

**Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ruda gmina Rytwiany.**

Święt.2004.82.1245 z dnia 2004.05.26

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 26 maja 2004r.

**Wejście w życie:**

10 czerwca 2004 r.

**UCHWAŁA Nr XVIII/102/2004**

**RADY GMINY RYTWIANY**

**z dnia 23 marca 2004 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ruda gmina Rytwiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym - (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 22.11.2001r., z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym - (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r poz. 717) Rada Gminy Rytwiany uchwala co następuje:

**I.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.**Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ruda gmina Rytwiany. Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:5000, który obowiązuje w zakresie określonych w nim oznaczeń.

**§ 2.**

1.Plan określa przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu.

2.Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały, a jej załącznikami są rysunek planu w skali 1:5000 (załącznik Nr 1) i rysunek planu - infrastruktura techniczna w skali 1:5000 (załącznik Nr 2).

**§ 3.**Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały.
2. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
5. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż

podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

6. Teren - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

#### **§ 4.**

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami "MN,R".
- 2) tereny usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem "UK".
- 3) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem "US".
- 4) tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami "UH,UI"
- 5) tereny lasów oraz tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem "RL".
- 6) tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem "RP".
- 7) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem "WW".
- 8) tereny gospodarki wodnej, oznaczone na rysunku planu symbolem "WZ"
- 9) tereny urządzeń i tras komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolem "KDP", "KDG", "KD(w)",
- 10) zasady obsługi, tereny urządzeń oraz przebiegi infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

#### **§ 5. Zakres obowiązywania rysunku planu:**

1. Granica opracowania planu.
2. Przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i symbole tych terenów.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

#### **§ 6. Na terenach objętych planem obowiązują następujące wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego:**

1. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w świetle obowiązujących przepisów prawnych.
2. Oddziaływanie obiektów realizowanych na terenach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Z uwagi na położenie całej miejscowości w obszarze zagrożenia powodziowego oraz zalegania płytkiego poziomu wód gruntowych należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych, w tym:

- 1) zakaz lokalizacji:

- a) zbiorników z substancjami ropopochodnymi
  - b) magazynów i składów środków ochrony roślin
  - c) składów materiałów niebezpiecznych
  - d) przydomowych oczyszczalni ścieków bez odpowiednich zabezpieczeń przeciwpowodziowych
- 2) przy realizacji obiektów budowlanych należy stosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne, które zabezpieczą przed skutkami oddziaływania wód powodziowych a dotyczyć będą:
- a) zakazów podpiwniczeń
  - b) konieczności wzmocnienia konstrukcji fundamentów
  - c) ustalenia poziomu posadowienia parterów budynków mieszkalnych
  - d) stosowania izolacji wodochronnej murów fundamentowych i posadzek
  - e) konieczności maksymalnego odsunięcia budynków od cieków wodnych, mogących stanowić zagrożenie powodziowe
  - f) geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych na podstawie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
- 3) zakaz realizacji obiektów związanych z przechowywaniem substancji niebezpiecznych;
- 4) obowiązek stosowania na terenach parkingów, utwardzonych, szczelnych nawierzchni oraz urządzeń do odprowadzenia wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych

## § 7.

1. Ustala się tereny tras komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem "K" z przeznaczeniem podstawowym pod:

- 1) tereny oznaczone symbolem "KDP" - pod modernizację dróg powiatowych.
- 2) tereny oznaczone symbolem "KDG" - pod budowę i modernizację dróg gminnych.
- 3) tereny oznaczone symbolem "KDw" - pod modernizację dróg dojazdowych do pól.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwości lokalizacji:

- 1) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności pasów i zatok postojowych.
- 2) urządzeń związanych z eksploatacją dróg.
- 3) pasów zieleni, trawników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
- 4) urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia technicznego pod warunkiem nienaruszania wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

3. Urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

4. Zasady zagospodarowania na terenach tras komunikacyjnych i terenach do nich przyległych.

Oznaczenie m.p.z.p.	Charakterystyka ulicy	Klasa ulicy	Szerokość jezdni	Szerokość w liniach	Najmniejsze odległości obiektów (linia zabudowy) <sup>1)</sup> [m]	
					obiekty	mieszkańcove

					budowlane <sup>1)</sup> 2)		i użyteczności publicznej
01 KDP	powiatowa	L	6,0-5,0	15	6	5	02 KDG
gminna	L	6,0-5,0	15	6	15	03 KDG	gminna
D	5,5-4,5	10	6	15	04 KDw	wewnętrzna (transportu rolniczego)	D

<sup>1)</sup> odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni

<sup>2)</sup> odległość nie dotyczy ogrodzeń, obiektów budownictwa komunikacyjnego, rowów i urządzeń melioracyjnych.

5. Lokalizacja ogrodzeń posesji położonych przy drogach i ulicach niepublicznych, drogach dojazdowych do pól i do działek zabudowanych i wszelkich innych dróg służących do ruchu kołowego, nie oznaczonych symbolem w planie, winna bezwzględnie pozwalać na zachowanie pasa drogowego szerokości nie mniejszej niż 7,0 m. Jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie poszerzenie istniejącej drogi powinno odbywać się symetrycznie od osi drogi.

§ 8. Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:

1. elektroenergetyka - zasilanie w energię elektryczną projektowanej zabudowy mieszkaniowej wykonać z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oznaczonych na rysunku planu - infrastruktura techniczna:

- R 1 - typ stacji STS 20/250, moc trafo 63 KVA,
- R 2 - typ stacji STS 20/250, moc trafo 100 KVA,
- R 3 - typ stacji STS 20/250, moc trafo 63 KVA,
- R Hydrofornia - majątek odbiorcy,

zasilanych odgałęzieniami linii magistralnej 15 kV "Połaniec - Staszów" wymieniając transformatory w tych stacjach wg potrzeb.

a) zachować wolny pas terenu pod liniami Najwyższych Napięć 400 kV "Połaniec - Kielce", Najwyższych Napięć 2 x 220 kV "Połaniec - Chmielów" i "Połaniec - Radkowiec" wynoszący:

- 22,5 m - od osi linii napowietrznej 220 kV w jedną i drugą stronę;
- 25,0 m - od osi linii napowietrznej 400 kV w jedną i drugą stronę;

Dopuszcza się użytkowanie rolnicze (grunty orne i użytki zielone) oraz szkółki leśne.

b) lokalizacja budynków oraz innych obiektów w pobliżu przebiegających linii 400 i 220 kV wymaga zachowania odległości od tych linii która wg przepisów szczególnych wynosi:

- 40,0 m - od osi linii napowietrznej 220 kV w jedną i drugą stronę;
- 50,0 m - od osi linii napowietrznej 400 kV w jedną i drugą stronę;

2. telekomunikacja - włączenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej do sieci

teletechnicznej z projektowanego kabla teletechnicznego ułożonego wzdłuż drogi powiatowej i gminnej.

3. zaopatrzenie w wodę z ujęcia wód podziemnych składającego się z trzech studni głębinowych:

studnia Nr 1  $Q_e = 8 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $Se = 4,2$

studnia Nr 2  $Q_e = 17 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $Se = 5,6$

studnia Nr 3  $Q_e = 20 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $Se = 4,6$

Woda z ujęcia tłoczona jest poprzez stację uzdatniania i zbiorniki wyrównawcze żelbetowe  $V = 300 \text{ m}^3$  do odbiorców na terenie wsi.

4. gospodarka ściekowa - zgodnie z opracowaniem pt. "Koncepcja programowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków dla gmin położonych w zlewni rzek Czarnej Staszowskiej i Wschodniej" przewiduje się realizację sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej odprowadzającej ścieki z miejscowości Ruda do projektowanej oczyszczalni "Rudniki" gm. Połaniec. Kanał sanitarny przebiegać będzie w pasie drogowym z minimalnym spadkiem.

