj.:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem MR,
 - c) tereny obiektów sakralnych i kościelnych oznaczone na rysunku planu symbolem OK,
 - d) tereny zabudowy usługowej przeznaczone pod realizację celów publicznych i innych, oznaczone na rysunkach planu symbolem U,
 - e) tereny działalności produkcyjnej i gospodarczej o charakterze komercyjnym oznaczone na rysunku planu symbolem P,

- f) tereny powierzchniowej eksploatacji złóż surowców, oznaczone na rysunkach planu symbolem PE,
 - g) tereny urządzeń obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunkach planu symbolem RPU,
 - h) tereny specjalistycznych gospodarstw rolnych, oznaczone na rysunkach planu symbolem RPZ,
 - i) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem Z,
 - j) tereny wód, urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz regulacji stosunków wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem W,
 - k) tereny urządzeń do odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości, oznaczone na rysunku planu symbolem N,
 - l) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku symbolem K,
 - m) tereny urządzeń i tras energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
 - n) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem RP, RZ,
 - o) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
 - p) tereny użytków ekologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UE,
- 2) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególne warunki ich zagospodarowania, w tym:
- a) warunki gospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,
 - b) warunki gospodarowania zasobami przyrody, zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - c) warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - d) warunki obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń, dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

4. Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą terenu gminy w granicach administracyjnych.

§ 2.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne, których przebieg może być zmieniony w dostosowaniu do potrzeb inwestorskich pod warunkiem zachowania przepisów prawa,
- 3) granice stref ochrony konserwatorskiej,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Przebieg oznaczonych na rysunku planu orientacyjnych linii rozgraniczających może być zmieniony pod warunkiem zachowania zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3.

1. Ilekroć w dalszych przypisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:5.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 7) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,
 - 8) ekologicznych nośnikach energii cieplnej - należy przez to rozumieć gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, energię odnawialną,
 - 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, handlową, rzemieślniczą i usługową przynoszącą dochód,
 - 10) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska, należy przez to rozumieć taką działalność, której uciążliwość może oddziaływać na środowisko i zgodnie z odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego.
- § 4. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi - przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 5.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) funkcjonowanie wbudowanych w istniejące budynki mieszkalne usług,
 - 2) lokalizację nowych obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową lub jako odrębne obiekty i na odrębnych działkach,
 - 3) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) lokalizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru.
3. Ustala się, że podział na działki winien spełniać następujące warunki:
 - 1) szerokość działek w zabudowie wolno stojącej nie może być mniejsza niż 18m,
 - 2) długość działek nie mniej jak 40m,
 - 3) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej.

§ 6.

1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku planu symbolem MR.
2. Ustala się tereny specjalistycznych gospodarstw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem RPZ.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) funkcjonowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i usługowej,
 - 2) lokalizację:
 - a) usług powstających przez zmianę użytkowania części istniejących budynków, służących ludności wiejskiej i rolnictwu, nieuciążliwych dla środowiska,
 - b) urządzeń lokalnych infrastruktury technicznej,
 - c) dróg dojazdowych gospodarczych niezbędnych do obsługi obszaru,
 - d) wszystkich urządzeń i budynków związanych z rolnictwem i produkcją rolną.
 - 3) rozwijanie funkcji agroturystyki na bazie indywidualnych gospodarstw rolnych, zwłaszcza we wsiach: Bejdy, Bolesty, Hadynów, Klimy, Radlnia, Szawły, Wyczółki.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 2) tworzenie nowych zagród, w tym gospodarstw specjalistycznych na działkach o powierzchni powyżej 2.500m²,
 - 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących zagród celem specjalizacji, na terenie rolnym stanowiącym przedłużenie istniejącej działki na głębokość do 250 metrów od linii rozgraniczającej z ulicą.
4. Uciążliwość działalności gospodarstw specjalistycznych nie może wykraczać poza granice własnego terenu.
5. Na działkach o szerokości mniejszej od 20m i położonych w zwartej zabudowie, dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki sąsiada w odległości mniejszej od 3.0 metrów.

§ 7.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami OK ustala się przeznaczenie podstawowe pod obiekty sakralne i kościelne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą tych terenów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 24.

§ 8.

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UC przeznacza się pod realizację celów publicznych, oraz usług handlowych, gastronomii i rzemiosła oraz innych usług komercyjnych z zachowaniem istniejących obiektów o funkcjach administracyjno - społecznych.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami UH ustala się przeznaczenie podstawowe pod usługi handlowe.
3. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod usługi oświaty, oznaczone na rysunkach planu symbolem UO.

4. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty kultury i ochrony przeciwpożarowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U1.
5. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia ochrony zdrowia i opieki socjalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 - 5 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą tych terenów,
 - 2) przeznaczenie części terenów na cele mieszkaniowe dla właściciela usługi.
7. Obiekty po zlikwidowanych szkołach należy przeznaczać na cele mieszkaniowe lub usługi nieuciążliwe.

§ 9.

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia:
 - 1) sportowo-rekreacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
 - 2) turystyczno-wypoczynkowe, oznaczone na rysunku planu symbolem UT,
 - 3) budownictwo lotniskowe, oznaczone na rysunku planu symbolem UTL.
2. Na terenach oznaczonych symbolem US, UT dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i parkingów.

§ 10.

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod działalność produkcyjną i gospodarczą o charakterze komercyjnym, oznaczone na rysunku planu symbolem P.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, uciążliwość działalności nie może wykroczyć poza granice własnego terenu.

§ 11.

1. Ustala się tereny obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolami RPU.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, uciążliwość działalności nie może wykroczyć poza granice własnego terenu.

§ 12.

1. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych na terenach, o których mowa w § 5 do 11, ustala się następujące wymagania:
 - 1) obiekty muszą harmonizować z istniejącą w sąsiedztwie zabudową a także środowiskiem przyrodniczym,
 - 2) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - 3) dachy dwu lub wielospadowe przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°,
 - 4) należy stosować tradycyjne materiały elewacyjne lecz o wysokiej trwałości i jakości,
 - 5) co najmniej 20% powierzchni działki należy przeznaczyć na zielenie urządzone, izolacyjną lub ogród przydomowy.

§ 13.

1. Ustala się obszary powierzchniowej eksploatacji złóż surowców, oznaczone na rysunku planu symbolami PE.

2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) tereny lokalnych zwirowni we wsiach Dawidy, Klimy, Korczówka, Korczówka Kolonia, Nowe Łepki, Olszanka, Pietrusy, Próchenki, Radlnia, Stare Łepki, Szawły, Szydłówka, oznaczone symbolem PE-Z - podlegające docelowej rekultywacji przez zadrzewienie,
 - 2) tereny złóż torfu we wsiach: Hadynów, Olszanka, Pietrusy, Szawły, Radlnia - oznaczone symbolami PE-W - podlegające docelowej rekultywacji na retencyjne zbiorniki wodne.
3. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobycie surowców.

§ 14.

1. Ustala się tereny cmentarzy istniejących we wsiach: Bejdy, Hadynów, Mszanna, Próchenki, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC.
2. Na terenach cmentarzy dopuszcza z zastrzeżeniem § 24 ust. 8 i 9 uchwały, lokalizację:
 - 1) obiektów sakralnych,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z urządzeniem i obsługą tych terenów.
3. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania wokół cmentarzy:
 - 1) o szerokości do 50m od granicy cmentarza, w której zakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej oraz produkcji i przechowywania żywności,
 - 2) o szerokości 100m, od strefy 50 - metrowej, w której:
 - a) użytkowanie budynków może być dopuszczone pod warunkiem przyłączenia do komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) zakazuje się lokalizowania ujęć wód.

§ 15.

1. Ustala się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami RP, RZ.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) podstawowym przeznaczeniem terenów:
 - a) oznaczonych symbolem RP są uprawy polowe,
 - b) oznaczonych symbolem RZ są łąki i pastwiska,
 - 2) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 4 i § 24 uchwały realizację:
 - a) na terenach upraw polowych (RP), na gruntach klasy IVb, V i VI tworzenia nowych zagród dla gospodarstw specjalistycznych,
 - b) na terenach łąk i pastwisk (RZ): stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji, przeciwpowodziowych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności wiejskiej i rolnictwa, po obrzeżach terenów i równolegle do istniejących i projektowanych dróg,
 - d) dróg i dojazdów gospodarczych do obsługi terenów rolnych,
 - 3) wykonanie szczegółowych melioracji nie dopuszcza się na terenach przeznaczonych ustaleniami planu do zalesienia.
3. Ustala się tereny rolne z ograniczeniem użytkowania, oznaczone na rysunku planu symbolami RP-K, na których zakazuje się:

- 1) budowę nowych obiektów budowlanych,
- 2) wykonywanie melioracji szczegółowych,
- 3) zalesianie działek,
- 4) budowę nowych ciągów infrastruktury.

§ 16.

1. Ustala się tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem RL.
2. Ustala się sukcesywne powiększanie powierzchni i zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów zgodnie z ustaleniami rysunkowymi planu i przepisami szczególnymi.
3. Z zalesiania należy wyłączyć teren szerokości 3 metrów od rowów melioracyjnych oraz skarpy rowów.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, dopuszcza się:
 - 1) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką,
 - 2) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów.
5. Ustala się tereny leśne z ograniczeniem użytkowania, oznaczone na rysunku planu symbolami RL-K, na których zakazuje się:
 - 1) budowę nowych obiektów budowlanych,
 - 2) zalesianie zrębów zupełnych,
 - 3) budowę nowych ciągów infrastruktury.

§ 17.

1. Ustala się tereny zbiorników wodnych powstałych po eksploatacji złóż torfu, oznaczone na rysunku planu symbolem PE-W zgodnie z ustaleniami § 13.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania zbiorników wodnych, o których mowa w ust. 1:
 - 1) zagospodarowanie zbiorników na cele gospodarki rybackiej,
 - 2) wykonanie urządzeń wodnych dla retencji,
 - 3) zagospodarowanie zbiorników na cele sportowo - turystyczne.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 18.

1. Ustala się tereny z przeznaczeniem na drogi oznaczone na rysunkach planu symbolem K.
2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) teren drogi krajowej Nr-19 - granica państwa - Białystok - Łosice - Lublin - Rzeszów oznaczonej symbolem KGp z przewidywanym w opracowaniach studialnych docelowym ustaleniem klasy drogi S,
 - 2) tereny dróg powiatowych oznaczonych symbolami KZ i KL - ustalonych uchwałą nr XLV/39/2000 Zarządu Powiatu Łosickiego z dnia 6 grudnia 2000r.,
 - 3) tereny dróg gminnych oznaczonych symbolami KL i KD.
3. Ustala się zgodnie z § 15 ust. 3 i § 16 ust. 5, tereny rolne i leśne ograniczonego

użytkowania zgodnie z opracowaniem studialnym drogi krajowej Nr 19 klasy S.

