

Uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Osiek.

Pomor.2004.25.546 z dnia 2004.03.03

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 8 marca 2012r.

Wejście w życie:

18 marca 2004 r.

UCHWAŁA Nr IX/65/2003

Rady Gminy Osiek

z dnia 9 grudnia 2003 r.

W sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Osiek. *

Na podstawie art.18 ust.2, pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art.8, art.10 ust. 1, art.28, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1129, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 77, poz. 706, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w wykonaniu uchwały Nr XXVII/178/2002 Rady Gminy w Osieku z dnia 26 marca 2002 r. uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1.

1.Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Osiek dla terenów położonych w miejscowościach:

1.1. GŁUCHE, działki Nr 25/3 i 143/3.

1.2. KASPARUS, działki Nr 239/4 i 239/5.

1.3. OSIEK, działki Nr 507/10, 561/1, 146/1, 535 i 536.

1.4. RADOGOSZCZ, działki Nr 171, 99/1, 99/2, 90/1 i 90/2.

1.5. SKRZYNIA, działki Nr 148.

1.6. TRZEBIECHOWO, działki Nr 16/5, 16/6, 16/9 i 169.

1.7. WYCINKI, działki Nr Nr 187/4, 190/7, 109/2, 111/4, 50/14, 50/15 i 50/16, zwaną dalej "planem".

2.Integralną częścią ustaleń planu są rysunki planu w skalach 1: 1.000, 1: 2.000, 1: 2.500 i 1: 5.000 stanowiące załączniki (Zał. Nr Nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4,1.5, 1.6, 1.7 i 1.8) do niniejszej

uchwały.

3. Ustalenia planu dotyczą wyłącznie terenów w granicach wyznaczonych na rysunkach planów.

§ 2.¹ 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1.1. Granice opracowania.

1.2. Linie rozgraniczające funkcje.

1.3. Nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyłączeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy od lasu).

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1.1. Zmiana ustaleń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenów.

1.2. Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

1.3. Określenie ogólnych zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.

1.4. Określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, oraz urządzenia terenu, w tym również nieprzekraczalnych linii zabudowy i gabarytów obiektów.

1.5. Określenie zasad wtórnego podziału terenów na działki budowlane.

§ 4. Ilekcóż w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania.

3. Terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym.

4. Funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu.

5. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy działki.

6. Urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zarówno sieci, jak i urządzenia związane z uzbrojeniem terenów, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie.

§ 5.

1. W planie wyznaczono tereny o różnych sposobach użytkowania (funkcjach), oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:

1.1. MN - tereny budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego.

1.2. UTL - tereny budownictwa lotniskowego.

1.3. MR - teren budownictwa zagrodowego.

1.4. RL - tereny lasów i zadrzewień.

1.5. UTW - teren usług wielobranżowych w zakresie rekreacji i turystyki.

1.6. R - tereny upraw rolniczych.

- 1.7. DL - teren drogi lokalnej, dojazdowej (droga prywatna).
2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na dominujący sposób ich zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem.

§ 6.

1. Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania terenu na działkach, powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym i odrębnym, w tym przede wszystkim warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

3. W granicach całego terenu objętego planem wyklucza się realizację obiektów substandardowych (jak kioski, kontenery, wozy campingowe, blaszane garaże ect.) przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 7.² 1. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i wtórnego podziału terenów na terenach objętych planem.

1.1. Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy, bądź najwyższego punktu dachu wynosi:

- dla MN: 9,0 m,
- dla UTL: 7,5m,
- dla UTW 10,0m.

1.2. Z uwagi na walory krajobrazu wyklucza się realizację obiektów wyższych niż posiadających dwie kondygnacje nadziemne.

1.3. Ustala się, że minimalna odległość zabudowy od brzegów wód otwartych (jezior i rzek) nie może być mniejsza niż 100,0m, a od osi drogi publicznej - 15,0m.

1.4. Ustala się obowiązek pozostawienia 30,0 m pasa terenów otwartych, ogólnodostępnych od brzegów wód otwartych (wyłączenie z zabudowy).

1.5. Ustala się obowiązek, wykonania na koszt inwestora, rowów odpływowych (względnie rurociągów kanalizacji burzowej) dla odprowadzenia wód powierzchniowych, spowodowanych deszczami nawalnymi i pozimowymi roztopami pokrywy śnieżnej.

1.6. Ustala się (tam, gdzie nie zostało to określone w § 9 niniejszej uchwały) maksymalną wielkość budynków gospodarczych lub garażowych na terenach MN na 30,0 m² Pc i że ich wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy, bądź najwyższego punktu dachu może wynosić maksymalnie 3,50 m.

1.7. Minimalną wielkość działek powstałych na zasadach wtórnego podziału na obszarze planu ustala się na:

- dla terenów MN - 1.000,0 m²
- dla terenów UTL - 2.000,0 m²,

z wyjątkiem działek stanowiących jednostkę bilansową w niniejszym planie, bez prawa wtórnego podziału.

1.8. Ustala się (tam, gdzie nie zostało to określone w § 9 niniejszej uchwały) maksymalną wielkość budynków letniskowych na terenach UTL na 100,0 m² Pc z ewentualną budową garażu samochodowego lub budynku gospodarczego o max powierzchni Pc = 20,0 m²

1.9. Ustala się, że projektowana zabudowa mieszkaniowa i letniskowa na obszarach planu powinna charakteryzować się następującymi cechami architektonicznymi:

- Budynki powinny być proste o zwartej sylwetce z dachami o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°, bez zbędnego naruszania płaszczyzn dachu.

- Kominy należy lokalizować w kalenicy.

- Architektura obiektów w zakresie konstrukcji winna wykorzystywać także lokalne materiały budowlane.

- W zakresie architektonicznych detali postuluje się: realizację okien w formie zbliżonej do kwadratu (raczej z drobnymi podziałami), z okiennicami (wykorzystując cechy zdobnictwa regionalnego), z podcieniami, deskami wiatrowymi i dekoracyjnymi listwami przyokiennymi i drzwiowymi.

1.10. Ustala się, że istniejąca zabudowa może być przeznaczana do utrzymania i modernizacji przy zachowaniu zasady, że wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w ramach przebudowy i rozbudowy obiektów zmierzać będą do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.

§ 8.

1. Ustala się następujące warunki ochrony środowiska kulturowego na terenach planu:

1.1. W przypadku znalezienia przedmiotu archeologicznego, lub odkryciu wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a obiekt równocześnie ochronić i wstrzymać wszystkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania stosownej decyzji.

1.2. W przypadku konieczności ustanowienia nadzoru archeologicznego lub ratowniczych badań wykopaliskowych - inwestor ponosi koszty tych czynności.

1.3. Wszystkie obiekty kubaturowe realizowane w miejscowości Osiek wymagają pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie terenu oraz warunki ich zagospodarowania.

§ 9. Ustala się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. ³ Jednostka bilansowa 2.UTL

Powierzchnia 0,04 ha

Ustalenia realizacyjne:

Miejscowość Głuche. Teren zabudowany. Teren budownictwa letniskowego. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 75 % powierzchni działu pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji. Dojazd do terenu od istniejącej drogi gminnej.

2. ⁴ Jednostka bilansowa 3.UTL

Powierzchnia 0,18 ha

Ustalenia realizacyjne:

Głuche. Teren budownictwa letniskowego. Dojazd do działu na zasadzie służebności drogi koniecznej z działów Nr 143/1 i 143/2. Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 80 % powierzchni działu pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią.

3. ⁵ Jednostka bilansowa 7.UTL

Powierzchnia 0,29 ha

Ustalenia realizacyjne:

Kasparus. Teren budownictwa letniskowego. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 60 % powierzchni działki pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd do terenu od istniejącej drogi gruntowej.

