

UCHWAŁA Nr XVI/88/2004

RADY MIASTA W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

z dnia 20 kwietnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717), w wykonaniu uchwały nr XXXVI/208/2002 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 30 kwietnia 2002r. oraz uchwały nr X/49/2003 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 9 września 2003r. na wniosek Burmistrza Miasta, uchwała się co następuje.

Rozdział 1

Zakres regulacji

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/208/2002 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 30 kwietnia 2002r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka oraz uchwałą nr X/49/2003 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 9 września 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/208/2002 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 30 kwietnia 2002r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały,
- 2) część graficznej, na którą składa się rysunek planu stanowiący integralną część uchwały - załącznik nr 1 do uchwały, w skali 1:2000, w 26 sekcjach oznaczonych symbolami cyfrowo literowymi,
- 3) rozstrzygnięcia uwag nie uwzględnionych w trakcie ich rozpatrywania przez Burmistrza Miasta - wykaz nie uwzględnionych uwag do projektu planu stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) wykaz inwestycji zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

2. W planie ustala się przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów w granicach określonych w § 2 niniejszej uchwały.

3. Plan jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ostrów Mazowiecka zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej nr XXX/169/2001 z dnia 29 czerwca 2001r.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar znajdujący się w granicach administracyjnych miasta Ostrów Mazowiecka o łącznej powierzchni 22km².

§ 3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowanego terminu jego obowiązywania.

§ 4. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, ustalenie sposobu zagospodarowania i zabudowy oraz zasady ochrony walorów środowiskowo - przyrodniczych i kulturowo - krajobrazowych.

§ 5.

1. Rysunek planu uwzględnia ustalenia zawarte w niniejszym tekście do terenu objętego granicami planu.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu oznaczone graficznie,
- 2) granice stref planistycznych oznaczone graficznie,
- 3) granice terenów o różnym przeznaczeniu ściśle określone oznaczone graficznie,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone graficznie,
- 5) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami na rysunku planu:
 - a) MN1/Ls - działki leśne z dopuszczoną wolno stojącą jednorodzinną zabudową mieszkaniową,
 - b) MN1 - tereny wolno stojącej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) MN2 - tereny wolnostojącej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) MNU - tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami,
 - e) M - tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,
 - f) MU - tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i nieuciążliwych usług,
 - g) MWU - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego, usług publicznych i towarzyszących usług nieuciążliwych,
 - h) U/MN - tereny nieuciążliwych usług z dopuszczoną zabudową jednorodzinną do adaptacji,
 - i) U - tereny usług,
 - j) Ucp - tereny usług związane z obsługą cmentarzy,
 - k) UP - tereny usług publicznych,
 - UPa - tereny administracji,
 - UPr - tereny kultu religijnego,
 - UPo - tereny usług oświaty,
 - UPs - tereny usług sportu,
 - UPh - tereny handlu - targowiska miejskiego,
 - k) UP/Z - tereny usług publicznych w zieleni,
 - UPo/Z - tereny usług oświaty w zieleni,
 - UPz/Z - tereny usług ochrony zdrowia i ochrony socjalnej w zieleni,
 - l) U/PS - tereny usług, składowania i magazynowania,
 - m) PP/U - tereny działalności produkcyjnej i usług,

- n) PP/PS - tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania,
- 5) przeznaczenie terenów przyrodniczych oznaczonych symbolami na rysunku planu:
- a) Ls - tereny lasów bez prawa zabudowy,
 - b) L_z - tereny do zalesienia - bez prawa zabudowy,
 - c) ZP - tereny zieleni miejskiej,
 - d) ZD - tereny ogródków działkowych,
 - e) ZCc - tereny cmentarzy - czynnych,
 - f) ZCn - tereny cmentarzy nieczynnych,
 - g) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
 - h) ZR - tereny rekreacji i wypoczynku,
 - i) Z -zadrzewienia śródpolne na terenach rolnych,
 - j) R - tereny rolne z zabudową siedliskową,
 - k) W - wody powierzchniowe,
- 6) formy ochrony oznaczone graficznie na rysunku planu:
- a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - b) obiekty budowlane wpisane do ewidencji zabytków,
 - c) obiekty wartościowe kulturowo objęte ochroną planistyczną,
 - d) SOK1 - strefa ochrony konserwatorskiej 1,
 - e) SOK2 - strefa ochrony konserwatorskiej 2,
 - f) SOA 1, SOA2, SOA 3 - strefy obserwacji archeologicznej,
 - g) KO1, KO2 - strefy ochrony krajobrazowo-otulinowej,
 - h) SOA 1, SOA2, SOA 3 - strefy obserwacji archeologicznej,
 - i) pomnik przyrody wraz z 15,0m otuliną,
 - j) nieprzekraczalne linie odsunięcia zabudowy wokół cmentarzy zabudowy z funkcjami chronionymi,
- 7) komunikacja
- a) KK - tereny linii kolejowych oznaczone symbolem na rysunku planu,
 - b) KK3 - tereny kolejowe - przeładunku towarów, oznaczone symbolem na rysunku planu,
ulice i drogi publiczne
 - c) KDS - trasa ekspresowa, oznaczona symbolem na rysunku planu,
 - d) KDG - ulice główne, oznaczone symbolem na rysunku planu,
 - e) KDZ - ulice zbiorcze, oznaczone symbolem na rysunku planu,
 - f) KDL - ulice lokalne, oznaczone symbolem na rysunku planu,
 - g) KDD - ulice dojazdowe, oznaczone symbolem na rysunku planu,
ciągi publiczne i parkingi
 - h) KPJ - ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolem na rysunku planu,
 - i) KP - ciągi piesze, oznaczone symbolem na rysunku planu,
 - j) P - parkingi, place manewrowe, oznaczone symbolem na rysunku planu,
- 8) inżynieria miejska - obiekty kubaturowe i liniowe oznaczone graficznie na rysunku planu:
- a) TK1 - oczyszczalnia ścieków,
 - b) TK3 - obiekty kubaturowe związane z infrastrukturą techniczną,

- c) TW1/ZP - teren miejskiego ujęcia wody ze studniami zagospodarowane zielenią miejską,
- d) TW2 - stacja wodociągowa, oznaczona symbolem na rysunku planu,
- e) TG - projektowana stacja gazowa II stopnia (rejon lokalizacji),
- f) TC1 - ciepłownia rejonowa,
- g) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV z linią odsunięcia zabudowy 19,0m od osi sieci,
- h) TE - GPZ "Ostrów Mazowiecka" 110/15kV.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią postulaty planu:

- 1) postulowane podziały geodezyjne nowo wydzielanych działek,
- 2) podziały postulowane do likwidacji,
- 3) postulowany przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż dróg wewnętrznych,
- 4) KDW - postulowane przebiegi niepublicznych dróg wewnętrznych, oznaczone graficznie i symbolem na rysunku planu,
- 5) orientacyjna lokalizacja skrzyżowań wielopoziomowych, oznaczonych graficznie na rysunku planu.

§ 6. Wypisy i wyrisy z planu miejscowego, decyzje administracyjne obejmujące:

przeznaczanie, zabudowę i zagospodarowanie terenów, scalenie i podział nieruchomości oraz realizacje przedsięwzięć, nie wymagających na podstawie przepisów odrębnych w/w decyzji, wykonuje się zgodnie z zasadami ustalonymi w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w rozdziałach 2 i 3 dotyczących: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć część tekstową i graficzną, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną, określoną w § 2 niniejszej uchwały, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) strefach - należy przez to rozumieć tereny, obejmujące jeden lub więcej obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami, wydzielonych graficznie na rysunku planu,
- 5) obszarach funkcjonalnych - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (np. MN1, MN1/Ls, MN2, MNU, MWU, U/MN, U, UP, TE, TW, TE itd.),

- 6) mieszkalnictwie jednorodzinym wolno stojącym - należy przez to rozumieć zabudowę indywidualną, w której na jednej działce sytuuje się jeden dom,
- 7) mieszkalnictwie wielorodzinnym - należy przez to rozumieć zespoły budynków wielorodzinnych w zabudowie luźnej i zwartej z pierzejami wzdłuż ulic,
- 8) usługach - należy przez to rozumieć działalność z wykorzystaniem obiektów i urządzeń, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności i wytwarzanie dóbr materialnych, usługi dzieli się na:
 - a) usługi nieuciążliwe tj. spełniające wymogi sanitarne i parametry środowiskowe właściwe dla podstawowego przeznaczenia obszaru funkcjonalnego i obiektu budowlanego, w którym usługa będzie zlokalizowana oraz obiektów przyległych do tej usługi i nie zaliczone poniżej do usług potencjalnie uciążliwych - dopuszczonych na pozostałych terenach usług,
 - b) usługi potencjalnie uciążliwe takie jak betoniarnie, lakiernie, stacje paliw oraz inne usługi dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest określone przepisami odrębnymi,
- 9) terenach zieleni miejskiej - należy przez to rozumieć znajdujące się pod zarządem samorządu tereny zieleni dostępne dla ludności, jak: parki, parki leśne, zieleńce, ogrody jordanowskie, ciągi zieleni urządzonej wzdłuż wód powierzchniowych,
- 10) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię, wniesioną na rysunek planu, która wydziela tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
- 11) obiekty wieżowe - należy przez to rozmieść obiekty wysokościowe realizowane miejscowo, które są ściśle związane z realizowanym na danym terenie obiektem (tj. wieże kościelne, urzędnia służące bezpieczeństwu i obronności państwa, stacje bazowe telefonii komórkowej, kominy itp.), dla których każdorazowo wymagane są uzgodnienia w zakresie określonym przepisami odrębnymi,
- 12) przeznaczeniu dopuszczonym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 13) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które ma przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 14) przedsięwzięciu - należy przez to rozumieć inwestycję budowlaną lub inną ingerencję na danym terenie, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu korzystania z niego,
- 15) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie określające minimalną odległość usytuowania ścian zewnętrznych nowej zabudowy od strony ulic, placów i ciągów pieszych oraz innych obiektów i przedsięwzięć wymagających odsunięcia zabudowy,
- 16) funkcjach chronionych - należy przez to rozumieć obiekty szpitali, oświaty, opieki społecznej i inne związane ze stałym pobytem użytkowników oraz obiekty żywienia zbiorowego, magazyny żywności,
- 17) przepisach odrębnych lub szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- a) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku z wyjątkiem suterenu, piwnic, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 18) piwnicy - rozumie się przez to część budynku przeznaczoną na pomieszczenia gospodarcze lub techniczne, w których poziom podłogi ze wszystkich stron znajduje się poniżej poziomu terenu,
- 19) suterenie - rozumie się przez to część budynku przeznaczoną na pomieszczenia użytkowe, w których poziom podłogi w części lub całości znajduje się poniżej poziomu terenu, lecz przynajmniej od strony jednej ściany z oknami poziom podłogi znajduje się na głębokości nie większej niż 0,9m w stosunku do przylegającego terenu,
- 20) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 21) klasie ulicy lub drogi - należy przez to rozumieć nadanie ulicy lub drodze odpowiednich parametrów technicznych wynikających z jej cech funkcjonalnych oraz przyporządkowanie odpowiedniego oznaczenia,
- 22) trwałym obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany o konstrukcji trwale związanej z gruntem,
- 23) zabezpieczeniach antyhałasowych - należy przez to rozumieć najnowsze, dostępne technologicznie rozwiązania techniczne (ekrany, okna dźwiękoszczelne, ściany warstwowe obiektów, pasy zieleni izolacyjnej itp.) powodujące zmniejszenie poziomu występującego hałasu, do poziomu ustalonego jako dopuszczalne w obowiązujących normach.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

I.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna

§ 8. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami literowymi i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3 niniejszej uchwały.

§ 9.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami MWU ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasada kształtowania kwartałów zabudowy ze zwartymi pierzejami w liniach rozgraniczających,
- 2) zasada zróżnicowania funkcji w celu aktywizacji centrotwórczej z uwzględnieniem:
 - a) mieszkalnictwa wielorodzinnego,
 - b) administracji publicznej o zasięgu ogólnomiejskim i ponadlokalnym w tym administracji samorządowej, państwowej i sądowniczej,

- c) usług o charakterze publicznym różnego rodzaju tj.: zakłady ubezpieczeń społecznych, poczta, telekomunikacja, banki, podstawowa opieka zdrowotna; usługi kultury, nauki, edukacji i turystyki; dworzec autobusowy,
- d) nieuciążliwych usług handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła,

3) zasada utrzymania wysokiego poziomu rozwiązań funkcjonalno –przestrzennych zabudowy realizowanych z wykorzystaniem trwałych materiałów oraz form harmonijnie wkomponowanych w otaczające środowisko miejskie o spójnej kolorystyce dla danego wnętrza urbanistycznego, w sąsiedztwie obiektów budowlanych objętych formami ochrony obowiązują dodatkowo ustalenia § 14 niniejszej uchwały,

6) etapowe wycofanie ruchu tranzytowego z centrum i dopuszczenie jedynie obsługi lokalnej z zastosowaniem rozwiązań spowalniających ruch samochodowy w rejonie ulicy 3 Maja,

7) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych bezpośrednio przy granicy działki,

8) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na działkach węższych niż 20,0m pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych,

9) dopuszcza się remonty budynków znajdujących się poza linią zabudowy, rozbudowa i dobudowa możliwa jest w części objętej liniami zabudowy.

2. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami MN2, MNU, M, MU ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasada kształtowania zespołów zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej wraz z usługami dla obsługi mieszkańców,

2) w obszarach MN2, M dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych wbudowanych maksymalnie na 40% powierzchni obiektów,

3) w obszarach MNU dopuszczenie nieuciążliwych usług maksymalnie na 30% powierzchni obiektów,

4) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych bezpośrednio przy granicy działki,

5) dopuszcza się sytuowanie budynków na działkach węższych niż 20,0m pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych,

6) dopuszcza się remonty budynków znajdujących się poza linią zabudowy, rozbudowa i dobudowa możliwa jest w części objętej liniami zabudowy.

3. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami MN1/Ls, MN1 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszczenie zabudowy po dokonaniu parcelacji obszaru i realizacji zabudowy z zapewnieniem dojazdów i mediów instalacyjnych zgodnie z ustaleniami planu,

2) w obszarach MN1 dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych wbudowanych maksymalnie na 10% powierzchni obiektów,

3) w obszarach MN1/Ls dopuszczenie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczo - garażowej,

4) dopuszcza się na działkach węższych niż 20,0m sytuowanie budynków mieszkalnych bezpośrednio w granicy działki pod warunkiem zapewnienia dojazdu,

5) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio w granicy działki,

6) dopuszcza się remonty budynków znajdujących się poza linią zabudowy, rozbudowa i dobudowa możliwa jest w części objętej liniami zabudowy.

4. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami U, U/PS, PP/U, PP/PS, U/MN ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasada zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym symbolami na rysunku planu,

2) w przypadku występowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenach oznaczonych symbolem U/MN możliwość adaptacji zabudowy mieszkaniowej, remontowania jej i modernizacji,

3) ustalenie zawarte w pkt 2 niniejszego ustępu dotyczy również możliwości przeznaczenia w obszarach funkcjonalnych oznaczonych symbolem U/MN na rysunku planu na mieszkalnictwo jednorodzinne wąskich działek (maksymalnie 20,0m szerokości) przyległych do istniejącej zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem braku szkodliwego oddziaływania związanego z działalnością prowadzoną na terenach sąsiednich,

4) w obszarach funkcjonalnych U, U/PS; PP/U, PP/PS, lokalizowanie stacji paliw pod warunkiem nie stworzenia zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych ze szczególnym uwzględnieniem ujęć wody (podziemne zbiorniki paliw), w szczególności braku zagrożeń dla ujęć wody (ze strony podziemnych zbiorników paliw),

5) dopuszcza się lokalizację stacji tankowania auto - gazem na terenach oznaczonych symbolami U, U/PS; PP/U, PP/PS,

6) w obszarach funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio w granicy działki budynków gospodarczych i garażowych, a na działkach węższych niż 20,0 m również budynków mieszkalnych,

7) dopuszcza się remonty budynków znajdujących się poza linią zabudowy, rozbudowa i dobudowa możliwa jest w części objętej liniami zabudowy.

5. Dla obszarów funkcjonalnych niniejszej uchwały oznaczonych symbolami: Ls, ZP, TW1/ZP, ZLp, ZD, ZCc, ZCn, ZCp, ZI, ZR, Z ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenach leśnych (Ls) i zadrzewień śródpolnych (Z) całkowity zakaz zabudowy,

2) na terenach rolnych z zabudową siedliskową (R) minimalna ingerencja obiektów kubaturowych, jedno siedlisko na powierzchni nie mniejszej niż 1ha, pozostałe regulacje zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) na terenach zieleni miejskiej (ZP), zieleni izolacyjnej (ZI) dopuszczenie form małej architektury,

4) na terenach przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek ZR minimalna ingerencja obiektów kubaturowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

5) na terenach cmentarzy czynnych i nieczynnych ZCc, ZCn zachować zielenią wysoką i niską.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1. Rozwój funkcji publicznych w mieście zgodnie z oznaczeniami terenów na rysunku planu, głównie w strefie centralnej miasta.
2. Dla terenów oświaty, nauki i sportu ustala się wymóg zagospodarowania minimum 40% działki zielenią.
3. W strefie centrum zagospodarowania placów: (rynek, dawne targowisko) w sposób określony w wytycznych konserwatorskich.
4. W dzielnicach zewnętrznych w nowej parcelacji uwzględnić nowe przestrzenie publiczne w postaci placów związanych z usługami.
5. Zapewnienie komunikacji lokalnej ulicami publicznymi o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami, w przypadku nowego wydzielenia ulicy o szerokości mniejszej niż 10,0m w liniach rozgraniczających pozostają one jako drogi wewnętrzne (niepubliczne).
6. Dbłość o wysoki poziom rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych nowej architektury na terenach publicznych oraz stosowanie indywidualnych form i trwałych materiałów z uwzględnieniem harmonijnego wkomponowania w otaczające środowisko miejskie.

§ 11.

