

Uchwalenie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnice Warckie.

Łódzk.1999.86.1000 z dnia 1999.07.16

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 16 lipca 1999r.

Wejście w życie:

31 lipca 1999 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr 24/V/94 Rady Gminy w Świnicach Warckich z 28.11.1994 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr 24/V/94 Rady Gminy w Świnicach Warckich z 28.11.1994 r.

UCHWAŁA NR VI/42/99 RADY GMINY W ŚWINICACH WARCKICH z dnia 19 lutego 1999 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnice Warckie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Gminy w Świnicach Warckich uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnice Warckie.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w § 5 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono w rysunku planu pt. "Grodzisko, gmina Świnice Warckie - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - skala 1:10.000" stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i "Grodzisko, gmina Świnice Warckie - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - skala 1:1000", stanowiącym załącznik nr 1a do niniejszej uchwały oraz w rysunku planu pt. "Wyganów, gmina Świnice Warckie - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - skala 1:1000" stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i "Wyganów, gmina Świnice Warckie - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - skala 1:1000", stanowiącym załącznik nr 2a do niniejszej uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1, 1a, 2, 2a do uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2. Następujące oznaczenia w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Granica terenu objętego planem.

2. Linia rozgranicza tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.
3. Linia podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania ściśle określona.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. podana jest nazwa wsi - należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5. Uchwala się następujące ustalenia dla terenów objętych zmianą planu:

1. Grodzisko

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1a do uchwały:

- symbolem ZCc, ustala się prawo powiększenia terenu cmentarza czynnego. Możliwość powiększenia cmentarza uzależnia się od spełnienia warunków wynikających z odrębnych przepisów szczególnych. Ustala się 50 m strefę ochrony sanitarnej wokół cmentarza. W strefie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych. Ustala się konieczność uzgodnienia planu rozbudowy i urządzenia cmentarza z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W planie rozbudowy i urządzenia cmentarza należy szczególną uwagę zwrócić na opracowanie zieleni, która w kompozycji cmentarza odgrywa ważną rolę, wytwarzając tło oraz izolację od otoczenia. Wyposażenie w wodę z instalacji sieci. Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi wojewódzkiej.

- symbolem KP ustala się teren parkingu wydzielonego. Ustala się konieczność wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej od strony istniejącej zabudowy.

- symbolem K, ustala się teren komunikacji. Wzdłuż granicy działki na odcinku określonym w rysunku planu, wyznacza się teren o szerokości 7 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej na poszerzenie pasa drogowego.

2. Wyganów

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2a do niniejszej uchwały:

- symbolem K, ustala się teren komunikacji dla realizacji drogi gminnej uzupełniającej. Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających równą szerokości jezdni, tj. 5,50 m Zleca się obsadzenie drogi zielenią wysoką.

- symbolem RZ, ustala się tereny łąk i pastwisk. Adaptację rolniczego użytkowania gruntów.

§ 6. Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnice Warckie, zatwierdzonego uchwałą Nr 24/V/94 z dnia 28 listopada 1994 r. w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 7. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 8. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świnice Warckie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

GRODZISKO, GMINA ŚWINICE WARCKIE ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 1A

GRODZISKO, GMINA ŚWINICE WARCKIE ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

GRODZISKO, GMINA ŚWINICE WARCKIE ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2A

GRODZISKO, GMINA ŚWINICE WARCKIE ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika