

UCHWAŁA Nr XXXIX/210/2002

RADY GMINY W BOROWIU

z dnia 16 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Borowie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Borowiu, uchwała co następuje:

I.

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą nr XXXI/184/2001 Rady Gminy w Borowiu z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Borowie zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Borowie zatwierdzonego uchwałą nr VIII/34/89 Gminnej Rady Narodowej w Borowiu z dnia 17 listopada 1989r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 17, poz. 181 z 1989r.
2. Granice zmiany planu przedstawione są w załączniku graficznym nr 1 w skali 1:1.000, stanowiącym integralną część uchwały, jako rysunek planu.

§ 2. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów - wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 3.

1. Na rysunku planu wymienione niżej znaki graficzne są obowiązującymi, ściśle określonymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 3) granica obszaru o ograniczonym sposobie użytkowania,
- 4) granice stref konserwatorskich.

2. Wszelkie znaki graficzne poza terenem opracowania mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym rozumie się ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).
2. Przepisach szczególnych rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych.

II.

Przepisy szczegółowe

§ 5.

1. Wyznacza się tereny istniejącego lasu oznaczone na rysunku planu symbolem L.
2. Na terenie lasu obowiązują następujące zasady gospodarowania:
 - 1) nakaz ochrony lasu,
 - 2) zakaz zabudowy,
 - 3) zasady zagospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi,
 - 4) wszelkie prace dokonywane w obrębie strefy kulturowej i krajobrazowej oznaczonej na załączniku graficznym, w tym wyręb drzewostanu z wyłączeniem cięć pielęgnacyjnych wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6.

1. Adaptuje się teren istniejącego cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem A 2ZC.
2. Ustala się strefę zachowania elementów zabytkowych obejmującą teren cmentarza i oznaczoną na załączniku graficznym. Wszelkie prace ingerujące w obecne rozplanowanie cmentarza, istniejący drzewostan, oraz prace inwestycyjne dotyczące ogrodzenia wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Umieszczanie reklam wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7.

1. Adaptuje się tereny istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MR.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - b) zakaz lokalizacji studni służących do czerpania wody pitnej i na cele gospodarcze,
 - c) możliwość wprowadzania zieleni,
 - d) zaopatrzenie w wodę i w energię elektryczną z sieci istniejących na posesjach.

§ 8.

1. Ustala się poszerzenie drogi powiatowej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KP do 20 metrów w liniach rozgraniczających.
2. Ustala się obowiązek budowy chodnika po wschodniej stronie drogi.
3. Uściślenie parametrów technicznych jezdni i zagospodarowania całego pasa drogowego powinno nastąpić w opracowaniu obejmującym drogę na całej długości przebiegu przez wieś

Borowie bez naruszenia ustaleń pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu.

§ 9.

1. Wyznacza się teren cmentarza grzebalnego komunalnego oznaczony na rysunku planu symbolem A 2ZC₁ będący powiększeniem istniejącego cmentarza.

2. Ustala się następujące zasady gospodarowania:

- a) zachowanie wartościowego drzewostanu zajmującego minimum 20 % powierzchni terenu,
- b) obowiązek ogrodzenia terenu; ogrodzenie w linii rozgraniczającej; zakaz stosowania betonowych elementów prefabrykowanych,
- c) możliwość lokalizacji obiektu sakralnego (kaplicy),
- d) wjazd od drogi powiatowej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KP,
- e) możliwość wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach terenu,
- f) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego z zakazem używania jej do spożycia.

§ 10. Wyznacza się obszar o ograniczonym użytkowaniu o szerokości 50 m od granic terenu A 2ZC₁. W granicach obszaru obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studni do czerpania wody do picia i na cele gospodarcze.

III.

Przepisy końcowe

§ 11. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

§ 12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy prawne powszechnie obowiązujące i przepisy szczególne.

§ 13. W przypadku zmiany przepisów szczególnych wymienionych w tekście niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.

§ 14. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Borowie zatwierdzony uchwałą nr VIII/34/89 Gminnej Rady Narodowej w Borowiu z dnia 17 listopada 1989r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 17, poz. 181 z 1989r. w granicach opracowanej zmiany planu.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik
do uchwały nr XXXIX/210/2002
Rady Gminy w Borowiu
z dnia 16 września 2002r.

