

UCHWAŁA Nr IV/11/98

RADY GMINY MACIEJOWICE

z dnia 29 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Maciejowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775), art. 26 i 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415; z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943; Dz. U. z 1998 r. Nr 106, poz. 668) Rady Gminy w Maciejowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Granicę opracowania planu stanowią granice geodezyjne działek oznaczonych w ewidencji gruntów wsi Maciejowice nr 281, 282, 283, 284, 285, 286 oraz części działek nr 277, 202.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przeznaczenie terenu oraz określenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu dla realizacji celów publicznych — oczyszczalni ścieków.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu pod oczyszczalnię ścieków.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - c) zasady i standardy kształtowania zabudowy, linie zabudowy i gabaryty obiektów.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmujący ustaleniami obszar zawarty granicami planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Maciejowicach,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia,
- 5) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami).

§ 4.

1. Obowiązujące ustalenia graficzne na rysunku planu to:

- 1) granica opracowania
- 2) OW – granica strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna dla obiektów budowlanych
- 5) linia wymiarowa z oznaczeniem wymiaru
- 6) NO_s – teren oczyszczalni ścieków
- 7) ZP – teren zieleni
- 8) KDW 36563 – droga wojewódzka
- 9) IESN – projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- 10) EE – projektowana słupowa stacja trafo 15/04 kV.

2. Następujące symbole występujące poza granicami ustaleń planu podaje się jako informacje o sposobie użytkowania przyległego terenu:

RP – teren rolniczy

ESN – istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV.

§ 5.

1. Ustala się teren przeznaczony pod budowę oczyszczalni ścieków oraz wszelkich obiektów budowlanych wzajemnie funkcjonalnie powiązanych, oznaczony na rysunku planu symbolem NO_s.

2. ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW 36563,
- 2) wysokość obiektów kubaturowych – jedna kondygnacja naziemna z koniecznością odpowiedniego wkomponowania w otaczający krajobraz,
- 3) architektura obiektów budowlanych i urządzeń powinna uwzględniać walory ekspozycyjne lokalizacji z trasy drogi wojewódzkiej Podstolice – Maciejowice,
- 4) konieczność wykonania pasów zieleni izolacyjnej w postaci nasadzeń drzew i żywopłotów oraz zagospodarowanie terenów oczyszczalni niską zielenią ochronną,
- 5) nakaz wykonania przeciwpowodziowych wałów ziemnych wokół obiektów oczyszczalni ścieków.

§ 6.

1. Ustala się teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

2. Wprowadza się zakaz wszystkich inwestycji kubaturowych, oraz ogrodzenia utrudniającego swobodny dostęp do rzeki Okrzejki.

3. Dopuszcza się liniowe, terenowe, punktowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.

§ 7.

1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KDW 36563 droga wojewódzka Podstolice – Maciejowice V kl. technicznej o następujących parametrach technicznych:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 17.0 m
- b) szerokość jezdni – 6.0 m

2. Drogi wewnętrzne obsługujące obszar oczyszczalni ścieków zostaną włączone do drogi KDW 36563 na warunkach określonych przez właściwy organ w oparciu o przepisy szczególne.

3. Na terenach o których mowa w § 7 ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 8. Na terenach, o których mowa w § 5 obowiązują wymogi w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1. Uwzględnianie i stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko przyrodnicze wykraczające poza teren opracowania.
- 2. W celu likwidacji zagrożeń rzeki Okrzejki wprowadzenie przeciwpowodziowych wałów ziemnych, oraz pasa zieleni w bezpośrednim jej sąsiedztwie.

§ 9. Na terenach o których mowa w § 5 w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "OW" obserwacji archeologicznej uwidocznionej na rysunku planu wprowadza się nakaz prowadzenia wszelkiej działalności inwestycyjnej pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim.

§ 10. Ustala się minimalny zakres uzbrojenia wyznaczonych planem terenów:

- 1. Zaopatrzenia w wodę z ujęcia wody we wsi Maciejowice lub własnego ujęcia wody.
- 2. Odprowadzenie oczyszczonych ścieków z oczyszczalni ścieków do rzeki Okrzejki, biegnącej wzdłuż południowej granicy terenu objętego planem.
- 3. Wywóz osadów ściekowych i innych odpadów na projektowane gminne wysypisko odpadów stałych.