4. Jednostka bilansowa 8.MN

Powierzchnia 0,03 ha

Ustalenia realizacyjne:

Osiek. Teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego; - powiększenie istniejącej działki MN. Maksymalna wielkość obiektu kubaturowego -70,0 m² Pc oraz wysokość Ł 5,00 m. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 60 % powierzchni działki pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji. Dojazd do terenu od istniejącej drogi lokalnej.

5. Jednostka bilansowa 10.UTL

Powierzchnia 0,18 ha

Ustalenia realizacyjne:

Osiek. Teren budownictwa letniskowego. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 75 % powierzchni działki pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji. Dojazd do terenu od istniejącej drogi lokalnej.

6. Jednostka bilansowa 11.UTL

Powierzchnia 0,21 ha

Ustalenia realizacyjne:

Osiek. Ustalenia realizacyjne jak dla j.b: 10.UTL.

7. Jednostka bilansowa 14.MN

Powierzchnia 0,15 ha

Ustalenia realizacyjne:

Osiek. Teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego. Adaptacja istniejącej funkcji. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 50 % powierzchni działki pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd od istniejącej ulicy.

8. ⁶ Jednostka bilansowa 15.UTL

Powierzchnia 0,65 ha

Ustalenia realizacyjne:

Radogoszcz. Teren budownictwa letniskowego. Wtórny podział na zasadach ogólnych. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 80 % powierzchni każdej działki pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Dojazd od istniejącej drogi

gminnej.

9. ⁷ Jednostka bilansowa 18.UTL

Powierzchnia 2,72 ha

Ustalenia realizacyjne:

Radogoszcz. Teren budownictwa letniskowego. Wtórny podział na zasadach ogólnych. Ew. droga dojazdowa (wewnętrzna) do działów powstałych w procesie wtórnego podziału wina mieć szerokość min. 10,0 m, a ew. plac manewrowy: 12,0 x 20,0 m. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 75 % powierzchni działów pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd do terenu od istniejącej drogi powiatowej oraz od istniejącej drogi lokalnej.

10. Jednostka bilansowa 20.MN

Powierzchnia 1,61 ha

Ustalenia realizacyjne:

Radogoszcz. Teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne. Adaptacja istniejącego rozmiernienia działów. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 60 % powierzchni działki pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd od istniejącej drogi gminnej.

11. ⁸ Jednostka bilansowa 21.UTL

Powierzchnia 0,56 ha

Ustalenia realizacyjne:

Skrzynia. Teren budownictwa letniskowego. Wtórny podział na zasadach ogólnych. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 75 % powierzchni każdej działki pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd od wewnętrznej drogi dojazdowej 27 DL.

12. Jednostka bilansowa 22.UTL

Powierzchnia 0,19 ha

Ustalenia realizacyjne:

Skrzynia. Ustalenia realizacyjne jak dla j.b.: 21.UTL.

13. ⁹ Jednostka bilansowa 23.UTL

Powierzchnia 0,10 ha

Ustalenia realizacyjne:

Skrzynia. Teren budownictwa letniskowego. Obowiązuje zakaz parcelacji. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 50 % powierzchni działki pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Dojazd od wewnętrznej drogi dojazdowej 27 DL.

14. Jednostka bilansowa 24.MR

Powierzchnia 0,45 ha

Ustalenia realizacyjne:

Skrzynia. Teren budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego. Adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji. Dojazd od wewnętrznej drogi dojazdowej 27 DL.

15. Jednostka bilansowa 25.R

Powierzchnia 0,27ha

Ustalenia realizacyjne:

Skrzynia. Teren upraw rolniczych. Adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz zabudowy. Dojazd od drogi lokalnej (od strony północnej).

16. Jednostka bilansowa 26.RL

Powierzchnia 0,87 ha

Ustalenia realizacyjne:

Skrzynia. Teren upraw leśnych i zalesień uzupełniających. Adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz zabudowy i parcelacji.

17. Jednostka bilansowa 27.DL

Powierzchnia 0,17 ha

Ustalenia realizacyjne:

Skrzynia. Teren wewnętrznej drogi dojazdowej. Regulacja pasa drogowego do szerokości 10,0 m. Adaptacja istniejącej funkcji.

18. Jednostka bilansowa 28.MN

Powierzchnia 0,08 ha

Ustalenia realizacyjne:

Trzebiechowo. Teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne. Adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 60 % powierzchni działki pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Dojazd od istniejącej drogi gminnej.

19. Jednostka bilansowa 29.MN

Powierzchnia 0,18 ha

Ustalenia realizacyjne:

Trzebiechowo. Teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne. Adaptacja istniejącego rozmierzenia działów. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 60 % powierzchni działki pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd od istniejącej drogi lokalnej.

20. ¹⁰ Jednostka bilansowa 30.UTL

Powierzchnia 0,92 ha

Ustalenia realizacyjne:

Wycinki. Teren budownictwa letniskowego. Wtórny podział na zasadach ogólnych. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 75 % powierzchni działki pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Dojazd od istniejącej drogi gminnej.

21. ¹¹ Jednostka bilansowa 31.UTW

Powierzchnia 0,86 ha

Ustalenia realizacyjne:

Wycinki. Teren usług w zakresie rekreacji i turystyki z dopuszczeniem wielobranżowych, wielofunkcyjnych rozwiązań programowych (pensjonat, usługi gastronomiczne, handlowe ect.). Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 25 % powierzchni jednostki bilansowej pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią.

Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji. Dojazd od istniejącej drogi lokalnej.

22. Jednostka bilansowa 32.R

Powierzchnia 3,04 ha

Ustalenia realizacyjne:

Wycinki. Teren upraw rolniczych. Adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz zabudowy. Dojazd od istniejących dróg (gminnej i lokalnej).

23. Jednostka bilansowa 33.UTL

Powierzchnia 0,11 ha

Ustalenia realizacyjne:

Wycinki. Teren budownictwa letniskowego. Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 40 % powierzchni działki pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd od istniejącej drogi lokalnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 100 m od brzegu jeziora.

24. Jednostka bilansowa 34.UTL

Powierzchnia 0,12 ha

Ustalenia realizacyjne:

Wycinki. Ustalenia realizacyjne jak dla j.b.: 33.UTL.

25. ¹² Jednostka bilansowa 35.UTL

Powierzchnia 2,10 ha

Ustalenia realizacyjne:

Wycinki. Teren budownictwa letniskowego. Wtórny podział na zasadach ogólnych. Ew. droga dojazdowa wewnętrzna do działek powstałych w procesie wtórnego podziału wina mieć szerokość min. 10,0 m, a ew. plac manewrowy: 12,0 x 20,0 m. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 75 % powierzchni działów pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd do terenu od istniejącej drogi lokalnej.

26. Jednostka bilansowa 36. R

Powierzchnia 1,70 ha

Ustalenia realizacyjne:

Wycinki. Teren upraw rolniczych. Adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz zabudowy. Dojazd od istniejącej drogi gminnej.

27. Jednostka bilansowa 37.R

Powierzchnia 0,37

Ustalenia realizacyjne:

Wycinki. Teren upraw rolniczych. Adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz zabudowy. Dojazd od istniejącej drogi lokalnej.

28. Jednostka bilansowa 38.UTL

Powierzchnia 0,50 ha

Ustalenia realizacyjne:

Wycinki. Teren budownictwa letniskowego. Adaptacja istniejącego rozmierzenia działów. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 75 % powierzchni działki pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd od istniejącej drogi

gminnej.

29. Jednostka bilansowa 42.RL

Powierzchnia 0,49 ha

Ustalenia realizacyjne:

Trzebiechowo. Teren upraw leśnych - istniejący las. Adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz zabudowy. Dojazd od istniejącej drogi lokalnej.