1. W planie ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dla których obowiązują wielkości określone w niniejszej uchwale:

1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się procent powierzchni działki możliwy do zabudowania i zlokalizowania obiektów związanych z jej obsługą, w stosunku do całej działki,

2) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto (I_n), który rozumie się jako iloraz sumy powierzchni w obrysie budynku ($S_{b1} + S_{b2} + \text{itd.}$) kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu (S_t) (bez powierzchni dróg wewnętrznych),

$$I_n = \frac{S_{b1} + S_{b2}}{S_t}$$

$I_n = \text{-----}$

S_t

3) maksymalna wysokość zabudowy, którą określa odległość od poziomu terenu, charakterystycznego dla jego naturalnego ukształtowania, do najwyższego punktu budynku z dopuszczeniem obiektów wieżowych:

- a) poza terenami objętymi ochroną konserwatorską (SOK), gdzie wysokość zabudowy zgodnie wytycznymi konserwatorskimi, ulega lokalnie ograniczeniu, dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów wieżowych niezbędnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz wież kościelnych w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków,
- b) poza terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2, MNU, M, MU), gdzie dopuszcza się w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków lokalizowanie obiektów niezbędnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa,
- c) poza terenami zieleni i terenami ochrony krajobrazowej (KO),

- 4) określony dla budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach: MN1Ls, MN1, MN2, MNU, minimalny kąt nachylenia połaci dachowych, który określa kąt zawarty między połacią dachu, a poziomym stropem budynku.
2. Zgodnie z § 19 ust. 3 i ust. 5 w planie ustala się nieprzekraczalne linie nowej zabudowy z wyłączeniem terenów strefy centralnej:
- 1) 20,0m zgodnie z rysunkiem planu odsunięte od linii rozgraniczającej ulic głównych oznaczonych symbolem KDS,
 - 2) 10,0m zgodnie z rysunkiem planu odsunięte od linii rozgraniczającej linii kolejowych oznaczonych symbolem KK,
 - 3) od 10,0m do 20,0m, zgodnie z rysunkiem planu odsunięte od linii rozgraniczającej ulic głównych oznaczonych symbolem KDG,
 - 4) od 5,0 do 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu odsunięte od linii rozgraniczającej ulic zbiorczych oznaczonych symbolem KDZ,
 - 5) 5,0m od linii rozgraniczających ulic lokalnych oznaczonych symbolem KDL na rysunku planu,
 - 6) 5,0m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oznaczonych symbolem KDD na rysunku planu,
 - 7) 5,0m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem KPJ na rysunku planu,
 - 8) 5,0m od linii rozgraniczających ciągów pieszych oznaczonych symbolem KP na rysunku planu,
 - 9) 19,0m od osi linii elektroenergetycznych WN 110kV w przypadku wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania dla linii WN - 110kV stosuje się przepisy odrębne,
 - 10) 5,0m od linii elektroenergetycznych SN 15kV.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie nowej zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDW) na terenach wskazanych w planie pod zabudowę jednorodziną oraz terenach z dopuszczoną zabudową jednorodziną oznaczonych następującymi symbolami na rysunku planu: MN1/LS, MN1, MN2, MNU, M, MU, U/MN.
4. W stosunku do istniejącej zabudowy, która znajduje się pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenów wskazanych na rysunku planu, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się jej utrzymanie i remontowanie oraz dopuszcza się rozbudowę obiektów w części objętej liniami zabudowy.

§ 12.

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dokonywany podział lub scalenie nieruchomości musi zapewnić zagospodarowanie każdej działki zgodnie z planem i obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) podziały działek dopuszcza się pod warunkiem, że każda nowo wydzielona działka będzie spełniać minimalną powierzchnię określoną w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały lub będzie wydzielona na potrzeby zapewnienia funkcjonowania takiej działki,
 - 3) dla działek z dopuszczoną zabudową przy podziale działki lub scaleniu nakazuje się zapewnić dostęp z dróg publicznych lub skomunikowanych z nimi dróg wewnętrznych,

4) działki i zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu nakazuje się scalić i wtórnie podzielić, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,

5) jeżeli ustalenia uchwały nie stanowią inaczej zakazuje się dokonywania podziałów, które spowodowałyby konieczność skomunikowania działek wydzielanych lub działek sąsiednich z drogą ekspresową (KDS) i z ulicami głównymi (KDG),

6) przy wydzieleniu nowych działek oraz wtórnych ich podziałach na terenach przylegających do dróg publicznych istniejących i projektowanych ustala się obowiązek wydzielenia części wskazanej pod pas uliczny, spełniający parametry określone w niniejszej uchwale i na rysunku planu.

2. W stosunku do działek wydzielonych w wyniku wtórnego podziału zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla dopuszczenia na działce nowej zabudowy, określonej w planie, nakazuje się spełnić minimalne powierzchnie działek określone w niniejszej uchwale oraz zapewnić dostępność do dróg publicznych zgodnie z zapisami planu.

II.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej **§ 13.**

1. Zgodnie ze stanem aktualnym ustala się ochronę obiektów o wartościach historycznych, kulturowych i zabytkowych będących w rejestrze konserwatorskim, ewidencji konserwatorskiej lub w zainteresowaniu konserwatorskim.

2. W odniesieniu do przedsięwzięć związanych z obiektami znajdującymi się w aktualnym rejestrze zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ), w ewidencji WKZ lub w zainteresowaniu WKZ ustala się obowiązek:

1) uzyskania zgody właściwego organu do spraw ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (WKZ) przed wystąpieniem o wydanie decyzji wymaganych na realizację tych przedsięwzięć,

2) przeprowadzić wszystkie prace inwestycyjne na podstawie zatwierdzonych przez WKZ wniosków i wytycznych w przypadku nałożenia przez konserwatora wymogu przeprowadzenia badań.

3. Wystąpienie o wydanie decyzji dopuszczającej rozbiórkę obiektów będących w ewidencji lub w zainteresowaniu konserwatorskim nakazuje się poprzedzić zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) wraz z zatwierdzoną przez ten organ dokumentacją.

4. W stosunku do obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stosuje się przepisy odrębne i ochronę planistyczną, poniżej zamieszczono informacyjnie stosowny wykaz.

Lp.	Obiekt	Adres	Data powstania	Nr rejestru
1	Kościół parafialny	Kościuszki 39	1885 - 1893	139
2	Kamienica	Teatralna 10	1912	160
3	Park miejski	3 Maja	1874 - 5	177
4	Cmentarz parafialny	Lubiejewska	pocz. XIX w.	241

5	Bank Ludowy	3 Maja 32	1926	306
6	Dom duchow. prawosławnego	3 Maja 57	ok. 1900	307
7	Jatki ob. hala targ.	Pocztowa 12	1902 - 3	308
8	Budynek murowany	Wileńska 2	1928	309
9	Budynek mieszkalny	Duboisa 26	1903	310
10	Ratusz	3 Maja 68	1927	338
11	Kaplica cmentarna	Lubiejewska	ok. 1830	349

5. W stosunku do obiektów znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosuje się ochronę planistyczną - poniżej zamieszczono stosowny wykaz:

Lp.	Obiekt	Adres	Data powstania	Numer w SZABP
12	Szkoła, ob. LO	Kościuszki 34	1923 - 7	5
13	Poczta	Kościuszki 10	ok. 1910	7
14	Dom mieszkalny	Armii Krajowej 20	pocz. XX w.	10
15	Dom mieszkalny	Armii Krajowej 24	pocz. XX w.	11
16	Dom mieszkalny	Batorego 8	k. XIX w.	13
17	Dom mieszkalny	Batorego 24	XIX/XX w.	14
18	Dom mieszkalny	Broniewskiego 9	pocz. XX w.	15
19	Dom mieszkalny	Dubois 4	ok. 1890	17
20	Dom mieszkalny	Dubois 23	ok. 1920	18
21	Dom mieszkalny	Dubois 41	1904	20
22	Dom mieszkalny	Invalidów 1	1910	21
23	Dom mieszkalny	Invalidów 3	1932	22
24	Dom mieszkalny	Kościuszki 1	pocz. XX w.	23
25	Dom mieszkalny	Krótką 5	ok. 1925	24
28	Dom mieszkalny	1 Maja 3	pocz. XX w.	27
29	Dom mieszkalny	Mieczkowskiego 10	pocz. XX w.	29
30	Dom mieszkalny	Partyzantów 41	1908-10	30
31	Dom mieszkalny	63 - Roku 1	ok. 1925	32
32	Dom mieszkalny	Różańska 4	1875	33
33	Dom mieszkalny	Plac Ks. Anny 6	1903	34
34	Dom mieszkalny	Słowackiego 3	1900-10	35
35	Fabryka zatrząsków	Słowackiego 5	ok. 1900	58
36	Dom mieszkalny	3 - Maja 8	1880	36
37	Dom mieszkalny	3 - Maja 14	k. XIX w.	37
38	Dom mieszkalny	3 - Maja 16	k. XIX w.	38
39	Dom mieszkalny	3 - Maja 21	2 poł. XIX w	40
40	Dom mieszkalny	3 - Maja 31 a	pocz. XX w.	42
41	Dom mieszkalny	3 - Maja 51	1912	43

42	Dom mieszkalny	3 - Maja 67	1913	44
43	Dom mieszkalny	Ks. Piłata 9	pocz. XX w.	49
44	Dom mieszkalny	Ks. Piłata 11	pocz. XX w.	51
45	Dom mieszkalny	Wileńska 36	k. XIX w.	53
46	Dom mieszkalny	Wileńska 45	ok. 1880	55
47	Dom mieszkalny	Wileńska 77	pocz. XX w.	56

6. W stosunku do obiektów znajdujących się w zainteresowaniu konserwatorskim Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do których stosuje się ochronę planistyczną - poniżej zamieszczono stosowny wykaz:

Lp.	Obiekt	Adres	Data powstania
48	Dom mieszkalny	Batorego 4	1 ćw. XX w.
49	Dom mieszkalny	Batorego 10	1 ćw. XX w.
50	Dom mieszkalny	Batorego 12	1 ćw. XX w.
51	Dom mieszkalny	Batorego 14	1 ćw. XX w.
52	Dom mieszkalny	Batorego 16	1 ćw. XX w.
53	Dom mieszkalny	Batorego 18	1 ćw. XX w.
54	Dom mieszkalny	Batorego 20	1 ćw. XX w.
55	Dom mieszkalny	Batorego 22	1 ćw. XX w.
56	Dom mieszkalny	Duboisa 27	I. 30. XX w.
57	Dom mieszkalny	Duboisa 29	I. 30. XX w.
58	Dom mieszkalny	Duboisa 31	I. 30. XX w.
59	Dom mieszkalny	Duboisa 43	I. 30. XX w.
60	Dom mieszkalny	Duboisa 45	I. 30. XX w.
61	Dom mieszkalny	Partyzantów 27	I. 30. XX w.
62	Dom mieszkalny	Partyzantów 29	I. 30. XX w.
63	Dom mieszkalny	Partyzantów 31	I. 30. XX w.
64	Dom mieszkalny	Partyzantów 33	I. 30. XX w.
65	Dom mieszkalny	Partyzantów 35	I. 30. XX w.
66	Dom mieszkalny	Partyzantów 37	I. 30. XX w.
67	Dom mieszkalny	płk. Piłata 1	I. 20. XX w.
68	Dom mieszkalny	płk. Piłata 3	I. 20. XX w.
69	Dom mieszkalny	płk. Piłata 6	I. 30. XX w.
70	Dom mieszkalny	płk. Piłata 8	I. 30. XX w.
71	Dom mieszkalny	3 - Maja 80	I. 20. XX w.
72	Dom mieszkalny	3 - Maja 82	I. 20. XX w.
73	Dom mieszkalny	3 - Maja 84	I. 20. XX w.

§ 14.

1. W celu zachowania wartości kulturowych miasta ustanawia się Strefy Ochrony Konserwatorskiej:

1) "Strefę Ochrony Konserwatorskiej - "SOK 1" w granicach zgodnie z rysunkiem planu, która obejmuje historyczny zespół miejski sprzężony z zespołami: sakralnym, cmentarnym oraz parku miejskiego, zachowanymi w zakresie układu i substancji zabytkowej,

2) "Strefę Ochrony Konserwatorskiej - "SOK 2", w granicach cmentarza żydowskiego położonego przy ul. Wołodyjowskiego.

2. W celu zachowania wartości kulturowych ustanawia się w granicach wyznaczonych na rysunku planu Strefy Ochrony Archeologicznej:

1) Strefę Ochrony Archeologicznej - "SOA 1" obejmującą tereny historycznego układu urbanistycznego,

2) "Strefę Ochrony Archeologicznej - "SOA 2" obejmującą tereny: historycznego układu osadniczego miasta Ostrów Maz.,

3) Strefę Ochrony Archeologicznej - "SOA 3" dawnego dworu książęcego,

4) Strefy Ochrony Archeologicznej - "SOA 4" zawierające stanowiska archeologiczne.

§ 15.

1. W "Strefie Ochrony Konserwatorskiej - SOK 1" ustala się za nadrzędne w stosunku do innych uwarunkowań zasady odnoszące się do ochrony wartości kulturowych

1) w granicach strefy obowiązuje ochrona historycznego układu drogowego oraz zachowanie i konserwacja występujących tu nieruchomości dóbr kultury (chronionych i ewidencjonowanych) z dopuszczalnością ich adaptacji, mającej na celu przede wszystkim rewaloryzację lub rewitalizację zespołu lub zabytku,

2) wszelkie prace w tej strefie należy prowadzić zgodnie z ustaleniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odniesieniu do obiektów stanowiących dobra kultury oraz inwestycji mogących mieć wpływ na te obiekty i ich sąsiedztwo, całą strefę lub jej część,

3) wnioski i wytyczne z przeprowadzonych badań winny być zatwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ), przed wystąpieniem o pozwolenie na realizację przedsięwzięcia należy uzyskać zgodę właściwego organu do spraw ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (WKZ).

1. W "Strefie Ochrony Konserwatorskiej - SOK 2" ustala się za nadrzędne w stosunku do innych uwarunkowań zasady odnoszące się do ochrony wartości kulturowych.

1) w granicach strefy obowiązuje ochrona, zachowanie i konserwacja występujących tu nieruchomości dóbr kultury z dopuszczalnością ich adaptacji mającej na celu przede wszystkim rewaloryzację zespołu,

2) wszelkie prace w tej strefie należy prowadzić zgodnie z ustaleniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odniesieniu do obiektów stanowiących dobra kultury oraz inwestycji mogących mieć wpływ na te obiekty i ich sąsiedztwo, obszar strefy lub jej część.

§ 16.

2. W "Strefach Ochrony Archeologicznej - SOA 1 - 4", ustala się obowiązek opiniowania z właściwym organem spraw do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (WKZ) na etapie przystąpienia do prac projektowych danego przedsięwzięcia wszelkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji kubaturowych, liniowych w obrębie wyżej wymienionych

stref w zakresie obserwacji archeologicznej i nadzoru lub archeologicznych badań przedinwestycyjnych.

§ 17.

1. Zakazuje się umieszczania na stałe nośników reklamowych na terenach placów miejskich i na terenach zieleni miejskiej, dopuszcza się lokowanie słupów ogłoszeniowych.
2. Umieszczanie szyldów i reklam na budynkach znajdujących w rejestrze zabytków, ewidencji zabytków oraz na budynkach objętych ochroną planistyczną każdorazowo należy uzgodnić z właściwym organem do spraw ochrony dóbr dziedzictwa kulturowego i zabytków – Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (WKZ).
3. W pozostałych przypadkach lokalizowanie reklam dopuszcza się pod następującymi warunkami:
 - 1) zachowanie pełnej ekspozycji obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków, ewidencji zabytków, rejestrze pomników przyrody, objętych ochroną planistyczną,
 - 2) w przypadku braku kolizji określonych w pkt 1 lokalizowanie reklam w pasie ulicznym jest możliwe, pod warunkiem braku ograniczeń w ruchu kołowym i pieszym, i wymaga wcześniejszego zawarcia porozumienia z zarządzającym drogą lub terenem.

III.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 18.

1. Realizację nowych funkcji należy podporządkować warunkom wynikającym z ochrony środowiska i ochrony przyrody realizując przedsięwzięcia zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy spełnieniu przepisów odrębnych, w tym standardów środowiskowych i szczególnych form ochrony przyrody.
2. Oddziaływanie na środowisko, projektowanych na danych obszarach funkcjonalnych przedsięwzięć wywołane: emisją energii, hałasem i zanieczyszczeń powietrza, nie może wykroczać poza granice działki objętej daną decyzją administracyjną. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją, a w przypadku lokalizacji przedsięwzięcia w budynku mieszkalnym nie może pogarszać w wyżej wymienionym zakresie warunków zamieszkania.
3. W przypadku wystąpienia przedsięwzięć uciążliwych dla terenów zabudowy mieszkaniowej postuluje się wprowadzanie rozwiązań technicznych ograniczających, bądź eliminujących daną uciążliwość, na podstawie przepisów odrębnych oddziaływanie sąsiadujących z zabudową przedsięwzięć o zwiększonym stopniu uciążliwości.
4. Realizacja nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury inżynierskiej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących norm i innych przepisów odrębnych.

§ 19.

1. W zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód w planie ustala się:
 - 1) objęcie obszaru planu docelowo zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz rozdzielczym systemem kanalizacji w obszarze planu zgodnie z § 27 i 28 niniejszej uchwały.

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,

3) zakaz lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć, które mogą spowodować zagrożenie dla funkcjonowania ujęć wody w Ostrowi Mazowieckiej,

4) na odcinkach dróg i ulic przylegających do ujęć wody nakaz stosowania zabezpieczeń gruntu przed infiltracją zanieczyszczeń zgodnie z § 20, ust. 4, pkt 1,

5) dla drogi ekspresowej (KDS), ulic głównych (KDG) oraz ulic bezpośrednio przyległych do terenu ujęcia wody dla miasta Ostrow Mazowiecka (TW1/ZP) i stacji wodociągowej (TW2), ustala się obowiązek kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe i roztopowe wraz z urządzeniami oczyszczającymi,

6) zakaz realizacji przedsięwzięć, w tym urządzeń wodochłonnych, które mogą spowodować naruszenie równowagi lokalnych zasobów wodnych,

7) dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych nakaz stosowania rozwiązań technicznych ograniczających obniżenie poziomu wód gruntowych,

8) nakaz wprowadzenia nowego zagospodarowania na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed niekontrolowanym spływem, bądź zalaniem wodami opadowymi,

9) zakaz zmian stosunków wodnych pogarszających warunki siedliskowe lasów,

10) nakaz utrzymania na działkach istniejącego systemu rowów melioracyjnych przez zachowanie ich ciągłości i przepustowości,

11) wszelkie przedsięwzięcia lokalizowane na działkach przyległych do rowów melioracyjnych i na działkach z rowami melioracyjnymi prowadzić w uzgodnieniu z właściwym organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych.