§ 11.

1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną niskiego napięcia potrzebną do zasilania urządzeń technologicznych i oświetlenia terenu poprzez budowę lokalnego systemu urządzeń elektroenergetycznych w skład którego wejdą:

- 1) Odcinek napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV wybudowany do istniejącej linii ESN 15 kV o relacji Maciejowice – Przewóz – Antoniówka Świerzowska.
- 2) Słupowa stacja transformatorowa 15/04 kV.
- 3) Zalicznikowa sieć oświetleniowa terenu.

2. Przebieg trasy linii IESN 15 kV i lokalizacja słupowej stacji rafo 15/04 kV należy rozumieć jako zasady ich lokalizacji, z dopuszczeniem korekt na etapie opracowania projektu budowlanego.

§ 12. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się zerową stawkę służącą do naliczania opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku

Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Gm. MACIEJOWICE woj. siedleckie

Załącznik nr 1

DO UCHWAŁY NR IV/11/98
RADY GMINY MACIEJOWICE
Z DNIA 29 grudnia 1998 roku

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZ. WSI **MACIEJOWICE**
GMINA **MACIEJOWICE****

SKALA 1:1000

ORIENTACJA 1:10 000

LEGENDA

- | | | |
|---|----|----|
| GRANICA OPRAWOWANA | 77 | 77 |
| GRANICA STRONY OCHRONNIATORSKIEJ
OW PRZEWODNIKI ARCHYDZUSZCIE | | |
| LINE RODZAJOWYCH TERENOW O KLASIE PRZECIENACZNIW I RODZINY
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | | |
| LINA ZASADOWO PRZEPRZECIENACZNIW DLA OBIEKTOW BUDOWLANYCH | | |
| LINA WYKONOWANA Z OZNACZENIEM WYMIARU | | |
| TEREN OCZYSCZALNI ŚCIEW | | |
| TEREN ZIELENI | | |
| DRUGA WOLWOJOWICZA | | |
| PROJEKTOWANA NAPIĘTOŹNIA LINA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV | | |
| PROJEKTOWANA SŁUPOWA STACJA TRAFIŁO 15 KV | | |
| TEREN ROZLICZENI | | |
| ISTNIEJACA NAPIĘTOŹNIA LINA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV | | |

WOJEWÓDZKI BUREAU PLANIMATRA PRZESTRZENNEGO W BIELSKU			
ZESPÓŁ AUTORSKI	MIĘSIĄC I LATO	PODZIAŁ	
OLÓWIEK, SYLWIASTANT	mgr inż. S. KULIŃSKI 1974 r. 29.08	S. K.	
KONSTRUKTOR PROJEKTOWO PRZETWORCZĄCY WYKONAWCA BARIER	mgr inż. A. DOMBOWSKI mgr inż. L. GĄBORCZA mgr inż. J. WILKIN	A. D. L. G. J. W.	
PROJEKTOWO PRZETWORCZĄCY ELEKTROINSTALACJA OPRACOWANIE GRAFICZNE	mgr inż. S. GIEZDOWSKI mgr inż. J. GIEZDOWSKI mgr inż. J. PĄPŁOCHA	S. G. J. G. J. P.	
PROJEKTOWO PRZETWORCZĄCY	mgr inż. S. KULIŃSKI	S. K.	
DATA OPRACOWANIA 1974 R.		DATA ZAKŁADANIA 1974 R.	

283.422.042
1:1000

MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 1980 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘWZIĘTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
W LUBLINIE

Przyjęta do ewidencji
W.O.D.G i K
w Siedlcach
Filia w Garwolinie
Dz 654/96
za zgodność
z oryginałem
nr ew. 3840-5/96
dnia 19 lipca 1996 r.

Inspektor Wojewódzki —
Wojewódzkiego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
Piotr Barel —
Podpis nieczytelny