4. Ustala się dla drogi krajowej Nr 19 klasę techniczną Gp o następujących parametrach:

1) na terenach zabudowanych:

- a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
- b) dla istniejącej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy 20m od krawędzi jezdni,
- c) szerokość jezdni $7m + 2 * 2m$ pobocza utwardzone,

2) poza terenami zabudowanymi:

- a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
- b) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej 50m, a dla pozostałej zabudowy 25m od krawędzi jezdni,
- c) szerokość jezdni $7m + 2 * 2m$ pobocza utwardzone,

5. Ustala się dla dróg klasy technicznej Z, następujące parametry:

1) w terenach zabudowanych:

- a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
- b) dla terenów istniejącej zabudowy we wsiach nieprzekraczalną linię zabudowy 8m od krawędzi jezdni,
- c) szerokość jezdni 7m.

2) poza terenami zabudowanymi:

- a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
- b) nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od krawędzi jezdni,
- c) szerokość jezdni 6m.

6. Ustala się dla dróg klasy technicznej L, następujące parametry:

1) w terenach zabudowanych:

- a) istniejącą szerokość pasa,
- b) dla terenów istniejącej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- c) szerokość jezdni 6m,

2) poza terenami zabudowanymi:

- a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
- b) nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od krawędzi jezdni,
- c) szerokość jezdni 6m.

7. Ustala się dla dróg klasy technicznej D następujące parametry w terenach zabudowanych:

- a) minimalna szerokość pasa drogowego 10m,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 8m oraz dla pozostałej zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- c) szerokość jezdni 5m.

8. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu w pasach drogowych.

9. Warunki wykonania zjazdów z dróg publicznych należy ustalać z zarządcami dróg.

10. Ustalone w ust. 4 - 7 linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Obiekty istniejące mogą funkcjonować w dotychczasowych liniach o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale.

11. Ustala się przebieg turystycznych ścieżek rowerowych wzdłuż dróg powiatowych:

Rudnik - Olszanka, Hadynów - Wyczółki - Łosice.

§ 19.

1. Ustala się tereny istniejących ujęć wody i stacji wodociągowych we wsiach: Nowe Łepki, Olszanka, Próchenki - oznaczone na rysunku planu symbolem WZ wraz z zatwierdzonymi strefami ochrony bezpośredniej.
2. Ustala się przebieg sieci wodociągowych obejmujących teren całej gminy w pasach drogowych, bez oznaczania ich na rysunku planu.
3. Ustala się jako studnie awaryjne bez oznaczenia ich na rysunku planu:
 - 1) studnie zakładowe oraz studnie na terenach szkół,
 - 2) studnie publiczne.

§ 20.

1. Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej dla obszaru gminy do oczyszczalni ścieków we wsi Olszanka.
2. Do czasu budowy oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników z wywożeniem ich do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Łosicach.
3. Ustala się, że na terenach nieobjętych zasięgiem oczyszczalni ścieków w Olszance, unieszkodliwianie ścieków odbywać się będzie w indywidualnych oczyszczalniach ścieków zlokalizowanych na terenie własnej działki, lub odprowadzenie do szczelnych zbiorników z wywożeniem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Olszance.
4. Ustala się tereny usuwania nieczystości:
 - 1) teren oczyszczalni ścieków w Olszance oznaczony na rysunku planu symbolem NO,
 - 2) tereny przeznaczone do ustawienia kontenerów na odpady stałe we wszystkich wsiach sołeckich, bez oznaczenia ich na rysunku planu - wywożenie na międzygminne składowisko odpadów w Łosicach.
5. Ustala się likwidację istniejących wiejskich nie urządzonych składowisk odpadów stałych we wsiach: Hadynów, Klimy, Korczówka. Po likwidacji, tereny należy rekultywować przez zadrzewienie.
6. Ustala się następujące warunki realizacji urządzeń służących usuwaniu i unieszkodliwianiu nieczystości:
 - 1) strefa uciążliwości oczyszczalni ścieków mieści się w granicach działki oczyszczalni,
 - 2) kanały sanitarne należy realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających dróg,
 - 3) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
 - 4) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg i terenów zabudowanych odprowadzane powierzchniowo lub za pomocą kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych lub ziemi, powinny spełniać obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

§ 21.

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło i w ciepłą wodę użytkową z indywidualnych kotłowni.
2. Ustala się docelowe wykorzystanie do celów grzewczych gazu ziemnego z chwilą opłacalności budowy sieci gazowej średniego ciśnienia ze stacji redukcyjnej w Łosicach.
3. W rozwiązaniach technicznych nowoprojektowanych obiektów należy preferować rozwiązania wykorzystujące energię odnawialną.

§ 22.

1. Przyjmuje się ustalone trasy przebiegu istniejących liniowych urządzeń energetycznych:
 - 1) linii elektroenergetycznych WN 110 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolami EWN,
 - 2) istniejących linii elektroenergetycznych SN 15 kV nie oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym.
2. Przyjmuje się lokalizację istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenie całej gminy.
3. Dopuszcza się zmianę tras linii SN 15 kV oraz stacji transformatorowych, a także ich ilości w poszczególnych wsiach, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.
4. Ustala się strefy ograniczonego użytkowania terenu od sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - 1) w zabudowie istniejącej:
 - a) od linii WN 110 KV - 14,5m od skrajnego przewodu - dla budynków mieszkalnych i 4m - dla budynków gospodarczych i usługowych,
 - b) od linii SN 15 kV - 7m od osi linii,
 - 2) w zabudowie projektowanej:
 - a) od linii WN 110 k V - 40m od osi linii,
 - b) od linii SN 15 kV - 7m od osi linii,
 - 3) w pobliżu budynku zawierającego materiały łatwo palne lub wybuchowe - trasa linii powinna przechodzić w odległości najmniej 1,5 krotnej wysokości największego słupa zbliżenia tzn. najwyższego spośród najbliższych w stosunku do obiektu chronionego,
 - 4) sieć elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach drogowych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających dróg,
 - 5) przy sytuowaniu stacji transformatorowych należy zachować odległość od innych obiektów, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami,
 - 6) w przypadku kolizji projektowanych inwestycji z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora, a o warunki przebudowy wystąpić do odpowiedniej jednostki ZE S.A.

§ 23.

1. Ustala się trasy przebiegu liniowych urządzeń telekomunikacyjnych, bez oznaczenia na rysunku planu.
2. Ustala się następujące warunki realizacji liniowych urządzeń telekomunikacyjnych:

- 1) sieć napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach drogowych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających dróg, oraz na terenach rolnych i leśnych a także nad i pod wodami.
- 2) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 4

Ochrona zabytków architektonicznych i archeologicznych

§ 24.

1. Obejmuje się ścisłą ochroną konserwatorską następujące obiekty architektury i budownictwa, wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wymienionych miejscowościach i oznaczone odpowiednio na rysunkach planu:
 - 1) Hadynów - kościół parafialny z XVIII-XIX w. - decyzja z dnia 26 marca 1962r. nr A-90/502 - chroniony w granicach zajmowanej działki i oznaczony symbolem graficznym - "strefa ochrony konserwatorskiej".
 - 2) Mszana - dawna cerkiew prawosławna, obecnie kościół rzymsko - katolicki p.w. Ścięcia Jana Chrzciciela wraz z otaczającym drzewostanem i ogrodzeniem - decyzja z dnia 20 sierpnia 1997r. nr A/271 - chroniony w granicach zajmowanej działki i oznaczony symbolem graficznym - "strefa ochrony konserwatorskiej".
2. Wszystkie obiekty wymienione w ust. 1 podlegają ochronie prawnej na mocy przepisów szczególnych i wszystkie prace przy zabytkach oraz w strefie ochrony konserwatorskiej wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Ustala się ochronę historycznego układu kompozycyjnego wsi Hadynów polegającą na:
 - 1) nienaruszalności układu ulic,
 - 2) zachowania układu i skali zabudowy,
 - 3) zakazu podziału działek w granicach istniejącej zabudowy,
 - 4) zakazu lokalizacji specjalistycznych obiektów inwentarskich w granicach zainwestowania wsi.
4. Ustala się obszary ochrony ekspozycji obejmujące widoki na wpisane do rejestru zabytków zespoły kościelne we wsi Hadynów i Mszana określone w sposób graficzny na rysunku planu.
5. Na obszarach ochrony ekspozycji określonych w ust. 4 należy:
 - 1) dążyć do przebudowy napowietrznych sieci energetycznych i telefonicznych na kablowe,
 - 2) lokalizację sztyldów i elementów infrastruktury o powierzchni większej niż 0,25m² należy każdorazowo uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Obejmuje się ochroną konserwatorską układy drożne historycznych zespołów zabudowy wsi: Korczówka, Olszanka, Próchenki i Stare Łepki polegającą na:
 - 1) zachowaniu układu i skali zabudowy w obszarze historycznego zainwestowania,
 - 2) zakazu podziału istniejących działek,
 - 3) dopuszczeniu lokalizacji specjalistycznych obiektów inwentarskich w strefie za

szeregiem stodół i na głębokość do 250m od granicy z ulicą wiejską.

7. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty o wartościach kulturowych, które znajdują się w sferze zainteresowań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nieoznaczone na rysunkach planu, według wykazu stanowiącego niepublikowany załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

8. Obejmuje się ochroną konserwatorską cmentarze o wartościach historyczno-kulturowych w miejscowościach: Bejdy, Hadynów, Mszanna, Pruchenki.

9. Ustala się warunki gospodarowania istniejącymi zasobami środowiska kulturowego i ich ochrony:

1) obiekty o wartościach kulturowych, nie wpisane do rejestru zabytków, wymienione w niepublikowanym załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, są przedmiotem ochrony i wszelkie zamierzenia dotyczące rozbiórki i przebudowy tych obiektów wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

2) na terenach cmentarzy wymienionych w ust. 8 należy prowadzić systematycznie prace porządkowe i pielęgnacyjne zieleni oraz prace remontowo-konserwatorskie dawnych nagrobków i krzyży, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 25.

1. Obejmuje się ścisłą ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne we wsi Klimy - osada wczesnośredniowieczna - decyzja z dnia 15 stycznia 1973r. nr A/115/993 - oznaczone symbolem graficznym - "strefa ochrony konserwatorskiej".

2. Obiekt wpisany do rejestru zabytków wymieniony w ust. 1, podlega ochronie i na terenie objętym strefą ochrony nie można prowadzić żadnej działalności naruszającej strukturę zabytków.

3. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty archeologiczne o wartościach kulturowych (nie wpisane do rejestru zabytków) o zasięgu oznaczonym na rysunku planu w sposób graficzny i symbolem AK. Wszelkie inwestycje prowadzone na tym obszarze należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 5

Warunki gospodarowania zasobami przyrody

§ 26.

1. Ustala się system lokalnych korytarzy ekologicznych, który tworzą:

- 1) doliny rzek: Liwiec, Toczna i Krzna Północna oraz inne mniejsze cieki, rowy melioracyjne i obniżenia terenowe,
- 2) tereny leśne,
- 3) tereny cmentarzy,
- 4) tereny zieleni ogrodów przydomowych,
- 5) tereny wód otwartych.