2. W zakresie ochrony powietrza należy stosować obowiązujące regulacje prawne, przy spełnieniu § 18 ust. 2 i § 29 niniejszej uchwały.

3. W zakresie ochrony przed hałasem w planie ustala się:

1) nakaz utrzymania minimalnej odległość nowej zabudowy od dróg określonych w § 11 ust. 2 niniejszej uchwały, dla zachowania dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej poziomów hałasu,

2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w pasie od 10,0m do 20,0m zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających ulic głównych (KDG), zbiorczych (KDZ) oraz terenów kolejowych (KK),

3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w pasie 20,0m od linii rozgraniczających terenów drogi ekspresowej (KDS) i linii rozgraniczającej nowo projektowanej ulicy głównej (KDG) na odcinku od ul. Skrzetuskiego do południowej granicy miasta,

4) w pasie od 20,0m do 40,0m od linii rozgraniczającej ulicy głównej (KDG) na odcinku od ul. Skrzetuskiego do północnej granicy miasta oraz w pasie od 10,0m do 40,0m pozostałych odcinków ulic głównych (KDG), ulic zbiorczych (KDZ), terenów kolejowych (KK) dopuszcza się zabudowę, w przypadku której zostaną w pomieszczeniach chronionych spełnione dopuszczalne normy hałasu i wibracji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla dopuszczonego na tym terenie przeznaczenia,

5) w pasie od 20,0m do 120,0m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej (KS) dopuszcza się zabudowę, w przypadku której zostaną spełnione w pomieszczeniach chronionych dopuszczalne normy hałasu i wibracji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla dopuszczonego na tym terenie przeznaczenia,

6) podstawę do określenia wymaganego, w pkt 4 i 5 niniejszego ust., poziomu hałasu w pomieszczeniach wzdłuż istniejących dróg i ulic stanowią aktualne mapy akustyczne sporządzane na podstawie przepisów odrębnych,

7) na terenach określonych w pkt 4 i 5, pomieszczenia chronione wymagają odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych na zewnątrz i wewnątrz budynku, które posłużą ograniczeniu oddziaływania hałasu oraz wibracji w niezbędnym zakresie (ekrany akustyczne, przegrody o podwyższonej izolacyjności, wprowadzanie okien o podwyższonej izolacyjności, wzmocnienie konstrukcji budynku itd.) określonym w obowiązujących normach i standardach.

4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektro-magnetycznym w planie ustala się nieprzekraczalną linię odsunięcia zabudowy określone szczegółowo w § 11 ust. 2 pkt 9 i 10.

5. W zakresie gospodarki odpadami zasady utrzymania porządku i czystości określa § 33 oraz obowiązujące w tym zakresie akty prawa miejscowego.

§ 20.

1. W zakresie kształtowania zieleni:

1) ustala się wprowadzanie nowych nasadzeń drzew i krzewów z zastosowaniem gatunków i odmian właściwych dla danej lokalizacji, których cechy (siła wzrostu, docelowa wysokość, zwartość korony, rodzaj systemu korzeniowego, wydzielanie alergenów, odporność na zanieczyszczenia powietrza i zasolenie gleby) nie kolidują z przyjętym zagospodarowaniem, ponadto ustala się poddanie tych nasadzeń ochronie,

3) w planie wskazuje się tereny zieleni miejskiej - publicznej, dla których ustala się wymóg pielęgnacji istniejącego drzewostanu oraz nakaz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów w sposób zorganizowany.

2. W zakresie ochrony przyrody w planie ustala się:

1) ochronę pomników przyrody określonych w przepisach odrębnych wraz z ustaloną dla nich 15,0m otuliną stanowiącą strefę ochronną, w której obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy oraz wprowadzanie nawierzchni nieprzepuszczalnych,

2) nakaz uwzględnienia w dokumentacji projektowej wszystkich istniejących drzew ze wskazaniem drzew do usunięcia,

3) zachowanie drzew na terenach z istniejącą zabudową,

4) utrzymanie istniejącego starodrzewu na terenach niezabudowanych z dopuszczoną nową zabudową,

5) ochronę i utrzymanie zadrzewień śródpolnych,

6) ochronę i utrzymanie lasów na warunkach określonych w planie,

7) wyłączeniu spod ochrony określonej w pkt 3 - 6 niniejszego ust. podlegają: drzewa owocowe, drzewa stwarzające zagrożenie dla życia człowieka i drzewa znajdujące się na terenach przeznaczonych pod publiczną infrastrukturę i komunikację, po wydaniu

wymaganego przepisami odrębnymi zezwolenia na usunięcie drzewa wydanego przez właściwy organ,

8) w stosunku do działek z gruntami leśnymi, które objęto częściowo wyłączeniem z produkcji leśnej dopuszcza się wkomponowywanie nowego zagospodarowania między istniejące pojedyncze drzewa i zespoły zieleni pod warunkiem ochrony i zabezpieczenia systemów korzeniowych wraz z częścią nadziemną na zasadach każdorazowo określonych przez organ sprawujący nadzór nad tymi terenami leśnymi oraz pod warunkiem ochrony stosunków wodnych w gruncie na terenach przyległych,

9) na terenach objętych produkcją leśną z dopuszczoną zabudową ustala się wprowadzanie nowych nasadzeń drzew, z zastosowaniem gatunków rodzimych właściwych dla danego siedliska.

3. Dla zapewnienia migracji drobnych przedstawicieli fauny grodzenie indywidualnych działek: leśnych (Ls), działek rolnych z dopuszczoną zabudową siedliskową (R), działek wolnostojącą zabudową jednorodziną - ekstensywną (MN1/Ls, MN1) dopuszcza się pod warunkiem stosowania ogrodzeń o ażurowej konstrukcji na całej powierzchni.

4. Dla ochrony powierzchni ziemi ustala się:

1) na odcinkach drogi ekspresowej (KDS), ulic głównych (KDG), ulic zbiorczych (KDZ) przylegających do ujęcia wody oraz w miejscach wskazanych na podstawie raportów oddziaływania na środowisko w celu ochrony wód podziemnych i gleb przed zanieczyszczeniami nakaz izolowania geomembraną korpusu jezdni na podbudowie od podłoża,

2) procentowy maksymalny udział powierzchni zabudowy na danej działce zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 21.

1. Na obszarze położonym w "Strefie Krajobrazowo-Otulinowej - KO" działaniem podstawowym jest ochrona walorów krajobrazowych poprzez: ochronę przestrzeni otwartej, eksponującej (tzw. ekspozycja czynna) powiązanie krajobrazowe zespołu parkowego z jego naturalnym otoczeniem (południowa część chronionego układu) oraz tereny wokół przedlokacyjnej wsi w północnej części obszaru chronionego, gdzie ustala się dodatkowe działania:

1) rewitalizacyjne zmierzające do właściwego kształtowania przestrzeni widokowej strefy oraz rekultywacja powierzchni zniszczonej eksploatacją lub zdegradowanej w inny sposób,

2) harmonijne kształtowanie zagospodarowania terenu, umożliwiające otwarcia widokowe na użytki zielone, pola, lasów oraz na zabudowę,

3) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy, względnie komponowanej zieleni wysokiej pod warunkiem, że nie zakłóci ona otwarcie widokowych.

2. Na obszarach położonych w Strefie Krajobrazowo-Otulinowej zabrania się:

1) wprowadzania napowietrznych linii przesyłowych i inżynierskich urządzeń wieżowych, stacji bazowych telefonii komórkowej,

2) wprowadzania wszelkich rodzajów użytkowania terenu mogących zakłócić lub oszpecić krajobraz, tj. lokalizacji baz, składów, magazynów, eksploatacji powierzchniowej.

IV.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 22.

1. Ustala się adaptację oraz dopuszcza modernizację i przebudowę istniejącej linii kolejowej Małkinia - Ostrołęka oznaczonej symbolem KK na rys. planu w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu na warunkach określonych w planie oraz przepisach odrębnych.
2. Ustala się adaptację oraz dopuszcza modernizację i przebudowę na istniejących terenach służących do rozładunku, oznaczonych symbolem KK3, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się utrzymanie istniejących bezkolizyjnych skrzyżowań z linią kolejową relacji Małkinia - Ostrołęka oraz docelowo wprowadzenie nowych:
 - 1) wiadukt w ciągu ulicy głównej (KDG) - odcinek ul. Lubiejewskiej do północnej granicy miasta,
 - 2) wiadukt w ciągu drogi ekspresowej (KDS) - odcinek drogi krajowej nr 18, do wschodniej granicy miasta,
 - 3) wiadukt w ciągu ulicy zbiorczej (KDZ) - odcinek ul. Armii Krajowej do wschodniej granicy miasta,
 - 4) wiadukt w ciągu ulicy zbiorczej (KDZ) - odcinek ul. Duboisa do wschodniej granicy miasta (kierunek Czyżew).
4. Ustala się utrzymanie istniejącego przejazdu przez linię kolejową relacji Małkinia - Ostrołęka w ciągu ulicy lokalnej (KDL) - ul. Wesołej oraz istniejącego pod linią przepustu pieszego w rejonie ul. Szkolnej.
5. Ustala się docelowo likwidację istniejącego przejazdu przez linię kolejową relacji Małkinia - Ostrołęka w ciągu ulicy lokalnej (KDL) - ul. Wileńskiej.
6. W odniesieniu do bocznic kolejowej biegnącej od linii kolejowej Małkinia - Ostrołęka do zachodniej granicy miasta ustala się:
 - 1) docelową realizację dwupoziomowego skrzyżowania z ulicą główną (KDG) - odcinkiem ul. Lubiejewskiej,
 - 2) jednopoziomowe skrzyżowania bocznic kolejowej z ulicami zbiorczymi (KDZ) i lokalnymi (KDL) zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) zakaz wprowadzania innych przejazdów przez tory bocznic w miejscach innych niż wskazane na rysunku planu.

§ 23.

1. Dla dróg publicznych ustala się przebiegi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu oraz określa się ich hierarchię funkcjonalną z podaniem klasy i sposobu zagospodarowania.

2. Dla obsługi ruchu tranzytowego ustala się drogę ekspresową (KDS) - biegnącą w ciągu drogi krajowej nr 8 o przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających, dla której obowiązują:

- 1) ograniczony dostęp z dróg ogólnodostępnych,
- 2) zakaz lokalizacji skrzyżowań oraz wjazdów z terenów przyległych do drogi ekspresowej nie uwzględnionych w pkt 3 niniejszego ustępu,
- 3) krzyżowanie się z ogólnodostępnym układem komunikacyjnym:
 - a) wyjazd i wjazd na znajdujący się poza planem węzeł komunikacyjny z drogą główną (droga krajowa nr 50) w kierunku Brok - Mińsk Mazowiecki,
 - b) dwupoziomowe skrzyżowania o pełnym układzie funkcjonalnym umożliwiające wjazd i wyjazd z trasy usytuowanej w poziomie terenu na poprowadzoną po wiadukcie ulicę główną (KDG) - ul. Różańską, znajdującą się w ciągu drogi krajowej nr 60 w kierunku Różan - Ciechanów,
 - c) dwupoziomowe skrzyżowanie, o pełnym układzie funkcjonalnym, które umożliwia wjazd i wyjazd we wszystkich kierunkach z trasy poprowadzoną w poziomie terenu na usytuowaną na wiadukcie ulicę główną (KDG) - ul. Lubiejewską, znajdującą się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 677 w kierunku Łomży,
 - d) dwupoziomowe skrzyżowanie bez możliwości wjazdu i wyjazdu na trasy z poprowadzonej po wiadukcie ulicy zbiorczej (KDZ) - ul. Sikorskiego,
 - e) dwupoziomowe skrzyżowanie trasy poprowadzonej po wiadukcie z poprowadzonymi w poziomie terenu: linią kolejową relacji Małkinia - Ostrołęka oraz nowo projektowaną ulicą lokalną bez relacji skrajnych,
 - f) dwupoziomowe skrzyżowanie bez możliwości wjazdu i wyjazdu z trasy na poprowadzoną po wiadukcie ulicę lokalną (KDL) - ul. Sielską,
 - g) przepust drogowy umożliwiający ruch lokalny i pieszy na przedłużeniu ul. Parcelacyjnej, bez możliwości połączenia z drogą ekspresową,
- 4) następujące parametry techniczne:
 - a) szerokość pasa drogowego minimum 60,0m z uwzględnieniem poszerzeń zgodnie z rysunkiem planu w miejscach skrzyżowań,
 - b) podstawowy układ dwu jezdniowy o szerokości korony 25,5m,
 - c) minimalne promienie łuków poziomych 800,0m.

3. Dla obsługi ruchu ponad lokalnego w tym ruchu tranzytowego ustala się ulice główne - oznaczone symbolami KDG na rysunku planu, w tym:

- 1) ul. Różańska na odcinku od zachodniej granicy miasta do skrzyżowania z drogą ekspresową (KDS), dla ulicy tej ustala się szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających tj. 30,0 - 35,0m i postulowaną szerokość jezdni 7,0 - 9,0m oraz zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej nowo wydzielanych działek z tych ulic,
- 2) ciąg ulic Lubiejewskiej, nowo projektowanej na przedłużeniach ul. Ptasiej, ul. Lipowej, nowo projektowanej wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej terenów kolejowych, ul. Małkińskiej do południowej granicy miasta dla których ustala się:
 - a) szerokość pasa ulicznego minimum 30,0m od północnej granicy miasta do ul. Małkińskiej i 35,0m na odcinku ul. Małkińskiej do południowej granicy miasta, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) postulowaną szerokości jezdni 7,0 - 9,0m,
 - a) na odcinku ul. Małkińskiej możliwość obsługi ruchu lokalnego równolegle rozmieszczonymi po obu stronach jezdni dojazdami w ramach pasa ulicznego,
 - d) docelową realizację skrzyżowania dwupoziomowego - wiaduktu nad linią kolejową relacji Małkinia-Ostrołęka,
 - e) docelowo przejazd w poziomie terenu pod poprowadzoną po wiadukcie ulicą zbiorczą (KDZ) - ul. Sportową oraz przejazd w poziomie terenu pod poprowadzoną docelowo po wiadukcie nowoprojektowaną ulicą lokalną,
 - a) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej nowo wydzielanych działek z tych ulic.
4. Dla obsługi ruchu ponadlokalnego ustala się ulice zbiorcze oznaczone symbolem KDZ na rysunku planu, dla których obowiązuje:
- 1) utrzymanie pasów ulicznych o szerokości większej niż 20,0 zgodnie z rysunkiem planu w istniejących liniach rozgraniczających,
 - 3) dla nowo wydzielanych pasów ulicznych obowiązuje szerokość zgodna z rysunkiem planu, minimum 20,0m i postulowana szerokości jezdni 7,0m, tych ulic.
5. Dla obsługi ruchu lokalnego ustala się ulice lokalne oznaczone symbolem KDL na rysunku planu, i ulice dojazdowe oznaczone symbolem KDD na rysunku planu, dla których obowiązuje:
- 1) ulice lokalne, oznaczone symbolami KDL na rysunku planu - o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennych od 12,0m i postulowanej szerokości jezdni 6,0m,
 - 2) ulice dojazdowe - oznaczone symbolami KDD na rysunku planu - o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 10,0m i postulowanej szerokości jezdni 5,0m, z możliwością zastosowania elementów zagospodarowania jezdni służących do spowolnienia ruchu.

§ 24.

1. Dla terenów, gdzie brak jest dróg publicznych ustala się wymóg zapewnienia podstawowej sieci dojazdów jako dróg wewnętrznych oznaczonych graficznie na rysunku planu.
2. Dla przeprowadzenia prawidłowych podziałów lub scaleń, dopuszcza się w planie połączenie drogami wewnętrznymi - niepublicznymi (KDW), nie wskazanymi w planie, pod warunkiem uzgodnienia ich przebiegu z wszystkimi właścicielami terenów w ramach danego obszaru funkcjonalnego.
3. W zakresie dróg wewnętrznych ustala się:
 - 1) wymóg współwłasności drogi wewnętrznej obsługującej dane nieruchomości,
 - 2) budowa, utrzymanie i oznakowanie dróg wewnętrznych należy do zarządzających terenem,
 - 3) przy długości drogi wewnętrznej do 70,0m minimalna jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m,
 - 4) przy długości powyżej 70,0m minimalna jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m,
 - 5) przy drogach wewnętrznych nie posiadających przejazdu z co najmniej dwóch kierunków zapewnić plac do zawracania,

6) przy zapewnieniu dojazdu do działek z ulic publicznych lub dróg wewnętrznych, dopuszcza się ciągi piesze i rowerowe (KPw) o szerokości od 2,0m do 4,0m.

§ 25. Ustala się następujące zasady lokalizacji parkingów:

1. Tereny do parkowania dopuszcza się w przestrzeni ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m i pasach ulic zbiorczych, gdy istnieje możliwość wyodrębnienia parkingu z wjazdem z tej ulicy.

2. W pozostałych przypadkach potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach własnych, stosując następujące wskaźniki:

- a) 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej,
- b) 2 miejsca parkingowe na jeden dom w zabudowie jednorodzinnej,
- c) 4 miejsca parkingowe na każde 100m² pow. użytkowej usług,
- d) 35 miejsc na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, magazynowych, składowych i innych zakładach pracy,
- e) 10 miejsc na każde 100 użytkowników mogących korzystać jednocześnie z obiektu sportowego,
- f) 30 miejsc na każde 100 użytkowników mogących korzystać jednocześnie z obiektów kultu religijnego, kultury, gastronomii,
- g) 3-5 miejsc na każde 10 miejsc hotelowych,
- h) 2 miejsca na 5 ogródków działkowych.
- i) 20-50 miejsc dla cmentarza oraz wymóg zapewnienia możliwości zaparkowania w okresie świąt kolejnych 150 samochodów w pasach ulic lokalnych przyległych do cmentarza - parkingi okresowe.