30. Jednostka bilansowa 43.DL

Powierzchnia 0,12 ha

Ustalenia realizacyjne:

Trzebiechowo. Ustalenia realizacyjne jak dla j.b.: 27.DL.

31. ¹³ Jednostka bilansowa 44.UTL

Powierzchnia 0,78 ha

Ustalenia realizacyjne:

Trzebiechowo. Teren budownictwa lotniskowego. Wtórny podział na zasadach ogólnych. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 80 % powierzchni działki pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Dojazd od istniejącej drogi dojazdowej.

ROZDZIAŁ IV

Ogólne zasady uzbrojenia terenu.

§ 10. Zapotrzebowanie w wodę z realizowanych sukcesywnie sieci wodociągowych, poprzez nową sieć rozdzielczą realizowaną na terenie nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia, z przyjęciem zasady, że zaopatrzenie w wodę wykonane zostanie równoległe z procesem inwestycyjnym.

§ 11.

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych należy wykonać przez budowę systemu kanalizacyjnego (dla obszaru gminy) a na okres przejściowy, do czasu zakończenia w/w inwestycji - do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych. Ścieki wywozić należy specjalistycznym sprzętem do oczyszczalni ścieków w m. Skórcz, a docelowo do oczyszczalni ścieków w m. Osiek.

2. Przyjmuje się ogólną zasadę, że zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane na działkach budowlanych nie mających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnych z wyłączeniem terenów podlegających szczególnej ochrony środowiska i narażonych na powódzie oraz zalewanie spływami wód opadowych.

§ 12.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez sieć realizowana w obszarze linii rozgraniczających dróg publicznych.

2. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub nowych stacji transformatorowych realizowanych w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym.

3. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią elektroenergetyczną, przebudowa sieci nastąpi na koszt inwestora.

4. Wzdłuż adaptowanych linii elektroenergetycznych należy zachować, strefy ochronne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13. W indywidualnych kotłowniach c.o. ustala się obowiązek używania, jako czynnika grzewczego, mediów spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska, preferując ogrzewanie obiektów energią elektryczną (ew. system pomp ciepłych lub kolektorów słonecznych).

§ 14. Odpady bytowe, należy zbierać do szczelnych, indywidualnych pojemników na śmieci i wywozić je okresowo specjalistycznym sprzętem na gminne wysypisko śmieci w Osieku.

§ 15. Przyłącza do sieci telefonicznej poprzez system kanalizacji telekomunikacyjnej lub optotelekomunikacyjnej (z wykluczeniem napowietrznych linii telekomunikacyjnych) - według technicznych warunków przyłączenia danego operatora.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe.

§ 16. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości: dla terenów: MN -20%, UTL - 25%, UTW - 20%, MR - 0,0 %, RL- 0,0%, R- 0,0% i DL- 0,0%.

§ 17. W wyniku uzyskanych uzgodnień i opinii do projektów planu z procedury wyłącza się następujące tereny działek położone w miejscowościach:

Jaszczesz, działki Nr 256 i 257;

Głucho, działka Nr 23/2;

Kasparus, działki Nr 96/2, 113/1, 113/2 i 113/3;

Osiek, działki Nr 553/2, 108/9, 549/1;

Radogoszcz, działki Nr 164/13, 164/16, 168/1, 168/2;

Wycinki, działka Nr 117/4;

Bukowiny, działka Nr 25;

Udzierz, działka Nr 302;

o których mowa w uchwale Nr XXVII/178/2002 Rady Gminy Osiek z dnia 26.03.2002 r.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

ZAŁĄCZNIKI ¹⁴

ZAŁĄCZNIK Nr 1.1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK

GRUNTY WSI GŁUCHE

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 1.2
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK
GRUNTY WSI KASPARUS

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 1.3
¹⁵ ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK
GRUNTY WSI OSIEK

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 1.4
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK
GRUNTY WSI RADOGOSZCZ

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 1.5
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK
GRUNTY WSI SKRZYNIA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 1.6
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK
GRUNTY WSI TRZEBIECHOWO

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 1.7 ¹⁶
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK
GRUNTY WSI WYCINKI

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 1.8
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY OSIEK
GRUNTY WSI TRZEBIECHOWO

grafika

* Z dniem 6 sierpnia 2010 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą utracił moc na obszarze wsi Wycinki obejmującym działki nr 187/4, 190/7, 109/2, 111/4, 50/14, 50/15 i 50/16, zgodnie z § 12 uchwały nr XXXII/178/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wycinki w gminie Osiek (Pomor.10.92.1749). Z dniem 8 marca 2012 r. plan uchwalony niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie dotyczącym dz. geod. 507/10 i dz. geod. 146/1, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 uchwały nr X/55/2011 z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek (Pomor.12.508).

¹ § 2 zmieniony przez § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały nr XXIX/159/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. (Pomor.10.42.732) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 kwietnia 2010 r.

² § 7 zmieniony przez § 1 ust. 3 pkt 2 uchwały nr XXIX/159/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. (Pomor.10.42.732) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 kwietnia 2010 r.

³ § 9 pkt 1 zmieniony przez § 1 ust. 3 pkt 3 uchwały nr XXIX/159/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. (Pomor.10.42.732) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 kwietnia 2010 r.

⁴ § 9 pkt 2 zmieniony przez § 1 ust. 3 pkt 4 uchwały nr XXIX/159/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. (Pomor.10.42.732) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 kwietnia 2010 r.

⁵ § 9 pkt 3 zmieniony przez § 1 ust. 3 pkt 5 uchwały nr XXIX/159/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. (Pomor.10.42.732) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 kwietnia 2010 r.

⁶ § 9 pkt 8 zmieniony przez § 1 ust. 3 pkt 6 uchwały nr XXIX/159/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. (Pomor.10.42.732) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 kwietnia 2010 r.

⁷ § 9 pkt 9 zmieniony przez § 1 ust. 3 pkt 7 uchwały nr XXIX/159/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. (Pomor.10.42.732) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 kwietnia 2010 r.

⁸ § 9 pkt 11 zmieniony przez § 1 ust. 3 pkt 8 uchwały nr XXIX/159/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. (Pomor.10.42.732) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 kwietnia 2010 r.

⁹ § 9 pkt 13 zmieniony przez § 1 ust. 3 pkt 9 uchwały nr XXIX/159/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. (Pomor.10.42.732) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 kwietnia 2010 r.

¹⁰ § 9 pkt 20 zmieniony przez § 1 ust. 3 pkt 10 uchwały nr XXIX/159/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. (Pomor.10.42.732) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 kwietnia 2010 r.

¹¹ § 9 pkt 21 zmieniony przez § 1 ust. 3 pkt 11 uchwały nr XXIX/159/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. (Pomor.10.42.732) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 kwietnia 2010 r.

¹² § 9 pkt 25 zmieniony przez § 1 ust. 3 pkt 12 uchwały nr XXIX/159/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. (Pomor.10.42.732) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 kwietnia 2010 r.

