

UCHWAŁA Nr XXXII/231/2002

RADY GMINY W WILDZE

z dnia 3 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wilga.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Wildze, uchwała co następuje:

I.

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/202/2001 Rady Gminy w Wildze z dnia 12 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wilga zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wilga zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/97/92 Rady Gminy w Wildze z dnia 10 czerwca 1992r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 4 poz. 84.
2. Granice zmiany planu przedstawione są w załączniku graficznym nr 1 w skali 1:1000, stanowiącym integralną część uchwały, jako rysunek planu.

§ 2. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

§ 3.

1. Na rysunku planu wymienione niżej znaki graficzne są obowiązującymi, ściśle określonymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Wszelkie znaki graficzne poza terenem opracowania mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym rozumie się ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z dnia 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).
2. Przepisach szczególnych rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych.

II.

Przepisy szczegółowe

§ 5.

1. Wyznacza się tereny pod zabudowę przemysłową - rozbudowę istniejącego zakładu produkcji artykułów spożywczych oznaczone na rysunku planu symbolami PS₁ i PS₂.
2. Na terenie obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - 20m; od krawędzi jezdni drogi powiatowej - 15m,
 - b) możliwość wjazdu na teren PS₁ z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDw,
 - c) powiązanie komunikacyjne terenu PS₂ z terenu istniejącego zakładu przemysłowego oznaczonego informacyjnie na rysunku planu symbolem PS,
 - d) zakaz zjazdów z drogi wojewódzkiej,
 - e) wysokość budynków nieprzekraczająca 2 kondygnacji naziemnych z uwzględnieniem wymagań technologicznych w projektowanej zabudowie,
 - f) dopuszcza się przeznaczenie maksymalnie 40% powierzchni działki na parkingi i komunikację wewnętrzną zakładu,
 - g) ustala się przeznaczenie minimum 20% powierzchni działki pod zadrzewienie,
 - h) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (relikty dawnej zabudowy, dawna ceramika, szczątki pochówków, przedmioty metalowe i drewniane), obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń (art. 22 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury).
3. W produkcji należy zastosować rozwiązania techniczne minimalizujące negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, a uciążliwość nie może przekraczać granic własności terenu.
4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, a docelowo - z wodociągu zbiorowego,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego na własnej działce z okresowym wywozem,

- c) odprowadzanie wód deszczowych do gruntu po uprzednim uzdatnieniu poprzez separator ścieków do wartości określonych w przepisach szczególnych,
- d) ogrzewanie budynków z własnej kotłowni,
- e) wywóz odpadów stałych zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach szczególnych,
- f) rozbudowę istniejącego systemu urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

§ 6. Wyznacza się drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 KDw w istniejących liniach rozgraniczających.

§ 7. Wyznacza się rezerwę terenu na gminną drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KDw.

III.