V.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 26. W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze planu ustala się następujące zasady realizacji planu:

1. Utrzymanie we wszystkich nowo projektowanych ulicach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu rozbiorczego, kabli lub napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji telefonicznej - poza jezdniami, oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej - pod jezdniami.
2. Utrzymanie w nowo projektowanych ulicach kategorii KDG i KDZ rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy ponad program wymieniony w § 14 pkt 1, magistrali wodociągowej i kolektorów kanalizacyjnych.
3. Pełne uzbrojenie inżynierskie działek budowlanych w zakresie podanym w § 26 pkt 1.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1. Nakaz objęcia zbiorowym systemem zaopatrzenia w wodę zabudowy w pasie minimum 150,0m wokół czynnych cmentarzy.
2. Pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej.
3. Zasadę indywidualnego pomiaru i opłaty za zużyty wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem).

4. Etapową rozbudowę ujęcia i stacji wodociągowej przy ul. Sikorskiego (na dotychczasowym terenie) oraz sieci magistralnej i rozdzielczej, zharmonizowaną z rozwojem miasta, w przypadku zwiększenia liczby mieszkańców.

§ 28. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:

1. Rozdzielczy system skanalizowania obszaru planu.
2. Dla drogi ekspresowej (KDS), ulic głównych (KDG), ulic zbiorczych (KDZ) oraz ulic bezpośrednio przyległych do terenu ujęcia wody dla miasta Ostrów Mazowiecka (TW1/ZP) i stacji wodociągowej (TW2), ustala się obowiązek kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe i roztopowe oraz obowiązek ich podczyszczenia.
3. Odwodnienie docelowo ulic lokalnych (KDL).
4. Zakaz stosowania kanalizacji indywidualnych na terenach objętych obsługą kanalizacyjną.
5. Etapową rozbudowę miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Olszynowej oraz sieci kolektorów i kanałów rozdzielczych, zharmonizowaną z rozwojem miasta do osiągnięcia liczby blisko 70tys. mieszkańców.
6. Budowę pompowni ścieków, zgodnie z bieżącymi potrzebami na terenach oznaczonych symbolem na rysunku planu TK3.
7. Na terenach PP, PS, PU, KDS obowiązek oczyszczania wstępnego ścieków technologicznych przed zrzutem do kanalizacji miejskich, przy czym stosowne urządzenia winny znaleźć się w granicach działek, do których właściwy inwestor posiada tytuł prawny.

§ 29. W zakresie ucieplnienia ustala się:

1. Ucieplnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdującej się poza zasięgiem miejskiej sieci ciepłej w oparciu o źródła lokalne oparte głównie o gaz ziemny bez wprowadzania systemu zdalczynnego.
2. Adaptację istniejącego fragmentarycznego układu miejskiej sieci ciepłej w północno-wschodniej i centralnej części miasta.
3. Dopuszczenie stosowania do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych, takich jak olej lekki, gaz płynny, energia elektryczna i inne.
4. Obowiązek opracowania przez władze miasta założeń a następnie projektu zaopatrzenia w ciepło dla obszaru całego miasta.
5. Dopuszcza się lokalizację nowej kotłowni dla potrzeb obsługi mieszkańców pod warunkiem spełnienia wymogów niniejszej uchwały i zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 30. W zakresie gazyfikacji przewodowej ustala się:

1. Zasadę gazyfikacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej gazem średnioprężnym.
2. Rejon lokalizacji planowanej stacji gazowej II stopnia przy ul. Lipowej.
3. Pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla wszystkich odbiorców zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze.
4. Przebieg linii ogrodzeń i parkanów w odległości min. 0,5m od projektowanych gazociągów.
5. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej umiejscowienie szafek gazowych w nakazuje się linii ogrodzeń, dla pozostałych terenów zgodnie z ustawami i przepisami wykonawczymi.

6. Zgodność warunków gazyfikacji z warunkami odpowiadającymi przepisom szczególnym w tym zakresie.

§ 31. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

1. Zasilanie w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem GPZ "Ostrów Mazowiecka" 110/15kV.
2. Pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej.
3. Prowadzenie budowy i rozbudowy sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.

§ 32. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1. Pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Oparcie obsługi o istniejące centrale telefoniczne oraz dopuszczenie lokalizacji nowych central.
3. Kablowe rozprowadzenie nowych linii abonenckich jako postulowane, dopuszcza się inne rozwiązania techniczne pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

1. Zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym.
2. Zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w tym zakresie, w tym z planem gospodarki odpadami na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 34. W planie określa się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zgodnie z ustalonym w § 8 przeznaczeniem podstawowym dla poszczególnych obszarów.

§ 35.

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem MN/1Ls ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) las jako przeznaczenie podstawowe na minimum 80% działki,
- b) zabudowa mieszkaniowa jako przeznaczenie podstawowe,
- c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 2000m²,
- b) maksymalnie 20% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
- c) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,

- d) zieleń wysoka i niska częściowo urządzona, minimalnie na 80% powierzchni terenu przy ograniczeniu powierzchni trawników do maksymalnie 10% powierzchni terenu,
- e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 20 ust. 3 niniejszej uchwały,
- f) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
MN1/Ls	0,2	9,0	1	2	od 25 do 45

2. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem MN1 ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) wolno stojąca jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa - ekstensywna, jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) usługi nieuciążliwe wbudowane maksymalnie na 10% powierzchni użytkowej obiektów jako przeznaczenie dopuszczone,
 - c) zabudowa siedliskowa jako przeznaczenie dopuszczone,
 - d) użytkowanie rolnicze jako przeznaczenie dopuszczone,
 - e) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 1200m²,
 - b) maksymalnie 30% powierzchni działki zabudowane,
 - c) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - d) zieleń wysoka i niska urządzona, w tym ogrody przydomowe, minimalnie na 70% powierzchni terenu,
 - e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z § 20 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - f) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
MN1	0,4	12,0	1	2	od 25 do 45

3. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem MN2 ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:

- a) jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) usługi nieuciążliwe wbudowane maksymalnie na 30% powierzchni użytkowej obiektu jako przeznaczenie dopuszczone,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 800m²,
 - b) maksymalnie 50% powierzchni działki zabudowane,
 - c) linie zabudowy jako nieprzekraczalne - obowiązujące na zasadach określonych w planie i zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - d) zieleń wysoka i niska urządzona, w tym ogrody przydomowe, minimalnie na 50% powierzchni terenu,
 - e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
MN2	0,8	12,0	2	3	od 25 do 45

4. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem MNU planie ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa jako przeznaczenie podstawowe, maksymalnie 70% powierzchni działki zabudowane,
 - b) nieuciążliwe usługi maksymalnie na 30% powierzchni działki jako przeznaczenie podstawowe,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 800m²,
 - b) maksymalnie 70% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojść,
 - c) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - d) zieleń wysoka i niska urządzona, w tym ogrody przydomowe, minimalnie na 30% powierzchni terenu,
 - e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru	maksymalny współczynnik	maksymalna wysokość	Maksymalna liczba	Maksymalna liczba	kąt nachylenia
--------------------	-------------------------	---------------------	-------------------	-------------------	----------------

funkcjonalnego	intensywności zabudowy netto na działce: In	dopuszczonej zabudowy w: m	kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	połaci dachowych w stopniach
MNU	1,0	12,0	2	3	od 25 do 45

5. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem M ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa jako przeznaczenie podstawowe,
- b) usługi nieuciążliwe wbudowane maksymalnie na 30% powierzchni użytkowej obiektów jako przeznaczenie dopuszczone,
- c) zabudowa jednorodzinna jako dopuszczona,
- d) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 800m²,
- b) maksymalnie 60% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
- c) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- f) zieleń wysoka i niska urządzona, w tym ogrody przydomowe, minimalnie na 40% powierzchni terenu,
- g) dopuszczenie stosowania ogrodzeń -- zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
M	2,0	12,0	2	3	od 25 do 45

6. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem MU planie ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) wielorodzinna zabudowy mieszkaniowa jako przeznaczenie podstawowe,
- b) zabudowa jednorodzinna jako przeznaczenie dopuszczone,
- c) nieuciążliwe usługi maksymalnie na 30% powierzchni działki jako przeznaczenie dopuszczone,
- d) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 800m²,
- b) maksymalnie 60% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,

- c) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- h) zieleń wysoka i niska urządzona, w tym ogrody przydomowe, minimalnie na 40% powierzchni terenu,
- i) dopuszczenie stosowania ogrodzeń - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
MU	2,0	12,0	2	3	od 25 do 45

7. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem MWU ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) mieszkalnictwo wielorodzinne jako przeznaczenie podstawowe,
- b) mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenie dopuszczone do adaptacji,
- c) nieuciążliwe usługi publiczne jako przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- d) nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie jako przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- e) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren,

2) Sposób zagospodarowania:

- a) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów,
- b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- c) zieleń wysoka i niska urządzona, w tym ogrody przydomowe, minimalnie na 20% powierzchni terenu,
- d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały, w zakresie wysokości zabudowy dopuszcza się po uzgodnieniu z konserwatorem zabytków wysokości zabudowy 25,0m.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
-----------------------------------	---	--	---	--	---

MWU	2,5	15,0	7	8	do 45
-----	-----	------	---	---	-------

9. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem U/MN ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) nieuciążliwe usługi jako przeznaczenie podstawowe, maksymalnie 80% działki zabudowane,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako przeznaczenie dopuszczone na warunkach określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, 3 i 6,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 1500m²,
 - b) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazd i dojazdów,
 - c) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - d) zieleń wysoka i niska jako urządzona zieleń izolacyjna, minimalnie na 20% powierzchni terenu,
 - e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
U/MN	1,2	12,0	3	-	do 45

10. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi, jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 1000m²,
 - b) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazd i dojazdów,
 - c) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - d) zieleń wysoka i niska jako urządzona zieleń izolacyjna minimalnie na 20% powierzchni terenu,
 - e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,7m,
 - f) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
U	1,5	12,0	3	-	do 45

11. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UP ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi publiczne, jako przeznaczenie podstawowe, maksymalnie 80% działki zabudowane,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska jako urządzona minimalnie na 20% powierzchni terenu,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
UP	1,5	16,0	5	4	do 45

12. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UPa ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi publiczne administracji jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) dla obszaru funkcjonalnego 1UPa w strefie E, (dz. ewid. nr 1670) usługi publiczne administracji związane z gospodarką gruntami leśnymi - Siedziba Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska, jako urządzona minimalnie na 20% powierzchni terenu,

- d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
UPa	1,5	16,0	5	4	do 45

13. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 1UPr ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa sakralna z zielenią towarzyszącą jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 60% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska jako urządzona minimalnie na 40% powierzchni terenu,
 - d) wszelkie prace remontowe i adaptacyjne zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

14. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 2UPr -4UPr ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa sakralna jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zabudowa mieszkaniowa i nieuciążliwe usługi jako przeznaczenie dopuszczone,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 60% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska jako urządzona, minimalnie na 40% powierzchni terenu,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasady kształtowania zabudowy sakralnej w sposób podkreślający jej ekspozycję, maksymalna wysokość 16,0m z dopuszczeniem dominant wież kościelnych do indywidualnego określenia wysokości na etapie projektu,
 - e) zasady kształtowania pozostałej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
2Upr - 4Upr	-	12,0	4	4	do 45

15. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UPo ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi oświaty jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) usługi sportu jako przeznaczenie dopuszczone,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 50% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - d) zieleń wysoka i niska jako urządzona minimalnie na 50% powierzchni terenu,
 - e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
UPo	-	16,0	4	4	do 45

16. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UPs ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi sportu jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska, w tym trawiaste nawierzchnie boisk, minimalnie na 20% powierzchni terenu,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
UPs	1,5	16,0	3	-	do 45

17. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UP/Z ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi publiczne, jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 20% powierzchni obszaru funkcjonalnego zabudowane,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska jako urządzona minimalnie na 50% powierzchni terenu,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
UP/Z	1,5	16,0	4	4	do 45

18. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UPo/Z ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi oświaty jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) usługi sportu jako przeznaczenie dopuszczone.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 50% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojść i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska jako urządzona minimalnie na 50% powierzchni terenu,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności i zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m z wyłączeniem wieży kościelnej	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
UP/Z	1,5	16,0	3	4	do 45

19. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UPs/Z ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi sportu jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 50% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska, w tym trawiaste nawierzchnie boisk, minimalnie na 50% powierzchni terenu,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
UPs/Z	1,5	16,0	3	4	do 45

20. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UPz/Z ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi zdrowia i ochrony socjalnej jako przeznaczenie podstawowe,
 - a) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 50% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów,

- b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- c) zieleń wysoka i niska, jako zieleń urządzona, minimalnie na 50% powierzchni terenu,
- d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
UPz/Z	1,5	16,0	3	4	do 45

22. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem U/PS ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) składy i magazyny jako przeznaczenie podstawowe,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 1500m²,
 - b) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów,
 - c) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - d) zieleń wysoka i niska, jako zieleń urządzona, minimalnie na 20% powierzchni terenu,
 - e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
 - f) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
U/PS	1,5	12,0	3	3	do 25

23. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem PP/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) działalność produkcyjna jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) usługi jako przeznaczenie podstawowe,

- c) składy i magazyny jako przeznaczenie dopuszczone na 50% terenu,
- d) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 1500m²,
- a) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
- b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- c) zieleń wysoka i niska, jako urządzona zieleń izolacyjna, minimalnie na 20% powierzchni terenu, ze szczególnym uwzględnieniem szpalerów drzew wzdłuż przyległych terenów z funkcją mieszkaniową,
- d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
- e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
PP/U	-	16,0	4	4	do 25

24. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem PP/PS ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) działalność produkcyjna jako przeznaczenie podstawowe,
- b) składy i magazyny jako przeznaczenie podstawowe,
- c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 1500m²,
- b) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
- c) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- d) zieleń wysoka i niska, jako urządzona zieleń izolacyjna, minimalnie na 20% powierzchni terenu, ze szczególnym uwzględnieniem szpalerów drzew wzdłuż przyległych terenów z funkcją mieszkaniową,
- e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
- f) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności	maksymalna wysokość dopuszczonej	Maksymalna liczba kondygnacji bez	Maksymalna liczba kondygnacji	kąt nachylenia połąci
-----------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	-----------------------

	zabudowy netto na działce: In	zabudowy w: m	zaadoptowanego poddasza	włącznie z zaadoptowanym poddaszem	dachowych w stopniach
PP/PS	-	16,0	4	4	do 25

25. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem Ls; Ls_z ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) lasy bez prawa zabudowy jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 5000m²,
 - b) wprowadzanie nowych zadrzewień z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
 - c) zagospodarowanie prowadzone w oparciu o plan urządzania lasu,
 - d) dopuszczenie stosowania wyłącznie ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 90% na całej powierzchni i wysokości od 1,5 do 1,7m, zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych,
 - e) zakaz prowadzenia prac skutkujących obniżeniem poziomu wód gruntowych,
 - g) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

26. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem ZP ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zieleni miejskiej jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) nieuciążliwe usługi związane z obsługą rekreacji jako przeznaczenie dopuszczone,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) wyłącznie na terenach parku miejskiego 1ZP i ogrodu jordanowskiego 2ZP dopuszcza się 10% powierzchni obszaru pod obiekty związane z obsługą rekreacji, zakaz wprowadzania innej zabudowy,
 - b) wyłącznie w obszarach 1ZP i 2ZP dopuszcza się pawilony wykonane z materiałów tradycyjnych, zakaz wprowadzania paneli z tworzyw sztucznych i blach, maksymalna wysokość 6,0m,
 - c) zieleń wysoka i niska jako urządzona z wykorzystaniem układów grupowych i alejowych,
 - d) stasować formy małej architektury takie jak latarnie, siedziska, kosze na śmieci, stojaki dla rowerów z nakazem spójnej kolorystyki i wzornictwa,
 - e) zakaz stosowania w nawierzchniach ciągów pieszych i placyków nawierzchni bitumicznych,
 - f) dopuszcza się ciągi rowerowe pod warunkiem nie kolidowania z ciągami pieszymi i docelowego włączenia do sytemu dróg rowerowych na terenach sąsiednich,
 - g) nakaz prowadzenia przebiegu ciągów pieszych i placyków w sposób kształtujący kompozycje przestrzenną,
 - h) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

27. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem TW1/ZP ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren miejskiego ujęcia wody ze studniami jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) tereny zieleni miejskiej jako przeznaczenie podstawowe,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
 - 2) Sposób zagospodarowania:
 - b) dopuszcza się wyłącznie obiekty związane z obsługą ujęć wody maksymalnie na 10% obszaru, zakaz wprowadzania innej zabudowy,
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy 6,0m,
 - d) zieleń wysoka i niska jako częściowo urządzona na 90% powierzchni obszaru,
 - e) do czasu zmiany przeznaczenia terenu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu,
 - f) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.
28. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem ZLp ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny parków leśnych - zieleń miejska jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
 - 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) zakaz zabudowy na tym terenie,
 - b) wprowadzanie nowych zadrzewień z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
 - d) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni ciągów pieszych i placyków z wykorzystaniem kruszyw,
 - e) dopuszcza się stosowanie form małej architektury takich jak latarnie, siedziska, kosze na śmieci,
 - f) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.
29. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem ZD ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny pracowniczych ogrodów działkowych,
 - b) nieuciążliwe usługi obsługi rekreacji i wypoczynku jako przeznaczenie dopuszczone,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
 - 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek w ramach pracowniczego ogrodu działkowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) maksymalnie zabudowana powierzchnia obszaru 10%, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojść,
 - c) Inie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - d) zieleń wysoka i niska urządzona, minimalnie na 90% powierzchni terenu,
 - e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń wokół całego terenu pracowniczych ogrodów działkowych o wysokości maksymalnej 1,5m, zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych,

