

Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojciechowice Nr 1 w sołectwie Stodoły Kolonie.

Święt.2004.83.1278 z dnia 2004.05.27

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 27 maja 2004r.

Wejście w życie:

27 czerwca 2004 r.

UCHWAŁA Nr XV/65/2004 RADY GMINY W WOJCIECHOWICACH z dnia 6 kwietnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojciechowice Nr 1 w sołectwie Stodoły Kolonie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717) a także art. 4 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Wojciechowice projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1 Gminy Wojciechowice Rada Gminy w Wojciechowicach uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy wprowadzające.

§ 1.

1. Przedmiotem uchwały jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu istniejącej bazy Spółdzielni Kółek Rolniczych położonego w sołectwie Stodoły Kolonie w Gminie Wojciechowice.

2. Plan został sporządzony w wyniku uchwały Nr IX/46/2003 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 6 sierpnia 2003r. określającej ogólny przedmiot i zakres opracowania.

§ 2. Miejscowy plan, o którym mowa w § 1 obejmuje zaktualizowane ustalenia realizacyjne dla zabudowanych działek nr 117/3, 117/4 oraz części działki nr 115/6 położonych w sołectwie Stodoły Kolonie.

§ 3. Celem planu miejscowego jest wprowadzenie jako dodatkowej funkcji przemysłowej, rozszerzającej gospodarczą działalność SKR - Stodoły. Funkcją przemysłową stanowić będzie przemysł nie stanowiący uciążliwości środowiska.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są tereny przemysłowe oraz magazynowo-sprzętowe oraz usługowe, oznaczone symbolami:

18.1.1. - P,RU oraz 18.1.2 - RU dla których określa się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu,
- 2) zasady wykorzystania i zagospodarowania terenu,
- 3) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną,

§ 5.

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1 Gminy Wojciechowice określony w § 1 i § 2.

2. Ustalenia tekstu planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są: rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10.000 jako załącznik Nr 2.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe.

§ 6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami:

Miejscowość: STODOŁY KOLONIE

1. Teren o symbolu: 18.1.1.- P,RU - pow. 0,73 ha

- położony na działce o numerze ewidencyjnym 115/6 i częściowo na działce 117/3,
- zabudowany obiektami istniejącymi: magazynowymi
- przeznacza się pod dotychczasową funkcję warsztatowo-magazynową oraz pod nową funkcję przemysłową dla obiektów nie stanowiących uciążliwości dla otoczenia zewnętrznego jak i również dla budynków znajdujących się wewnątrz istniejącej bazy /bud. mieszkalny 6-rodzinny, obiekt usługowy/,
- projektowana inwestycja przemysłowa to: "Instalacja do termicznego przetwarzania wyselekcjonowanych odpadów polimerowych na olej syntetyczny". Dopuszcza się alt. realizację innych obiektów przemysłowych niebędących uciążliwymi dla środowiska,
- dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej od strony zachodniej działki lub wspólny, istniejący w pld. części bazy,
- istniejąca minimalna linia zabudowy wynosi 8 m i nie ulega zmianie.
- uzbrojenie terenu /infrastruktura techniczna/ - wspólna dla obydwu, różnych funkcjonalnie, części bazy SKR,
- rozwiązania architektoniczne należy dostosować do gabarytów budynków istniejących,

2. Teren o symbolu 18.1.2.- RU - pow. - 0,94 ha.

- położony na działkach o numerze ewidencyjnym 117/4 oraz częściowo 117/3,
- zabudowany obiektami istniejącej bazy SKR m.in. bud. administracyjno-socjalny, stacja paliw, garaże, stacja napraw samochodowych, budynek mieszkalny 6 -rodzinny,
- ustala się pozostawienie dotychczasowej funkcji bazy, tj. magazynowo-sprzętowej oraz usługowej,
- dopuszcza się uzupełniającą funkcję przemysłową dla pozostałej części bazy /tj. oznaczonej

symbolem - 18.1.1 - P,RU/,

- nie dopuszcza się dodatkowych realizacji obiektów mieszkalnych.
- uzbrojenie terenu, pełne, wspólne dla całej bazy,
- rozwiązania architektoniczne wynikające z rozbudowy lub realizowane jako nowe powinny być dostosowane do istniejącego krajobrazu i obecnych gabarytów budynków istniejących,

Rozdział III

Przepisy końcowe.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 8. Niniejsza Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJCIECHOWICE, SOŁECTWO 18. STODOŁY KOŁONIE