2. Obejmuje się ochroną obszary użytków ekologicznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami UE w celu zachowania unikalnych zasobów genowych i typów środowisk, ustalonych:

- 1) uchwałą Rady Gminy nr XXXVI/181/02 z dnia 21 czerwca 2002r. w sprawie wprowadzenia użytku ekologicznego o nazwie "Stujło" we wsi Korczówka, oznaczonego na rysunku planu symbolem UE1.
- 2) uchwałą Rady Gminy nr XXXVI/182/02 z dnia 21 czerwca 2002r. w sprawie wprowadzenia użytku ekologicznego o nazwie "Łużyk" we wsi Mszanna, oznaczonego na rysunku planu symbolem UE2.
- 3) uchwałą Rady Gminy nr XXXVI/190/02 z dnia 19 września 2002r. w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych:
 - a) użytku ekologicznego "Błotniak" we wsi Mszanna, oznaczonego na rysunku planu symbolem UE3,
 - b) użytku ekologicznego "Na błotach" we wsi Mszanna, oznaczonego na rysunku planu symbolem UE4,
 - c) użytku ekologicznego o nazwie "Wodnik" we wsi Szydłówka, oznaczonego na rysunku planu symbolem UE5,
 - d) użytku ekologicznego "Liwo" we wsi Próchenki, oznaczonego na rysunku planu symbolem UE6,
 - e) użytku ekologicznego "Białe Błota" we wsi Radlnia, oznaczonego na rysunku planu symbolem UE7.
3. Istniejący pomnik przyrody - głaz we wsi Mszanna - podlega ochronie.
4. Obejmuje się ochroną doliny rzek Liwiec i Toczna polegającą na:
 - 1) zakazie wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyjątkiem prac ziemnych związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej i eksploatacji kopalni prowadzonej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) zakazie budowy obiektów kubaturowych,
 - 3) zakazie realizacji zbiorników do magazynowania paliw oraz budowy stacji paliw,
 - 4) zapewnienie przepustów pod drogami,
 - 5) nie przekształcanie trwałych użytków zielonych w grunty orne,
 - 6) ochronie istniejących zadrzewień i zarośli z wyjątkiem terenów znajdujących pod wodami.
5. Zasady gospodarowania wodami określa § 19 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za obowiązujące:
 - 1) dążenie do uzyskania i utrzymania wszystkich cieków wodnych w II klasie czystości wód.
 - 2) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntowych ścieków oczyszczonych w wielkościach, które nie zapewniają utrzymania w/w klasy czystości tych wód,
 - 3) dążenie do rozwiązania gospodarki ściekowej na terenach zwodociągowanych poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej i indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - 4) utrzymanie nienaruszalnego przepływu biologicznego (Q_n) w podstawowych przekrojach rzek SNQ -95%,
 - 5) utrzymanie zbiorników małej retencji wodnej i dopuszczenie możliwości realizacji zbiorników małej retencji wodnej na ciekach wodnych o korzystnych predyspozycjach

realizacyjnych,

6) zasadę równoległej z zabudową mieszkaniową i usługową realizacji sieci kanalizacyjno - wodociągowej - jako warunku zachowania równowagi istniejącego stanu zasobów wody gruntowej i jej czystości.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych, cmentarzy, zieleni przykościelnej i towarzyszącej różnym obiektom, ustala się

- 1) obowiązek ochrony powierzchni istniejącej zieleni urządzonej,
- 2) obowiązek zachowania funkcji tych terenów i ich układów przestrzennych,
- 3) celowość doboru odpowiednich do warunków siedlisk i układów przestrzennych gatunków zieleni.

7. Na terenach upraw polowych obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 16 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za celowe:

- 1) utrzymanie gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnej inspiracji na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego,
- 2) utrzymanie użytków zielonych w formie dotychczasowego użytkowania łąkowo-pastwiskowego wraz z zachowaniem lokalnych skupisk wysokiej zieleni łąkowej występującej w ich obrębie,
- 3) wzbogacanie krajobrazu terenów rolnych poprzez sadzenie drzew i krzewów śródpolnych,
- 4) podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez właściwe regulacje stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych,
- 5) zakazanie wydobywania surowców mineralnych oraz składowania jakichkolwiek nieczystości poza terenami wyznaczonymi planem.

8. Na terenach leśnych obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 17 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się następujące zakazy:

- 1) zmniejszenia powierzchni na cele nieleśne, bez zmiany planu,
- 2) wykonywania melioracji trwale naruszających stosunki wodne,
- 3) wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu,
- 4) lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

§ 27.

1. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) obowiązują przepisy szczególne dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu oraz czas ich obowiązywania,
- 2) ponadnormatywna uciążliwość zakładów powinna być utrzymana w granicach własnych działek,
- 3) należy preferować stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, energia słoneczna, geotermalna).

2. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych obszarów ustala się zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) dążenie do wyeliminowania źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu głównie z

obszarów zamieszkałych poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,

3) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.

3. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym:

- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego zawarte w przepisach szczególnych,
- 2) zakaz realizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 14,5m od skrajnego przewodu linii napowietrznej WN 110 kV, przy zalecanej odległości od osi linii 40m.

4. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) należy dążyć do likwidacji i rekultywacji istniejących nie urządzonych wysypisk odpadów stałych występujących na obszarze całej gminy na rzecz organizacji składowisk przejściowych typu kontenerowego,
- 2) zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntów nieczystości płynnych zarówno pochodzenia komunalnego jak i przemysłowego,
- 3) eksploatacja surowców mineralnych jest możliwa na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 4) tereny stanowiące wyrobiska poeksploatacyjne należy zrekultywować w kierunku leśnym lub rybackim.

Rozdział 6

Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 28.

1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 2) w budynkach usługowych, użyteczności publicznej, mieszkaniowo-usługowych należy przewidzieć ukrycia. zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem,
- 4) odległość publicznych studni od budynków mieszkalnych, lub zgrupowań ludności nie może przekraczać 800m,
- 5) oświetlenie zewnętrzne ulic i zakładów pracy należy przystosować do zaciemniania i wygaszania,
- 6) przewiduje się system alarmowania i zawiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia przez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300m,
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg winien spełniać następujące warunki:
 - a) zachowanie odpowiedniej szerokości dróg, uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,

- b) połączenia z traktami przelotowymi - zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - 8) w trakcie przebudowy lub remontów obiektów, należy zachować istniejące budowle i urządzenia obronne.
2. Przedsięwzięcia przewidziane w ust. 1 pkt 2, 7, 8 podlegają uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 29.

1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
- 1) zachowuje się istniejące na obszarze objętym planem obiekty straży pożarnej,
 - 2) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidzieć na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości co ok 100m,
 - 3) przy projektowaniu obiektów przemysłowych i usługowych należy przewidzieć drogi pożarowe - umożliwiające dostęp do obiektów,
 - 4) w budynkach projektowanych należy przewidzieć niepalne pokrycia dachów,
 - 5) należy dążyć do eliminacji palnych pokryć dachów na istniejących budynkach.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 30.

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w niniejszej uchwale o łącznej powierzchni 12,3190ha, (w tym grunty klasy III nie zgrupowane w jednym zwartym obszarze powyżej 0,5ha) z tego: R IIb - 0,4997ha, RIVa - 3,6059ha, RIVb - 1,3942ha, RV - 5,7992ha, PsV - 1,0200ha, - stanowiące działki lub ich części w następujących miejscowościach:

- a) Klimy: - RIVa - część działki: 171,
- b) Hadynów - RIIb - część działki : 273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 273/6, 274/1, 274/2, 274/3, 274/5, 274/6, 275, 276, 277, 278, 648/2,
 - RIVa - część działki: 298
 - RIVb - część działki: 648/2
 - RV - część działki: 648/2
- c) Olszanka: - RIVa - część działki: 16, 20, 22, 60, 68, 76, 80, 169, 201, 205, 213, 218, 222, 226, 231/1, 231/2, 282/6, 286/4, 289/2, 289/3, 289/4, 293/1, 299, 302, 331, 337, 340, 366, 839,
 - RIVb - część działki: 76, 80, 169, 231/1, 235, 239/1, 243, 282/7, 286/4, 289/4, 293/1, 340, 366, 407,
 - RV - część działki: 218, 222, 226, 231/1, 231/2, 235, 239/1, 239/2, 234,
 - PsV - część działki: 274,
- d) Próchenki: - RIVb - część działki: 763, 766, 767, 768, 769,
 - RV - część działki: 769, 761, 770, 771, 772, 773,
- e) Szawły: - RIVa - część działki: 271,

- RIVb - część działki: 264,
- RV - część działki: 264, 265, 266/1, 266/2, 266/3, 267, 268, 269, 270, 271,
- f) Wyczołki: - RIVa - część działki: 39/2.

2. Grunty, o których mowa w ust. 1, a stanowiące grunty rolne klasy IVa i IVb o łącznej powierzchni 5,0001ha, przeznacza się na cele nierolnicze na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Mazowieckiego - decyzja WŚR-S.7711-2-21/03 z dnia 31 lipca 2003r.

§ 31. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent), dotyczącą terenów oznaczonych symbolami: MN, UC, UH, US, UT, UTL, P, PE-W i RPU.

§ 32. Zachowują moc miejscowe plany uchwalone po 1 stycznia 1995r., wymienione w załączniku nr 2 do uchwały nr XXXVII/191/02 Rady Gminy Olszanka z dnia 19 września 2002r.:

1. uchwała nr XXXI/131/98 z dnia 8 czerwca 1998r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka dotycząca działek:

- nr 284/2 i 286/2 położonych w Hadynowie,
- nr 275/3 położonej w Olszance,

opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego Nr 7, poz. 93 z dnia 10 sierpnia 1998r.

2. uchwała nr XXXV/177/02 z dnia 18 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka dotycząca działek:

- nr 193/4, 194/2, 195/2, 196/2, 197, 198, 199, 200/2, 201, 202/2, 203/4, 203/6, 204, 205/2, 206/2, 207, 208, 209, 210, 183/10, 183/8, 183/6 położonych w Radlni,
- opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 136, poz. 3022 z dnia 25 maja 2002r.

§ 33. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzony uchwałą nr XIX/63/92 Rady Gminy w Olszance z dnia 23 lipca 1992r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego Nr 9, poz. 120 z 1992r.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Olszance.

