

**Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła w zakresie lokalizacji funkcji mieszkaniowej i oczyszczalni ścieków - obręb wsi Klenica i Bojadła.**

Lubus.2003.38.742 z dnia 2003.07.03

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 3 lipca 2003 r.

**Wejście w życie:**

18 lipca 2003 r.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr VI/41/89 Gminnej Rady Narodowej w Bojadłach z 29.06.1989 r., Dz.Urz.Woj.Ziel.1989.13.234.

**Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr VI/41/89 Gminnej Rady Narodowej w Bojadłach z 29.06.1989 r., Dz.Urz.Woj.Ziel.1989.13.234.

**UCHWAŁA Nr VII/23/2003**

**Rady Gminy w Bojadłach**

z dnia 30 maja 2003 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła w zakresie lokalizacji funkcji mieszkaniowej i oczyszczalni ścieków - obręb wsi Klenica i Bojadła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz.1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bojadła, uchwalonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Bojadłach Nr VI/41/89 z dnia 29 czerwca 1989r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 13, poz. 234 z 1989r. w zakresie lokalizacji funkcji mieszkaniowej - obręb wsi Klenica i oczyszczalni ścieków - obręb wsi Bojadła. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki zmiany planu w skali 1:2.000, stanowiące załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2.

**§ 2. Ustalenia zmiany planu - ogólne:**

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach obowiązujące wykazano na rysunku zmiany planu.
2. Linie zabudowy nieprzekraczalne wykazano na rysunku zmiany planu. Linie nie wykazane

muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

3. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
4. W trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały należy uwzględnić, zgodnie z przepisami, potrzeby osób niepełnosprawnych.
5. W trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały należy uwzględnić zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.
6. Odpady stałe, po ich wstępnej segregacji odprowadzać na wysypisko śmieci wskazane przez organ gminy, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Sieci infrastruktury technicznej prowadzić w obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego.
8. Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu wiejskiego.
9. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów mieszkaniowych do sieci kanalizacji sanitarnej. W okresie przejściowym dopuszcza się stosowanie szczelnych szamb.
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci.

Projektowane obwody 0,4kV, dla bezpośredniego zasilania odbiorców przewidzieć w wykonaniu kablowym, zasilające w układach pierścieniowych złącza lub szafki kablowe, wolno stojące na granicy działek. Oświetlenie terenu osiedla mieszkaniowego przewidzieć w układzie kablowym.

Urządzenia do zasilania obiektów oczyszczalni ścieków należy realizować w obrębie terenu wyznaczonego pod oczyszczalnię.

11. Zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów prawa o ochronie środowiska naturalnego.
12. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie powiadomić o tym zarząd właściwego powiatu i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

### **§ 3. Ustalenia zmiany planu - szczegółowe:**

Wyznacza się obszary o symbolu:

1. **MN** - teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, wolno stojącej - obręb wsi Klenica (zał. Nr 1);

- 1) Ustala się dojazd publiczną drogą dojazdową o symbolu KD.
- 2) Podział terenu na działki budowlane wg rysunku zmiany planu - linie podziału wewnętrznego, proponowane. Dopuszcza się łączenie działek. Ustala się szerokość minimalną działki od strony drogi publicznej 24m.
- 3) Powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1.000m<sup>2</sup>.
- 4) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 25% powierzchni ogólnej działki.
- 5) Wysokość zabudowy - nie większa niż 6m, licząc od najniższej położonego narożnika

budynku do najwyższego grzymsu i 10m do kalenicy dachu.

6) Dachu dwu lub czterospadowe, o spadkach 15°-45°, kryte materiałem drobnowymiarowym w odcieniach brązu i czerwieni; nie narzuca się kierunku kalenic.

7) Parkowanie i garażowanie pojazdów w obrębie działek budowlanych.

8) Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych i murów ogrodzeniowych.

9) Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, o wysokości nie większej niż 3m od poziomu gruntu do najwyższego grzymsu i 4,5 m do kalenicy dachu.

10) Formę architektoniczną oraz materiały wykończenia zewnętrznego dostosować do zabudowy historycznej.

2. **KD** - teren publicznej drogi dojazdowej - obręb wsi Klenica (zał. Nr 1);

1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10, szerokość jezdni minimum 6m, chodnik jednostronny.

3. **NO** -teren oczyszczalni ścieków i obiektów towarzyszących - obręb wsi Bojadła (zał. Nr 2);

1) Ustala się dojazd do terenu oczyszczalni poprzez istniejący zjazd z publicznej drogi zbiorczej - KZ. Parametry poszerzenia zjazdu należy uzgodnić z właściwym zarządem drogi na etapie sporządzania projektu budowlanego.

2) Przyjmuje się technologię przedsięwzięcia - oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna ścieków bytowo-gospodarczych ze zwiększoną redukcją związków biogennych.

3) Powierzchnia zabudowy maksymalnie 15% powierzchni terenu.

4) Ustala się zrzut oczyszczonych ścieków do istniejącego Kanału Młynówka, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem W.

5) Należy realizować zieleni ochronną i izolacyjną.

6) Uciążliwości powstałe w wyniku realizacji ustaleń niniejszej uchwały nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego władający ma tytuł prawny.

7) Dopuszcza się wydzielenie niepublicznej drogi wewnętrznej Kw o szerokości minimum 6m.

8) Teren oczyszczalni należy ogrodzić i zabezpieczyć przed ingerencją osób niepowołanych oraz dzikich zwierząt.

9) Ze względu na położenie w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią należy realizować zabezpieczenia instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10) Przyjmuje się minimalną strefę ochrony sanitarnej 100 m, w celu zabezpieczenia terenów sąsiadujących przed wpływem ewentualnych uciążliwości obiektów. Strefa liczona jest od granicy działki do wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy obiektów oczyszczalni.

11) W trakcie realizacji inwestycji, w obrębie istniejącego stanowiska archeologicznego, należy prowadzić stały nadzór archeologiczny.

§ 4. Ustala się 0%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bojadła, wskazanego w § 1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojadła.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

#### **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOJADŁA**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 2**

#### **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOJADŁA**

grafika