

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów 150 m strefy sanitarnej cmentarza przy ul. Radomskiej w Starachowicach obejmującej tereny na obszarze gminy Wąchock.

Święt.2000.8.68 z dnia 2000.02.11

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 11 lutego 2000r.

Wejście w życie:

26 lutego 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XIX/112/91 Rady Gminy w Wąchocku z 12.12.1991 r.,
Dz.Urz.Woj.Kiel.1992.2.25.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XIX/112/91 Rady Gminy w Wąchocku z 12.12.1991 r.,
Dz.Urz.Woj.Kiel.1992.2.25.

**UCHWAŁA Nr XVI/122/99
Rady Miejskiej w Wąchocku
z dnia 28 grudnia 1999 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów 150 m strefy sanitarnej cmentarza przy ul. Radomskiej w Starachowicach obejmującej tereny na obszarze gminy Wąchock.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1.Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów 150 m strefy sanitarnej cmentarza przy ul. Radomskiej w Starachowicach, obejmującej tereny na obszarze gminy Wąchock, według projektu przedłożonego przez Zarząd Miasta i Gminy, zwany dalej "planem miejscowym".

§ 2.Plan miejscowy, zgodnie z uchwałą nr III/26/98 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 29 grudnia 1998 roku, obejmuje części nieruchomości o nr ewid. 136/201, 137/201, 137/202 i 5211 położone w Wąchocku. Jest to pas terenu o szerokości 150 m od granic istniejącego i projektowanego cmentarza w Starachowicach nazwany strefą ochrony sanitarnej, określona w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem planu jest wprowadzenie na obszarze, oznaczonym w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XIX/112/91 Rady Gminy w Wąchocku z dnia 12 grudnia 1991 roku (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 2, poz. 25 z 1992 roku) symbolem RL, ograniczeń dla terenów leśnych spowodowanych lokalizacją cmentarza bez zmiany ich dotychczasowej funkcji.

§ 4. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny lasów oznaczone symbolami S 1 i LS oraz istniejąca droga wojewódzka nr 744 oznaczona symbolem Kd, dla których określa się: przeznaczenie podstawowe i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 5. Ustalenia planu miejscowego stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu są "Rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów strefy sanitarnej cmentarza przy ul. Radomskiej w Starachowicach na obszarze gminy Wąchock - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:5000 i mapa własności gruntów w skali 1:5000" stanowiące załącznik nr 1 i nr 2, określające:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- c) przeznaczenie terenu,

§ 6. Dołączona do opracowania "prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze" nie stanowi przedmiotu uchwalenia.

§ 7. Ustalenia zawarte w niniejszym planie miejscowym stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu objętego planem.

§ 8. Dla terenu objętego niniejszym planem uchyla się uchwałę nr XIX/112/91 Rady Gminy w Wąchocku z dnia 12 grudnia 1991 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 2, poz. 25 z 1992 roku.

§ 9. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren objęty planem miejscowym nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne, gdyż nie dokonuje się zmiany sposobu dotychczasowego użytkowania tego obszaru.

Rozdział 2

Ustalenia planu.

§ 10. Teren istniejących lasów ochronnych - z racji położenia w odległości do 10 km od granic administracyjnych miasta liczącego ponad 50 tysięcy mieszkańców (art. 77 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach) - administrowanych przez Nadleśnictwo Starachowice, oznaczony w załączniku nr 1 i nr 2 symbolami S 1 i LS, pozostawia się w dotychczasowym wykorzystaniu jako tereny leśne przy uwzględnieniu ograniczeń określonych w § 11 i 12 niniejszej uchwały.

§ 11. Na terenie określonym w załączniku graficznym nr 1 i nr 2 i oznaczonym symbolem S 1 zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 12. Na terenie określonym w załączniku graficznym nr 1 i nr 2 i oznaczonym symbolem LS zakazuje się lokalizacji studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 13. Istniejącą drogę wojewódzką nr 744, oznaczoną na załącznikach nr 1 i nr 2 symbolem Kd, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m, szerokość korony drogi - 10 m, jezdni - 7 m.

Rozdział 3

Postanowienia szczególne.

§ 14. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,0 %.

Rozdział 4

Przepisy końcowe.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 16. Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 17. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZAŁĄCZNIK nr 1

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW STREFY SANITARNEJ CMENTARZA przy ul. Radomskiej w Starachowicach na obszarze gminy WĄCHOCK

grafika

ZAŁĄCZNIK nr 2

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW STREFY SANITARNEJ CMENTARZA przy ul. Radomskiej w Starachowicach na obszarze gminy WĄCHOCK

grafika