- f) zasady kształtowania zabudowy poszczególnych ogródków działkowych z zachowaniem maksymalnej powierzchni zabudowy tj. 25m² i wysokości 5,0m pozostałe regulacje zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) zasady kształtowania zabudowy służącej obsłudze ogrodów działkowych zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
ZD	-	5,0	1	1	do 25

30. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem ZCc ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) cmentarz czynny jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) zieleń wysoka i niska jako urządzona,
 - b) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni ciągów pieszych i placyków, z jednoczesnym zakazem stosowania nawierzchni bitumicznych,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie nagrobków,
 - d) dopuszcza się formy pochówku zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

31. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem ZCp ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi związane z pochówkiem zmarłych, domy pogrzebowe jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska jako urządzona zieleń izolacyjna minimalnie na 20% powierzchni terenu,
 - d) dopuszczenie stosowania wyłącznie ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5m,
 - e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
ZCp	1,0	12,0	2	2	do 45

32. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem ZCn ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) cmentarz nieczynny jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) las bez prawa zabudowy jako przeznaczenie podstawowe,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) zieleń wysoka i niska jako częściowo urządzona,
 - b) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni ciągów pieszych i placików, z jednoczesnym zakazem stosowania nawierzchni bitumicznych,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie nagrobków i form małej architektury upamiętniających zmarłych,
 - d) zakazuje się nowych pochówków,
 - e) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

33. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem ZI ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zieleń izolacyjna jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) zieleń wysoka i niska jako urządzona,
 - b) dopuszcza się sytuowanie ekranów ograniczających oddziaływanie hałasu,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

34. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem ZR ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny rekreacji i wypoczynku jako przeznaczenie podstawowe, maksymalnie 10% terenu zabudowane,
 - b) zieleń wysoka i niska, jako przeznaczenie podstawowe,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 10% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska jako zieleń urządzona z uwzględnieniem trawiastych nawierzchni sportowych minimalnie na 90% powierzchni terenu,

- d) stosować formy małej architektury takie jak latarnie, siedziska, kosze na śmieci, stojaki dla rowerów z nakazem spójnej kolorystyki i wzornictwa,
- e) zakaz stosowania w nawierzchniach ciągów pieszych i placyków nawierzchni bitumicznych,
- f) nakaz prowadzenia przebiegu ciągów pieszych i placyków w sposób kształtujący kompozycje przestrzenną,
- g) dopuszczenie stosowania wyłącznie ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 90% na całej powierzchni i wysokości od 1,5 do 1,7m, zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych,
- h) do czasu zmiany przeznaczenia dopuszczenie obecnego zagospodarowania terenu,
- i) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
ZR	0,2	6,0	1	1	do 25

35. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem Z ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny rolne bez prawa zabudowy jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) zadrzewienia śródpolne jako przeznaczenie podstawowe,
 - 3) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) zieleń nieurządzona tworząca grupy zakrzewień i zadrzewień,
 - b) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

36. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem R ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny użytkowane rolniczo jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zabudowa siedliskowa jako przeznaczenie dopuszczone,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) prowadzone uprawy zgodnie z klasyfikacją gruntów,
 - b) lokalizacja zabudowy siedliskowej na terenach powyżej 1ha, pozostałe regulacje zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z § 20 ust. 3 uchwały,
 - d) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
R	-	12,0	2	2	od 25 do 45

37. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem KK ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny linii kolejowych jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

38. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem KK3 ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny kolejowe –przeładunku towarów, maksymalnie w 80% zabudowane,
 - a) zieleń wysoka i niska (zieleń izolacyjna) minimum na 20% terenu, jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska, jako urządzona zieleń izolacyjna, minimalnie na 20% powierzchni terenu, ze szczególnym uwzględnieniem szpalerów drzew wzdłuż przyległych terenów z funkcją mieszkaniową,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
 - e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
KK3	1,5	12,0	3	3	do 45

39. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem KS ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - 1) drogi ekspresowe wraz z dojazdami jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) wody powierzchniowe jako przeznaczenie dopuszczone,
 - 3) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.
 40. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem KDG, KDZ, KDL ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) drogi publiczne ogólnie dostępne jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

41. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem KPJ, KP ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny komunikacji publicznej ogólnie dostępnej jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

42. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem KW, KPw, P –ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny komunikacji niepublicznej jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

43. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem TK1 ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny oczyszczalni ścieków jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 80% powierzchni terenu zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska, jako urządzona zieleń izolacyjna, minimalnie na 20% powierzchni terenu, ze szczególnym uwzględnieniem szpalerów drzew wzdłuż przyległych terenów z funkcją mieszkaniową,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
 - e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
TK1	-	12,0	3	3	do 45

44. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem TK3 ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu

- a) obiekty kubaturowe związane z infrastrukturą techniczną, w tym pompownie ścieków jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania na ten teren przeznaczenia nie związanego z obsługą miasta.
- 2) Sposób zagospodarowania:
- a) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - b) dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
 - c) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
TK3	-	9,0	-	-	do 45

45. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem TW2 ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu
 - a) tereny stacja wodociągowa jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - b) dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
 - c) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
TW2	-	12,0	3	3	do 45

46. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem TG ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu
 - a) tereny stacji gazowej jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,

- b) dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
- c) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
TG	-	12,0	3	3	do 45

47. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem TC1 ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu
 - a) tereny ciepłowni rejonowej jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - b) dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
 - c) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
 - d) zasady kształtowania pozostałej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m z wyłączeniem obiektów wysokościowych	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
TC1	-	16,0	3	3	do 45

48. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem TE ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu
 - a) tereny GPZ, Ostrów Mazowiecka 110/115W jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - b) dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,

c) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połąci dachowych w stopniach
TE	-	16,0	3	3	do 45

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 36.

1. W wyniku uchwalenia planu nastąpi wzrost wartości terenów mieszkaniowych, usługowych, przemysłowych i składów, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1, MN1/Ls, MN2, M, MU, U, U/MN, U, PP/PS, PS/U, dla których przed wejściem w życie planu obowiązywało przeznaczenie rolne i leśne.

2. Dla terenów w stosunku do których nastąpi w wyniku uchwalenia planu wzrost ich wartości w planie ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem na:

- 1) 20% dla mieszkalnictwa MN1, MN1/Ls, MN2, M,
- 2) 20% dla terenów mieszkalnictwa z nieuciążliwymi usługami MNU, MU,
- 3) 20% dla terenów nieuciążliwych usług z dopuszczonym mieszkalnictwem U/MN,
- 4) 20% dla terenów usług komercyjnych U,
- 5) 10% dla terenów produkcyjno - składowych, składowo - usługowych PP/PS, PS/U,
- 6) 0% dla terenów wymienionych w pkt 1–5 niniejszego ustępu, które są własnością Miasta Ostrów Mazowiecka.

3. Dla terenów nie wymienionych w § 35 ust. 2 w planie ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 37. W planie nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów: narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów górniczych, z uwagi na brak takich zagrożeń i terenów na obszarze objętym planem.

§ 38. Do czasu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, w okresie przejściowym będą one zagospodarowane, urządzone i użytkowane w dotychczasowy sposób.

§ 39. Ustala się opłatę za wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka w kwocie 50,00 złotych.

§ 40. W odniesieniu do obszaru objętego planem tracą moc ustalenia zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka przyjęte uchwałami Rady

Miasta w Ostrowi Mazowieckiej: nr V/25/99 z dnia 4 lutego 1999r. (Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 22 kwietnia 1999r. Nr 20, poz. 442); nr XVIII/111/2000 z dnia 29 czerwca 2000r. (Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 10 sierpnia 2000r. Nr 88, poz. 884), nr XXV/135/2000 z dnia 20 grudnia 2000r. (Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2001r. Nr 8, poz. 82).

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrow Mazowiecka.

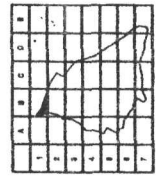
§ 42. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej miasta.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSTROWI MAZOWIECKIEJ

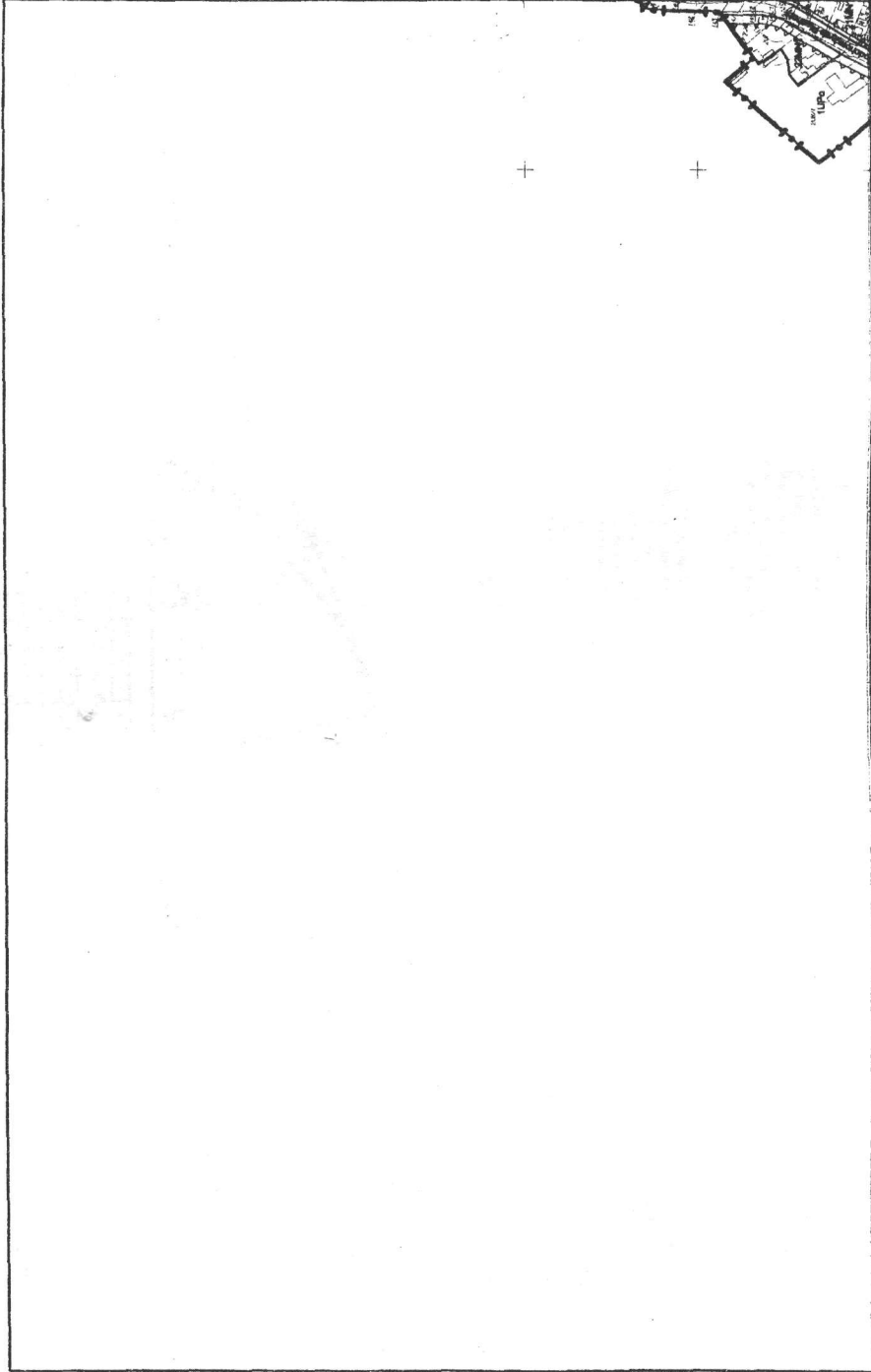


Legenda:
1. Linia granicy miejscowości
2. Linia granicy działki
3. Linia granicy nieruchomości
4. Linia granicy nieruchomości
5. Linia granicy nieruchomości
6. Linia granicy nieruchomości
7. Linia granicy nieruchomości
8. Linia granicy nieruchomości
9. Linia granicy nieruchomości
10. Linia granicy nieruchomości
11. Linia granicy nieruchomości
12. Linia granicy nieruchomości
13. Linia granicy nieruchomości
14. Linia granicy nieruchomości
15. Linia granicy nieruchomości
16. Linia granicy nieruchomości
17. Linia granicy nieruchomości
18. Linia granicy nieruchomości
19. Linia granicy nieruchomości
20. Linia granicy nieruchomości
21. Linia granicy nieruchomości
22. Linia granicy nieruchomości
23. Linia granicy nieruchomości
24. Linia granicy nieruchomości
25. Linia granicy nieruchomości
26. Linia granicy nieruchomości
27. Linia granicy nieruchomości
28. Linia granicy nieruchomości
29. Linia granicy nieruchomości
30. Linia granicy nieruchomości
31. Linia granicy nieruchomości
32. Linia granicy nieruchomości
33. Linia granicy nieruchomości
34. Linia granicy nieruchomości
35. Linia granicy nieruchomości
36. Linia granicy nieruchomości
37. Linia granicy nieruchomości
38. Linia granicy nieruchomości
39. Linia granicy nieruchomości
40. Linia granicy nieruchomości
41. Linia granicy nieruchomości
42. Linia granicy nieruchomości
43. Linia granicy nieruchomości
44. Linia granicy nieruchomości
45. Linia granicy nieruchomości
46. Linia granicy nieruchomości
47. Linia granicy nieruchomości
48. Linia granicy nieruchomości
49. Linia granicy nieruchomości
50. Linia granicy nieruchomości
51. Linia granicy nieruchomości
52. Linia granicy nieruchomości
53. Linia granicy nieruchomości
54. Linia granicy nieruchomości
55. Linia granicy nieruchomości
56. Linia granicy nieruchomości
57. Linia granicy nieruchomości
58. Linia granicy nieruchomości
59. Linia granicy nieruchomości
60. Linia granicy nieruchomości
61. Linia granicy nieruchomości
62. Linia granicy nieruchomości
63. Linia granicy nieruchomości
64. Linia granicy nieruchomości
65. Linia granicy nieruchomości
66. Linia granicy nieruchomości
67. Linia granicy nieruchomości
68. Linia granicy nieruchomości
69. Linia granicy nieruchomości
70. Linia granicy nieruchomości
71. Linia granicy nieruchomości
72. Linia granicy nieruchomości
73. Linia granicy nieruchomości
74. Linia granicy nieruchomości
75. Linia granicy nieruchomości
76. Linia granicy nieruchomości
77. Linia granicy nieruchomości
78. Linia granicy nieruchomości
79. Linia granicy nieruchomości
80. Linia granicy nieruchomości
81. Linia granicy nieruchomości
82. Linia granicy nieruchomości
83. Linia granicy nieruchomości
84. Linia granicy nieruchomości
85. Linia granicy nieruchomości
86. Linia granicy nieruchomości
87. Linia granicy nieruchomości
88. Linia granicy nieruchomości
89. Linia granicy nieruchomości
90. Linia granicy nieruchomości
91. Linia granicy nieruchomości
92. Linia granicy nieruchomości
93. Linia granicy nieruchomości
94. Linia granicy nieruchomości
95. Linia granicy nieruchomości
96. Linia granicy nieruchomości
97. Linia granicy nieruchomości
98. Linia granicy nieruchomości
99. Linia granicy nieruchomości
100. Linia granicy nieruchomości

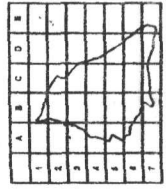


1B

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSTROWI MAZOWIECKIEJ



Legenda:
1. Linia graniczna terenu
2. Linia graniczna działki
3. Linia graniczna nieruchomości
4. Linia graniczna nieruchomości
5. Linia graniczna nieruchomości
6. Linia graniczna nieruchomości
7. Linia graniczna nieruchomości
8. Linia graniczna nieruchomości
9. Linia graniczna nieruchomości
10. Linia graniczna nieruchomości
11. Linia graniczna nieruchomości
12. Linia graniczna nieruchomości
13. Linia graniczna nieruchomości
14. Linia graniczna nieruchomości
15. Linia graniczna nieruchomości
16. Linia graniczna nieruchomości
17. Linia graniczna nieruchomości
18. Linia graniczna nieruchomości
19. Linia graniczna nieruchomości
20. Linia graniczna nieruchomości
21. Linia graniczna nieruchomości
22. Linia graniczna nieruchomości
23. Linia graniczna nieruchomości
24. Linia graniczna nieruchomości
25. Linia graniczna nieruchomości
26. Linia graniczna nieruchomości
27. Linia graniczna nieruchomości
28. Linia graniczna nieruchomości
29. Linia graniczna nieruchomości
30. Linia graniczna nieruchomości
31. Linia graniczna nieruchomości
32. Linia graniczna nieruchomości
33. Linia graniczna nieruchomości
34. Linia graniczna nieruchomości
35. Linia graniczna nieruchomości
36. Linia graniczna nieruchomości
37. Linia graniczna nieruchomości
38. Linia graniczna nieruchomości
39. Linia graniczna nieruchomości
40. Linia graniczna nieruchomości
41. Linia graniczna nieruchomości
42. Linia graniczna nieruchomości
43. Linia graniczna nieruchomości
44. Linia graniczna nieruchomości
45. Linia graniczna nieruchomości
46. Linia graniczna nieruchomości
47. Linia graniczna nieruchomości
48. Linia graniczna nieruchomości
49. Linia graniczna nieruchomości
50. Linia graniczna nieruchomości
51. Linia graniczna nieruchomości
52. Linia graniczna nieruchomości
53. Linia graniczna nieruchomości
54. Linia graniczna nieruchomości
55. Linia graniczna nieruchomości
56. Linia graniczna nieruchomości
57. Linia graniczna nieruchomości
58. Linia graniczna nieruchomości
59. Linia graniczna nieruchomości
60. Linia graniczna nieruchomości
61. Linia graniczna nieruchomości
62. Linia graniczna nieruchomości
63. Linia graniczna nieruchomości
64. Linia graniczna nieruchomości
65. Linia graniczna nieruchomości
66. Linia graniczna nieruchomości
67. Linia graniczna nieruchomości
68. Linia graniczna nieruchomości
69. Linia graniczna nieruchomości
70. Linia graniczna nieruchomości
71. Linia graniczna nieruchomości
72. Linia graniczna nieruchomości
73. Linia graniczna nieruchomości
74. Linia graniczna nieruchomości
75. Linia graniczna nieruchomości
76. Linia graniczna nieruchomości
77. Linia graniczna nieruchomości
78. Linia graniczna nieruchomości
79. Linia graniczna nieruchomości
80. Linia graniczna nieruchomości
81. Linia graniczna nieruchomości
82. Linia graniczna nieruchomości
83. Linia graniczna nieruchomości
84. Linia graniczna nieruchomości
85. Linia graniczna nieruchomości
86. Linia graniczna nieruchomości
87. Linia graniczna nieruchomości
88. Linia graniczna nieruchomości
89. Linia graniczna nieruchomości
90. Linia graniczna nieruchomości
91. Linia graniczna nieruchomości
92. Linia graniczna nieruchomości
93. Linia graniczna nieruchomości
94. Linia graniczna nieruchomości
95. Linia graniczna nieruchomości
96. Linia graniczna nieruchomości
97. Linia graniczna nieruchomości
98. Linia graniczna nieruchomości
99. Linia graniczna nieruchomości
100. Linia graniczna nieruchomości