Przepisy końcowe

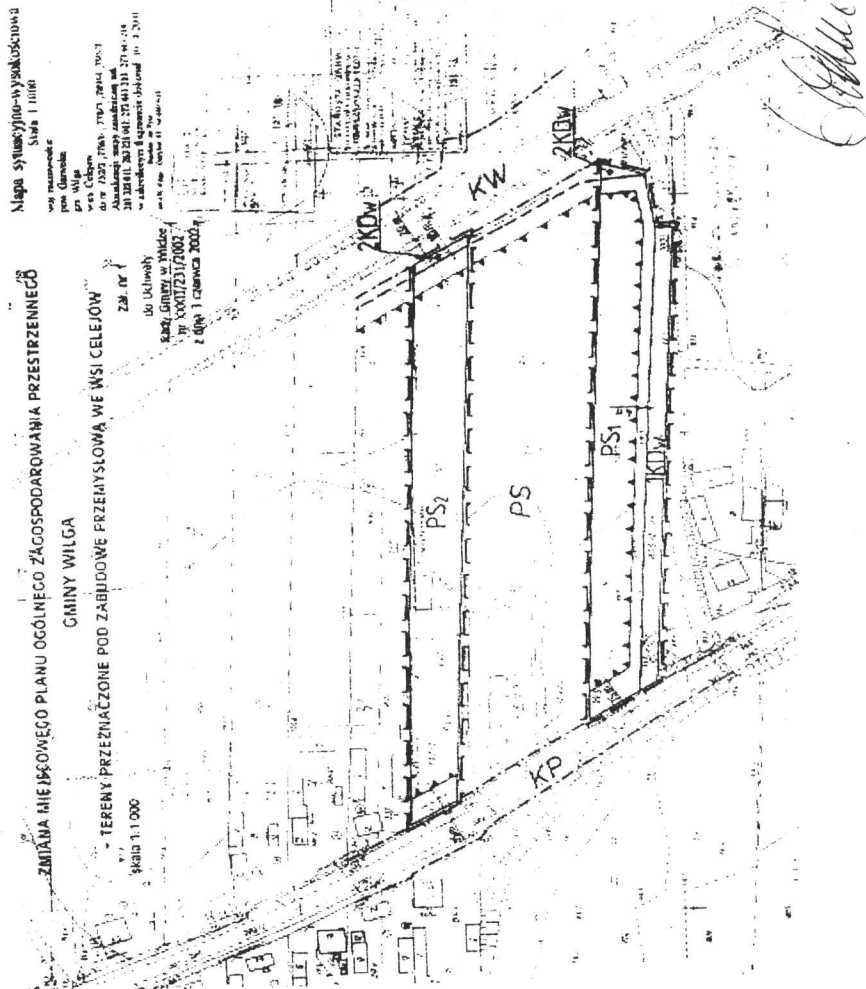
§ 8. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

§ 9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy prawne powszechnie obowiązujące i przepisy szczególne.

§ 10. W przypadku zmiany przepisów szczególnych wymienionych w tekście niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.

§ 11. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wilga zatwierdzony uchwałą nr XXIV/97/92 Rady Gminy w Wildze z dnia 10 czerwca 1992r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 4, poz. 84 w granicach opracowanej zmiany planu.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



Mapa sytuacyjno-wysokościowa
skala 1:1000
wykonana przez Urząd
Gminy Wilga
data 2020 r. 27.07.2020 r.
Archiwum: 2020.07.27.10.10.10
w skali 1:1000 i 1:2000

ZMIANA MIĘDZOCĘSOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WILGA
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ WE WSI CELEJÓW
skala 1:1000
do uchwały
Sejmiku Gminy w Wildze
nr 1000/231/2002
z dnia 1 czerwca 2002 r.

- LEGENDA
- Granice działek
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
 - Przebieg linii planowej
 - PS1 Tereny zabudowy przemysłowej
 - PS2 Tereny zabudowy przemysłowej
 - Drogi I klasy
 - Drogi II klasy
 - Drogi III klasy
 - Drogi IV klasy
 - Drogi V klasy
 - Drogi VI klasy
 - Drogi VII klasy
 - Drogi VIII klasy
 - Drogi IX klasy
 - Drogi X klasy
 - Drogi XI klasy
 - Drogi XII klasy
 - Drogi XIII klasy
 - Drogi XIV klasy
 - Drogi XV klasy
 - Drogi XVI klasy
 - Drogi XVII klasy
 - Drogi XVIII klasy
 - Drogi XIX klasy
 - Drogi XX klasy
 - Drogi XXI klasy
 - Drogi XXII klasy
 - Drogi XXIII klasy
 - Drogi XXIV klasy
 - Drogi XXV klasy
 - Drogi XXVI klasy
 - Drogi XXVII klasy
 - Drogi XXVIII klasy
 - Drogi XXIX klasy
 - Drogi XXX klasy
 - Drogi XXXI klasy
 - Drogi XXXII klasy
 - Drogi XXXIII klasy
 - Drogi XXXIV klasy
 - Drogi XXXV klasy
 - Drogi XXXVI klasy
 - Drogi XXXVII klasy
 - Drogi XXXVIII klasy
 - Drogi XXXIX klasy
 - Drogi XL klasy
 - Drogi XLI klasy
 - Drogi XLII klasy
 - Drogi XLIII klasy
 - Drogi XLIV klasy
 - Drogi XLV klasy
 - Drogi XLVI klasy
 - Drogi XLVII klasy
 - Drogi XLVIII klasy
 - Drogi XLIX klasy
 - Drogi L klasy

[Handwritten signature]