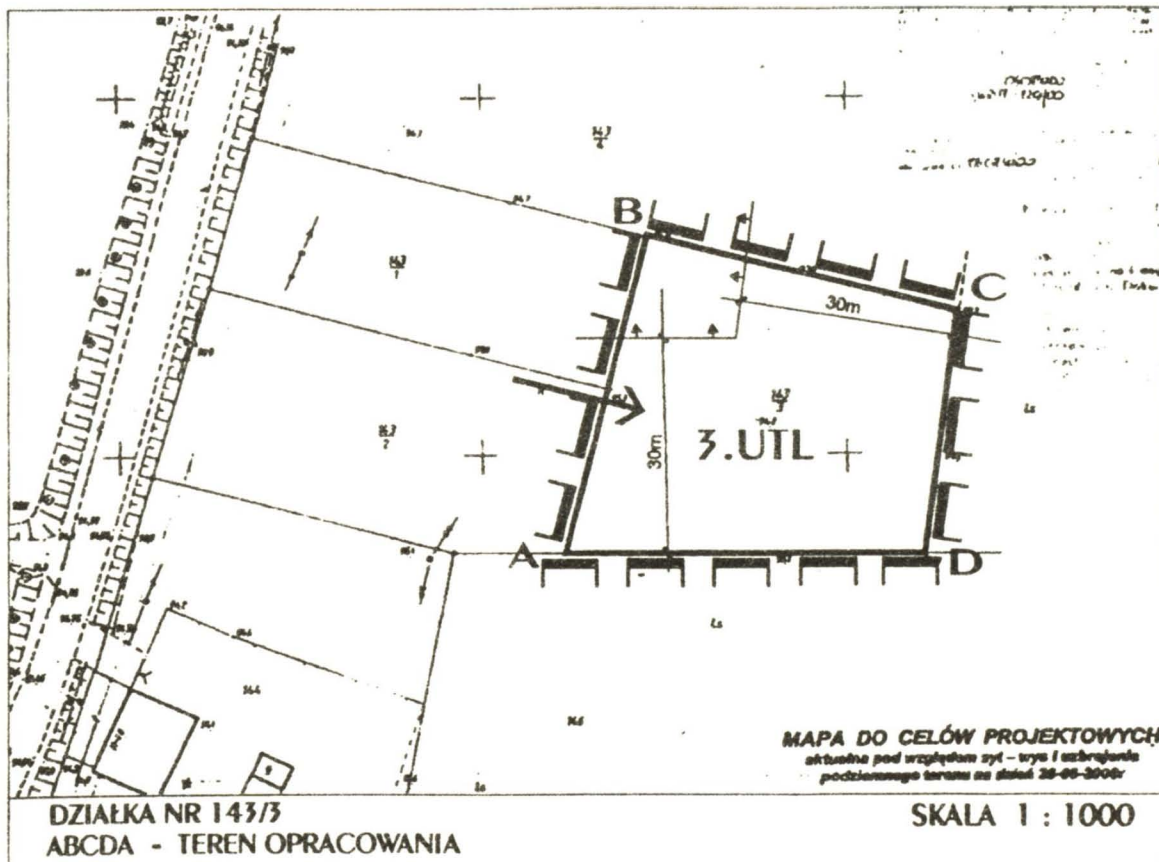
¹³ § 9 pkt 31 zmieniony przez § 1 ust. 3 pkt 13 uchwały nr XXIX/159/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. (Pomor.10.42.732) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 kwietnia 2010 r.

¹⁴ Z dniem 25 kwietnia 2010 r. rysunek planu został zmieniony przez § 2 uchwały nr XXIX/159/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Osiek (Pomor.10.42.732) poprzez wykreślenie oznaczenia "nieprzekraczalna linia zabudowy", jeżeli dotyczy to linii zabudowy od lasu. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

¹⁵ Z dniem 8 marca 2012 r. załącznik nr 1.3 utracił moc w zakresie dotyczącym dz. geod. 507/10 i dz. geod. 146/1, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 uchwały nr X/55/2011 z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek (Pomor.12.508) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

¹⁶ Z dniem 6 sierpnia 2010 r. załącznik nr 1.7 utracił moc na obszarze wsi Wycinki obejmującym działki nr 187/4, 190/7, 109/2, 111/4, 50/14, 50/15 i 50/16, zgodnie z § 12 uchwały nr XXXII/178/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wycinki w gminie Osiek (Pomor.10.92.1749) - zob. załącznik nr 4 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK
/GRUNTY WSI GŁUCHE/



OZNACZENIA :

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- UTL TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
- LINIA ZABUDOWY

OPRACOWANIE :
 BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW

"KONTAKT"

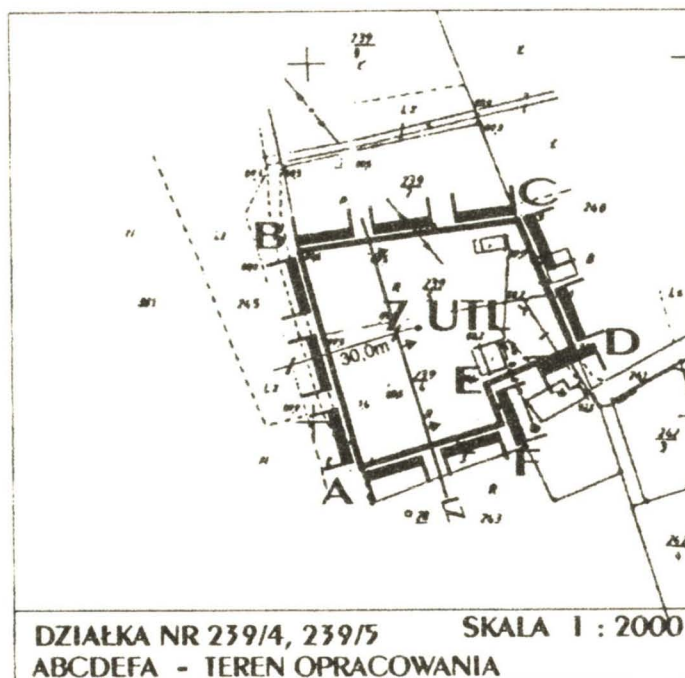
97-300 Piotrków Trybunalski
 ul. Rudnickiego 3 m 36
 NIP 771-136-82-70 REGON 590564197

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. urb. MIROSLAW ŁASZEK

M. Łaszek
 WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW
 N ewid. WA-115

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK
/GRUNTY WSI KASPARUS/



OZNACZENIA :