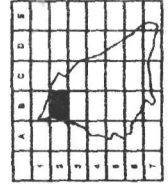


2A

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSTROWI MAZOWIECKIEJ



Legenda:
1. Linia granicy miejscowości
2. Linia granicy działki
3. Linia granicy budynku
4. Linia granicy placu
5. Linia granicy drogi
6. Linia granicy terenu zielonego
7. Linia granicy terenu rekreacyjnego
8. Linia granicy terenu sportowego
9. Linia granicy terenu zielonego ogólnego
10. Linia granicy terenu zielonego ogólnego z wyjątkami
11. Linia granicy terenu zielonego ogólnego z wyjątkami z wyjątkami
12. Linia granicy terenu zielonego ogólnego z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami
13. Linia granicy terenu zielonego ogólnego z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami
14. Linia granicy terenu zielonego ogólnego z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami
15. Linia granicy terenu zielonego ogólnego z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami
16. Linia granicy terenu zielonego ogólnego z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami
17. Linia granicy terenu zielonego ogólnego z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami
18. Linia granicy terenu zielonego ogólnego z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami
19. Linia granicy terenu zielonego ogólnego z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami
20. Linia granicy terenu zielonego ogólnego z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami z wyjątkami

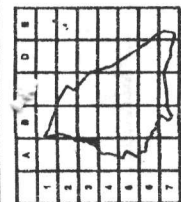


2B

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSTROWI MAZOWIECKIEJ



1. Nazwa i adres:
2. Data:
3. Skala:
4. Projektant:
5. Wykonawca:
6. Data:
7. Data:
8. Data:
9. Data:
10. Data:
11. Data:
12. Data:
13. Data:
14. Data:
15. Data:
16. Data:
17. Data:
18. Data:
19. Data:
20. Data:
21. Data:
22. Data:
23. Data:
24. Data:
25. Data:
26. Data:
27. Data:
28. Data:
29. Data:
30. Data:
31. Data:
32. Data:
33. Data:
34. Data:
35. Data:
36. Data:
37. Data:
38. Data:
39. Data:
40. Data:
41. Data:
42. Data:
43. Data:
44. Data:
45. Data:
46. Data:
47. Data:
48. Data:
49. Data:
50. Data:
51. Data:
52. Data:
53. Data:
54. Data:
55. Data:
56. Data:
57. Data:
58. Data:
59. Data:
60. Data:
61. Data:
62. Data:
63. Data:
64. Data:
65. Data:
66. Data:
67. Data:
68. Data:
69. Data:
70. Data:
71. Data:
72. Data:
73. Data:
74. Data:
75. Data:
76. Data:
77. Data:
78. Data:
79. Data:
80. Data:
81. Data:
82. Data:
83. Data:
84. Data:
85. Data:
86. Data:
87. Data:
88. Data:
89. Data:
90. Data:
91. Data:
92. Data:
93. Data:
94. Data:
95. Data:
96. Data:
97. Data:
98. Data:
99. Data:
100. Data:

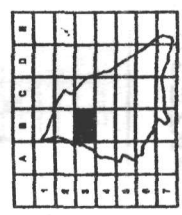


3A

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSTROWI MAZOWIECKIEJ

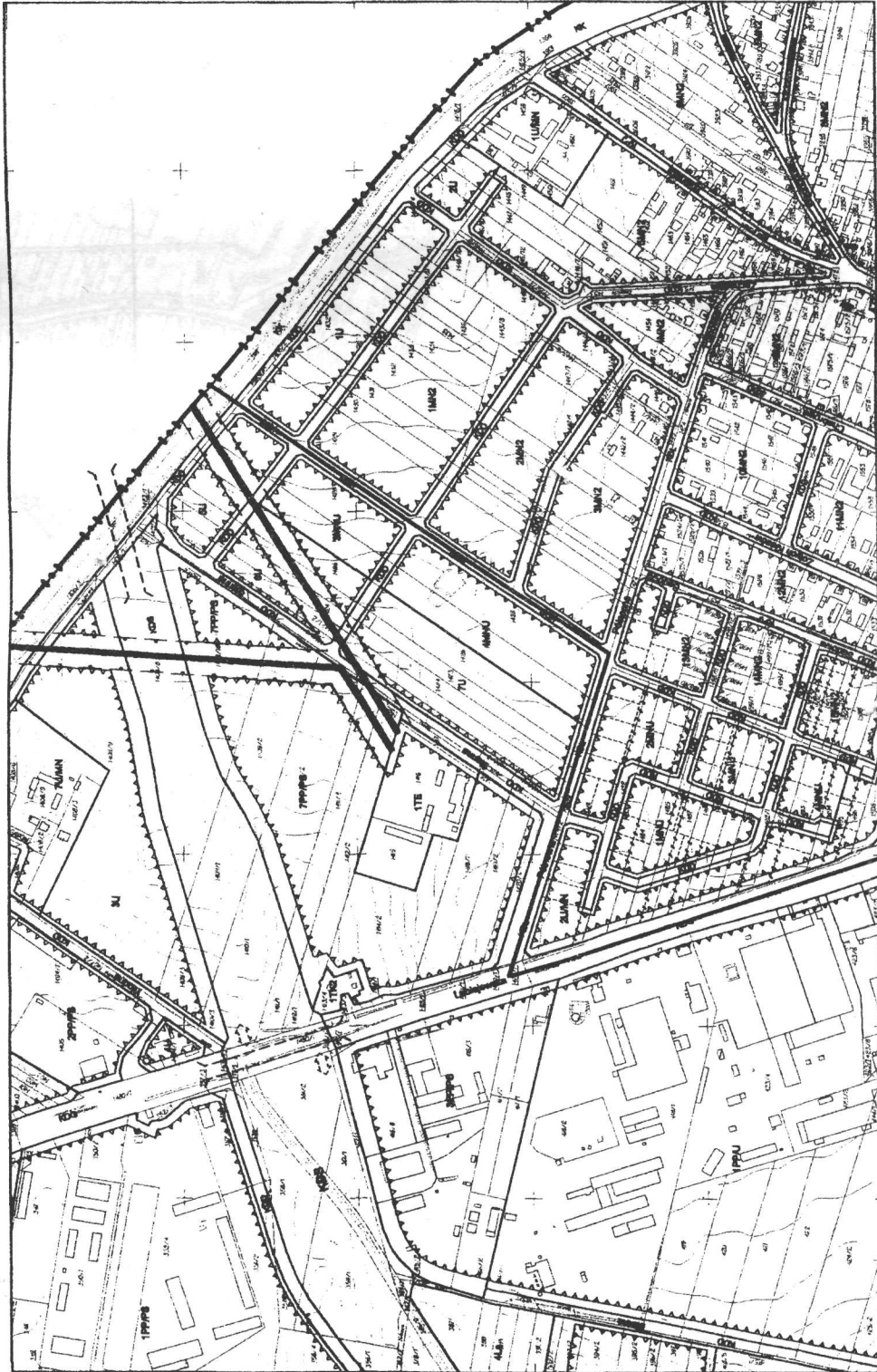


Projektant: ...
Data: ...
Liczba: ...
Miejscowość: ...
Nazwa: ...
Adres: ...
Kod pocztowy: ...
Telefon: ...
Fax: ...
E-mail: ...
Strona internetowa: ...
Data: ...
Liczba: ...
Miejscowość: ...
Nazwa: ...
Adres: ...
Kod pocztowy: ...
Telefon: ...
Fax: ...
E-mail: ...
Strona internetowa: ...

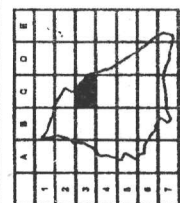


3B

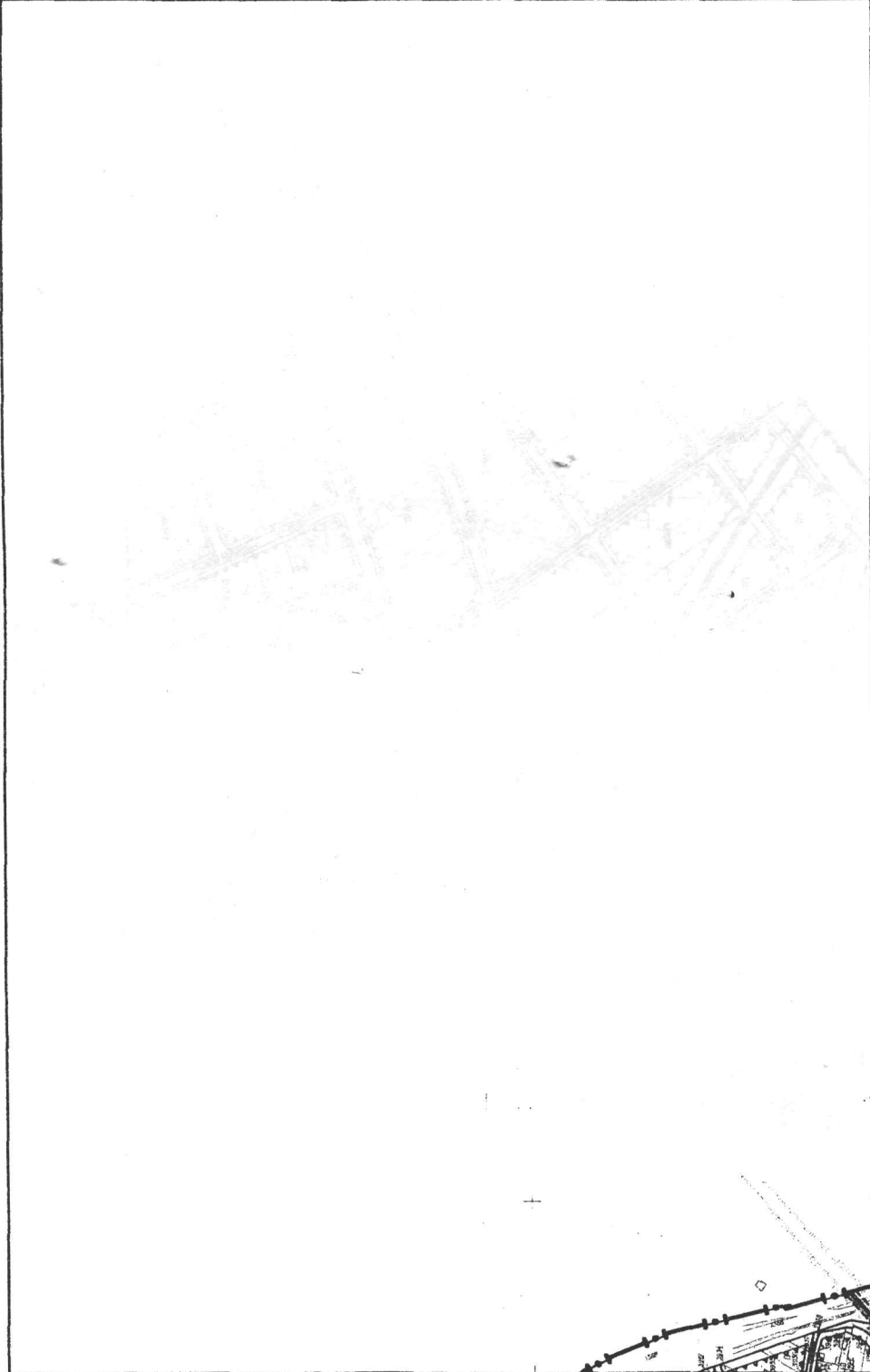
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSTROWI MAZOWIECKIEJ



Legenda:
1. Linia granicy miejscowości
2. Linia granicy działki
3. Linia granicy nieruchomości
4. Linia granicy posesadu
5. Linia granicy nieruchomości
6. Linia granicy posesadu
7. Linia granicy nieruchomości
8. Linia granicy posesadu
9. Linia granicy nieruchomości
10. Linia granicy posesadu
11. Linia granicy nieruchomości
12. Linia granicy posesadu
13. Linia granicy nieruchomości
14. Linia granicy posesadu
15. Linia granicy nieruchomości
16. Linia granicy posesadu
17. Linia granicy nieruchomości
18. Linia granicy posesadu
19. Linia granicy nieruchomości
20. Linia granicy posesadu
21. Linia granicy nieruchomości
22. Linia granicy posesadu
23. Linia granicy nieruchomości
24. Linia granicy posesadu
25. Linia granicy nieruchomości
26. Linia granicy posesadu
27. Linia granicy nieruchomości
28. Linia granicy posesadu
29. Linia granicy nieruchomości
30. Linia granicy posesadu
31. Linia granicy nieruchomości
32. Linia granicy posesadu
33. Linia granicy nieruchomości
34. Linia granicy posesadu
35. Linia granicy nieruchomości
36. Linia granicy posesadu
37. Linia granicy nieruchomości
38. Linia granicy posesadu
39. Linia granicy nieruchomości
40. Linia granicy posesadu
41. Linia granicy nieruchomości
42. Linia granicy posesadu
43. Linia granicy nieruchomości
44. Linia granicy posesadu
45. Linia granicy nieruchomości
46. Linia granicy posesadu
47. Linia granicy nieruchomości
48. Linia granicy posesadu
49. Linia granicy nieruchomości
50. Linia granicy posesadu
51. Linia granicy nieruchomości
52. Linia granicy posesadu
53. Linia granicy nieruchomości
54. Linia granicy posesadu
55. Linia granicy nieruchomości
56. Linia granicy posesadu
57. Linia granicy nieruchomości
58. Linia granicy posesadu
59. Linia granicy nieruchomości
60. Linia granicy posesadu
61. Linia granicy nieruchomości
62. Linia granicy posesadu
63. Linia granicy nieruchomości
64. Linia granicy posesadu
65. Linia granicy nieruchomości
66. Linia granicy posesadu
67. Linia granicy nieruchomości
68. Linia granicy posesadu
69. Linia granicy nieruchomości
70. Linia granicy posesadu
71. Linia granicy nieruchomości
72. Linia granicy posesadu
73. Linia granicy nieruchomości
74. Linia granicy posesadu
75. Linia granicy nieruchomości
76. Linia granicy posesadu
77. Linia granicy nieruchomości
78. Linia granicy posesadu
79. Linia granicy nieruchomości
80. Linia granicy posesadu
81. Linia granicy nieruchomości
82. Linia granicy posesadu
83. Linia granicy nieruchomości
84. Linia granicy posesadu
85. Linia granicy nieruchomości
86. Linia granicy posesadu
87. Linia granicy nieruchomości
88. Linia granicy posesadu
89. Linia granicy nieruchomości
90. Linia granicy posesadu
91. Linia granicy nieruchomości
92. Linia granicy posesadu
93. Linia granicy nieruchomości
94. Linia granicy posesadu
95. Linia granicy nieruchomości
96. Linia granicy posesadu
97. Linia granicy nieruchomości
98. Linia granicy posesadu
99. Linia granicy nieruchomości
100. Linia granicy posesadu



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSTROWI MAZOWIECKIEJ

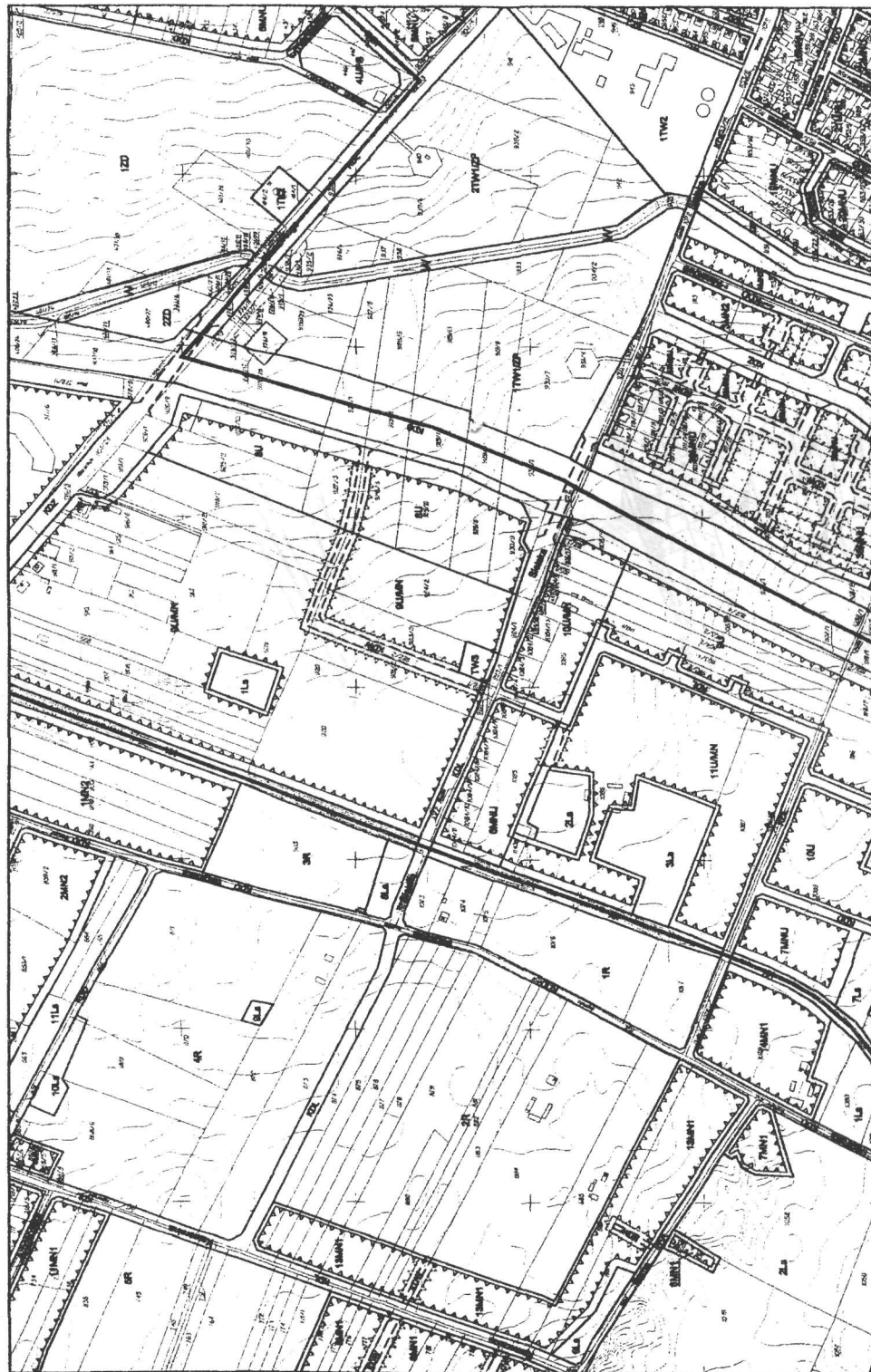


Województwo Mazowieckie
Urząd Marszałkowski
ul. Piłsudskiego 10
00-910 Warszawa
Tel. (22) 622 22 22
Fax (22) 622 22 22
www.um.mazowieckie.pl