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJCIECHOWICE

grafika

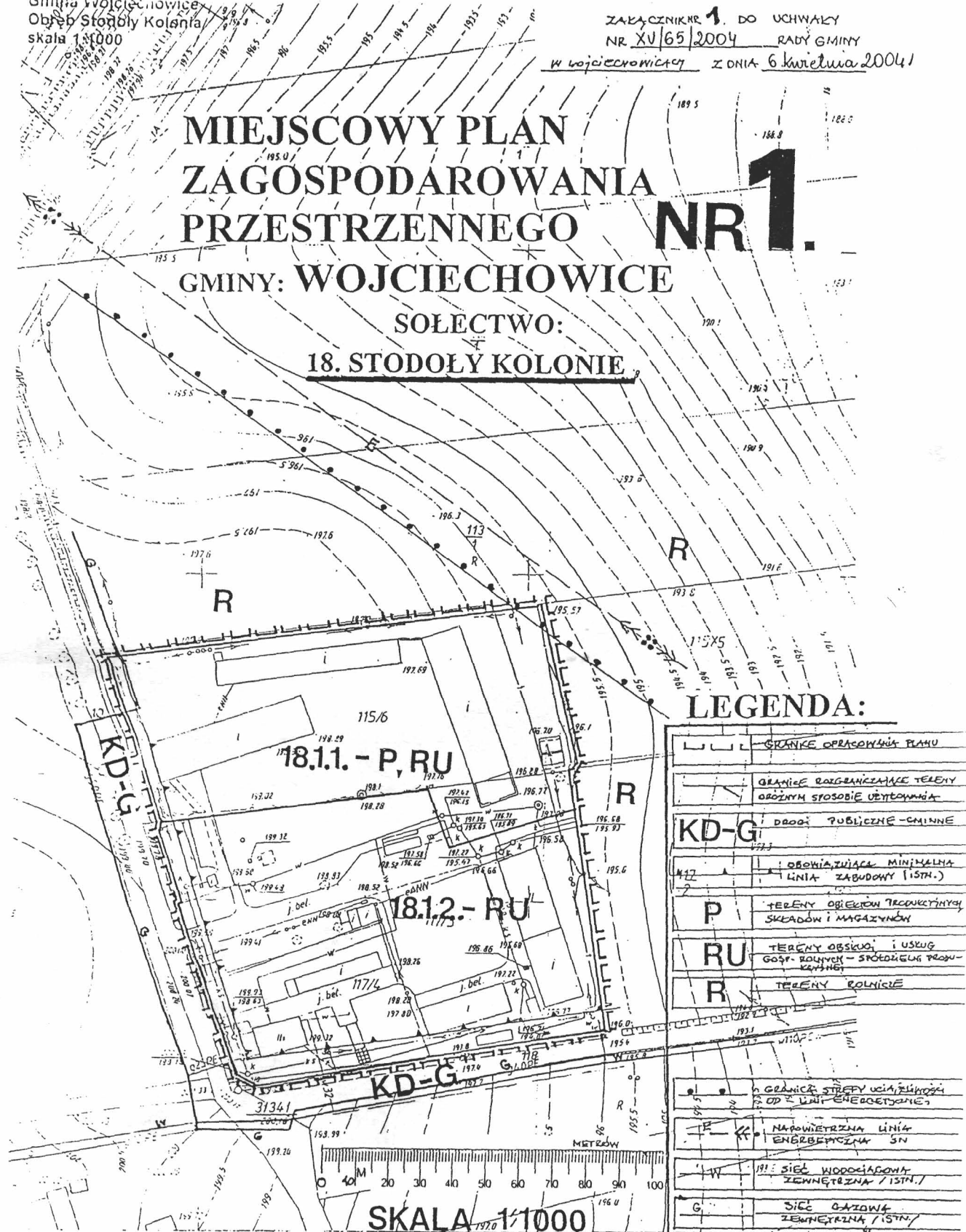
Pomniejszono do celów publikacji

Gmina Wojciechowice
Obszar Stodoły Kolonia
skala 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały
nr XV/65/2004 Rady Gminy
w Wojciechowicach z dnia 6 kwietnia 2004 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1.

GMINY: WOJCIECHOWICE
SOŁECTWO:
18. STODOŁY KOLONIE



LEGENDA:

	GRANICE OPRAWNIANIA PLANU
	GRANICE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
KD-G	DRÓG PUBLICZNYCH - CHMINNE
	OBOWIĄZUJĄCA MINIMALNA LINIA ZABUDOWY (ISTN.)
P	TERENY OBIEKTÓW TROKUCYNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
RU	TERENY OBSŁUGI I USŁUG GOŚP. ROLNYCH - SPÓDZIEMNE PRÓD-KANALNY
R	TERENY ROLNICZE
	GRANICE STREPY UCIĄŻLIWOŚCI Z ODZ. LINI. ENERGOTECZNYCH
	NAPOWIETRZNA LINIA ENERGOTECZNA 5m
	SIEĆ WODOCIĄGOWA ZEWNĘTRZNA / ISTN. /
	SIEĆ GAZOWA ZEWNĘTRZNA / ISTN. /