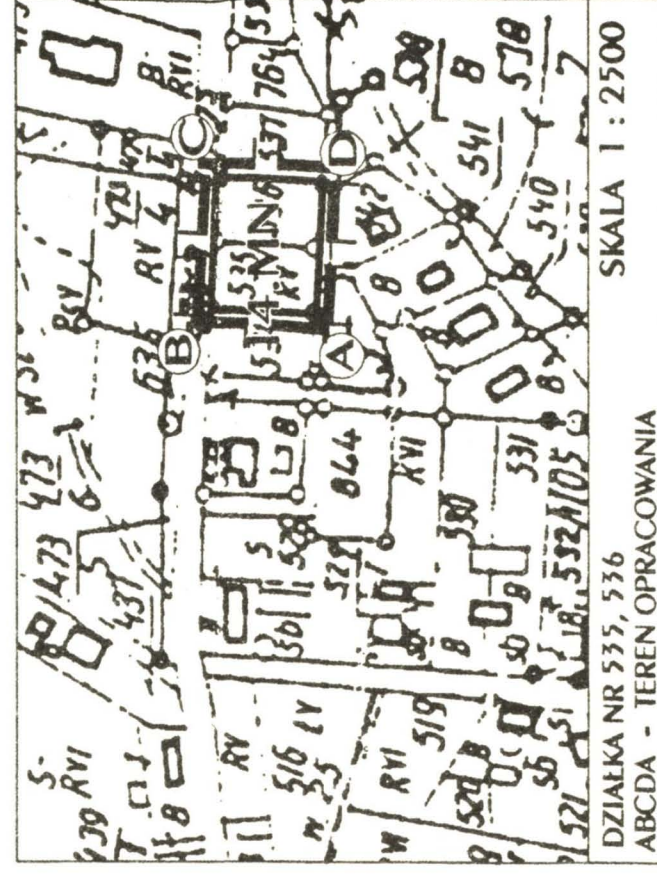
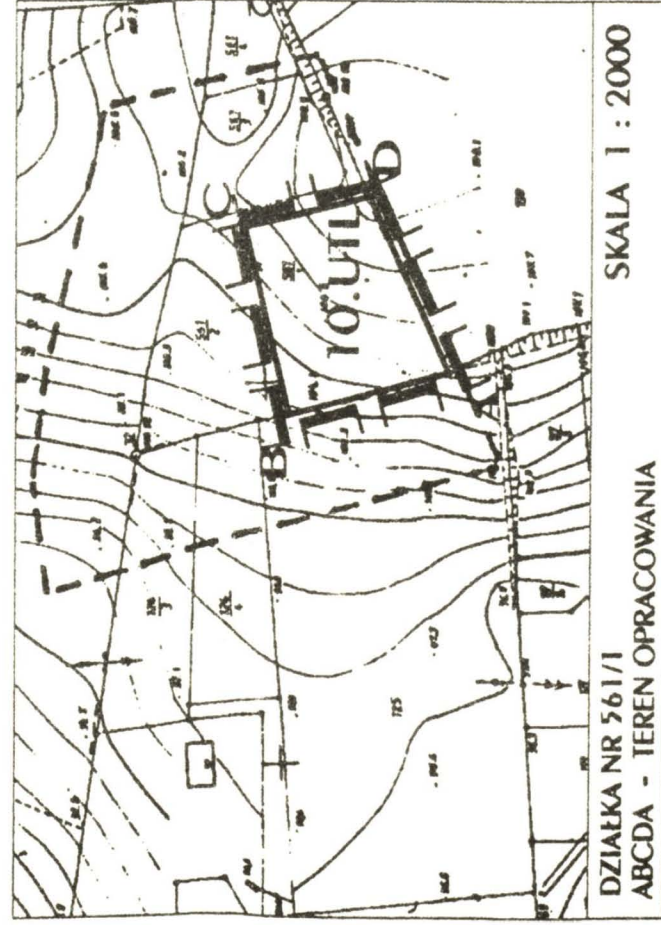
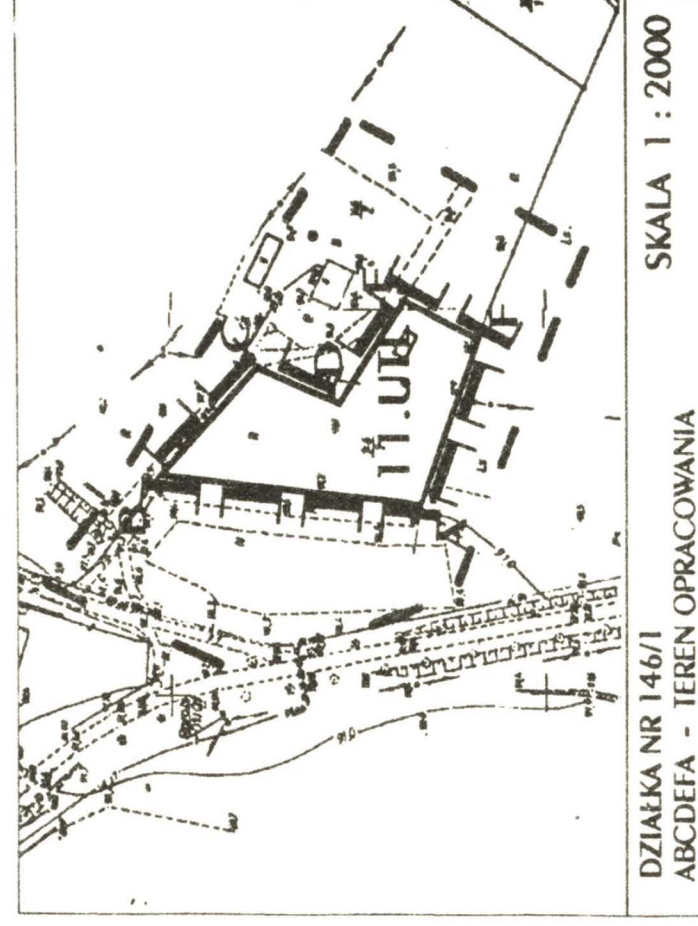
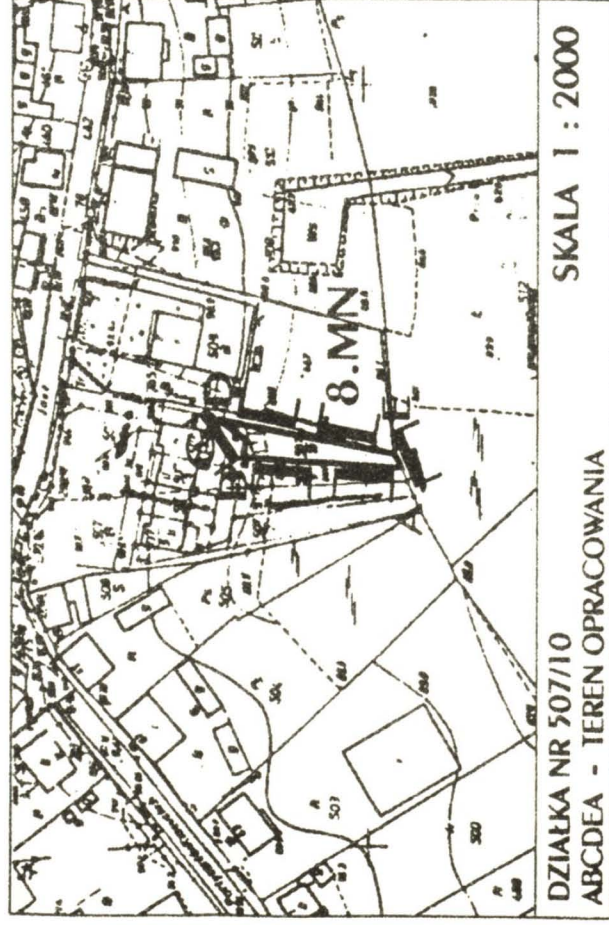
	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	LINIA ZABUDOWY
	TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO

OPRACOWANIE :
BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW
"KONTAKT"
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Rudnickiego 3 m 36
NIP 771-136-82-70 REGON 590564197

