

# **UCHWAŁA Nr XXI/126/2000**

## **RADY GMINY LATOWICZ**

z dnia 29 grudnia 2000 r.

### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Latowicz - teren oczyszczalni ścieków.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmian.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późn. zmian.) Rada Gminy w Latowiczu postanawia co następuje:

#### **§ 1.**

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego wsi Latowicz uchwalonym uchwałą nr XIII/63/91 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 19 czerwca 1991r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 6, poz. 151).
2. Przedmiotowa zmiana planu będzie nazywana dalej planem.
3. Granice planu obejmują działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1008.
4. Integralną częścią planu jest rysunek wykonany w skali 1:1000 na wtórniku aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Plan uwzględnia ustalenia Studium wymienione w § 17 ust. 3 załącznik do uchwały nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz.

#### **§ 2.**

1. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu pod oczyszczalnię ścieków.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające,
  - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - 3) lokalne warunki zabudowy terenu,
  - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie środowiska.

#### **§ 3.**

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
  - 1) uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie Latowicz,
  - 2) przeciwdziałanie nadmiernej degradacji środowiska przyrodniczego,
  - 3) podnoszenie standardu bytowego ludności.

#### **§ 4.**

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzji administracyjnej należy określić wg zasad i warunków ustalonych w uchwale oraz z uwzględnieniem stosowanych przepisów szczególnych.

## § 5.

1. Ustala się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu:

- 1) granica opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny,
- 3) teren lokalizacji oczyszczalni ścieków NOs,
- 4) linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia i napisy pełnią funkcję informacyjną o planie.

## § 6.

1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem NOs przeznaczony pod lokalizację gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wszelkich obiektów budowlanych związanych z podstawową funkcją terenu.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1.

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP 36525,
- 2) wysokość obiektów kubaturowych - jedna kondygnacja naziemna z koniecznością odpowiedniego wkomponowania w otaczający kraj-obraz,
- 3) ustala się konieczność wykonania pasów zieleni izolacyjnej w postaci nasadzeń drzew i żywo-płotów oraz niskiej zieleni ochronnej,
- 4) wprowadza się zakaz wszystkich inwestycji kubaturowych oraz ogrodzenia utrudniającego swobodny dostęp do rzeki Świder,
- 5) dopuszcza się liniowe, terenowe, punktowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
- 6) ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko przyrodnicze oraz zamkną uciążliwość w granicach posiadanego terenu,
- 7) ustala się ze względu na warunki gruntowo-wodne (płytko występująca woda gruntowa) obowiązek wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

## § 7.

1. Ustala się minimalny zakres uzbrojenia terenu wyznaczonego planem:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- 2) odprowadzanie oczyszczonych ścieków do rzeki Świder zachowując wymaganą II klasę czystości wód. Ścieki oczyszczone odprowadzane do odbiornika nie mogą przekraczać warunków rozporządzenia MOŚZNiL z 25 listopada 1991r. zał. nr 2 (Dz.U. Nr 116, poz. 507). Biorąc pod uwagę fakt, że dolny odcinek Świdra jest rezerwatом stan i skład ścieków oczyszczonych winien spełniać wymogi § 11 w/w rozporządzenia, niezależnie od przepustowości oczyszczalni,
- 3) odprowadzanie ścieków z budynku socjalnego do oczyszczalni (w przypadku budowy budynku socjalnego),
- 4) wywóz osadów ściekowych i innych odpadów stałych na wysypisko gminne,
- 5) ogrzewanie obiektu z kotłowni lokalnej na paliwo olejowe lub gaz,

6) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonej wokół punktu zlewnego placów składowych odpadów wydzielonych w procesie oczyszczania należy skierowane do oczyszczalni,

7) zasilanie energią elektryczną niskiego napięcia 380/220 V o poprzez budowę słupowej stacji transformatorowej oraz kablowych linii niskiego napięcia od w/w stacji do rozdzielni głównej n.n. oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściwy rejon energetyczny.

## **§ 8.**

1. Na terenach objętych planem obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) dbałość o walory krajobrazowe,
- 2) wprowadzenie do zagospodarowania działki min. 30% terenu czynnego biologicznie,
- 3) stosowanie zieleni urządzonej w obrębie bezpośredniego zagospodarowania terenu przylegającego do drogi oraz do obiektów o uciążliwym oddziaływaniu,
- 4) zakaz stosowania uciążliwych dla środowiska źródeł ciepła,
- 5) korzystanie z wód na podstawie pozwolenia wodno-prawnego, w którym określa się zasady odprowadzania ścieków do rzeki,
- 6) ochrona przed zanieczyszczeniami gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych,
- 7) zachowanie swobodnego dostępu do rzeki Świder poprzez pas terenu niezabudowanego i nie groźzonego, do celów konserwacyjnych.

## **§ 9.**

1. Przed przystąpieniem do prac ziemnych związanych z budową gminnej oczyszczalni ścieków należy z 14-to dniowym wyprzedzeniem powiadomić o tym inspektora d/s archeologii Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków.

**§ 10.** Uchyła się w granicach zmiany planu ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Latowicz uchwalonego uchwałą nr XIII/63/91 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 19 czerwca 1991r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 6 poz. 151 z 20 września 1991r.

**§ 11.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się zerową stawkę służącą do naliczania opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXI/126/2000  
Rady Gminy Latowicz  
z dnia 29 grudnia 2000r.