Jako alternatywne rozwiązanie proponuje się po realizacji kanału grawitacyjnego j.w. przetłoczenie ścieków rurociągiem  $\varnothing 110$  do projektowanej oczyszczalni "Kłoda" o projektowanej przepustowości wg programu  $Q_{\text{śrd}} = 225 \text{ m}^3/\text{d}$  którą należy zwiększyć do  $Q_{\text{śrd}} = 250 \text{ m}^3/\text{d}$ .

5. zaopatrzenie w gaz - przewiduje się realizację sieci gazowej średnioprężnej od strony sołectwa Kłoda oraz redukcję ciśnienia poprzez indywidualne reduktory domowe.

6. gospodarka odpadami - składowanie odpadów komunalnych na terenach posesji prowadzić w wydzielonych miejscach utwardzonych i zadaszonych. Odbiór odpadów komunalnych z posesji poprzez rozstawione kontenery KP7 o pojemności  $7 \text{ m}^3$  które będą opróżniane okresowo przez PGK Staszów, z którym samorząd gminny zawarł umowę na odbiór i unieszkodliwianie odpadów z obszaru całej gminy. Należy wprowadzić selektywną zbiórkę odpadów w systemie kolorowych worków.

7. ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła ekologicznych - nie pogarszające stanu środowiska. W przypadku stosowania oleju opałowego, zbiorniki na olej należy posadzić w szczelnych wannach, chroniących przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi gleby i wód powierzchniowych.

8. zaopatrzenie w media, o których mowa w ustępie 1-7 rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

## II.

### Przepisy szczegółowe

#### § 9.

1. Ustala się teren budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego, oznaczony na rysunku planu symbolami 1 - 8 "MN,R" - jako przeznaczenie podstawowe:

2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:

1) budowę obiektów usługowych o charakterze handlowo-gastronomicznym, wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego lub wolnostojące. Ich uciążliwość nie

może wykraczać poza granice działki do której inwestor posiada tytuł prawny;

- 2) lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) lokalizację budynków inwentarskich
- 4) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) zieleni urządzoną.

3. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.

3) wysokość budynków gospodarczych i garażowych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ("MN") oraz budynków inwentarskich związanych z działalnością gospodarczą ("MR") ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu.

4) forma nowych budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, dopuszcza się wzbogacanie rzutu poziomego budynku ryzalitami, gankami i werandami.

5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy.

6) parkingi związane z usługami winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług - 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

7) dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy. W wyniku nowych podziałów geodezyjnych działka powinna mieć co najmniej 800 m<sup>2</sup> powierzchni i szerokości 16,0 m.

8) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody i urządzeń gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

9) ustala się zakaz wydzielania nowych działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do dróg publicznych.

10) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na zapleczu istniejącej z wydzielaniem dojazdów służebnych.

§ 10. Ustala się teren usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem "UK" z przeznaczeniem podstawowym pod usługi sakralne dla istniejącego kościoła rzymsko-katolickiego. Wszelkie prace modernizacyjno-adaptacyjne kościoła oraz teren zieleni wokół kościoła z ogrodzeniem włączenie wymagają uwzględnienia wymogów konserwatorskich wynikających z przepisów szczególnych. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

## § 11.

1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem "US" - jako przeznaczenie podstawowe (stadion sportowy).

2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:

- 1) obiekty socjalne związane z obsługą przeznaczenia podstawowego;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 3) plac zabaw dla dzieci;
- 4) zieleni urządzonej;
- 5) drogi dojazdowe, parkingi niezbędne dla obsługi obszaru.