§ 35. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZANKA

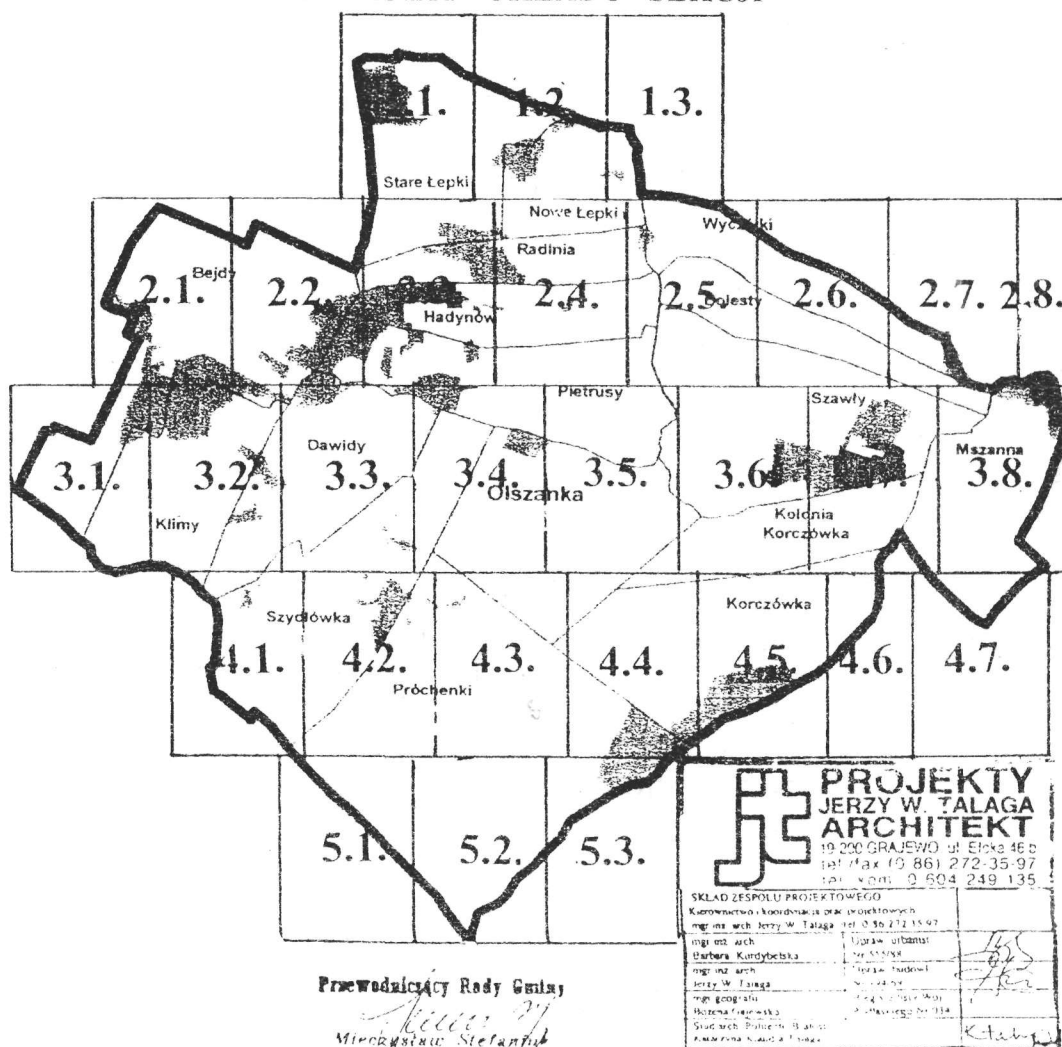
Załącznik nr 1 do Uchwały nr IX/43/2003

RADY GMINY W OLSZANCE Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2003

RYSUNEK PLANU

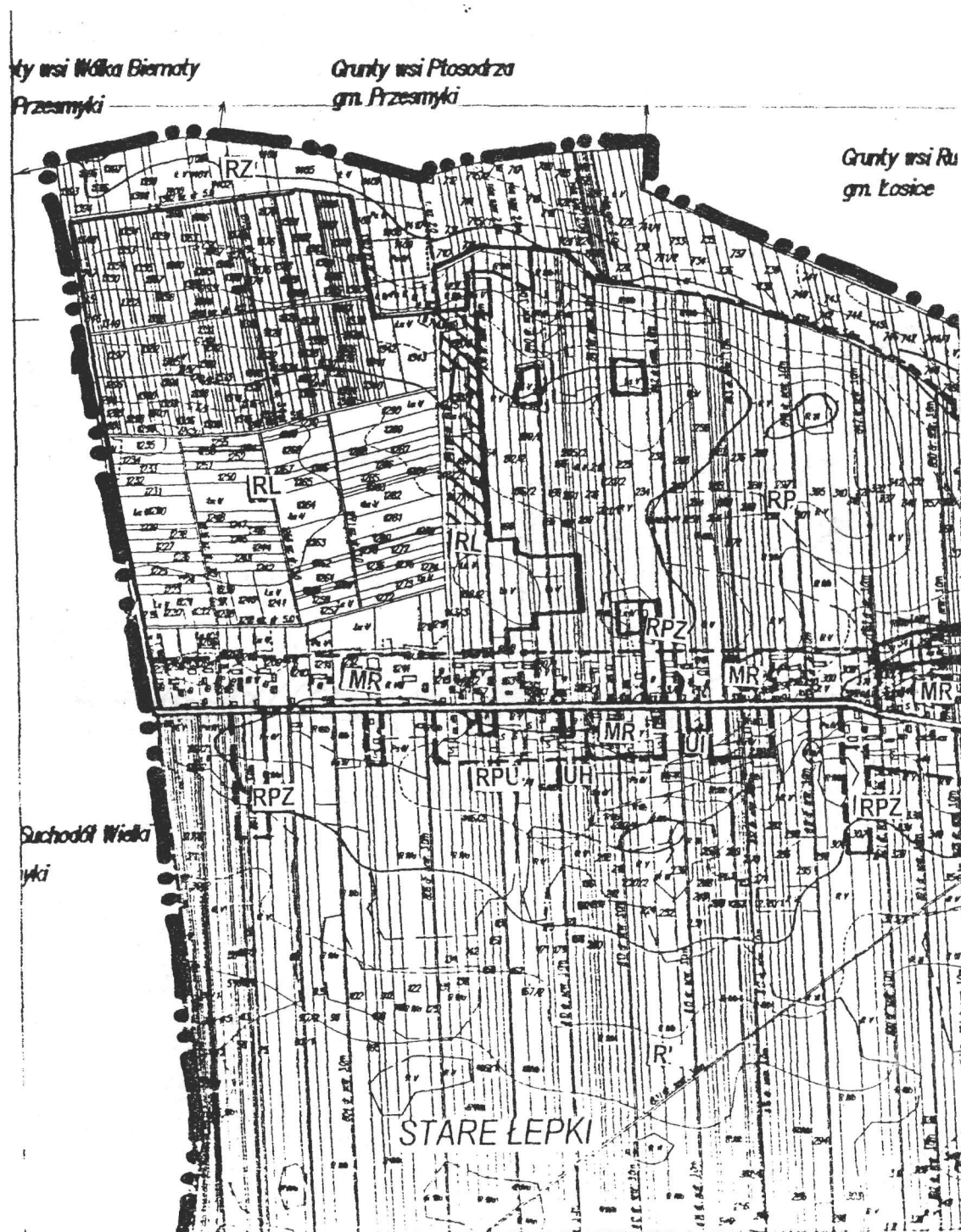
SKALA 1: 10000

SCHEMAT UKŁADU SEKCJI



LEGENDA

	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
	GRANICE WSI
	GRANICA PLANU NADAŁ OBOWIAZUJĄCEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZ.
MR	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
OK	OBIEKTY SAKRALNE I KOŚCIELNE
UC	USŁUGI KOMERCYJNE
UH	SKLEP
UO	SZKOŁA
UI	REMIZO - ŚWIETLICA
UZ	PRZYCHODNIA ZDROWIA, APTEKA
US	BOISKO
UT	USŁUGI TURYSTYCZNE
UTL	BUDOWNICTWO LETNISKOWE
P	DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNO - GOSPODARCZA
RPU	OBSŁUGA ROLNICTWA
RPZ	GOSPODARSTWA ROLNE SPECJALISTYCZNE
PE-Z	ŻWIROWNIE LOKALNE / REKULTYWACJA LEŚNA
PE-W	KOPALNIE TORFU / REKULT. ZBIORN. WODNE
ZC	CMENTARZE
RP	UPRAWY POŁOWE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA
RL	LASY
	TERENY DO ZALESIENIA
RP-K	TERENY ROLNE Z OGRANICZENIEM UŻYTKOWANIA
RL-K	TERENY LEŚNE Z OGRANICZENIEM UŻYTKOWANIA
W	WODY
KGp	DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KZ	DROGA ZBIORCZA
KL	DROGA LOKALNA
KD	DROGA DOJAZDOWA
WZ	UJĘCIE WODY, STACJA UZDATNIANIA
NO	OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW
NU	SKŁADOWISKO ODPADÓW – DO LIKWIDACJI
EWN	LINIA ENERGETYCZNA 110 KV
	STREFA ŚCIŚLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA EKSPOZYCJI
UE	UŻYTEK EKOLOGICZNY
	POMNIK PRZYRODY - GLĄZ



1.2.

Uwaga !!!

ROB H025/34/2003

Mapa powstała metodą skanowania i wektoryzacji
stanu ewidencyjnego: map ewidencyjnych w skali 1:5 000 i 1:20 000
rzeźba terenu: map topograficznych w skali 1:10 000

Wyk. Geodeta Uprawniony inż. Wiesław Koział

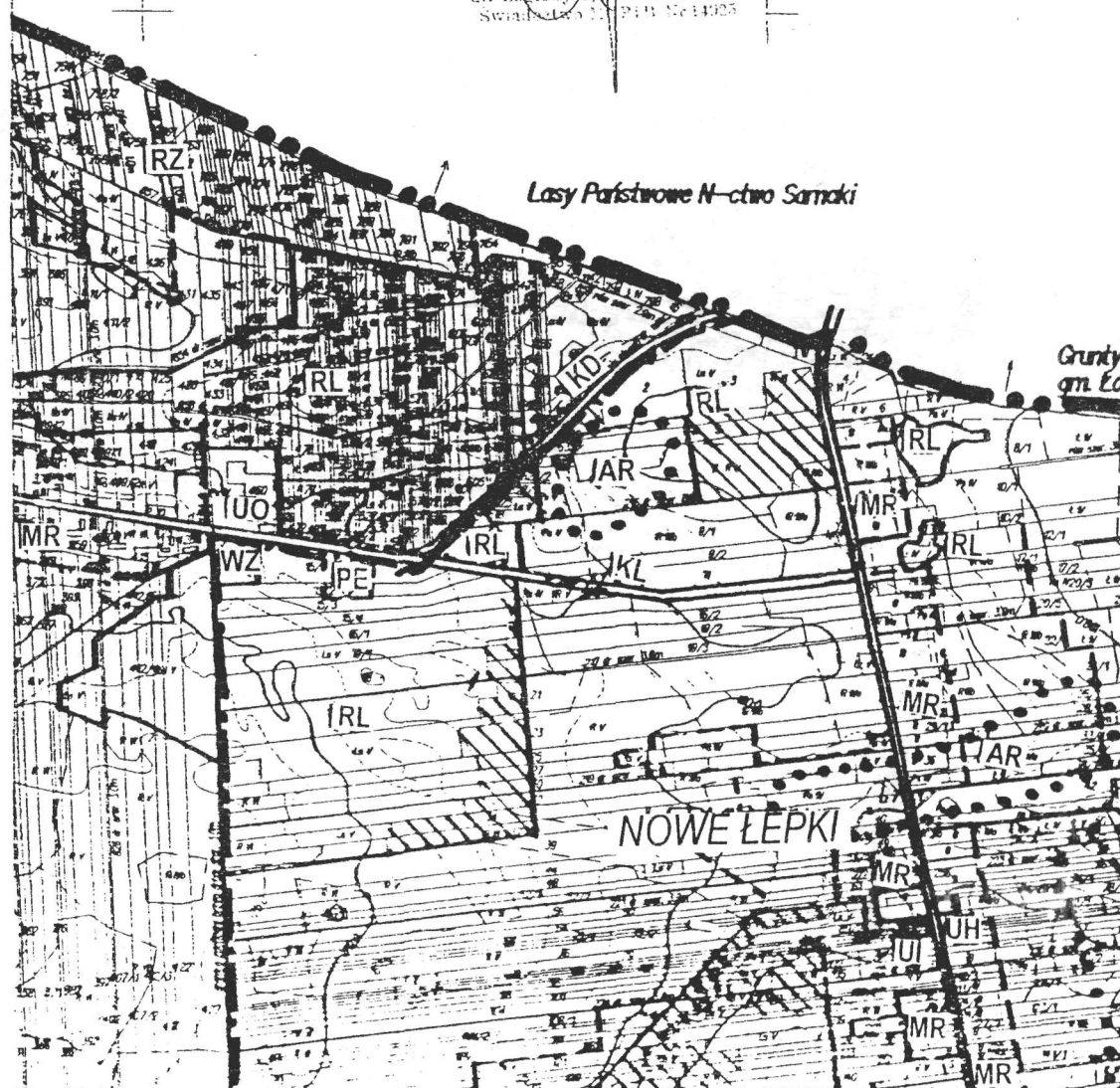
drak

Pisz dn 4.04.2003r

Rob.nr 14025/34/03

Mapa aktualna na dzień 04.04.2003 r.

