

UCHWAŁA Nr X/63/03

RADY GMINY W WIŚNIEWIE

z dnia 21 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew we wsi Łupiny.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.), oraz art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmian.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) - Rada Gminy Wiśniew uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, uchwalonego uchwałą nr XII/72/91 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 18 października 1991r. (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego z 1991r. Nr 7, poz. 175r. z dnia 15 listopada 1991r.) w części dotyczącej wsi Łupiny - zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar, granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń, które zostały określone w uchwale nr XXII/155/2002 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 19 marca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew we wsi Łupiny.
3. Zmiana planu uwzględnia postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, a w szczególności postanowienia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów stosownie do ich położenia w obszarach złóż kruszywa naturalnego.
4. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1.000 pod nazwą "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew - teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego we wsi Łupiny", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Przedmiotem opracowania jest zmiana przeznaczenia terenu użytków rolnych obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 565; 566/1; 566/2; 568; 569; 570/1; 574; 575/1; 575/2; 576; 577; 578; 579; 580; 581 na cele eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Wiśniewie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar zawarty pomiędzy granicami

opracowania zmiany planu,

5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami,

6) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmian.).

§ 3.

1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku zmiany planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem PE.

2. Wszelkie znaki graficzne poza obszarem opracowania mają charakter informacyjny.

§ 4.

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne i krajobraz,

2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:

- a) nakaz składowania odpadów stałych wg zasad określonych w § 6,
- b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania gleby, wód powierzchniowych i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego,
- c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu.

3) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w taki sposób oraz w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,

4) zakaz prowadzenia działalności usługowej, w wyniku której będą powstawały ścieki technologiczne,

5) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, o którym mowa w §1 pkt 1 i w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490),

6) ustala się ochronę istniejącego układu hydrograficznego poprzez zachowanie pasa terenu o szer. min. 6,0 m niezabudowanego i nieogrodzonego przebiegającego wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych umożliwiające ich konserwację.

§ 5.

1. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu PE:

- 1) dopuszczalna eksploatacja w ilości mniejszej niż 20.000m³ na rok,
- 2) eksploatacja złoża kruszywa naturalnego bez możliwości jego przeróbki i

uszlachetniania,

3) eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem następujących filarów ochronnych:

- a) min. 6,0m od granicy terenów rolnych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem RP nie należących do użytkownika wyrobiska,
 - b) zachowanie filarów ochronnych nie obowiązuje dla terenów po zakończonej eksploatacji oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem PE-R,
 - c) 10,0m od dróg,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i technicznych niezbędnych do obsługi kopalni,
- 5) po zakończeniu eksploatacji złoża ustala się rekultywację terenu poprzez zalesienie lub utworzenie zbiornika wodnego z zielenią wysoką urządzoną, scharmonizowaną z otaczającym krajobrazem.

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych poprzez dowóz wody,
- 2) w przypadku lokalizacji obiektów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 obowiązuje:
 - a) okresowe gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków w Wiśniewie,
 - b) ogrzewanie budynków indywidualne, preferowane czynniki grzewcze to olej opałowy, energia elektryczna, gaz,
- 3) usuwanie odpadów stałych do kontenerów i ich wywóz na wysypisko miejskie lub gminne; zaleca się wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu ich wytwarzania,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń własnych.

§ 7.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu poprzez drogi wewnętrzne przylegające do granic opracowania.

2. W celu zabezpieczenia dróg ustala się zachowanie filarów ochronnych wynoszących 10,0m od linii rozgraniczających tereny eksploatacji złoża PE i tereny dróg wewnętrznych.

§ 8. Uchyła się, w granicach objętych zmianą planu, ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew uchwalonego uchwałą nr XII/72/91 Rady Gminy Wiśniew z dnia 18 października 1991r. (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego Nr 7, poz. 175).

§ 9. Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

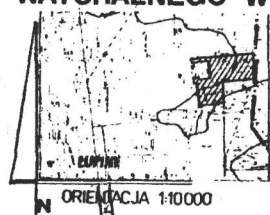
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew.

Załącznik nr 1
do uchwały nr X/63/03
Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 21 października 2003r.

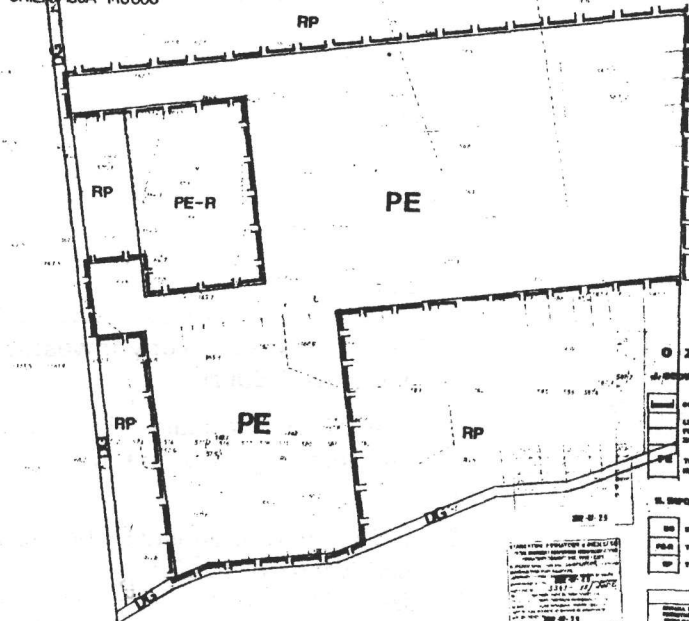
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WIŚNIEW – TEREN
POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA
NATURALNEGO WE WSI ŁUPINY**

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR X/63/03
RADY GMINY W WIŚNIEWIE
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2003 R.
DZIENNIK URZĘDOWY WOJ. MAZOWIECKIEGO
NR POZ
Z DNIA



ORIENTACJA 1:10000



OZNACZENIA

A. OZNACZENIA OZNACZENIA GRAFICZNE

- LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O INNYM PRZEZNACZENIU LUB INNYM WYKORZYSTANIU
- LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O INNYM PRZEZNACZENIU LUB INNYM WYKORZYSTANIU
- LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O INNYM PRZEZNACZENIU LUB INNYM WYKORZYSTANIU

B. OZNACZENIA OZNACZENIA GRAFICZNE

- LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O INNYM PRZEZNACZENIU LUB INNYM WYKORZYSTANIU
- LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O INNYM PRZEZNACZENIU LUB INNYM WYKORZYSTANIU
- LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O INNYM PRZEZNACZENIU LUB INNYM WYKORZYSTANIU

Województwo Mazowieckie	powiat łowicki	gmina Wiśniew
1:1000	1:10000	1:10000
1:1000	1:10000	1:10000
1:1000	1:10000	1:10000

PADA GMINY
W WIŚNIEWIE

[Signature]