3. Wyklucza się możliwość zabudowy mieszkaniowej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez lokalizowane obiekty nie może powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w środowisku określonych w przepisach szczególnych.
- 2) projektowane obiekty - parterowe.
- 3) parkingi związane z lokalizowanymi usługami winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług
- 4) zagospodarowanie działki winno uwzględniać funkcję terenu określoną w planie z zachowaniem przepisów szczególnych i w/w zasad zagospodarowania.
- 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegająca od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy.

## § 12.

1. Ustala się tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami "UI" (usługi publiczne służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców wsi) "UH" (usługi komercyjne handlowe) - jako przeznaczenie podstawowe:

2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:

- 1) obiekty garażowe;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) drogi dojazdowe, parkingi niezbędne dla obsługi obszaru;
- 5) wyklucza się możliwość zabudowy mieszkaniowej;
- 6) wyklucza się lokalizacje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez lokalizowane obiekty nie może powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w środowisku określonych w przepisach szczególnych.
- 2) projektowane obiekty o wysokości do 2 kondygnacji lub do 9,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu).
- 3) parkingi związane z lokalizowanymi usługami winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług - 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 4) zagospodarowanie działki winno uwzględniać funkcję terenu określoną w planie z zachowaniem przepisów szczególnych i w/w zasad zagospodarowania.
- 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegająca od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy.

### **§ 13.**

1. Ustala się teren zieleni leśnej, oznaczony na rysunku planu symbolami 1 - 19 "RL" - jako przeznaczenie podstawowe.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
  - 1) obiekty związane z gospodarką leśną;
  - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem "RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej;
  - 3) drogi dojazdowe, ścieżki leśne, parkingi niezbędne dla obsługi obszaru.
3. Użytki rolne przewidziane do zalesienia w obrębie terenu oznaczonego symbolem "RL" winny być zagospodarowywane (zalesiane) w sposób nie wpływający negatywnie na użytki rolne sąsiadujących działek. W programie zalesień winna być uwzględniona i zachowana struktura szaty leśnej, zgodnie z naturalnymi warunkami siedliskowymi przy użyciu rodzimych gatunków drzew i uwzględnieniu występujących typów gleb.
4. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w pkt 1, 2 i 3.
5. W prowadzeniu gospodarki leśnej oraz przy dolesianiu terenów należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem linii elektroenergetycznej WN oraz gazociągu wysokoprężnego.

### **§ 14.**

1. Ustala się teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolami 1 - 21 "RP" - jako przeznaczenie podstawowe, w tym:
  - uprawy rolne, warzywne i sadownicze.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
  - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem "RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej;
  - 2) drogi dojazdowe niezbędne dla obsługi obszaru.



3. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w ust. 1 i 2.

#### **§ 15.**

1. Ustala się teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolami 1 - 14 "WW" - jako przeznaczenie podstawowe (rowy melioracyjne i zbiorniki bezodpływowe);

2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:

- 1) obiekty związane z gospodarką wodną;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodnej i melioracji;
- 3) obiekty małej architektury na obrzeżu zbiorników wodnych o charakterze rekreacyjnym.

3. Wymagane jest zachowanie przepisów szczególnych dotyczących utrzymania i eksploatacji rowów odwadniających.

4. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w ust. 1 i 2.

#### **§ 16.**

1. Ustala się teren gospodarki wodnej (ujęcie wód podziemnych dla celów komunalnych), oznaczony na rysunku planu symbolami "WZ", "S-1, S-2, S-3" - jako przeznaczenie podstawowe.

2. Dla studni głębinowych wyznaczone zostały strefy ochrony bezpośredniej - 10.0 metrów od zarysu obudowy studni.

3. W obrębie strefy należy:

- doprowadzić wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarować teren zielenią,
- odprowadzać poza granice terenu ochrony sanitarnej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

4. Nie wyznacza się przeznaczenia dopuszczalnego:

5. Nie dopuszcza się innego sposobu zagospodarowania terenu niż wyznaczonego w ust 1.

### **III.**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 17.** Dla obszaru objętego planem ustala się 0 % stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości. Opłata jest wnoszona w przypadkach zbycia nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela.