Geodeta Uprawniony
inż. Włodzisław Kozioł
12-200 Fisz
ul. Zagłoby 2, 2, tel. 31-012
Swiętoszka 1, 2, 14 14325



1.3.

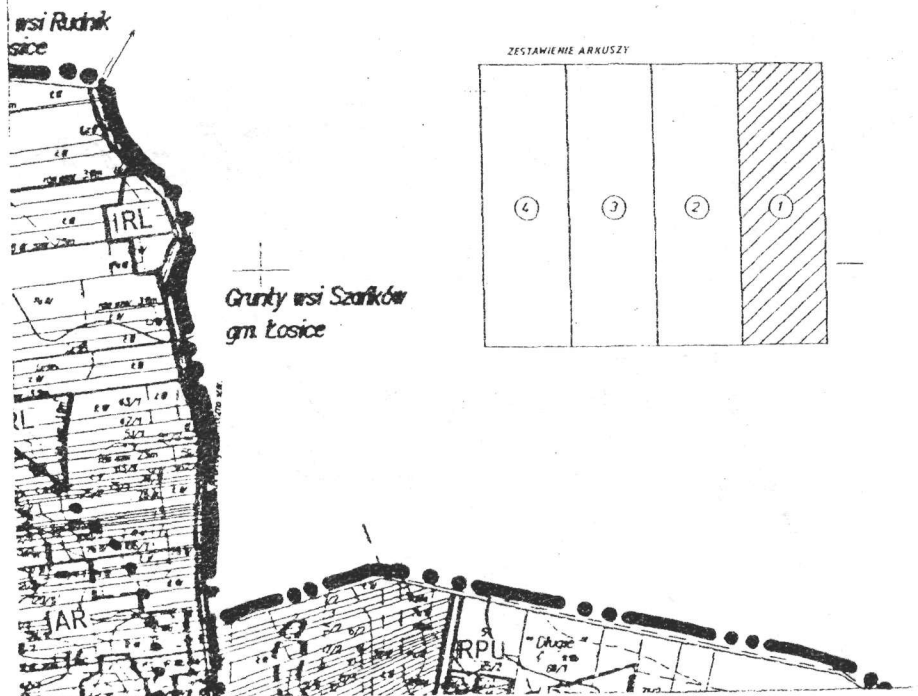
Mapa powstała metodą skanowania i wektoryzacji map ewidencji gruntów
Aktualność stanu władania na dzień 10.07.2001r.
Rzeźba terenu na podstawie map topograficznych

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOSICACH
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Pobiera się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przedłożonym
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
przynależnym do Powiatowego Zarządu Geodezyjnego i Kartograficznego

z mapami ewidencji gruntów
gminy Łosice

Łosice 8.04.2003r.

Z up. Starosty
Walerian Chlebński
mgr inż. Walerian Chlebński
Za Geodetę Powiatowego





2.2.







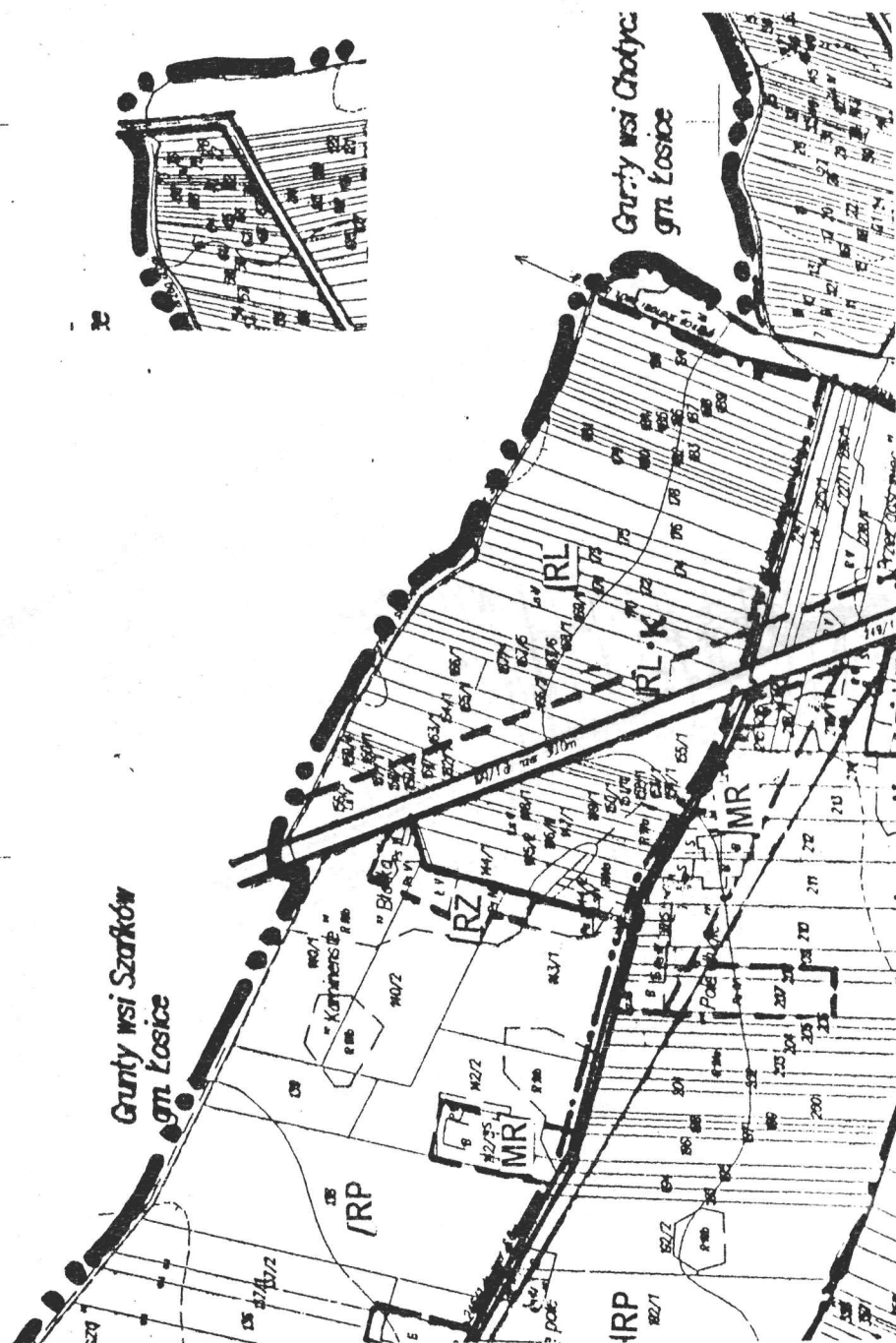


2.6.

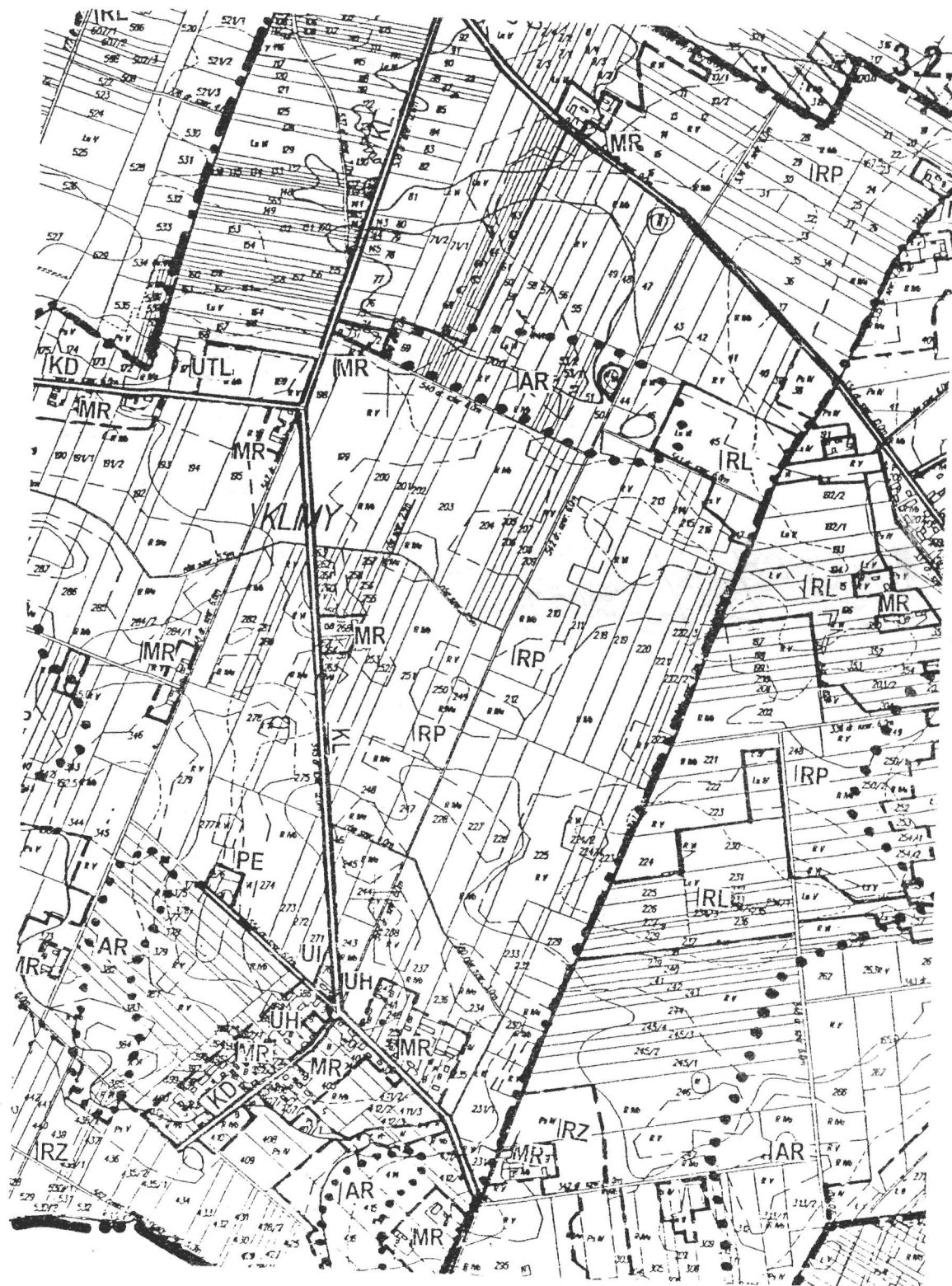


2.7.