PROJEKTANT :
mgr inż. arch. urb. MIROSLAW ŁASZEK

WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW
Nr ewid. WA-115

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK /GRUNTY WSI OSIEK/



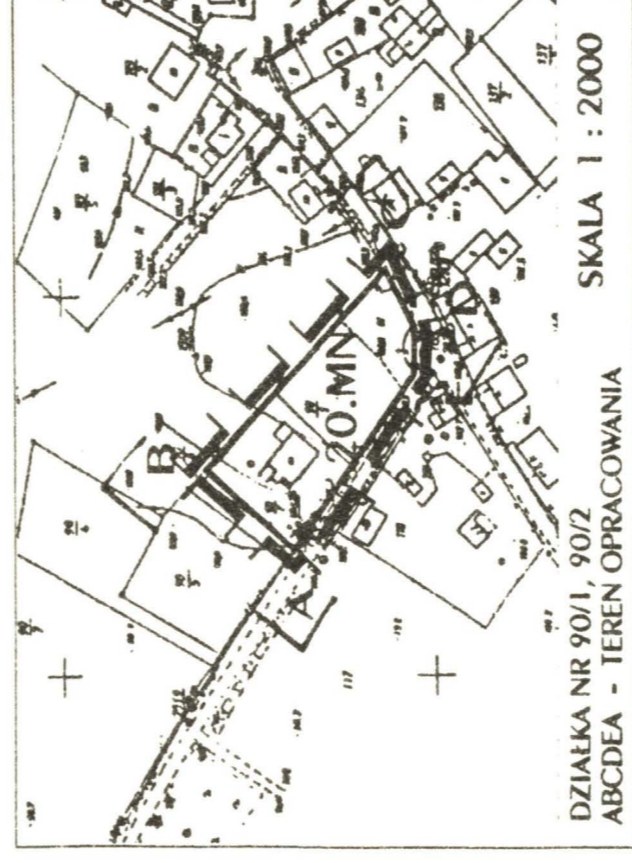
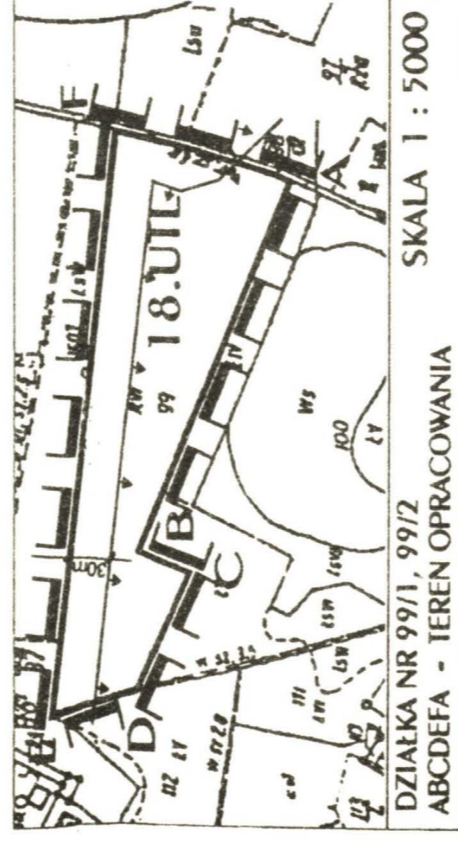
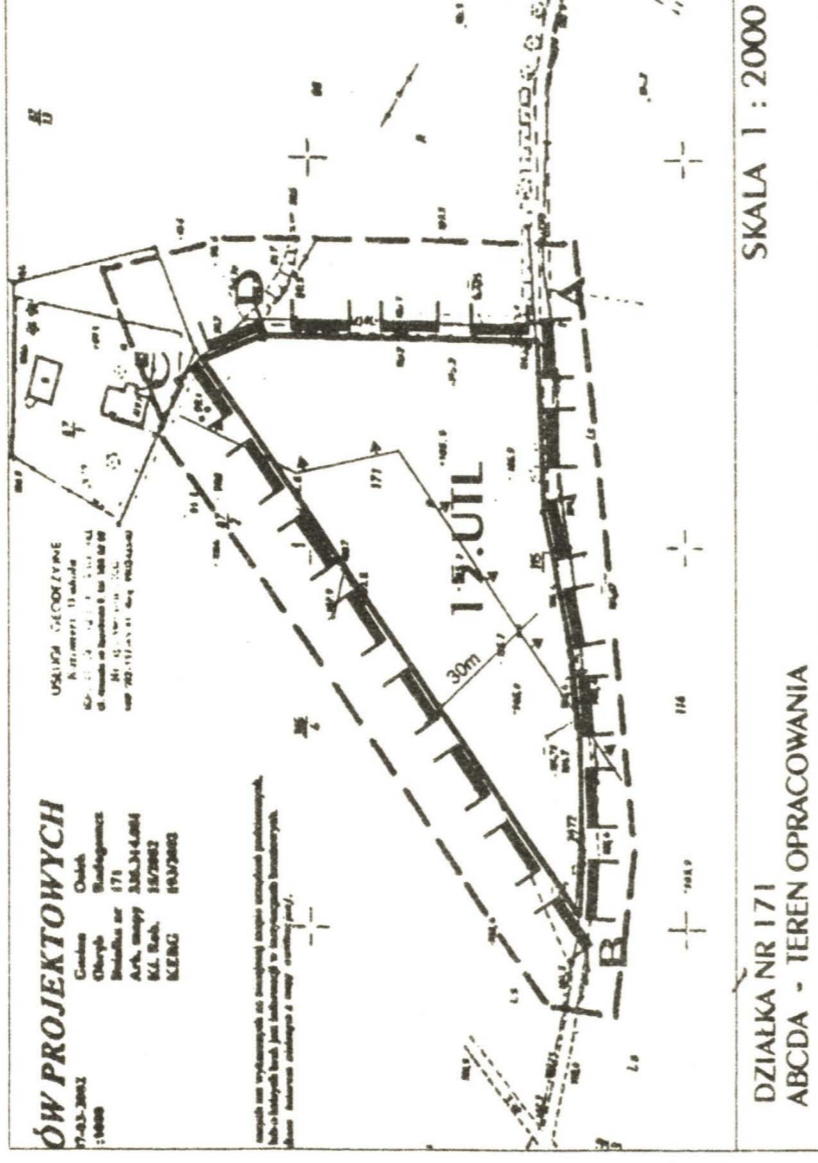
OZNACZENIA :

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	LINIA ZABUDOWY
	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
	UTIL

OPRACOWANIE :
BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW
"KONTAKT"
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Rudnickiego 3 m 36
NIP 771-136-82-70 REGON 590564197

PROJEKTANT :
mgr inż. gch. urb. MIROSLAW ŁASZEK
M. Łaszek
WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW
Nr ewid. WA-115

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK /GRUNTY WSI RADOGOSZCZ/



OZNACZENIA :



- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
- TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
- LINIA ZABUDOWY

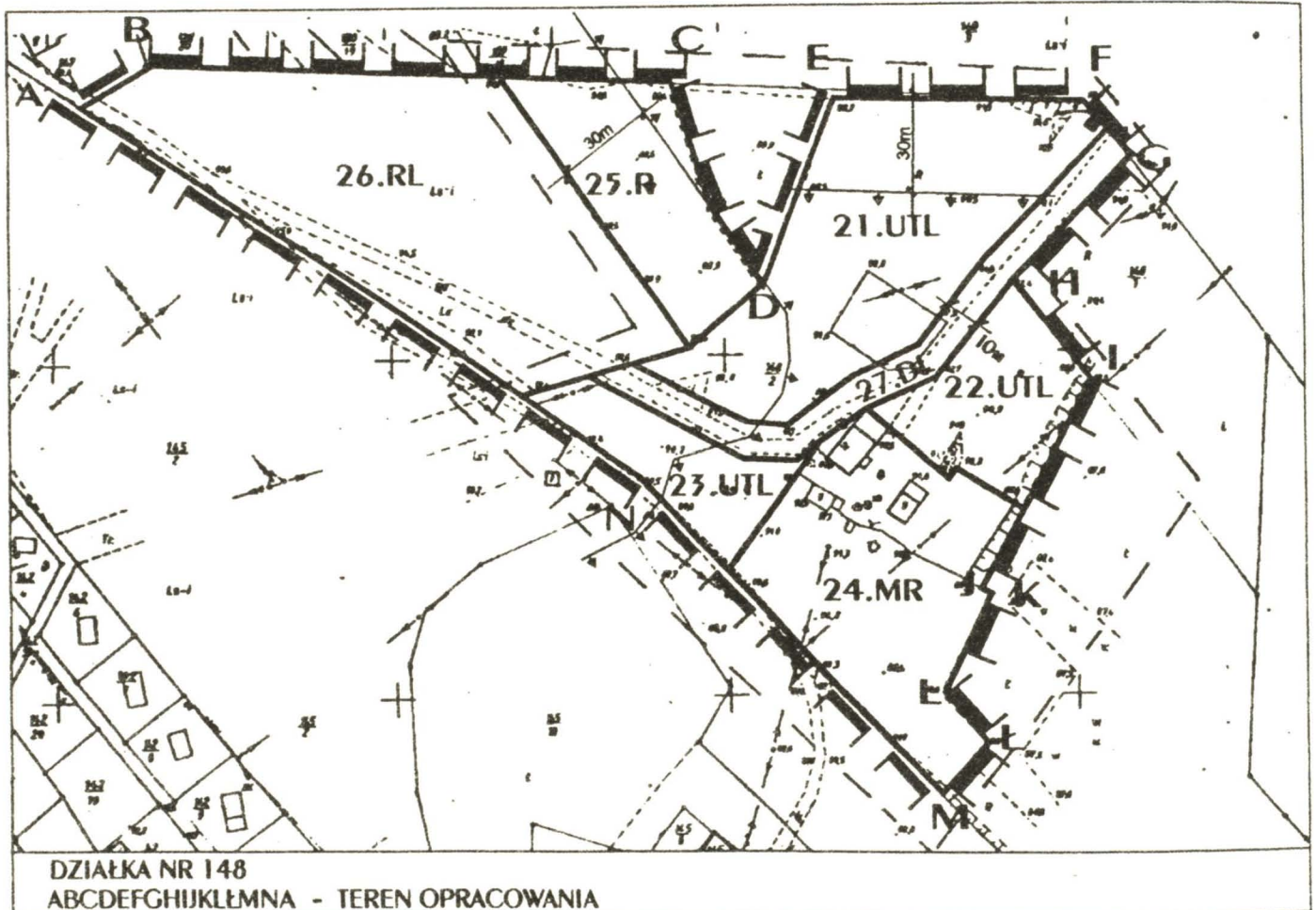
OPRACOWANIE :