**§ 18.** Wykonanie Uchwały należy do Wójta Gminy Rytwiany.

**§ 19.** Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju i Promocji Gminy.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

#### **ZAŁĄCZNIKI**

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**  
**GMINA RYTWIANY - MIEJSCOWOŚĆ RUDA**  
**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Rysunek planu**

grafika

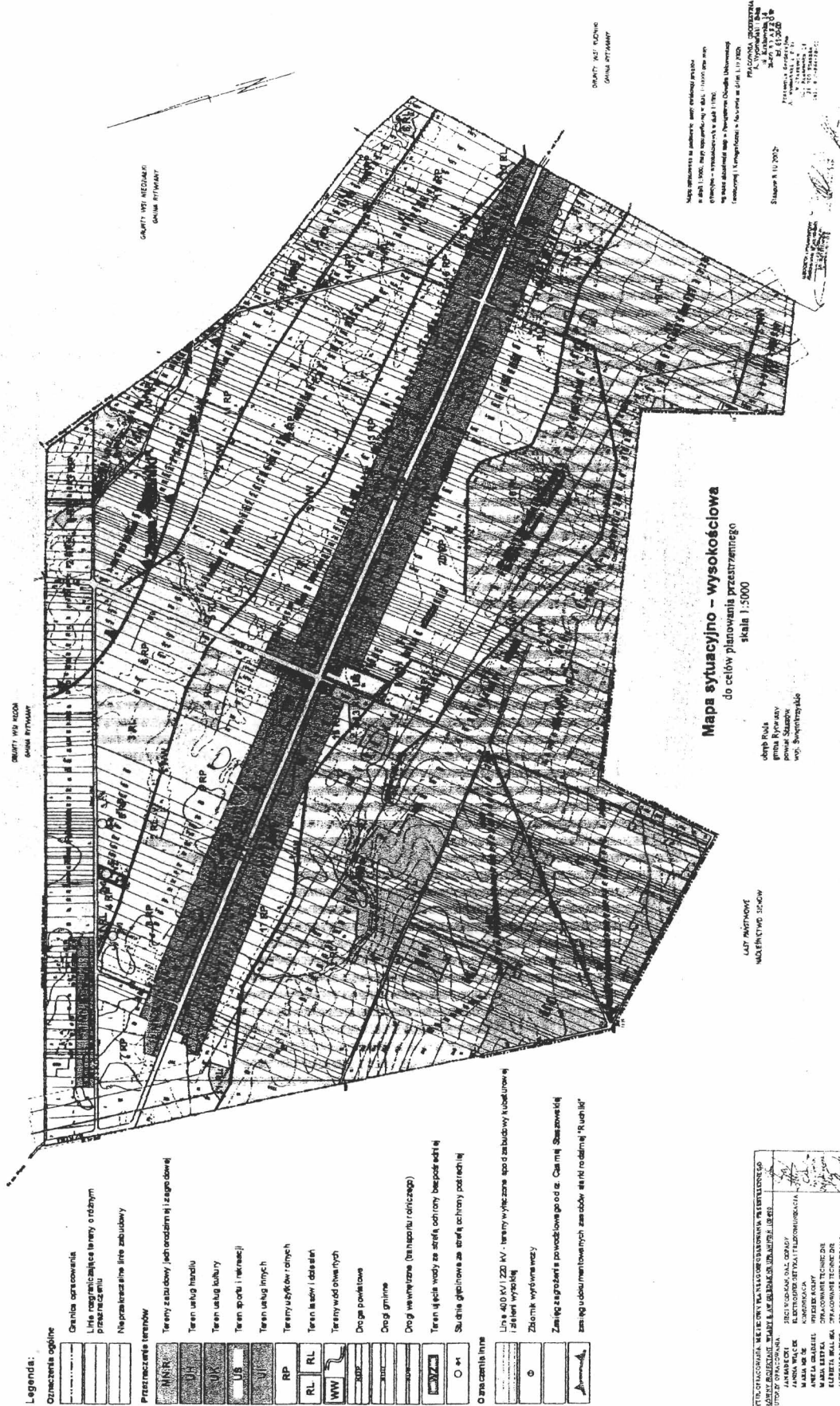
**ZAŁĄCZNIK Nr 2**  
**GMINA RYTWIANY - MIEJSCOWOŚĆ RUDA**  
**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Rysunek planu - infrastruktura  
techniczna**

