

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszyw we wsiach: Swoboda, Józefów w gminie Lisków.

Wielk.2000.64.860 z dnia 2000.09.29

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 29 września 2000r.

Wejście w życie:

14 października 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VIII/33/85 Gminnej Rady Narodowej w Liskowie z 11.11.1985 r.,
Dz.Urz.Woj.Kalis.1986.1.11.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VIII/33/85 Gminnej Rady Narodowej w Liskowie z 11.11.1985 r.,
Dz.Urz.Woj.Kalis.1986.1.11.

UCHWAŁA Nr XIII/82/2000

Rady Gminy Lisków

z dnia 20 lipca 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszyw we wsiach: Swoboda, Józefów w gminie Lisków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późn.zm), art. 4 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139 z późn.zm) oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz.78 z późn, zm.) na wniosek Zarządu Gminy,
Rada Gminy Lisków uchwala co następuje:

PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1.

1.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny eksploatacji kruszyw w gminie Lisków, położone we wsiach:

1) **Swoboda** - numery geodezyjne działek: 104, 105, 112/3, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127,

2) **Józefów** - numery geodezyjne działek: 22, 23/1, 33.

2.Przedmiotem planu są szczegółowe ustalenia dla wymienionych w ust. 1 działek, przeznaczonych na cele powierzchniowej eksploatacji kruszyw, zgodnie z uchwałą Nr II/13/98 Rady Gminy Lisków z dnia 18 listopada 1998 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszyw we wsiach: Swoboda i Józefów w gminie Lisków.

3.Zgodnie z uchwałą, o której mowa w ust. 2, obowiązujące ustalenia niniejszej zmiany planu stanowią:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 3) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 2.

1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu pt. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszyw we wsiach: Swoboda i Józefów w gminie Lisków", stanowiący załączniki do niniejszej uchwały o numerach: od Nr 1-1/00 do Nr 1-2/00 - w skali 1:10 000 oraz od Nr 2-1/00 do Nr 2-3/00 - w skali 1:5000,
- 2) "Dokumentacja, dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych terenów eksploatacji kruszyw we wsiach: Swoboda i Józefów w gminie Lisków na cele nierolnicze i nieleśne", stanowiąca załącznik nr 3/00 do niniejszej uchwały,

2. Do planu dołącza się "Prognozę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszyw we wsiach: Swoboda i Józefów w gminie Lisków", stanowiąca załącznik nr 4/00 do niniejszej uchwały.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) podstawowe przeznaczenie terenu pod eksploatację kruszyw naturalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) we wsi Swoboda - **01 PE** (działka nr 112/3), **02 PE** (działki nr od 115 do nr 127) i **03 PE** (działki nr 104 i nr 105),
 - b) we wsi Józefów - **04 PE** (działki nr 22 i nr 23/1) oraz **05 PE** (działka nr 33).

§ 3.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §2 ust. 3 pkt 2).

§ 4.

1. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - rozumie się przez to ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** - rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy Lisków,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - rozumie się przez to przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **rysunku planu** - rozumie się przez to rysunki planu, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) **terenie przeznaczonym pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego** - rozumie się przez to teren, na którym wykonywanie dominującej funkcji eksploatacji powierzchniowej zostanie dopuszczone w granicach udokumentowanych złóż kopalin, a jej oddziaływanie na powierzchni ziemi ograniczy się wyłącznie do obszaru złoża (w granicach działki własnej),

7) **projekcie zagospodarowania złoża** - należy przez to rozumieć projekt określony ustawą prawo geologiczne i górnicze,

8) **obszarze górniczym** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,

9) **terenie górniczym** - należy przez to rozumieć przestrzeń, objętą przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa,

10) **pasie ochronnym** - należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska,

11) **istniejącym zainwestowaniu terenu** - rozumie się przez to stan zainwestowania terenów, objętych planem, w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 5.

1. Ustala się, że:

1) wydobywanie kopaliny odbywać się będzie na warunkach ustalonych w koncesji, stosownie do wymagań prawa geologicznego i górniczego,

2) gospodarka złożem prowadzona będzie racjonalnie, tak aby na skutek prowadzenia prac eksploatacyjnych nie uległy zniszczeniu części zasobów złoża,

3) sąsiadujące z terenami eksploatacji grunty rolne i leśne, drogi oraz zabudowania, zabezpieczone zostaną odpowiedniej szerokości filarami ochronnymi, określonymi w projekcie zagospodarowania złoża,

4) z terenu złoża usunięta zostanie warstwa gleby z nadkładem, który będzie czasowo składowany i przeznaczony do rekultywacji,

5) wyrobiska poeksploatacyjne będą sukcesywnie rekultywowane, a właściwe kierunki rekultywacji winny być wyznaczone po udokumentowaniu złóż, na etapie sporządzania projektu ich zagospodarowania,

6) w zasięgu uciążliwego oddziaływania złoża kruszywa nie mogą być lokalizowane budynki mieszkalne i użyteczności publicznej itp., a uciążliwe oddziaływanie nie może wykraczać poza działki, objęte niniejszą zmianą planu,

7) od istniejących i projektowanych gazociągów należy zachować odległości bezpieczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

8) nastąpi wyprzedzające przystosowanie dróg, prowadzących do złóż, do transportu ciężkiego na koszt inwestora, zgodnie z przepisami szczególnymi,

9) uciążliwości wywołane działalnością eksploatacyjną nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.

2. Nakazuje się:

- 1) eksploatację kruszywa prowadzić w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód gruntowych i powierzchniowych,
- 2) powiadomić państwową służbę ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac eksploatacyjnych i wprowadzić (w przypadku potrzeby) stały nadzór archeologiczny w czasie eksploatacji złoża.

3. Zakazuje się:

- 1) wprowadzania ścieków do wód gruntowych i powierzchniowych, 2) podziału nieruchomości w granicach objętych niniejszym planem.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Ustala się, że:

- 1) na działkach zostanie zachowana odległość bezpieczna od obiektów budowlanych, a ewentualną rozbiórkę tych obiektów inwestor zgłosi właściwemu organowi nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 2) tereny eksploatacji powierzchniowej (głębokie wykopy, strome skarpy, doły wypełnione wodą itp.) zostaną zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 3) odpady socjalno-bytowe i eksploatacyjne (z urządzeń) wywożone będą poza tereny eksploatacji kruszyw, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a tereny te wyposażone zostaną w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych,
- 4) wjazdy na tereny eksploatacji powierzchniowej wykonane będą z zachowaniem warunków widoczności, przewidzianych w przepisach odrębnych.

2. Nakazuje się:

- 1) prowadzenie eksploatacji powierzchniowej w bezpiecznej odległości od granicy lasów; odległość ta winna być określona każdorazowo w planie zagospodarowania złoża i gwarantować szczególną ochronę gruntu leśnego (np. przed zmianą stosunków wodnych, uciążliwościami związanymi z transportem urobku itp.),
- 2) zapobieganie wyciekom (rozlewaniu) paliw płynnych na dnie wyrobisk, aby nie dopuścić do skażenia wód gruntowych.

3. Zakazuje się na terenach eksploatacji powierzchniowej:

- 1) wprowadzania zabudowy,
- 2) dzikiego składowania odpadów w wyrobiskach,
- 3) przeróbki mechanicznej kruszywa.

4. Zaleca się, aby:

- 1) jako dominujący kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych przyjąć kierunek leśny i rekultywację w kierunku gospodarki wodnej,
- 2) pozostawić dotychczasową funkcję leśną terenu, położonego w zachodniej części działki nr 124 we wsi Józefów i klasyfikowanego jako las LsVI.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Określa się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty przez Wójta Gminy, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy, jeżeli wartość nieruchomości wzrosła a właściciel zbywa tę nieruchomość, w wysokości 30%.

§ 8.

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lisków, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/33/85 Gminnej Rady Narodowej w Liskowie z dnia 11 listopada 1985 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lisków (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kal. z 1986 r. Nr 1, poz. 11 z późn. zm z 1992 r. Nr 16, poz. 119, zm. opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkop. z 1999 r. Nr 93, poz. 1672), w granicach uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszyw we wsiach: Swoboda, Józefów w gminie Lisków", przyjętego niniejszą uchwałą.

2. Ustala się naniesienie granic planu, objętego niniejszą uchwałą, na rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lisków, o którym mowa w ust. 1.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lisków.

§ 10. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- 1) przechowywania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Kaliskiego kopii niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1-1/00

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
EKSPLOATACJI KRUSZYW WE WSIACH SWOBODA I JÓZEFÓW W GMINIE
LISKÓW**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 1-2/00

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
EKSPLOATACJI KRUSZYW WE WSIACH SWOBODA I JÓZEFÓW W GMINIE
LISKÓW**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2-1/00

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
EKSPLOATACJI KRUSZYW WE WSIACH SWOBODA I JÓZEFÓW W GMINIE
LISKÓW**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2-2/00

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
EKSPLOATACJI KRUSZYW WE WSIACH SWOBODA I JÓZEFÓW W GMINIE
LISKÓW**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2-3/00

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
EKSPLOATACJI KRUSZYW WE WSIACH SWOBODA I JÓZEFÓW W GMINIE
LISKÓW**

grafika