2.8.

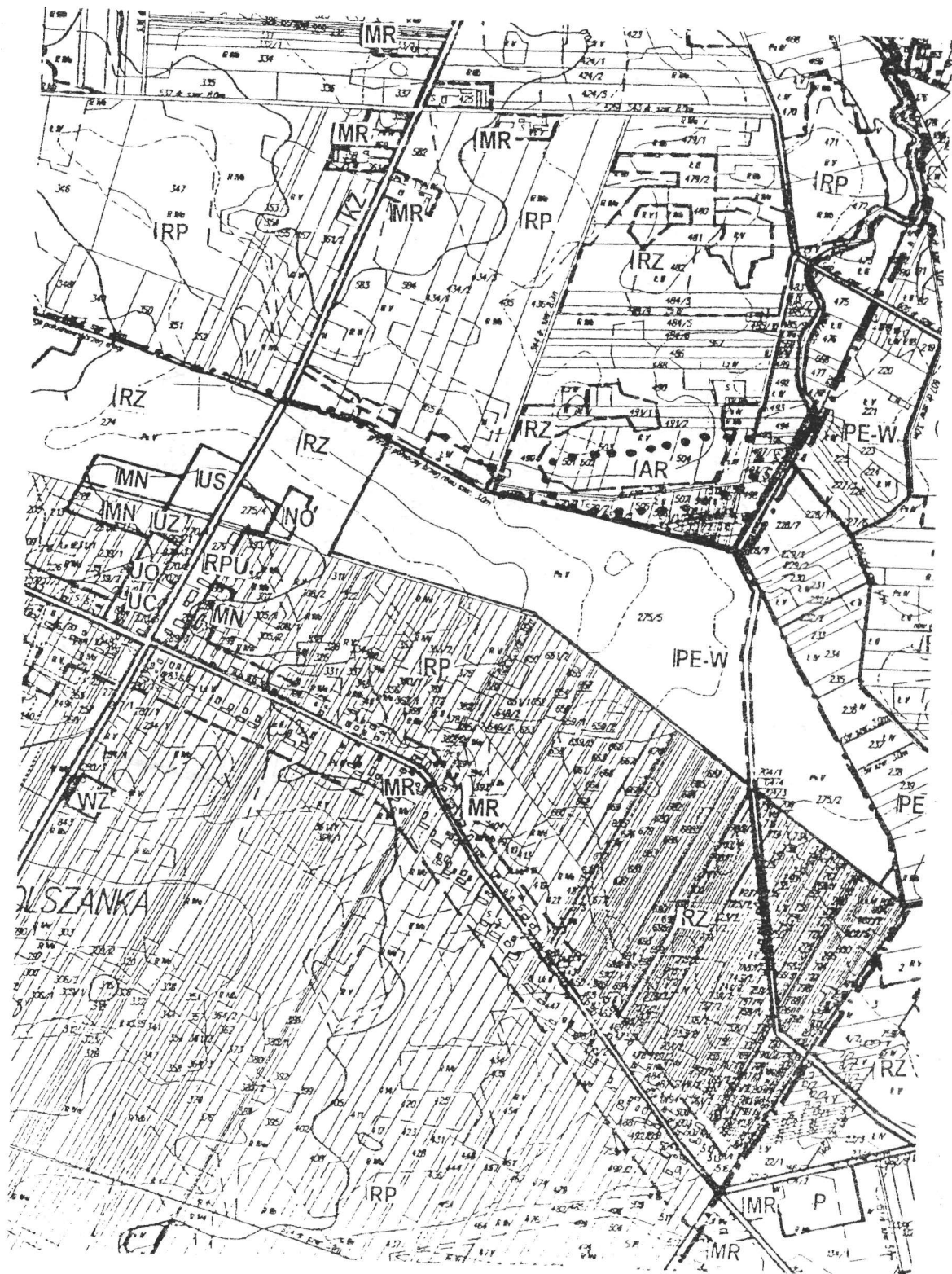






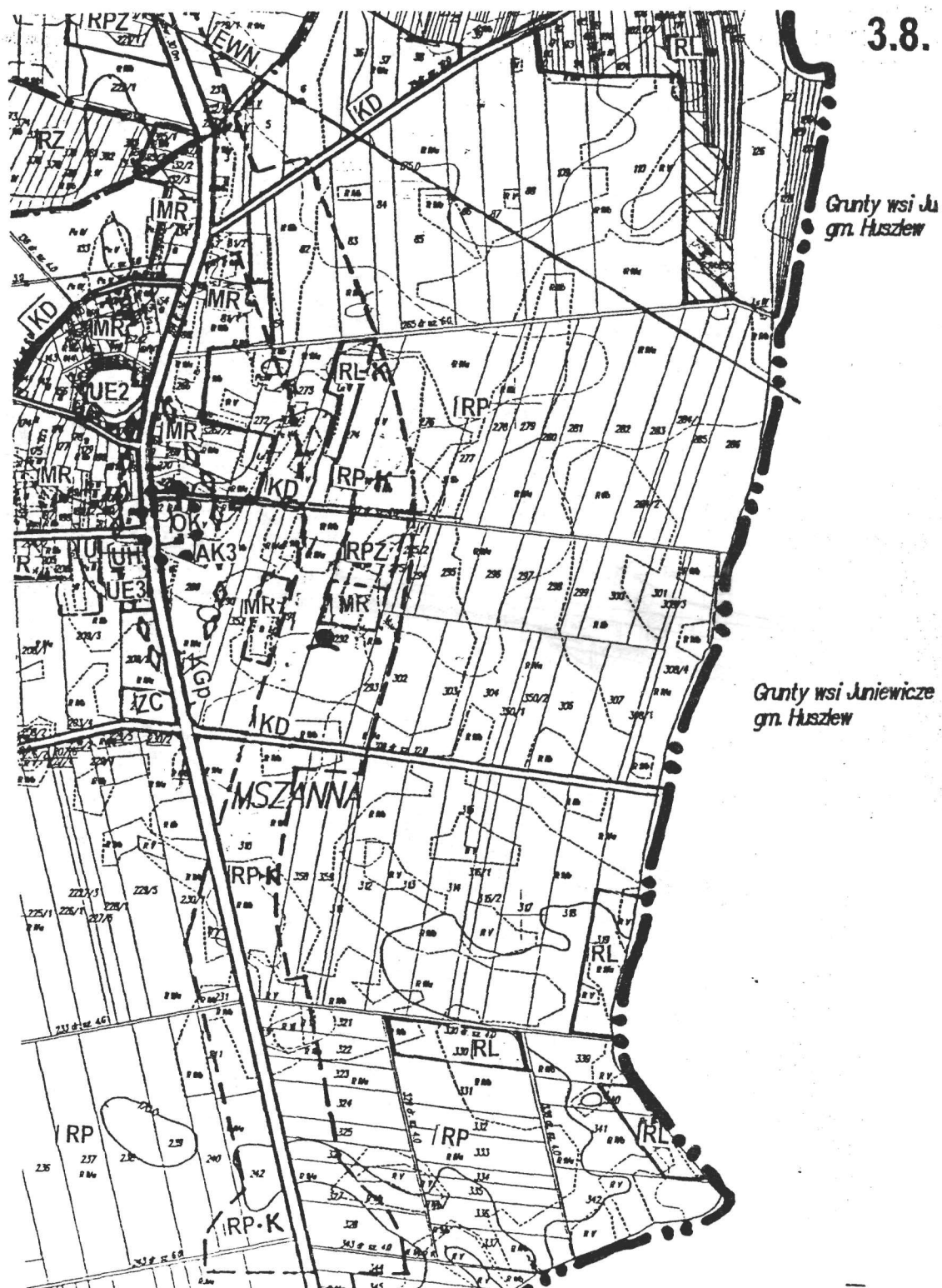


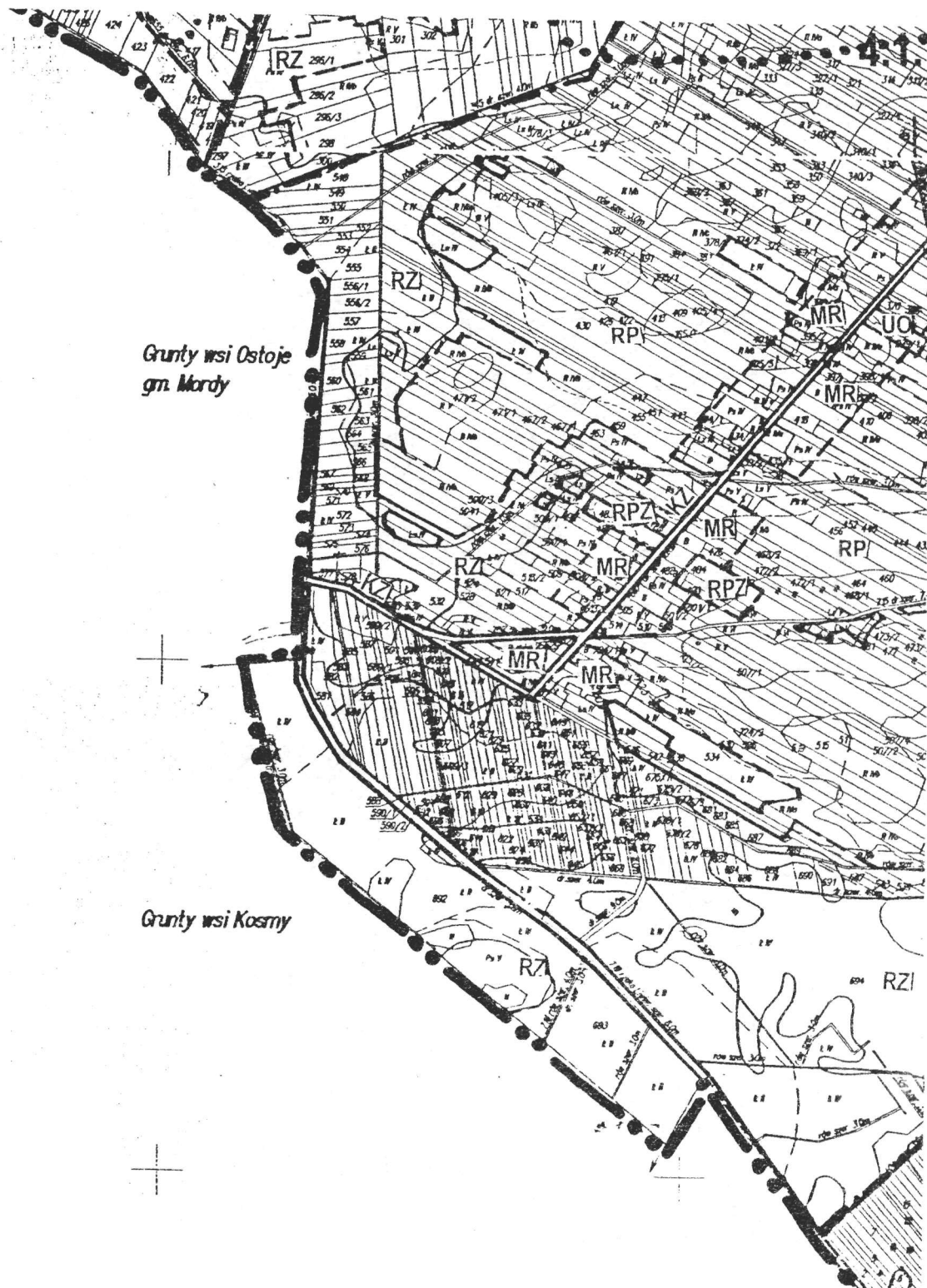


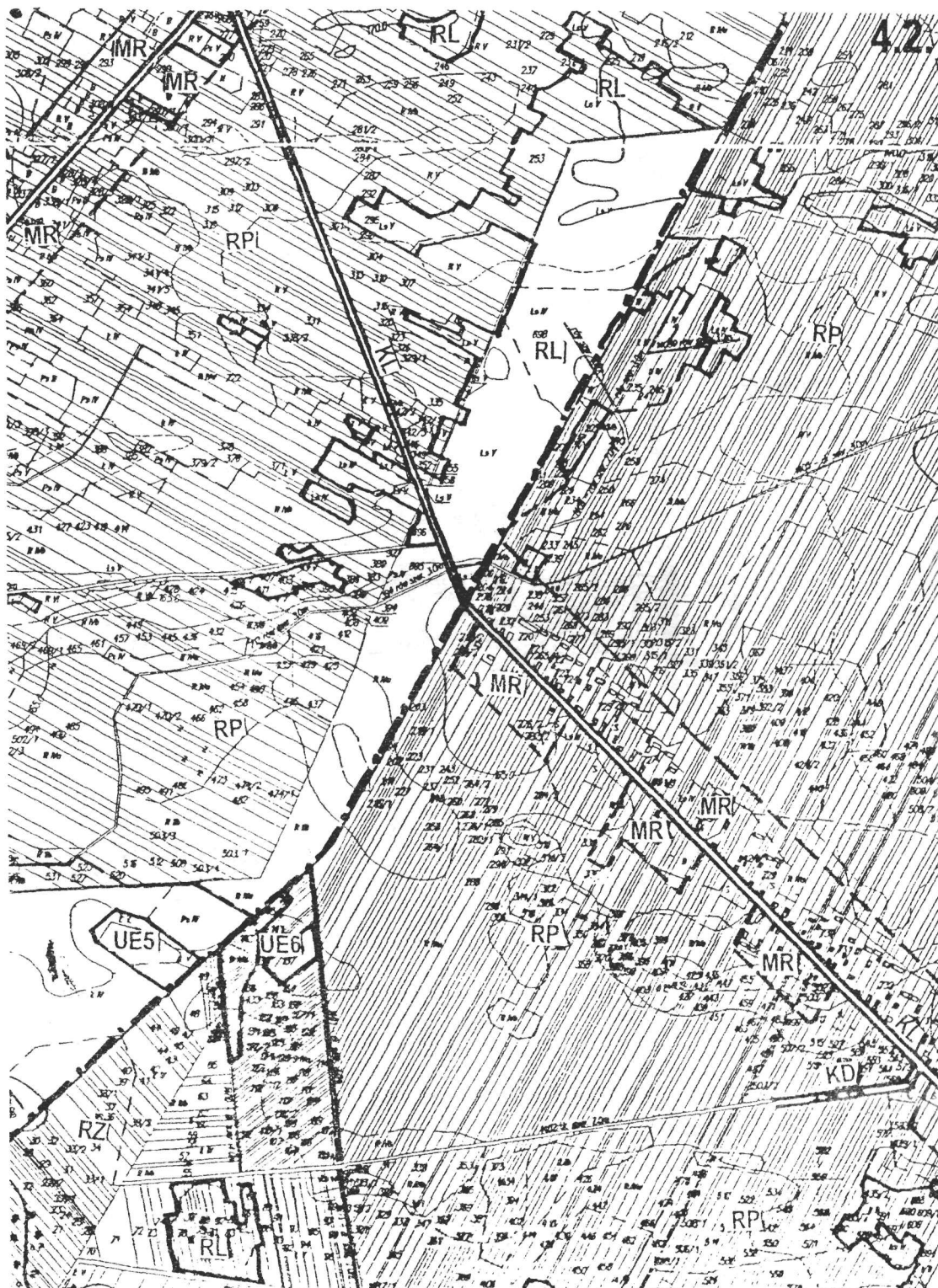