grafika

**GMINA RYTWIANY - MIEJSCOWOŚĆ RUDA**  
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego  
Rysunek planu

**SKALA 1:5000**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXV/1011/12 Sejmiku  
Rady Gminy Rytwiany  
z dnia 20.12.2012 r.



**GMINA RYTWIANY - MIEJSCOWOŚĆ RUDA**  
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego  
Rysunek planu - infrastruktura techniczna

**SKALA 1:5000**

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr 141/1992/93  
Rady Gminy Rytwiany  
z dnia 22.03.1993 r.

GRANITE STATE HOLDINGS, INC.  
GRANITE STATE HOLDINGS

COMMUNITY AND REGIONAL

Матрица определена на подпространстве сферического радиуса  $r$  и  $\theta$  :  $0 \leq r \leq R$ ,  $0 \leq \theta \leq 2\pi$ ,  $0 \leq \phi \leq \pi$ .  
 Тогда матрица определена на подпространстве сферического радиуса  $r$  и  $\theta$  :  $0 \leq r \leq R$ ,  $0 \leq \theta \leq 2\pi$ ,  $0 \leq \phi \leq \pi$ .

PRACOWNIA GEOLOGICZNA  
A. WYKONAWCZĄ: 946  
ul. Krzywobłota 14  
20-030 Włocławek  
tel. 61 26 00 00

[illegible]

**Mapa sytuacyjno – wysokościowa**  
do celów planowania przestrzennego  
skala 1:5000

John Rude  
Ryszard Rygiel  
Dariusz Szwed  
Prof. Szwed

[illegible]

**Legenda:**

**Oznaczenia ogólne**

Gratias agimus tibi  
Lilie fragrantis, quae terrena et celestia  
per te necesse est

\_\_\_\_\_ Nie przeszkadza mi iluś zabudowy

ANQUEB) 0100 7300 7200 d

M.N.R.  
Terminy zabudowy jedn. produkcyjnej i zagrodowejUH  
Terrorist activity handbook

UK	Terrace and back boundary
----	---------------------------

U8	Tren sportu   rekreativni
----	---------------------------

UI	Tren value in mch
----	-------------------

RP

RL	RL	Toren in zw   de   si
----	----	-----------------------

www.

Droga p owiad towie

Drogi gminne

Ordo gl. wos wnyq brzane (braz napa rfu / adric zago)

**infrastruktur a technická zóna**

Linia NW 400 kV - tereny wyłączone spod zabudowy kubaturowej i zieleni wysoki

Linia NW 220 kV - tereny wyłączone spod zabudowy kubaturowej i zieleni wysoki

Ein zusätzlich erzielt 15 W

Stable transformer over 1500 VA 4 kV

Internet: <http://www.kendall-kelly.com/teaching/essays>

**Isolated from** *Helicobacterium/klebsiella nasopharyngitis*

Projektovanje my kraljevski bolnišnice

Projektovaný glazovaný štrch|aprezmy

**Praca Naukowa**

○ 41 Stądnie głębinowa ze strzała ochronny podnieśli

① Zbiornik wyrównawczy

---

Projektovanie konštrukcie a súčiarek

Zasiegę zagranicę, po wodotrogu od rz. Czarniej Szarawskiej