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW
"KONTAKT"
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Rudnickiego 3 m 36
NIP 771-136-02-70 REGON 590564197

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. up. MIROSLAW LASZEK
M. Laszek
WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW
Nr ewid. WA-115

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK
/GRUNTY WSI SKRZYŃNIA/
SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA :

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	TEREN BUDOWNICTWA ZAGRODOWEGO
	TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
	LASY
	UPRAWY ROLNE
	DROGA LOKALNA
	LINIA ZABUDOWY

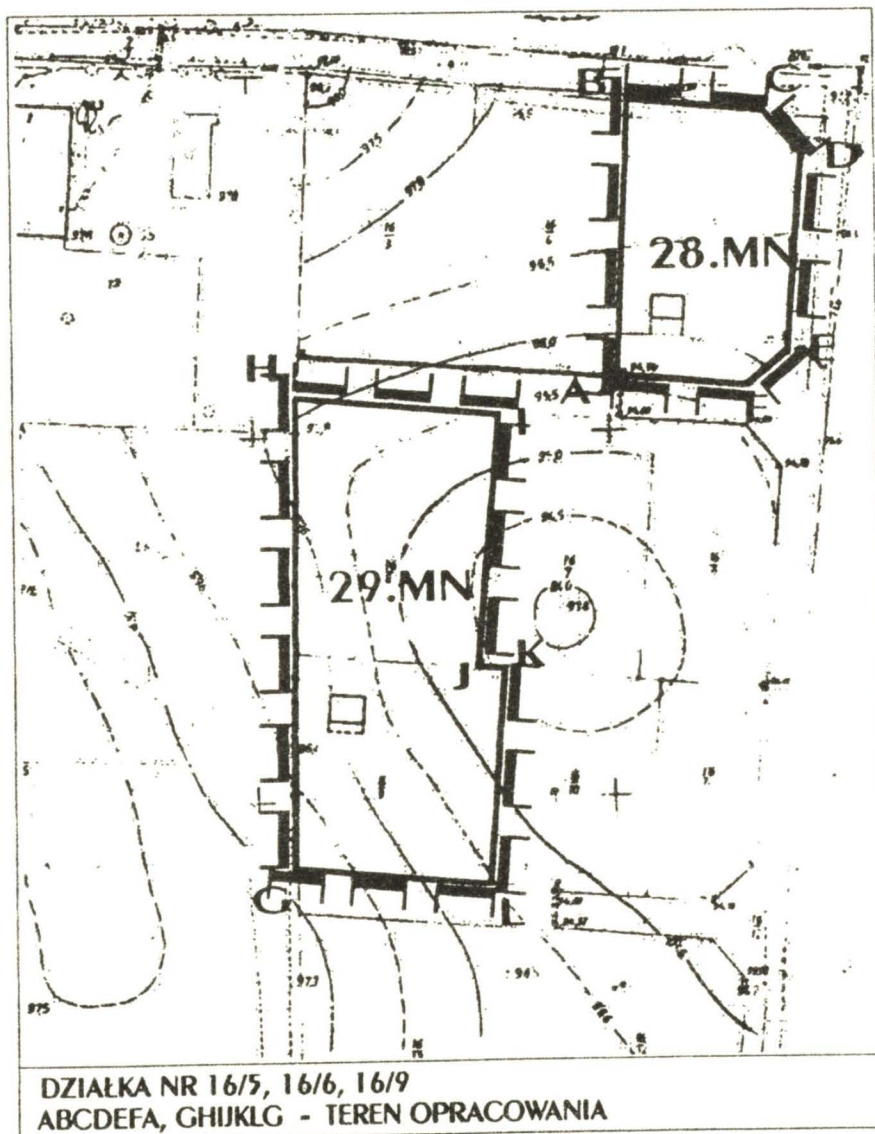
OPRACOWANIE :

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW
"KONTAKT"
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Rudnickiego 3 m 36
NIP 771-136-82-70 REGON 590564197

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. *u* MIROSŁAW ŁASZEK
WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW
Nr ewid. WA-115

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK
/GRUNTY WSI TRZEBIECHOWO/
SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA :

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO

OPRACOWANIE :
BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW

"KONTAKT"