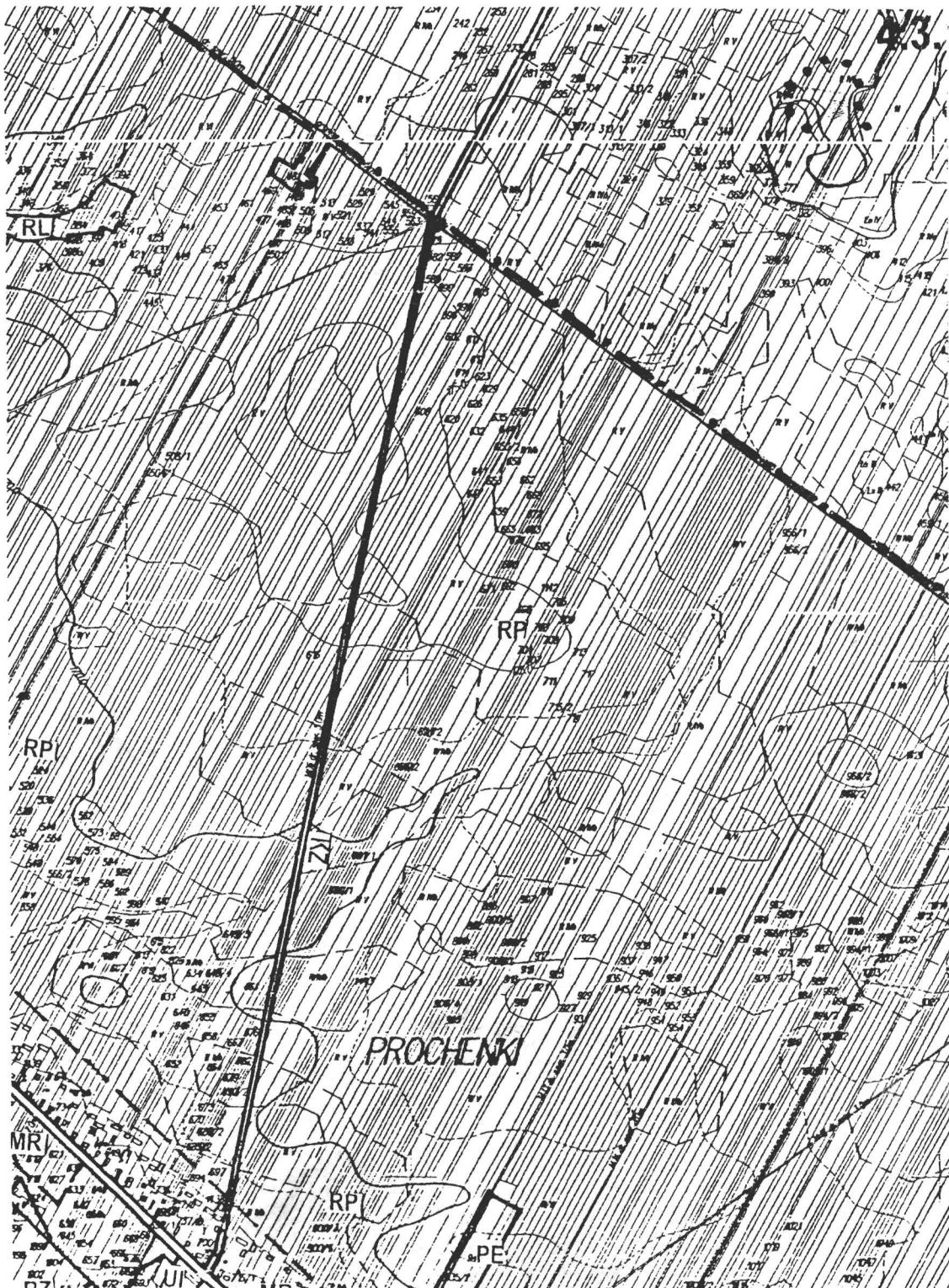


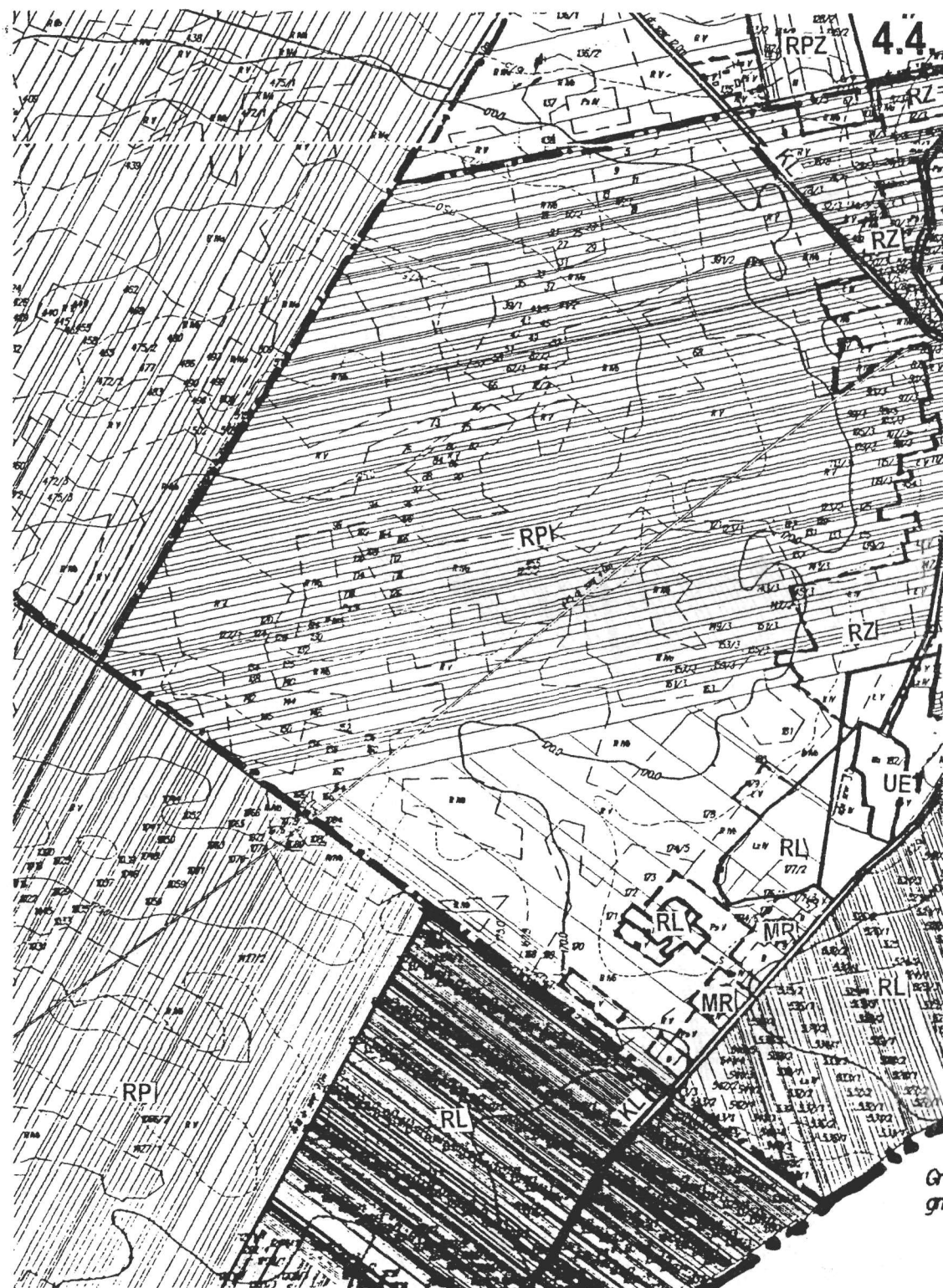


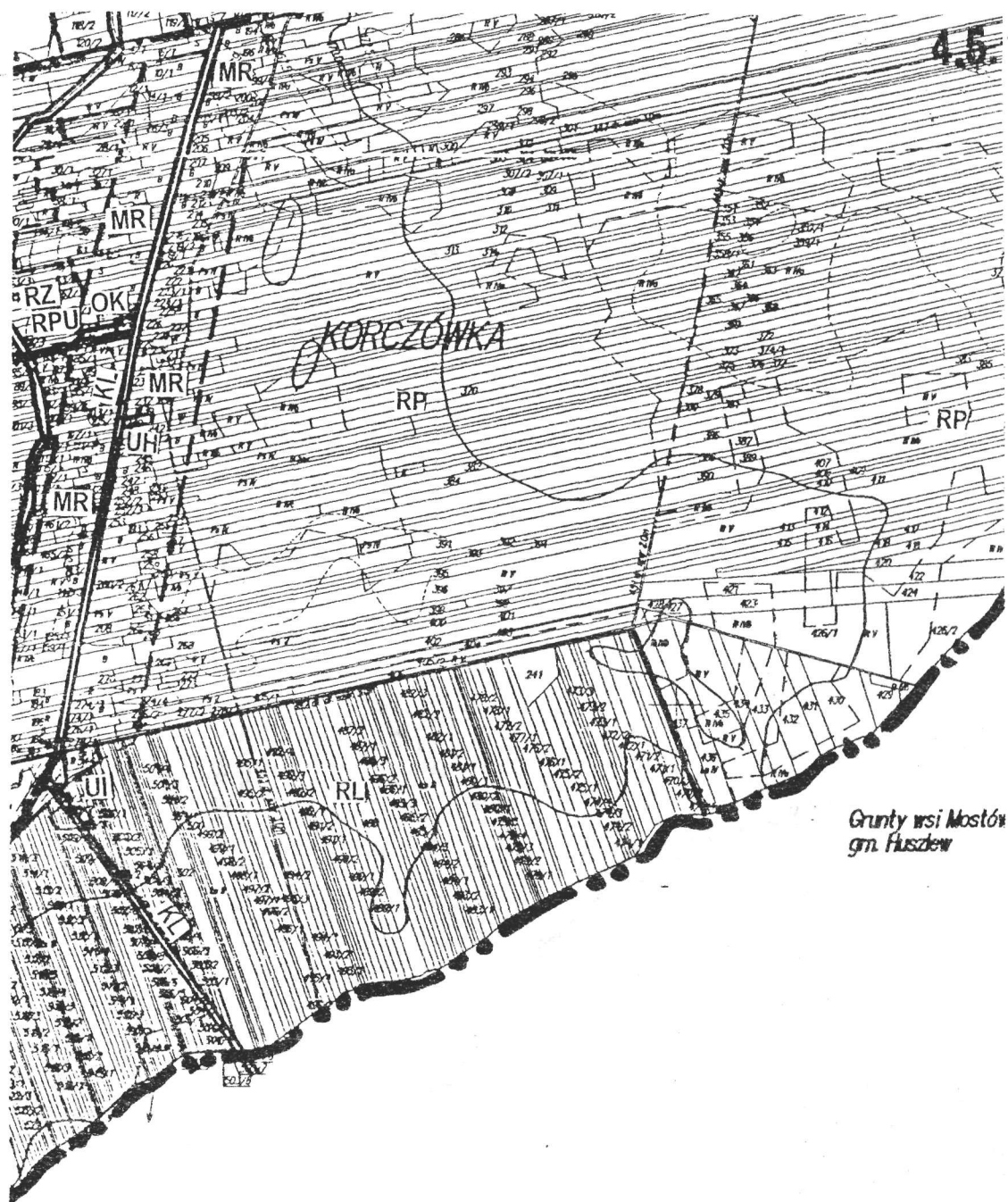




