

UCHWAŁA Nr XXVI/168/02

RADY GMINY W STAREJ KORNICY

z dnia 24 lipca 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1951 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Starej Kornicy, uchwala co następuje:

I.

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą nr XX/133/01 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 31 sierpnia 2001r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica zatwierdzonego uchwałą nr XV/71/93 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 2 lutego 1993r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego Nr 2, poz. 30 z dnia 22 marca 1993 roku i zmienioną uchwałą nr XXV/126/98 z dnia 29 kwietnia 1998r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego Nr 5 poz. 74 z dnia 15 czerwca 1998r.
2. Granice zmiany planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:2.000. Rysunek planu składa się z dwóch części - załącznika graficznego oznaczonego nr 1a i załącznika graficznego oznaczonego 1b rysunek planu stanowi integralną część uchwały. Granice zmiany planu przedstawione są w załączniku graficznym nr 1 w skali 1:2.000, stanowiącym integralną część uchwały, jako rysunek planu.

§ 2. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 3.

1. Na rysunku planu wymienione niżej znaki graficzne są obowiązującymi, ściśle określonymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

- 3) granica pasów ochronnych,
2. Wszelkie znaki graficzne poza terenem opracowania mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym rozumie się ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).
2. Przepisach szczególnych rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych.
3. Pasach ochronnych rozumie się przez to pas terenu położony między górnym obrzeżem wyrobiska a linią rozgraniczającą teren wydobywania surowca (zgodnie z normą PN-G-02100)

II.

Przepisy szczegółowe

§ 5. Wyznacza się tereny rolne obejmujące łąki i pastwiska oznaczone na rysunku planu symbolem R. Tereny te winny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 6. Wyznacza się tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu w części 1b symbolem W. Tereny te pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7. Adaptuje się istniejącą drogę gminną oznaczoną na rysunku planu w części 1b symbolem KD w liniach rozgraniczających.

§ 8. Adaptuje się istniejącą drogę dojazdową wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu w części 1b symbolem 1KDw w liniach rozgraniczających

§ 9.

1. Wyznacza się tereny wydobywania naturalnych zasobów surowcowych - torfu oznaczone na rysunku planu symbolami 1 PE, 2 PE, 3 PE, 4 PE i 5 PE.
2. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobywanie.
3. Na terenie wydobywania torfu obowiązują następujące zasady gospodarowania:
 - 1) Zakaz podziału terenu oraz zakaz realizacji trwałych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
 - 2) Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 1 PE poprzez gminną drogę dojazdową Nr 030 wskazaną informacyjnie na rysunku planu w części 1a i oznaczoną symbolem 1KD,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 2 PE poprzez wewnętrzną drogę dojazdową wskazaną informacyjnie na rysunku planu w części 1b i oznaczoną symbolem 2KDw,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 3 PE i 4 PE poprzez gminną drogę dojazdową Nr 028 oznaczoną na rysunku planu w części 1b symbolem 2KD,
 - dla terenu oznaczonego 5 PE poprzez wewnętrzną drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu w części 1b symbolem 1KDw.

- 3) Zakaz prowadzenia eksploatacji surowca na obszarze pasów ochronnych o szerokości wskazanej na rysunku planu. Obszar ten winien pozostać w dotychczasowym użytkowaniu.
4. W eksploatacji należy zastosować rozwiązania techniczne minimalizujące negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.
5. Wyrobiska nie mogą być wypełniane odpadami.
6. Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu o kierunku wodnym - utworzenie zbiornika retencyjnego.
7. Mając na uwadze kierunek rekultywacji ustala się likwidację istniejących rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

III.

Przepisy końcowe

§ 10. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10 %.

§ 11. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy prawne powszechnie obowiązujące i przepisy szczególne.

§ 12. W przypadku zmiany przepisów szczególnych wymienionych w tekście niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.

§ 13. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica zatwierdzonego uchwałą nr XV/71/93 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 2 lutego 1993r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego Nr 2 poz. 30 z dnia 22 marca 1993r. i zmienioną uchwałą nr XXV/126/98 z dnia 29 kwietnia 1998r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego Nr 5 poz. 74 z dnia 15 czerwca 1998r., w granicach opracowanej zmiany planu.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**MIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MINY STARA KORNICA – TEREN EKSPLOATACJI ZŁOŻ KOPALIN WE WSI WYRZYK
POPLAWY**

skala 1:2000
Ks. rob. 19/01
Geodata Uprawniony
Mieczysław Kuzmuk
ul. Bielska 29/3, tel. 2345
08-200 ŁOSICE

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:2000
powstała w wyniku pominięcia map w skali 1:1000
z arkuszy map 275.122.063, 275.122.111

Mapa aktualna na dzień 10.10.2001r.
Mapa służy do celów projektowych.

