

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Wilczynie, gmina Wilczyn.

Wielk.1999.7.115 z dnia 1999.02.26

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 26 lutego 1999r.

Wejście w życie:

13 marca 1999 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr V/27/94 Rady Gminy Wilczyn z 2.12.1994 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr V/27/94 Rady Gminy Wilczyn z 2.12.1994 r.

Uchwała Nr III/25/98 Rady Gminy Wilczyn z dnia 22 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Wilczynie, gmina Wilczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z póź.zm.) oraz art. 26, art. 20 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.) Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Wilczynie, przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe i rekreację.

1. Przedmiotem planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.
2. Granice terenów objętych planem przedstawiono na rysunku planu, pt. "Wilczyn, gm. Wilczyn - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1000", stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, jest integralną częścią planu.

§ 2. Przedmiotem planu są:

1. Ustalenia ogólne:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do tymczasowych, szczelnych zbiorników wybieranych, do czasu budowy kolektora sanitarnego, - przy lokalizacji budynków należy względnie odległości od istniejących linii energetycznych.

2. Ustalenia szczegółowe:

- na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem UTL ustala się prawo zabudowy lotniskowej. Budynki jednokondygnacyjne, dachy skośne o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°.

Poziom posadzki Parteru maksymalnie 30 cm powyżej poziomu terenu. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od frontowej granicy działki. Przy sytuowaniu budynku należy zachować zgodną z przepisami odległość od napowietrznej linii energetycznej.

- na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem KS ustala się ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających.

3. Oznaczenia liniowe w rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- granica terenu objętego planem,
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona,
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania ściśle określona,
- linia zabudowy nieprzekraczalna.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu pt.: "Wilczyn, gm. Wilczyn miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1000", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20%

§ 5. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne, znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 6. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/94, z dnia 2 grudnia 1994 r w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wilczyn.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

ZAŁĄCZNIK
WILCZYN GM. WILCZYN
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1:1000
grafika

obręb : WILCZYN
gmina : WILCZYN
woj. konińskie

Ew. pom. 786/03/98

Mapa sytuacyjno - wysokościowa
1 : 1000
sekcja 424.122.033

Dz. 394/2 pow. 0,67 ha , dz. 394/7 pow. 0,65 ha , właściciel : Gmina Wilczyn

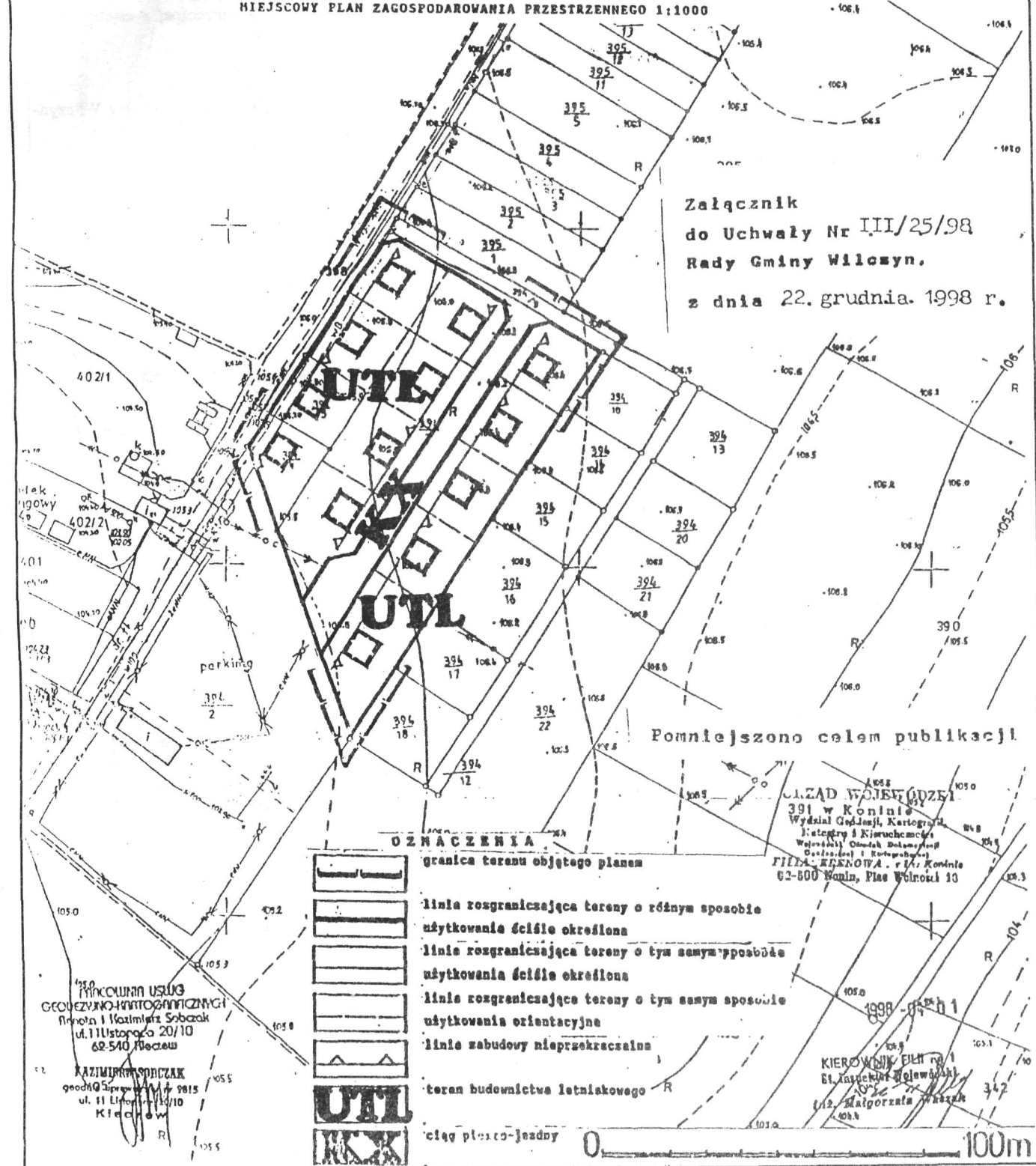
Mapa przeznaczona do celów projektowych.

Konin 1.04.1998

A.L.P.

Nadł Kozłmierz Biskupi

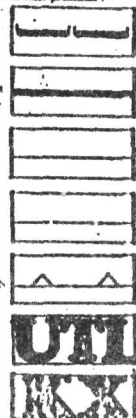
WILCZYN GM. WILCZYN
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1:1000



Załącznik
do Uchwały Nr III/25/98
Rady Gminy Wilczyn,
z dnia 22. grudnia. 1998 r.

Pomniejszono celem publikacji!

OZNACZENIA



- granicza terenu objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania ściśle określona
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- teren budownictwa letniskowego
- ciąg pieszo-jazdny

BIURO WYKONAWCZE
391 w Koninie
Wydział Geodezji, Kartografii,
Inżynierii i Nieruchomości
Wojewódzki Ośrodek Badawczy
Geodezji i Kartografii
FILIP RYKOWA . r. l. Konin
62-600 Konin, Plac Wolności 10

PRACOWNIA USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
Pracownia i Kancelaria S. Sobczak
ul. 11 Listopada 20/10
62-540 Wrocław

KAZIMIERZ SOBIECH
geod. inż. S. Sobczak
ul. 11 Listopada 20/10
Kielce

KIEROWNIK FILIP RYKOWA
61. Instytut Wojewódzki
ul. 12. Młogorzyna 342

0 100m