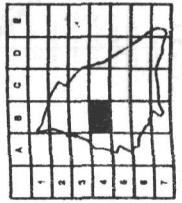
	A	B	C	D	E
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

3D

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSTROWI MAZOWIECKIEJ

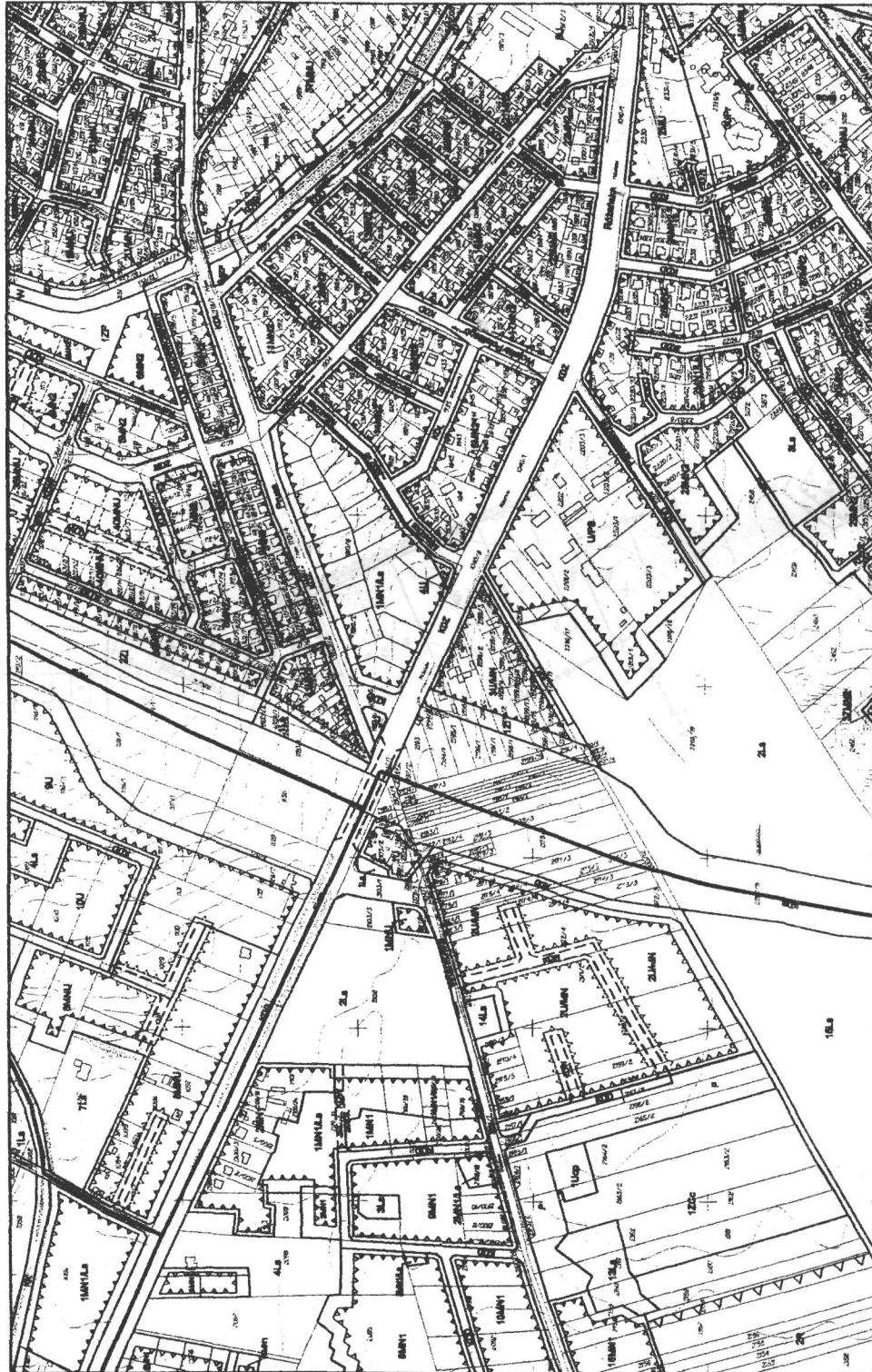


1. Nazwa i adres inwestora
2. Nazwa i adres wykonawcy
3. Nazwa i adres projektanta
4. Nazwa i adres geodety
5. Nazwa i adres architekta
6. Nazwa i adres inżyniera
7. Nazwa i adres geodety
8. Nazwa i adres architekta
9. Nazwa i adres inżyniera
10. Nazwa i adres geodety
11. Nazwa i adres architekta
12. Nazwa i adres inżyniera
13. Nazwa i adres geodety
14. Nazwa i adres architekta
15. Nazwa i adres inżyniera
16. Nazwa i adres geodety
17. Nazwa i adres architekta
18. Nazwa i adres inżyniera
19. Nazwa i adres geodety
20. Nazwa i adres architekta
21. Nazwa i adres inżyniera
22. Nazwa i adres geodety
23. Nazwa i adres architekta
24. Nazwa i adres inżyniera
25. Nazwa i adres geodety
26. Nazwa i adres architekta
27. Nazwa i adres inżyniera
28. Nazwa i adres geodety
29. Nazwa i adres architekta
30. Nazwa i adres inżyniera
31. Nazwa i adres geodety
32. Nazwa i adres architekta
33. Nazwa i adres inżyniera
34. Nazwa i adres geodety
35. Nazwa i adres architekta
36. Nazwa i adres inżyniera
37. Nazwa i adres geodety
38. Nazwa i adres architekta
39. Nazwa i adres inżyniera
40. Nazwa i adres geodety
41. Nazwa i adres architekta
42. Nazwa i adres inżyniera
43. Nazwa i adres geodety
44. Nazwa i adres architekta
45. Nazwa i adres inżyniera
46. Nazwa i adres geodety
47. Nazwa i adres architekta
48. Nazwa i adres inżyniera
49. Nazwa i adres geodety
50. Nazwa i adres architekta
51. Nazwa i adres inżyniera
52. Nazwa i adres geodety
53. Nazwa i adres architekta
54. Nazwa i adres inżyniera
55. Nazwa i adres geodety
56. Nazwa i adres architekta
57. Nazwa i adres inżyniera
58. Nazwa i adres geodety
59. Nazwa i adres architekta
60. Nazwa i adres inżyniera
61. Nazwa i adres geodety
62. Nazwa i adres architekta
63. Nazwa i adres inżyniera
64. Nazwa i adres geodety
65. Nazwa i adres architekta
66. Nazwa i adres inżyniera
67. Nazwa i adres geodety
68. Nazwa i adres architekta
69. Nazwa i adres inżyniera
70. Nazwa i adres geodety
71. Nazwa i adres architekta
72. Nazwa i adres inżyniera
73. Nazwa i adres geodety
74. Nazwa i adres architekta
75. Nazwa i adres inżyniera
76. Nazwa i adres geodety
77. Nazwa i adres architekta
78. Nazwa i adres inżyniera
79. Nazwa i adres geodety
80. Nazwa i adres architekta
81. Nazwa i adres inżyniera
82. Nazwa i adres geodety
83. Nazwa i adres architekta
84. Nazwa i adres inżyniera
85. Nazwa i adres geodety
86. Nazwa i adres architekta
87. Nazwa i adres inżyniera
88. Nazwa i adres geodety
89. Nazwa i adres architekta
90. Nazwa i adres inżyniera
91. Nazwa i adres geodety
92. Nazwa i adres architekta
93. Nazwa i adres inżyniera
94. Nazwa i adres geodety
95. Nazwa i adres architekta
96. Nazwa i adres inżyniera
97. Nazwa i adres geodety
98. Nazwa i adres architekta
99. Nazwa i adres inżyniera
100. Nazwa i adres geodety



4B

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSTROWI MAZOWIECKIEJ



Legenda:
1. Linia graniczna miejscowości
2. Linia graniczna działki
3. Linia graniczna posesi
4. Linia graniczna nieruchomości
5. Linia graniczna nieruchomości
6. Linia graniczna nieruchomości
7. Linia graniczna nieruchomości
8. Linia graniczna nieruchomości
9. Linia graniczna nieruchomości
10. Linia graniczna nieruchomości
11. Linia graniczna nieruchomości
12. Linia graniczna nieruchomości
13. Linia graniczna nieruchomości
14. Linia graniczna nieruchomości
15. Linia graniczna nieruchomości
16. Linia graniczna nieruchomości
17. Linia graniczna nieruchomości
18. Linia graniczna nieruchomości
19. Linia graniczna nieruchomości
20. Linia graniczna nieruchomości
21. Linia graniczna nieruchomości
22. Linia graniczna nieruchomości
23. Linia graniczna nieruchomości
24. Linia graniczna nieruchomości
25. Linia graniczna nieruchomości
26. Linia graniczna nieruchomości
27. Linia graniczna nieruchomości
28. Linia graniczna nieruchomości
29. Linia graniczna nieruchomości
30. Linia graniczna nieruchomości
31. Linia graniczna nieruchomości
32. Linia graniczna nieruchomości
33. Linia graniczna nieruchomości
34. Linia graniczna nieruchomości
35. Linia graniczna nieruchomości
36. Linia graniczna nieruchomości
37. Linia graniczna nieruchomości
38. Linia graniczna nieruchomości
39. Linia graniczna nieruchomości
40. Linia graniczna nieruchomości
41. Linia graniczna nieruchomości
42. Linia graniczna nieruchomości
43. Linia graniczna nieruchomości
44. Linia graniczna nieruchomości
45. Linia graniczna nieruchomości
46. Linia graniczna nieruchomości
47. Linia graniczna nieruchomości
48. Linia graniczna nieruchomości
49. Linia graniczna nieruchomości
50. Linia graniczna nieruchomości
51. Linia graniczna nieruchomości
52. Linia graniczna nieruchomości
53. Linia graniczna nieruchomości
54. Linia graniczna nieruchomości
55. Linia graniczna nieruchomości
56. Linia graniczna nieruchomości
57. Linia graniczna nieruchomości
58. Linia graniczna nieruchomości
59. Linia graniczna nieruchomości
60. Linia graniczna nieruchomości
61. Linia graniczna nieruchomości
62. Linia graniczna nieruchomości
63. Linia graniczna nieruchomości
64. Linia graniczna nieruchomości
65. Linia graniczna nieruchomości
66. Linia graniczna nieruchomości
67. Linia graniczna nieruchomości
68. Linia graniczna nieruchomości
69. Linia graniczna nieruchomości
70. Linia graniczna nieruchomości
71. Linia graniczna nieruchomości
72. Linia graniczna nieruchomości
73. Linia graniczna nieruchomości
74. Linia graniczna nieruchomości
75. Linia graniczna nieruchomości
76. Linia graniczna nieruchomości
77. Linia graniczna nieruchomości
78. Linia graniczna nieruchomości
79. Linia graniczna nieruchomości
80. Linia graniczna nieruchomości
81. Linia graniczna nieruchomości
82. Linia graniczna nieruchomości
83. Linia graniczna nieruchomości
84. Linia graniczna nieruchomości
85. Linia graniczna nieruchomości
86. Linia graniczna nieruchomości
87. Linia graniczna nieruchomości
88. Linia graniczna nieruchomości
89. Linia graniczna nieruchomości
90. Linia graniczna nieruchomości
91. Linia graniczna nieruchomości
92. Linia graniczna nieruchomości
93. Linia graniczna nieruchomości
94. Linia graniczna nieruchomości
95. Linia graniczna nieruchomości
96. Linia graniczna nieruchomości
97. Linia graniczna nieruchomości
98. Linia graniczna nieruchomości
99. Linia graniczna nieruchomości
100. Linia graniczna nieruchomości

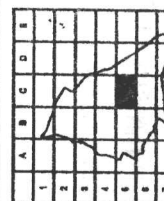
A	B	C	D	E
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10

5B

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSTROWI MAZOWIECKIEJ

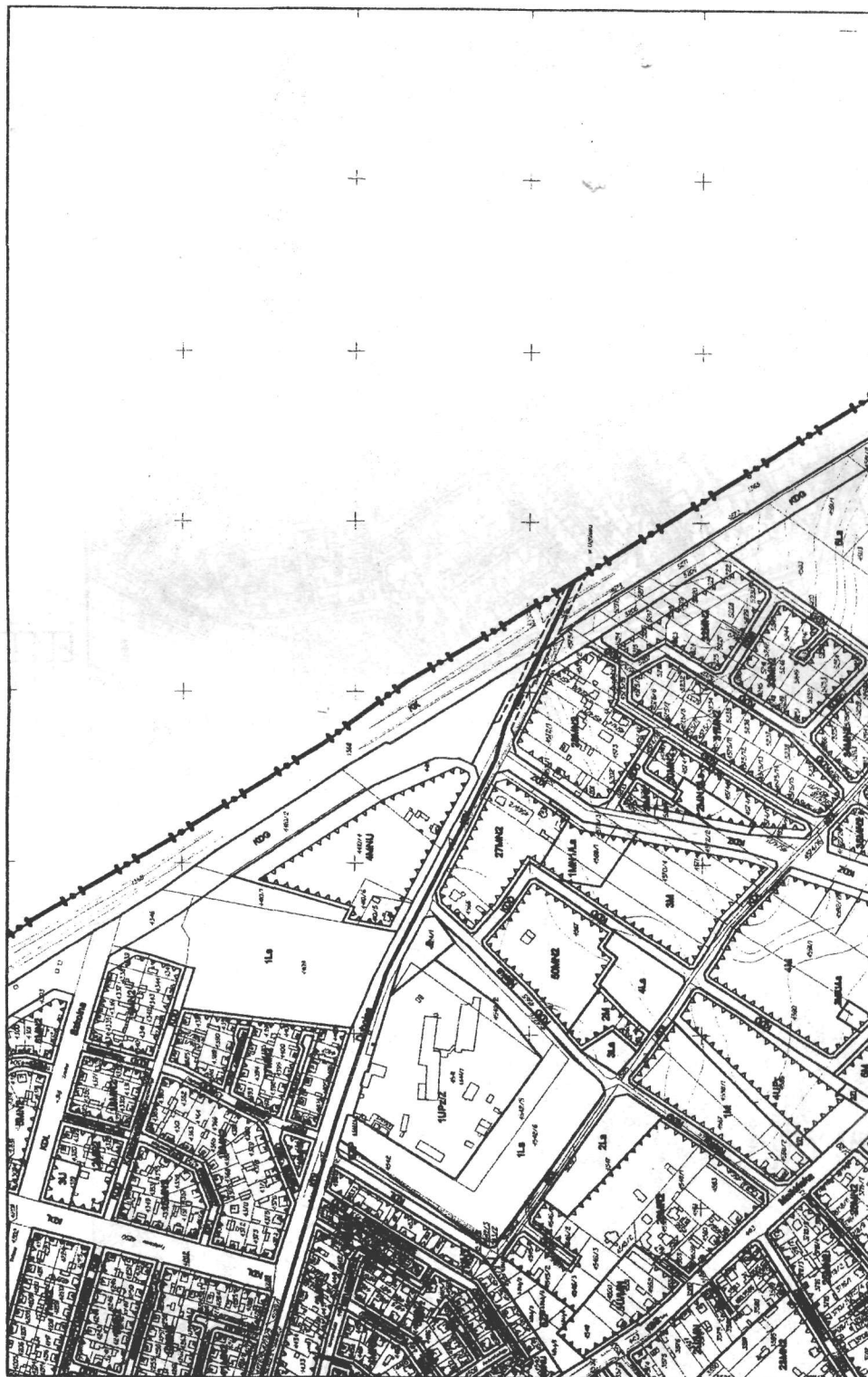


Legenda:
1. Linia kolejowa
2. Linia drogi wojewódzkiej
3. Linia drogi powiatowej
4. Linia drogi gminnej
5. Linia drogi lokalnej
6. Linia drogi prywatnej
7. Linia drogi publicznej
8. Linia drogi zielonej
9. Linia drogi niebieskiej
10. Linia drogi czerwonej
11. Linia drogi żółtej
12. Linia drogi szarej
13. Linia drogi białej
14. Linia drogi czarnej
15. Linia drogi zielonej ciemnej
16. Linia drogi zielonej jasnej
17. Linia drogi zielonej ciemnozielonej
18. Linia drogi zielonej jasnozielonej
19. Linia drogi zielonej ciemnoniebieskiej
20. Linia drogi zielonej jasnoniebieskiej
21. Linia drogi zielonej ciemnofioletowej
22. Linia drogi zielonej jasnofioletowej
23. Linia drogi zielonej ciemnoczerwonej
24. Linia drogi zielonej jasnoczerwonej
25. Linia drogi zielonej ciemnoniebieskiej
26. Linia drogi zielonej jasnoniebieskiej
27. Linia drogi zielonej ciemnofioletowej
28. Linia drogi zielonej jasnofioletowej
29. Linia drogi zielonej ciemnoczerwonej
30. Linia drogi zielonej jasnoczerwonej