Wykonawca:
Geodeja Uprawniony
Mieczysław Kuzmuk
Lasy Miejskie nr 2229 z dn. 17/01
Łosice, dn. 22.10.2001r.

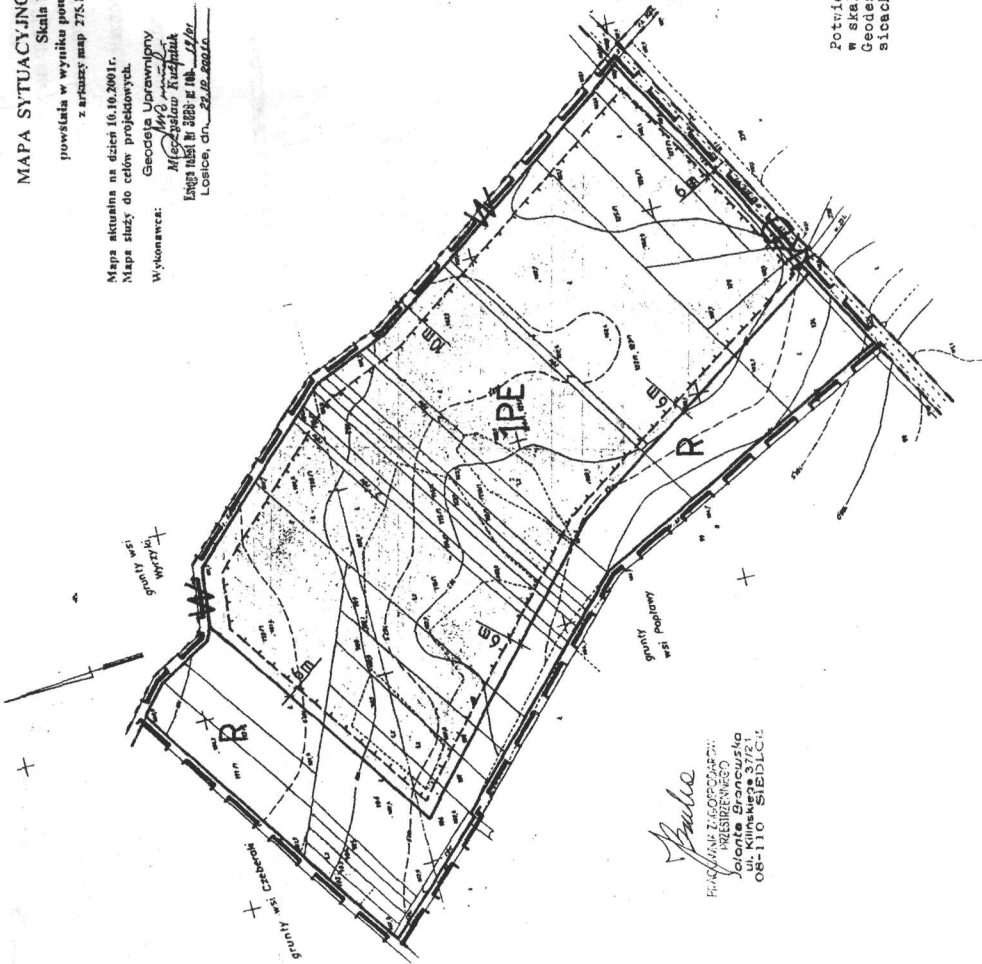
Wiel: POPLAWY
Gmina: Stara Kornica
Powiat: Łosice

Załącznik nr 1a

do Uchwały
Rady Gminy w Starej Kornicy
nr XXVI/168/02
z dnia 24 lipca 2002

PRZEWODNICZĄCY
Ryszard Szafraniec

Przewodniczący
Zbigniew Kucharski









Oznaczenia

- Granice opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- Granica pasów ochronnych
- 1PE
- R
- Oznaczenia o charakterze informacyjnym
- Gminna droga dojazdowa
- Tereny wód otwartych

Potwierdzam załączenie map źródłowych
w skali 1:1000 do Państwowego Rejestru
Geodezyjnego i Kartograficznego, do-
słonek za nr 3180/13/95 z 31.08.1995r.
Przewodniczący Zarządu Gminy
Gmina: Stara Kornica
mgr inż. Zbigniew Kucharski

Paula
Pracownik Geodezyjny
Województwa Mazowieckiego
Jolanta Branczuska
ul. Mińska 37/2
08-110 SIEDLCE

Opis:

	Granice opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
	Granica pasów ochronnych
	Tereny wydobywania naturalnych zasobów surowcowych
	Tereny wód otwartych
	Tereny rolne