

UCHWAŁA Nr 81/XIV/07 RADY GMINY ŚWIERCZE

z dnia 6 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu projektowanej oczyszczalni ścieków dla gminy Świercze położonego na gruntach wsi Ostrzeniewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 7 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z póź. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 194/XXVIII/06 Rady Gminy Świercze z dnia 21 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu projektowanej oczyszczalni ścieków dla gminy Świercze, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu miejscowego

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu projektowanej oczyszczalni ścieków dla gminy Świercze położonego na gruntach wsi Ostrzeniewo. Granicę obszaru objętego planem zaznaczono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze stanowi - załącznik nr 2.

§ 3. Wykaz uwag do planu, wraz z rozstrzygnięciem odnośnie sposobu ich rozpatrzenia - załącznik nr 3.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami dotyczącymi finansów publicznych - załącznik nr 4.

Rozdział 2

Ustalenia podstawowe planu

§ 5. Celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla podejmowania decyzji prowadzących do zagospodarowania obszaru objętego planem, w sposób zapewniający harmonię funkcjonalno-przestrzenną, ochronę środowiska, utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 6. Pojęcia i definicje użyte w tekście uchwały

1. Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

Planie - oznacza to niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego

Budowli - oznacza to każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury

Budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

2. Ponadto w tekście uchwały zastosowano pojęcia i definicję określone w obowiązujących ustawach i przepisach wykonawczych do tych ustaw.

§ 7.

1. Rysunek planu jest adekwatny z tekstem uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalna linia zabudowy,
- literowe oznaczenia terenu.

3. Ponadto charakter informacyjny mają symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na mapie sytuacyjno - wysokościowej, na której wykonany został rysunek planu.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne planu

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Utrzymanie oczyszczalni ścieków i zarządzanie nią należy do zadań własnych gminy.

2. Nakazuje się zachowanie i utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu. Zakazuje się działań, które mogłyby przyczynić się do trwałego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych lub naruszyć istniejący układ hydrograficzny.

3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczaniem:

- nakazuje się spełnienie warunków wynikających z przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

4. W zakresie ochrony zasobów wodnych i powierzchni ziemi:

- zakazuje się wprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntów,

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe planu

§ 9. Ustalenia dla terenu IK

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem IK przeznacza się pod oczyszczalnię ścieków z terenu zabudowy gminy Świercze.

2. Opracowywany teren o powierzchni 5500m² odpowiada wskaźnikowo zapotrzebowaniu

terenu oczyszczalni dla ca 3500 mieszkańców.

3. Ścieki oczyszczone będą odprowadzane do istniejącego rowu melioracyjnego przebiegającego przy granicy działki. Wymaga to oczyszczenia rowu i ustabilizowania jego brzegów.
4. Szczegółowe zagospodarowanie terenu określi projekt techniczny oczyszczalni.
5. Linia zabudowy dla budynków została określona w oparciu o warunki fizjograficzne. Linia ta nie dotyczy budowli związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni.
6. Teren oczyszczalni zostanie ogrodzony. Wysokość ogrodzenia 1,8m.

§ 10. Ustalenia dla terenu R/IK

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R/IK traktuje się jako rezerwę terenu w przypadku konieczności zwiększenia liczby obsługiwanych przez oczyszczalnię użytkowników lub zastosowanie technologii bardziej terenochłonnej.
2. Przyjmuje się użytkowanie rolnicze terenu do czasu realizacji inwestycji na tym terenie.

§ 11. Ustalenia dla terenów ZI

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZI jest terenem zadrzewionym młodziakiem sosnowym.
2. Ustala się utrzymanie leśnego charakteru tego terenu położonego w bezpośredniej strefie oddziaływania oczyszczalni.
3. Na terenie obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

§ 12. Ustalenia dla terenów R

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R stanowią obszary użytkowane jako uprawy rolnicze.
2. Ograniczenia w zakresie upraw określi raport oddziaływania na środowisko.
3. Na terenie obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

§ 13. Ustalenia dla ciągów komunikacyjnych

1. Utrzymuje się istniejący przebieg drogi polnej prowadzącej do terenu przeznaczonego pod oczyszczalnię.
2. Droga oznaczona symbolem KD zostanie poszerzona do 10m i utwardzona.
3. Przejazd nad rowem melioracyjnym w postaci mostu lub przepustu.
4. Droga o orientacyjnej długości ca 800m włączona będzie do gminnej sieci dróg, które zostaną dostosowane do potrzeb transportu.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia i wyposażenia terenu

1. Do terenu oczyszczalni doprowadzone zostaną kolektory kanalizacji gminnej według projektu sieci.
2. Na terenie oczyszczalni zostanie zaprojektowany punkt zlewny dla ścieków dowożonych, o ile rozwiązania techniczne nie przesądzą innego usytuowania tego obiektu.
3. Do terenu oczyszczalni doprowadzona zostanie sieć wodociągu gminnego lub wykonane zostanie własne ujęcie wody.
4. Do terenu oczyszczalni doprowadzona zostanie sieć energetyczną. W razie konieczności budowy stacji transformatorowej zostanie ona umieszczona na terenie przeznaczonym pod oczyszczalnię.
5. Sposób zagospodarowania osadów ściekowych określi projekt techniczny oczyszczalni.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty wymagające ochrony.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świercze.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU PROJEKTOWANEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW DLA GMINY
ŚWIERCZE NA GRUNTACH WSI OSTRZENIEWO**