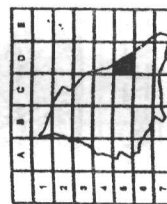


50

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSTROWI MAZOWIECKIEJ

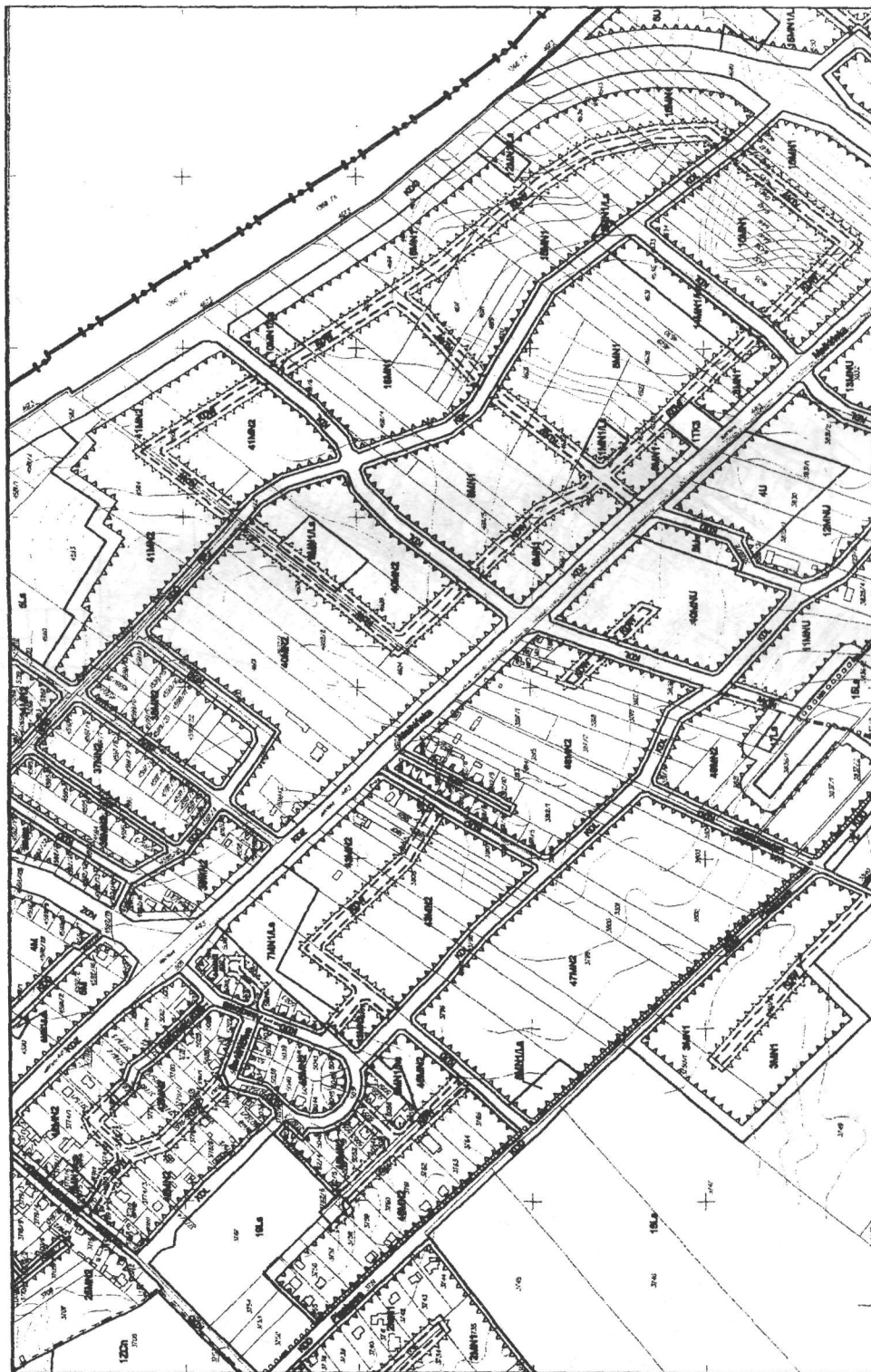


1. Nazwa i adres:
2. Data:
3. Skala:
4. Projektant:
5. Wykonawca:
6. Zatwierdził:
7. Data zatwierdzenia:
8. Data wydania:
9. Data aktualizacji:
10. Data wycofania:
11. Data wycofania z użycia:
12. Data wycofania z użycia:
13. Data wycofania z użycia:
14. Data wycofania z użycia:
15. Data wycofania z użycia:
16. Data wycofania z użycia:
17. Data wycofania z użycia:
18. Data wycofania z użycia:
19. Data wycofania z użycia:
20. Data wycofania z użycia:
21. Data wycofania z użycia:
22. Data wycofania z użycia:
23. Data wycofania z użycia:
24. Data wycofania z użycia:
25. Data wycofania z użycia:
26. Data wycofania z użycia:
27. Data wycofania z użycia:
28. Data wycofania z użycia:
29. Data wycofania z użycia:
30. Data wycofania z użycia:
31. Data wycofania z użycia:
32. Data wycofania z użycia:
33. Data wycofania z użycia:
34. Data wycofania z użycia:
35. Data wycofania z użycia:
36. Data wycofania z użycia:
37. Data wycofania z użycia:
38. Data wycofania z użycia:
39. Data wycofania z użycia:
40. Data wycofania z użycia:
41. Data wycofania z użycia:
42. Data wycofania z użycia:
43. Data wycofania z użycia:
44. Data wycofania z użycia:
45. Data wycofania z użycia:
46. Data wycofania z użycia:
47. Data wycofania z użycia:
48. Data wycofania z użycia:
49. Data wycofania z użycia:
50. Data wycofania z użycia:
51. Data wycofania z użycia:
52. Data wycofania z użycia:
53. Data wycofania z użycia:
54. Data wycofania z użycia:
55. Data wycofania z użycia:
56. Data wycofania z użycia:
57. Data wycofania z użycia:
58. Data wycofania z użycia:
59. Data wycofania z użycia:
60. Data wycofania z użycia:
61. Data wycofania z użycia:
62. Data wycofania z użycia:
63. Data wycofania z użycia:
64. Data wycofania z użycia:
65. Data wycofania z użycia:
66. Data wycofania z użycia:
67. Data wycofania z użycia:
68. Data wycofania z użycia:
69. Data wycofania z użycia:
70. Data wycofania z użycia:
71. Data wycofania z użycia:
72. Data wycofania z użycia:
73. Data wycofania z użycia:
74. Data wycofania z użycia:
75. Data wycofania z użycia:
76. Data wycofania z użycia:
77. Data wycofania z użycia:
78. Data wycofania z użycia:
79. Data wycofania z użycia:
80. Data wycofania z użycia:
81. Data wycofania z użycia:
82. Data wycofania z użycia:
83. Data wycofania z użycia:
84. Data wycofania z użycia:
85. Data wycofania z użycia:
86. Data wycofania z użycia:
87. Data wycofania z użycia:
88. Data wycofania z użycia:
89. Data wycofania z użycia:
90. Data wycofania z użycia:
91. Data wycofania z użycia:
92. Data wycofania z użycia:
93. Data wycofania z użycia:
94. Data wycofania z użycia:
95. Data wycofania z użycia:
96. Data wycofania z użycia:
97. Data wycofania z użycia:
98. Data wycofania z użycia:
99. Data wycofania z użycia:
100. Data wycofania z użycia:

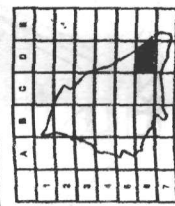


5D

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSTROWI MAZOWIECKIEJ

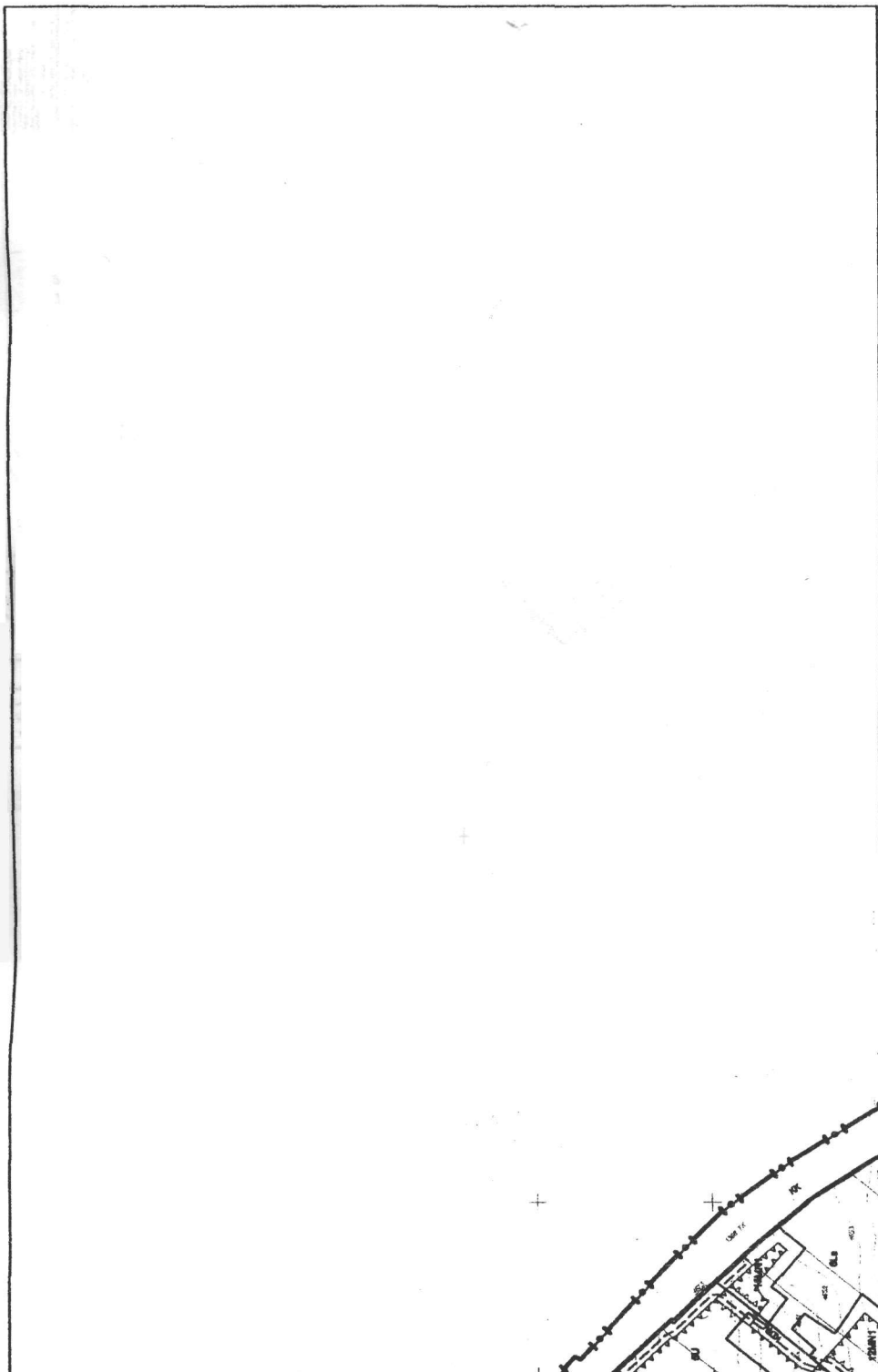


Legenda:
1. Linia granicy miejscowości
2. Linia granicy działki
3. Linia granicy nieruchomości
4. Linia granicy posesiadłości
5. Linia granicy nieruchomości w planie zagospodarowania
6. Linia granicy nieruchomości w planie zagospodarowania
7. Linia granicy nieruchomości w planie zagospodarowania
8. Linia granicy nieruchomości w planie zagospodarowania
9. Linia granicy nieruchomości w planie zagospodarowania
10. Linia granicy nieruchomości w planie zagospodarowania
11. Linia granicy nieruchomości w planie zagospodarowania
12. Linia granicy nieruchomości w planie zagospodarowania
13. Linia granicy nieruchomości w planie zagospodarowania
14. Linia granicy nieruchomości w planie zagospodarowania
15. Linia granicy nieruchomości w planie zagospodarowania
16. Linia granicy nieruchomości w planie zagospodarowania
17. Linia granicy nieruchomości w planie zagospodarowania
18. Linia granicy nieruchomości w planie zagospodarowania
19. Linia granicy nieruchomości w planie zagospodarowania
20. Linia granicy nieruchomości w planie zagospodarowania

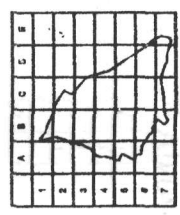


6D

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSTROWI MAZOWIECKIEJ

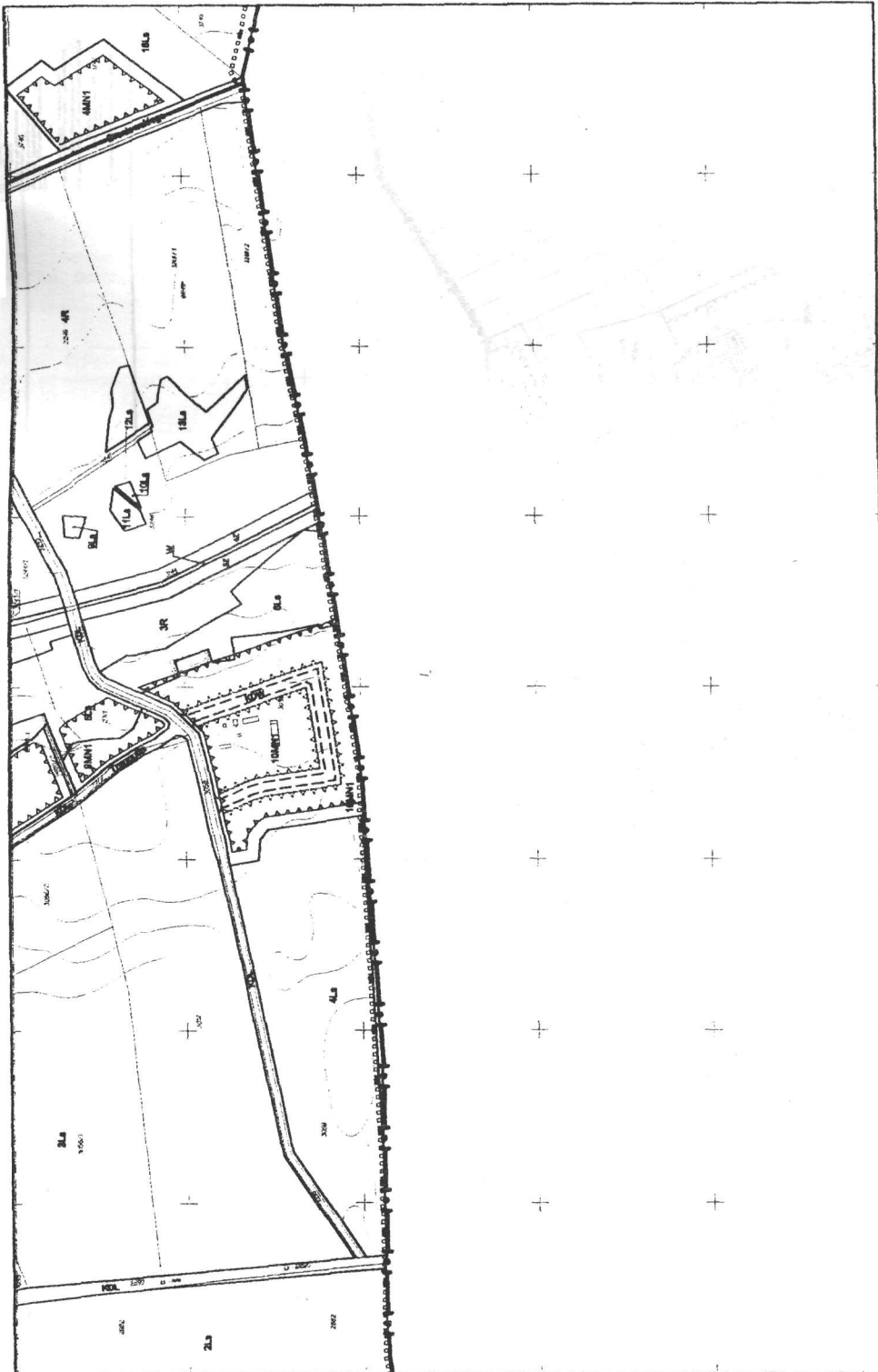


Opisany plan zagospodarowania przestrzennego
został sporządzony na podstawie:
1. Planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego
ostrowi Mazowieckiej, uchwalonego przez Radę Gminy
Mazowieckie 14.03.2007 r. (Załącznik nr 1 do uchwały
nr 10/2007/III/14.03.2007).

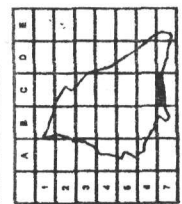


6E

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSTROWI MAZOWIECKIEJ

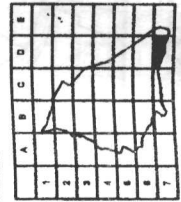


Województwo Mazowieckie
Urząd Marszałkowski
Województwa Mazowieckiego
ul. Piłsudskiego 10
00-901 Warszawa
Kontakt: 22 624 44 44
www.wojewodztwomazowieckie.pl



7C

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSTROWI MAZOWIECKIEJ



Województwo Mazowieckie
Urząd Marszałkowski
Urząd Wojewódzki
ul. Piłsudskiego 12
00-950 Warszawa
Kod pocztowy 00-950
Telefon (022) 25 12 12
Faks (022) 25 12 13
E-mail: biuro@um.maz.gov.pl
www.um.maz.gov.pl
Data: 10.12.2008

7D