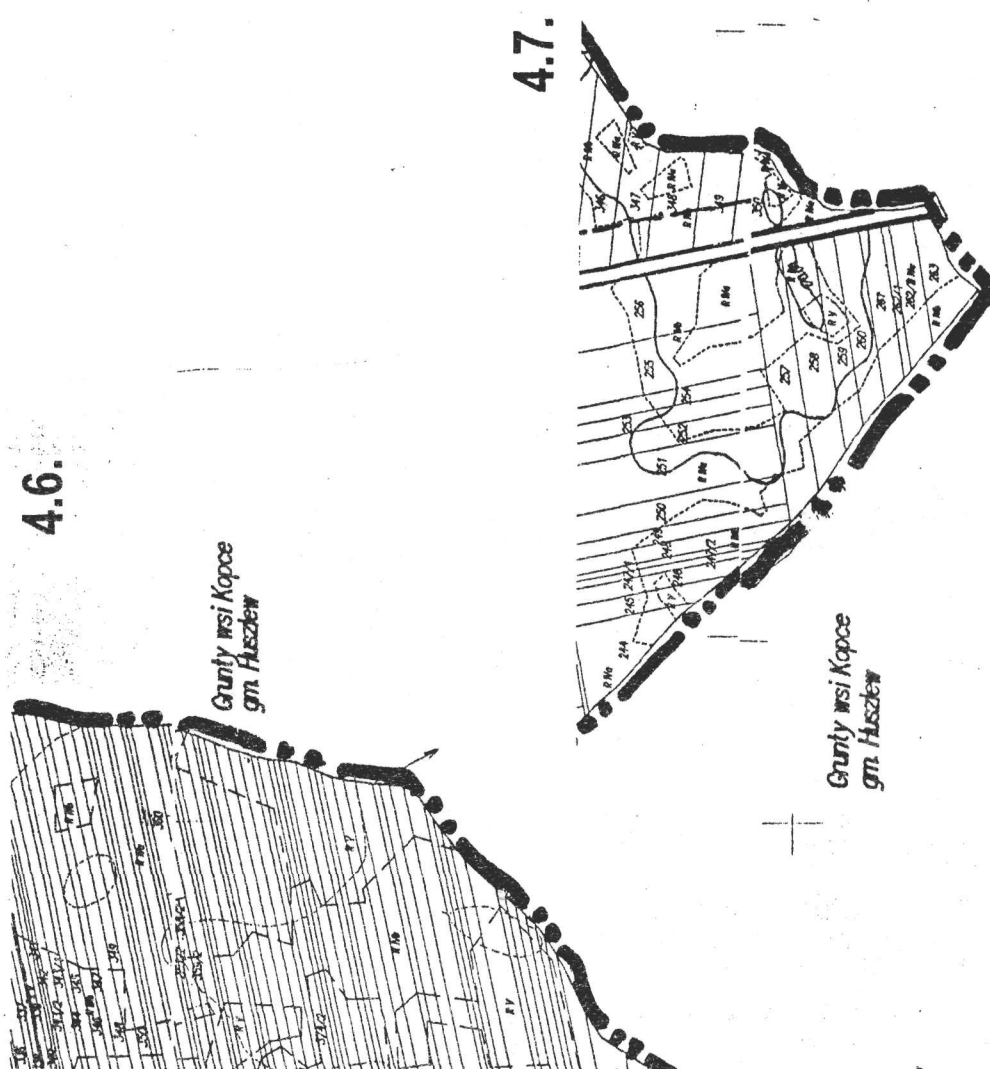


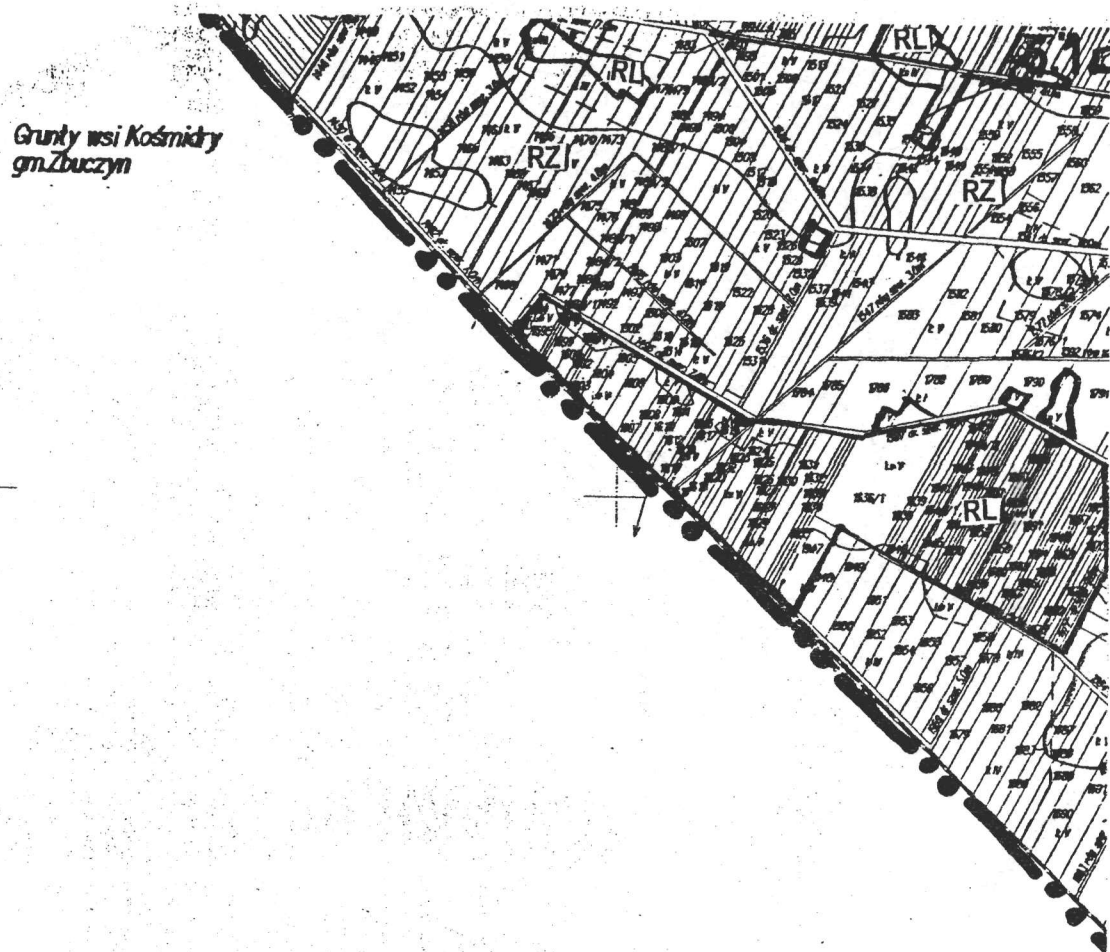






Grunty wsi Kozuski
i Międzyrzec Podlaski





Grunty wsi Sobie.
gm. Zbuczyn