SKALA 1:1000



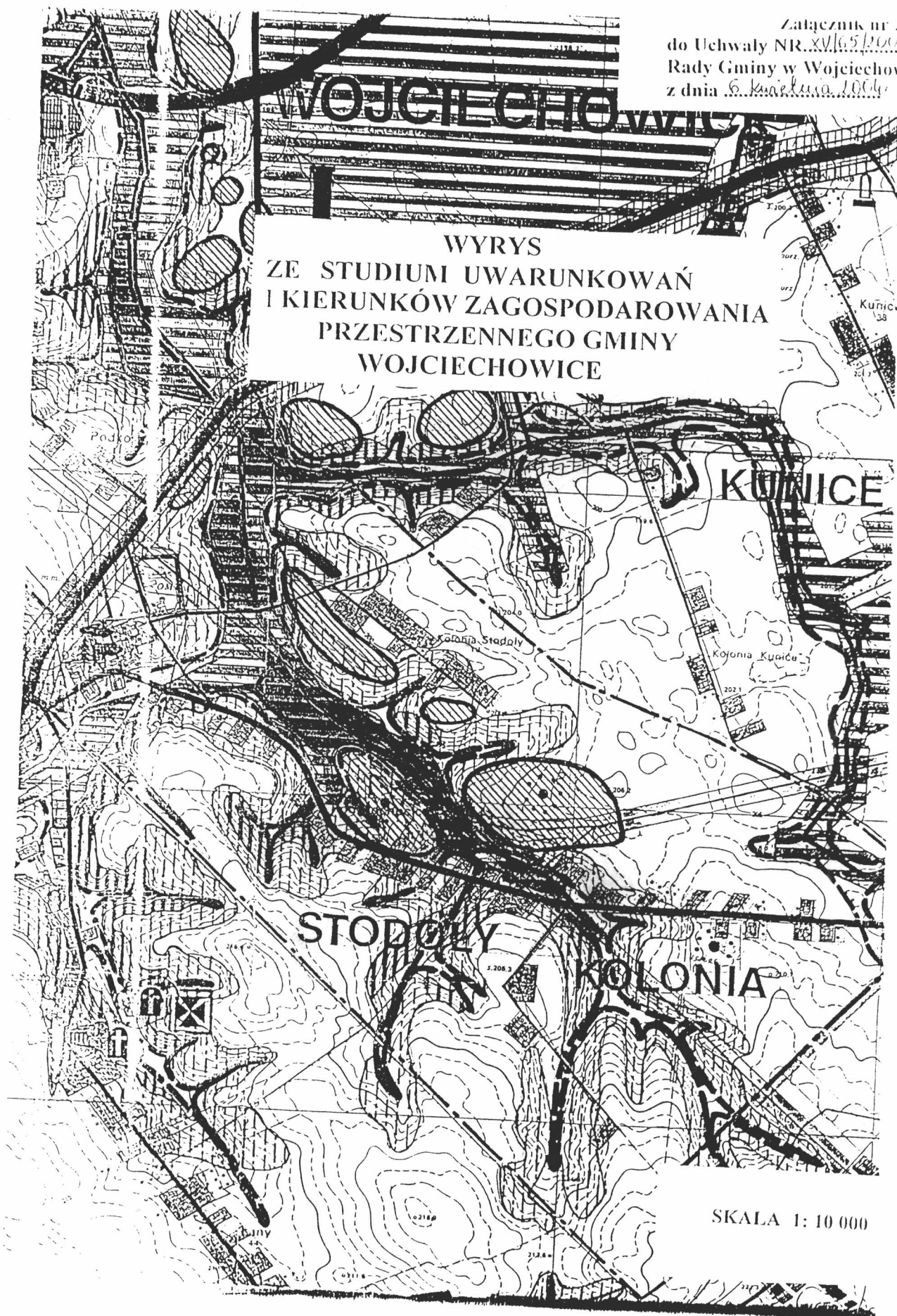
ŚWIĘTOKRZYSKIE BIURO
ROZWOJU REGIONALNEGO

25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3, tel. (041) 342-17-80, tel./fax (041) 344-40-87

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
mgr inż. arch. JERZY WÓJCİK
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 698/88
GENERALNY PROJEKTANT
Jerzy Wójcik
mgr inż. arch. Jerzy Wójcik
STYCZEŃ, LISOPAD 2003 r.

Pomniejszono do celów publikacji

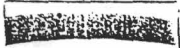
Załącznik nr 2
do Uchwały NR. ~~XV.165/2004~~
Rady Gminy w Wojciechowie
z dnia ~~6. kwietnia 2004~~







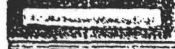

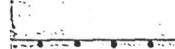

**WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
WOJCIECHOWICE**

SKALA 1: 10 000

o POWIĄZAN A FUNKCJONALNO-ADMINISTRACYJNE


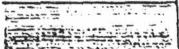
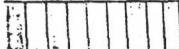

	OŚRODEK ZARZĄDZANIA GMINĄ
---	---------------------------

o ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU I STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY USŁUG / UK – KULTURY, UA – ADMINISTRACJI, UG – GASTRONOMII, UH – HANDLU, UZ – ZDROWIA, UI – INNYCH /
	TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ / UO – OŚWIATY /
	TERENY USŁUG ROLNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	TERENY USŁUG I OBSŁUGI KOMUNIKACJI / CPN /
	TERENY CMENTARZY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

o UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

o GŁÓWNE ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	OBSZARY LEŚNE
	OBSZARY LASÓW PAŃSTWOWYCH
	OBSZARY PREDYSPONOWANE DO ZAŁĘSIENIA
	POMNIKI PRZYRODY Z NUMEREM EWIDENCYJNYM WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA PRZYRODY