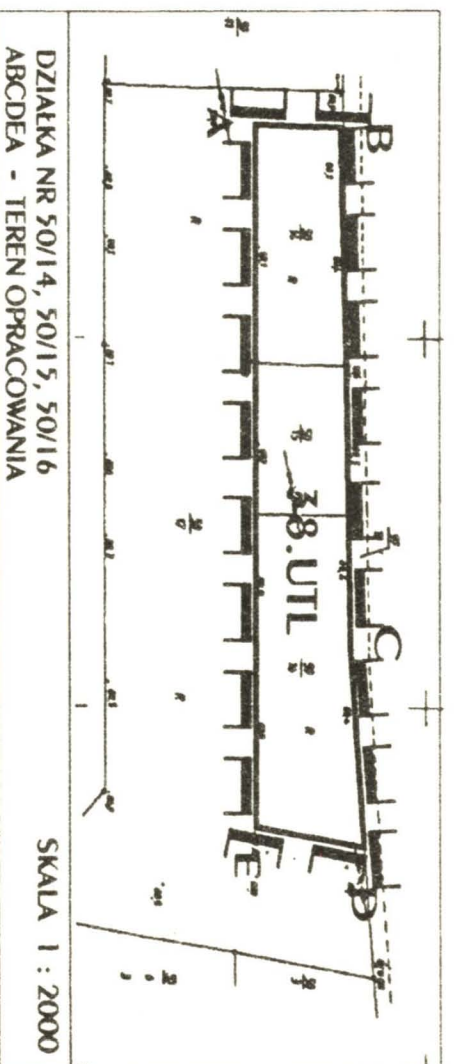
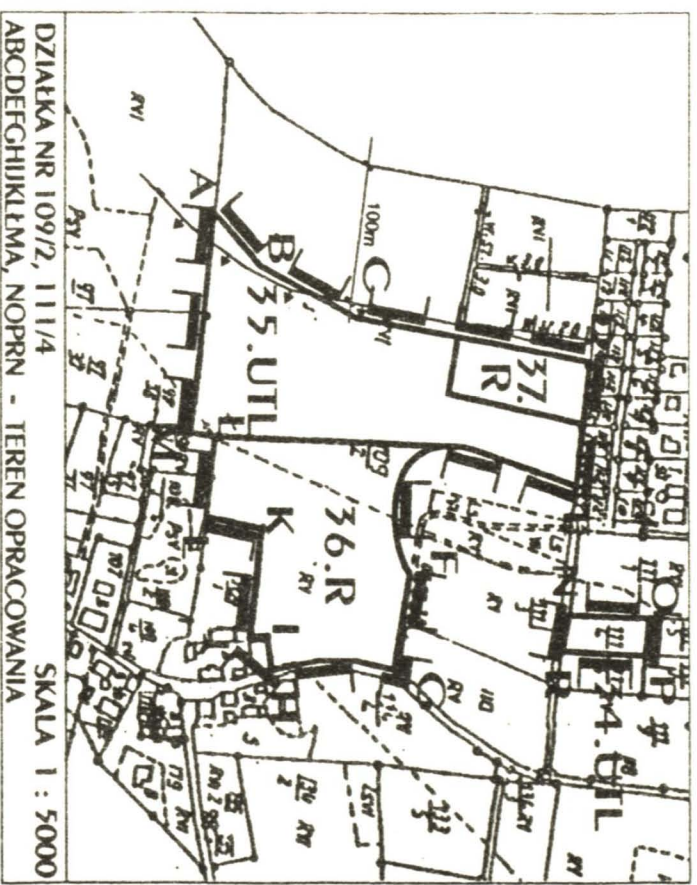
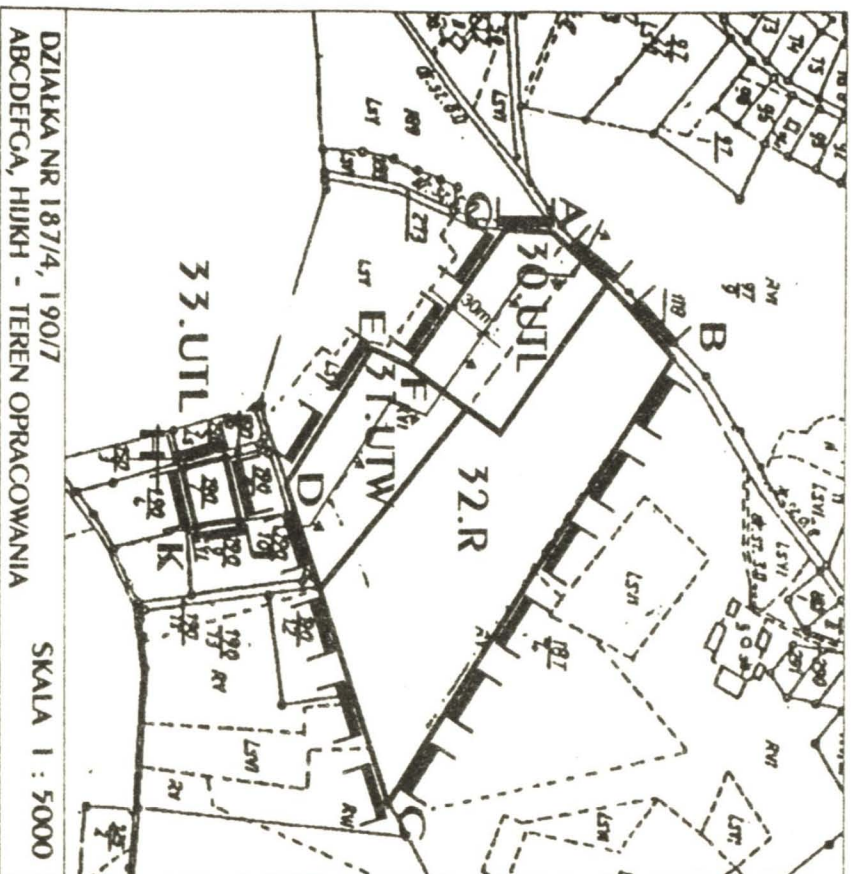
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Rudnickiego 3 m 36
NIP 771-136-82-70 REGON 590564197

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. urb. MIROSŁAW ŁASZEK

WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW
Nr ewid. WA-115

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK /GRUNTY WSI WYCINKI/

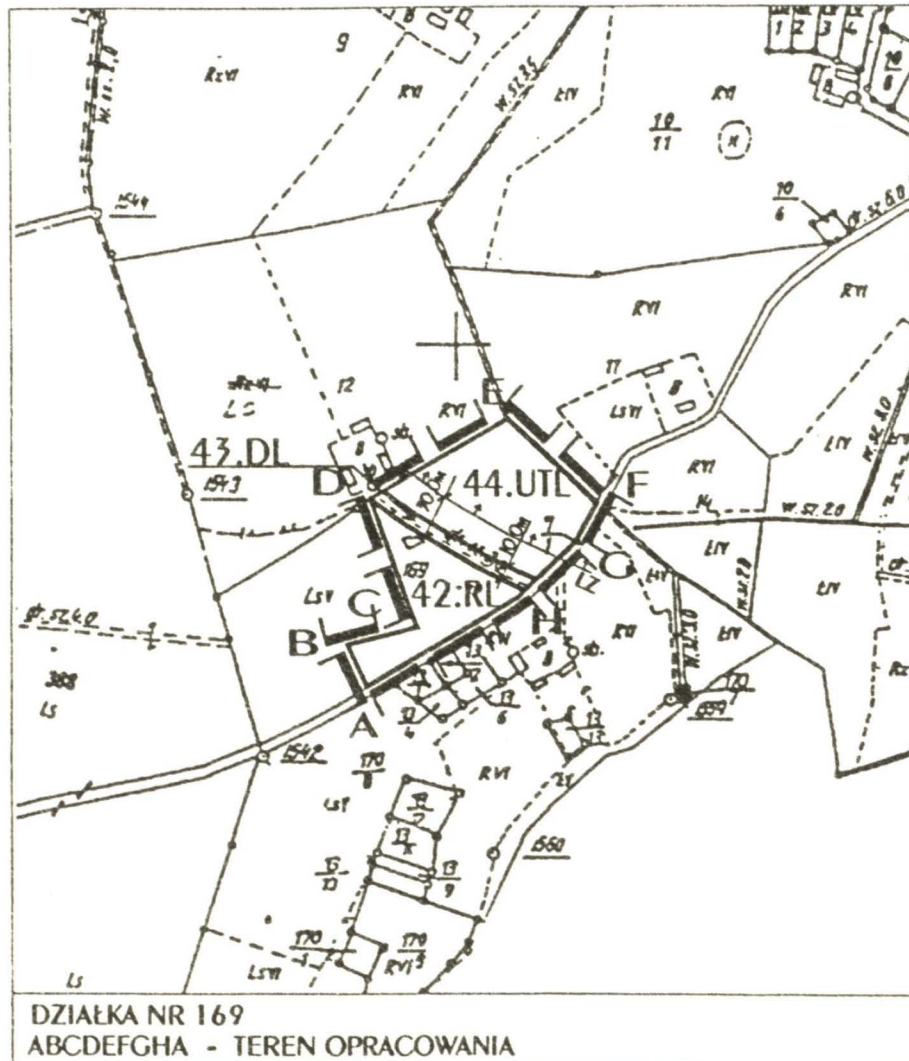


- OZNACZENIA :**
- GRANICE OPRACOWANIA
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA
 - UPRAWY ROLNE
 - TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
 - USŁUGI TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
 - LINIA ZABUDOWY

OPRACOWANIE :
BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW
"KONTAKT"
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Rudnickiego 3 m 36
NIP 771-136-82-70 REGON 590564197

PROJEKTANT :
mgr inż. arch. urb. MIROSLAW PASZEK
M. Paszek
WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW
Nr ewid. WA-115

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK
/GRUNTY WSI TRZEBIECHOWO/
SKALA 1 : 5000



OZNACZENIA :

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	LINIA ZABUDOWY
	TEREN BUD. LETNISKOWEGO
	LASY
	DROGA LOKALNA

OPRACOWANIE :

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW
"KONTAKT"
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Rudnickiego 3 m 36
NIP 771-136-82-70 REGON 590564197

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. *mb.* MIROSLAW LASZEK
WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW
Nr ewid. WA-115